



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОВРЕМЕННЫЕ ПРИНЦИПЫ УРБАНИЗМА

ГОРОД
РАЙОН
КВАРТАЛ

ARCHINFORM
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «IN.FORM»

АРХИТЕКТУРА / ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО / ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ / ПРОЕКТНЫЙ МАРКЕТИНГ ТЕРРИТОРИИ

**ГОРОД -
ЭТО ПОСТОЯННЫЙ ПОИСК БАЛАНСА МЕЖДУ
ЧАСТНЫМИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ИНТЕРЕСАМИ**



ГОРОД



РАЙОН



КВАРТАЛ

ОТ МАКРО УРОВНЯ ПОНИМАНИЯ ГОРОДА
КАК СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ
К МИКРО МОДЕЛИ ЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА



ГОРОД

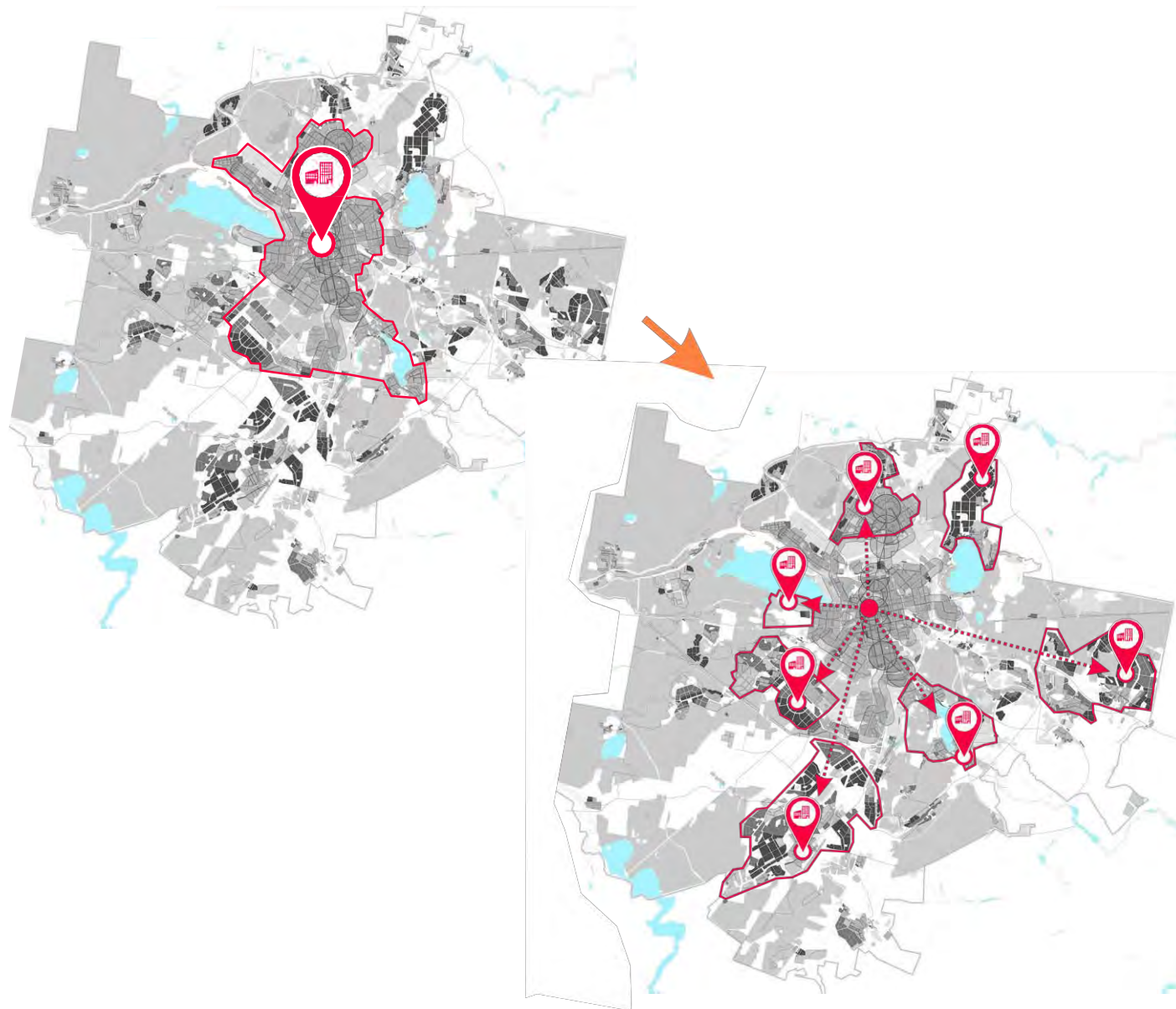
МАКРО ПРИНЦИПЫ РАБОТАЮТ НА
УРОВНЕ СОЦИУМА, КАК В МАСШТАБЕ
ГОРОДА В ЦЕЛОМ, ТАК И В МАСШТАБЕ
КРУПНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА



ГОРОД

КОМПАКТНОСТЬ

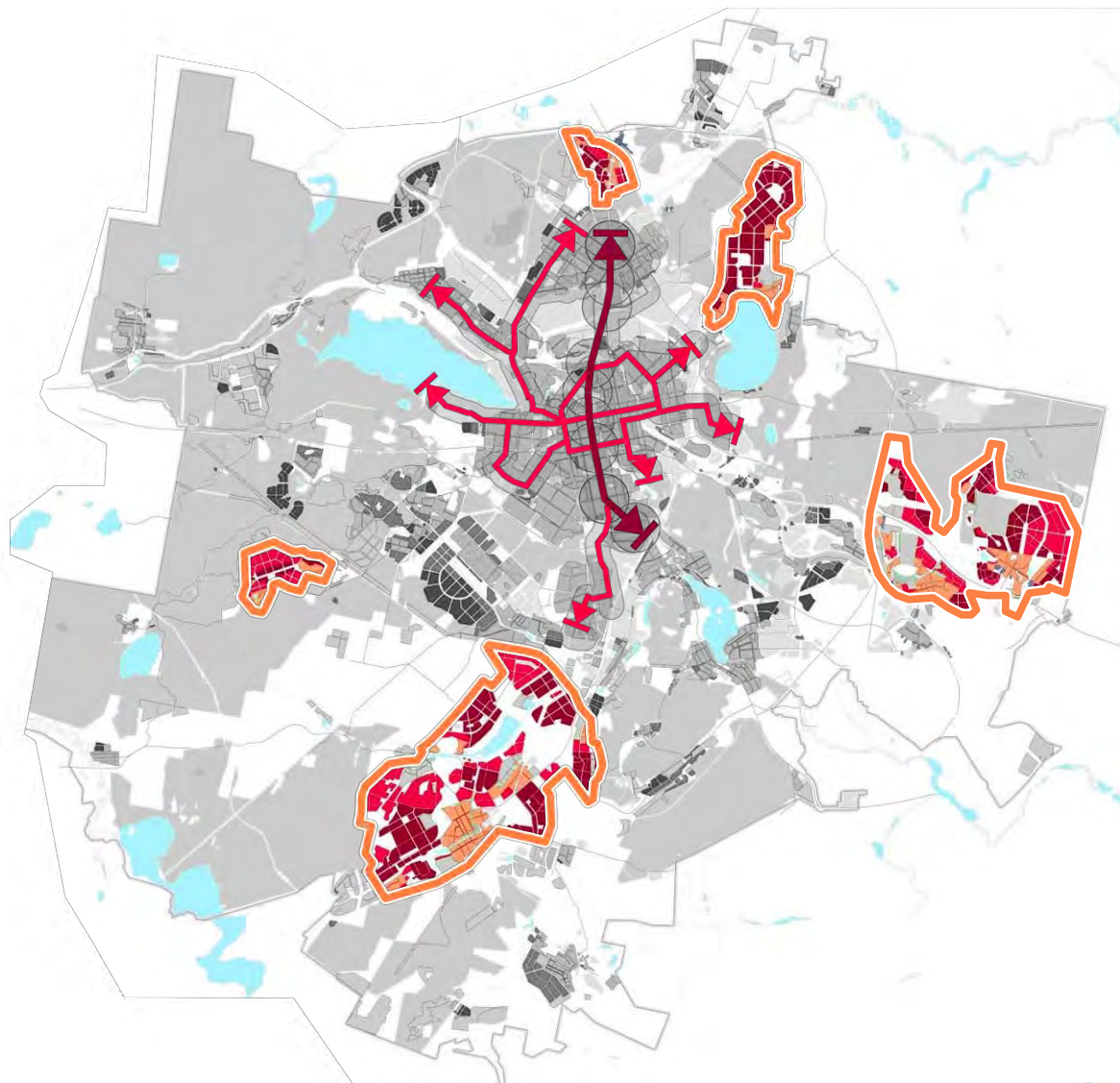
КОМПАКТНОСТЬ ГОРОДА
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫСОКУЮ КОНЦЕНТРАЦИЮ
РЕСУРСОВ И ИНТЕНСИВНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ



ГОРОД

ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ

СЕТЬ ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫХ
ЛОКАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ СОЗДАЕТ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ
КАЖДОГО ФРАГМЕНТА ТЕРРИТОРИИ



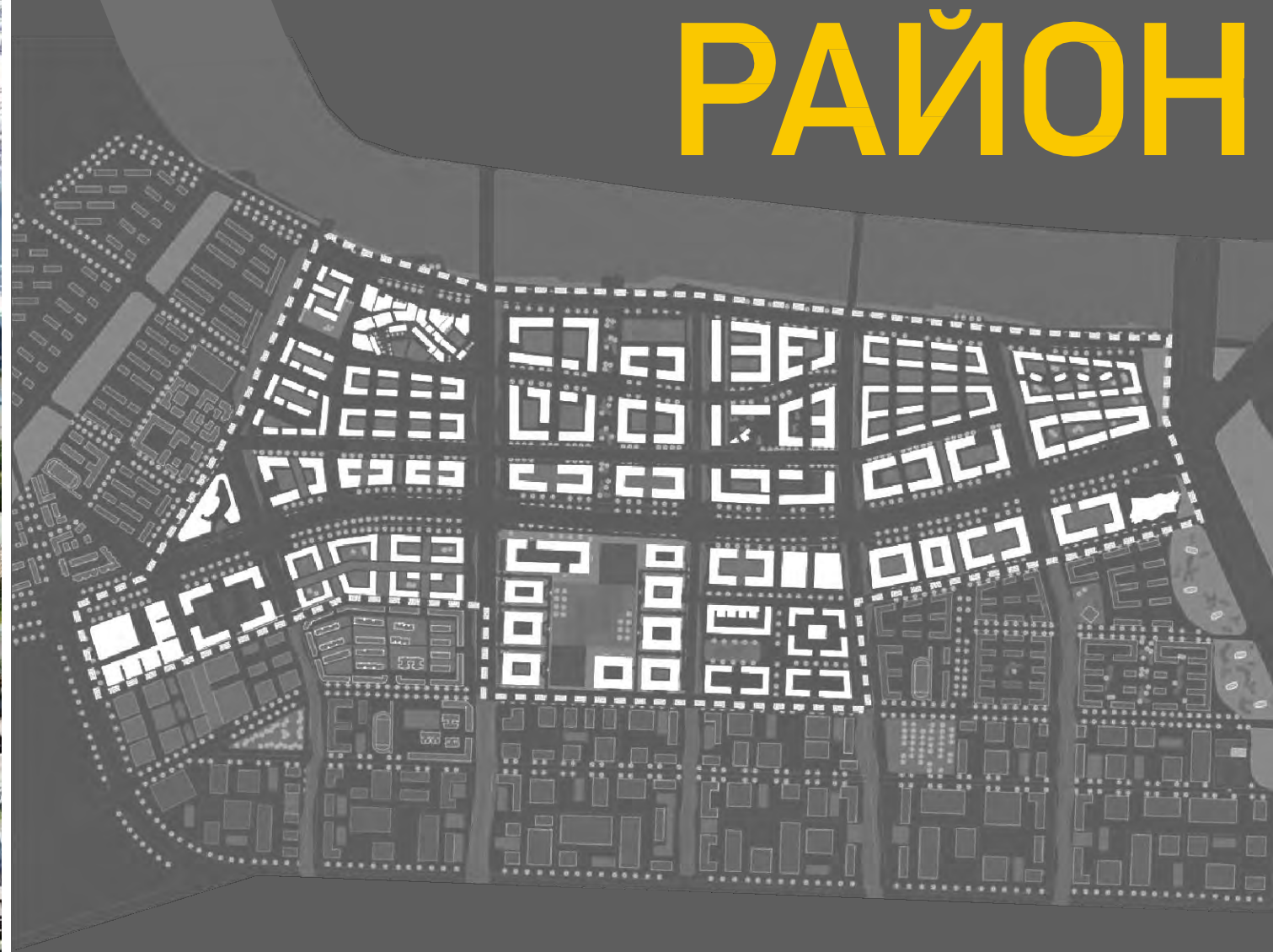
ГОРОД

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

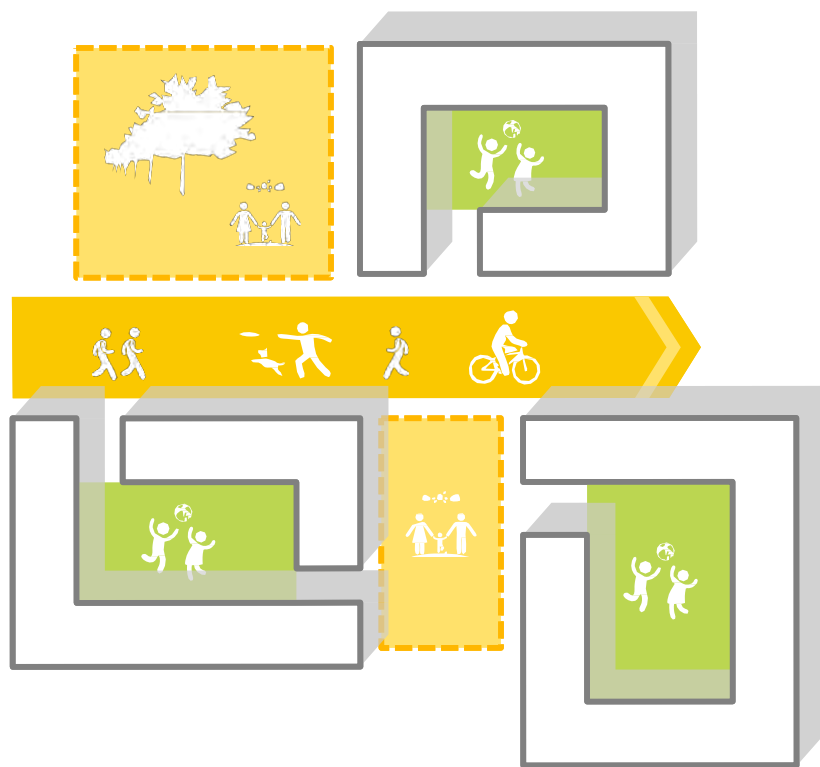
ПРИОРИТЕТ В РАЗВИТИИ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ ОБЕСПЕЧЕННЫХ
УСТОЙЧИВЫМИ СИСТЕМАМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



РАЙОН



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИНЦИПЫ
В МАСШТАБЕ РАЙОНА И КВАРТАЛА



ПРИВАТНЫЙ
ДВОР



КВАРТАЛЬНЫЙ
СКВЕР



ОБЩЕСТВЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО

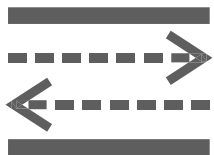
РАЙОН

ЧАСТНЫЕ
И ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

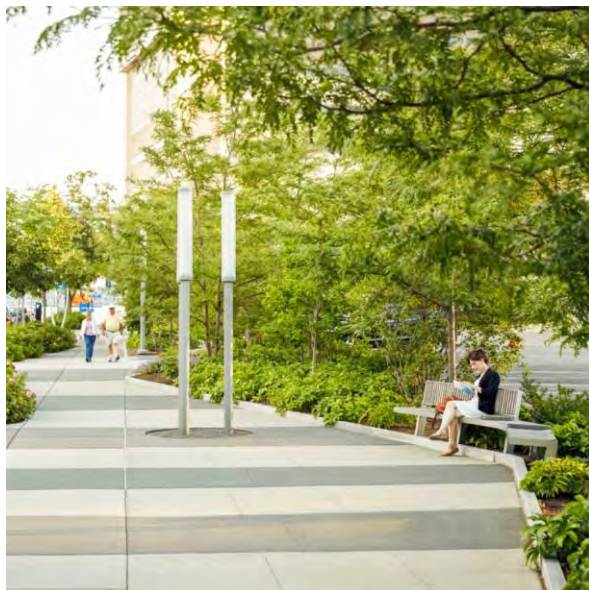


РАЙОН

СРЕДОВОЕ
РАЗНООБРАЗИЕ



УЛИЦА



ПЛОЩАДЬ



БУЛЬВАР

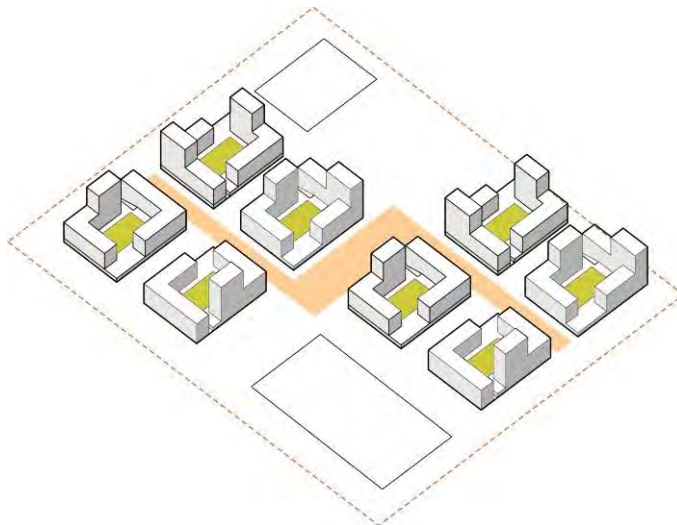
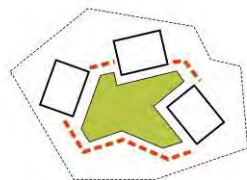
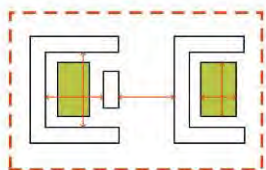
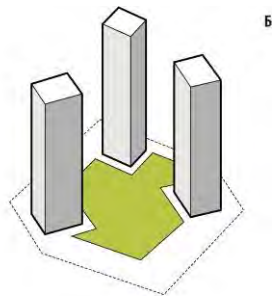
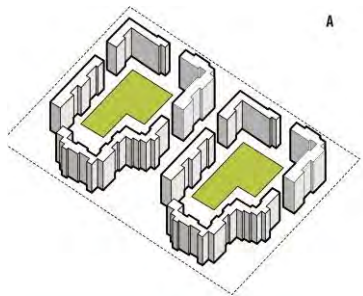
ПЛОЩАДЬ
УЛИЦА
БУЛЬВАР
СКВЕР



РАЙОН

СОМАСШТАБНОСТЬ

МАСШТАБ ПРОСТРАНСТВА
ОПРЕДЕЛЯЕТ ПОВЕДЕНЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ЧЕЛОВЕКА
НАИБОЛЬШИЙ СРЕДОВОЙ КОМФОРТ
ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ В КАМЕРНЫХ ПРОСТРАНСТВАХ



РАЙОН

ПЛОТНОСТЬ



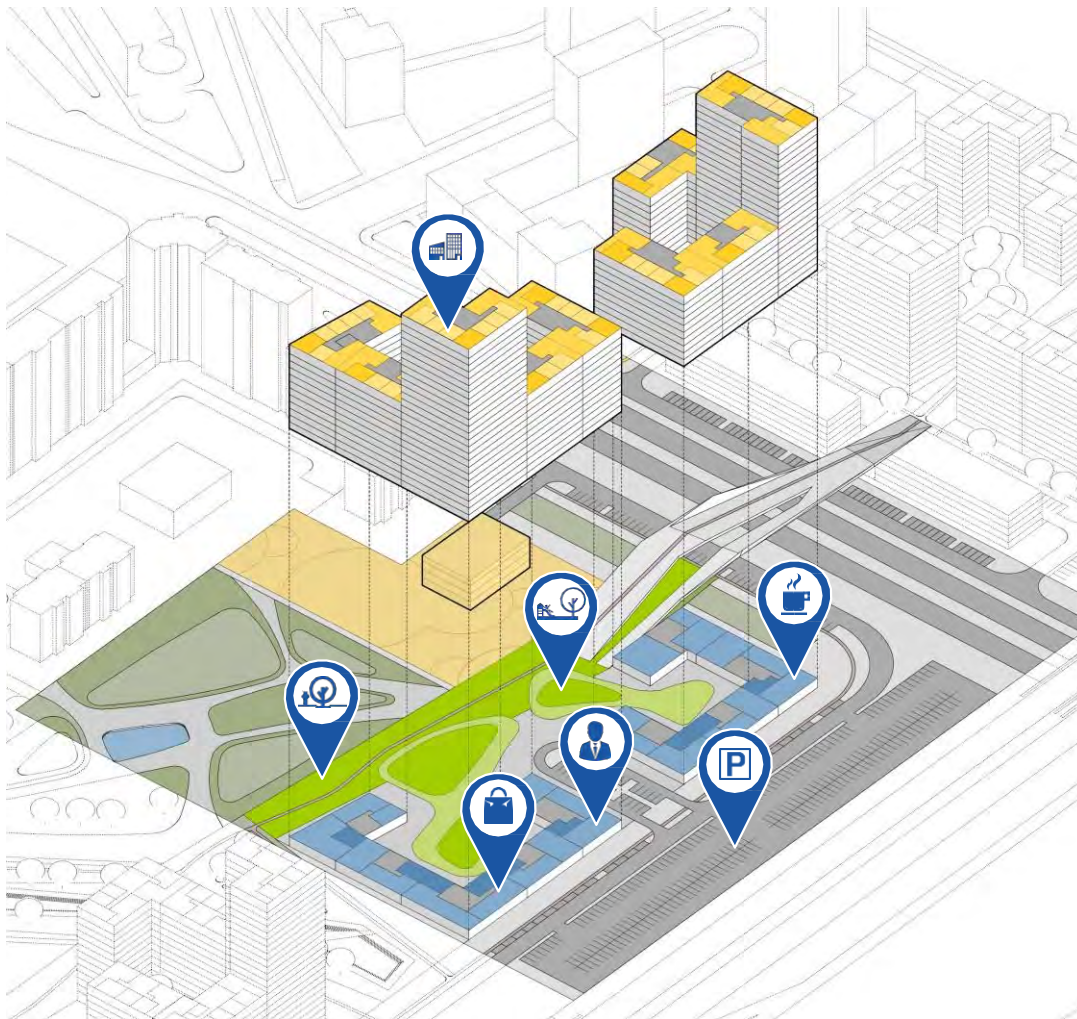
ВЫСОКИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЫСОКАЯ
ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ

РАЙОН

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ОТКРЫТОЕ ПАРКОВАНИЕ
ИНТЕГРИРОВАНО В ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ
И РЕШЕНО В ВИДЕ
ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ ПАРКОВОК ВДОЛЬ УЛИЦ (1),
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ (2),
ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПАРКОВОК
В СТРУКТУРЕ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ (3),
И НА ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (4)



РАЙОН

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ



РЕКРЕАЦИЯ



РИТЕЙЛ



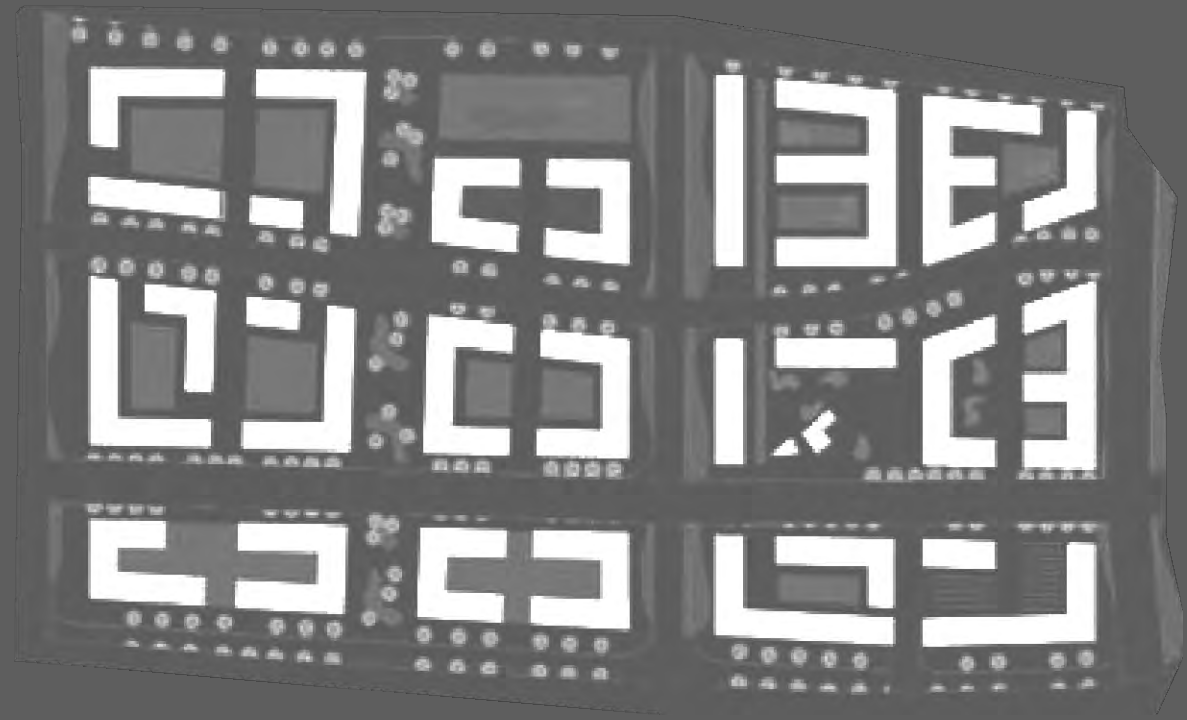
ОФИСЫ



КАФЕ



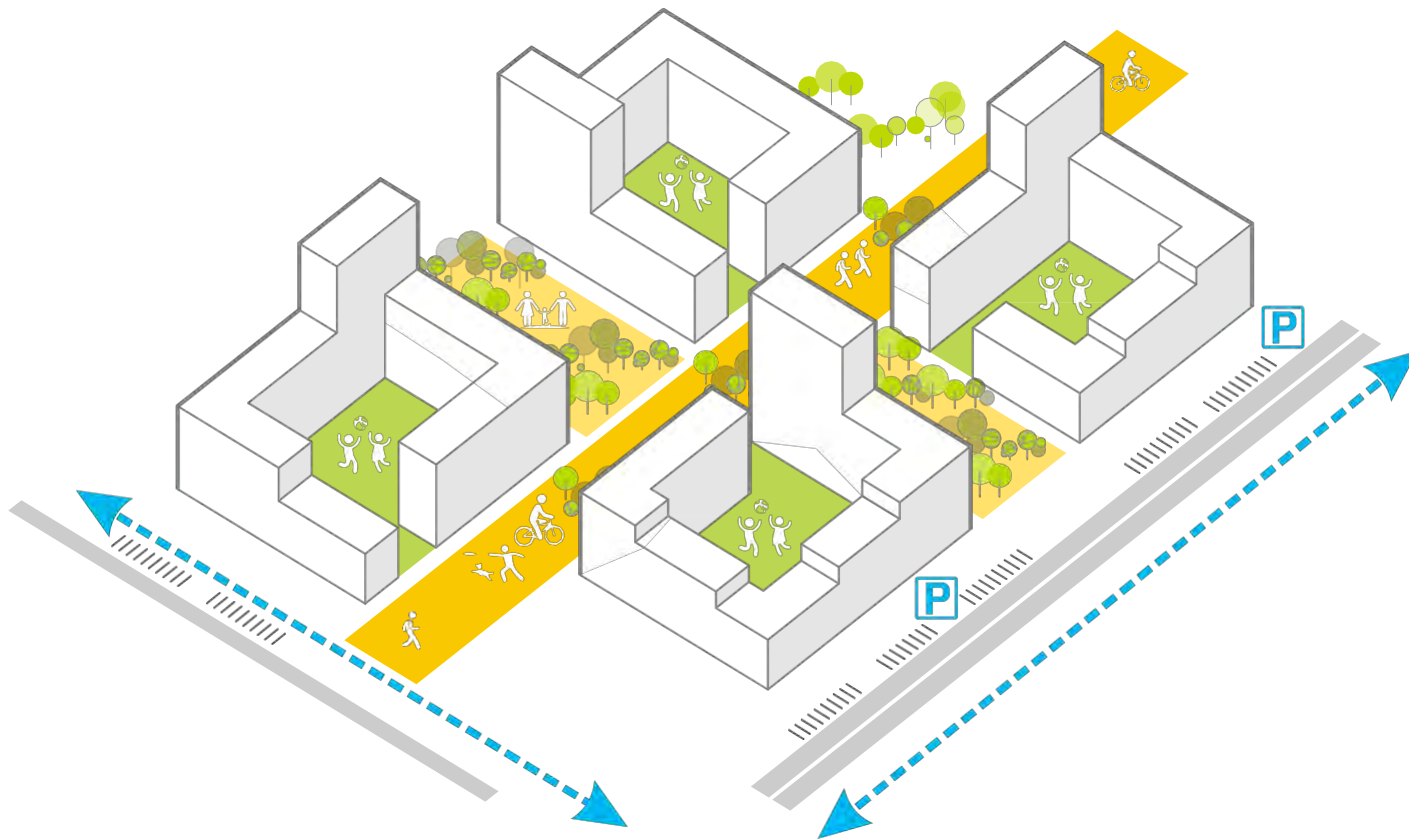
КВАРТАЛ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИНЦИПЫ
В МАСШТАБЕ ЖИЛОЙ ГРУППЫ
НА УРОВНЕ ДВОРА, ПОДЪЕЗДА
ЧЕЛОВЕКА

КВАРТАЛ

КОМПАКТНОСТЬ
ЖИЛЫХ ГРУПП



СРЕДНЯЯ ЭТАЖНОСТЬ
ПРИВАТНЫЙ ДВОР
ДВОР БЕЗ МАШИН
МЕЖКВАРТАЛЬНЫЕ СКВЕРЫ

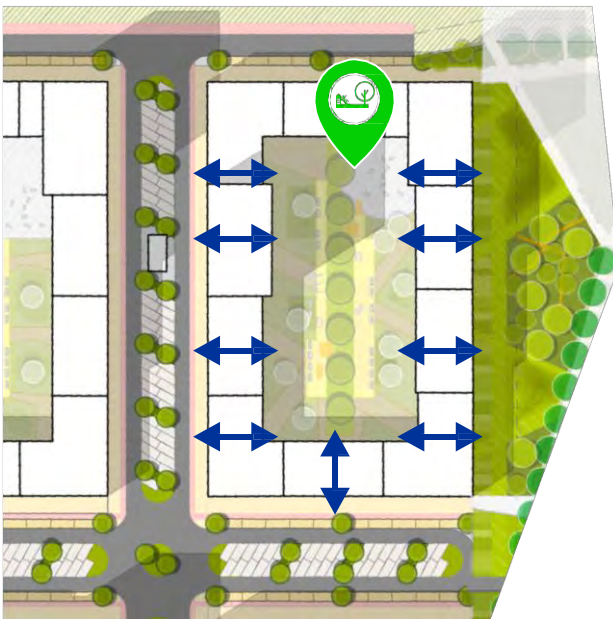
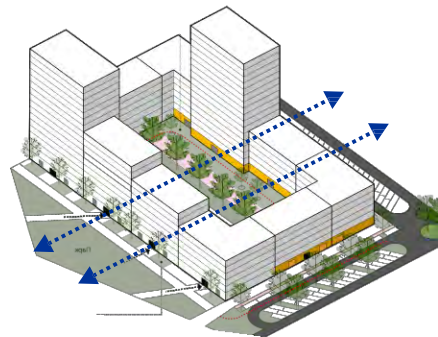
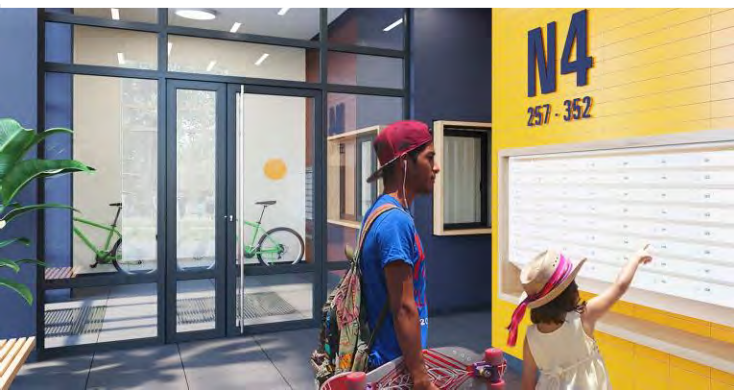


КВАРТАЛ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ОПТИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ
ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ К РАЗМЕРУ
ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
СПОСОБСТВУЮТ ПСИХОЛОГИЧЕСКОМУ
ОЩУЩЕНИЮ КОМФОРТА И
БЕЗОПАСНОСТИ

ИНТЕНСИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ
ГЕНЕРИРУЕТ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК



СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

КВАРТАЛ

ДОБРОСОСЕДСТВО

УСТРОЙСТВО СКВОЗНЫХ ПОДЪЕЗДОВ
С ВЫХОДОМ НА УЛИЦУ И ВО ДВОР
СПОСОБСТВУЮТ ЧЕТКОМУ РАЗДЕЛЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННОГО УЛИЧНОГО
ПРОСТРАНСТВА И ЧАСТНОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ С ТЕРРИТОРИЕЙ



УЛИЦЫ ДЛЯ МАШИН И ДЛЯ ЛЮДЕЙ

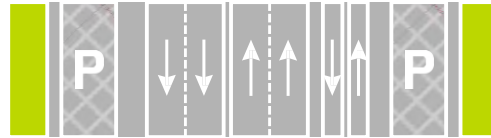
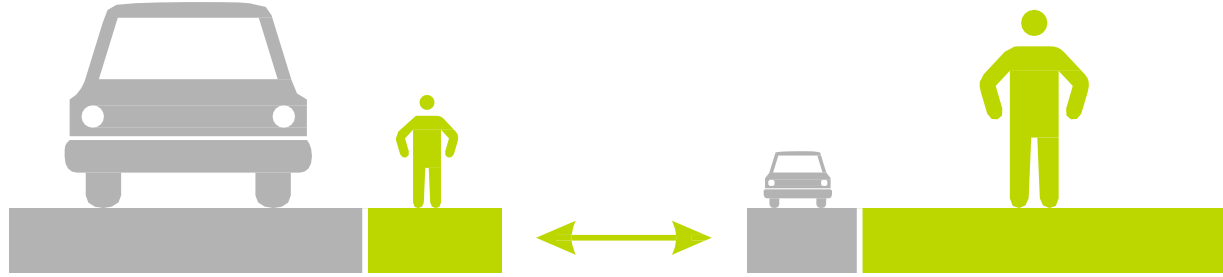
**ЗЕЛЕНый КАРКАС И СИСТЕМА
ОТКРЫТОГО ПАРКОВАНИЯ**



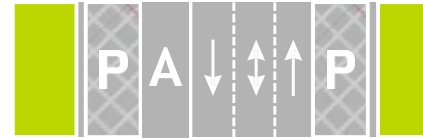
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭЛЕМЕНТОВ

СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ

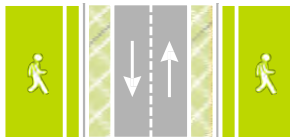
УЛИЦЫ ДЛЯ МАШИН И ДЛЯ ЛЮДЕЙ



ТИП 1
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА
ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ



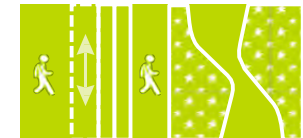
ТИП 2
МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ



ТИП 3
УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



ТИП 4
МЕЖКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД

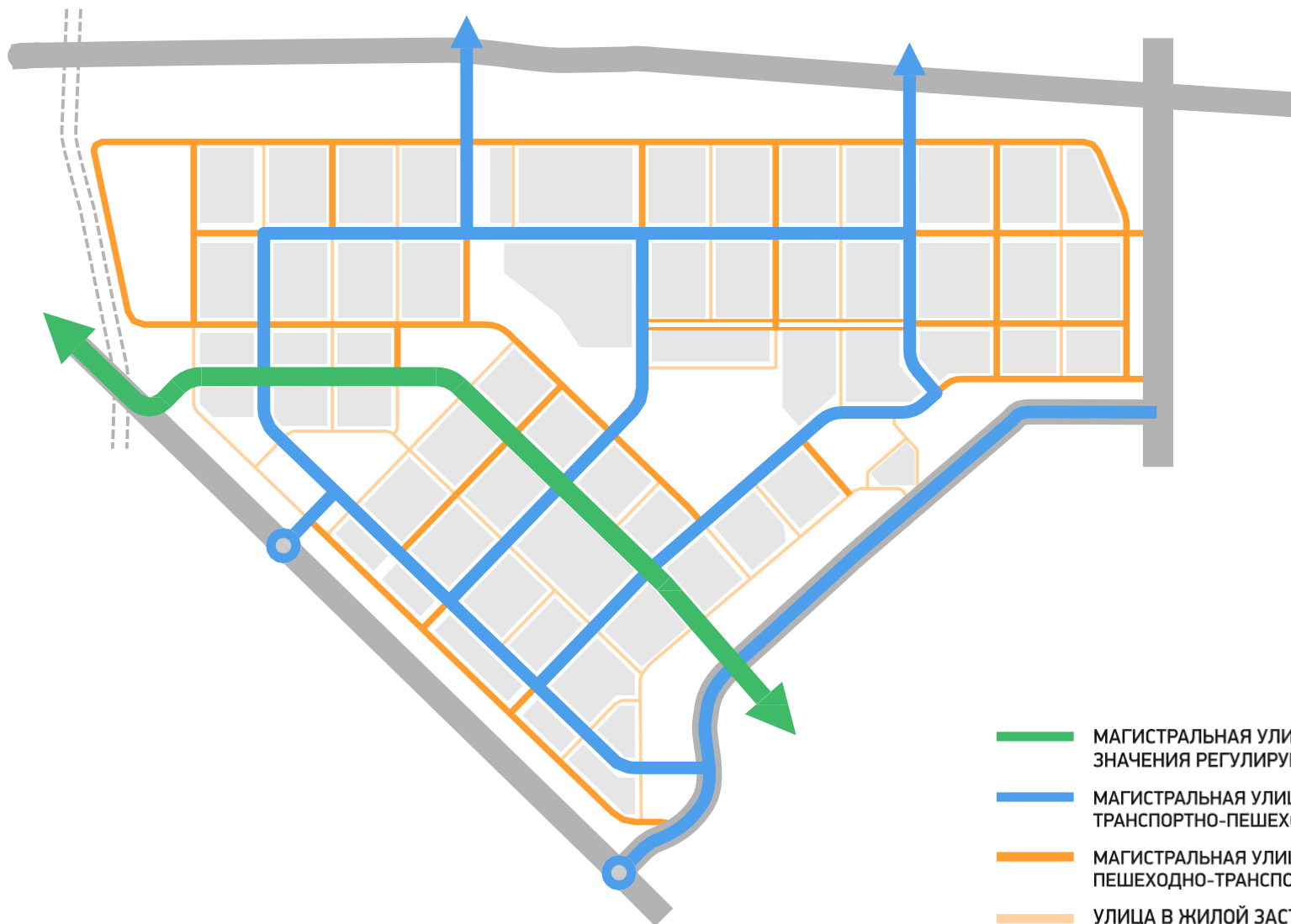


ТИП 5
ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР,
ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС

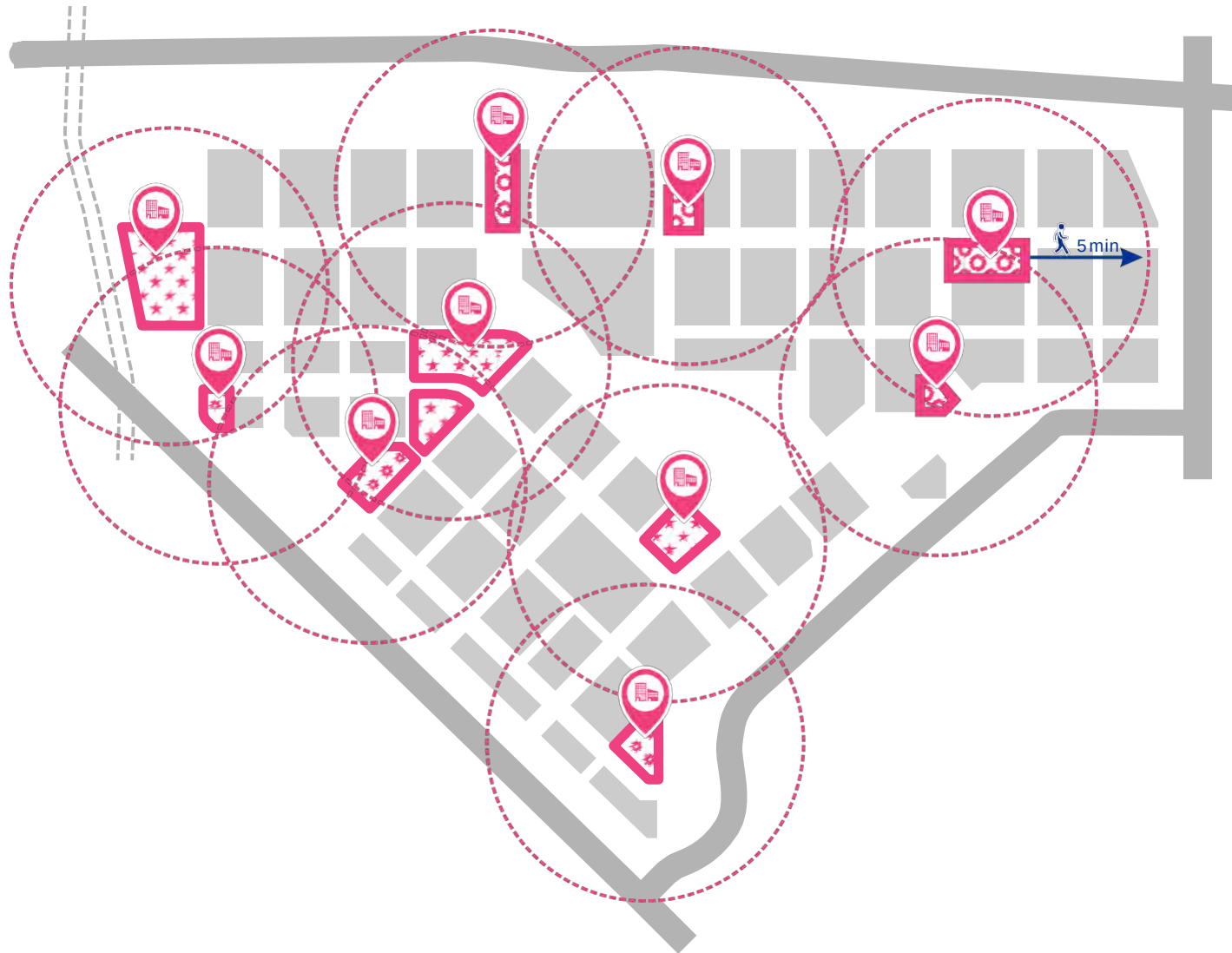


ИЕРАРХИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕШЕХОДНО-ТРАНСПОРТНАЯ
- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ



РАЗНООБРАЗИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫХ МЕСТ



РЕКРЕАЦИОННО-ПЕШЕХОДНЫЙ КАРКАС



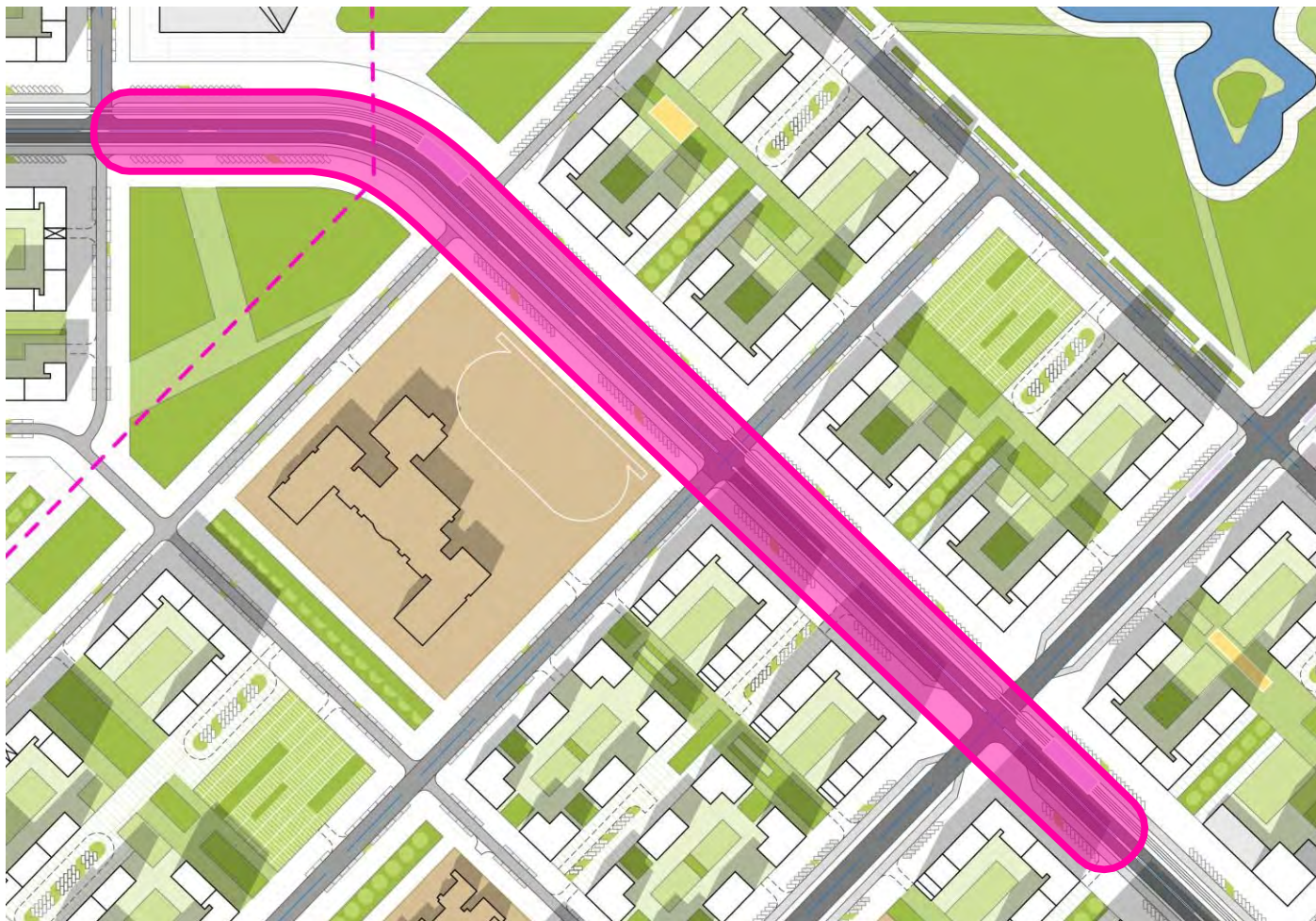
ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА



ТИПОЛОГИЯ И КОМФОРТНОСТЬ

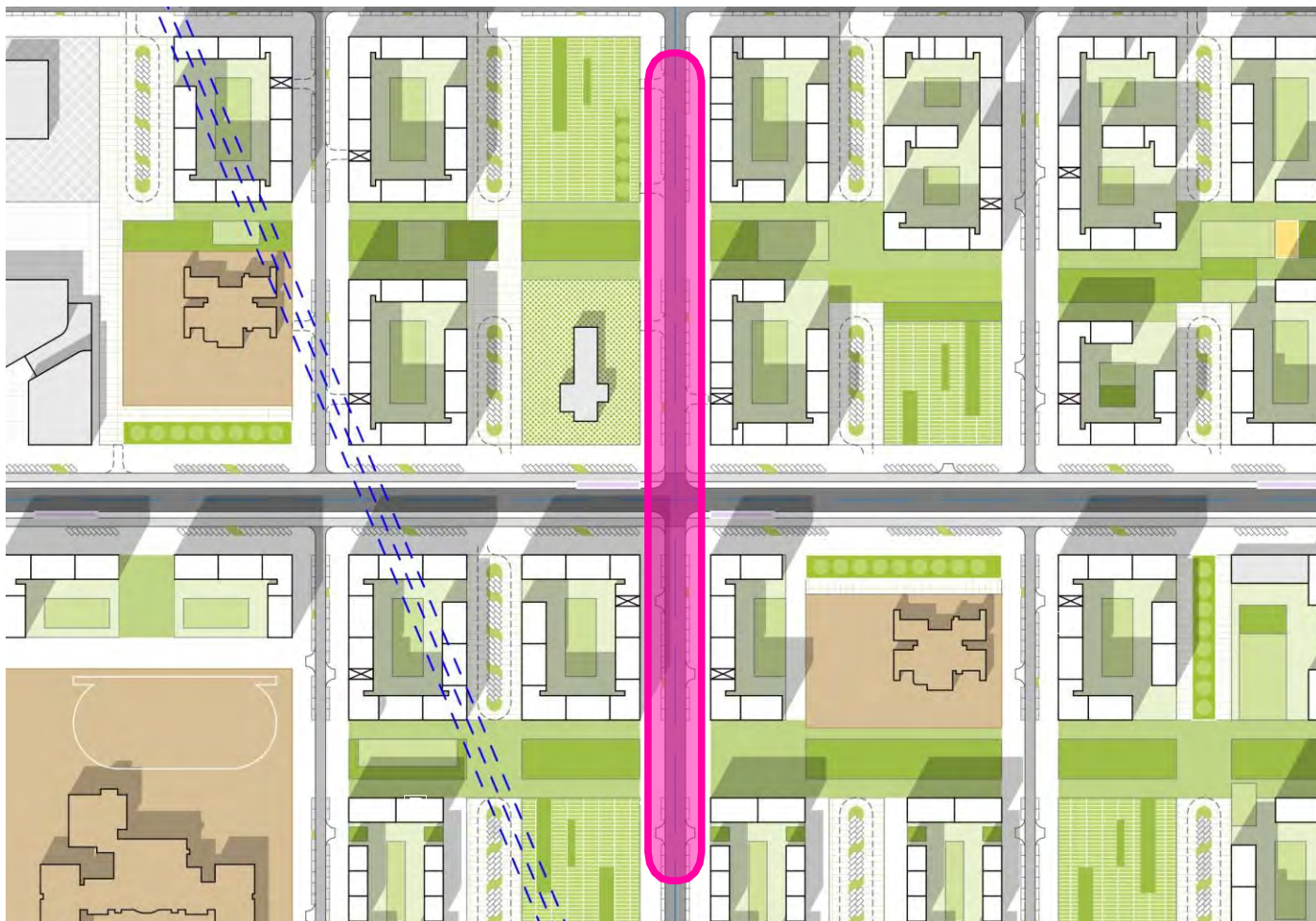


УЛИЦА С ТРАМВАЙНЫМ ДВИЖЕНИЕМ



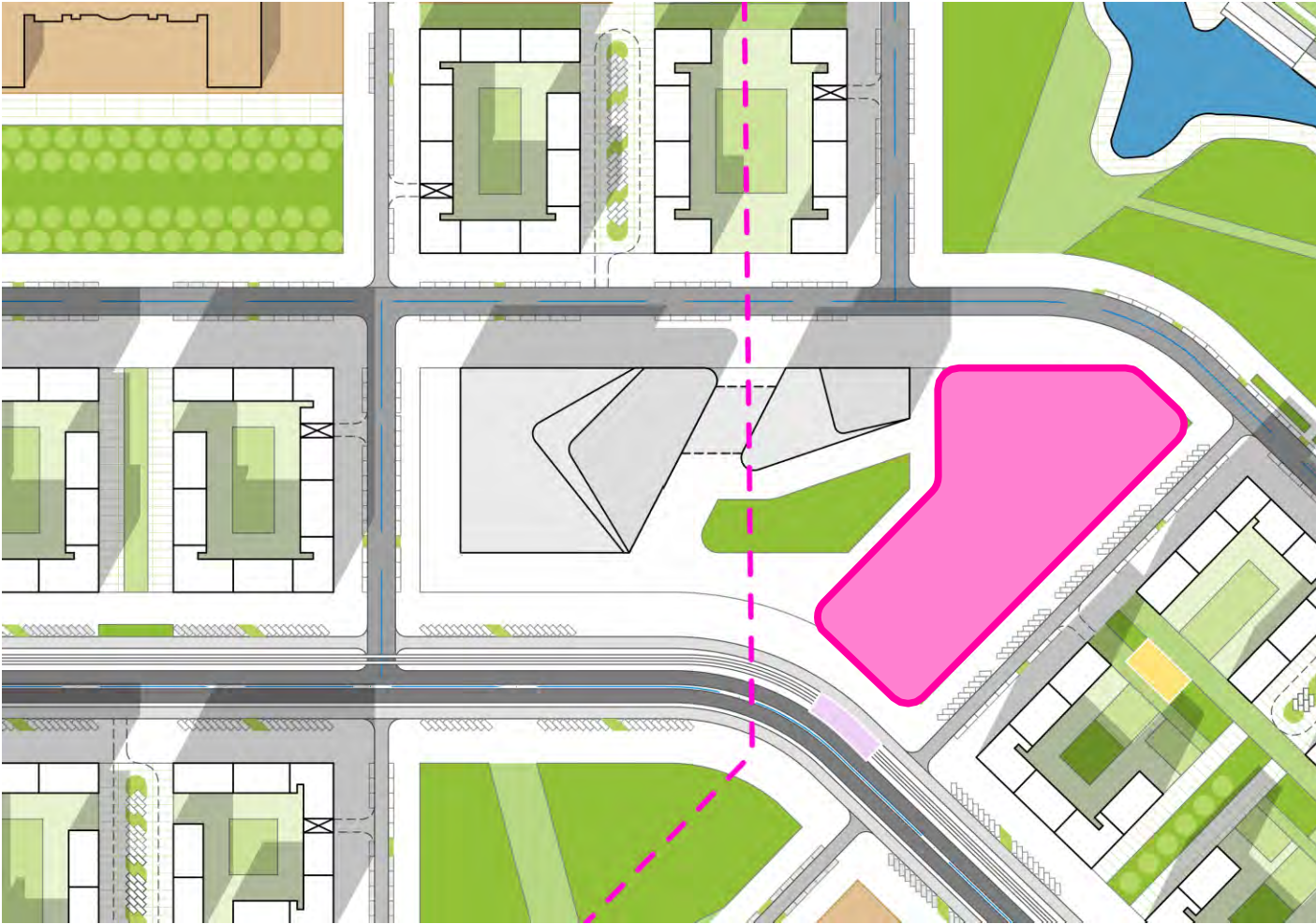


УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ



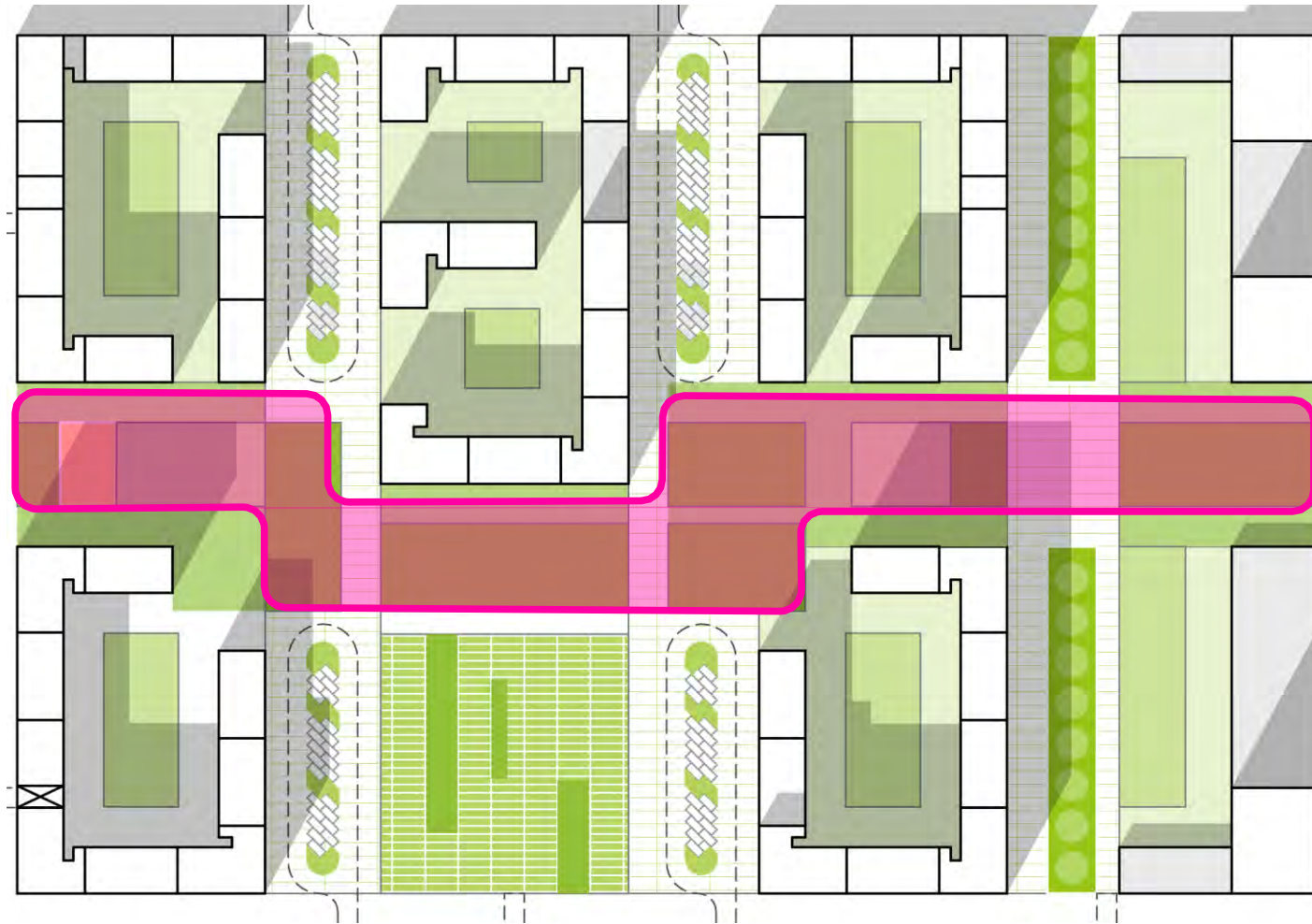


ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ РАЙОНА





ПЕШЕХОДНЫЙ
БУЛЬВАР
В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ





УЛИЦА С КАНАЛОМ

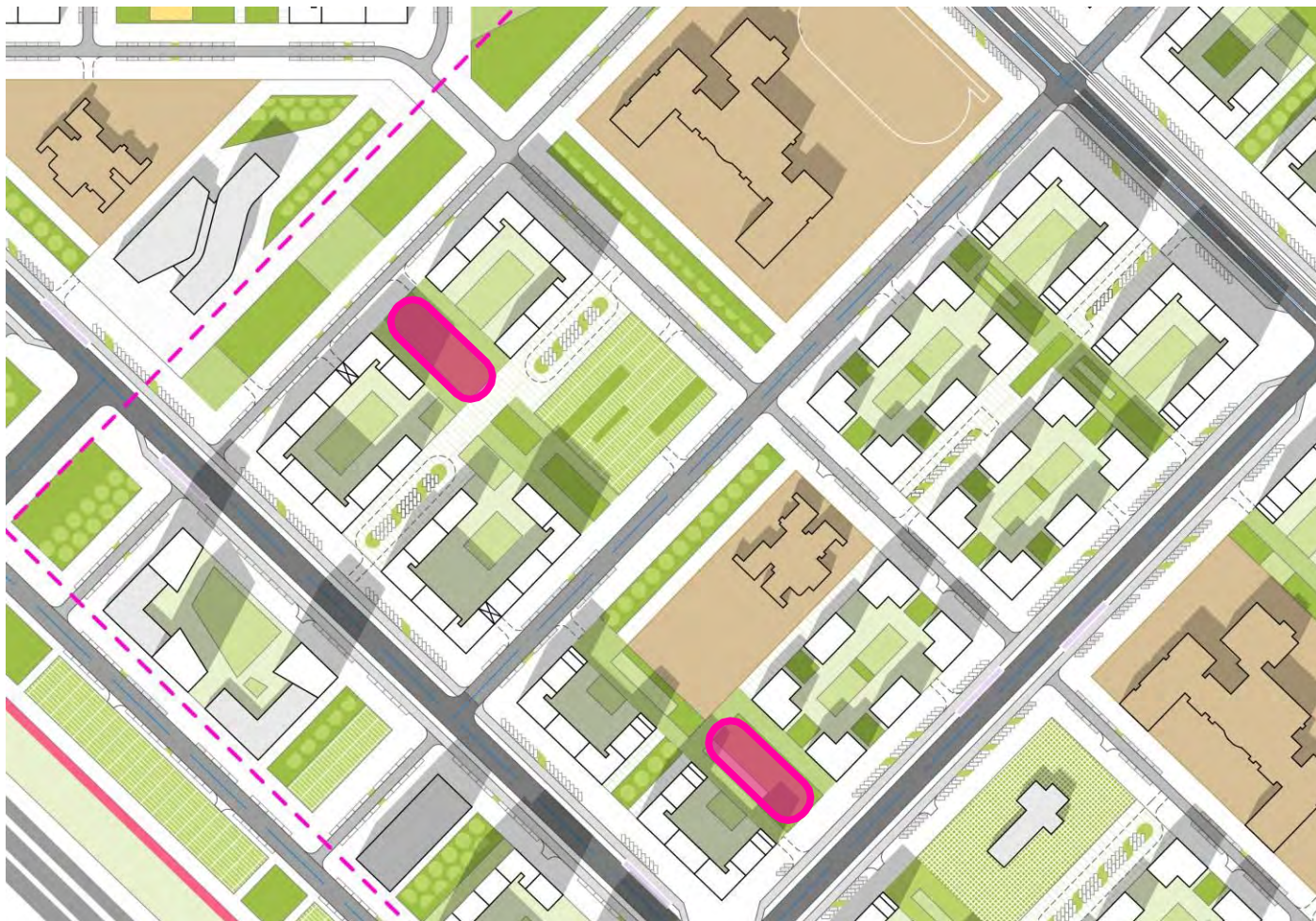






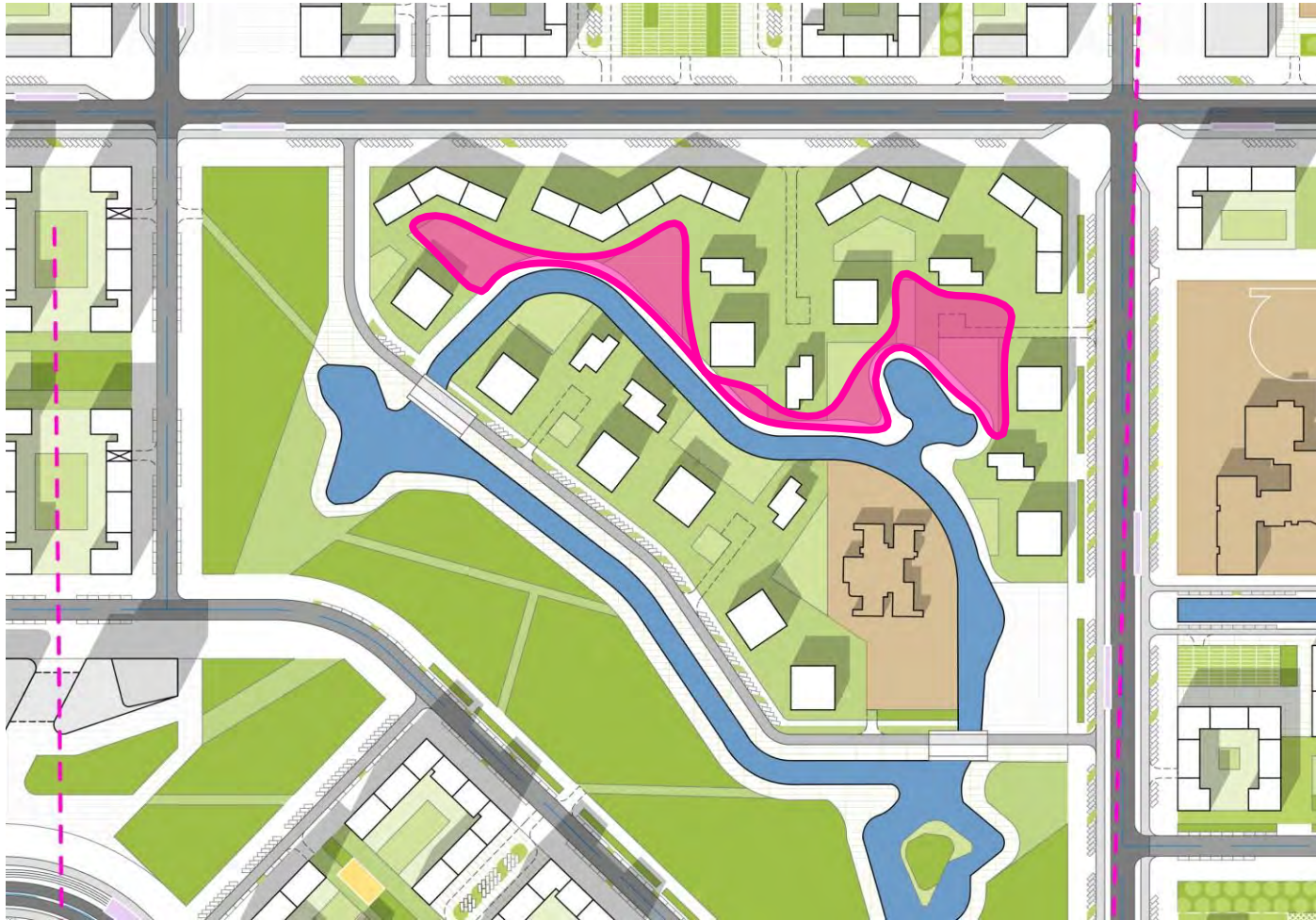


КВАРТАЛЬНЫЙ СКВЕР





БЛАГОУСТРОЙСТВО
ЖИЛОЙ ЗОНЫ
ПОВЫШЕННОГО
КОМФОРТА



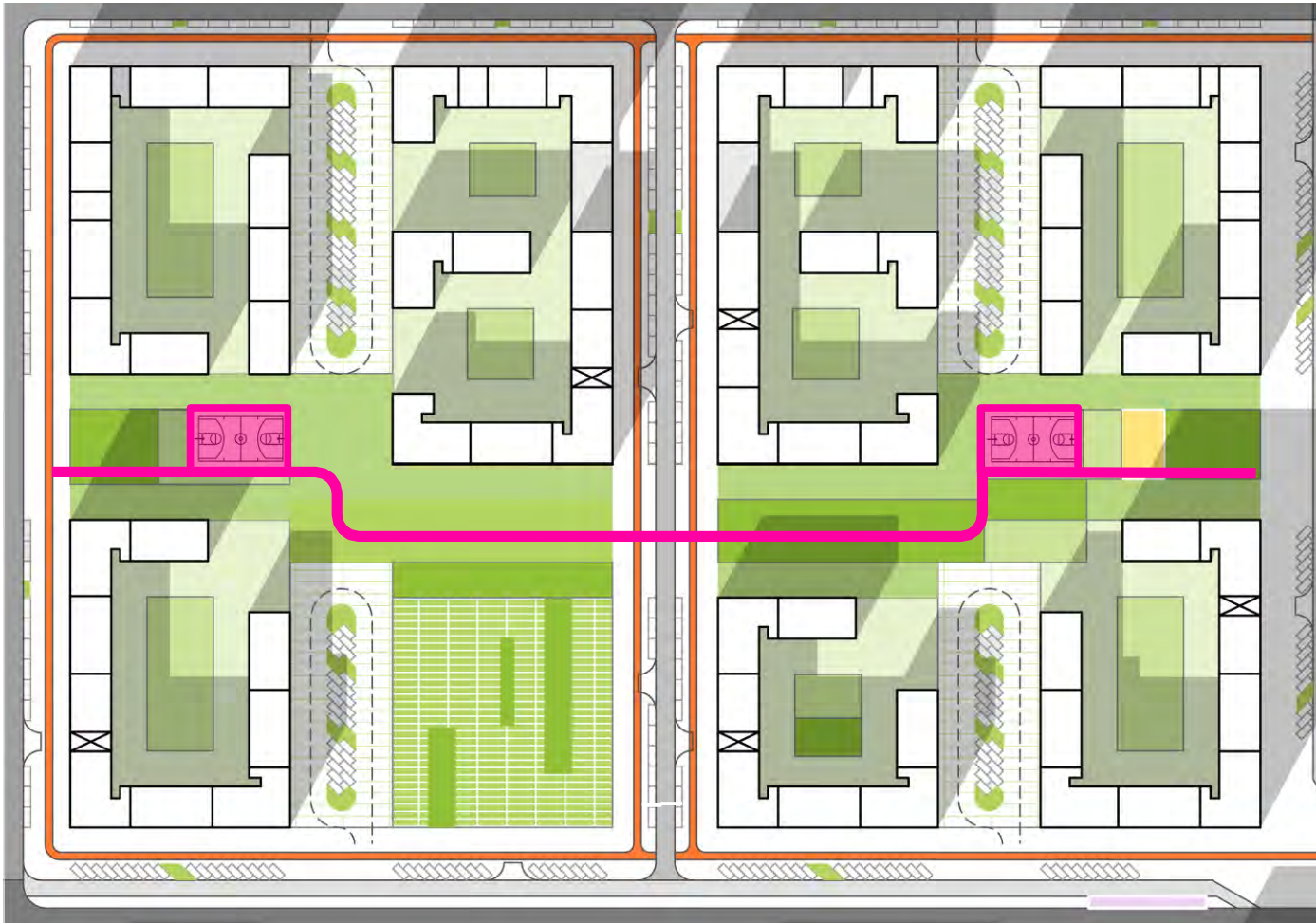


ПРИВАТНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР



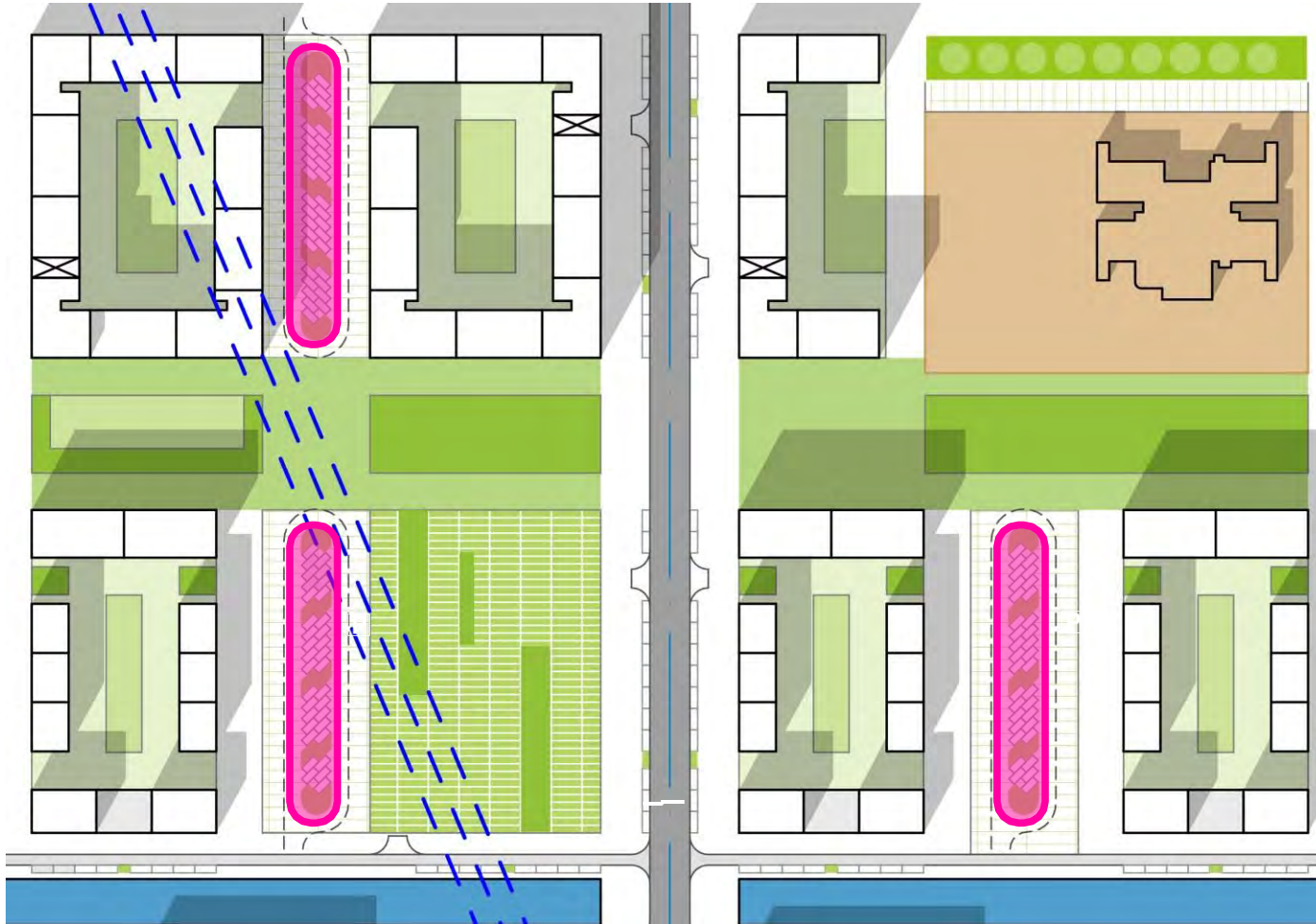


СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





МЕЖКВАРТАЛЬНЫЕ ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ





ПАРКОВКА-ПАРК





ARCHINFORM

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «IN.FORM»

8 912 246 11 97

АРХИТЕКТУРА / ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО / ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ / ПРОЕКТНЫЙ МАРКЕТИНГ ТЕРРИТОРИИ