

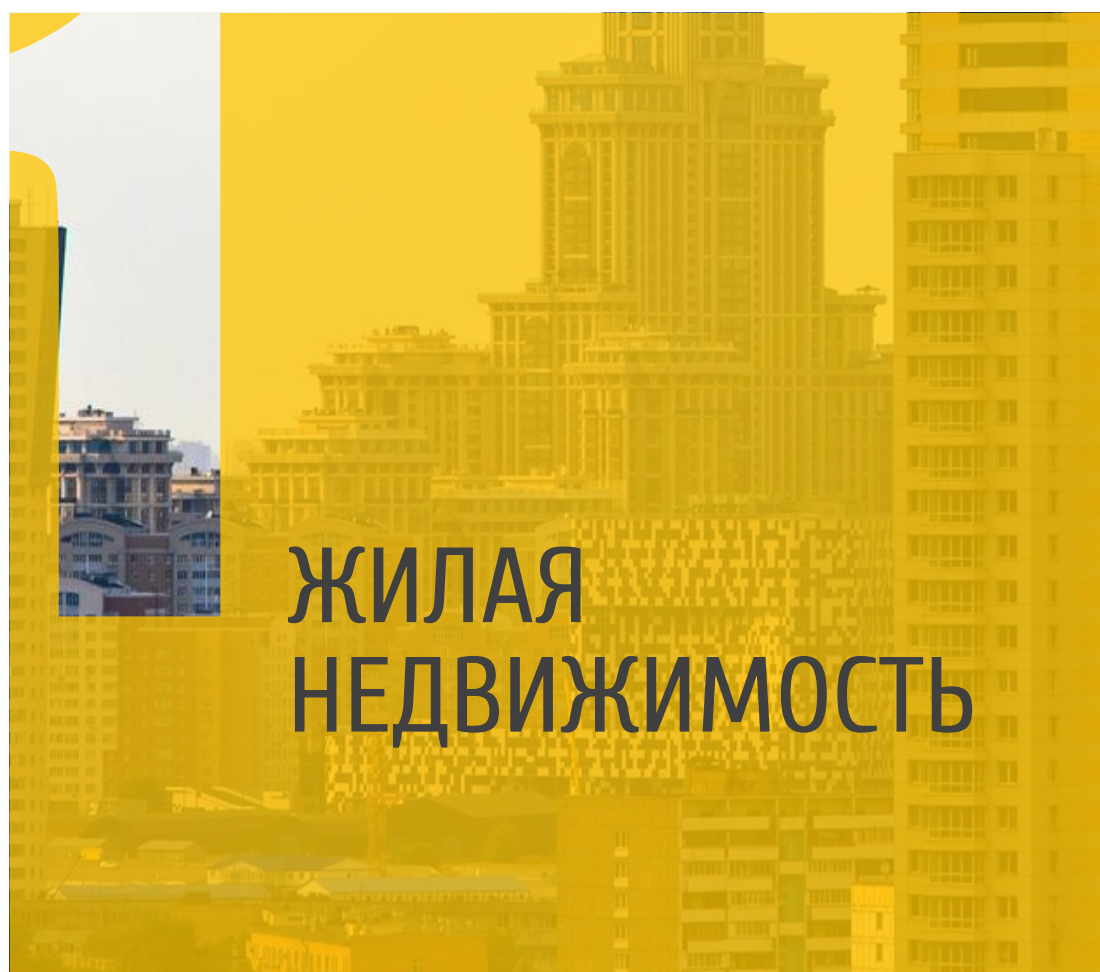


PROESTATE®

ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТОРЫ: ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Илья Шуравин, управляющий партнёр Rusland SP

ОСНОВНЫЕ ФОРМАТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

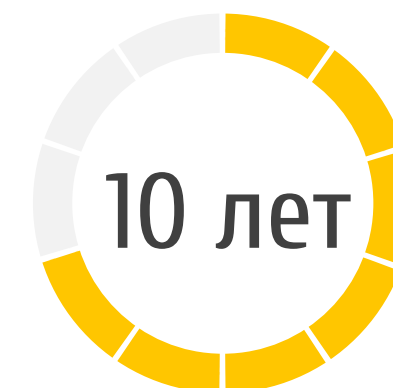


СРЕДНИЕ СРОКИ ОКУПАЕМОСТИ

ЖИЛАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



ЮНИТЫ В АПАРТ-
ОТЕЛЕ





КАК ВЫБРАТЬ ДОХОДНЫЙ ОБЪЕКТ

ЮНИТЫ В АПАРТ-ОТЕЛЕ

5 мин. ходьбы от метро

Под управлением международного/
локального оператора

25 мин. на метро/ авто до
Садового кольца

Чем меньше квартирография, тем
выше доходность инвесторов



ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ АПАРТАМЕНТОВ

- 01 Инвестор юридическое лицо
- 02 Частный инвестор/ ИП
(профессиональный «рантье»)
- 03 «Сберегатель»

БРЕНДЫ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ В ЛИНЕЙКАХ КЛЮЧЕВЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОПЕРАТОРОВ

ACCOR HOTELS

WYNDHAM HOTELS

MARRIOTT

ASCOTT





РАСХОДЫ УК

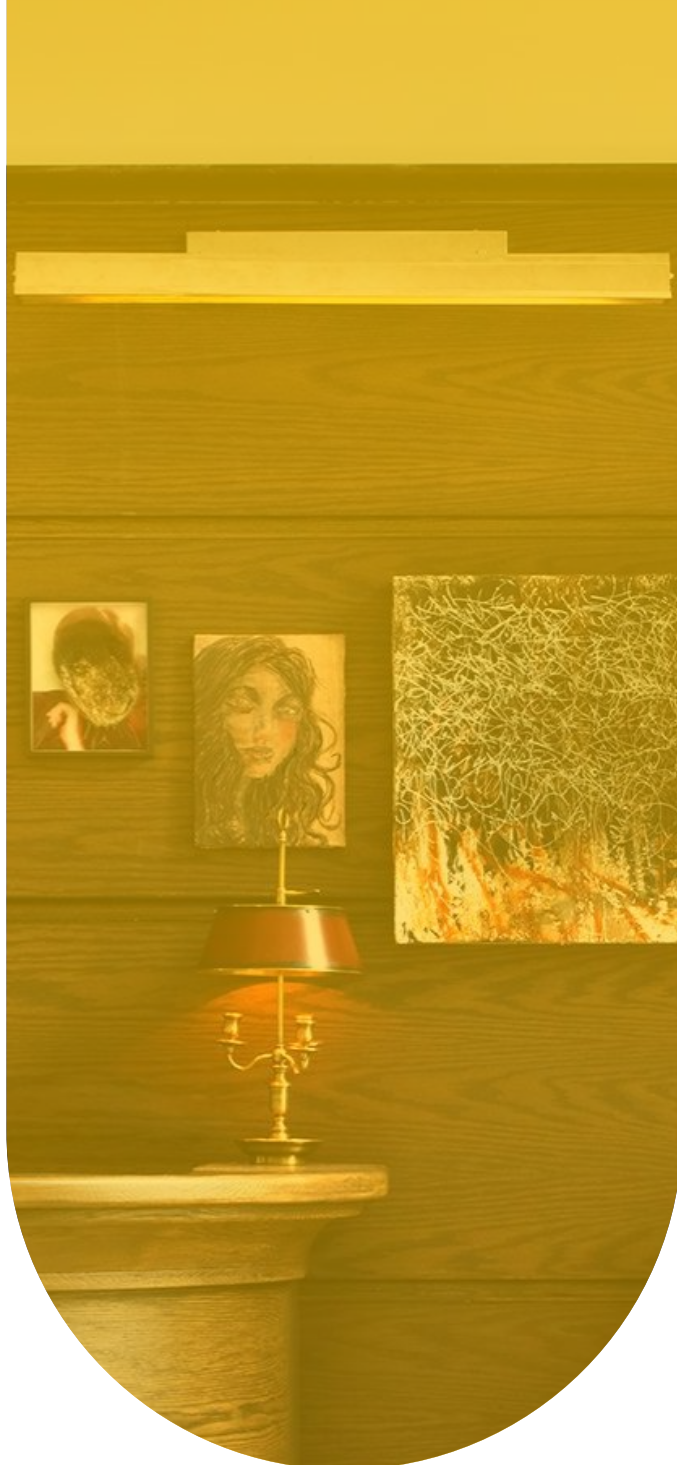
Покупка франшизы

Роялти (в среднем 4-5% от валового дохода номерного фонда)

Маркетинг

Выплаты собственникам

Коммунальные услуги



ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ ВЛАДЕЛЬЦА ЮНИТА

25% от выручки за номер, включая:
расходы на клининг
КУ
мелкий ремонт

Илья Шуравин

Управляющий партнёр Rusland SP

+7 (916) 533-11-11

i.shuravin@ruslandsp.com

