

# 13 СЕНТЯБРЯ

| ВРЕМЯ       | МЕРОПРИЯТИЕ   | МЕСТО                                     |
|-------------|---|---|
| 09:00-11:00 | <b>Деловой завтрак</b><br>Недвижимость в регионах: формула производительности   | Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал |
| 10:00-10:45 | Торжественный обход экспозиции представителями Москомстройинвеста и официальными делегациями  | Экспозиция                                |
| 10:00-16:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE</b><br>Учебный курс BOMA International  | Зал ARE №2                                |
| 11:00-12:30 | <b>Конференция</b><br>Жилая недвижимость: практика решительных мер  | Конференц-зал №1 STRATEGY                 |
|             | <b>Панельная дискуссия</b><br>Добрососедская среда: возможности коллективного управления  | Конференц-зал №2 PRACTICE                 |
|             | <b>Панельная дискуссия</b><br>Инвестиции в Московской области: принципы качественных решений  | Конференц-зал №3 SOLUTIONS                |
| 11:00-12:00 | <b>Презентация Gravion Group</b><br>5D BIM: формула снижения рисков и повышения рентабельности проектов   | Пресс-центр                               |
| 11:00-11:30 | Инвестиционные продукты сети апарт-отелей «Вертикаль»   | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 11:30-12:30 | <b>Пресс-завтрак</b><br>Ретроспектива рынка апарт-отелей. Как менялся облик сегмента в течение последних 5 лет  | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 11:40-12:10 | Управление инвестиционной недвижимостью   | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 12:30-13:30 | Пресс-конференция с участием руководителя департамента развития новых территорий города Москвы – Владимира Фёдоровича Жидкина                                     | Пресс-центр                               |
| 12:30-14:30 | <b>Конференция</b><br>Интернет-маркетинг в недвижимости: как не сбиться на пути от выбора инструментов до цели  | Конференц-зал №3 SOLUTIONS                |
| 13:00-14:30 | <b>Панельная дискуссия</b> с участием Клуба инвесторов Москвы<br>Столичный девелопмент: как изменится рынок в новом бизнес-сезоне?                                | Конференц-зал №1 STRATEGY                 |
|             | <b>Панельная дискуссия</b><br>Инвесторы «по карману»: вкладываем в недвижимость   | Конференц-зал №2 PRACTICE                 |
| 13:00-14:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Управление офисной недвижимостью - эффективная работа с арендаторами                                | Зал ARE №1                                |
| 13:00-13:20 | Секреты и лайфхаки проектирования AGILE-пространства  | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 13:30-14:30 | <b>Презентация</b><br>CCIM на международной арене коммерческих инвестиций в недвижимость  | Пресс-центр                               |
| 13:30-14:00 | Церемония награждения Green Awards  | Центральный стенд PROESTATE               |
| 14:00-15:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Рачительное управление эксплуатационными расходами  | Зал ARE №1                                |
| 14:15-14:45 | Торжественный обход экспозиции и приветственное слово Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Михаила Александровича Меня | Зал ARE №1                                |

# 13 СЕНТЯБРЯ

| ВРЕМЯ       | МЕРОПРИЯТИЕ  | МЕСТО                                     |
|-------------|--|---|
| 14:45-15:00 | Пресс-подход с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Михаила Александровича Меня                      | Пресс-центр                               |
| 15:00-16:30 | <b>Пленарная сессия</b><br>Инвестиции в проекты недвижимости – обновленные ожидания  | Конференц-зал №1 STRATEGY                 |
| 14:30-14:50 | Социальный маркетинг или как сформировать сообщество соседей в районном ТЦ   | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 15:15-16:15 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Создание концепции проектов: изучение потенциала участка                                   | Зал ARE №1                                |
| 15:30-16:00 | <b>Коворкинг-ликбез:</b><br>«Я б в коворкинги пошел... Зачем коворкинги корпорациям»   | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 15:45-16:45 | Презентация нового проекта «Главстрой Девелопмент»   | Пресс-центр                               |
| 16:45-17:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Анатомия неуспешного проекта. Технологии оценки рисков инвестиционно-строительных проектов | Зал ARE №1                                |
| 16:45-17:00 | Full FM промышленных площадок на примере ОАО Кировский завод   | Стенд BECAR Asset Management Group        |
| 17:00-18:30 | <b>Сессия-прогноз</b><br>Инвестиции в регионы России   | Конференц-зал №1 STRATEGY                 |
|             | <b>Экспертная дискуссия</b><br>Ритейлеры и собственники ТЦ: взаимодействие в эпоху digital-революции   | Конференц-зал №2 PRACTICE                 |
|             | <b>Конференция</b><br>Маркетинг объектов недвижимости  | Конференц-зал №3 SOLUTIONS                |
| 17:00-18:00 | <b>Вручение премии</b><br>Good Innovations   | Пресс-центр                               |
| 17:00-17:30 | Вручение призов от Премии PROESTATE AWARDS и CRE App   | Центральный стенд PROESTATE               |
| 17:00-19:00 | <b>Пресс-коктейль</b><br>Реновация как профессиональный вызов  | Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал |

09:00-11:00

## ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК

### «НЕДВИЖИМОСТЬ В РЕГИОНАХ: ФОРМУЛА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Соорганизатор:



*Несмотря на отдельные оптимистические цифры, минувший год пока сложно назвать полноценным восстановлением. Ряд ключевых экономических показателей не превысили докризисного значения. Производство и доходы населения сокращаются, и такая динамика - уже долгосрочный тренд. Вместе с тем инвестиционная активность в ряде регионов вышла в рост, бизнес концентрирует усилия вокруг схем активизации спроса. В чем секрет роста инвестиционной активности в этих регионах? Какие сегменты недвижимости предпочитают инвесторы сегодня?*

#### Темы для обсуждения:

- Внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности регионов
- Инвестиционные точки роста в регионах, создание благоприятной для инвестирования среды, механизмы софинансирования инвестиционных проектов через региональные программы
- Специфика региональных рынков жилой недвижимости России: перспективы и особенности девелопмента
- Жилая недвижимость: качественное перерождение и регионализация портфелей
- Апартаменты: расширение географии и специализация формата
- Тенденции перебазирования корпоративных офисов в регионы
- ТРК: манифесты реконцепции
- Индустриальная недвижимость: кластеризация и национальный стандарт

#### Модератор:

**Дарья Литвинова**, главный редактор газеты «Строительный Еженедельник»  
**Дмитрий Панов**, генеральный директор, ГК Доверие

#### Спикеры:

**Наталья Антипина\***, статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Егор Вирков\***, министр строительства и ЖКХ Калужской области

**Александр Деркач**, руководитель ГКУ «Представительство Правительства Калининградской области при Правительстве Российской Федерации»

**Илья Володько**, генеральный директор, консалтинговая компания MACON Realty Group

**Андрей Бриль**, председатель Совета директоров, «Корин холдинг»

**Лев Марголин**, директор по строительству Mirland Development Corporation

**Вячеслав Холопов**, региональный директор, руководитель отдела складских и промышленных помещений, JLL

# 13 СЕНТЯБРЯ

**Илья Кузнецов**, старший директор, руководитель департамента региональных проектов, Cushman & Wakefield

**Наталья Девяткова**, директор, ГК «Денова»

**Елена Стрюкова**, полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан

Представитель ГК Развитие

**Олег Потапченко**, главный архитектор Института современных строительных технологий, главный архитектор ИССТ (ГК Развитие)

**Екатерина Гресс**, генеральный директор, IDEM

**10:00-10:45**

**ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ОБХОД ЭКСПОЗИЦИИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ МОСКОМСТРОЙИНВЕСТА И ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДЕЛЕГАЦИЯМИ**

📍 Экспозиция

**10:00-16:00**

**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE  
УЧЕБНЫЙ КУРС BOMA INTERNATIONAL**

📍 Зал ARE №2

Лицензиат и организатор:



Эксклюзивный оператор в РФ:



## О стандарте BOMA:

Стандарт BOMA – это эффективная методика вычисления арендуемой площади коммерческого помещения. Стандарт был разработан в 1915 году Международной Ассоциацией владельцев и управляющих зданиями (Building Owners and Managers Association). С тех пор он постоянно совершенствовался. Изначальная задача стандарта – структурирование рынка офисных зданий при помощи создания системы измерения, которая позволила бы сравнивать разные строения.

Сегодня стандарты BOMA применяются по всему миру для измерения и оценки самых разных зданий – как офисных центров, так и торговых, складских, административных и прочих сооружений. В Российской Федерации международный стандарт BOMA широко применяется параллельно с государственным стандартом обмера помещений Бюро Технической Инвентаризации (БТИ). Методика измерения по стандарту BOMA позволяет учесть различные нюансы, присущие современным объектам коммерческой недвижимости, и позволяет точно измерить и рассчитать площади здания с учетом всех его особенностей

## Что дает стандарт BOMA:

Благодаря алгоритмам BOMA, каждый метр учтен и получает свою функцию. Владелец или брокер нового объекта может убедительно объяснить будущим арендаторам

преимущества выбора «именно этих» площадей, а также рассчитать дифференцированную арендную ставку. Управляющая компания, вооруженная методикой BOMA, оптимизирует арендные ставки и повышает коммерческую пригодность помещений здания, находящегося в эксплуатации. Собственники зданий применяют стандарт BOMA для определения границ и расчета площадей арендуемых помещений. Результаты измерений важны при продаже объекта недвижимости.

Последняя версия стандарта BOMA, предлагаемая слушателям курса 14-го сентября 2017 г., даёт возможность использовать площадь, которая раньше не рассматривалась как часть сдаваемых в аренду помещений, например, вестибюли, технические помещения, складские помещения и др.

Представляемый курс был адаптирован для рынка коммерческой недвижимости Российской Федерации в декабре 2016 года, что делает его уникальным и самым актуальным международным учебным продуктом.

### Что получат слушатели учебного курса

В результате шестичасового практического семинара слушатели получают теоретические знания, осваивают методику применения стандарта BOMA для объектов коммерческой недвижимости, получают полный комплект базовой учебной литературы. Участники, прослушавшие курс, после сдачи экзамена получают сертификат международного образца, подтверждающий знания по применению стандарта BOMA. Курс читает опытный преподаватель-практик, сертифицированный BOMA INTERNATIONAL.

### BOMA в Российской Федерации

В 2014 году Учебный Центр Academy of Real Estate (ARE) и НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» подписали договор об эксклюзивном представительстве BOMA в России. На форуме PROESTATE-2014 ARE впервые в России провел обучающий семинар по стандартам BOMA по теме: «Американский стандарт измерения и расчета арендных площадей офисной недвижимости». Преподавателем первого официального курса в России стал Питер Стивенсон (США), ведущий эксперт BOMA и IPMS, выполняющий сложные проекты по обмерам площадей в США, ОАЭ и Европе

## ПРОГРАММА УЧЕБНОГО КУРСА

### 1. Обзор стандартов BOMA International. Какой стандарт BOMA выбрать?

- Офисные здания
- Промышленные здания
- Торговые здания
- Складские помещения
- Многофункциональные здания смешанного типа
- Многоквартирные жилые здания
- Общая валовая площадь здания (Gross Area)

### 2. Стандарт измерения площадей в офисных зданиях ANSI/BOMA Z65.1-1996/2010/17:

- Краткое сравнение стандартов BOMA. Эволюция до обновленного стандарта
- Детализация обновленного стандарта BOMA
- Преимущества обновленного стандарта BOMA над БТИ
- Универсальная терминология последних ревизий стандартов BOMA
- Классификация помещений в здании
- Правильное определение границ помещений в здании
- Разница в количестве арендаторов на этаже и в здании в целом

### 3. Два метода обмера в стандарте ANSI/BOMA Z65.1-2010/17 (основным отличием методов является подход к измерению площади общего пользования):

- Метод А (различные коэффициенты для разных арендаторов)
- Метод В (единый коэффициент для всех арендаторов)

### 4. Семиступенчатый метод обмера площадей:

- Общая обмерная площадь
- Измерение основных вертикальных проёмов
- Измерение полезной площади этажа
- Измерение площади помещений общего пользования этажа
- Расчет соотношения арендуемой и используемой площади этажа
- Расчет соотношения арендуемой и используемой площади здания

### 5. Работа с официальной таблицей формата excel, опубликованной в стандарте ANSI/BOMA Z65.1-2010/17

- Чтение и редактирование таблицы
- Формулы в таблице

### 6. Среднерыночный коэффициент и ограничение коэффициента в Российской Федерации

### 7. Особенности архитектурных решений, влияющих на расчет

### 8. Подача материалов для арендатора

- Как должен выглядеть расчет по стандарту BOMA
- Юридическая сторона применения стандартов BOMA в Российской Федерации

### 9. Практические задания по измерению площадей коммерческой недвижимости (сравнение расчетов по методам А и В)

Преподаватель:

Александр Иванов, CPM, RICS, CCIM, REV

**11:00-12:30**

**КОНФЕРЕНЦИЯ «ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРАКТИКА РЕШИТЕЛЬНЫХ МЕР»**

 Конференц-зал №1, STRATEGY

Эксперт конференции:

Партнер:

ГАЛЕРЕЯ ПРОЕКТОВ

 Profitbase

Темы для обсуждения:

- Формирование комфортной среды для жителей: позиция Минстроя. Инициативы господдержки жилищного строительства: меры стимулирования спроса и предложения
- Принципы формирования современного спроса в массовом сегменте жилья. Механизмы повышения привлекательности проекта

- Ипотека после господдержки: динамика потребительской активности, новые банковские продукты и альтернативные механизмы стимулирования продаж
- На что обращает внимание покупатель при выборе квартиры? Какие типы и форматы жилья будут востребованы в ближайшем будущем?
- Какие рыночные критерии, потребительские предпочтения и объемно-планировочные характеристики необходимо учитывать сегодня при проектировании здания, чтобы получить качественный объект?
- Как за счет инновационных решений увеличить потребительскую привлекательность проекта?
- Секреты квартирографии: типовые решения или индивидуальный подход – что выбирает девелопер? Уникальный проект за оптимальные деньги – возможно ли это?
- Как увеличить доходность проекта в условиях конкурентного рынка?
- Показать товар лицом: новые способы привлечения покупателей

## Модератор:

**Любовь Цветкова**, председатель правления, Ассоциация инвесторов Москвы

## Спикеры:

**Никита Стасишин\***, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Станислав Киселев**, генеральный директор ГК «КОРТРОС»

**Карина Кучерук**, начальник Управления ипотечных продаж, Банк «УралСиб»

**Иван Романов**, управляющий директор «Группы ЛСР» в Москве

**Дмитрий Усманов**, коммерческий директор ГК «МИЦ»

**Мария Сергиенко**, директор дирекции по управлению объектами недвижимости и брокериджу ООО «ОДАС Сколково»

**Мария Могилевцева-Головина**, директор по продукту, девелоперская группа «Сити-XXI век»

**Геннадий Дружинин**, главный архитектор, «Галерея Проектов»

**Оксана Дунина**, управляющий партнер Profitbase

**11:00-12:30**

## ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «ДОБРОСОСЕДСКАЯ СРЕДА: ВОЗМОЖНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Эксперт по жилой недвижимости:



**Сити XXI век**  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА

## Темы для обсуждения:

- Что представляют собой добрососедские отношения? Как они влияют на нашу повседневность и каким образом преобразуют городскую среду?

# 13 СЕНТЯБРЯ

- Человек, активно вовлеченный в добрососедские отношения – кто он?
- Что является драйвером благоприятного развития добрососедства?
- В чем отличие сообществ, стимулируемых девелопером, от комьюнити, возникающих стихийно, по инициативе жителей?

## Модератор:

**Валерия Мозганова**, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

## Спикеры:

**Елена Шомина**, эксперт по проблемам местного самоуправления и развитию соседских сообществ НИУ ВШЭ

**Мария Могилевцева-Головина**, директор по продукту, девелоперская группа «Сити-XXI век»

**Анна Чин-Го-Пин**, партнер компании DADEVELOPMENT

**Максим Шпаковский**, директор проектов компании Aventica, основатель проекта «Соседские центры»

**Татьяна Калашникова**, житель и собственник бизнеса в миниполисе Строгинский

**Елена Горчинская**, руководитель соседского клуба Строгинского миниполиса, «Сити-XXI век»

## 11:00-12:30

### ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «ИНВЕСТИЦИИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ: ПРИНЦИПЫ КАЧЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ»

📍 Конференц-зал №3, SOLUTIONS

Соорганизатор:



АССОЦИАЦИЯ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Генеральный партнер:



## Темы для обсуждения:

- Приоритетные задачи Московского региона, нацеленные на увеличение градостроительного потенциала территорий
- Перспективные направления строительной отрасли. В какие проекты инвестировать?
- За счет чего можно повысить привлекательность МО, чтобы усилить миграцию населения из других областей?
- Немного аналитики: уровень инвестиционной активности подмосковного рынка недвижимости, ключевые тенденции рынка новостроек, объемы строительства и динамика ввода в эксплуатацию жилых проектов, средняя цена квадратного метра
- Структура спроса: ключевые потребительские группы Подмосковья и их предпочтения. О чем мечтает сегодня покупатель и какие качественные характеристики жилья являются для него решающими?
- На грани себестоимости: как создать востребованный продукт, не столкнувшись с кризисом ликвидности? Что позволяет снизить себестоимость проекта?

- Доступные механизмы окупаемости объектов социального назначения в составе комплексной застройки
- Инженерная инфраструктура – какова цена вопроса? С какими реалиями сталкиваются сегодня застройщики Подмосквья при присоединении к энергосетям и как решают проблемы подключения?

## Модератор:

**Олег Репченко**, генеральный директор, собственник Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости»

## Спикеры:

### Представитель Министерства строительства Московской области\*

**Татьяна Калужнова**, директор по маркетингу Urban Group

**Андрей Цвет**, директор по развитию ГК «Гранель»

**Михаил Викторов**, заместитель генерального директора ГК Coalco

**Михаил Жумажанов**, генеральный директор RDI

**Ксения Цаплина**, директор по маркетингу и исследованию рынка ФСК «Лидер»

**Ольга Кузнецова**, заместитель коммерческого директора ГК «Инград»

**11:00-12:00**

## ПРЕЗЕНТАЦИЯ GRAVION GROUP «5D BIM: ФОРМУЛА СНИЖЕНИЯ РИСКОВ И ПОВЫШЕНИЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТОВ»

 Пресс-центр

Партнер:



## Темы для обсуждения:

- Снижение рисков инвесторов при использовании BIM-подхода с гарантией качества проектных решений и неизменной сметой строительства
- Прозрачность и эффективность взаимодействия всех участников процесса девелопмента, своевременная глубокая и регулярная отчетность и предсказуемое финансовое планирование
- Качественное многовариантное BIM-проектирование, ориентированное на конкретные потребности заказчика — 3D-проект по цене 2D без коллизий
- 5D BIM — ответ на современные вызовы девелопмента

## Модератор:

**Юрий Неманежин**, управляющий партнер группы компаний GRAVION GROUP, вице-президент Ассоциации застройщиков Московской области

**Роман Митин**, BIM-директор группы компаний GRAVION GROUP, ведущий эксперт отрасли, BIM-лидер России — 2017 по версии Autodesk

# 13 СЕНТЯБРЯ

**11:00-11:30**

**«ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ СЕТИ АПАРТ-ОТЕЛЕЙ «ВЕРТИКАЛЬ»**

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



**Спикер:**

**Катерина Соболева**, директор департамента инвестиций в недвижимость

**11:30-12:30**

**ПРЕСС-ЗАВТРАК «РЕТРОСПЕКТИВА РЫНКА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ. КАК МЕНЯЛСЯ ОБЛИК СЕГМЕНТА В ТЕЧЕНИЕ ПОСЛЕДНИХ 5 ЛЕТ»**

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



**11:40-12:10**

**«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



**Спикер:**

**Наталья Скаландис**, управляющий директор Property Management

**12:30-13:30**

## **ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ С УЧАСТИЕМ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ – ВЛАДИМИРА ФЁДОРОВИЧА ЖИДКИНА**

 Пресс-центр

Соорганизатор:



ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ  
НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ г. МОСКВЫ

### **Вопросы:**

- Как развивается сегодня Новая Москва? Стратегия преобразований и ключевые точки роста на ближайшие пять лет?
- Темпы и объемы строительства в ТиНАО: цифры и факты. Какие проекты являются на данный момент локомотивом развития округа?
- Какие совместные программы инвестиционного развития НМ предлагает застройщикам власть?
- Места приложения труда в ТиНАО – потенциал и перспективы? Государственные программы развития рынка труда и занятости населения в пределах НМ

**12:30-14:30**

## **КОНФЕРЕНЦИЯ «ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТИНГ В НЕДВИЖИМОСТИ: КАК НЕ СБИТЬСЯ НА ПУТИ ОТ ВЫБОРА ИНСТРУМЕНТОВ ДО ЦЕЛИ»**

 Конференц-зал №3, SOLUTIONS

Партнеры:



### **Темы дискуссии:**

- Big data. Как обрабатывать и какие данные? Запуск on-line рекламной кампании на основе Big data
- Тест-драйв продукта как инфоповод для digital продвижения. Как вовлечь аудиторию в интерактивный мини-сериал?
- Продвижение недвижимости в Интернете с помощью банков-агрегаторов
- Сквозная аналитика как инструмент увеличения продаж. Какой микс каналов приводит больше всего клиентов?
- Продвижение и правильный контент в соц.сетях
- Эффективность различных форматов видео-рекламы в Youtube. Инструменты создания и продвижения видеоролика

# 13 СЕНТЯБРЯ

- Объектная реклама недвижимости: как выбрать сайты и получить максимум эффективности
- Ошибки маркетинга девелоперов

## Модератор:

**Анна Шишкина**, коммерческий директор «МИЭЛЬ-Новостройки»

## Спикеры:

**Роман Абдуллин\***, руководитель управления рекламы ГК ПИК

**Екатерина Самородова**, PR-директор ФСК «Лидер»

**Алексей Авдеев**, коммерческий директор Calltouch

**Игорь Серов**, директор по развитию Molinos.Москва

**Игорь Ларин**, руководитель ипотечного бизнеса Управления разработки новых продуктов (АО «Тинькофф Банк»)

**Максим Жучков**, DIGITAL DIRECTOR Central Properties | Business Park Fili | ONLY

**Сергей Емельянов**, руководитель спец.проектов Move.ru

**Михаил Берлизев**, основатель компаний OMNIscentia, CREDEBAT и USEFULDATA

**Максим Матвеев**, генеральный директор JCat.ru

## 13:00-14:30

### ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ С УЧАСТИЕМ КЛУБА ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ «СТОЛИЧНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ: КАК ИЗМЕНИТСЯ РЫНОК В НОВОМ БИЗНЕС-СЕЗОНЕ?»

 Конференц-зал №1, STRATEGY

Соорганизаторы:



МОСКМСТРОЙИНВЕСТ



АССОЦИАЦИЯ  
ИНВЕСТОРОВ  
МОСКВЫ

## Темы для обсуждения:

- Комплексное развитие территорий в Москве: новые подходы к реализации проектов. С чем сегодня столкнулись девелоперы? Каких шагов ждут от власти?
- Инвестиции в недвижимость: переосмысление и вызовы нового бизнес-сезона
- Новая версия 214-ФЗ: куда приведут законодательные изменения столичный рынок девелопмента?
- Реализация строительных проектов: что сегодня ждут девелоперы от московских властей?
- Чем власть может помочь застройщикам?

## Модератор:

**Валерия Мозганова**, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

## Спикеры:

**Константин Тимофеев**, Председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Никита Сташишин**, заместитель Министра строительства и Жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации\*

**Максим Гасиев**, президент, Группа ПСН

**Иван Богатов**, генеральный директор ОАО «Главстрой Девелопмент»

**Любовь Цветкова**, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

**Представители Минстроя РФ**

**Представители Клуба инвесторов Москвы**

**13:00-14:30**

## ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «ИНВЕСТОРЫ «ПО КАРМАНУ»: ВКЛАДЫВАЕМ В НЕДВИЖИМОСТЬ»

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Партнеры:



## Темы для обсуждения:

- Могут ли средства мелких и средних инвесторов стать полноценным инструментом финансирования проекта?
- Как привлечь деньги частных инвесторов в проекты недвижимости?
- Коллективные инвестиции на рынке недвижимости
- В какие секторы рынка выгоднее вкладывать: апартаменты, апарт-отели, зарубежная недвижимость, коммерческая недвижимость, другое?

## Модератор:

**Алексей Богданов**, управляющий партнер компании S.A. Ricci

## Спикеры:

**Георгий Качмазов**, генеральный директор Tranio

**Александр Подусков**, директор по девелопменту и развитию лофт-проектов, KR Properties

**Наталья Скаландис**, управляющий директор Property Management NAI Becar в Санкт-Петербурге

**Василий Калинин**, начальник отдела привлечения и сопровождения инвестиций Управления подготовки и проведения земельно-имущественных торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике

**Александр Погодин**, генеральный директор сети апарт-отелей YE'S

**Людмила Корнеева**, заместитель руководителя направления спецдепозитарного обслуживания АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

**Екатерина Румянцева**, председатель совета директоров Kalinka Group

**Марина Шалаева**, директор департамента зарубежной недвижимости Knight Frank

# 13 СЕНТЯБРЯ

**13:00-14:30**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР «УПРАВЛЕНИЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ – ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С АРЕНДАТОРАМИ»

📍 Зал ARE 1

Организатор:



Партнер обучающей программы:



### Темы для обсуждения:

- Переход от рентной модели управления объектом к сервисной: пошаговая инструкция
- Digital -инструменты при формировании стратегии развития БЦ
- Формирование лояльности арендаторов: реализация и контроль
- Арендатор-собственник-УК: эффективная работа с негативом и претензиями

### Спикеры:

**Денис Иванов**, управляющий партнер, ОДИН

**Георгий Найденов**, вице-президент по управлению недвижимостью группы ПСН

**13:00-13:20**

## «СЕКРЕТЫ И ЛАЙФХАКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ AGILE-ПРОСТРАНСТВА»

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



### Спикер:

**Евгения Ширяева**, руководитель проектного отдела Becar Asset Management Group

**13:30-14:30**

## ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ССИМ НА МЕЖДУНАРОДНОЙ АРЕНЕ КОММЕРЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ»

📍 Пресс-центр

Соорганизатор:



### Тезисы:

- Международная экономика, направления роста
- Состоятельность и защита инвестиций в недвижимость
- Обеспечение безопасности инвестиций в США
- Примеры возврата инвестиций

### Спикер:

**Робин Вебб**, президент Института CCIM, директор NAI Realinvest

**13:30-14:00**

## ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ GREEN AWARDS

📍 Центральный стенд PROESTATE



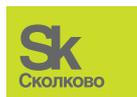
**14:00-15:00**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «РАЧИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМИ РАСХОДАМИ»

📍 Зал ARE 1

Организатор:

Партнер обучающей программы:



# 13 СЕНТЯБРЯ

## Темы для обсуждения:

- Управление сохранностью объекта
- Технологии снижения затрат на эксплуатацию объекта
- Увеличение маржинальной прибыли объекта

## Спикеры:

**Яна Муртола**, директор по развитию, УК Прима Менеджмент

**Виктор Козин**, вице-президент NAI Becar (Becar Asset Management Group)

## 14:15-14:45

**ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ОБХОД ЭКСПОЗИЦИИ И ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА МЕНЯ**

 Центральный стенд PROESTATE



МИНИСТРОЙ РОССИИ

## 14:45-15:00

**ПРЕСС-ПОДХОД С УЧАСТИЕМ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - МИХАИЛА АЛЕКСАНДРОВИЧА МЕНЯ**

 Пресс-центр



МИНИСТРОЙ РОССИИ

15:00-16:30

## ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ «ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ-ОБНОВЛЕННЫЕ ОЖИДАНИЯ

📍 Конференц-зал №1, STRATEGY



Генеральный партнер:

Партнеры Пленарной конференции:



### Темы для обсуждения:

- Актуальные подходы к комплексному устойчивому развитию территорий
- Обновление городской среды: эффективные инструменты привлечения инвестиций в редевелопмент
- Какие изменения в инвестиционные ожидания внес 373-ФЗ?
- Арендное жилье: привлечение частных инвесторов через ЗПИФы. На что могут рассчитывать средние и мелкие инвесторы?
- Долевое строительство: принципы и механизм работы компенсационного фонда
- Ипотечное кредитование в России
- Городская среда – территория обновления. Как меняется сегодня облик российских городов и каковы главные приоритеты проекта «ЖКХ и городская среда»?

### Модератор:

**Николай Казанский**, FRICS, CCIM, управляющий партнер Colliers International в России, член совета директоров Colliers International EMEA, президент-элект Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов

### Спикеры:

**Михаил Мень**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Мехмет Озхасеки\***, Министр окружающей среды и урбанизации Турции

**Константин Тимофеев**, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**Александр Плутник\***, председатель Правления АО «АИЖК», генеральный директор АО «АИЖК»

**Павел Поселёнов**, генеральный директор АО «Инград»

**Вениамин Голубицкий**, президент ГК «КОРТРОС»

**Александр Хрусталеv**, председатель совета директоров «НДВ Групп»

**Владимир Иванов**, управляющий партнер ГК «Спектрум»

**Иван Богатов**, генеральный директор АО «Главстрой Девелопмент»

**Александр Шарапов**, президент BECAR Asset Management Group, вице-президент РГУД

# 13 СЕНТЯБРЯ

**14:30-14:50**

## СОЦИАЛЬНЫЙ МАРКЕТИНГ ИЛИ КАК СФОРМИРОВАТЬ СООБЩЕСТВО СОСЕДЕЙ В РАЙОННОМ ТЦ

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



Спикер:

**Кулешова Ольга**, руководитель направления комплексного продвижения объектов  
NAI Becar

**15:15-16:15**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР «СОЗДАНИЕ КОНЦЕПЦИИ ПРОЕКТОВ: ИЗУЧЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА УЧАСТКА»

📍 Зал ARE 1

Организатор:

Партнер обучающей программы:



Темы для обсуждения:

- Расчет инвестиционных возможностей земельного участка на базе геомаркетинговых технологий
- Определение потенциала локации, незанятые ниши.
- Расчет будущей посещаемости, доли рынка, оборота и арендной ставки
- Оценка градостроительного потенциала участка с точки зрения девелопера
- Анализ параметров и сбор сведений о земельном участке: в какой последовательности реализовывать?

Спикеры:

**Денис Колокольников**, председатель совета директоров, RRG  
**Александр Иерусалимов**, заместитель Генерального директора по развитию Концерна  
«КРОСТ»

**15:30-16:00**

**КОВОРКИНГ-ЛИКБЕЗ: «Я Б В КОВОРКИНГИ ПОШЕЛ...ЗАЧЕМ КОВОРКИНГИ КОРПОРАЦИЯМ»**

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



**Спикер:**

**Константин Королев**, руководитель федеральной сети коворкингов GrowUp

**15:45-16:45**

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВОГО ПРОЕКТА «ГЛАВСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

📍 Пресс-центр

Партнер:



**15:15-16:15**

**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР  
«АНАТОМИЯ НЕУСПЕШНОГО ПРОЕКТА. ТЕХНОЛОГИИ ОЦЕНКИ РИСКОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»**

📍 Зал ARE 1

Организатор:

Партнер обучающей программы:



**Темы для обсуждения:**

- Индикаторы рисков инвестиционно-строительного проекта
- Системный подход при моделировании инвестиционно-строительного проекта
- Особенности расчета стоимости услуг по управлению проектом
- Методика выбора контрагентов и управления контрактами
- Способы минимизации рисков инвестиционно-строительных проектов

**Спикер:**

**Геннадий Киркин**, председатель совета директоров, ГК «Ирбис»

# 13 СЕНТЯБРЯ

**16:45-17:00**

«FULL FM ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДОК НА ПРИМЕРЕ ОАО КИРОВСКИЙ ЗАВОД»

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



**Спикер:**

**Кунич Инга**, руководитель проектов Facility Management

**17:00-18:30**

СЕССИЯ-ПРОГНОЗ «ИНВЕСТИЦИИ В РЕГИОНЫ РОССИИ»

📍 Конференц-зал №1, STRATEGY

При поддержке:



## I ЧАСТЬ

Рейтинг «Города притяжения»

Презентация исследования инвестиционной привлекательности регионов России

**Спикер:**

**Вероника Лежнева**, директор департамента исследований, Colliers International по России

## II ЧАСТЬ

Прогнозы инвестиционной привлекательности регионов России от практиков

- Не нефтью единой. Особенности инвестиций в объекты недвижимости Тюменской области
- Инвестиционные возможности и специфика рынка Байкальского региона
- Крупнейшие инвестиционные проекты республики Татарстан. Востребованные сегменты для инвестиций

**Модератор:**

**Андрей Бриль**, председатель Совета директоров «Корин холдинга», (Екатеринбург)

К дискуссии приглашены:

**Наталья Девяткова**, директор ГК «Денова», (Тюмень)

**Елена Стрюкова**, полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан

**Александр Курепов**, генеральный директор ГК «Актив» (Иркутск)

**Андрей Косарев**, генеральный директор Colliers International, Санкт-Петербург

**17:00-18:30**

## ЭКСПЕРТНАЯ ДИСКУССИЯ «РИТЕЙЛЕРЫ И СОБСТВЕННИКИ ТЦ: ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В ЭПОХУ DIGITAL-РЕВОЛЮЦИИ»

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Партнер:



Темы для обсуждения:

- Торговый центр как элемент omni-channel маркетинга ритейлера
- Посетитель\покупатель в омниканальной системе координат
- Big data как основа для ибегизации: новые способы сбора данных о потребителе и анализа этих данных для создания уникального/акционного предложения для потребителя
- Привлечение посетителей ТЦ через технологии геолокационного маркетинга
- Мобильные приложения для продвижения сервисов ТРЦ и акций арендаторов
- Цифровые инструменты-помощники для продавцов в точках продаж

Модератор:

**Анастасия Кременчук**, директор по развитию, главный редактор Arendator.ru

Спикеры:

**Ирина Ушакова\***, директор по маркетингу ТЦ «Авиапарк»

**Светлана Бородина**, директор департамента маркетинга и PR ТРЦ «Ривьера»

**Кирилл Степанов**, директор по маркетингу Malltech

**Николай Юськив\***, директор департамента недвижимости ГК «Спортмастер»

**Анастасия Поландова**, дивизиональный менеджер по маркетингу «М.Видео»

**Евгений Гинзбург**, директор цифровых продуктов ADG group

**Елена Розанова**, директор по развитию Департамента управления недвижимостью Colliers International

# 13 СЕНТЯБРЯ

17:00-18:30

## КОНФЕРЕНЦИЯ «МАРКЕТИНГ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Партнеры:



Calltouch



### Темы для обсуждения:

- ТОП-10 эффективных инструментов продаж. Что может маркетинг в системе дифференцированных продаж?
- Стратегия коммуникации: персональный подход к покупателю VS портрет покупателя широкими мазками
- Среда проживания как новый тренд позиционирования. Как создавать и продвигать жилой комплекс с атмосферой?
- 5 Case Study: акции с высокой конверсией в продажи
- Повышение конверсии рекламных каналов
- Фрод в маркетинге недвижимости и как с ним бороться: реальные инструменты и полезные лайфхаки
- Как увеличить входящие звонки в 2 раза через изменение конверсии сайта на 1%? Стратегия, формулы и кейсы

### Модератор:

**Виталия Львова**, генеральный директор Promotion Realty

### Спикеры:

**Виталия Львова**, генеральный директор Promotion Realty

**Роман Абдуллин\***, руководитель управления рекламы ГК ПИК

**Петр Кирилловский**, директор департамента маркетинга Корпорации Barkli

**Яна Тачалова**, директор по маркетинговым коммуникациям жилой недвижимости AFI Development

**Всеволод Глазунов**, директор по маркетингу и рекламе LEGENDA Intelligent Development

**Наталья Иванова**, директор Дирекции по управлению активами Банка «Открытие»

**Ольга Нарт**, руководитель департамента маркетинга и рекламы Управляющей компании «Фонд Юг»

**Дмитрий Бойко**, евангелист Calltouch

**Алексей Шмонов**, генеральный директор и соучредитель партнерской системы Marketcall.ru

**17:00-18:00**

## ВРУЧЕНИЕ ПРЕМИИ GOOD INNOVATIONS

📍 Пресс-центр



**17:00-17:30**

## ВРУЧЕНИЕ ПРИЗОВ ОТ ПРЕМИИ PROESTATE AWARDS И CRE APP

📍 Центральный стенд PROESTATE



**17:00-19:00**

## ПРЕСС-КОКТЕЙЛЬ «РЕНОВАЦИЯ КАК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВЫЗОВ»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Организатор:



Консорциум проектного бюро AREP и группы компаний Спектрум, участник архитектурно-градостроительного конкурса на разработку концепций экспериментальных площадок реновации жилищного фонда в Москве, проводит в рамках международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE-2017 пресс-коктейль «Реновация как профессиональный вызов».

Реновация как крупнейший градостроительный проект в жизни современной Москвы формирует запрос на принципиально новые практики в сфере урбанистики, социального проектирования, архитектуры городских пространств, которые в свою очередь требуют нового подхода к девелопменту

### Темы для обсуждения:

- Может ли измениться стандарт комплексной городской застройки мегаполиса благодаря реновации?
- Возможно ли обеспечить баланс инвестиционной привлекательности для девелопера и комфортных условий для жителей, необходимости типовых решений и современной качественной архитектуры?
- Какие возможности дает реновация вам как участникам рынка?



# 14 СЕНТЯБРЯ

| ВРЕМЯ       | МЕРОПРИЯТИЕ   | МЕСТО  |
|-------------|---|--|
| 08:30-11:00 | <b>Бизнес-завтрак</b><br>Создание коворкингов на базе имущества госкорпораций: оптимизация имущественного портфеля через выполнение поручения президента РФ по переходу на цифровую экономику | Radisson Royal Hotel Moscow,<br>Колонный зал |
| 10:00-11:30 | <b>Пленарная сессия</b><br>Новая москва итоги первой пятилетки  | Конференц-зал №1<br>STRATEGY                 |
|             | <b>Экспертная мастерская</b><br>Путь лидера: Business&Projects ReStart  | Конференц-зал №2<br>PRACTICE                 |
|             | <b>Круглый стол ULI Investment Leader's Summit</b><br>Коммерческая недвижимость: правила игры для иностранного капитала   | Конференц-зал №3<br>SOLUTIONS                |
| 10:00-11:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Практикум</b><br>Управление жилой недвижимостью. Как заработать на управлении жильем?  | Зал ARE №1                                   |
|             | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Отдел продаж застройщика: создание, управление, контроль  | Зал ARE №2                                   |
| 11:00-12:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Позиционирование и продвижение ТЦ: как нарастить трафик   | Зал ARE №1                                   |
|             | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Эффективная система привлечения клиентов к проектам жилищного строительства в период кризиса                                    | Зал ARE №2                                   |
| 11:30-12:00 | TOBY Awards. Выдающееся здание года   | Центральный стенд<br>PROESTATE               |
| 11:30-12:30 | <b>Дискуссия</b><br>Блокчейн, ISO и криптовалюты – к чему готовиться рынку недвижимости?  | Пресс-центр                                  |
| 11:30-14:30 | <b>Деловой бранч</b><br>Элитный проект: тонкости продвижения премиальной недвижимости   | Radisson Royal Hotel Moscow,<br>Колонный зал |
| 12:00-13:30 | <b>Бизнес-лаборатория</b><br>Время меняться: новые форматы на рынке недвижимости  | Конференц-зал №1<br>STRATEGY                 |
| 12:00-13:00 | Пресс-конференция Группы ПСН по выводу нового проекта на рынок  | Конференц-зал №2<br>PRACTICE                 |
| 12:00-13:30 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Мастер-класс IREM</b><br>Ключевые тренды, воздействующие на бизнес управления недвижимостью  | Конференц-зал №3<br>SOLUTIONS                |
| 12:00-13:15 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Будет ли работа у «офисного» брокера в 2020 году?   | Зал ARE №1                                   |
| 12:30-13:30 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Инвестиции в коммерческую недвижимость: практикум для частного инвестора  | Зал ARE №2                                   |
| 12:45-14:00 | Дебаты инвесторов   | Пресс-центр                                  |
| 12:00-12:30 | Девелопмент. Инструкция по применению   | Стенд BECAR<br>Asset Management Group        |
| 13:30-14:30 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>План сдачи в аренду и удержание арендаторов в БЦ  | Зал ARE №1                                   |
| 13:30-14:15 | PROESTATE Space<br>Церемония вручения значков и принятие присяги СРМ  | Центральный стенд<br>PROESTATE               |

# 14 СЕНТЯБРЯ

| ВРЕМЯ       | МЕРОПРИЯТИЕ   | МЕСТО                                 |
|-------------|---|---------------------------------------|
| 14:00-15:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Что может предложить бизнес частному инвестору?                                 | Зал ARE № 2                           |
| 14:00-14:45 | <b>Семинар</b><br>«Европеизация» городского пространства (на примере г. Риги)   | Пресс-центр                           |
| 14:00-18:00 | <b>Практическая конференция</b><br>Эксплуатация зданий на основе BIM: технологии качественного управления                                     | Конференц-зал №2<br>PRACTICE          |
| 14:30-16:00 | <b>Экспертная сессия</b><br>Малозэтажный формат: все оттенки качества   | Конференц-зал №1<br>STRATEGY          |
|             | <b>Панельная дискуссия</b><br>Комплексное и устойчивое развитие территории: возможности для города и инвестора                                | Конференц-зал №3<br>SOLUTIONS         |
| 14:30-16:00 | <b>Мастер-класс CSIM</b><br>Прогноз решений и потребительских моделей пользователя для коммерческих инвестиций в недвижимость                 | Конференц-зал №1<br>STRATEGY          |
| 14:30-15:00 | Agile в недвижимости: начнем с контейнеров  | Стенд BECAR<br>Asset Management Group |
| 15:00-16:00 | <b>Экспертная дискуссия</b><br>Architecture of new lifestyles //Архитектура нового образа жизни   | Пресс-центр                           |
| 15:10-15:30 | Девелопмент полного цикла – создание типового продукта эконом жилья в классе комфорт  | Стенд BECAR<br>Asset Management Group |
| 15:30-16:30 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Частные инвестиции: возможности банковского сектора                             | Зал ARE № 2                           |
| 16:00-16:15 | Коворкинг: новое мышление и сила синергии для вашего старта и эффективной работы  | Стенд BECAR<br>Asset Management Group |
| 16:00-17:00 | <b>Церемония вручения премии</b><br>Молодые архитекторы в современном девелопменте  | Пресс-центр                           |
| 16:00-16:30 | <b>Награждение победителей конкурса</b><br>«Лучший стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»   | Центральный стенд<br>PROESTATE        |
| 16:15-17:00 | Fuck Up Nights: обмен опытом с представителями бизнес-сообщества на примере успехов и провалов  | Стенд BECAR<br>Asset Management Group |
| 16:30-18:00 | Съезд НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»   | Конференц-зал №1<br>STRATEGY          |
| 16:30-17:30 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>10 советов по маркетингу, проектированию и управлению модного лофт-пространства | Зал ARE № 1                           |
| 17:00-18:00 | <b>Обучающая программа ACADEMY OF REAL ESTATE. Семинар</b><br>Торговый центр: правила управления и эксплуатации                               | Зал ARE № 2                           |
| 17:00-18:00 | Презентация книги из серии «Монологи о бизнесе»   | Пресс-центр                           |
|             |   |                                       |

08:30-11:00

## БИЗНЕС-ЗАВТРАК «СОЗДАНИЕ КОВОРКИНГОВ НА БАЗЕ ИМУЩЕСТВА ГОСКОРПОРАЦИЙ: ОПТИМИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО ПОРТФЕЛЯ ЧЕРЕЗ ВЫПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РФ ПО ПЕРЕХОДУ НА ЦИФРОВУЮ ЭКОНОМИКУ»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Организатор:



Как показывает мировой опыт, носителями прорывных технологий являются стартапы. Стратегию инновационного развития страны, опирающуюся на реализацию человеческого потенциала, эффективное применение знаний и умений специалистов для постоянного улучшения технологий, экономических результатов и жизни общества в целом, выбрала для себя и Россия. И поручение Владимира Путина, президента РФ, сделанное на ПМЭФ-2017, призывающее госкорпорации к внедрению элементов цифровой экономики и тесному взаимодействию со стартапами, лишнее тому подтверждение.

Так, согласно заявлению президента РФ, на основе государственных компаний в обозримом будущем должны быть созданы специальные подразделения, венчурные фонды и площадки по работе с инновационными малыми компаниями. Многие государственные компании уже получили соответствующие директивы.

Формат коворкингов на базе имущества госкорпораций, нацеленный на развитие малого предпринимательства и бизнес-акселераторов, по мнению профессионального сообщества, один из способов поддержания этой инициативы. Однако формирование этих площадок требует специальных профессиональных компетенций, знания бизнес-реалий, владения инструментами управления недвижимостью – всего того, от чего так далеки государственные компании.

Becar Asset Management Group активно содействует развитию высокотехнологичного предпринимательства в России и установлению диалога между корпорациями и стартапами.

Только за полгода компания запустила 2 коворкинга федеральной сети GrowUp – в Санкт-Петербурге и Казани, на базе которых уже эффективно работают акселераторы, инкубаторы и технопарки. До конца года планируется запуск еще нескольких площадок в Москве.

На бизнес-завтраке соберутся представители крупнейших госкорпораций РФ, венчурных фондов, бизнеса, а также специалисты из IT-сферы, бизнес-акселераторы и стартапы, чтобы обсудить возможные способы реализации поручения президента РФ.

Итогом бизнес-завтрака станет создание дорожной карты по запуску новых цифровых проектов в государственных компаниях.

10:00-11:30

## ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ «НОВАЯ МОСКВА: ИТОГИ ПЕРВОЙ ПЯТИЛЕТКИ»

📍 Конференц-зал №1, STRATEGY

Соорганизатор:



ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ  
НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ «МОСКВА»

Партнеры:



### Темы для обсуждения:

- Инвестиционные ожидания Новой Москвы – главные приоритеты власти и возможности для бизнеса
- Что требуется участникам рынка, чтобы наладить механизмы эффективного освоения новых территорий столицы?
- Инфраструктурный баланс: в каких проектах особенно остро нуждается сегодня ТиНАО?
- С чем сталкиваются девелоперы при запуске новых проектов? При каких условиях возможна стабильно положительная динамика темпов строительства?
- Развитие проектов КОТ: проблемы и перспективы
- Архитектурный облик Новой Москвы: город «с чистого листа» или как не повторить ошибки урбанистического прошлого?
- Механизмы обеспечения занятости населения. Каковы возможности для создания дополнительных рабочих мест на новых столичных территориях?

### Модератор:

**Игнат Бушухин**, главный редактор «РБК-Недвижимость»

### Спикеры:

**Владимир Жидкин**, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

**Марина Егорова**, начальник Управления развития новых территорий Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Антон Яковенко**, генеральный директор ООО «ОДАС Сколково»

**Станислав Киселев**, генеральный директор ГК «КОРТРОС»

**Дмитрий Волков**, коммерческий директор ГК «А101»

**Даромир Обуханич**, генеральный директор ГК «МИЦ»

**Алексей Щербаков**, руководитель Департамента по технологическим присоединениям АО «ОЭК»

**Наталья Никитина**, руководитель отдела аренды Бизнес Парка K2

# 14 СЕНТЯБРЯ

10:00-11:30

## ЭКСПЕРТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ПУТЬ ЛИДЕРА: BUSINESS&PROJECTS RESTART»

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

### В фокусе:

- Опыт девелоперских компаний в формате прикладных кейсов с экспертизой – что необходимо знать, каких ошибок можно избежать и как действовать, чтобы адаптировать свой бизнес к изменившимся условиям рынка, миновать последствия кризиса и, отстроившись от конкурентов, выйти на новый виток развития и процветания
- Истории проектов, демонстрирующие профессионализм, гибкость и изобретательность девелоперов, которые методом проб и ошибок сумели переориентировать и переформатировать свои объекты под новые экономические реалии. Профессионалы рынка поделятся с участниками своими навыками и дадут практические советы – как увеличить востребованность проекта и обеспечить его доходность

### Модератор:

**Елена Бодрова**, исполнительный директор Российской гильдии управляющих и девелоперов

### Спикеры и кейсы:

**Захар Вальков**, исполнительный директор Radius Group

- Как девелопмент складской недвижимости становится более прозрачным

**Елена Лысенкова**, генеральный директор Hospitality Income Consulting

- Гибрид-отели – альтернативный формат гостиничной недвижимости «и нашим, и вашим»

**Вера Сецкая**, президент, партнер GVA Sawyer, вице-президент РГУД

- Механизмы формирования уникальных характеристик проекта

**Иван Татаринов**, коммерческий директор GLINCOM

- Гибкость и лояльность: переориентация редевелоперов на новые форматы в период турбулентности

**Амель Джерруди**, исполнительный директор департамента управления проектами и контроля строительства Colliers International Россия

- Кризис или время для инноваций? Как консалтинговые компании формируют новые ниши в строительном бизнесе

10:00-11:30

## КРУГЛЫЙ СТОЛ ULI INVESTMENT LEADER'S SUMMIT

### «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРАВИЛА ИГРЫ ДЛЯ ИНОСТРАННОГО КАПИТАЛА»

📍 Конференц-зал №3, SOLUTIONS

Совместно с:



## Темы для обсуждения:

- Какова сегодня доля иностранного капитала на отечественном рынке коммерческой недвижимости? Возможны ли позитивные изменения в ближайшем будущем?
- Какие стратегии инвестирования использует зарубежный бизнес, работая в России?
- Главные инвестиционные риски, которые важно учитывать при планировании
- Факторы спроса и доходности – насколько точно их можно спрогнозировать? (для торговой, офисной, складской и гостиничной недвижимости)
- Какие проекты коммерческого сектора вызывают сегодня наибольший интерес у зарубежных инвесторов? Характеристики, которые имеют решающее значение
- На каких условиях иностранные компании готовы вкладываться в российские проекты, даже с учетом высоких инвестиционных рисков?

## Модератор:

**Ольга Архангельская**, партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, EY

## Спикеры:

**Том Девоншир-Гриффин**, управляющий директор JLL по России и СНГ

**Владимир Пинаев**, генеральный директор CBRE в России

**Александр Шаратов**, президент BECAR Asset Management Group, вице-президент РГУД

**Стефано Карози**, начальник управления финансирования недвижимости,

АО ЮниКредит Банк

**Холгер Мюллер**, управляющий директор практики PwC по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости

**Вадим Корсаков**, заместитель исполнительного директора НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» по инвестиционной деятельности

**Сергей Рябокобылко**, генеральный директор и управляющий партнер, один из основателей российского офиса компании Cushman & Wakefield

**Алексей Козак**, советник генерального директора, Züblin Immobilien Holding AG

**10:00-11:00**

**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE  
ПРАКТИКУМ: «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ. КАК ЗАРАБОТАТЬ НА УПРАВЛЕНИИ ЖИЛЬЕМ»**

 Зал ARE №1

Организатор:



Партнер обучающей программы:



# 14 СЕНТЯБРЯ

## Темы для обсуждения:

- Может ли собственная УК стать доходным подразделением девелопера?
- Механизмы монетизации услуг управляющих компаний, где искать источники дохода
- Взаимодействие УК с сервисными службами и поставщиками: как оптимизировать затраты на обслуживание объекта, механизмы снижения нерациональных издержек. Проектный менеджмент в ЖКХ
- Оптимизация работы управляющей компании за счет онлайн сервисов и дигитализации процессов
- Современное управление жилой недвижимостью как инструмент создания комфортной городской среды

## Спикеры:

**Сергей Мень**, коммерческий директор, Домопульт

**Оксана Сенько**, генеральный директор ООО «Главстрой-Эксплуатация»

**10:00-11:00**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE СЕМИНАР «ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА: СОЗДАНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ, КОНТРОЛЬ»

 Зал ARE №2

Организатор:

Партнер обучающей программы:



## Темы для обсуждения:

- Как выполнить план по объему и качеству
- Отличие продаж "вчера", "сегодня" и что нас ждет в продажах "завтра"
- Почему необходимо трансформировать технологию продаж сегодня
- Обучение менеджеров и системы мотивации: работа на результат
- Чек-лист для оценки системы продаж

## Спикеры:

**Андрей Останин**, директор по продажам ГК «Эталон», бизнес тренер-практик

**11:00-12:00**

**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР  
«ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ И ПРОДВИЖЕНИЕ ТЦ: КАК НАРАСТИТЬ ТРАФИК»**

 Зал ARE 1

Организатор:



Партнер обучающей программы:



**Темы для обсуждения:**

- Меры поддержки покупательского спроса маркетинговыми инструментами, кросс-маркетинговые активности с арендаторами в борьбе за трафик посетителей
- Механизмы формирования спроса на посещение определенной точки продаж, способы формирования эмоциональной приверженности к месту покупок
- Генерация нецелевого регулярного трафика за счет lifestyle-проектов
- Поддержание и развитие заявленной концепции: практические аспекты

**Спикер:**

**Михаил Горшихин**, исполнительный директор SmartUP CG

**11:00-12:00**

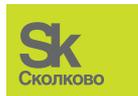
**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР  
«ЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА ПРИВЛЕЧЕНИЯ КЛИЕНТОВ К ПРОЕКТАМ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПЕРИОД КРИЗИСА»**

 Зал ARE 2

Организатор:



Партнер обучающей программы:



**Темы для обсуждения:**

- Сегментация целевой аудитории проекта
- Создание сайтов под сегменты целевой аудитории
- Каналы привлечения клиентов на сайты
- Как выстраивать работу с теми клиентами, про которых забывает менеджер отдела продаж. Реактивация клиентской базы.
- Создание системы привлечения и удержания клиентов

# 14 СЕНТЯБРЯ

## Спикеры:

**Антон Вечер**, генеральный директор АН «Линкор Недвижимость» (СПб)

**Дмитрий Коцыло**, директор по маркетингу, АН «Линкор Недвижимость» (СПб)

## 11:30-12:00

### TOBY AWARDS. ВЫДАЮЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ ГОДА

📍 Центральный стенд PROESTATE



## 11:30-12:30

### ДИСКУССИЯ «БЛОКЧЕЙН, ISO И КРИПТОВАЛЮТЫ – К ЧЕМУ ГОТОВИТЬСЯ РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ?»

📍 Пресс-центр

## 11:30-14:30

### ДЕЛОВОЙ БРАНЧ «ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ: ТОНКОСТИ ПРОДВИЖЕНИЯ ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Официальный партнер:



Партнер:



*Элитная недвижимость – особый сегмент рынка, ориентированный на искушенного покупателя, поэтому подход к продвижению и продаже премиального жилья имеет свою индивидуальную специфику и существенно отличается от механизмов реализации объектов массового спроса. На чем же основаны принципы маркетинговой политики в элитном секторе? Какими потребительскими характеристиками должен обладать премиальный продукт? За что готов платить состоятельный клиент и какие особенности потребительских предпочтений важно учитывать при формировании рекламной кампании? Какие «фишки» лучше использовать для эксклюзивной рекламы и какие способы продвижения наиболее эффективно работают сегодня в премиальном сегменте? В чем заключается секрет успешных продаж и каковы главные принципы грамотного позиционирования элитных объектов? Получить ответы на эти вопросы и разобраться во всех тонкостях продвижения премиальной недвижимости Вам помогут ведущие эксперты рынка в ходе делового бранча из серии ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ, который состоится в рамках XI Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE.*

## Темы дискуссии:

- От «премиум» к «де-люкс»: зависят ли инструменты продаж для объектов элит-класса от их категории? Каковы эти различия?
- Что выбирают «сливки общества»? Какие параметры и характеристики являются сегодня решающими в вопросе приобретения премиального жилья?
- Искусство продаж: наиболее действенные способы привлечения покупателей в элитном сегменте.
- Адекватная цена: какой дисконт может сделать предложение привлекательным, без ущерба для доходности сделки?
- Особенности продвижения статусного жилья. Точки пересечения спроса и предложения.
- Эффективные форматы, способы вербального и визуального воздействия на сознание покупателя в премиальном сегменте. Как продемонстрировать уникальность проекта лучше других?
- Где обитает состоятельный клиент? Лакшери-каналы и ресурсы, которые «приводят» покупателей. Из каких рекламных и коммуникационных источников приходит больше всего обращений?
- Стоит ли девелоперу элитной недвижимости тратить на имиджевое продвижение, чтобы увеличить спрос и продажи?
- Секреты эксклюзивного подхода. Кто создает креатив для «высокого» потребителя и какова его реальная стоимость?
- Рекламная кампания премиального объекта: ключевые принципы построения и реализации. Как рационально распределить рекламный бюджет и сколько потратить?

## Модератор:

**Ольга Широкова**, директор департамента консалтинга и аналитики Knight Frank

## Спикеры:

**Ирина Прачёва**, первый заместитель генерального директора, руководитель бизнес-направления «Продажи» АО «Дон-Строй Инвест»

**Екатерина Батынкова**, генеральный директор ООО «Магистрат» (ГК «ИНТЕКО)

**Юлия Кримова**, директор по развитию, «Галерея Проектов»

**Оксана Дивеева**, директор департамента элитной недвижимости Capital Group

**Александр Красавин**, первый заместитель Председателя правления Корпорации «Баркли»

**Дмитрий Коробейкин**, вице-президент, руководитель Комплекса продаж, маркетинга и рекламы «Лидер Инвест»

**Анатолий Муканаев**, генеральный директор FTF Holding

**Томас Кли**, CEO кухонной фабрики Rational kitchens

12:00-13:30

## БИЗНЕС-ЛАБОРАТОРИЯ «ВРЕМЯ МЕНЯТЬСЯ: НОВЫЕ ФОРМАТЫ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. К КАКИМ НОВЫМ ФОРМАТАМ СТОИТ ПРИГЛЯДЕТЬСЯ ИНВЕСТОРУ?»

📍 Конференц-зал №1, STRATEGY

Партнер:



ДОХОДНЫЙ ДОМ

группа компаний

Темы для обсуждения:

### Запуск – Развитие – Продвижение – Ошибки – Сценарии успешного управления

- **Коворкинги.** От стартаперов и фрилансеров до проектных команд крупных корпораций: как сейчас работает гибкая модель аренды рабочего места? Почему повышается интерес к коворкингам со стороны собственников действующих БЦ классов А и В? Стоит ли инвестировать в специализированный коворкинг? Как сделать из коворкинга «место притяжения»?
- **Коливинги.** Микроапартаменты с общественными пространствами или закрытые сообщества по интересам? Как монетизировать спрос на недорогое жилье в креативной обстановке?
- **Доходные дома.** В чем отличие от апарт-отелей и жилых домов? Преимущества и инвестиционная привлекательность доходных домов. Особенности строительства, эксплуатации и сдачи в аренду.
- **Light Industrial.** Особенности формата и ниши в складском секторе. Обеспечивает ли малый и средний бизнес устойчивый платежеспособный спрос на проекты Light Industrial в Москве и регионах? Какие подформаты Light Industrial могут стать наиболее привлекательными для инвесторов?

Модератор:

**Семен Юрченко**, партнер, руководитель департамента «Управления недвижимостью» Cushman & Wakefield

Спикеры:

**Константин Королёв**, руководитель по развитию коворкингов GrowUp NAI Becar (Becar Asset Management Group)

**Павел Федоров**, управляющий партнер сети коворкинг-центров «Ключ»

**Тимофей Карелин**, основатель и арт-директор первого арт-коливинга EarlyBirds

**Александр Фузеев\***, руководитель проекта коливинга «Деревня» (дизайн-завода Flacon)

**Дмитрий Чжен**, основатель и партнёр ГК «Доходный Дом»

**Александр Хомич**, генеральный директор, партнер Skladman USG

**12:00-13:00**

## ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ ГРУППЫ ПСН ПО ВЫВОДУ НОВОГО ПРОЕКТА НА РЫНОК

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Партнер:



ТОП-5 ДЕВЕЛОПЕРОВ МОСКВЫ

**12:00-13:30**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. МАСТЕР-КЛАСС IREM «КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕНДЫ, ВОЗДЕЙСТВУЮЩИЕ НА БИЗНЕС УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

📍 Конференц-зал №3, SOLUTIONS

Организатор:



Совместно с:



Сфера недвижимости – часть реального мира, она подвержена воздействию реалий и перемен местного, национального и международного масштаба. Поскольку на повестке управляющих всегда стоит увеличение добавочной стоимости недвижимого актива, они обязаны понимать как глобальные тренды могут влиять на недвижимость в их управлении, и действовать соответственно. На мастер-классе Института управления недвижимостью (IREM, США) его лидеры рассмотрят ключевые тренды:

- Институционализация коммерческой недвижимости
- Размывание границ между управлением объектами недвижимости и управлением активами
- Процессы консолидации и рост конкуренции в отрасли коммерческой недвижимости
- Битва за талант и выход миллениалов на рынок
- Изменившиеся понятия качества данных и доступа к ним
- Ухудшение конъюнктуры и неопределенность рынка

**Спикеры:**

**Майкл Лэннинг**, Президент IREM 2017, CPM, старший вице-президент и руководитель рыночных исследований Cushman & Wakefield, Канзас Сити, Миссури  
**Бенжамин Макгрю**, CPM®, CCIM, президент-элект-2018 Института IREM®

# 14 СЕНТЯБРЯ

12:00-13:15

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР «БУДЕТ ЛИ РАБОТА У «ОФИСНОГО» БРОКЕРА В 2020 ГОДУ?»

📍 Зал ARE 1

Организатор:



Партнер обучающей программы:



### Темы для обсуждения:

- Что уже изменилось в работе брокера, занятого в сфере офисной недвижимости
- Остались ли в России «брокероориентированные» рынки? Где они: в Москве или в регионах?
- За что будут готовы заплатить брокеру девелоперы или арендаторы?
- Что еще необходимо изменить в работе брокерских подразделений?

### Спикеры:

**Анна Романова**, автор курса Academy of Real Estate

**Елена Денисова**, директор отдела офисных помещений CBRE

**Никола Обайдин**, директор по аренде офисной недвижимости компании PPF Real Estate Russia

**Елена Малиновская**, директор по аренде управления недвижимости компании Millhouse

12:30-16:30

## ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР ACADEMY OF REAL ESTATE «НЕДВИЖИМОСТЬ КАК ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС»

📍 Зал ARE 2

Организатор:



Партнеры обучающей программы:



## 12:30-13:30

### «Инвестиции в коммерческую недвижимость: практикум для частного инвестора»

#### Темы для обсуждения:

- Стрит-ритейл на первом этаже новостройки: покупка нежилого помещения на этапе строительства
- Риски и особенности управления коммерческим помещением в жилом доме
- Небольшие офисные блоки: правила приобретения
- Инвестирование в складские комплексы: как купить и сдать в аренду небольшое помещение

#### Модератор:

**Любовь Цветкова**, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

#### Спикеры:

**Александр Сурменев**, директор дирекции продаж коммерческой недвижимости MR Group

**Евгений Нумеров**, управляющий директор Skladman USG

**Иван Орлов**, заместитель руководителя департамента коммерческой недвижимости компании «НДВ-Недвижимость»

## 14:00-15:00

### «Что может предложить бизнес частному инвестору?»

#### Темы для обсуждения:

- Инвестиции в бюджетное жилье: мифы и современные реалии
- Преимущества покупки апартментов перед жильем для инвестиционных целей
- Апартамент-отель: поэтапное приобретение и управление. Анализ программ доходности. Особенности налогообложения
- На каком этапе лучше совершать покупку недвижимости?
- Как выбрать надежного девелопера? Минимизация рисков
- Что необходимо учитывать при самостоятельной сдаче в аренду?
- Сроки возврата инвестиций: как рассчитать рентабельность?

#### Модератор:

**Любовь Цветкова**, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

#### Спикеры:

**Александр Москатов**, управляющий директор «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости»

**Александр Погодин**, генеральный директор сети апартамент-отелей YE`S

**Катерина Соболева**, управляющий директор департамента инвестиций в недвижимость Bescar Asset Management Group

# 14 СЕНТЯБРЯ

**15:30-16:30**

## «Частные инвестиции: возможности банковского сектора»

### Темы для обсуждения:

- Лизинг и ипотека как инструмент банка для вложения в недвижимость
- Создание инвестиционной стратегии и анализ банковских программ
- Инвестиционные инструменты для частного инвестора в банковской сфере
- Оценка рисков: по каким критериям выбрать банк
- Депозит или ПИФ: анализ рисков и преимуществ

**12:45-14:00**

## ДЕБАТЫ ИНВЕСТОРОВ

 Пресс-центр

Организатор:



Публичная встреча 4 команд инвесторов, представляющих различные направления, где каждый будет отстаивать превосходство своего выбора перед прочими.

Организатор: Becar Asset Management Group

### Сегменты инвестиций:

- Недвижимость
- Стартапы
- Акции
- Банковские вклады

Завершатся дебаты голосованием зрителей, которые будут должны отдать свое предпочтение одному из направлений.

### Формат дебатов:

- 5 слайдов
- 5 минут на выступление каждого спикера
- 3 вопроса от оппонентов
- 2 вопроса из зала

**12:00-12:30**

**«ДЕВЕЛОПМЕНТ. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ»**

 Стенд BECAR Asset Management Group



**13:30-14:30**

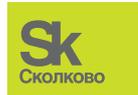
**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР  
«ПЛАН СДАЧИ В АРЕНДУ И УДЕРЖАНИЕ АРЕНДАТОРОВ В БЦ»**

 Зал ARE №1



Организатор:

Партнер обучающей программы:



**Темы для обсуждения:**

- Подготовка объекта к сдаче в аренду: составление плана поиска и привлечения арендаторов (план аренды), выбор основных маркетинговых каналов для реализации плана аренды, определение способа реализации плана аренды (своими силами или с помощью консультантов)
- Реализация плана аренды и контроль за ним
- Урегулирование проблем с арендаторами в течение срока действия договора аренды
- Удержание арендаторов
- СРМ как международный стандарт управления коммерческой недвижимостью

**Преподаватель:**

**Николай Вечер**, вице-президент, директор филиала в Санкт-Петербурге, Партнер, GVA Sawyer, ректор Academy of Real Estate, FRICS, CPM

# 14 СЕНТЯБРЯ

**13:30-14:15**

**PROESTATE SPACE**

**ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ ЗНАЧКОВ И ПРИНЯТИЕ ПРИСЯГИ CRM**

📍 Центральный стенд PROESTATE



**14:00-14:45**

**СЕМИНАР «ЕВРОПЕИЗАЦИЯ» ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА (НА ПРИМЕРЕ Г. РИГИ)**

📍 Пресс-центр

Темы для обсуждения:

- Рига - исходные данные: сходство и различия с другими постсоветскими городами
- Основные успехи: создание парков и общественных пространств, доступная среда, сохранение и реконструкция исторической застройки (в.т.ч. деревянной), новые проекты, удачно вписанные в архитектурный ландшафт, сохранение социальной однородности районов, низкопольный трамвай и обновление общественного транспорта, попытки ввести бесплатный транспорт, привлечение туристов - праздники, привлечение круизов, строительство нового делового центра. Проект скоростной ж/д в Европу - Rail Baltica.
- Основные проблемы и риски: автомобилизация, уменьшение и старение населения, "бегство" людей из центра в пригороды - растягивание города, пустующие дома, риск образования трущоб и гетто, буксующая велосипедизация, стареющий советский жилой фонд (хрущевки и пр.), недостаток рабочих мест

Спикер:

**Армен Халатян**, консультант по маркетингу городов, Citybrand.city

**14:00-18:00**

**ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ НА ОСНОВЕ BIM: ТЕХНОЛОГИИ КАЧЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Генеральный партнер конференции:

Партнер:

Консультант:



*Любой девелоперский проект может стать успешным при условии своей экономической целесообразности на каждом из этапов реализации. Период эксплуатации является самой продолжительной и важной фазой, когда становятся очевидными основные качественные характеристики проекта – его инвестиционная состоятельность и эффективность вложенных средств. Сегодня технологии информационного моделирования открывают застройщикам уникальную возможность оценить качество объекта не только на этапе управления, но и заложить все необходимые свойства и характеристики будущего здания, а также начать контролировать их еще на стадии проектирования. Такой комплексный подход позволяет оптимизировать предстоящие расходы на эксплуатацию и обеспечивает проекту должную рентабельность.*

*В ходе практической конференции «Эксплуатация зданий на основе BIM: технологии качественного управления», которая состоится 14 сентября в рамках XI Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE-2017, заслуженные профессионалы рынка подробно расскажут участникам – о возможностях применения BIM-технологий на этапе эксплуатации и дадут ценные рекомендации – как управлять эксплуатацией объекта, используя информационную модель.*

**14:00-16:00**

## **ЧАСТЬ I: ОСНОВЫ РАЗРАБОТКИ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ МОДЕЛИ**

- Обзор подходов, тенденций и систем эксплуатации на базе BIM-технологий
- Обзор стандартов и практика применения информационной модели в области эксплуатации объектов недвижимости
- Какие эксплуатационные характеристики важно учитывать при разработке проекта и строительстве?
- Требования к детализации модели – а нужен ли в эксплуатации LOD500?
- Подготовка BIM модели для стадии эксплуатации

**Модератор:**

**Ян Гроссман**, преподаватель кафедры Автоматизации и Электроснабжения, научный сотрудник НОЦ ИСИАС, МГСУ

**Спикеры:**

**Вера Бурцева**, генеральный директор ГК «БЮРО ТЕХНИКИ», руководитель рабочей группы по созданию российской системы по повышению энергоэффективности и экологичности GREEN ZOOM, председатель Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию Российской гильдии управляющих и девелоперов, LEED Green Associate, BREEAM Assessor, эксперт GREEN ZOOM, Executive MBA Московской школы управления «СКОЛКОВО»

**Сергей Суворов**, операционный директор по Северо-Западному региону, руководитель направления интеграции современных технологий проектирования на основе BIM, ГК «Спектрум»

**Андрей Кумсков**, руководитель направления информационного моделирования AECOM Россия

**16:30-18:00**

## **ЧАСТЬ II: ПРИНЦИПЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ НА БАЗЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ**

- Эксплуатация жилых зданий
- Эксплуатация объектов коммерческой недвижимости
- Эксплуатация линейных объектов

# 14 СЕНТЯБРЯ

- Эксплуатация зданий общественного и муниципального назначения
- Энергомоделирование: как сократить расходы на здание с использованием модели?
- Использование BIM при реконструкции и реновации объектов. Возможности применения лазерного сканирования и фотограмметрии

Модератор:

**Сергей Волков**, руководитель направления информационного моделирования ООО «ОДАС Сколково»

Спикеры:

**Арсентий Сидоров**, генеральный директор ООО «НТЦ «Эталон»

**Юрий Чальи**, ведущий аналитик направления информационного моделирования объектов строительства компании КРОК

**14:30-16:00**

**ЭКСПЕРТНАЯ СЕССИЯ «МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ: ВСЕ ОТТЕНКИ КАЧЕСТВА»**

📍 Конференц-зал №1, STRATEGY

Партнер конференции:



*Мода на здоровый образ жизни в экологичной среде, вдали от шума и городской суеты, приобретает сегодня все большую популярность. В многообразии форматов и предложений на рынке жилья современные проекты загородных поселков стали весьма перспективным направлением и прочно заняли свою нишу, успешно конкурируя с городом в борьбе за своего покупателя. Но в противовес очевидным преимуществам, удаленность от благ цивилизации рождает и определенные сложности, которые дают девелоперам немалую пищу для размышлений и стимулируют их на поиск новых эффективных решений в развитии потенциала своего сегмента. Что волнует сегодня застройщиков загородной недвижимости, с какими проблемами они сталкиваются и как их решают, мы обсудим в ходе экспертной сессии «МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ: все оттенки качества».*

Темы для обсуждения:

- Особенности, которые делают загородное жилье более привлекательным в противовес городским квартирам
- Перерастут ли проекты малоэтажного строительства в более востребованный формат? Какие проблемы тормозят полноценное развитие сегмента?
- Государственные программы, призванные улучшить ситуацию со строительством малоэтажного жилья в России
- Нормативно-правовое регулирование сферы управления малоэтажными комплексами

- Какова цена комфортной среды в загородных комплексах? Как девелоперы решают проблему высокой стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг? Что предлагают жителям?
- Содержание и обслуживание объектов общественной инфраструктуры и рекреационных зон – на чьи плечи ложатся эти функции и как распределяются затраты?
- Транспортный вопрос – «...люди, где здесь выход?»

## Модератор:

**Алена Шевченко**, журналист, редактор, издатель Integro Group, Медиа платформа «ДомаРастут»

## Спикеры:

**Валерий Казейкин**, заместитель координатора Проекта партии «Единая Россия» по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом», член Экспертного совета Правительства РФ, член Общественного совета Министерства строительства и ЖКХ РФ, вице-президент Национального агентства по малоэтажному и коттеджному строительству, первый Вице Президент МАИФ и МАИН

**Артур Григорян**, партнер семейства компаний KASKAD Family, генеральный директор «KASKAD Недвижимость»

**Наталья Шаталина**, генеральный директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки»

**Константин Романов**, директор по развитию Villagio Estate

**Александр Петров**, управляющий партнер, Архитектурная группа REHOUSE

## 14:30-16:00

### ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ: ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ГОРОДА И ИНВЕСТОРА»

📍 Конференц-зал №2, PRACTICE

Соорганизаторы:



## Темы для обсуждения:

- КУРТ: новые возможности или очередные барьеры?
- Введение понятия «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории» – главная новация Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ. На что обратить внимание инвесторам.
- Какие территории станут пилотными в Москве? По каким критериям отбираются данные территории? Проблемы этих территорий и продуман ли механизм их решения?

# 14 СЕНТЯБРЯ

- Механизмы Комплексного развития территорий: по инициативе правообладателя, по инициативе органа местного самоуправления. Обязательства сторон в договоре КРТ.
- Особенности изъятия земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости.
- Градостроительный аспект интеграции программы КУРТ с другими городскими и федеральными программами.
- Экономические и градостроительные подходы к формированию инвестиционной привлекательности территорий.

## Модератор:

**Авилова Алла**, заместитель директора по правовым вопросам Института Генплана Москвы

## Спикеры:

**Андрей Жбанов**, заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**Гевонд Егиазарян**, представитель ГБУ «Агентство промышленного развития г. Москвы»

**Виталий Лутц**, главный архитектор института Генплана Москвы

**Ильина Ирина**, директор Института региональных исследований и городского планирования НИУ Высшая школа экономики

**Денис Колокольников**, председатель совета директоров RRG, сопредседатель экспертного совета по редевелопменту Российской Гильдии управляющих и девелоперов

**Максим Блажо\***, генеральный директор GORN Development

## 14:30-16:00

### МАСТЕР-КЛАСС CCIM

«ПРОГНОЗ РЕШЕНИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ МОДЕЛЕЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ»

 Зал ARE №1

Соорганизатор:



EXCELLENCE IN COMMERCIAL REAL ESTATE

## Спикер:

**Робин Вебб**, президент Института CCIM, директор NAI Realinvest

**14:30-15:00**

## «AGILE В НЕДВИЖИМОСТИ: НАЧЕМ С КОНТЕЙНЕРОВ»

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



Спикер:

**Пестряков Александр**, советник президента Becar Asset Management Group

**14:30-15:00**

## ЭКСПЕРТНАЯ ДИСКУССИЯ «ARCHITECTURE OF NEW LIFESTYLES //АРХИТЕКТУРА НОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ»

📍 Пресс-центр

Партнер:



Темы для обсуждения:

- Changed lifestyles: изменения в стиле жизни больших городов (работа, отдых, поведение потребителей) – градостроительные и архитектурные решения нового спроса
- Placemaking: что должны предлагать места притяжения бизнеса и горожан
- Second birth: синергетические решения для обычных зданий и унылых пространств
- Home beyond doors: environment and infrastructure: комфортная среда и инфраструктура в жилых кварталах, ландшафтные и архитектурные решения
- New generation of offices: офисные проекты и рабочие места высокой эффективности

Модератор:

**Антон Финогенов**, генеральный директор Института территориального планирования «Урбаника»

# 14 СЕНТЯБРЯ

## Спикеры:

**Сергей Орешкин**, председатель Комитета по архитектуре РГУД, руководитель Архитектурного бюро «А-Лен»

**Перо Пульиз**, партнер архитектурного бюро CIE Achitects (Нидерланды)

**Илья Машков**, со-основатель и руководитель архитектурного бюро «Мезонпроект»

**Ольга Скобелева**, главный архитектор АЕСОМ

**Дмитрий Панов**, генеральный директор ГК «Доверие»

**Али Хизироглу**, партнер ERA Architects (Турция)

## 15:10-15:30

«ДЕВЕЛОПМЕНТ ПОЛНОГО ЦИКЛА – СОЗДАНИЕ ТИПОВОГО ПРОДУКТА ЭКОНОМ ЖИЛЬЯ В КЛАССЕ КОМФОРТ»

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



## Спикер:

**Кириятских Александр**, руководитель проектов девелопмента и развития территорий

## 16:00-16:15

«КОВОРКИНГ: НОВОЕ МЫШЛЕНИЕ И СИЛА СИНЕРГИИ ДЛЯ ВАШЕГО СТАРТА И ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ»

📍 Стенд BECAR Asset Management Group



## Спикер:

**Казина Мария**, руководитель проекта GrowUp в Санкт-Петербурге

**15:10-15:30**

**МОЛОДЫЕ АРХИТЕКТОРЫ В СОВРЕМЕННОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ  
ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ ПРЕМИИ**

 Пресс-центр



**15:10-15:30**

**«ЛУЧШИЙ СТЕНД» И «ЛУЧШИЕ ПРОЕКТЫ ТЕМАТИЧЕСКИХ КЛАСТЕРОВ»  
НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА**

 Центральный стенд PROESTATE

**PROESTATE®**

**16:15-17:00**

**«FUCK UP NIGHTS: ОБМЕН ОПЫТОМ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ БИЗНЕС-СООБЩЕСТВА  
НА ПРИМЕРЕ УСПЕХОВ И ПРОВАЛОВ»**

 Стенд BECAR Asset Management Group



**Модератор:**

**Казина Мария**, руководитель проекта GrowUp в Санкт-Петербурге

# 14 СЕНТЯБРЯ

**16:30-18:00**

## СЪЕЗД НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ»

📍 Конференц-зал №1, STRATEGY

Организатор:



**16:30-17:30**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР «10 СОВЕТОВ ПО МАРКЕТИНГУ, ПРОЕКТИРОВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ МОДНОГО ЛОФТ-ПРОСТРАНСТВА»

📍 Зал ARE №1

Организатор:

Партнер обучающей программы:



### Темы для обсуждения:

- Что такое настоящий лофт?
- Кто является целевой аудиторией лофтов?
- Чего нельзя допустить при выводе проекта лофт на новый рынок?
- Чего не терпит стиль лофт в интерьерах и в фасадных решениях?
- Каковы особенности эксплуатации лофт-проектов?

### Спикеры:

**Звелина Ишметова**, директор по консалтингу и развитию Key Capital, председатель Экспертного Совета по редевелопменту при РГУД

**Ходнев Константин**, архитектор и партнер архитектурной группы ДНК аг

**Подусков Александр**, директор по девелопменту и развитию лофт-проектов KR Properties.

**17:00-18:00**

## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE. СЕМИНАР «ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР: ПРАВИЛА УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Партнер обучающей программы:



### Темы для обсуждения:

- Организация и сопровождения отделочных работ при запуске ТРЦ или при ротации арендаторов
- Присоединение инженерных систем к базовым системам ТЦ
- Управление специализированным торговым центром: стандартизация процессов
- Обеспечение максимальной заполненности арендных площадей торговой недвижимости, основные правила результативного поиска, отбора и размещения арендаторов

### Спикеры:

**Андрей Синявин**, директор консультационного отдела, Sawatzky Property Management  
**Алина Стрелкова**, операционный директор ECE Rusland

**17:00-18:00**

## ПРЕЗЕНТАЦИЯ КНИГИ ИЗ СЕРИИ «МОНОЛОГИ О БИЗНЕСЕ»

📍 Пресс-центр

Издатель книги:



Партнер:



При поддержке:



Книга «20 монологов о бизнесе» - это сборник эссе глав консалтинговых компаний московского региона. Каждый из героев рассуждает на свою уникальную тему, которая интересует и волнует его больше всего. Участники книги: AECOM, CBRE, Colliers International, EY, ILM, JLL, KEY CAPITAL, LCM Consulting, S.A. Ricci, RRG, GVA Sawyer, Blackwood Real Estate, Cushman & Wakefield, BECAR Asset Management Group, Knight Frank, Praedium, Rossmils, PwC, Rusland SP, РГУД/ARE.

# 14 СЕНТЯБРЯ

Выступления и спикеры:

Приветственная речь:

**Павел Гончаров**, директор Международного инвестиционного форума PROESTATE, вице-президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», Инициатор создания учебного центра Academy of Real Estate

Вступительная речь:

**Тимур Давыдов**, основатель, генеральный директор Integro Group

Анонс книги «Монологи о бизнесе» с главами девелоперских компаний:

**Алена Шевченко**, автор идеи книги «Монологи о бизнесе», редактор