

# СЕМИНАРЫ О ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Серия обучающих мероприятий  
в рамках форума PROESTATE-2017



Уважаемые участники серии обучающих мероприятий в рамках форума PROESTATE 2017,  
**СЕМИНАРЫ О ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ,**

Оргкомитет Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE 2017 благодарит Вас за участие в нашем мероприятии и предлагает Вашему вниманию памятку с необходимой информацией.

Дата	<b>13-14 сентября 2017 г.</b>
Место проведения	<b>Конгресс-Парк гостиницы Radisson Royal Hotel</b> (Москва, Кутузовский просп., 2/1)
Регистрация	Обращаем Ваше внимание, чтобы пройти к залам, сначала необходимо получить бейдж посетителя Форума PROESTATE-2017 на стойке регистрации, расположенной в холле Конгресс-Парка.

## КАК ДОБРАТЬСЯ:

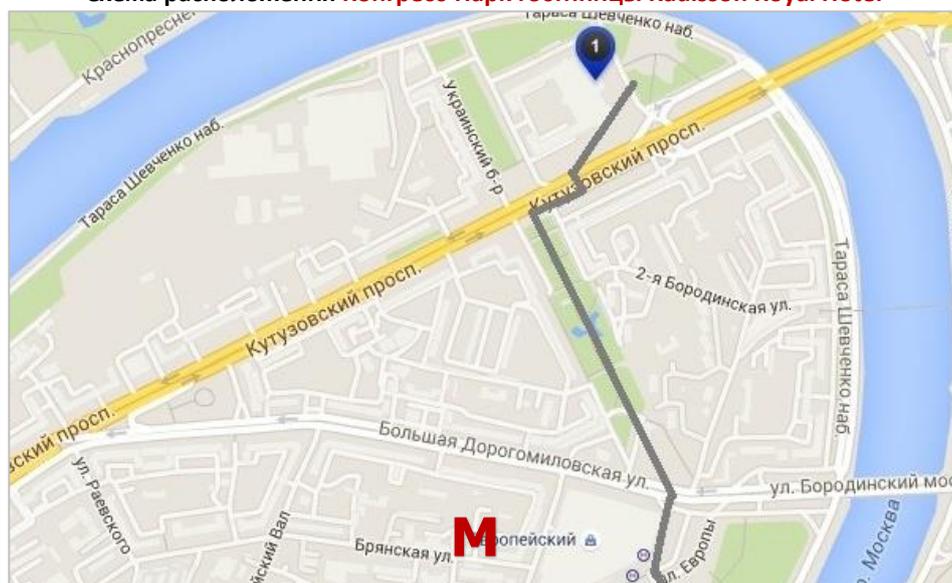
**Конгресс-Парк гостиницы Radisson Royal Hotel (Москва, Кутузовский просп., 2/1)**

**Вход в Конгресс-Парк напротив основного входа в гостиницу Radisson Royal Hotel**

15 минут пешком от м. «Киевская»

Станция м. «Киевская», выход на Киевскую площадь и ТЦ «Европейский». Двигайтесь по направлению к Большой Дорогомиловской улице. Перейдите к Украинскому бульвару и следуйте до конца (ориентир - шпиль гостиницы). Идите до Кутузовского проспекта прямо к гостинице. Конгресс-парк – малоэтажное темно-коричневое здание, располагается справа от гостиницы на Кутузовском проспекте.

## Схема расположения Конгресс-Парк гостиницы Radisson Royal Hotel



## Пожалуйста, не забудьте взять с собой:

- Документ, удостоверяющий личность (паспорт, водительское удостоверение) для получения бейджа
- Визитные карточки

## ПРОГРАММА: \*

### Блок: Недвижимость как доходный бизнес

**13 сентября**

**13.00. – 14.30**

**Конференц-зал №2**

#### **Экспертная дискуссия: «Инвесторы «по карману»: вкладываем в недвижимость»**

- могут ли средства мелких и средних инвесторов стать полноценным инструментом финансирования проекта?
- как привлечь деньги частных инвесторов в проекты недвижимости
- есть ли доступные инструменты для таких инвестиций?
- коллективные инвестиции на рынке недвижимости
- в какие сектора рынка выгоднее вкладывать: апартаменты, апарт-отели, зарубежная недвижимость, коммерческая недвижимость, другое?

#### **Модератор:**

**Алексей Богданов**, управляющий партнер компании S.A. Ricci

#### **Спикеры:**

**Василий Калинин**, начальник отдела привлечения и сопровождения инвестиций Управления подготовки и проведения земельно-имущественных торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике

**Георгий Качмазов**, генеральный директор Tranio

**Александр Подусков**, директор по девелопменту и развитию лофт-проектов, KR Properties

**Александр Погодин**, генеральный директор сети апарт-отелей YE`S

**Наталья Скаландис**, управляющий директор Property Management NAI Becar в Санкт-Петербурге

**Людмила Корнеева**, заместитель руководителя направления спецдепозитарного обслуживания АО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"

**Екатерина Румянцева**, председатель совета директоров Kalinka Group

**Марина Шалаева**, директор департамента зарубежной недвижимости Knight Frank

**14 сентября**

**12:30 – 13:30**

#### **Инвестиции в коммерческую недвижимость: практикум для частного инвестора**

##### **Зал ARE №2, Обучающие семинары Academy of Real Estate**

- Стрит-ритейл на первом этаже новостройки: покупка нежилого помещения на этапе строительства
- Риски и особенности управления коммерческим помещением в жилом доме
- Небольшие офисные блоки: правила приобретения
- Инвестирование в складские комплексы: как купить и сдать в аренду небольшое помещение
- Юридические аспекты приобретения коммерческой недвижимости

#### **Модератор:**

**Любовь Цветкова**, председатель правления Ассоциация инвесторов Москвы

#### **Спикеры:**

**Евгений Нумеров**, управляющий директор Skladman USG

**Александр Сурменев**, директор дирекции продаж коммерческой недвижимости MR Group

**Иван Орлов**, заместитель руководителя департамента коммерческой недвижимости компании «НДВ-Недвижимость»

**12:45 - 14:00**

#### **Дебаты инвесторов**

##### **Зал ARE №1, Обучающие семинары Academy of Real Estate**

*Организатор: Becar Asset Management Group*

Публичная встреча 4 команд инвесторов, представляющих различные направления, где каждый будет отстаивать превосходство своего выбора перед прочими.

Организатор: Becar Asset Management Group

#### **Сегменты инвестиций:**

- Недвижимость, Стартапы, Акции, Банковские вклады

Завершатся дебаты голосованием зрителей, которые будут должны отдать свое предпочтение одному из направлений.

#### **Формат дебатов:**

- 5 слайдов
- 5 минут на выступление каждого спикера
- 3 вопроса от оппонентов
- 2 вопроса из зала

**14:00 – 15:00**

#### **Что может предложить бизнес частному инвестору?**

##### **Зал ARE №2, Обучающие семинары Academy of Real Estate**

- Депозит или вложения в недвижимость: как сделать правильный выбор
- Инвестиции в бюджетное жилье: мифы и современные реалии
- Преимущества покупки апартаментов перед жильем для инвестиционных целей
- Инвестиции в элитные апартаменты и лофт-пространства: возможности в текущих условиях
- Апартамент-отель: поэтапное приобретение и управление. Анализ программ доходности. Особенности налогообложения.
- Как выбрать надежного девелопера? Минимизация рисков.
- Что необходимо учитывать при самостоятельной сдаче в аренду?
- Сроки возврата инвестиций: как рассчитать рентабельность?

**Модератор:**

**Любовь Цветкова**, председатель правления Ассоциация инвесторов Москвы

**Спикеры:**

**Александр Москатов**, управляющий директор «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости»

**Александр Погодин**, генеральный директор сети апартамент-отелей YE`S

**Ольга Шарыгина**, управляющий директор департамента управления активами и инвестициями NAI Bescar

**15:30 – 16:30**

**«Частные инвестиции: возможности банковского сектора»**

**Зал ARE №2, Обучающие семинары Academy of Real Estate**

**Темы для обсуждения:**

- Лизинг и ипотека как инструмент банка для вложения в недвижимость
- Создание инвестиционной стратегии и анализ банковских программ
- Инвестиционные инструменты для частного инвестора в банковской сфере
- Оценка рисков: по каким критериям выбрать банк
- Депозит или ПИФ: анализ рисков и преимуществ

<http://www.proestate.ru/programm-forum/chastnomu-investoru>

*\* В программе возможны изменения*

**ЖЕЛАЕМ УСПЕШНОЙ РАБОТЫ И ЖДЕМ ВСТРЕЧИ НА ФОРУМЕ!**