



Полуостров ЗИЛ. Дифференцированная городская среда



ООО «Мезонпроект»

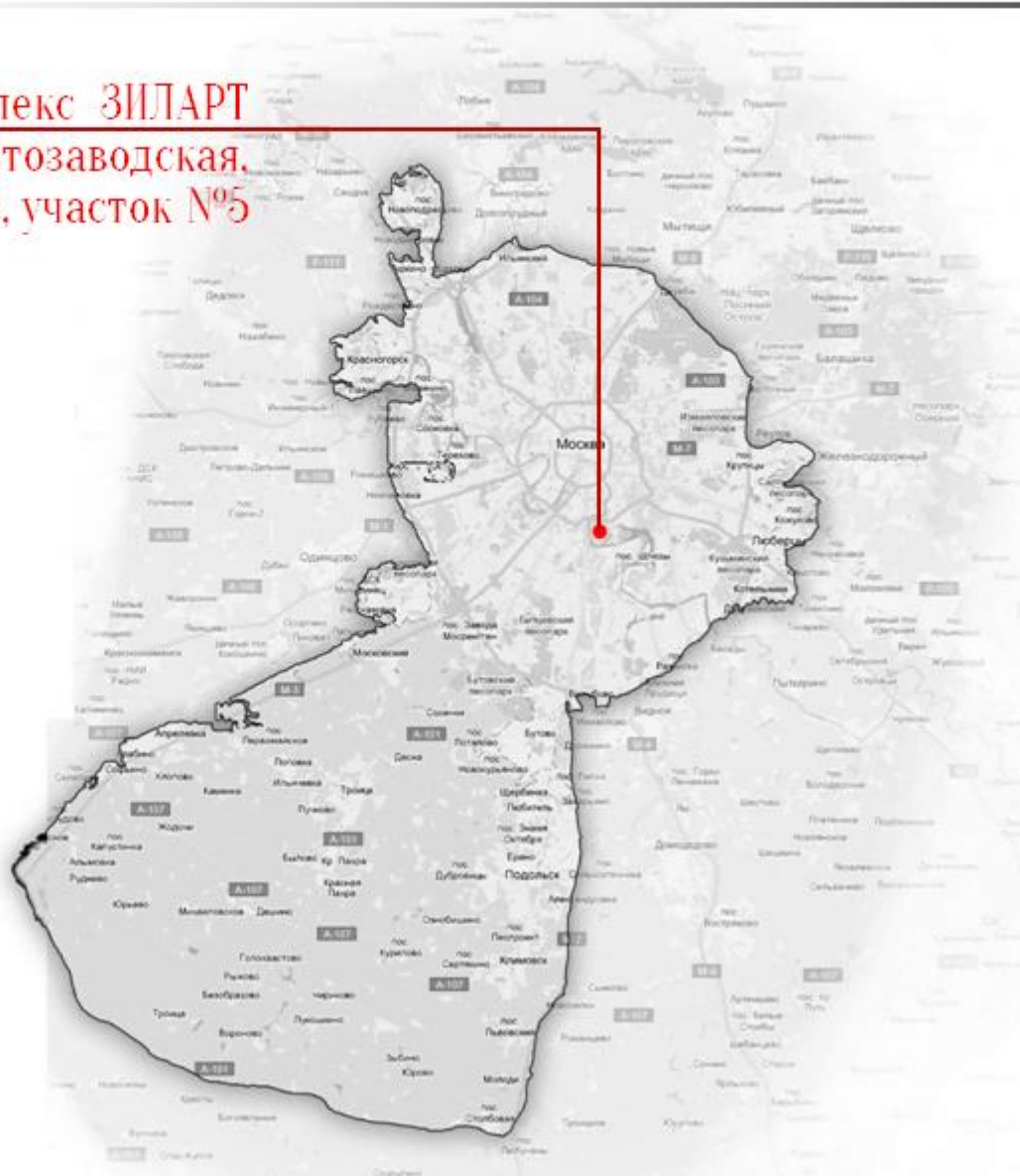
Павел Семикин
канд. арх., член СМА,
член СТБН

Москва 2017

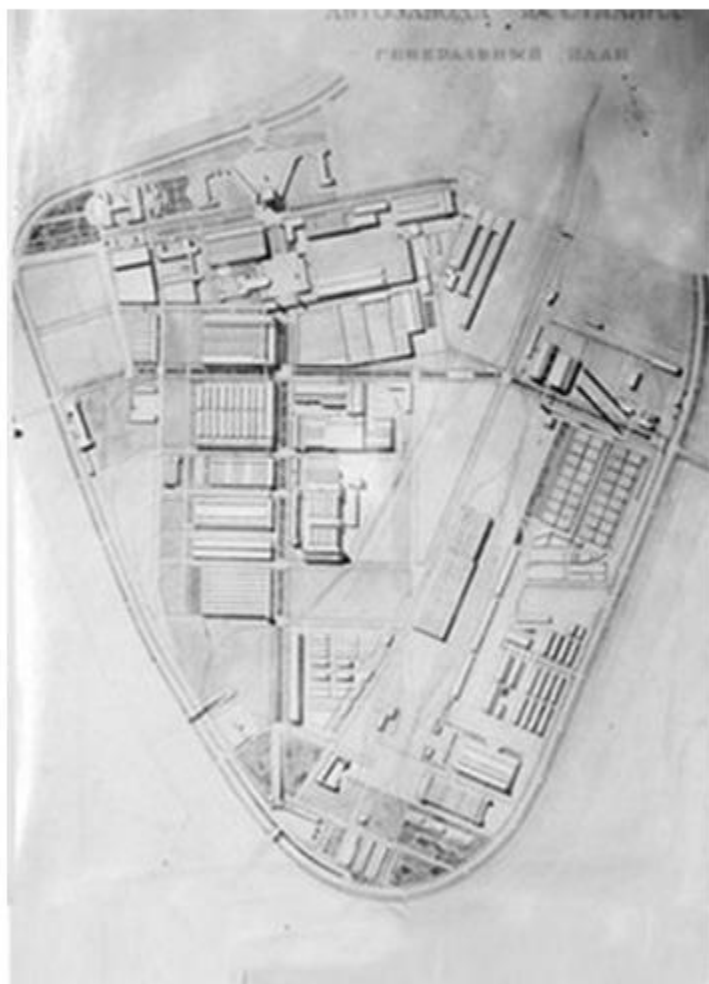
Расположении территории ЖК ЗИЛАРТ на карте Москвы

Жилой комплекс ЗИЛАРТ

ул. Автозаводская,
вл. 23, участок №5



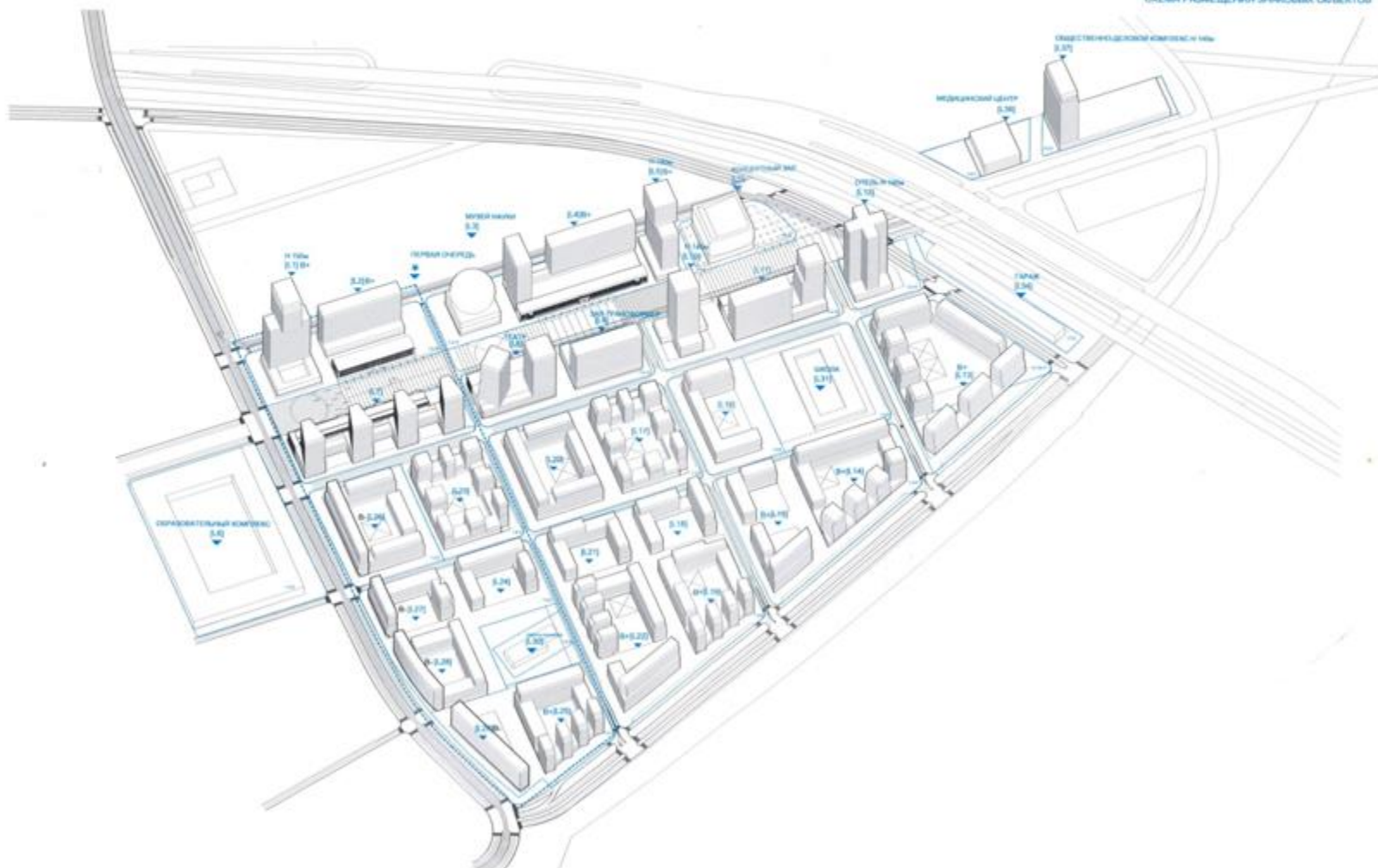
Территория завода «ЗИЛ» до и после
возведения ЖК ЗИЛАРТ (мат-лы «Меганом»)



Фрагмент дизайн-кода 1-ой очереди строительства ЖК ЗИЛАРТ («Меганом»)

[ЗИЛ] дизайнкод
"МЕГАНОМ"

СКУЛЬПТУРА ЗАСТРОЙКИ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТОВ



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

ПОЛУОСТРОВ ЗИЛ / ZIL PENINSULA

Общий вид застройки полуострова ЗИЛ (визуализация)



Общий вид застройки полуострова ЗИЛ со стороны Москвы–реки (визуализация)



Общий вид застройки полуострова ЗИЛ (визуализация)



Схема ситуационного плана



Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Проектируемое здание
- Проектируемая окружающая застройка
- Здания перспективного проектирования. 1 очередь
- Здания подлежащие реконструкции. 1 очередь
- Здания перспективного проектирования
- Существующие здания
- Проектируемые проезды
- Газоны

Схема планировочной организации земельного участка



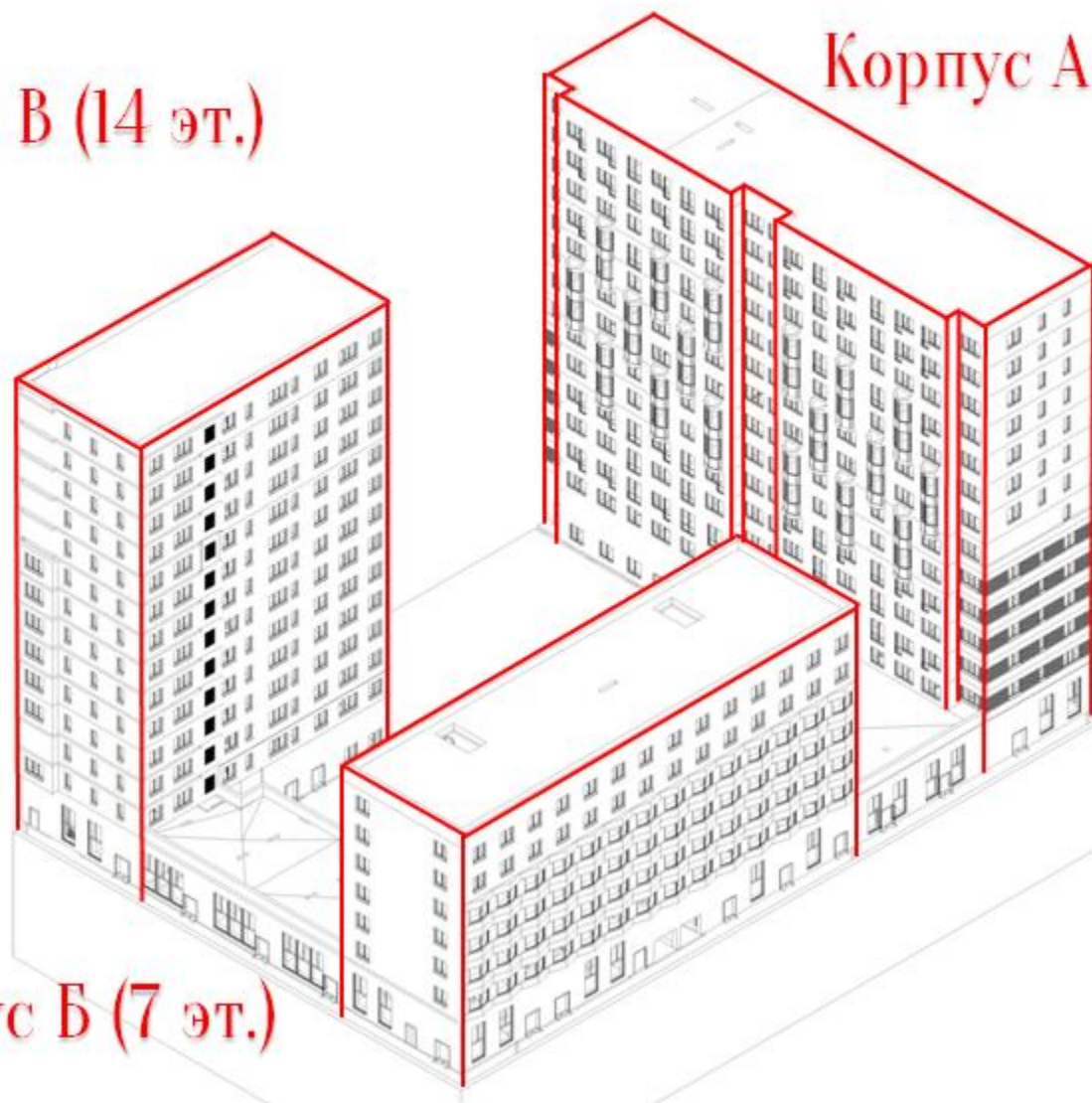
Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница проектируемой подземной части
- Проектируемое здание
- Проектируемая окружающая застройка
- 14 эт. Этажность
- Газон
- Плиточное покрытие
- Площадка для отдыха
- Движение пожарной техники
- Движение автотранспорта

Композиционная схема Лота 4

Корпус В (14 эт.)

Корпус А (14 эт.)



Корпус Б (7 эт.)

Визуализация



Визуализация



Визуализация

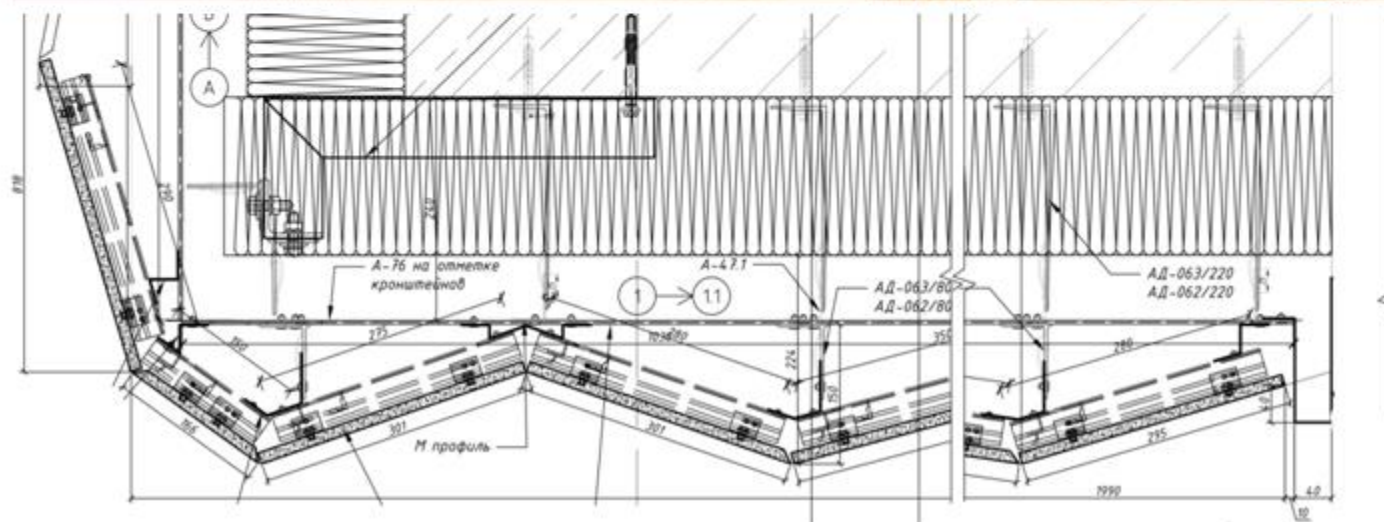


Визуализация



Авторский надзор, блок В (4 сентября 2017 года)





Керамогранит сложной геометрии (полноформатный моск-ур)



Первый этаж. Козырьки



«Душа места». Керамические панно (художник – Владимир Ковалев)



ВІМ Проектирование



3d разрез

ВІМ Проектирование



Планировочное решение

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Полуостров ЗИЛ.
Дифференцированная
городская среда

ООО «Мезонпроект»



Следите за нами в соцсетях

Павел Семикин
канд. арх., член СМА,
член СТБН