

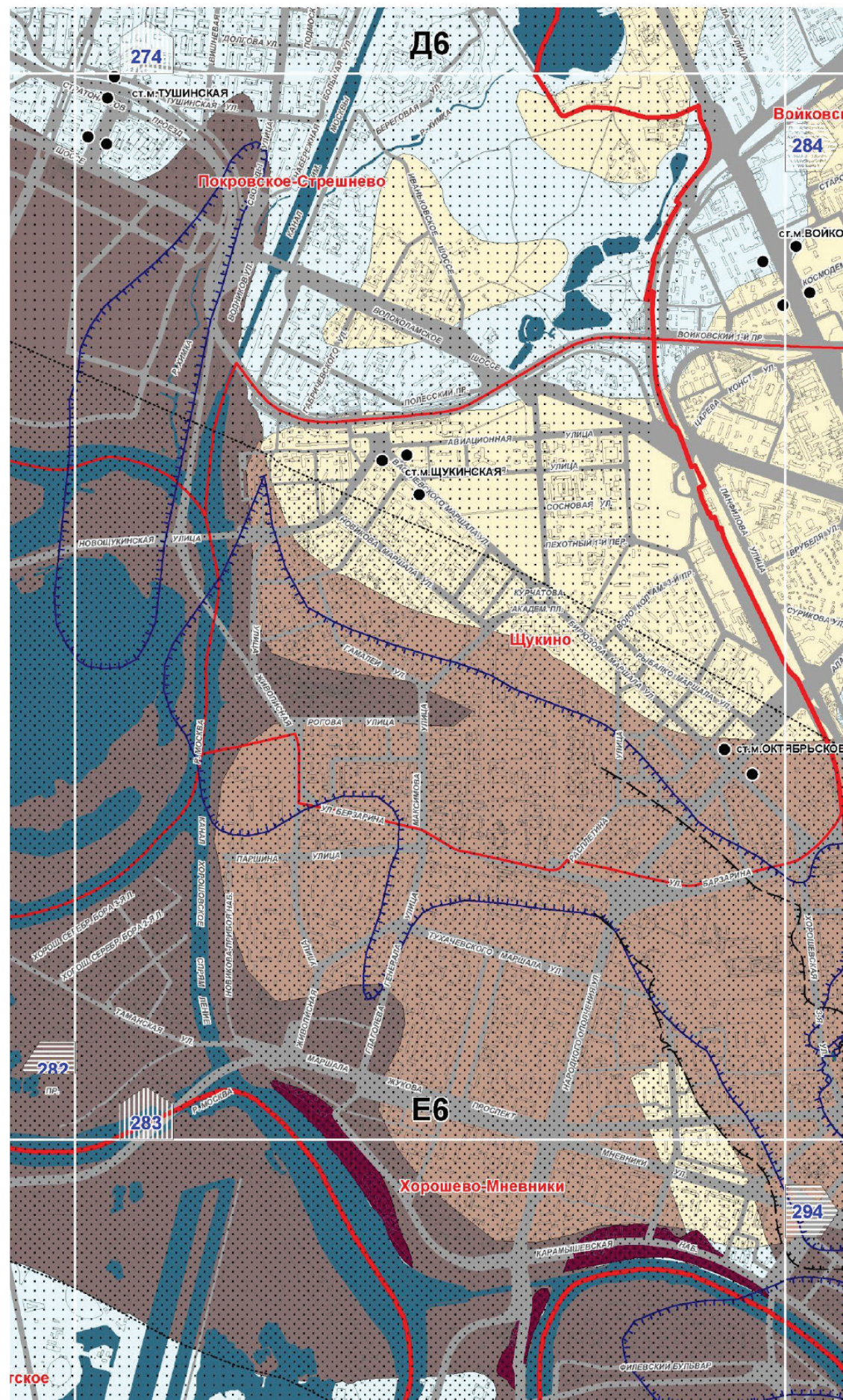
КРОСТ
к о н ц е р н

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ







МАТЕРИАЛЫ ГЕНПЛАНА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


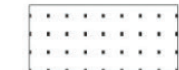
РАЙОНЫ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

-  - оползневых процессов
-  - карстово-суффозионных процессов и подтопления
-  - карстово-суффозионных процессов
-  - подтопления

РАЙОНЫ, В КОТОРЫХ ОПАСНЫЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ОТСУТСТВУЮТ



ПОТЕНЦИАЛЬНАЯ КАРСТОВАЯ ОПАСНОСТЬ

-  - весьма опасная категория
-  - опасная категория

ДРЕВНИЕ ЭРОЗИОННЫЕ ВРЕЗЫ

-  - центральные части погребенных доледниковых эрозионных врезов

ЗАЩИЩЕННОСТЬ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

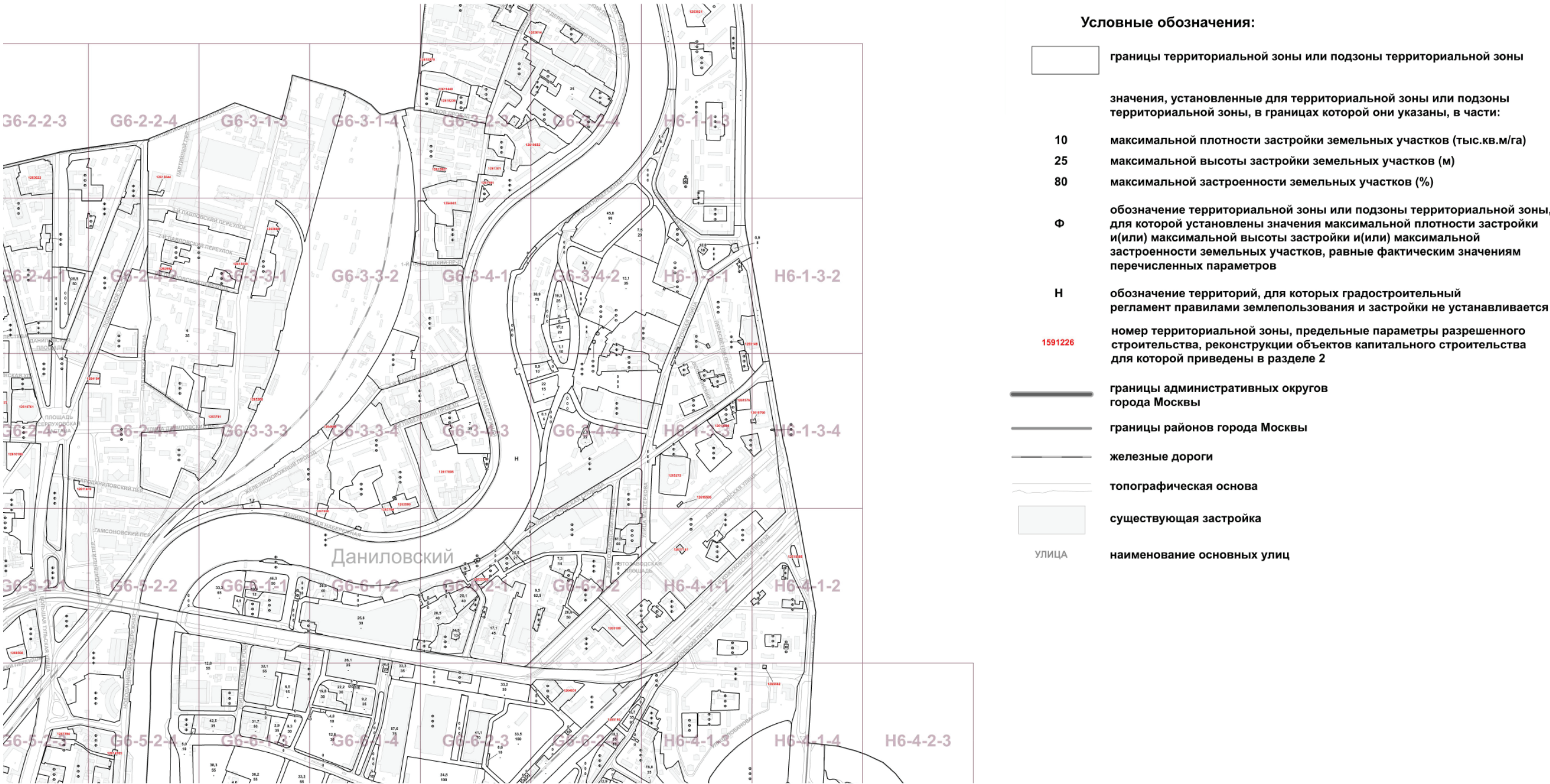
-  - районы распространения гидрогеологических "окон" - воды каменноугольного водоносного горизонта не защищены от загрязнения

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПО ПЗЗ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

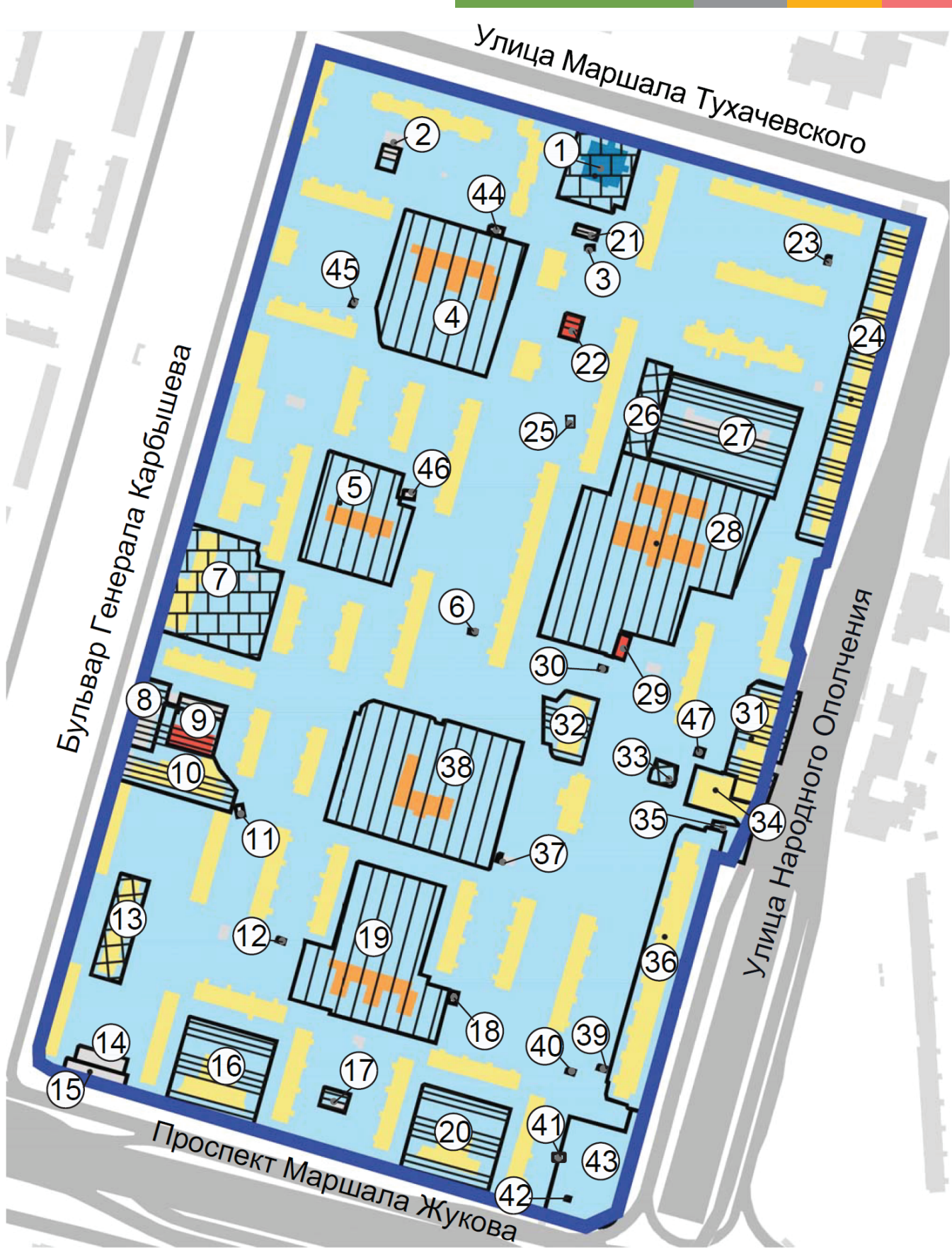
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы





ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И УСЛОВИЙ АРЕНДЫ



- Территория подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала - 38,69 га
- Границы земельных участков

Вид права на землю

- Муниципальная собственность - 38,69 га
- Федеральная собственность - 0 га
- Постоянное бессрочное пользование
- Безвозмездное срочное пользование
- Долгосрочная
- Краткосрочная

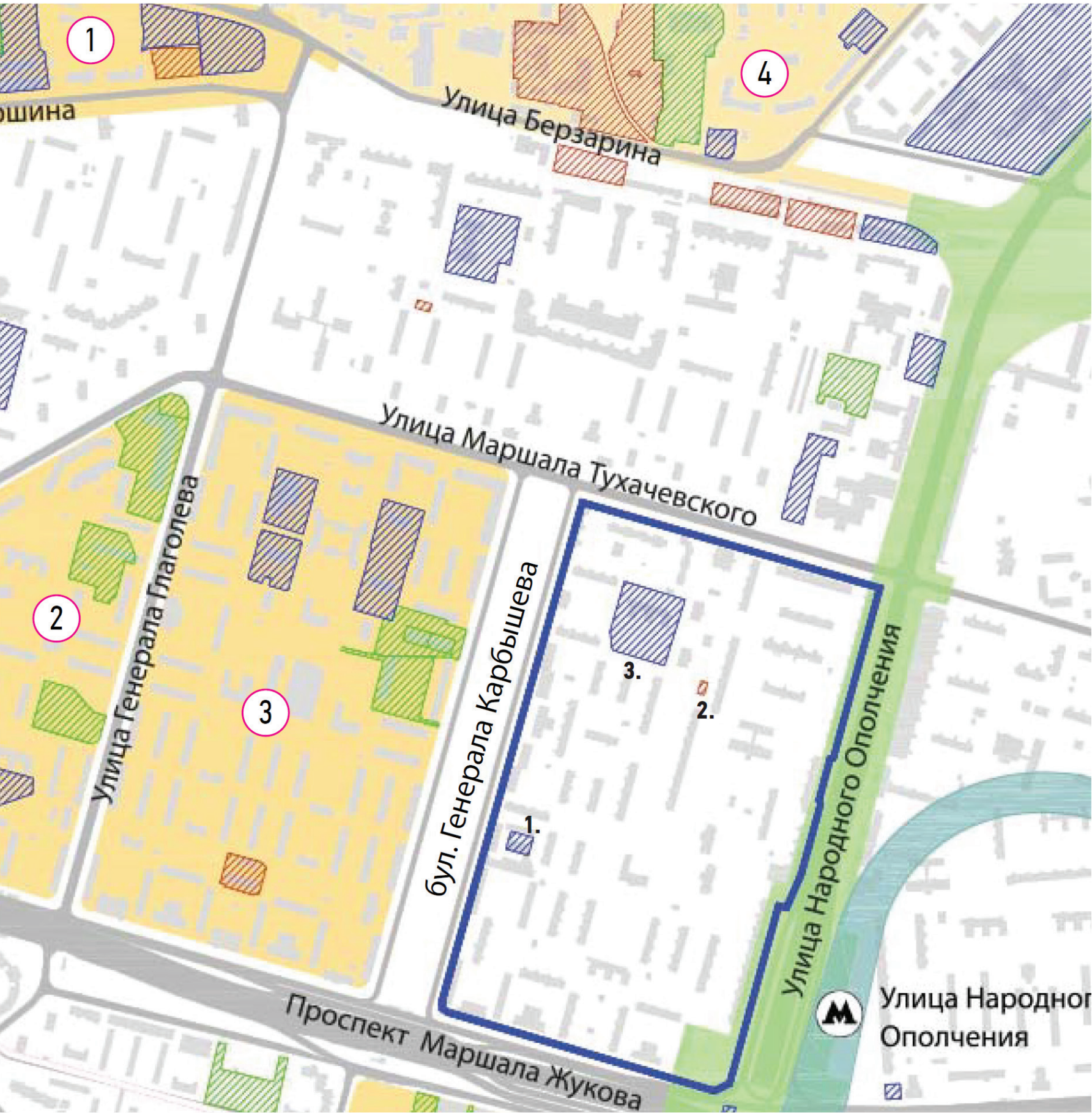
Вид собственности на здания и сооружения

- Федеральная собственность
- Муниципальная собственность
- Частная собственность
- Смешанная собственность
- Нет данных

ПОКАЗАТЕЛИ ПО 81 КВАРТАЛУ:

№ п/п	Функциональное назначение участка	Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (в т.ч. снос), тыс. кв. м	Население, чел. (сохраняемое/переселяемое)
1	Жилая застройка	28,28	378,29 (122,42)	9518 / 5221
2	Объекты образования	10,21	15,38	-
3	Объекты торговли и обслуживания жилой застройки	7,8	11,94 (2,06)	-
4	Объекты коммунального обслуживания	0,242	0,82 (0,042)	-
5	Объекты транспортного обслуживания	1,624	0,29 (0,10)	-
ИТОГО:		49,626	406,72 (124,622)	9518 / 5221

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ



- Территория подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала - 38,69 га
- Действующие проекты планировки территории:
 - ① Проект планировки территории, ограниченной улицами Берзарина, Генерала Глаголева, Паршина и Живописной утв.ППМ 498-ПП 09.08.2016
 - ② Проект планировки квартала 83 района Хорошево-Мневники города Москвы (СЗАО) утв.ППМ 657-ПП 30.08.2005
 - ③ Проект планировки территории квартала 82 района Хорошево-Мневники СЗАО утв. ППМ 882-ПП 09.10.2007
 - ④ Проект планировки территории, ограниченной ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Расплетина, земельными участками с кадастровыми номерами 77:08:0011001:23, 77:08:0011001:5758, 77:08:0011001:5757, 77:08:0011001:4843, ГЗК от 11.08.2016 №257 п. 5 (в разработке)
- Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - участка Северно-Западной хорды от МКАД до Дмитровского шоссе (поперечное направление в западном секторе г. Москвы от Ярославского ш. до Сколковского ш.) утв.ППМ 138-ПП 06.03.2013
- Проект планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции "Хорошевская" до станции "Кунцевская" утв.ППМ 404-ПП 02.07.2015
- ГПЗУ для размещения жилых объектов
- ГПЗУ для размещения общественных объектов
- ГПЗУ для размещения производственных объектов
- Проектируемые станции метро

Действующие ГПЗУ в квартале 81

№	Номер документа	Дата документа	Адрес
1	RU77-212000-003407	09.08.2011	Карбышева Генерала бульв., вл.8, стр.4
2	RU77-212000-015870	26.11.2015	Маршала Тухачевского ул., вл. 23, корп. 2
3	RU77-212000-002234	30.07.2010	Карбышева Генерала ул., вл.24, корп.2

РАЗРАБОТАННЫЕ ППТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

«Проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьино Роща» до проектируемой станции «Селигерская»; участок от станции «Марьино Роща» до станции «Петровско-Разумовская»

«Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Тимирязевская»

«Корректировка проекта планировки территории мкр. 79-79А, 80 Бутырского района города Москвы (Северо-Восточный административный округ)»

«Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Дмитровская»

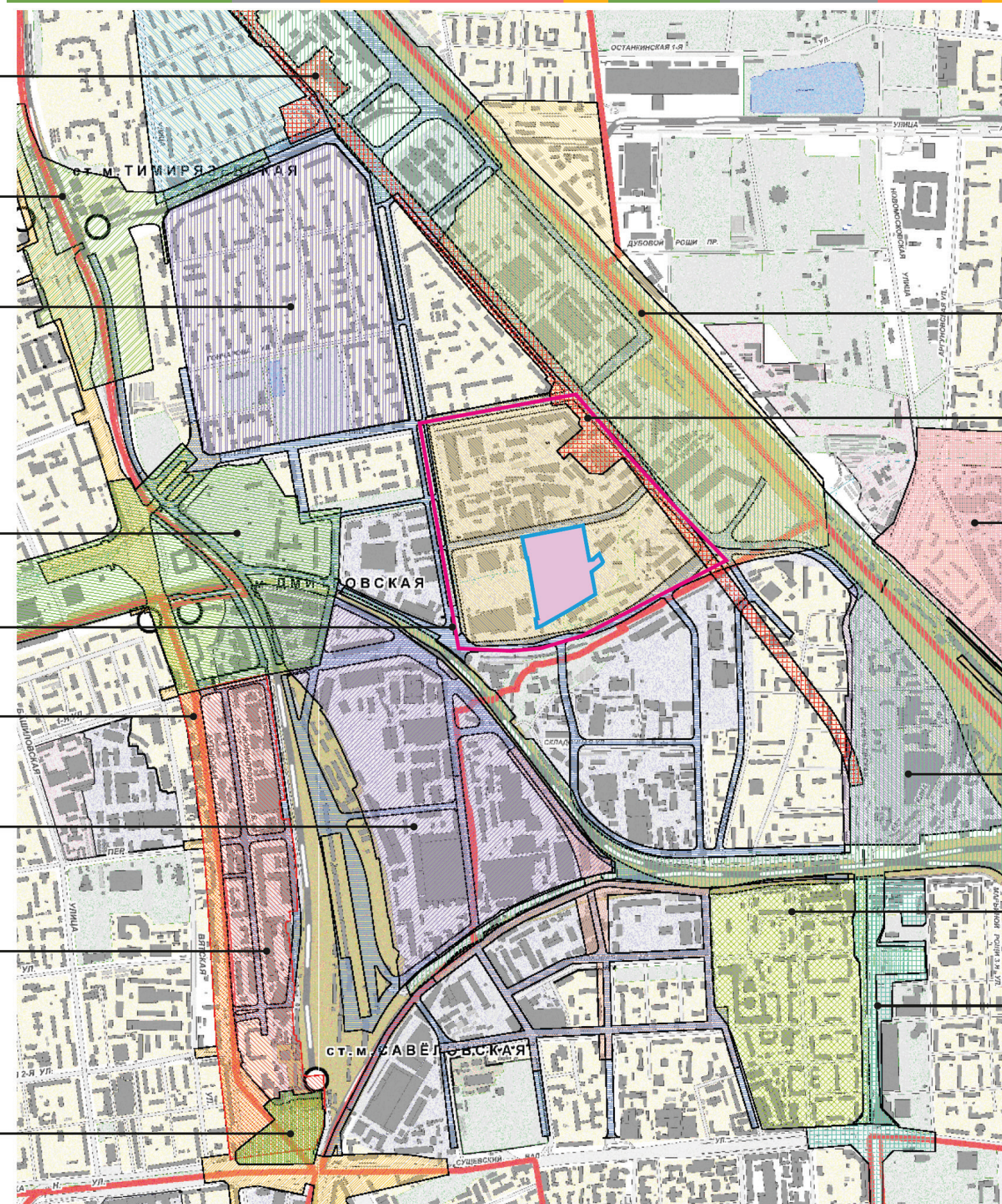
«Проект планировки производственной зоны Огородный проезд - Бутырский хутор»

«Проект планировки Дмитровского шоссе от Садового кольца до МКАД»

«Подготовка проекта планировки территории функциональных зон № 4 Бутырского района и № 14 района Марьино Роща (СВАО)»

«Проект планировки территории Северного и Северо-Восточного административных округов г. Москвы, ограниченной ул. Новодмитровская, полосой отвода Московской железной дороги, ул. Нижняя Масловка и ул. Бутырская (САО и СВАО)»

«Проекта планировки территории объектов транспортной инфраструктуры - транспортно-пересадочного узла (ТПУ) Савеловская с учетом развития прилегающей территории»



Условные обозначения:

- предлагаемые границы разработки ППТ
- границы участка планируемой застройки

«Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - реконструкция Алтуфьевского ш. от МКАД до Садового кольца»

«Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бутырская»

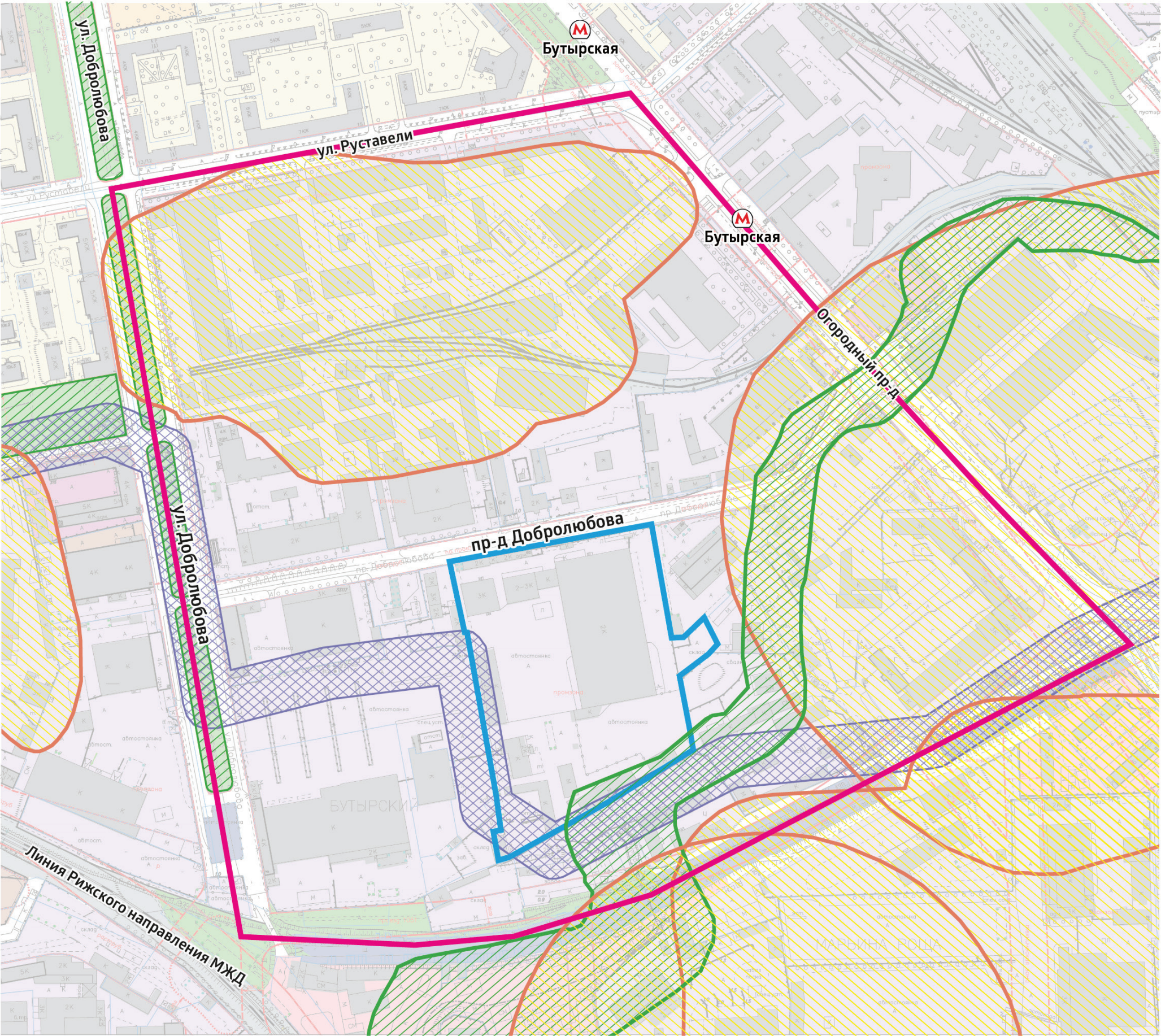
«Проект планировки территории промышленной зоны № 14-1 в границах производственной зоны «Калибр»

«Подготовка проекта планировки территории Северо-Восточного административного округа города Москвы (СВАО), ограниченной ул. Шереметьевской, полосами отвода Московской железной дороги Рижского направления и Московской кольцевой железной дороги»






«Проект планировки микрорайона Г-9 района Марьино Роща города Москвы»

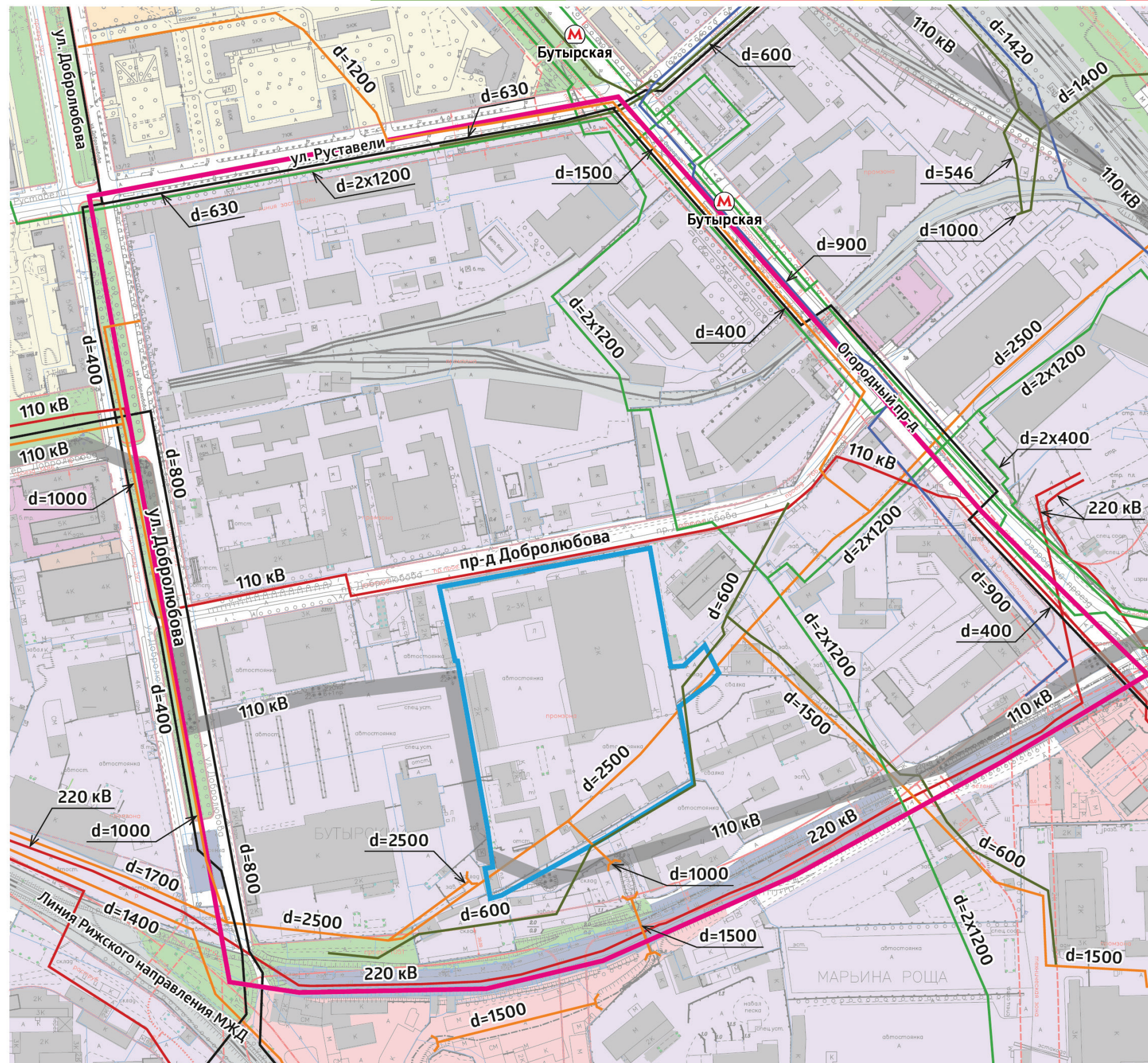
«Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Марьино роща»

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ





Условные обозначения:

-  - предлагаемые границы разработки ППТ
-  - границы участка планируемой застройки
-  - природные и озелененные территории зона охраняемого природного ландшафта
-  - охранный зона ЛЭП 110 кВ «Ростокинские А и Б»
-  - границы санитарно-защитных зон



Условные обозначения:

Границы:

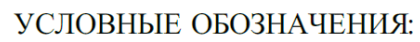
-  - предлагаемые границы разработки ППТ
-  - границы участка планируемой застройки

Инженерные сети:

-  - теплосеть
-  - дождевая канализация
-  - водопровод
-  - канализация
-  - газопровод
-  - сети электроснабжения
-  - охранная зона ЛЭП

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СРЕЗ В ЗОНЕ РАССМОТРЕНИЯ

№	категория	№	подкатегория	г. Москва		Хорошево-Мневники		Кварталы				Зона реновации
				кол-во	%	кол-во	%	74	77	80	81	
1	ЧАСТНЫЕ ДОМОХОЗЯЙСТВА, СОСТОЯЩИЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ЧЕЛОВЕК, ПО ЧИСЛУ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ В ВОЗРАСТЕ 15-72 ЛЕТ И ЧИСЛУ ИЖИВЕНЦЕВ	1	Все домохозяйства, состав	11480220	100,0%	166779	100,0%	7974	1437	9894	7637	26942
			0 – 14 лет	1383823	12,1%	23189	13,9%	1109	200	1376	1062	3746
			15 – 17 лет	271871	2,4%	4340	2,6%	207	37	257	199	701
			18 – 24 лет	1219354	10,6%	15729	9,4%	752	136	933	720	2541
			25 – 34 лет	2002540	17,4%	26401	15,8%	1262	227	1566	1209	4265
			35 – 44 лет	1726849	15,0%	23723	14,2%	1134	204	1407	1086	3832
			45 – 54 лет	1827036	15,9%	26673	16,0%	1275	230	1582	1221	4309
			55 - 64 лет	1441028	12,6%	22221	13,3%	1062	191	1318	1018	3590
			65 и более лет	1605859	14,0%	24502	14,7%	1171	211	1454	1122	3958
			возраст не указан	1860	0,0%	1	0,0%	0	0	0	0	0
		2	Состоящие из 1 человека	1197839	10,4%	15399	9,2%	736	133	914	705	2488
			0 – 14 лет	3681	0,0%	44	0,0%	0	0	0	0	1
			15 – 17 лет	10862	0,1%	59	0,0%	0	0	0	0	1
			18 – 24 лет	136140	1,2%	1231	0,7%	5	1	7	5	18
			25 – 34 лет	174283	1,5%	1321	0,8%	6	1	7	6	20
			35 – 44 лет	167371	1,5%	3128	1,9%	14	2	17	13	47
			45 – 54 лет	181407	1,6%	3152	1,9%	14	3	17	13	47
			55 - 64 лет	182310	1,6%	2257	1,4%	10	2	12	10	34
			65 и более лет	341499	3,0%	4207	2,5%	19	3	23	18	63
			возраст не указан	286	0,0%	0	0,0%	0	0	0	0	0
		3	Состоящие из 2 человек	2298190	20,0%	31916	19,1%	1526	275	1893	1461	5156
			0 – 14 лет	112432	1,0%	2254	1,35%	21	4	26	20	70
			15 – 17 лет	34063	0,30%	560	0,34%	5	1	6	5	17
			18 – 24 лет	201960	1,76%	2470	1,48%	23	4	28	22	76
			25 – 34 лет	356412	3,10%	4674	2,80%	43	8	53	41	144
			35 – 44 лет	301265	2,62%	3996	2,40%	37	7	45	35	124
			45 – 54 лет	381884	3,3%	5139	3,1%	47	8	58	45	159
			55 - 64 лет	394116	3,4%	5541	3,3%	51	9	63	49	171
			65 и более лет	515879	4,5%	7282	4,4%	67	12	83	64	225
			возраст не указан	179	0,00%	0	0,00%	0	0	0	0	0
		4	Состоящие из 3 человек	3045795	26,53%	41229	24,72%	1971	355	2446	1888	6660
			0 – 14 лет	358332	3,12%	6072	3,64%	72	13	89	69	242
			15 – 17 лет	75387	0,66%	1180	0,71%	14	3	17	13	47
			18 – 24 лет	336866	2,93%	3953	2,37%	47	8	58	45	158
			25 – 34 лет	558165	4,86%	6879	4,12%	81	15	101	78	275
			35 – 44 лет	494945	4,31%	6412	3,84%	76	14	94	73	256
			45 – 54 лет	541491	4,72%	6811	4,08%	81	15	100	77	272
			55 - 64 лет	361521	3,15%	5289	3,17%	63	11	78	60	211
			65 и более лет	318805	2,78%	4633	2,78%	55	10	68	52	185
			возраст не указан	283	0,00%	0	0,00%	0	0	0	0	0
		5	Состоящие из 4 человек	2539812	22,1%	40664	24,4%	1944	350	2412	1862	6569
			0 – 14 лет	442011	3,85%	8142	4,88%	95	17	118	91	321
			15 – 17 лет	83579	0,73%	1522	0,91%	18	3	22	17	60
			18 – 24 лет	295152	2,57%	3926	2,35%	46	8	57	44	155
			25 – 34 лет	445478	3,88%	6584	3,95%	77	14	95	74	259
			35 – 44 лет	404316	3,52%	6015	3,61%	70	13	87	67	237
			45 – 54 лет	399842	3,48%	5719	3,43%	67	12	83	64	225
			55 - 64 лет	252920	2,20%	4811	2,88%	56	10	70	54	189
			65 и более лет	216230	1,88%	3945	2,37%	46	8	57	44	155
			возраст не указан	284	0,00%	0	0,00%	0	0	0	0	0
		6	Состоящие из 5 человек	2398584	20,89%	37571	22,53%	1796	324	2229	1720	6069
			0 – 14 лет	467367	4,07%	6677	4,00%	72	13	89	69	243
			15 – 17 лет	67980	0,6%	1019	0,6%	11	2	14	11	37
			18 – 24 лет	249236	2,17%	4149	2,49%	45	8	55	43	151
			25 – 34 лет	468202	4,08%	6943	4,16%	75	13	93	72	253
			35 – 44 лет	358952	3,13%	4172	2,50%	45	8	56	43	152
			45 – 54 лет	322412	2,81%	5852	3,51%	63	11	78	60	213
			55 - 64 лет	250161	2,18%	4323	2,59%	47	8	58	45	157
			65 и более лет	213446	1,86%	4435	2,66%	48	9	59	46	161
			возраст не указан	828	0,01%	1	0,00%	0	0	0	0	0



2 га	сохраняемая жилая застройка	ДОУ 125	территория ДОУ с указанием емкости
2 га	жилая застройка под снос		техническая зона метро
ПК	природный комплекс	ДОУ 80	ДОУ под снос
Школа 80	территория школы с указанием емкости		отдельностоящие нежилые объекты

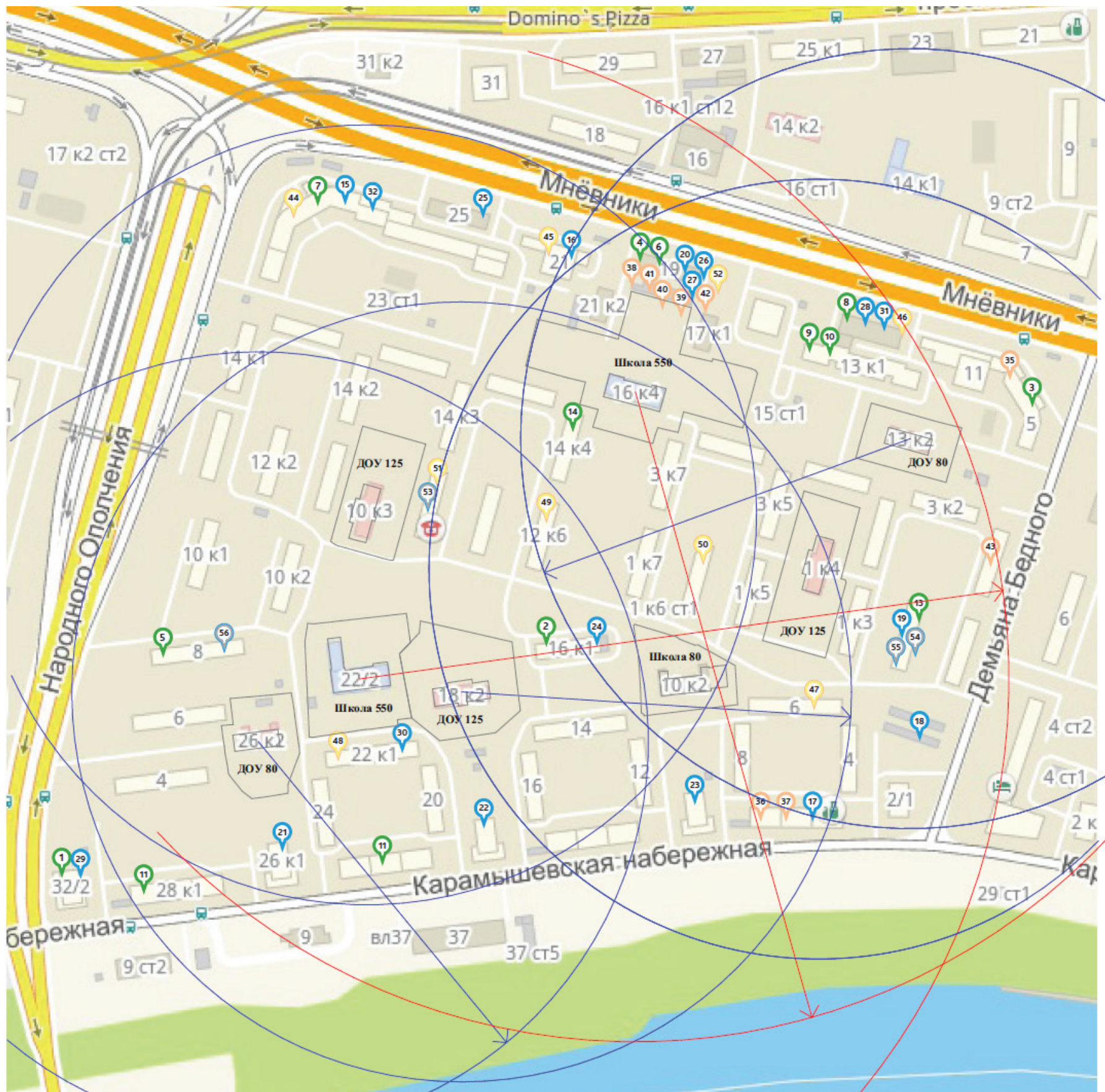
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	Наименование	ед.измерения	74 квартал				77 квартал		80 квартал		81 квартал		ИТОГО:			
							1 ж.квартал		2 ж.квартал		итого		ж.квартал		ж.квартал				ж.квартал	
							показатель	%	показатель	%	показатель	%	показатель	%	показатель	%	показатель	%	показатель	%
1	1				Площадь территории в границах ЛГР	га	13		16		30		7		35		39		111	
2	2				Расчетные территории жилых кварталов, га:	га	10,95	100	14,90	100	25,84	100	5,14	100	32,19	100	34,65	100	98	
4		1			Территория сохраняемой застройки, в том числе, га:	га	3,47	32	12,49	84	15,96	62	4,21	82	28,31	88	22,03	64	71	100
5			1		Площадь застройки	га	0,84	8	2,92	20	3,76	15	0,34	7	4,01	12	3,52	10	12	16
6			2		Озелененные приватные территории	га	2,09	19	9,20	62	11,29	44	3,29	64	21,07	65	15,07	43	51	72
7			3		Озелененные публичные территории (ШК)	га	0	0	0,72	5	0,72	3	0	0	1,68	5	0,56	0	3	4
8			4		Внутриквартальные проезды (вне красных линий)	га	0,54	5	1,41	9	1,94	8	0,58	11	3,23	10	3,45	10	9	13
10			6		Участки детских садов	га	0,64	6	1,66	11	2,31	9	0,46	9	1,85	6	2,66	8	7	10
11			7		Участки жилищно-коммунального назначения (гаражи до 300 м/мест, инженерные сооружения), при наличии	га	0,16	1	0,02	0	0,19	1	0,46	9	0,35	1	0,48	1	1	2
13		2			Территория сносимой застройки, в том числе:	га	7,48	68	7,75	52	15,23	59	2,57	50	4,46	14	12,62	36	35	100
14			1		Площадь застройки	га	1,09	15	1,78	23	2,87	19	0,36	14	0,68	15	2,64	21	7	19
15			2		Озелененные приватные территории	га	5,59	75	5,26	68	10,85	71	1,62	63	2,90	65	8,39	66	24	67
16			3		Озелененные публичные территории	га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17			4		Внутриквартальные проезды (вне красных линий)	га	0,80	11	0,71	9	1,51	10	0,59	23	0,88	20	1,59	13	5	13
19			6		Участки детских садов	га	0,39	4	0	0	0,39	1	0	0	0	0	0	0	0	0
20			7		Участки жилищно-коммунального назначения (гаражи до 300 м/мест, инженерные сооружения), при наличии	га	0,09	1	0	0	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект
22	4				Участки вне расчетных территорий жилых кварталов	га	2,13		1,04		3,68		1,69		3,27		4,40		16	
23		1			Участки сохраняемых жилых домов и групп жилых домов	га														
25		3			Участки школ, образовательных центров (ДОУ+школа)	га	2,13		1,04		3,17		0,90		2,99		3,00		10	
26		4			Участки прочих социальных объектов(поликлиника, ФОК и пр.)	га	0													
27		5			Участки общественной застройки	га	0	0	0,51		0,51		0,79		0,28		1,40		3	
28		6			Участки жилищно-коммунального назначения (гаражи до 300 м/мест, инженерные сооружения), при наличии	га											0,03		0	
29		7			Озелененные территории общего пользования	га											0		1	
30		8			УДС в красных линиях	га					0,79								15	
31	5				Прочие территории, га	га														
32		1			Техзона метро	га	0	0	0	0	0	0	0	0	3,56		0	0	4	

Анализ территории по величине и процентному соотношению функциональных зон:

- выявление дефицита (профицита) территорий по каждой из функций;
- корректировка проектных решений в сторону увеличения (уменьшения) каждой из зон.

СХЕМА ОБЪЕКТОВ СОЦКУЛЬТБЫТА



№	Наименование	Название
Здоровье и Красота		
1	Аптека	Аптека
2	Аптека	Аптека
3	Аптека	Аптека
4	Аптека	Будь здоров
5	Салон красоты	Салон красоты
6	Салон красоты	Милана
7	Салон красоты	Персона
8	Медцентр	Медцентр+
9	Клиника	Artplastic
10	Стоматология	Стоматология
11	Парикмахерская	Эконом
12	Парикмахерская	Ваша парикмахерская
13	Парикмахерская	Парикмахерская
14	Парикмахерская	Парикмахерская

№	Наименование	Название
Досуг, развлечения, отдых		
49	Музей	Борона Мюнхгаузена
50	Центр досуга и спорта	Возрождение
51	Дом культуры	Берендей
52	Школа танцев	Todes
ЖКХ, другие службы		
53	Полиция	Опорный пункт полиции
54	РЭУ-1	ГБУ Жилищник
55	ОДС-1	ГБУ Жилищник
56		Офис

Магазины		
15	Магазин	Продукты
16	Магазин	Ярче
17	Магазин	Фасоль
18	Магазин	Продукты
19	Магазин	Продукты
20	Супермаркет	Магнолия
21	Супермаркет	Дикси
22	Супермаркет	Супермаркет
23	Супермаркет	Магнит
24	Магазин	Продукты
25	Магазин	Сантехника
26	Магазин	Стройматериалы
27	Автозапчасти	Автозапчасти
28	Супермаркет	Марсель
29	Магазин	Строй сам
30	Магазин	Мебель
31	Цветы	Цветы
32	Магазин	Мебель

Услуги		
35	Банк	Сбербанк
36	Автосервис	Миля
37	Автомойка	Миля
38	Фотосалон	Фотосалон
39	Ремонт	Ремонт обуви, сумок
40	Химчистка	Диана
41	Автомастерская	Профиль
42	Страхование	Ресо
43	Дом быта	Дом быта

Досуг, развлечения, отдых		
44	Ресторан	Beer loft
45	Ресторан	Shacha
46	Кафе	Кофейня
47	Фитнес клуб	Фитнес клуб
48	Детский клуб	Детский клуб



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАЗРАБОТКИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ КОНЦЕПЦИИ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:
- Территория подготовки материалов предварительной оценки градостроительного потенциала - 38,69 Га

Территория ВГК

Территория объектов социальной инфраструктуры, участки школ и детских дошкольных учреждений

Озелененные территории общего пользования

Территория жилой застройки нормативной плотности

Жилые дома крест

Сохраняемые здания и сооружения

Площадь территории реорганизации

Граница территории реорганизации

5 га Площадь территории ВГК

3,6 га Площадь территории объектов социальной инфраструктуры

0,2 га Площадь территории нормативной плотности

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Сущест. положение (в т.ч. снос)	Проектное решение (в т.ч. новое строительство)
1	Площадь разработки	га	38,69	
2	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, в том числе:	кв.м.	531 351	1 171 976
	снос/новое строительство	кв.м.	140 003	780 628
2.1	- жилая застройка	кв.м.	442 550	963 877
	снос/новое строительство	кв.м.	117 471	638 798
2.2	- нежилая застройка	кв.м.	88 801	208 100
	снос/новое строительство	кв.м.	22 531	141 830
3	Объекты образования, в том числе:	кв.м.	15 383	77 950
3.1	ДОУ, емкость	чел.	500	1 110
3.2	СОШ, емкость	чел.	1100	3 475
4	Население	чел.	14 739	20 440
	переселяемое/проектное население	чел.	5 221	5701
5	Рабочие места	мест	1140	1761
	существующее/проектное положение	мест	132	753
6	Плотность	кв.м./га	13 220	30 291
7	Площадь УДС (в том числе внутриквартальные проезды и т. д.)	га	-	4,3
8	Распределение имущественных прав сторон в части вновь созданных объектов в следующем соотношении:			
8.1	Объекты образования, кв. м.	кв. м.		77 950
	инвестор (-)	кв. м.		-
	город (100%)	кв. м.		77 950
8.2	Жилая недвижимость, кв.м.	кв. м.		638 798
	инвестор (70%)	кв. м.		447 159
	город (30%)	кв. м.		191 639
8.3	Нежилая недвижимость, кв.м.	кв. м.		63 880
	инвестор	кв. м.		63 880
	город	кв. м.		*

* Доля города учтена в объектах образования

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1-500

Корпус №4 (9 эт.)

$S_{\text{общ.эт.}} = 1389 \text{ м}^2$

$S_{\text{общ. 9эт}} = 12\,501 \text{ м}^2$

$S_{\text{кв.эт.}} = 1\,086 \text{ м}^2$ ($K=0.96$)

$S_{\text{кв. 9эт.}} = 9\,774 \text{ м}^2$

МОП = 153.4 м²

K = 0,78

Корпус №1 (10 эт.)

$S_{\text{общ.эт.}} = 1\,355 \text{ м}^2$

$S_{\text{общ. 10эт}} = 13\,550 \text{ м}^2$

$S_{\text{кв.эт.}} = 1\,030 \text{ м}^2$ ($K=0.96$)

$S_{\text{кв. 10эт.}} = 10\,300 \text{ м}^2$

МОП = 159.6 м²

K = 0,76

Корпус №3 (9 эт.)

$S_{\text{общ.эт.}} = 809 \text{ м}^2$

$S_{\text{общ. 9эт}} = 7\,281 \text{ м}^2$

$S_{\text{кв.эт.}} = 609 \text{ м}^2$ ($K=0.96$)

$S_{\text{кв. 9эт.}} = 5\,481 \text{ м}^2$

МОП = 104 м²

K = 0,75

Корпус №2 (10 эт.)

$S_{\text{общ.эт.}} = 634 \text{ м}^2$

$S_{\text{общ. 10эт}} = 6\,340 \text{ м}^2$

$S_{\text{кв.эт.}} = 515 \text{ м}^2$ ($K=0.96$)

$S_{\text{кв. 10эт.}} = 5\,150 \text{ м}^2$

МОП = 57 м²

K = 0,81

Всего квартир по 4 корпусам = 390 шт.

Собщ. эт. по 4 корпусам = 4 184 м²

Собщ. наземная = 39 672 м²

Собщ. квартир = 31 343 м²

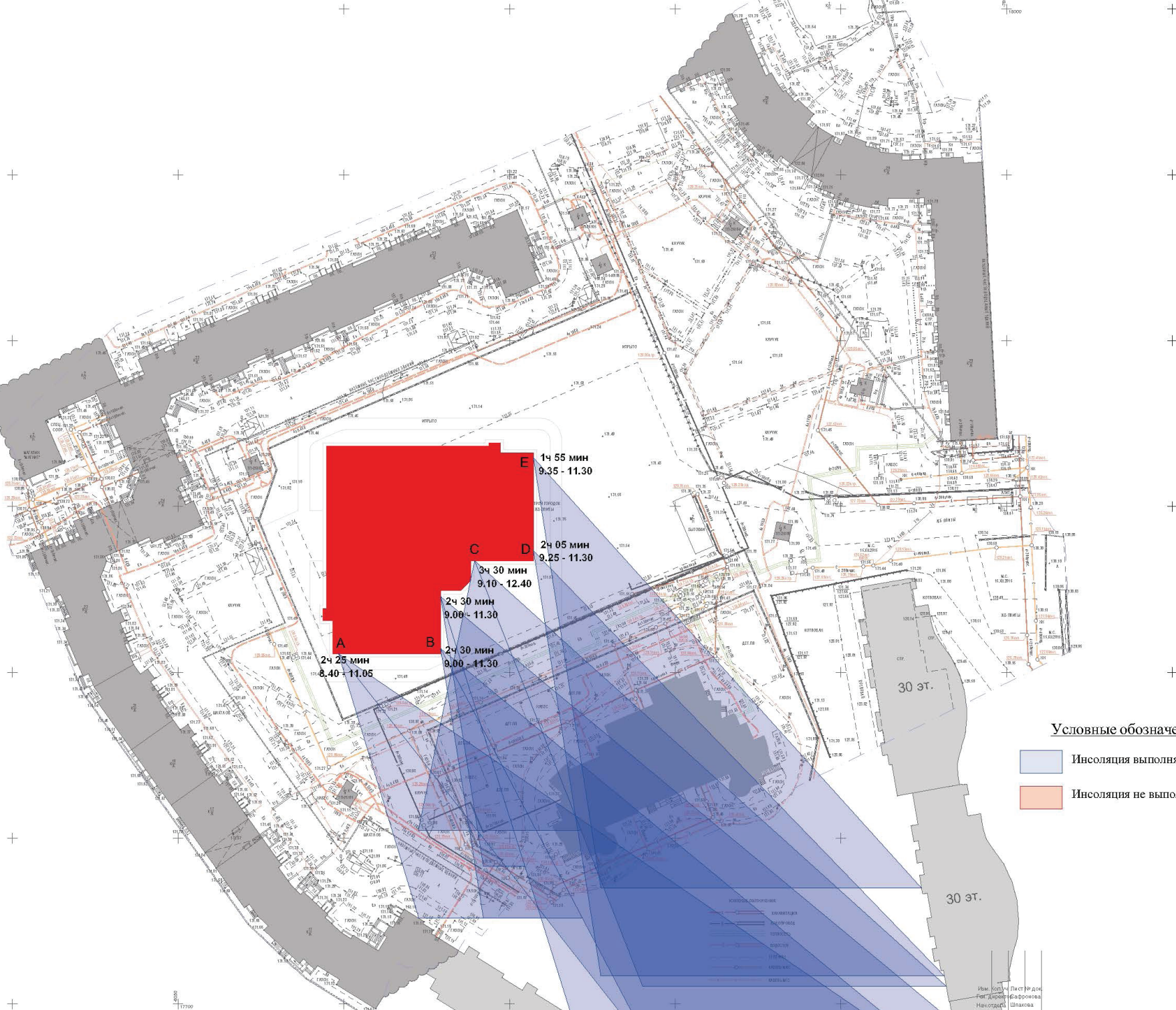


Таблица 1. Расчетные инженерные нагрузки нового строительства

№ п п	Наименование	Единица измерения	Расчетная нагрузка нового строительства
1	Водоснабжение	тыс.м3/сутки	3,7
2	Канализация	тыс.м3/сутки	3,7
3	Теплоснабжение	Гкал/час	25
4	Электроснабжение	тыс. кВт	24,2
5	Телефонизация	номеров	1900
6	Радиофикация	радиоточек	1830

Примечание:

*- электроснабжение приведено на шинах ТП, в скобках - на шинах ПЦ.