



Объектная реклама: как заставить
объявления работать на вас

Матвеев Максим
Генеральный директор

Объектная реклама – что это?

Яндекс Недвижимость

Объявления Новостройки

Москва Выбрать регион

Купить

Любая

Метро, Район, Область карты

от

Ранее вы искали [Коммерческая: купить коммерческую недвижимость](#)

Москва и МО > Москва > Продажа > Коммерческая недвижимость

Купить коммерческую недвижимость в Москве

2 074 предложения · офисы · торговые помещения · свободного назначения · ещё

Сортировать: по умолчанию

На карте



Помещение свободного назначения,
Калужское шоссе, 4.80 км
поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская дом



Помещение свободного назначения,
● Митино, 9 мин. на транспорте
улица Генерала Белобородова, 16к1

ЦИАН

Аренда Продажа Новостройки Коммерческая По

Недвижимость в России > Новостройки

Квартиры в новостройках (ЖК) в Москве

Изменить условия

Подписаться

1284 предложения найдено



ЖК «Level Амурская» сдача в 3 кв. 2019
Монолитный Скидки до 1 000 000 рублей 345
▲ Черкизовская 2,47–6
12 мин пешком 5,47–1
Москва, район Гольяново, Амурская ул., вл3 9,63–1
Проект комфорт-класса на востоке Москвы и перв
7-9 мин. пешком от метро Черкизовская и МЦК Л
потолки до 2.95 м. и увеличенные окна шириной д
[1380 квартир от застройщика](#)
1 квартира от агентств и частных лиц



ЖК «Москва А101» сдача в 2019–2020, ЕСТЬ С
Монолитно-кирпичный Скидка 6,9% до 17 сентяб
▲ Бунинская аллея 3,32–5
9 мин на транспорте 4,4–7,4

Объявления Магазины Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги ещё ...

Квартиры

Поиск по объявлениям

Москва

Искать только: ☐ в названиях ☐ с фото

Продам

Количество комнат

Вид объекта

Общая площадь

Этаж

Этажей в доме

Тип дома

Цена от

Все объявления в Москве / Недвижимость / Квартиры / Продам 46 323

Студии 1 172

3-комнатные 11 867

6-комнатные 126

9-комнатные 14

1-комнатные 13 537

4-комнатные 2 708

7-комнатные 53

Многокомнатные 22

2-комнатные 16 131

5-комнатные 654

8-комнатные 39

Все Частные Агентства

По умолчанию

Отрадное

МКАД

Химкинское водохранилище

Медвежий Озёра

Поиск объявлений на карте NEW



Квартиры у метро Преображенская площадь Реклама
7 700 000 руб.
Рядом река Яуза и парк Сокольники. Продуманная инфраструктура.
Зеленый район. Ключи в 2017г. Сегодня спецусловия. Заходите!
[парк-яуза.рф](#)
О рекламодателе



★ **Студия, 50 м², 4/6 эт.**
9 900 000 руб. ...

Работает ли в недвижимости объектная реклама?

более **22** миллионов

ежемесячная аудитория
классифайдов
по недвижимости



Не нашли вас – уйдут к другим



Привычный поиск



Все просто?



Но телефон молчит?



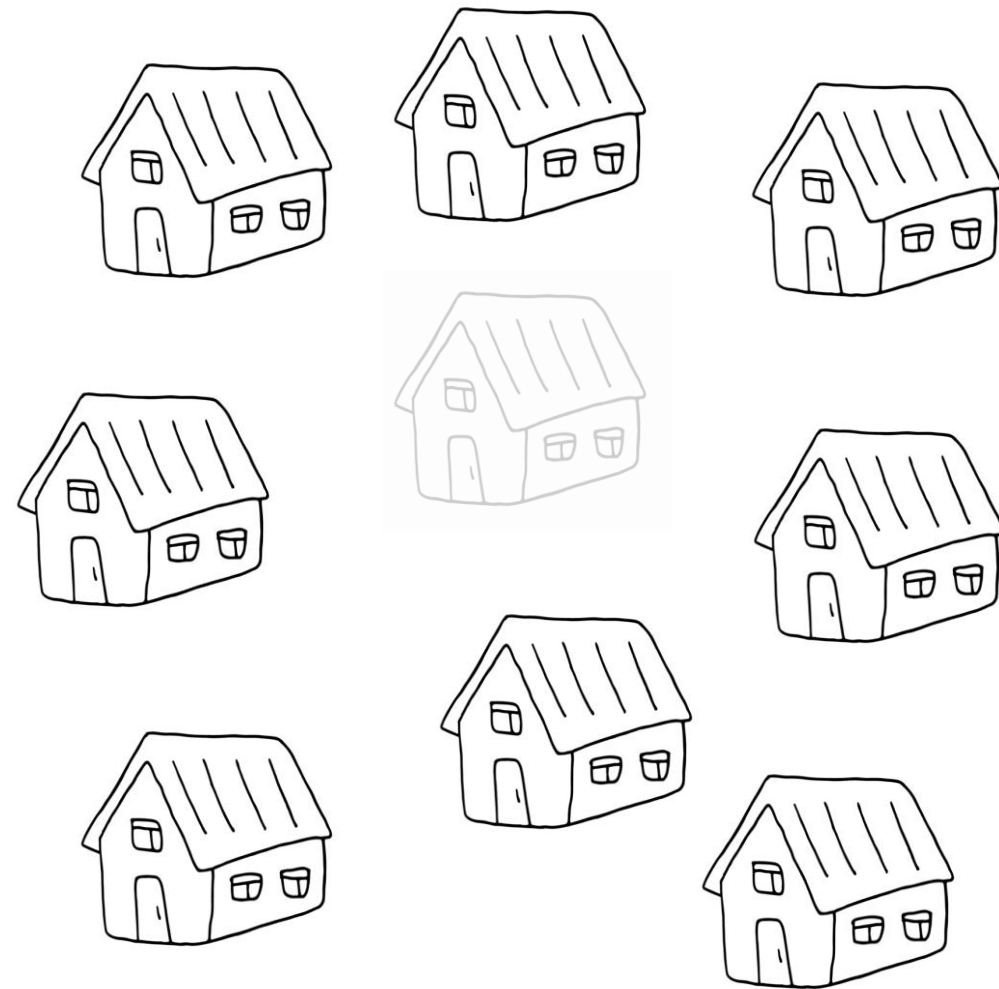
Мы видим объявления, в которых...

- заполнены только обязательные поля
- некачественные фотографии
- проблемы с адресами, невозможно найти объект по названию ЖК, БЦ, ТЦ



Подробно? По телефону все расскажем!

- Больше информации в объявлении — выше в поиске
- Мало информации — объявление может быть склеено как дубль
- Есть номер квартиры, кадастровый номер — еще выше в поиске



На эти фотографии лучше не смотреть:

- Непривлекательные снимки низкого качества
- Фотографии от других объектов недвижимости
- Непрезентабельное первое фото
- Одинаковые фотографии — разные объекты
- Продаете с отделкой? Покажите ее!
- Рендеры вместо фото, хотя ЖК сдан

Для тех, кто любит дождь?:



ЖК «» СДАЧА В 1 КВ. 2018
Монолитный

 Ленинский проспект
8 мин пешком

Москва, район Донской, 2-й
Донской проезд

22,18–54,71 млн. руб. за 2-комнатные от 66,90 м²

Два дома 20&20 находятся в зеленой части центра Москвы, на второй линии Ленинского проспекта. Это позволяет, с одной стороны, оставаться в ритме столичной жизни, а с другой - наслаждаться тишиной. ЖК «20 и 20» — идеальное жилое пространство для семьи. В каждом из 2-х корпусов предлагается всего по 20 квартир с высокими потолками и

6 квартир от застройщика

[Показать телефон](#)

Застройщик





Пока есть только чертеж?



ЖК [\[ссылка\]](#) СДАЧА В 3 КВ. 2018

Монолитный

[\[ссылка\]](#)
[\[ссылка\]](#)
[\[ссылка\]](#)
[\[ссылка\]](#)

2,1–2,43 млн. руб. за 1-комнатные от 32,50 м²

2,76–3,52 млн. руб. за 2-комнатные от 49,37 м²

Пятиэтажный дом располагается в элитном и живописном районе Подмосковья - микрорайоне Сходня, по адресу: ул. Фрунзе, дом 16, всего в 12 км. от Москвы. Новостройка комфорт-класса находится на огороженной территории и охраняется 24 часа в сутки. Проектом благоустройства территории предусматривается: подземный паркинг, открытый

[Показать телефон](#)

Застройщик



[31 квартира от застройщика](#)

Класс А у нас такой:



Бизнес-центр «Шухова» КЛАСС А

924 м² · 1957 год постройки

М Шаболовская

5 минут пешком

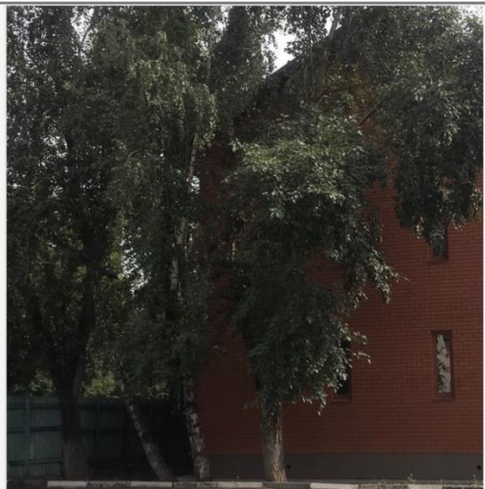
Москва, район Даниловский,
улица Шухова, 15

38 м²

51 934 ₽/мес.

Бизнес Центр на ул. Шухова, 15 находится по адресу Москва, улица Шухова, 15, расположен недалеко от метро «Шаболовская». Здание площадью 924 м², 1957 года постройки, имеет 3 этажа, относится к классу А. На территории есть парковка - наземная, доступ в здание - пропускная система, в здании есть банкомат,

Всего 1 предложение



Отдельно стоящее здание «Домостроительная» КЛАСС А

654 м² · 2014 год постройки · 20 парковочных мест

М Юго-Западная

12 минут на транспорте

Москва, район Солнцево,
Домостроительная улица, 6

110 м²

165 000 ₽/мес.

654 м²

981 000 ₽/мес.

Бизнес Центр на ул. Домостроительная, 6 находится по адресу Москва, Домостроительная улица, 6, расположен недалеко от метро «Юго-Западная», «Тропарево», «Румянцево». Здание площадью 654 м², 2014 года постройки, имеет 3 этажа, относится к классу А. На территории есть парковка - наземная на 20 мест

Всего 2 предложения

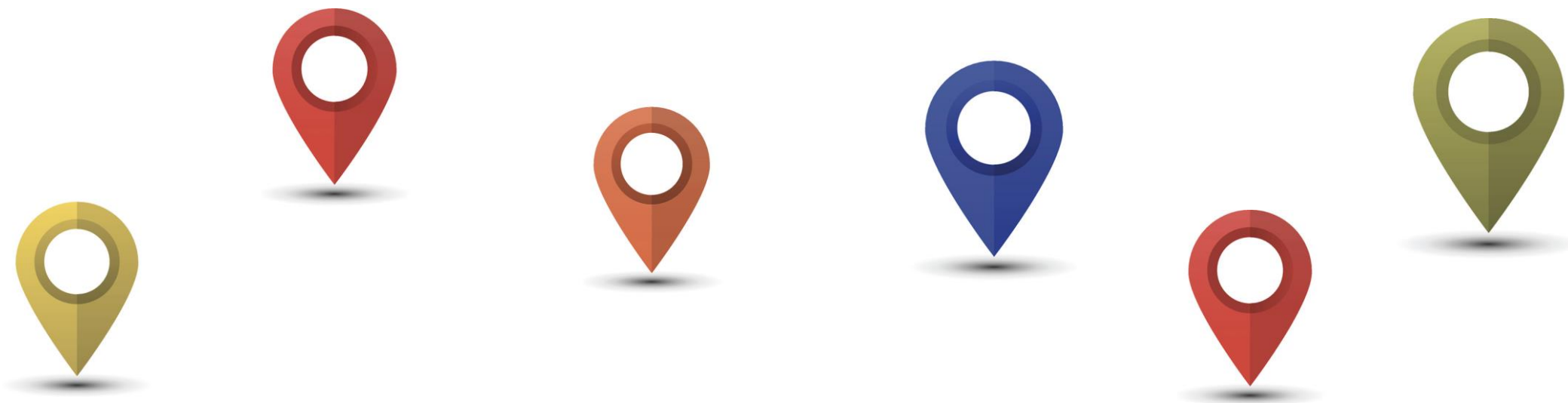
Найдите 10 отличий:

Разные
продавцы,
разные
площади –
одинаковые
фото.
Зачем?

	М Фили 12 минут пешком Посмотреть фото История и фото объекта Связаться с продавцом	59,93 млн. руб. 197 800 руб. за м² продажа объекта	Офис вход по пропускам	303 м²	3 этаж из 21 отдельно стоящее здание	Посмотреть фото История и фото объекта Связаться с продавцом PRO
Продажа от собственника! Предлагаются офисные площади в МФК "Фили Град". Подземный паркинг. Новый МФК Фили Град является первым проектом района Большой Сити. Комплекс расположен недалеко от делового центра Москва-Сити и						
Подробнее 3 часа назад						
	М Фили 15 минут пешком Посмотреть фото История и фото объекта Связаться с продавцом	63,48 млн. руб. 198 000 руб. за м² продажа объекта	Офис вход по пропускам	321 м² можно частями от 320 м²	3 этаж из 23 жилой дом	Посмотреть фото История и фото объекта Связаться с продавцом PRO
Продам офисное помещение, без комиссий, площадью 320,61 м2 на третьем в БЦ "Фили Град". Без отделки. Вид на город. Новый многофункциональный комплекс Фили Град является первым проектом района Большой Сити. Комплекс расположен по						
Подробнее вчера						
	М Багратионовская 15 минут пешком Посмотреть фото История и фото объекта Связаться с продавцом	35,01 млн. руб. 198 000 руб. за м² продажа объекта	Офис	177 м²	3 этаж из 21	Посмотреть фото История и фото объекта Связаться с продавцом PRO
Лот: 46607. К продаже предлагается офисное помещение в БЦ "Фили Град". Третий этаж. Общая площадь 176,8 кв.м. Высота потолков 3,37 м. Современные инженерные системы: приточно-вытяжная система вентиляции, централизованная система						
Подробнее 3 часа назад						

Местоположение:

- покупатели выбирают ЖК или БЦ, а не строительные адреса
- очень важно привязывать объявления к ЖК, БЦ или ТЦ



Что продаем – то продаем!



Размещайте все объекты, которые есть в продаже!

[Эффективные объявления] * [Максимальный охват сайтов] = Продажи

секретная формула

Реальный кейс:

	ЦИАН	Яндекс.Недвижимость	АВИТО
БЦ “Фили Град”	Есть	Нет	Нет
ЖК “Маэстро”, Сочи	Нет	Нет	Есть
БЦ “Химки Бизнес Парк”	Нет	Есть	Нет

Что может JCat?

- Все сайты в одном: размещение и управление объявлениями на 104 сайтах по недвижимости через один личный кабинет
- Помощь экспертов в подготовке объявлений
- Детальная отчетность со всех сайтов сразу
- Стратегии управления премиум-объявлениями

Используйте объектную рекламу на 100%!

www.jcat.ru

Матвеев Максим

+7 926 525-36-39

mm@jcat.ru