

Тинькофф

Продвижение недвижимости в Интернете
с помощью банков-агрегаторов

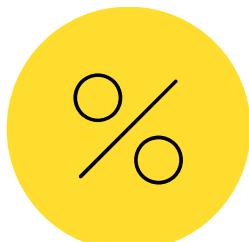
Tinkoff.ru



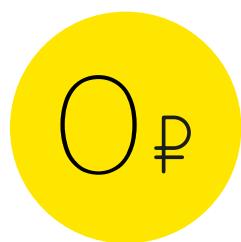
- ✓ Новый продукт в Тинькофф с 2015 года
- ✓ Ежемесячный объем сделок ~ 1 млрд рублей
- ✓ ~ 30 000 новых заявок ежемесячно



Гарантия выбора
лучшего банка



Скидки по
ставкам банков



Бесплатно
для клиента

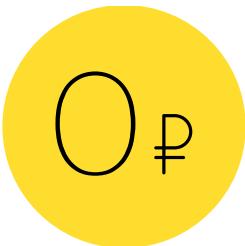


Весь процесс
онлайн 24/7



Витрина новостроек

- ✓ Июнь 2017 – запустили витрину новостроек на tinkoff.ru
- ✓ Цель – более 1500 ЖК в Москве и более 2500 ЖК в РФ
- ✓ Трафик – 180 тыс. «的独特» в мес., конец года – 1 млн. в мес.
- ✓ Сделки – 40 в месяц. План до конца года – 200 в месяц



Организация
просмотров

Бесплатно для
клиента

Онлайн-
бронирование



Сравнение процессов

Этап	Классифайд	Агентство недвижимости	Тинькофф
Большой выбор объектов	✓	🔒	✓
Online-просмотр объектов	✓	🔒	✓
Возможность сравнения объектов	✓	🔒	✓
Самостоятельный поиск и подбор	✓	🔒	✓
Online-консультирование по объектам	🔒	✓	✓
Работа с разными застройщиками в режиме "одного окна"	🔒	✓	✓
Ипотека от нескольких банков с процессом до сделки	🔒	✓	✓
Назначение встреч на объекте	🔒	✓	✓
Бронирование объекта	🔒	✓	✓
Выездной эксперт по недвижимости	🔒	✓	✓

- ✓ Монетизация классифайдов – переходы, клики, звонки
- ✓ Монетизация АН – комиссия к клиенту и(или) комиссия от застройщика
- ✓ Монетизация Тинькофф – комиссия от застройщика от сделки



Преимущества Тинькофф



Возможность выбора квартиры по планировке

Тинькофф первые внедрил возможность выбора квартир по планировкам. У многих агрегаторов планировку можно увидеть только при просмотре определенной квартиры или планировок нет вообще.



Ипотека от нескольких банков с процессом до сделки

Клиент может подать заявку на ипотеку через сервис Тинькофф, получить решение сразу в нескольких банках и видеть весь процесс сделки на экране своего смартфона. Большинство агрегаторов лишь генерируют лиды для банков



Менеджер online-АН Тинькофф на всех этапах покупки квартиры

Мы единственные у кого есть сотрудники, которые могут предоставить клиенту базовую информацию по объектам и помочь в подборе. Большинство агрегаторов просто передают заявки застройщикам



Преимущества Тинькофф



Подарки и скидки при покупке квартиры через Тинькофф

При покупке недвижимости через сервис Тинькофф, мы дарим клиенту совершенно бесплатно сертификаты на получение налогового вычета и юридическое годовое обслуживание, тем самым повышая свою ценность в его глазах



Эксклюзивные скидки от застройщиков

На нашей витрине постоянно появляются объекты недвижимости, на которые застройщики предоставляет скидки только для клиентов Тинькофф. Другие агрегаторы отображают информацию только о скидках самого застройщика или вообще не показывают данную информацию



Больше возможностей для клиента (консультация, просмотр, бронь)

По каждому объекту клиент может сам выбрать ту услугу, которая ему необходима. Просто проконсультироваться или сразу поехать на объект и все это в режиме «одного окна» с экспертом Тинькофф



Промо-баннеры на витрине

- На витрине есть первые три большие карточки объектов, которые клиенты видят всегда при заходе на витрину
- Данные объекты могут поменяться только если клиент выбирает фильтры, которые не соответствуют параметрам объектов на промо-баннерах. Например, на промо размещена квартира, а клиент выбирает строго апартаменты
- Размещение платное – фикс в неделю или в месяц. Стоимость обсуждается индивидуально.
- Бонус за размещение – приоритетное размещение в разделе «рекомендованные объекты»

The screenshot displays a grid of real estate projects on a website. The top row features three large cards: 'ЖК "Измайловский лес"', 'ЖК "Ильинские Луга"', and 'ЖК "Лефортово Парк"'. Each card includes a thumbnail image, project name, developer information, and a table of apartment types with their sizes and prices. Below these are smaller cards for 'ЖК "Столичные поляны"' and 'ЖК Зелёные аллеи'. Each card has a 'СТРОИТСЯ' (Under Construction) and 'РЕКОМЕНДУЕМ' (Recommended) button. A blue curved line highlights the first three cards in the top row.

Комнаты	Площадь	Цена
1-комн.	34,2-47,7 м ²	3,1-4,3 млн ₽
2-комн.	46,1-70,8 м ²	3,8-5,8 млн ₽
3-комн.	87,0-94,1 м ²	6,1-7,2 млн ₽

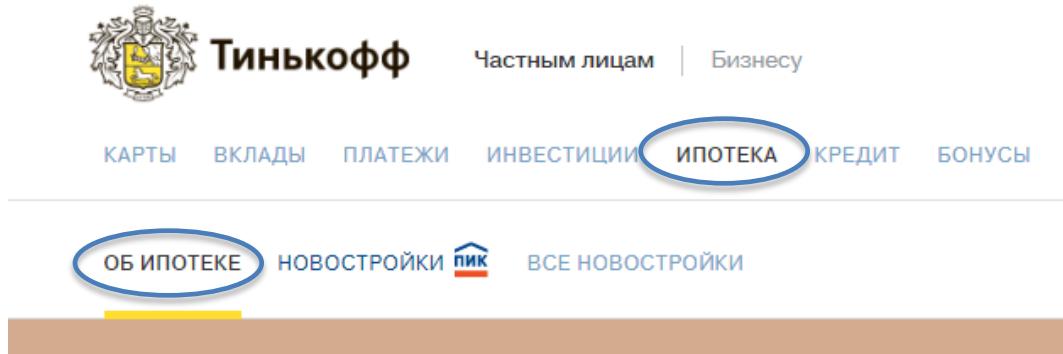
Комнаты	Площадь	Цена
1-комн.	34,3-64,2 м ²	8,7-18,5 млн ₽
2-комн.	55,4-83,3 м ²	11,7-22,6 млн ₽
3-комн.	74,8-126,5 м ²	15,0-27,8 млн ₽

Комнаты	Площадь	Цена
1-комн.	31,0-40,9 м ²	2,2-3,7 млн ₽
2-комн.	42,2-77,2 м ²	2,5-6,2 млн ₽
3-комн.	46,9-92,1 м ²	3,4-7,5 млн ₽



Карусель баннеров в разделе «ипотека»

✓ В общем разделе «ипотека» на сайте Тинькофф есть возможность разместить баннеры трех объектов (лого застройщика, название и фото объекта)



✓ При нажатии на объект клиент будет проваливаться в карточку выбранного объекта

✓ Размещение платное – фикс в неделю или в месяц. Стоимость обсуждается индивидуально.

✓ Бонус за размещение – шильдик «хит продаж» на карточках объектов на общей витрине новостроек

Поможем подобрать недвижимость

Мы запустили сервис по поиску недвижимости. Работаем только с лучшими застройщиками, на самых выгодных условиях.



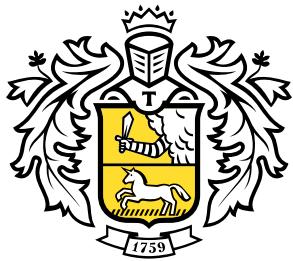


Способы привлечения клиентов

Этап	Охват аудитории (в месяц)
Оффер на главной странице tinkoff.ru	13 млн посетителей
Оффер в интернет-банке Тинькофф	1,5 млн посетителей
Оффер в мобильном приложении Тинькофф	600 тыс. посетителей
Размещение спец предложения в разделе «бонусы» в личном кабинете Тинькофф	400 тыс. посетителей
Web-push по клиентам Тинькофф	400 тыс. клиентов
Mobile-push по клиентам Тинькофф	200 тыс. клиентов
Рассылка sms и e-mail сообщений по <u>клиентам</u> банка (сегмент big data, который ищет новостройки)	180 тыс. клиентов
Рассылка sms и e-mail сообщений по <u>не клиентам</u> банка (сегмент big data, который ищет новостройки)	1,8 млн. потенциальных клиентов

Экономим застройщикам деньги на привлечение клиентов:

- ✓ В основном мы используем не рекламные каналы привлечения
- ✓ Строим модели с застройщиками по привлечению клиентов по Big Data
- ✓ Обработка холодных баз силами Тинькофф и ретаргетинг по клиентам



Тинькофф

Чурилов Максим, m.churilov@tinkoff.ru, тел.: +7 926 688-96-28

Ларин Игорь, i.larin@tinkoff.ru, тел.: +7 495 648-10-00, доб. 2690

Дальше действовать будем мы!

Tinkoff.ru