



ОТ ТАЛАНТА ДО ТЕХНОЛОГИИ: Основные тенденции, влияющие на рынок недвижимости и управление недвижимостью

FROM TALENT TO TECHNOLOGY:
Key Trends Impacting Real Estate
and its Management



IREM Institute of Real Estate Management

Институт управления недвижимостью



IREM Institute of Real Estate Management

Институт управления недвижимостью

- Основан в 1933 г. как аффилированная организация Национальной ассоциации риэлторов

Founded in 1933 as affiliate of the NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

- Оказывает услуги управляющим недвижимостью всех типов — коммерческой, жилой, торговой и промышленной

Serves real estate managers of all property types—commercial, residential, retail, and industrial

- Основная движущая сила повышения уровня профессионализма и этических норм в бизнесе недвижимости

A major force in enhancing professional practices and ethical standards within the industry

- Мировые стандарты управления недвижимостью

Global standard for real estate management

- Более 19,000 членов в 35 странах

19,000+ members in 35 countries

- Организация из 93 отделений — 80 в США, 13 международных

Organized into 93 chapters – 80 US, 13 international

Майк Лэннинг, CPM

Президент Института управления недвижимостью 2017 г.

Старший вице-президент и лидер рынка

Компания Cushman & Wakefield

Канзас-Сити, штат Миссури, США

Mike Lanning, CPM

2017 President Institute of Real Estate Management

Senior Vice President and Market Leader,

Cushman & Wakefield, AMO

Kansas City, Missouri, USA





Бен Макгрю, CPM
Избранный президент
Института управления недвижимостью 2017 г.
Президент компании FiduciaryWest
Рино, штат Невада, США

Ben McGrew, CPM
2017 President-Elect
Institute of Real Estate Management
President
FiduciaryWest
Reno, Nevada, USA

Лия Мисбин
Директор по международным программам
Института управления недвижимостью
Чикаго, штат Иллинойс, США

Leah Misbin

Director, International Programs
Institute of Real Estate Management
Chicago, Illinois USA





Институционализация рынка коммерческой недвижимости

Institutionalization of commercial real estate



Размывание границ: Управление недвижимостью Управление активами

Blurring of lines:
Property management
Asset management

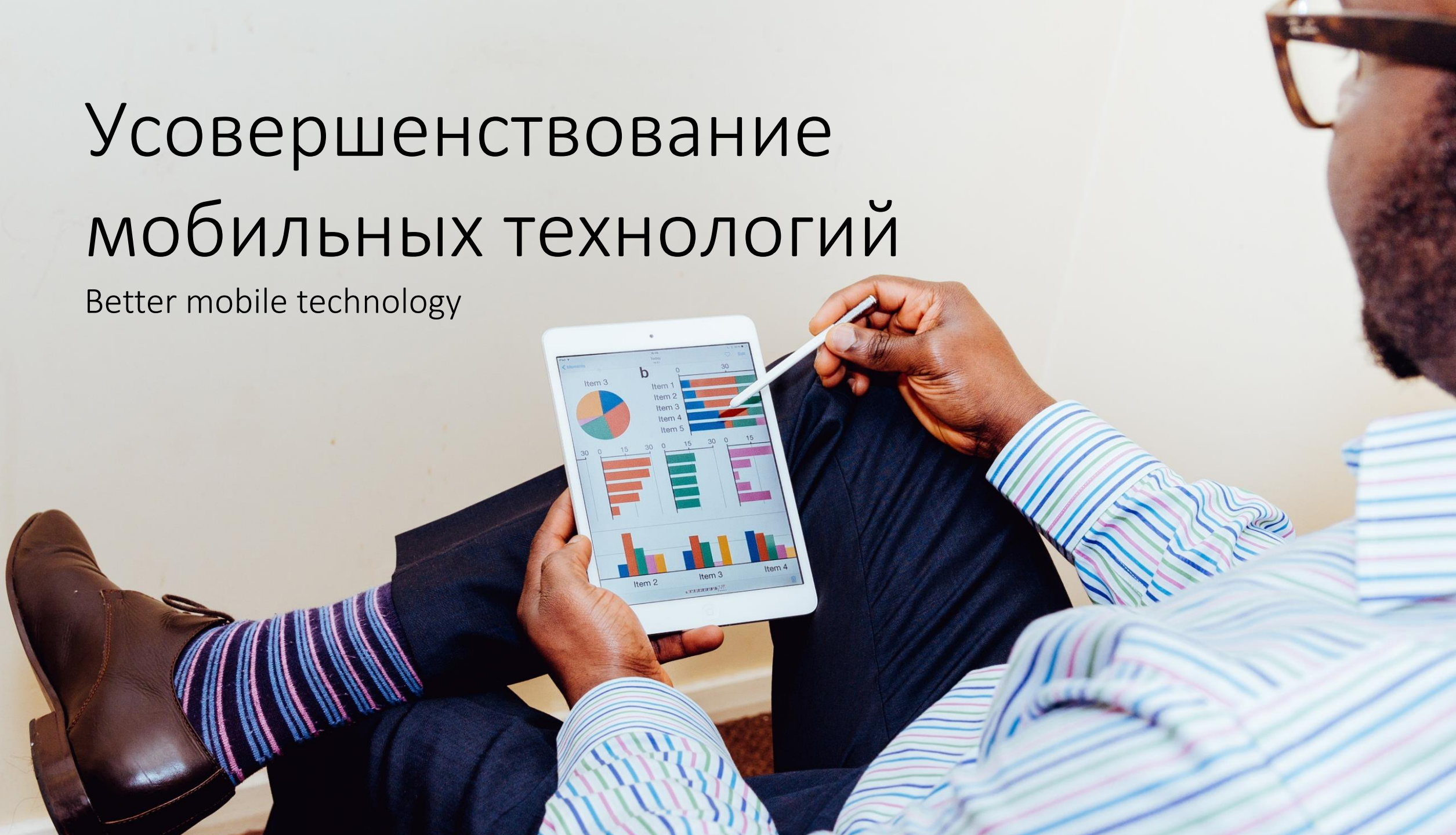


Улучшение данных
Улучшение доступа к данным

Better data
Better data access

Усовершенствование мобильных технологий

Better mobile technology



Устойчивое развитие

Sustainability



Консолидация

Consolidation

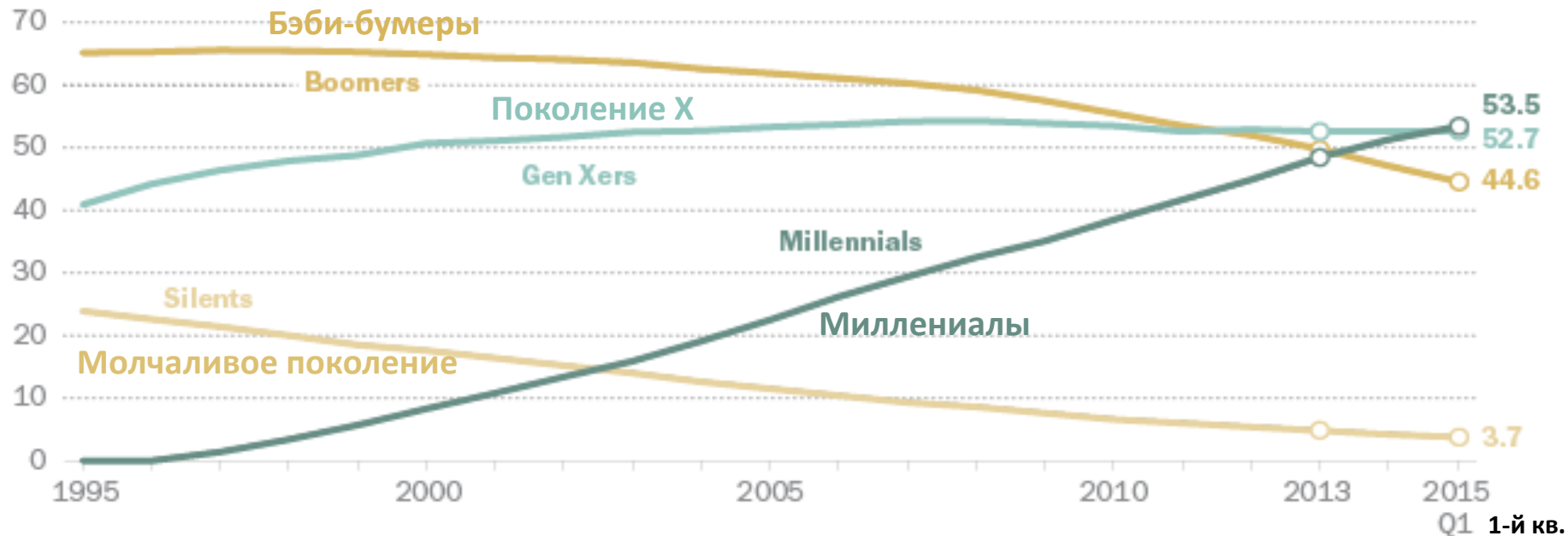


U.S. Labor Force by Generation, 1995-2015

In millions

Трудовые ресурсы разных поколений в США с 1995 по 2015 г.

млн



Note: Annual averages plotted 1995-2014. For 2015 the first quarter average of 2015 is shown. Due to data limitations, Silent generation is overestimated from 2008-2015.

Source: Pew Research Center tabulations of monthly 1995-2015 Current Population Surveys, Integrated Public Use Microdata Series (IPUMS)

PEW RESEARCH CENTER

Примечание: на диаграмму нанесены средние годовые значения в 1995–2014 г. Для 2015 г. показано среднее значение в 1-м квартале 2015 г. Ввиду ограничений, налагаемых имеющимися данными, данные «молчаливого поколения» с 2008 по 2015 г. завышены.

Источник: Сводки ежемесячных текущих опросов населения исследовательского центра Pew Research Center, Интегрированная серия микроданных для общественного использования (IPUMS)



Война за таланты

War for talent



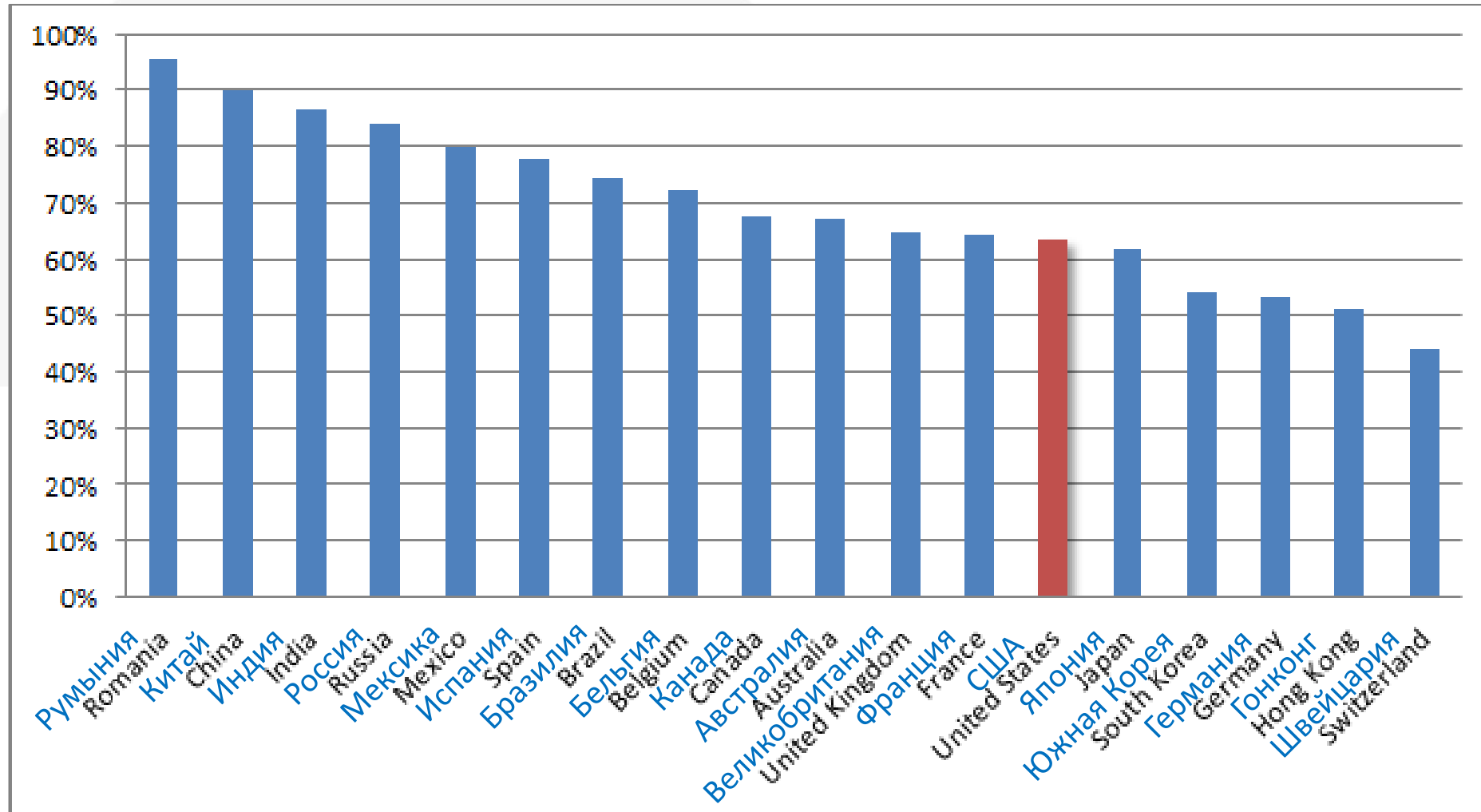
Урбанизация

Urbanization



Доля владельцев жилья в разных странах

Home Ownership Rate by Country





Аренда или владение

Renting vs. owning



Интернет- торговля

E-Commerce

Глобализация

Globalization



Соперничество

Competition



Соперничество за сделки
Competition for deals

Соперничество за капитал
Competition for capital

Соперничество за таланты
Competition for talent



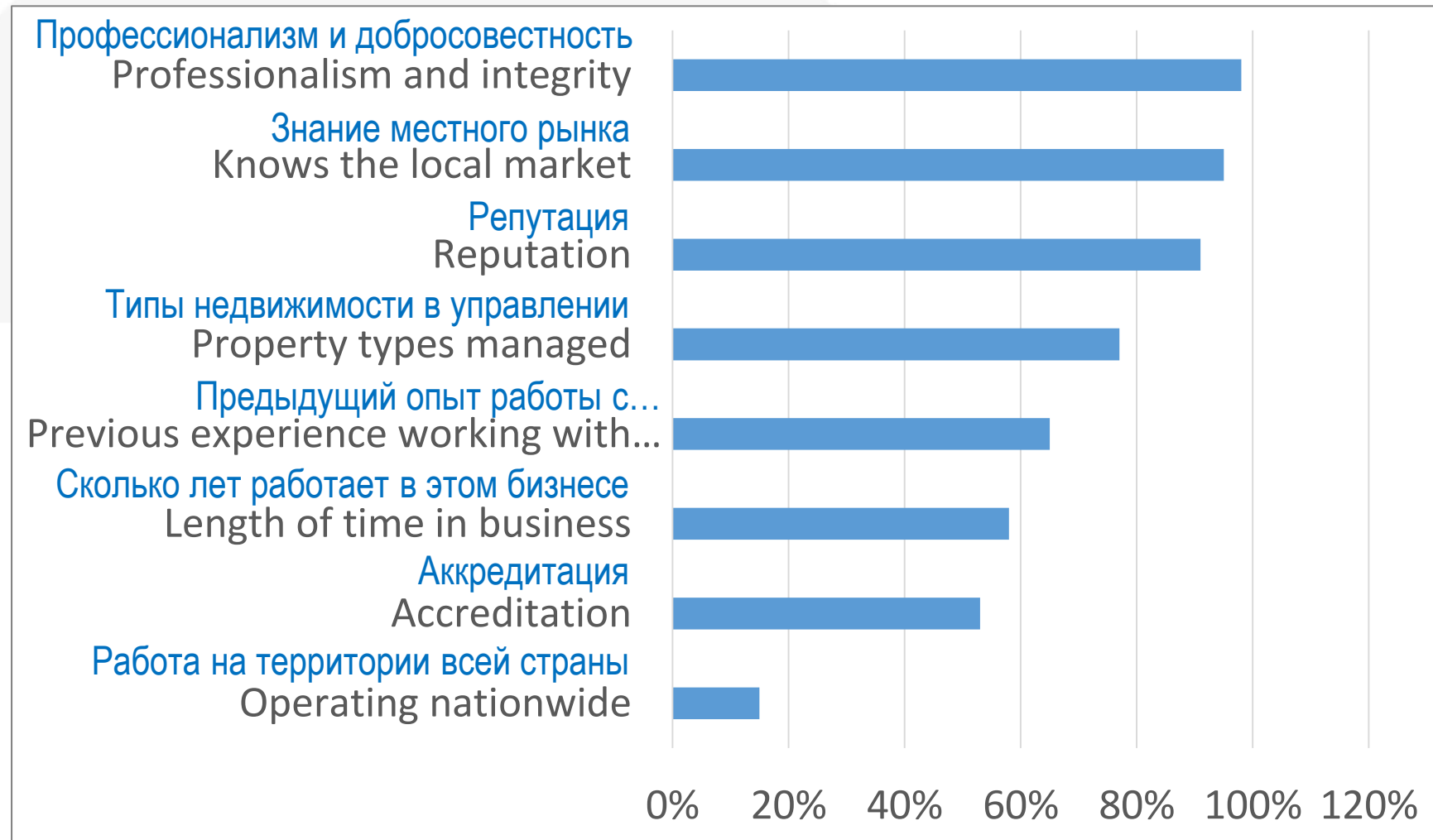
Несколько советов...

A few tips . . .

- Будьте конкурентоспособны — сделайте себя, свою компанию и свою недвижимость непохожими на других
Be competitive – differentiate yourself, your company, your property
- Пользуйтесь преимуществами технологий
Leverage technology
- Думайте как управляющий активами
Think like an asset manager
- Не прекращайте учиться
Never stop learning

Критерии отбора при найме управляющих недвижимостью

Selection Factors in Hiring Property Management



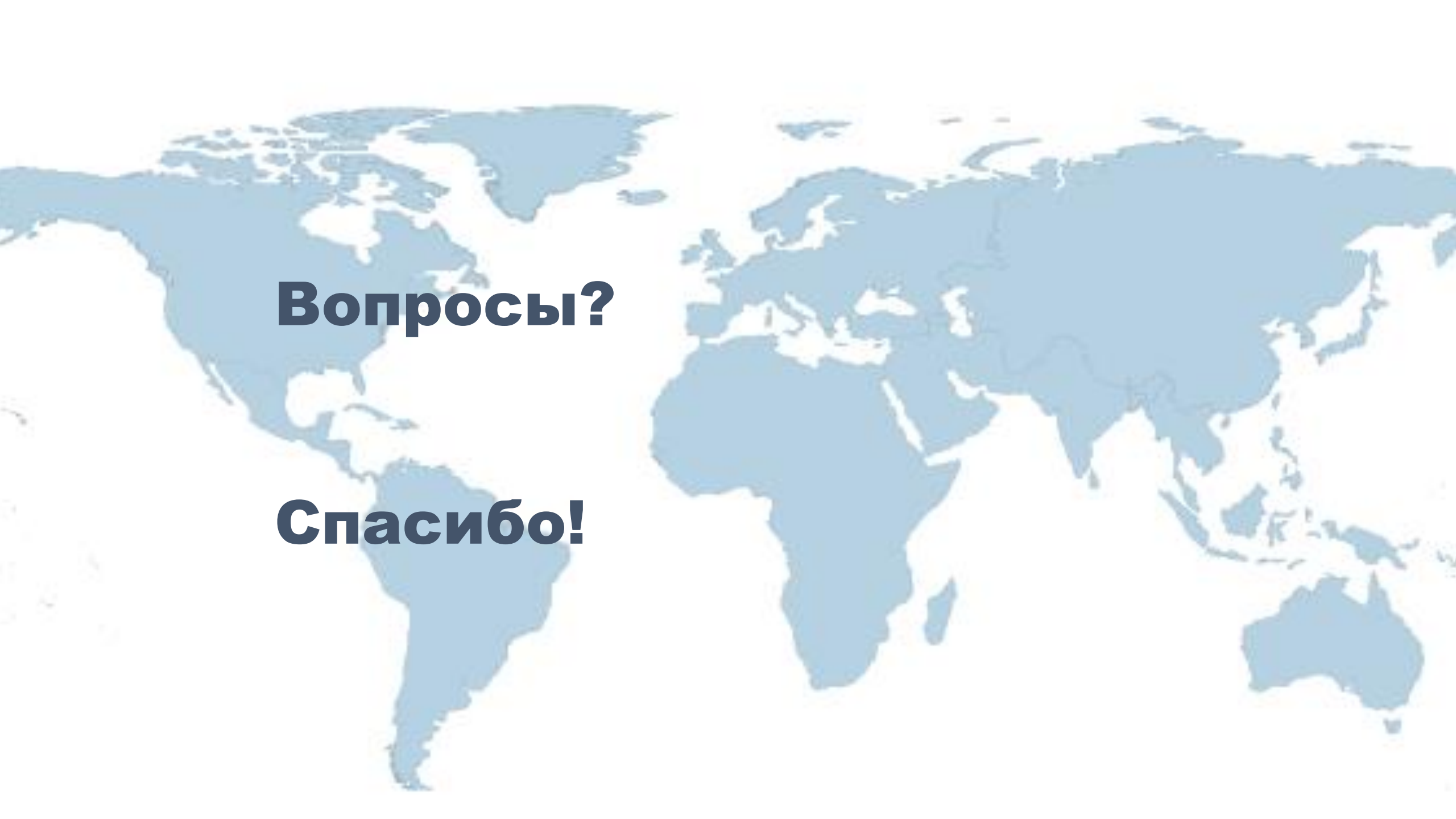
Регистрируясь до 8 сентября,
вы экономите \$100

Register by Sept. 8
and save \$100!



Международный саммит IREM®

10–13 октября 2017 г.
Чикаго, штат Иллинойс



Вопросы?

Спасибо!