

**PROESTATE®**

**«ТЕСТ-ДРАЙВ ПРОДУКТА  
КАК ИНФОПОВОД ДЛЯ  
DIGITAL-ПРОДВИЖЕНИЯ.  
КАК ВОВЛЕЧЬ АУДИТОРИЮ  
В ИНТЕРАКТИВНЫЙ  
МИНИ-СЕРИАЛ?»**

 **ЛИДЕР**  
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

*Покорение*  
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



# Что для вас хороший PR?

---



**PR – это управление репутацией.  
Измерить PR можно по-разному:**

Индекс цитируемости

Количество упоминаний в СМИ

Отзывы в соцсетях и на форумах

Но главное PR – это бесплатно!

(\*или минимальный бюджет на реализацию идеи)

**Почему я могу рассказать о PR сегодня?**

5 лет работы в деловых СМИ

4 года работы в крупнейшем российском  
PR-агентстве

Более 2 лет PR-директор ФСК «Лидер»



# ЖК «ПОКОЛЕНИЕ»



**700 метров от станции метро «Владыкино»  
и 250 метров от станции «Окружная»**



**4 монолитных многосекционных корпуса  
переменной этажности (16-20 этажей)**



**Детский сад и школа**



**Более 40 вариантов  
планировочных решений**



**В районе несколько ВУЗов,  
22 школы и 25 детских садов**



**Рядом Ботанический сад им. Н. В. Цицина  
и парк «Отрада»**

# Преимущества квартиры с мебелью



Стоимость мебели **включена** в цену квартиры



Можно приобрести мебель, используя не потребительский, а **ипотечный кредит** по более низкой ставке



Стоимость мебели застройщику обходится **дешевле** за счет оптовых закупок и партнерских отношений

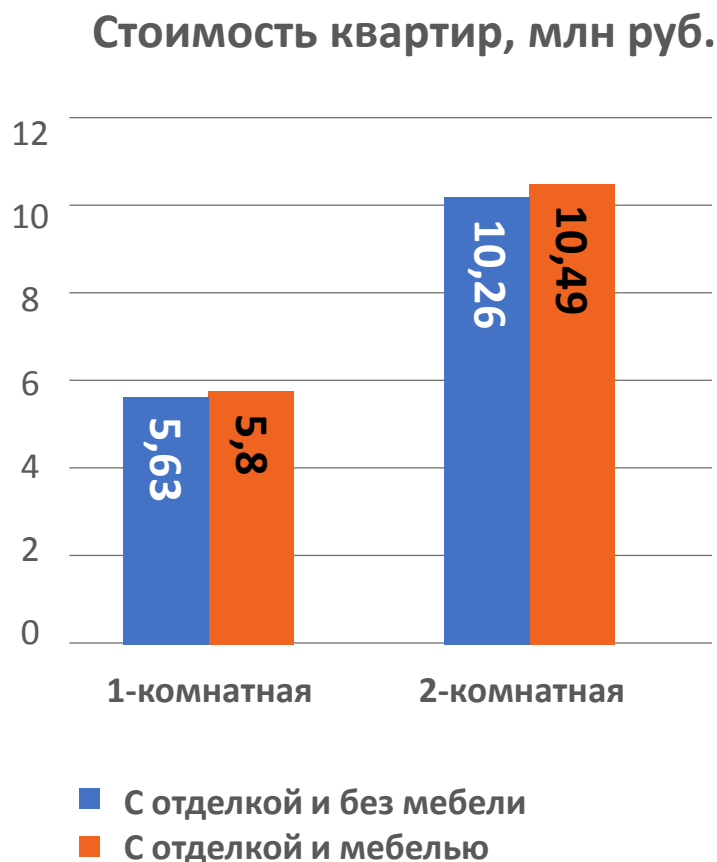


Мебель от **ведущих компаний**:

- «Шатура»
- «Спутник стиль»
- MOON



# Разница в стоимости однокомнатной квартиры с мебелью – всего 170 000 руб.



**170 000** рублей

разница на старте продаж  
в стоимости однокомнатной квартиры  
с отделкой и мебелью и квартиры  
без мебели, но с отделкой

# Какой PR выбрать

---



10 публикаций в СМИ

**Стандартный  
пресс-релиз**

**Взрывной PR**



Публикации в СМИ



Сюжеты на ТВ



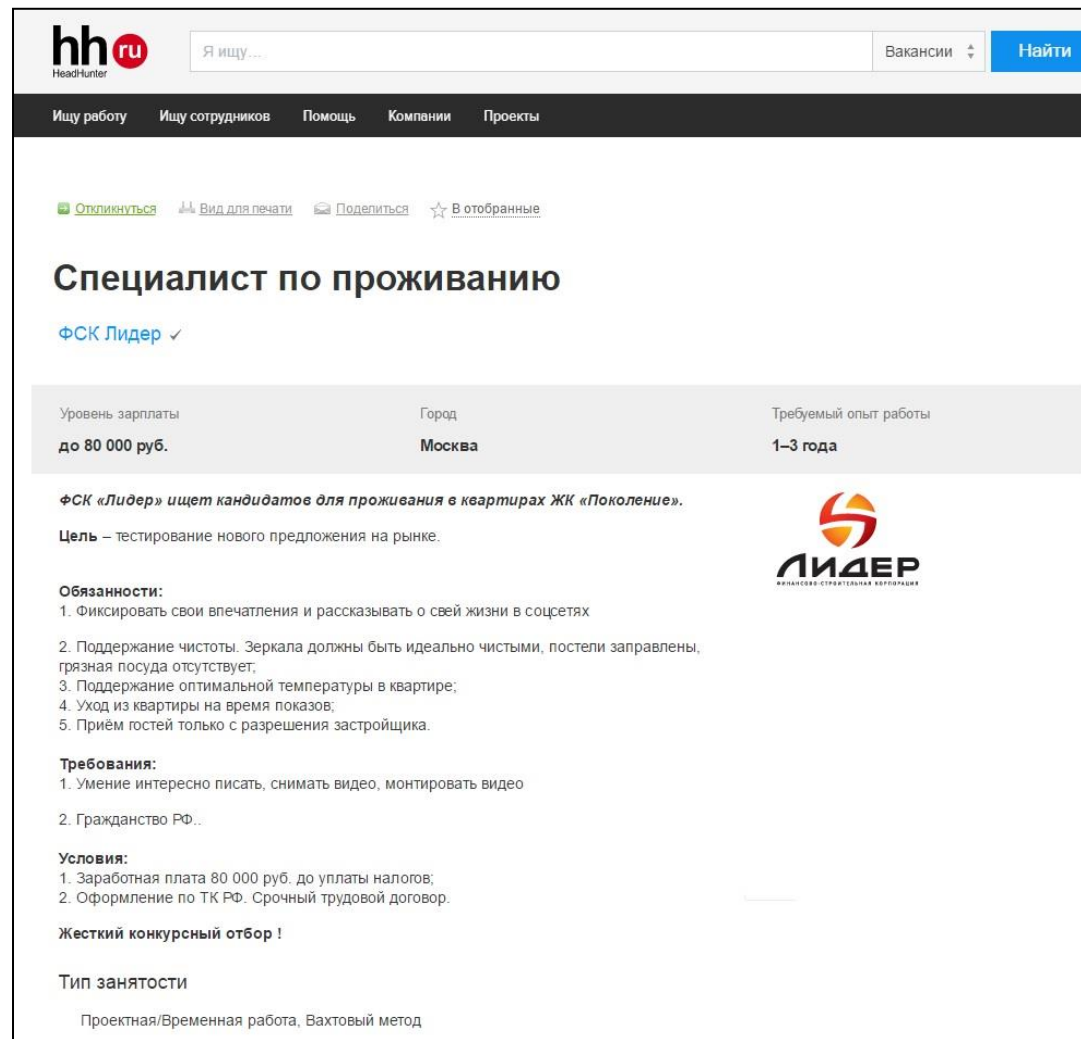
Репосты в соцмедиа

# «Вакансия мечты» – мировой тренд

**14** дней вакансия доступна для кандидатов

**1000** резюме получено

**17 000** просмотров на HeadHunter



The screenshot shows a job listing on the HeadHunter (hh.ru) website. The job title is 'Специалист по проживанию' (Specialist in housing) at 'ФСК Лидер' (FSC Leader). The salary is listed as 'до 80 000 руб.' (up to 80,000 rubles) and the location is 'Москва' (Moscow). The required experience is '1-3 года' (1-3 years). The listing includes a description of the role, responsibilities, requirements, and conditions. The company logo 'ЛИДЕР' is also visible.

hh.ru Я ищу... Вакансии Найти

Ищу работу Ищу сотрудников Помощь Компании Проекты

Откликнуться Вид для печати Поделиться В отобранные

### Специалист по проживанию

ФСК Лидер ✓

|                  |        |                       |
|------------------|--------|-----------------------|
| Уровень зарплаты | Город  | Требуемый опыт работы |
| до 80 000 руб.   | Москва | 1-3 года              |

ФСК «Лидер» ищет кандидатов для проживания в квартирах ЖК «Поколение».

Цель – тестирование нового предложения на рынке.

**Обязанности:**

1. Фиксировать свои впечатления и рассказывать о своей жизни в соцсетях
2. Поддержание чистоты. Зеркала должны быть идеально чистыми, постели заправлены, грязная посуда отсутствует;
3. Поддержание оптимальной температуры в квартире;
4. Уход из квартиры на время показов;
5. Прием гостей только с разрешения застройщика.

**Требования:**

1. Умение интересно писать, снимать видео, монтировать видео
2. Гражданство РФ..

**Условия:**

1. Заработная плата 80 000 руб. до уплаты налогов;
2. Оформление по ТК РФ. Срочный трудовой договор.

**Жесткий конкурсный отбор !**

**Тип занятости**

Проектная/Временная работа, Вахтовый метод



# Публикации в СМИ и сюжеты на ТВ

25.05.2017

ФСК «Лидер»  
заплатит жильцам  
ЖК «Поколение»

ДОМ LENTA.RU РБК

ВЕСТИ FM

  
РИА НОВОСТИ

 Недвижимость  
ВЕСТИ

телеканал  
**Москва 24**

01.06.2017

ФСК «Лидер»  
начинает продавать  
квартиры с мебелью

 <sup>2</sup>  
Индикаторы  
рынка  
недвижимости  
METR  
квадратный

 ГУД  
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ  
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ  
 НОВОСТРОЙКИ

 **advis** ru  
информационное агентство INFOline

 ГОРОДСКОЙ ПОРТАЛ  
МОСКВА

Всего более

100

публикаций  
в СМИ

22.06.2017

Найдены «специалисты  
по проживанию»  
в ЖК «Поколение»

 MOSNOVOSTROY.RU  
МОСКОВСКИЕ НОВОСТРОЙКИ

Рамблер/новости

 Строительная  
газета

 КВАРТИРАНТ.РУ  
КВОБЗОР

 <sup>2</sup>  
METR  
квадратный

 RN  
РОССИЙСКАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



# Итоги в соцмедиа

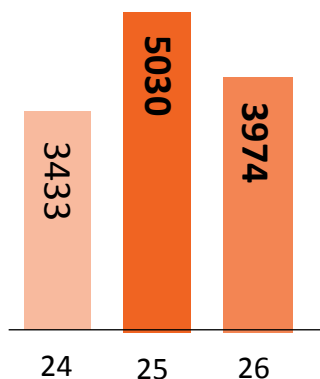
|  | Среднее     |             | Публикация о вакансии |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|
|                                                                                   | Охват       | 10000-15000 | 50 719                |
|                                                                                   | Лайки       | 100-150     | 546                   |
|                                                                                   | Перепосты   | 10-12       | 119                   |
|                                                                                   | Комментарии | 15-20       | 155                   |

|  | Среднее     |           | Публикация о вакансии |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|
|                                                                                    | Охват       | 5000-5500 | 10 886                |
|                                                                                    | Лайки       | 250-300   | 2108                  |
|                                                                                    | Перепосты   | 50-60     | 146                   |
|                                                                                    | Комментарии | 6-8       | 39                    |

# Прирост посетителей на сайтах 24-26 мая



Посетители, чел.

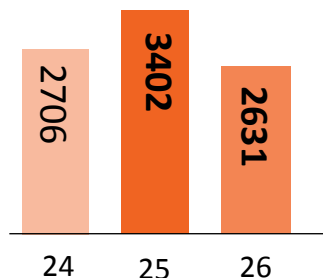


**22%** Прирост визитов на сайт

**32%** Прирост уникальных посетителей



Посетители, чел.



**12%** Прирост визитов на сайт

**13%** Прирост уникальных посетителей



# Отбор кандидатов шел целый месяц







# Тизер



# Отличайся или погибай (с)

---



**Екатерина Самородова**



**Ольга Малащенко**



**Елена Малеева**



**Александр Белошапкин**



**Галина Камнева**



**Юлия Беловицкая**

