

Механизмы формирования уникальных характеристик проекта

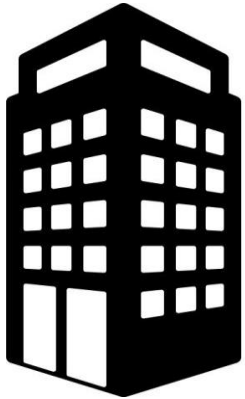


ProEstate 2017

GVA Sawyer

Эволюция девелопмента

Позавчера



Здание

Вчера



Комплекс

Сегодня



Стиль, образ жизни;
удобства, атмосфера;
притяжение потоков.

ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ СЕГОДНЯ

- ✓ Устойчивый девелопмент
- ✓ Много функций в одном объекте
- ✓ Технологии и инновации
- ✓ Доступность транспортом и удобство пешехода
- ✓ Публичные пространства и атмосфера, "pop-up"
- ✓ Рекреация, еда, удобства в достаточном количестве
- ✓ Модернизация городской инфраструктуры

Kotka Old Port . Площадка изначально

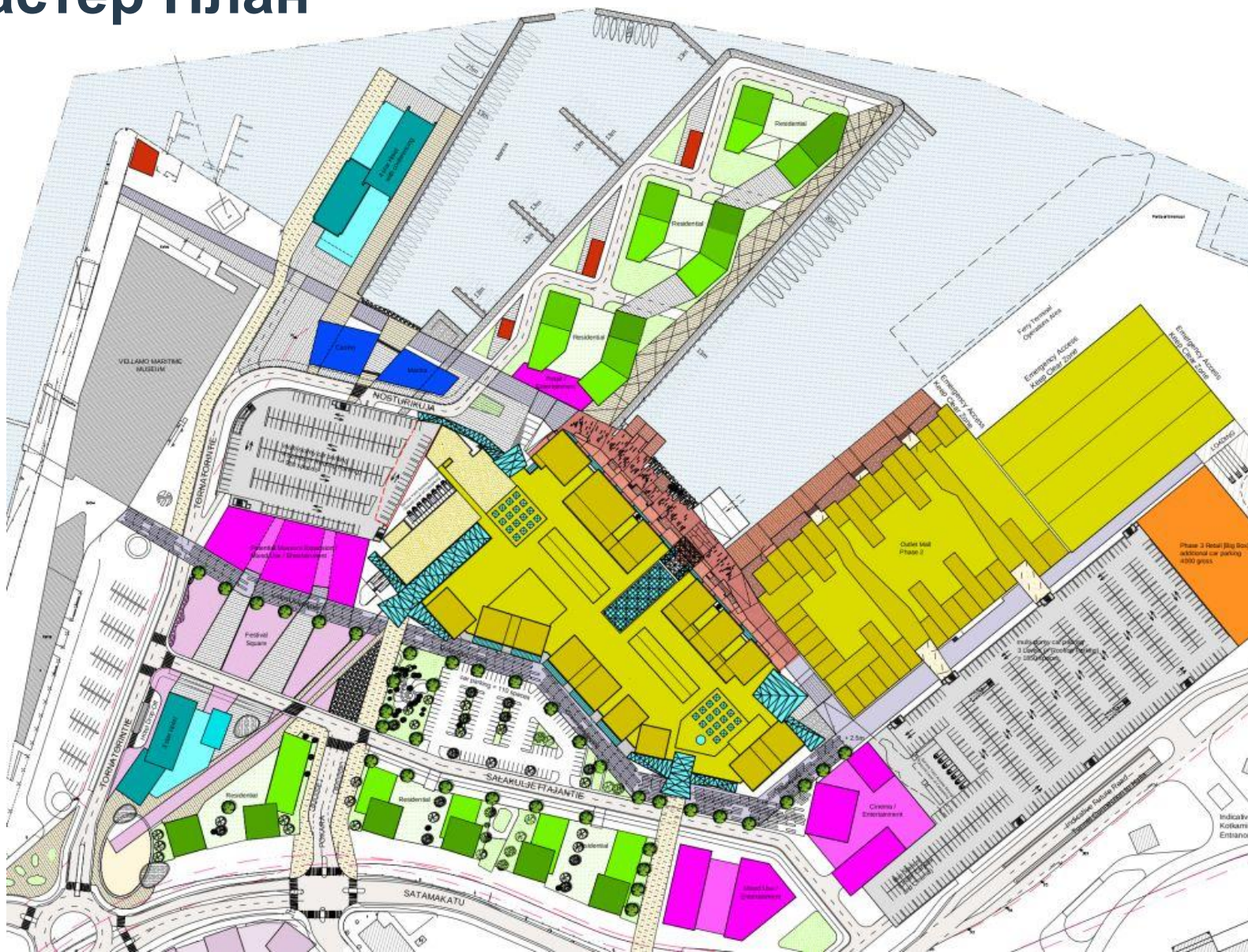


Kotka Old Port. После реконструкции

Занимайтесь шоппингом, живите, отдыхайте, гуляйте, учитесь



Мастер План



ДИЗАЙНЕРСКИЙ АУТЛЕТ ЦЕНТР



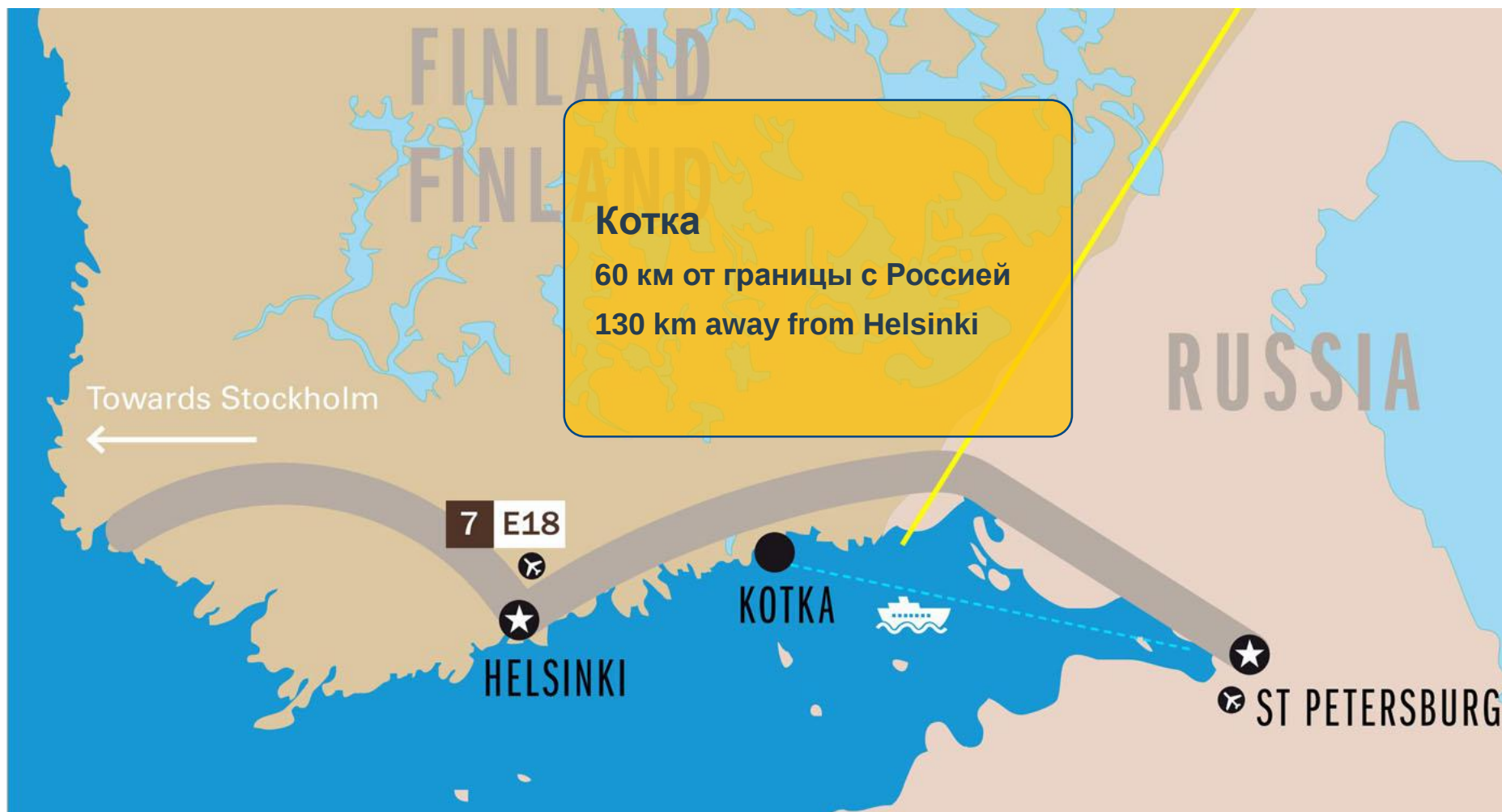
Общая площадь – 47 000 м2

Фаза 1- 19 450 м2

83 магазина ведущих европейских брендов в 1-ой Фазе



Доступность транспортом



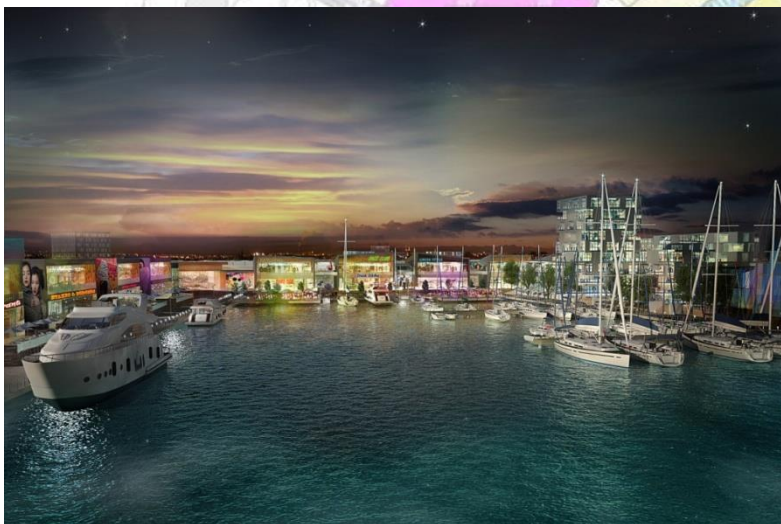
Дополнительно

- ✓ Круизные суда
- ✓ Паром
- ✓ Шаттл от станции ж.д.



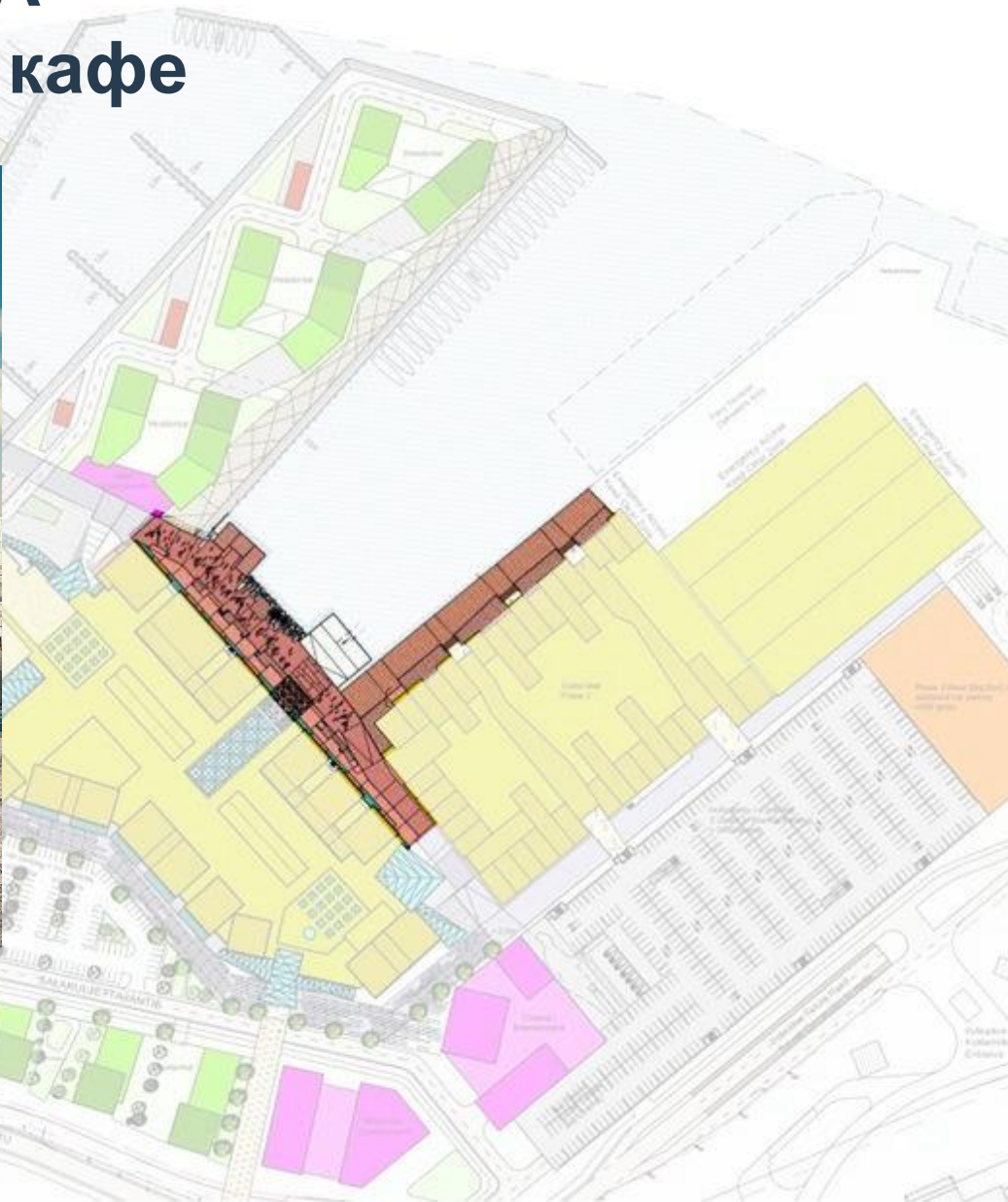
Марина

Глубокая марина
на 300 яхт.
Возможность
швартовки
круизных судов.



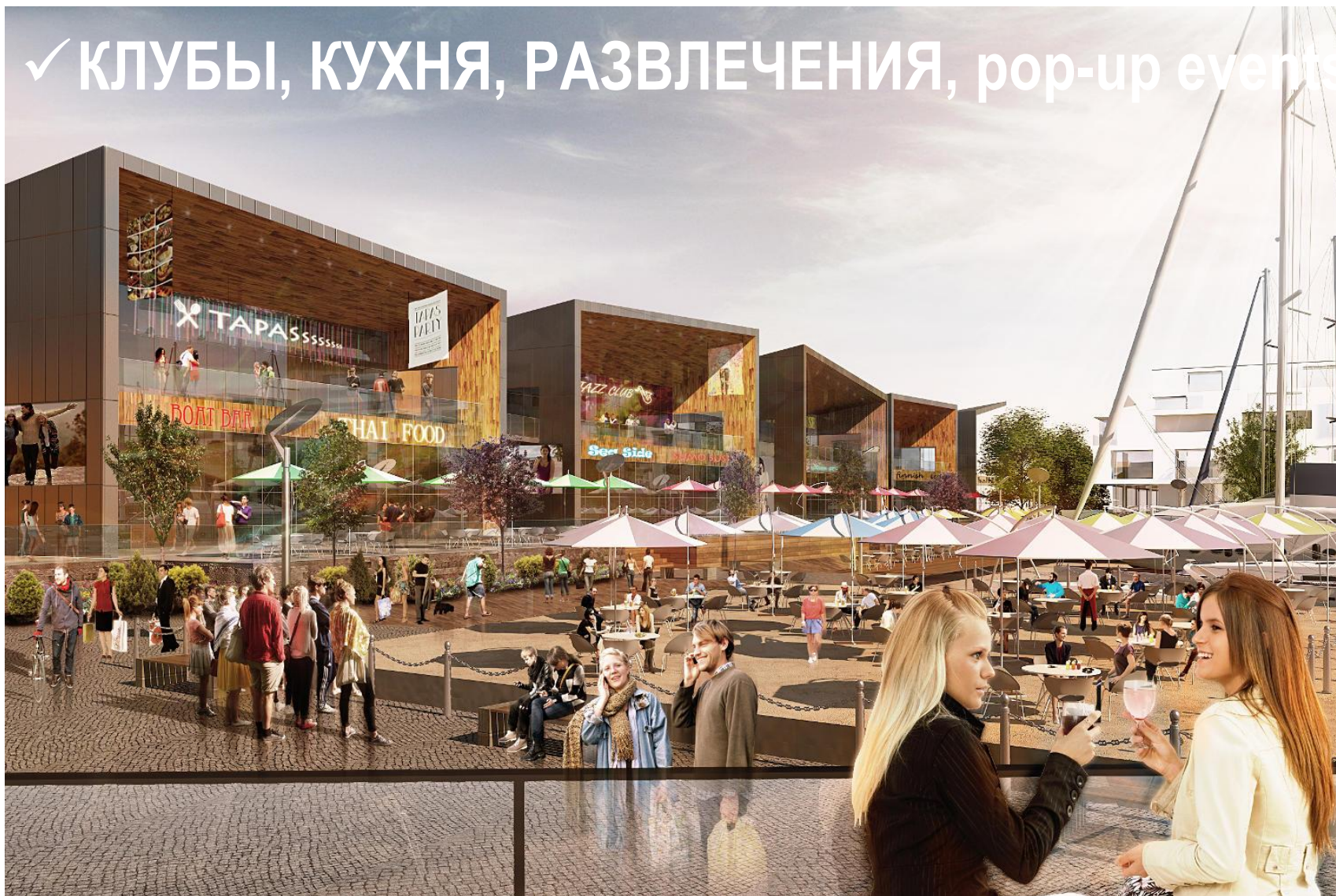
ЗОНА ПРОМЕНАДА

рестораны, бары, кафе



СТИЛЬ ЖИЗНИ И АТМОСФЕРА

✓ КЛУБЫ, КУХНЯ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ, pop-up events



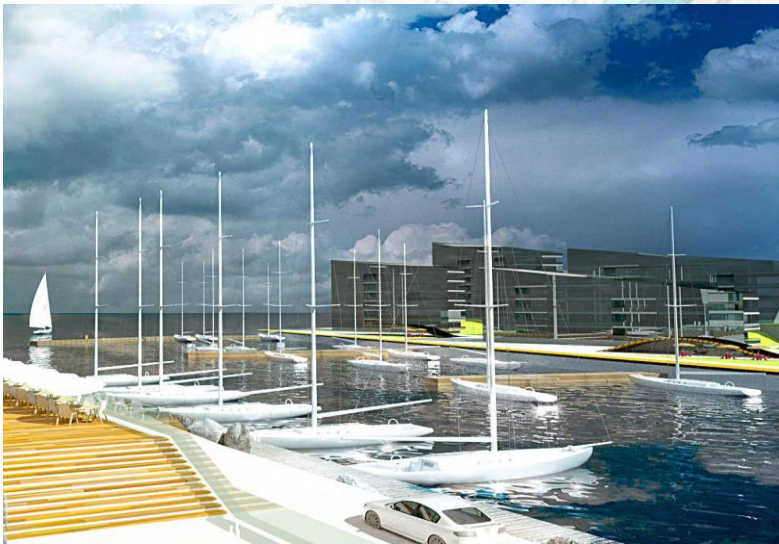
ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



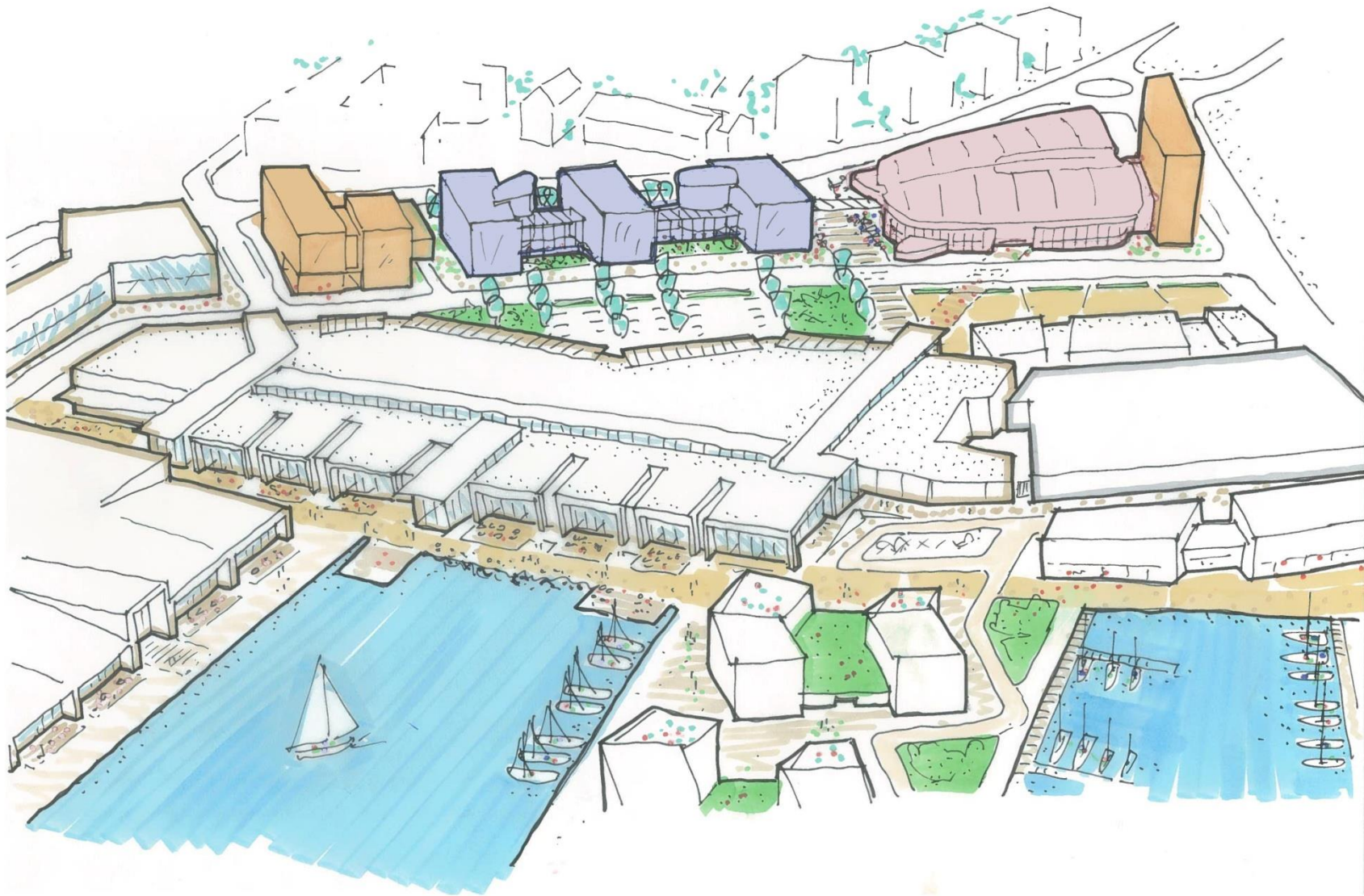
ОТЕЛИ 3* И 4*



Жилье, супермаркет, мультиплекс, детский развлекательный центр



Городские проекты: Университет и Выставочный комплекс



Архитектурная привлекательность



Качественная команда проекта

Девелопер

GVA Sawyer

Со-девелоперы и партнеры

Kitebrook
Partners

milligan[™]
inspiring retail

PCPe

 **cursor**

Архитекторы

A-R

ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ СЕГОДНЯ

- ✓ Устойчивый девелопмент +
- ✓ Много функций в одном объекте +
- ✓ Технологии и инновации +
- ✓ Доступность транспортом и удобство пешехода +
- ✓ Публичные пространства и атмосфера +
- ✓ Рекреация, еда, удобства в достаточном количестве +
- ✓ Модернизация городской инфраструктуры +

GVA Sawyer

Moscow, St. Petersburg
Krasnoyarsk

T: +7 (495) 797-4401

F: +7 (495) 797-4400

info@gvasawyer.com

