

КАК ДЕВЕЛОПМЕНТ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТАНОВИТСЯ БОЛЕЕ ПРОЗРАЧНЫМ

АННА СОРОКИНА

Директор по аренде и маркетингу, Radius Group



Несколько фактов о Radius group



- Компания основана в 2006 году
- Портфолио реализованных и строящихся проектов – более 800,000 м2
- Один из крупнейших собственников индустриальной недвижимости класса А в Москве
- Пионеры сертификации по «зеленым» стандартам (BREEAM, LEED) на складском рынке в России
- Многократные победители премии CRE Awards
- Крупнейшие клиенты: Auchan, Leroy Merlin, IKEA, OBI, TSCM, X5, Lenta, OX, Sberbank, VTB, ZIL, GM



Правила игры изменились

ДЕВЕЛОПЕР

Падение ставок на фоне роста вакансии

Высокая конкуренция

Риски спекулятивного девелопмента

ЗАКАЗЧИК

Устойчивый интерес к BTS

Готовность покупать

Высокое качество и скорость

МИР

Высокая скорость изменений

Цифровые и облачные технологии

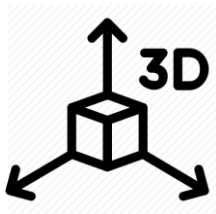
Максимальная прозрачность



5D цифровая платформа для управления проектами



Радикально изменяет традиционное проектирование и строительство реализуюя объекты недвижимости **в строгом соответствии со спецификацией в рамках бюджета с соблюдением сроков** Без исключения.



Особые преимущества radius insite

1

Полные данные в режиме реального времени



Проектирование с учетом сметной сметы

Подробное планирование строительства

Интегрированная 5D модель продукта

2

Комплексные цифровые средства проектирования и строительства



Полная и общая цифровая документация

Высокий уровень совместной работы

Сверхчастые итерации

3

Полная прозрачность и возможность прогнозировать и избегать ошибок



Оптимизация обработки изменений в проект

Прогнозирование проблем

Предотвращение сбоев

= Полный контроль над проектом

Что это значит?

- Оптимальное управление масштабными или сложными проектами
- Полная прозрачность процесса проектирования и строительства
- Информация о проекте в режиме реального времени
- Гибкость за счет высокой скорости внесения изменений
- Жесткий контроль бюджета
- Оптимизация сроков
- Эффективное управление рисками на всех этапах проекта



СНИЖЕНИЕ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ РИСКОВ
ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ БОЛЕЕ ВЫСОКОГО УРОВНЯ СЕРВИСА

КАК ДЕВЕЛОПМЕНТ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТАНОВИТСЯ БОЛЕЕ ПРОЗРАЧНЫМ

АННА СОРОКИНА

Директор по аренде и маркетингу, Radius Group

