



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА
МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ



Городские предложения для бизнеса

13 сентября 2017

Москва, Кутузовский проспект 2/1с6, Конгресс Парк Radisson Royal Hotel Moscow



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ПРИНЦИПЫ

- › ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
- › ПРОСТОТА УЧАСТИЯ
- › МНОГООБРАЗИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

УСЛОВИЯ

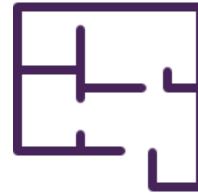
- › ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ГОРОДА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ПО ФИКСИРОВАННОЙ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ



ЗЕМЛЯ



ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ



ПОМЕЩЕНИЯ



МАШИНО-МЕСТА



КВАРТИРЫ



ПАКЕТЫ АКЦИЙ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

investmoscow.ru

Официальный сайт правительства Москвы

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

ПОДДЕРЖКА РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА

29 компаний получили статус промкомплекса и технопарка в 2016 году

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ ПРЕДЛАГАЕТ ИНВЕСТОРАМ ПОМЕЩЕНИЕ ПО ЛИГОТНОЙ СТАВКЕ АРЕНДЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА «ДОКТОР РОДОМ»

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются до 21 апреля. Торги пройдут 27 апреля 2017 года.

ИНВЕСТИКАРТА МОСКВЫ

4 524

Объекта для бизнеса на одной карте

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТОРА

Обновленный маршрутаптор по ведению бизнеса в Москве

ТОРГИ

2619

Объектов выставлено на торги

Онлайн-сервисы для инвесторов

С начала 2016 года сервисами портала воспользовались более 30 тысяч раз

27 ТЕХНОПАРКОВ

300+

площадок предлагается в аренду

Торги, Имущество Промышленность, Инновации Путеводитель инвестора Онлайн-сервисы Инвестиции в Москву Агентство по инвестициям

ТОРГИ, ИМУЩЕСТВО Подробнее →

Продажа недвижимости 145	Земельные объекты 55	Продажа акций 15	Продажа квартир 1045
Аренда недвижимости 245	Нестационарные объекты 113	Продажа машиномест 960	ТПУ 3

tender.mos.ru

Городское агентство управления инвестициями

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

О ДЕПАРТАМЕНТЕ

ПРЕСС-ЦЕНТР

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РАЗВИТИЕ И СТИМУЛИРОВАНИЕ КОНКУРЕНЦИИ

ЗАКУПКИ ПО 44-ФЗ

ЗАКУПКИ ПО 223-ФЗ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ЕДИНЫЙ СПИСОК ТОРГОВ

КАЛЕНДАРЬ РОУД-ШОУ

ВИДЕОТРАНСЛЯЦИИ

ВИДЕОПРЕДЛОЖЕНИЯ

ФОРУМ

ТОРГИ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ЦЕЛИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИВАТИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛЫХ / НЕЖИЛЫХ ФОНДА

ПРИВАТИЗАЦИЯ ПАКЕТОВ АКЦИЙ

АРЕНДА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

АРЕНДА ОБЪЕКТОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ДОКТОР РОДОМ»

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ГУП

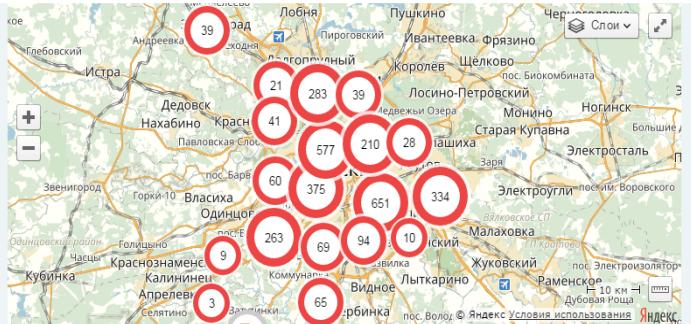
РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ /

Главная // Направления деятельности // Календарь роуд-шоу //

Земельно-имущественные торги

ФОРУМ по Земельно-имущественным торгам



Скрыть карту Скрыть фильтр

Состояние торгов: Цена от: До:

Округ: Район: Заявки с: По:

Тип торгов: Площадь от: До: Дата торгов с: По:

Назначение: Площадь от: До: Дата торгов с: По:

Программа реализации: Объект:

Показаны торги с 1 по 10 из 3194 Количество:

Поиск Сброс

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ РФ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ: TORGI.GOV.RU

ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



www.torgi.gov.ru

официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов



investmoscow.ru

ресурс для приобретения в аренду и собственность объектов недвижимости напрямую от города Москвы

ПЕРЕХОД НА ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ (кроме аренды земельных участков)

Реализация недвижимого имущества от города

G2B

G2C

ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ проведения торгов

G2B

G2C

Реализация недвижимого имущества ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ГОРОДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Требования к информационному обеспечению проведения торгов



1



Требования к формированию начальной минимальной цены и обеспечения

Требования к шагу и задатку



2

3

4

5

6

7



Требования к срокам проведения процедур

Требования к содержанию извещения и документов



Требования к участникам

Требования к заключению договора



Принцип:

Многообразия предложений

ОБЪЕКТЫ НА ПРЕДЛОЖЕНИИ

Продажа
недвижимости



Аренда
недвижимости



- аренда и продажа нежилых помещений, расположенных во всех округах Москвы

Земельные
участки



- Земельные участки под цели капитального строительства объектов коммерческого назначения: спортивного, торгового, офисного, промышленного и пр.

Продажа
акций



- продажа акций московских компаний до 100 % УК

Льготные
программы



- Объекты культурного наследия
- Образовательные учреждения
- Доктор рядом

G2B

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

около **3 000** объектов
постоянно на экспозиции

G2C

Земельные участки под
индивидуальное жилищное
строительство



Продажа
машиномест



- Машино-места
- Гаражные боксы
- Отдельно-стоящие гаражи

Продажа
квартир



- Квартиры
- Комнаты
- Доли в квартирах

G2B



Нестационарные
объекты

- Киоски
- Сезонные объекты
- Тележки
- Торговые автоматы

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

предложения на торгах

ВСЕГО
65 объектов



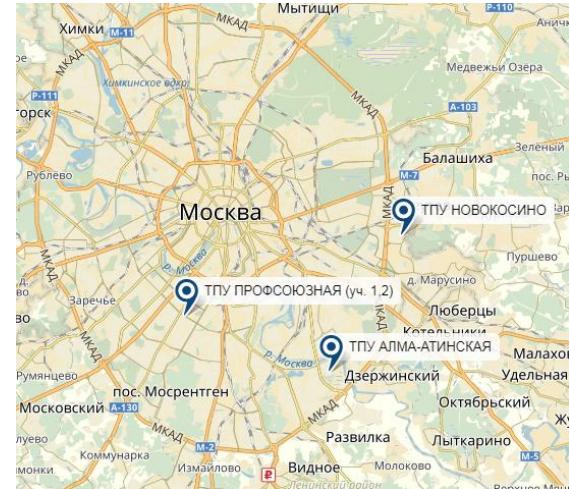
Досуговое и бытовое обслуживание	4	Образование	3	Медицина	2	Спортивные объекты	15	Торговля и общепит	6	Гостиницы	2	Офисы	3	Промышленные и складские объекты	15	Жилье	6	ИЖС	2	Автообслуживание	3	ТПУ, объекты в границах ТПУ	4
----------------------------------	---	-------------	---	----------	---	--------------------	----	--------------------	---	-----------	---	-------	---	----------------------------------	----	-------	---	-----	---	------------------	---	-----------------------------	---



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСКИ, расположенные в границах ТПУ

Окончание приема заявок: 25.09.2017

Аукцион: 28.09.2017



Адрес	Округ	Функционал	Площадь участка (га)	Общая площадь объекта кв.м	Стартовая цена руб.
ТПУ "Новокосино"	ВАО	Терминал ТПУ - 7 390 кв.м. Торгово-развлекательный комплекс с подземной парковкой – 63 570 кв. м.	4,1054	70 960	142 244 000
ТПУ "Алма-Атинская"	ЮАО	Технологические площади - 4 394 кв.м. Многофункциональный комплекс - 55 717 кв. м.	3,1396	85 000	211 090 000
ТПУ "Профсоюзная" (уч.1) Нахимовский просп., Новочерёмушкинская ул.	ЮЗАО	Многофункциональный комплекс	0,2902	16 000	90 925 000
ТПУ "Профсоюзная" (уч.2) Нахимовский просп., Новочерёмушкинская ул.	ЮЗАО	Офисное здание	0,1002	4 000	54 560 000

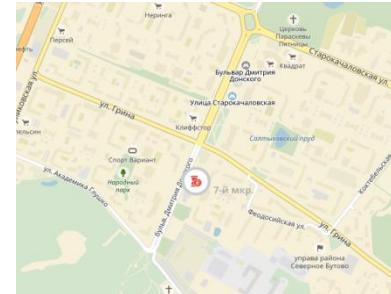
ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЮЗАО, Бульвар Дмитрия Донского Район: Северное Бутово

Общая площадь объекта: **5 890,50м²**

Функциональное назначение:
Административное

Начальная цена: **75 000 000,00** руб.
Задаток: **15 000 000,00** руб.



Окончание приема заявок:
21 сентября 2017
Дата торгов:
27 сентября 2017

ВАО, ул. Измайловский Вал, вл. 30 Район: Соколиная гора

Общая площадь объекта: **547 м²**

Функциональное назначение:
Торговля и услуги

Начальная цена: **57 820 000,00** руб.
Задаток: **11 564 000,00** руб.

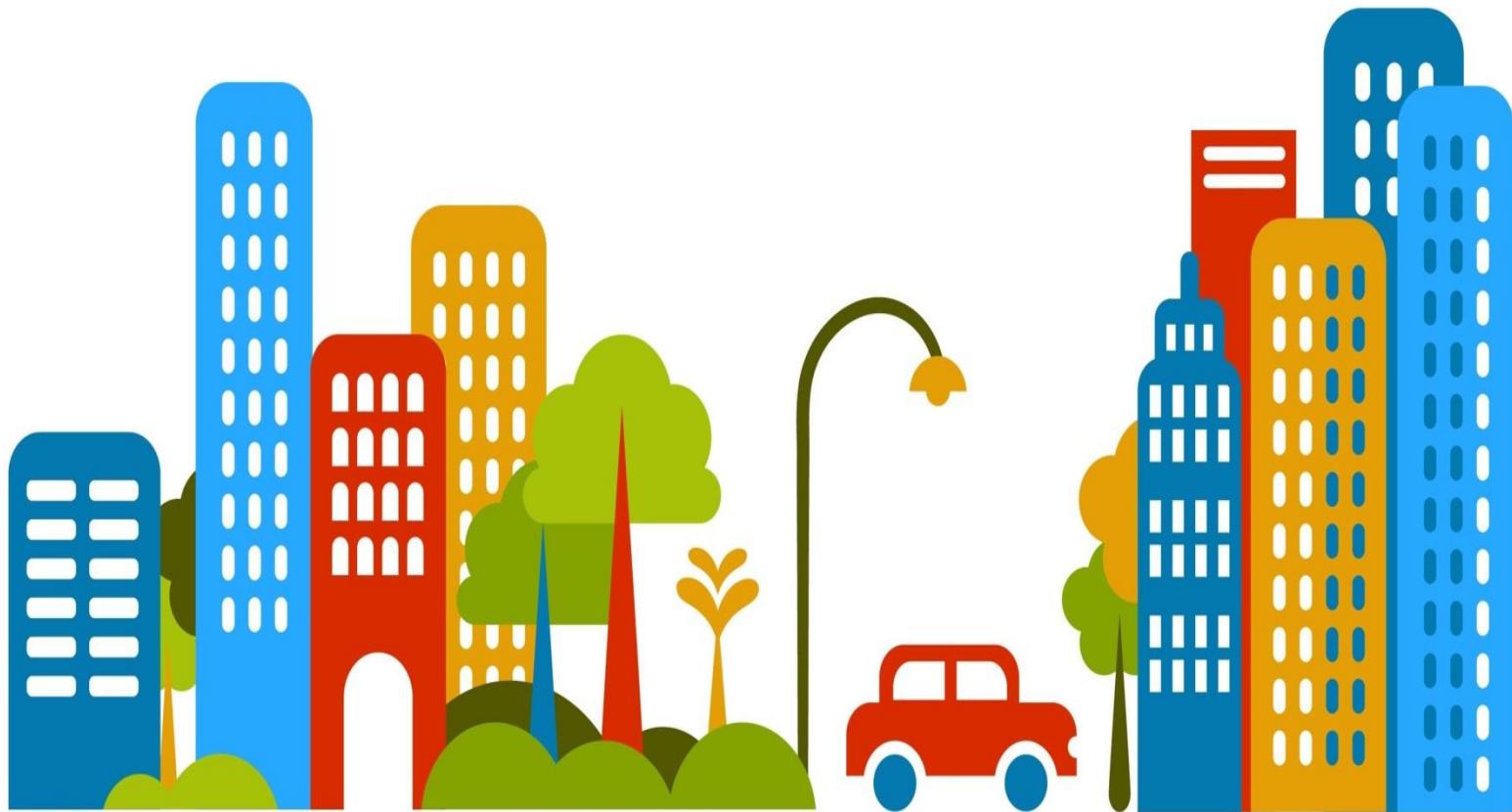


Окончание приема заявок:
21 сентября 2017
Дата торгов:
27 сентября 2017

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЗЕЛЕНОГРАД, МКР. 3Б

Городские предложения на торгах по аренде на 16.08.2017



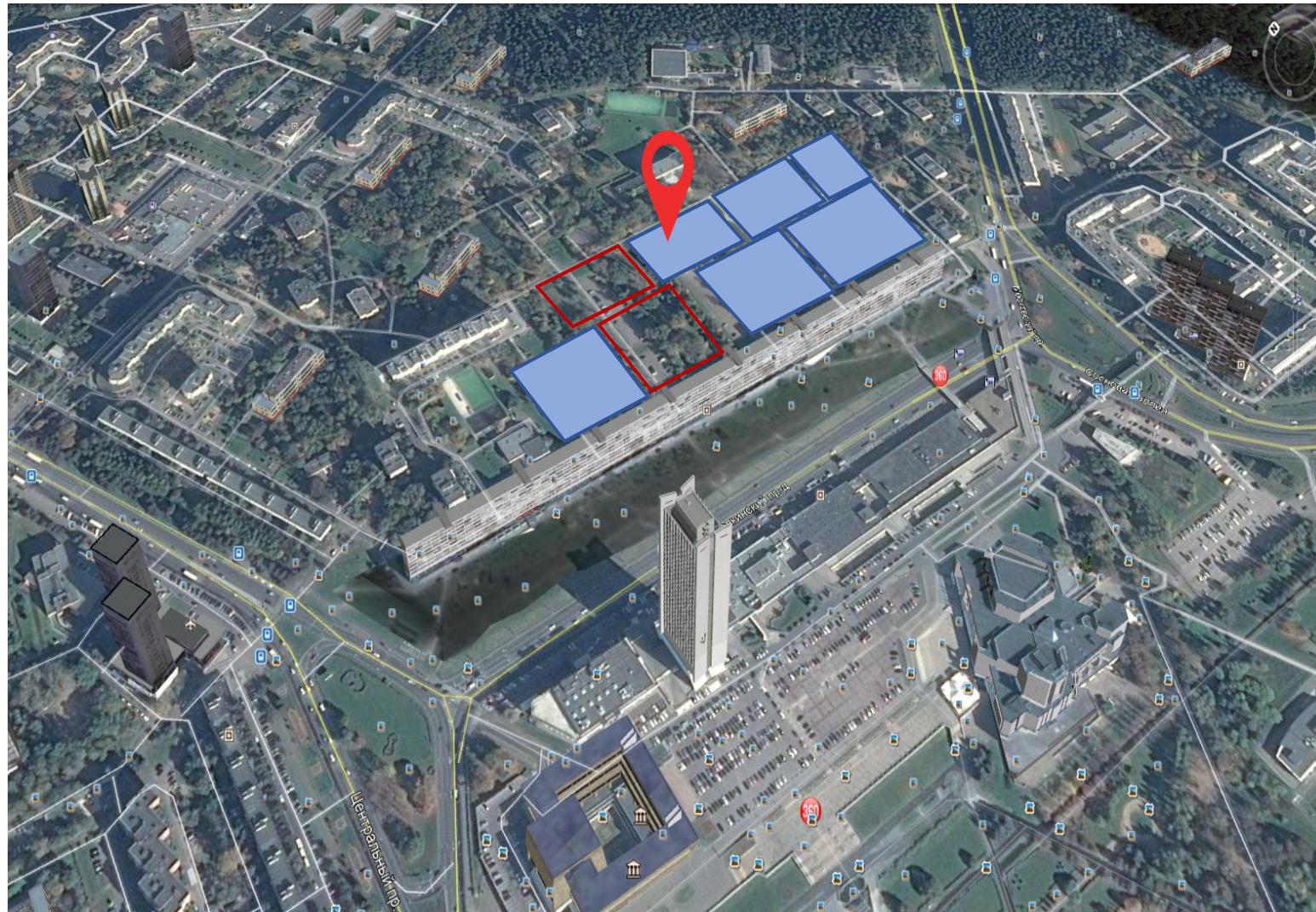
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Адрес	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, га	Площадь строительства, кв.м	Начальная цена, руб	Размер задатка, руб	Окончание приема заявок	Дата аукциона
1	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332	жилой дом	0,47	11 700	47 861 000	19 144 400	02.10.2017	05.10.2017
2	Зеленоград, корп 335, мкр. 3Б	жилой дом	0,85	21 000	76 840 000	23 052 000	02.10.2017	05.10.2017
3	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 336	жилой дом	0,34	8 400	45 888 000	18 355 200	02.10.2017	05.10.2017
4	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326	жилой дом	0,83	20 700	76 623 000	22 986 900	02.10.2017	05.10.2017
5	Зеленоград, корп 330, мкр. 3Б	жилой дом	0,46	11 520	52 051 000	15 615 300	02.10.2017	05.10.2017
6	Зеленоград, корп 331, мкр. 3Б	жилой дом с дошкольным образовательным учреждением	0,82	13 800	59 602 000	17 880 600	02.10.2017	05.10.2017



ЗелАО, гор. Москва, Зеленоград, мкр. 3Б

Схема расположения участков на торгах



Вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка**



Площадь участка: 0,8302 га



Суммарная поэтажная площадь объекта:
20 700 кв. м, в том числе:

Подземная часть: 7 800 кв. м

Встроенные нежилые помещения: 980 кв. м.



Предельная высота зданий: 55 м



Срок договора аренды: 5 лет 6 мес.

Ориентировочная стоимость подключения к инженерным сетям : 40,2 млн. руб.

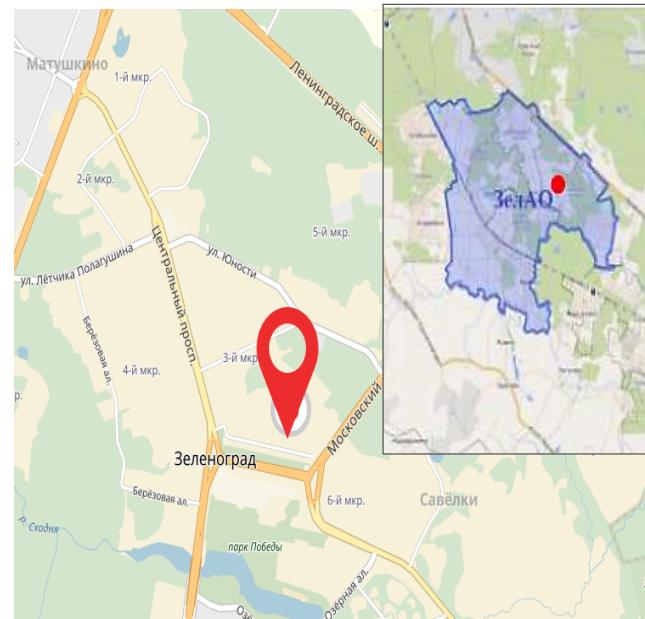
УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:

Начальная цена: **76 623 000,00 руб.**

Задаток: 22 986 900,00 руб.

Окончание приема заявок: 02.10.17

Аукцион: **5 октября 2017**



АРЕНДА/ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЩЕНИЙ



УСЛОВИЕ
продажа/ аренда

ПРОДАЖА в собственность/
АРЕНДА 10 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ

СВОБОДНОЕ*

(* либо торговля в некоторых случаях аренды)

ПЛОЩАДЬ

от 5 до 5 000 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ

1 этажи, подвалы, цоколи и т.д. жилых
домов, отдельно-стоящие здания

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЕ ОКРУГА МОСКВЫ



ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ 308 нежилых помещений

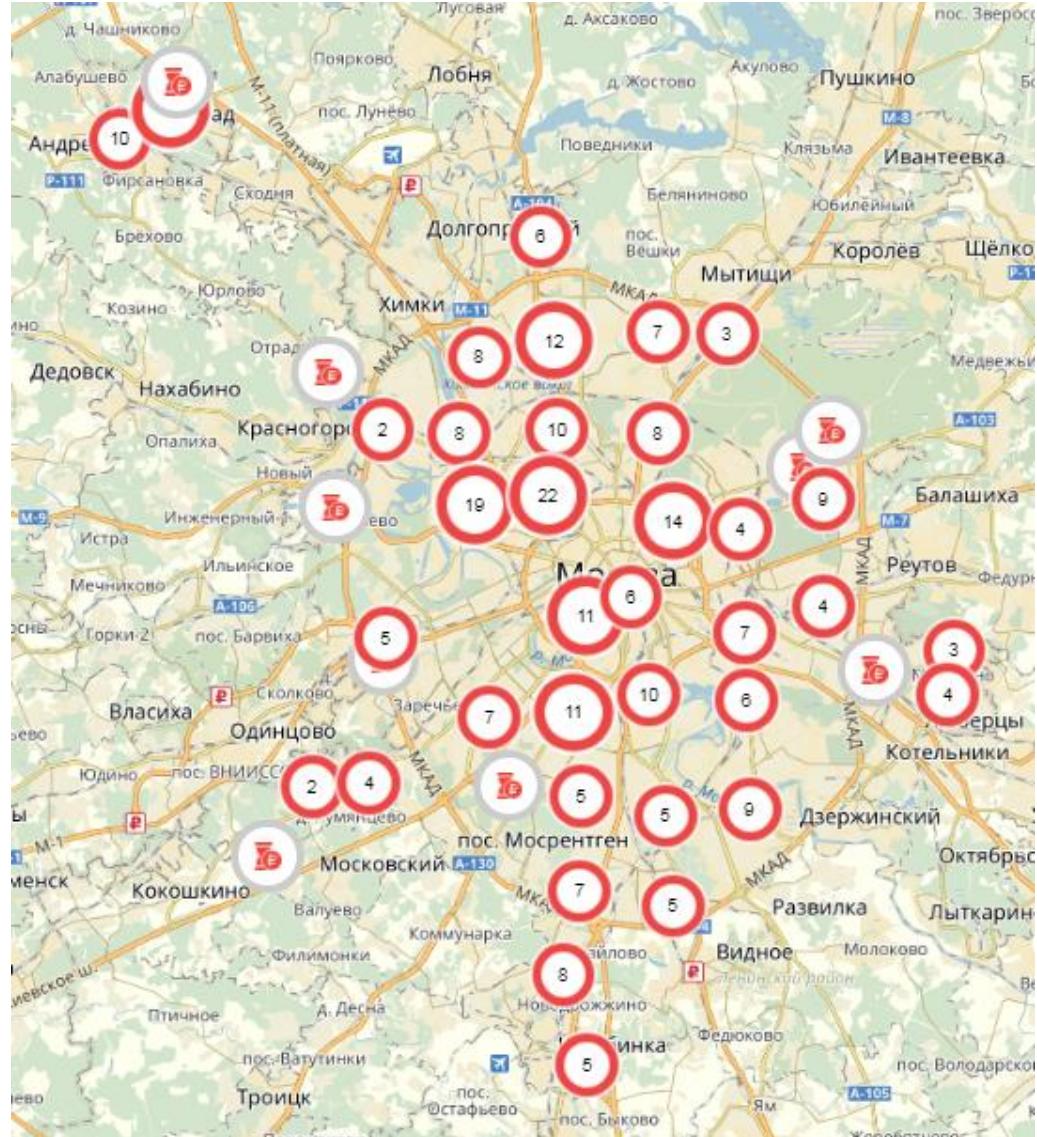
Площадью до 50м²: **20**

Площадью от 50 до 150 м²: **127**

Площадью свыше 150 м²: **162**

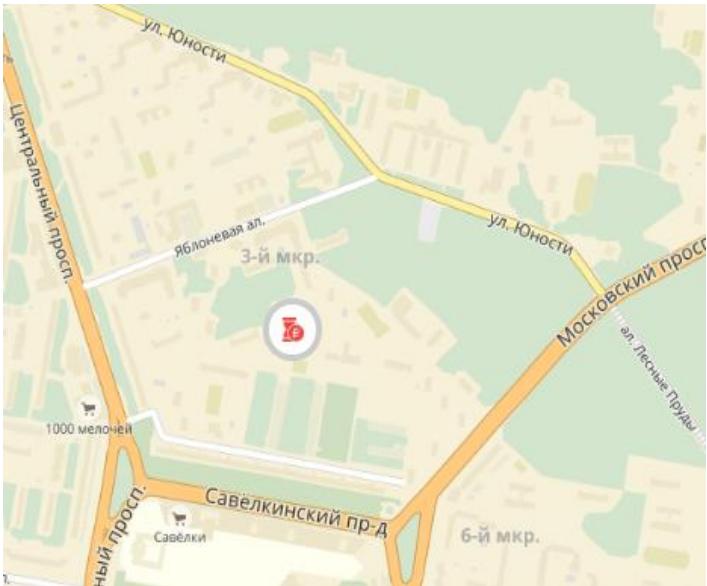
Начальная цена:

От 1,1 тыс.руб./м² в год



Аренда помещений

ЗелАО, город Москва, город Зеленоград, корпус 345



ОПИСАНИЕ ЛОТА	
Предмет торгов	Аренда нежилых помещений на 10 лет
Функциональное назначение	Свободное
Адрес	город Зеленоград, корпус 345
Месторасположение	Зеленоградский АО, район Савелки
Площадь объекта	142,4 кв.м
Расположение объекта	внутри квартала
Характеристики здания	Этажность – 12 этажное Год постройки – 1965
СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	
Начальная цена аренды	1 181 432,99 руб./год
Стоимость аренды кв.метра	8 296,57 руб./кв.м в год
Размер задатка	295 358,25 руб.
Дата аукциона	20 октября 2017
Дата окончания заявочной кампании	26.10.2017



ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ **181** нежилое помещение

Площадью до 50м²: **36**

Площадью от 50 до 150 м²: **90**

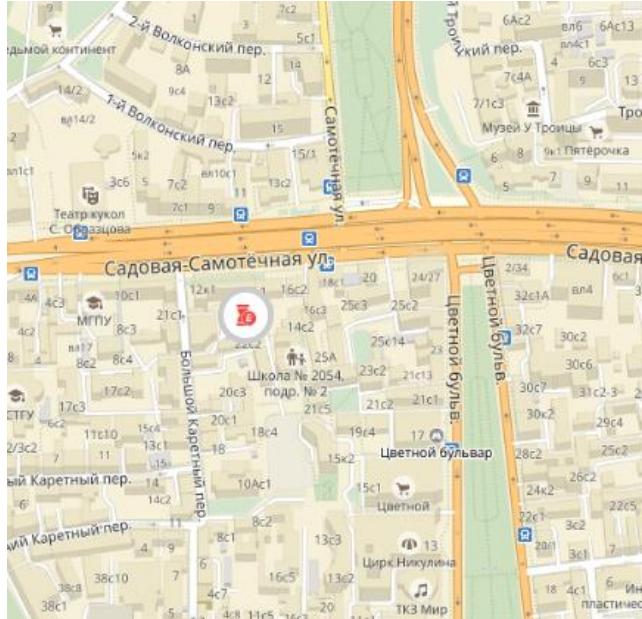
Площадью выше 150 м²: **55**

Начальная цена:
от 29,5 тыс.руб./м²



Продажа нежилых помещений

ЦАО, город Москва, Большой Каретный переулок, дом 24



ОПИСАНИЕ ЛОТА

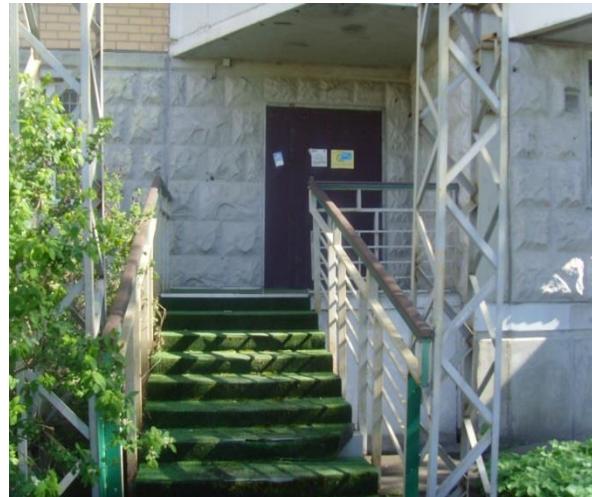
Предмет торгов	Продажа нежилых помещений
Функциональное назначение	Свободное
Адрес	Большой Каретный переулок, дом 24
Месторасположение	Центральный АО, Тверской район Метро Цветной бульвар – 800 м
Площадь объекта	278,7 кв.м
Описание объекта	Расположение – 4 этаж Линия домов – внутри квартала
Характеристики здания	Этажность – 4-этажное Год постройки - 1917

СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

Начальная цена продажи	35 598 000 ,00 руб.
Стоимость кв.метра	127 728,74 руб./кв.м
Размер задатка	7 119 600,00 руб.
Дата аукциона	30 августа 2017
Дата окончания заявочной кампании	22.08.2017

ЛЬГОТНАЯ СТАВКА НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ТОРГОВ **4500 РУБ. ЗА КВ.М В ГОД**

(ППМ № 809-ПП от 25.12.2012)



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Подвал, цоколь, 1,2,3-ий
этаж и здание.

ПЛОЩАДЬ

от 53,3 кв.м. до 789,9 кв.м

Перечень объектов определяется в соответствии с постановлением Правительства Москвы
№ 211-ПП от 20.04.2017

СРОК договора аренды	49 ЛЕТ
НАЗНАЧЕНИЕ	ОБРАЗОВАНИЕ
УСЛОВИЕ	Предоставление образовательных услуг по реализации основной общеобразовательной программы воспитанникам частной образовательной организации согласно лотовой документации
ВОЗМОЖНОСТИ	Заключение договора аренды по 1 руб. за кв.м в год Предоставление образовательных услуг на коммерческих условиях



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ВАО, ул.Бойцовская, д.25А

Площадь объекта: 923,6 м²

Количество детей: 50

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м² - 2014



ЗАО, ул.Пырьева, д.10А

Площадь объекта: 1 274,7 м²

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м² - 2014



СЗАО, Новохорошевский пр., д.11

Площадь объекта: 807,0 м²

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м² - 2014



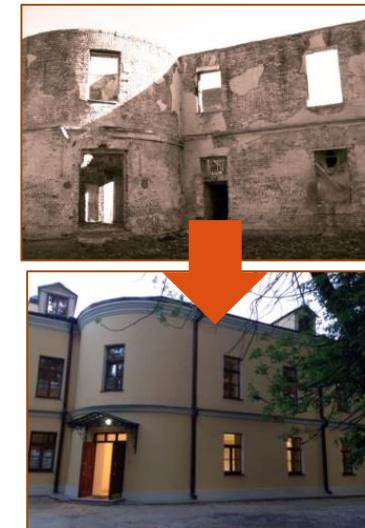
**СЗАО, Карамышевская наб.,
д.10, к.2**

Площадь объекта: 971,6 м²

Торги – 2015

Переход на ставку 1 руб./м² -
2014

СРОК договора аренды	49 ЛЕТ
НАЗНАЧЕНИЕ	СВОБОДНОЕ (в соответствии с лотовой документацией)
УСЛОВИЕ	Осуществление ремонтных и реставрационных работ объекта культурного наследия (срок осуществления работ не более 5 лет)
ВОЗМОЖНОСТИ	Заключение договора аренды по 1 руб. за кв.м в год Многофункциональное использование объекта, в т.ч. в коммерческих целях



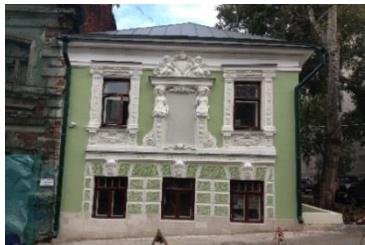
ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ЦАО, Подсосенский пер., д.23, стр.3
Площадь объекта: 933 м²
Торги – 2012
Переход на ставку 1 руб./м² - 2014



ЦАО, Госпитальная пл., д.1/10
Площадь объекта: 1 586,8 м²
Торги – 2013
Переход на ставку 1 руб./м² - 2014



ЦАО, Печатников пер., д.7
Площадь объекта: 145,8 м²
Торги – 2012
Переход на ставку 1 руб./м² - 2013



ЦАО, Б.Козловский пер., д.11, стр.4
Площадь объекта: 107,9 м²
Торги – 2014
Переход на ставку 1 руб./м² - 2015

СРОК договора аренды	20 ЛЕТ
НАЗНАЧЕНИЕ	МЕДИЦИНА
УСЛОВИЕ	Оказание первичной медицинской помощи населению объемом не менее 8 тыс. посещений в год в рамках ОМС (прием врача общей практики (семейный врач: терапевт, педиатр)
ВОЗМОЖНОСТИ	Заключение договора аренды по 1 руб. за кв.м в год Оказание дополнительных мед. услуг населению на коммерческих условиях



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ЮАО, ул.Шипиловская, д.1
Площадь объекта: 249,6 м²
Торги – 09.2013
Переход на ставку 1 руб./м² – 05.2014



ЮАО, Дорожная ул., д.32, корп.1
Площадь объекта: 200 м²
Торги – 11.2013
Переход на ставку 1 руб./м² – 08.2014



Зеленоград, корп.2027
Площадь объекта: 224,8 м²
Торги – 09.2013
Переход на ставку 1 руб./м² – 07.2014



САО, Бескудниковский бул., д.32, к.5
Площадь объекта: 162 м²
Торги – 11.2013
Переход на ставку 1 руб./м² – 02.2015

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Функциональное назначение

Театральные билеты	
Мороженое	59
Хлеб	1
Молоко	
Овощи и фрукты	6
Сувенирная продукция	3
Бытовые услуги	15
Цветы	3
Мясная гастрономия	2



Предмет торгов: право на осуществление торговой деятельности



Критерий начальной цены:
ежемесячная арендная плата



Срок договора: 5 лет

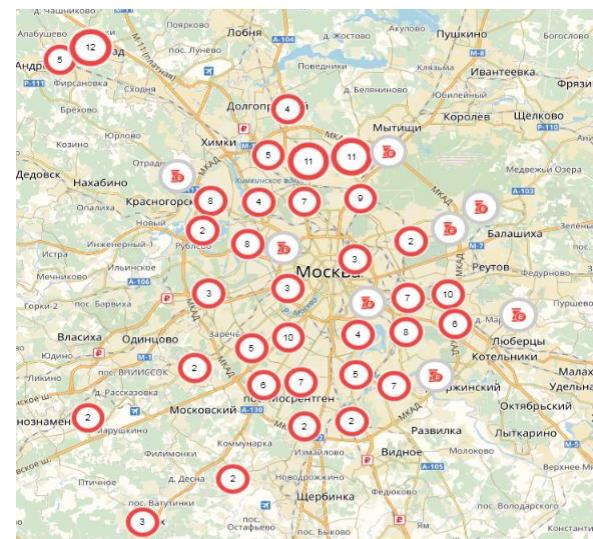


Киоски укомплектованы необходимым оборудованием



Сегодня на торгах

89 НТО



7 простых шагов

Подобрал
подходящий
объект



1
ШАГ

Посмотрел
объект
и документы



2
ШАГ

Перевёл
задаток



3
ШАГ

Подал
заявку



4
ШАГ

Пришел
на аукцион



5
ШАГ

Победил
в аукционе



6
ШАГ

Подписал
договор



7
ШАГ

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ



	ДЕЙСТВИЕ	СРОК
1 ШАГ	Получить электронную цифровую подпись	Удостоверяющий центр (ЕЭТП или любой другой) до 3 дней
2 ШАГ	Пройти аккредитацию на электронной торговой площадке	Проверка состава документов, получение р/с до 5 дней (бесплатно) 3 часа (9 990 руб.)
3 ШАГ	Подать заявку на участие в торгах и принять в них участие	Перевод задатка до даты окончания приема заявок

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ
проведения торгов

«Ваш инвестиционный консультант»:



Оперативное консультирование по интересующим объектам



Разъяснение порядка и процедуры участия в торгах



Ознакомление с аукционной документацией



Помощь в подборе объектов:



Помощь в навигации по информационным ресурсам



+7 (499) 652-60-25

investcons-tender@mos.ru