



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА
МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ
ПОЛИТИКЕ



Городские предложения для бизнеса

13 сентября 2017

Москва, Кутузовский проспект 2/1с6, Конгресс Парк Radisson Royal Hotel Moscow



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ПРИНЦИПЫ

- › ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ
- › ПРОСТОТА УЧАСТИЯ
- › МНОГООБРАЗИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

УСЛОВИЯ

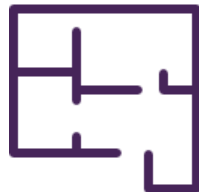
- › ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ГОРОДА БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ПО ФИКСИРОВАННОЙ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЕ



ЗЕМЛЯ



ОБЪЕКТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ



ПОМЕЩЕНИЯ



МАШИНО-МЕСТА



КВАРТИРЫ



ПАКЕТЫ АКЦИЙ

investmoscow.ru

tender.mos.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ РФ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ: TORGI.GOV.RU

ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



www.torgi.gov.ru

официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов



investmoscow.ru

ресурс для приобретения в аренду и собственность объектов недвижимости напрямую от города Москвы

ПЕРЕХОД НА ПРОВЕДЕНИЕ ВСЕХ ВИДОВ ТОРГОВ В **ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ** (кроме аренды земельных участков)

Реализация недвижимого
ИМУЩЕСТВА ОТ ГОРОДА



ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ проведения торгов



Реализация недвижимого
имущества ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ
ГОРОДСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Требования к информационному
обеспечению проведения торгов



1

Требования к шагу и задатку



2



Требования к формированию начальной
минимальной цены и обеспечения

Требования к содержанию
извещения и документов



3



Требования к срокам проведения
процедур

Требования к заключению договора



4



Требования к участникам

5

6

7

G2B

Продажа
недвижимости



Аренда
недвижимости



- аренда и продажа нежилых помещений, расположенных во всех округах Москвы

Земельные
участки



- Земельные участки под цели капитального строительства объектов коммерческого назначения: **спортивного, торгового, офисного, промышленного и пр.**

Продажа
акций



- продажа акций московских компаний до 100 % УК

Льготные
программы



- Объекты культурного наследия
- Образовательные учреждения
- Доктор рядом

G2C



Земельные участки под
индивидуальное жилищное
строительство



Продажа
машиномест

- Машино-места
- Гаражные боксы
- Отдельно-стоящие гаражи



Продажа
квартир

- Квартиры
- Комнаты
- Доли в квартирах

investmoscow.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ГОРОДА МОСКВЫ

около **3 000** объектов
постоянно на экспозиции

G2B



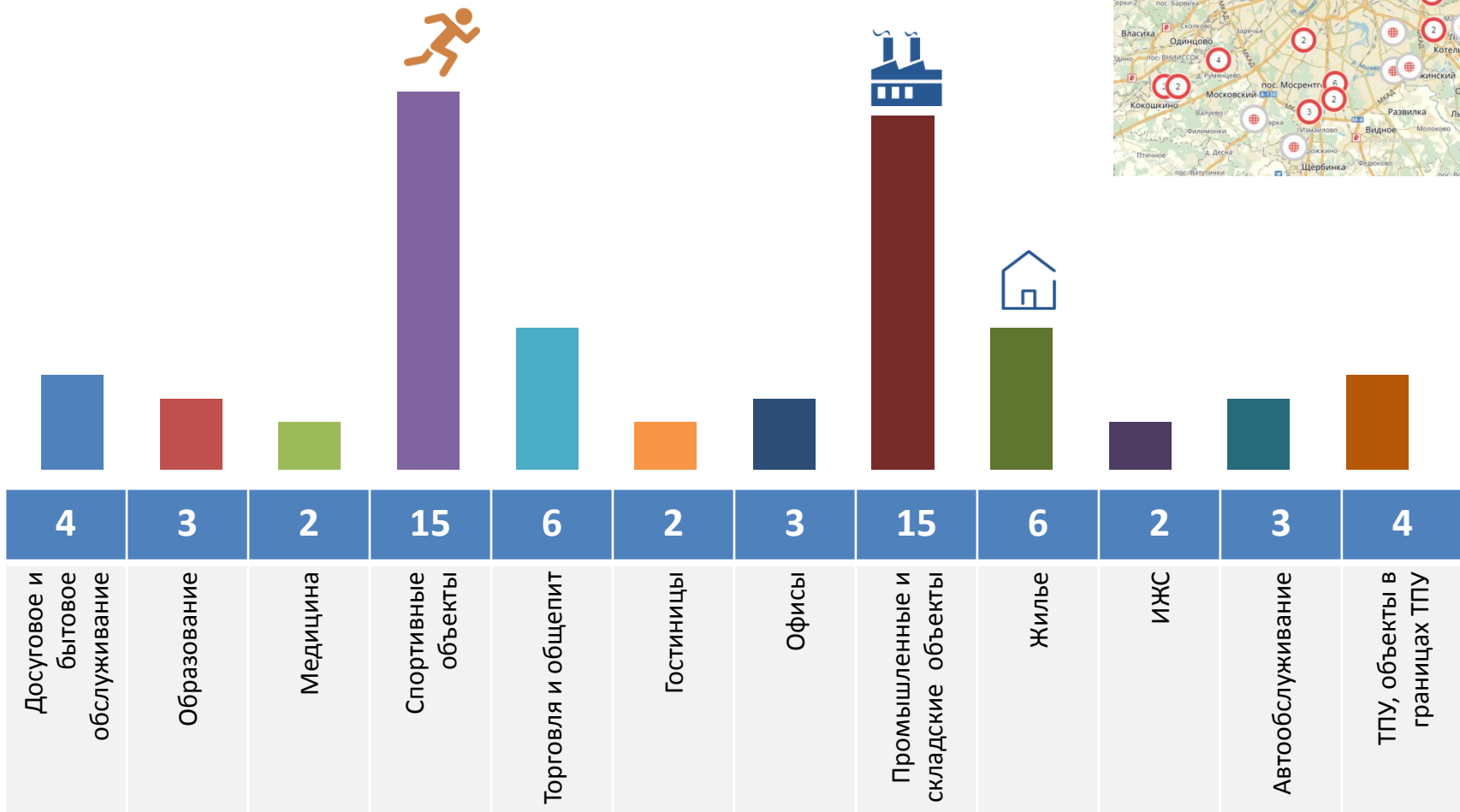
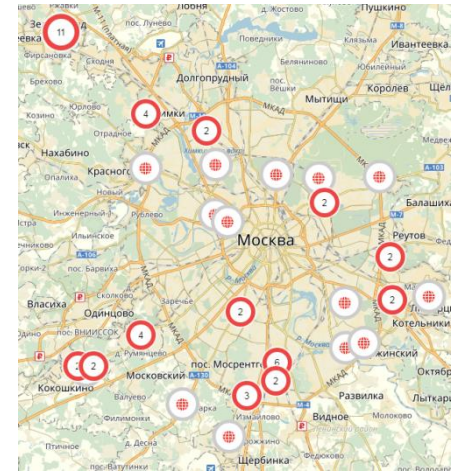
Нестационарные
объекты

- Киоски
- Сезонные объекты
- Тележки
- Торговые автоматы

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

предложения на торгах

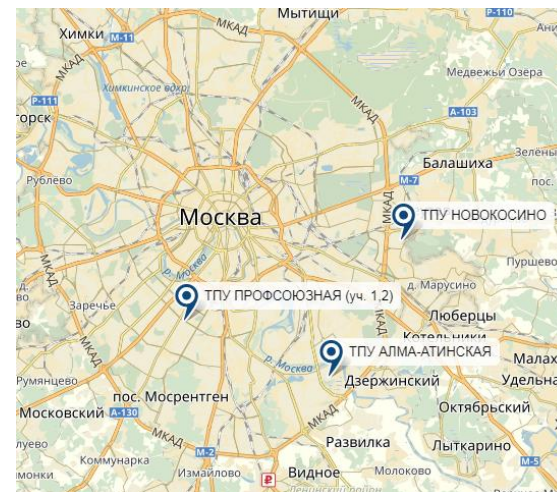
ВСЕГО
65 объектов



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, расположенные в границах ТПУ

Окончание приема заявок: 25.09.2017

Аукцион: 28.09.2017



Адрес	Округ	Функционал	Площадь участка (га)	Общая площадь объекта кв.м	Стартовая цена руб.
ТПУ "Новокузнецкое"	ВАО	Терминал ТПУ - 7 390 кв.м. Торгово-развлекательный комплекс с подземной парковкой – 63 570 кв. м.	4,1054	70 960	142 244 000
ТПУ "Алма-Атинская"	ЮАО	Технологические площади - 4 394 кв.м. Многофункциональный комплекс - 55 717 кв. м.	3,1396	85 000	211 090 000
ТПУ "Профсоюзная" (уч.1) Нахимовский просп., Новочерёмушкинская ул.	ЮЗАО	Многофункциональный комплекс	0,2902	16 000	90 925 000
ТПУ "Профсоюзная" (уч.2) Нахимовский просп., Новочерёмушкинская ул.	ЮЗАО	Офисное здание	0,1002	4 000	54 560 000

ЮЗАО, Бульвар Дмитрия Донского

Район: Северное Бутово

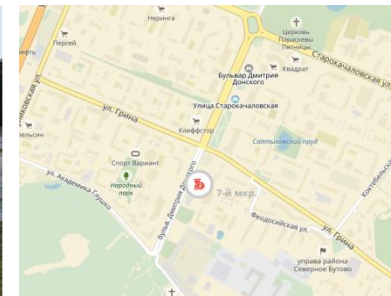
Общая площадь объекта: **5 890,50м2**

Функциональное назначение:

Административное

Начальная цена: **75 000 000,00 руб.**

Задаток: **15 000 000,00 руб.**



Окончание приема заявок:

21 сентября 2017

Дата торгов:

27 сентября 2017

ВАО, ул. Измайловский Вал, вл. 30

Район: Соколиная гора

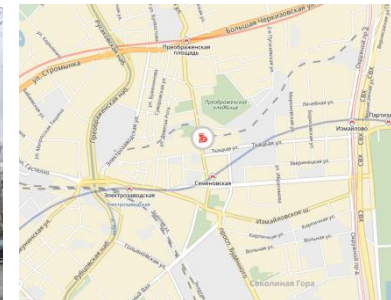
Общая площадь объекта: **547 м2**

Функциональное назначение:

Торговля и услуги

Начальная цена: **57 820 000,00 руб.**

Задаток: **11 564 000,00 руб.**



Окончание приема заявок:

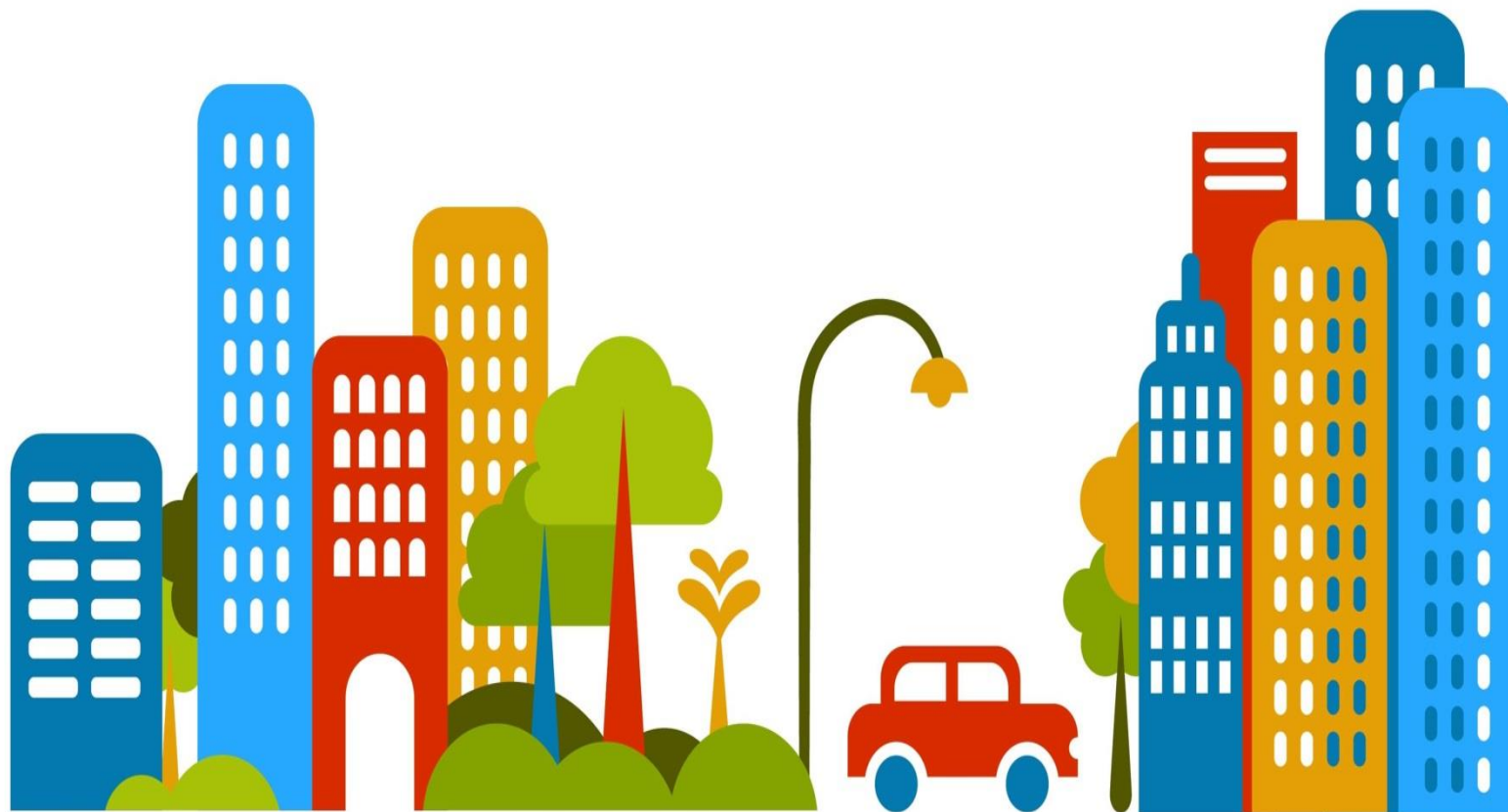
21 сентября 2017

Дата торгов:

27 сентября 2017

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ **ЗЕЛЕНОГРАД, МКР. 3Б**

Городские предложения на торгах по аренде на 16.08.2017



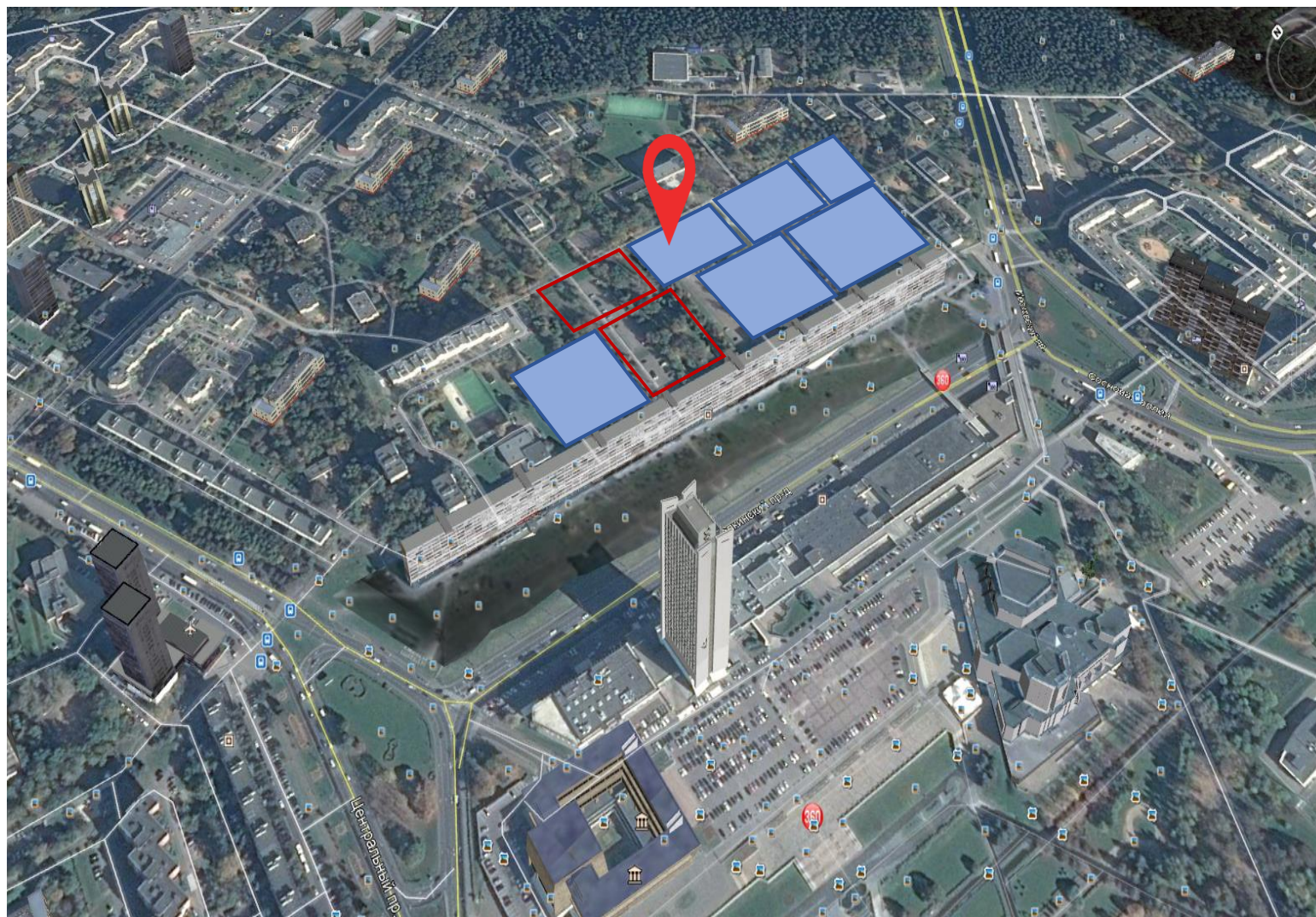
ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Адрес	Функциональное назначение	Площадь земельног о участка, га	Площадь строительства, кв.м	Начальная цена, руб	Размер зататка, руб	Окончание приема заявок	Дата аукциона
1	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 332	жилой дом	0,47	11 700	47 861 000	19 144 400	02.10.2017	05.10.2017
2	Зеленоград, корп 335, мкр. 3Б	жилой дом	0,85	21 000	76 840 000	23 052 000	02.10.2017	05.10.2017
3	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 336	жилой дом	0,34	8 400	45 888 000	18 355 200	02.10.2017	05.10.2017
4	Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326	жилой дом	0,83	20 700	76 623 000	22 986 900	02.10.2017	05.10.2017
5	Зеленоград, корп 330, мкр. 3Б	жилой дом	0,46	11 520	52 051 000	15 615 300	02.10.2017	05.10.2017
6	Зеленоград, корп 331, мкр. 3Б	жилой дом с дошкольным образовательным учреждением	0,82	13 800	59 602 000	17 880 600	02.10.2017	05.10.2017



ЗелАО, гор. Москва, Зеленоград, мкр. 3Б

Схема расположения участков на торгах



ЗелАО, г. Москва, Зеленоград, мкр. 3Б, корп. 326

77:10:0004005:4469

Вид разрешенного использования: **многоэтажная жилая застройка**



Площадь участка: 0,8302 га



Суммарная поэтажная площадь объекта:
20 700 кв. м, в том числе:

Подземная часть: 7 800 кв. м
Встроенные нежилые помещения: 980 кв. м.



Предельная высота зданий: 55 м

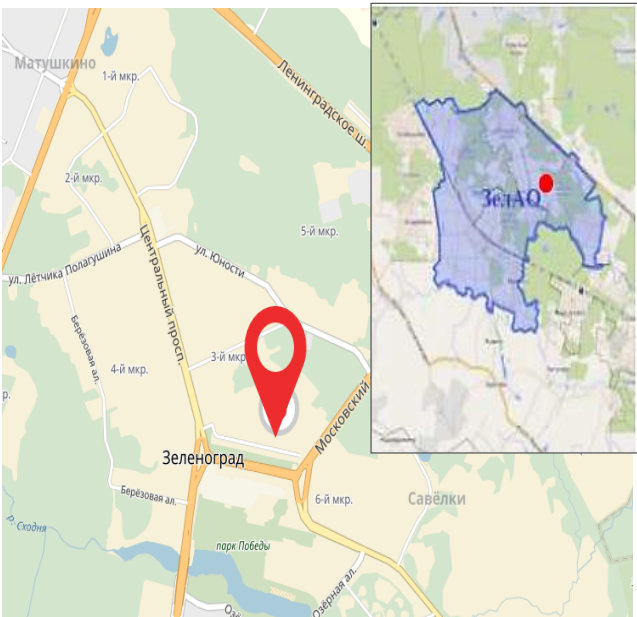


Срок договора аренды: 5 лет 6 мес.

Ориентировочная стоимость подключения к инженерным сетям : 40,2 млн. руб.

УСЛОВИЯ АУКЦИОНА:

Начальная цена:	76 623 000,00 руб.
Задаток:	22 986 900,00 руб.
Окончание приема заявок:	02.10.17
Аукцион:	5 октября 2017



АРЕНДА/ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЩЕНИЙ



УСЛОВИЕ
продажа/ аренда

ПРОДАЖА в собственность/
АРЕНДА 10 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ

СВОБОДНОЕ*

(* либо торговля в некоторых случаях аренды)

ПЛОЩАДЬ

от 5 до 5 000 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ

1 этажи, подвалы, цоколи и т.д. жилых домов, отдельно-стоящие здания

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

ВСЕ ОКРУГА МОСКВЫ



ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ

308 нежилых помещений

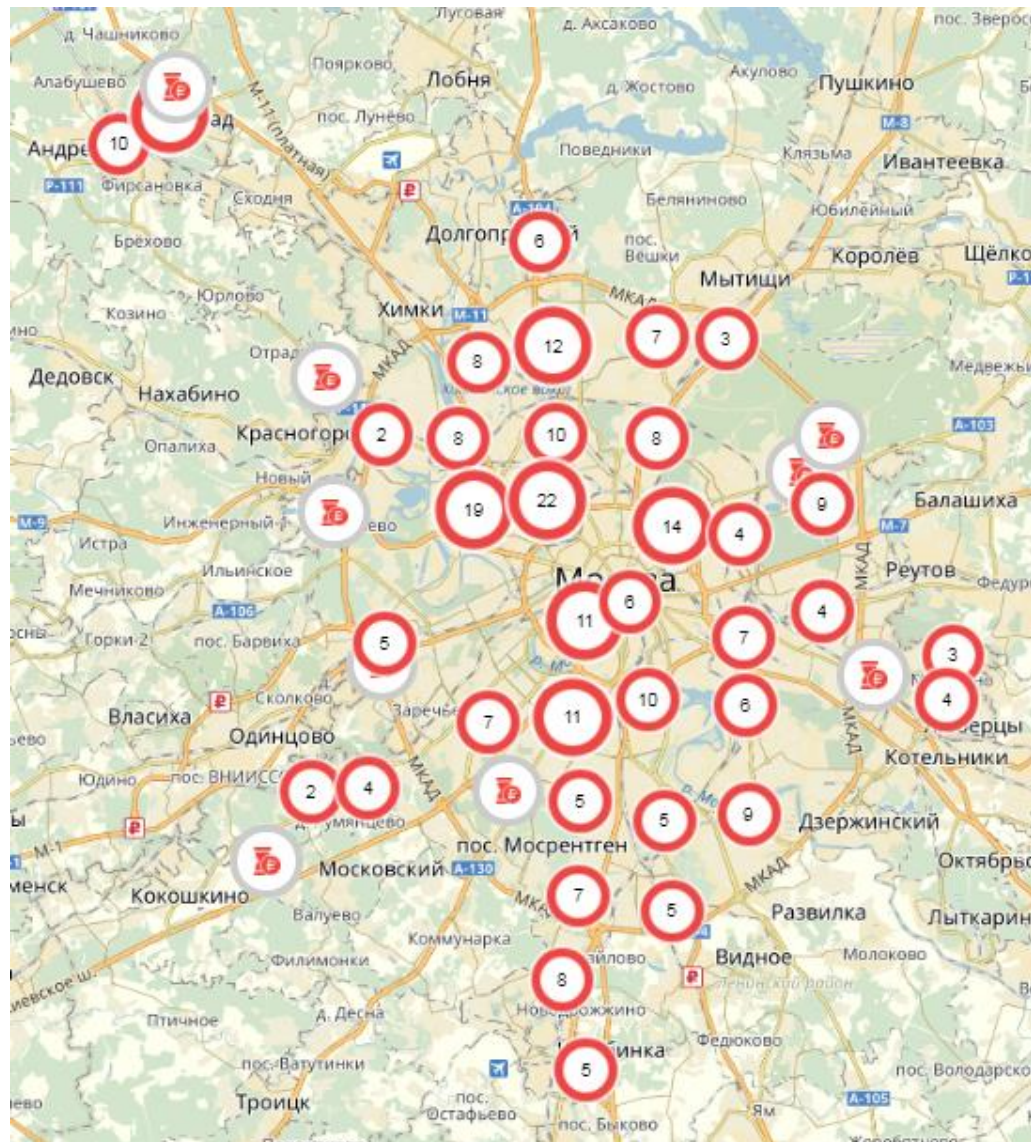
Площадью до 50м²: **20**

Площадью от 50 до 150 м²: **127**

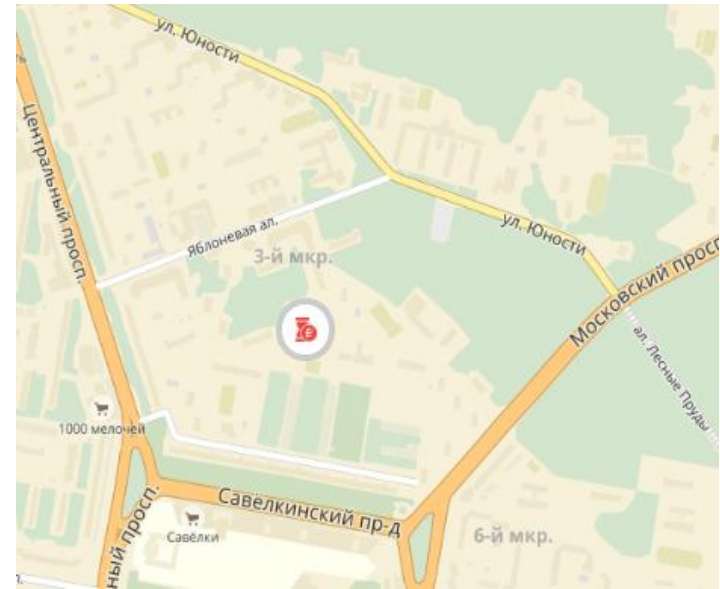
Площадью свыше 150 м²: **162**

Начальная цена:

От 1,1 тыс.руб./м² в год



ЗелАО, город Москва, город Зеленоград, корпус 345



ОПИСАНИЕ ЛОТА	
Предмет торгов	Аренда нежилых помещений на 10 лет
Функциональное назначение	Свободное
Адрес	город Зеленоград, корпус 345
Месторасположение	Зеленоградский АО, район Савелки
Площадь объекта	142,4 кв.м
Расположение объекта	внутри квартала
Характеристики здания	Этажность – 12 этажное Год постройки – 1965
СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	
Начальная цена аренды	1 181 432,99 руб./год
Стоимость аренды кв.метра	8 296,57 руб./кв.м в год
Размер задатка	295 358,25 руб.
Дата аукциона	20 октября 2017
Дата окончания заявочной кампании	26.10.2017

ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ

181 нежилое помещение

Площадью до 50м²: **36**

Площадью от 50 до 150 м²: **90**

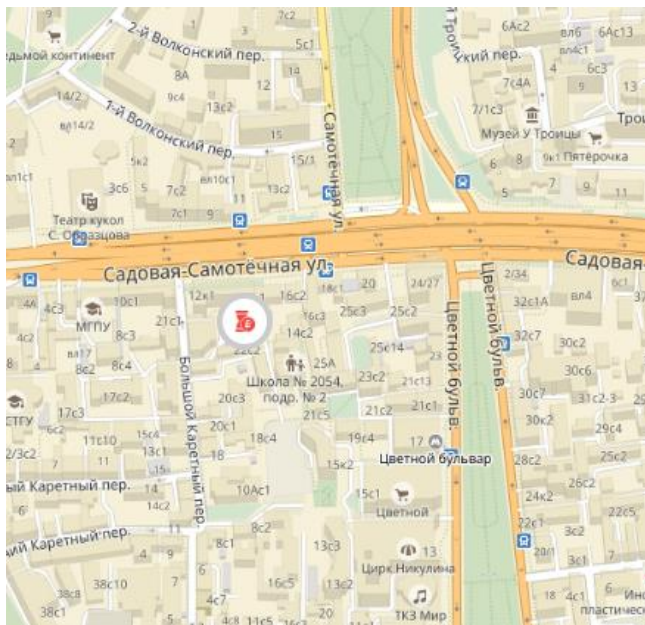
Площадью свыше 150 м²: **55**

Начальная цена:

от 29,5 тыс.руб./м2



ЦАО, город Москва, Большой Каретный переулок, дом 24



ОПИСАНИЕ ЛОТА	
Предмет торгов	Продажа нежилых помещений
Функциональное назначение	Свободное
Адрес	Большой Каретный переулок, дом 24
Месторасположение	Центральный АО, Тверской район Метро Цветной бульвар – 800 м
Площадь объекта	278,7 кв.м
Описание объекта	Расположение – 4 этаж Линия домов – внутри квартала
Характеристики здания	Этажность – 4-этажное Год постройки - 1917
СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ	
Начальная цена продажи	35 598 000 ,00 руб.
Стоимость кв.метра	127 728,74 руб./кв.м
Размер задатка	7 119 600,00 руб.
Дата аукциона	30 августа 2017
Дата окончания заявочной кампании	22.08.2017

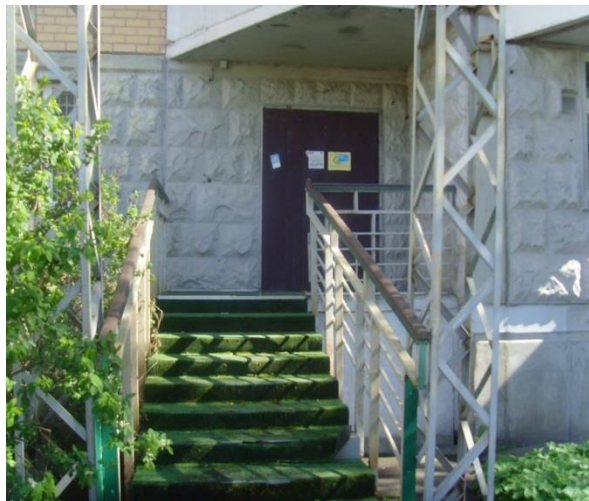
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

Льготная ставка
начальной цены торгов
4500 руб. за кв.м в год

(ППМ № 809-ПП от 25.12.2012)

ВЫСТАВЛЕНО НА ТОРГИ

68 нежилых помещений



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Подвал, цоколь, 1,2,3-ий
этаж и здание.

ПЛОЩАДЬ

от 53,3 кв.м. до 789,9 кв.м

Перечень объектов определяется в соответствии с постановлением Правительства Москвы
№ 211-ПП от 20.04.2017



СРОК договора аренды

49 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ

ОБРАЗОВАНИЕ

УСЛОВИЕ

Предоставление образовательных услуг
по реализации основной общеобразовательной программы воспитанникам частной образовательной организации согласно лотовой документации

ВОЗМОЖНОСТИ

Заклучение договора аренды по

1 руб. за кв.м в год

Предоставление образовательных услуг на
коммерческих условиях

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ВАО, ул.Бойцовая, д.25А

Площадь объекта: 923,6 м2

Количество детей: 50

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2014



ЗАО, ул.Пырьева, д.10А

Площадь объекта: 1 274,7 м2

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2014



СЗАО, Новохорошевский пр., д.11

Площадь объекта: 807,0 м2

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2014



СЗАО, Карамышевская наб., д.10, к.2

Площадь объекта: 971,6 м2

Торги – 2015

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2014

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Программа «1 рубль за кв.м»

СРОК договора аренды

49 ЛЕТ

НАЗНАЧЕНИЕ

СВОБОДНОЕ

(в соответствии с лотовой документацией)

УСЛОВИЕ

Осуществление ремонтных и реставрационных работ объекта культурного наследия

(срок осуществления работ не более 5 лет)

ВОЗМОЖНОСТИ

Заклучение договора аренды по

1 руб. за кв.м в год

Многофункциональное использование объекта, в т.ч. в коммерческих целях



ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ЦАО, Подсосенский пер., д.23, стр.3

Площадь объекта: 933 м2

Торги – 2012

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2014

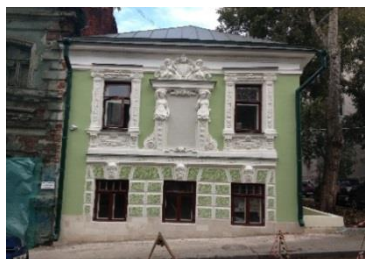


ЦАО, Госпитальная пл., д.1/10

Площадь объекта: 1 586,8 м2

Торги – 2013

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2014



ЦАО, Печатников пер., д.7

Площадь объекта: 145,8 м2

Торги – 2012

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2013



ЦАО, Б.Козловский пер., д.11, стр.4

Площадь объекта: 107,9 м2

Торги – 2014

Переход на ставку 1 руб./м2 - 2015



СРОК договора аренды	20 ЛЕТ
НАЗНАЧЕНИЕ	МЕДИЦИНА
УСЛОВИЕ	Оказание первичной медицинской помощи населению объемом не менее 8 тыс. посещений в год в рамках ОМС (прием врача общей практики (семейный врач: терапевт, педиатр)
ВОЗМОЖНОСТИ	<p>Заключение договора аренды по 1 руб. за кв.м в год</p> <p>Оказание дополнительных мед. услуг населению на коммерческих условиях</p>

ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



ЮАО, ул.Шипиловская, д.1
 Площадь объекта: 249,6 м2
 Торги – 09.2013
 Переход на ставку 1 руб./м2 – 05.2014



ЮАО, Дорожная ул., д.32, корп.1
 Площадь объекта: 200 м2
 Торги – 11.2013
 Переход на ставку 1 руб./м2 – 08.2014



Зеленоград, корп.2027
 Площадь объекта: 224,8 м2
 Торги – 09.2013
 Переход на ставку 1 руб./м2 – 07.2014



САО, Бескудниковский бул., д.32, к.5
 Площадь объекта: 162 м2
 Торги – 11.2013
 Переход на ставку 1 руб./м2 – 02.2015

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Функциональное назначение

Театральные билеты	
Мороженое	59
Хлеб	1
Молоко	
Овощи и фрукты	6
Сувенирная продукция	3
Бытовые услуги	15
Цветы	3
Мясная гастрономия	2



Предмет торгов: право на осуществление торговой деятельности



Критерий начальной цены: ежемесячная арендная плата



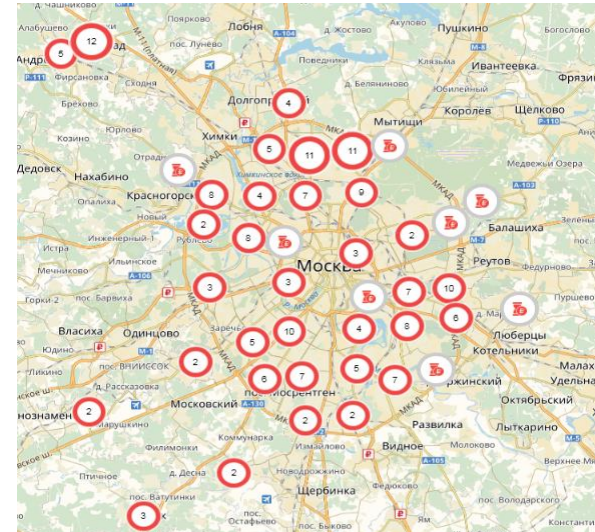
Срок договора: 5 лет



Киоски укомплектованы необходимым оборудованием



Сегодня на торгах
89 НТО



7 простых шагов

Подобрал
подходящий
объект



1
ШАГ

Посмотрел
объект
и документы



2
ШАГ

Перевёл
здаток



3
ШАГ

Подав
заявку



4
ШАГ

Пришел
на аукцион



5
ШАГ

Победил
в аукционе



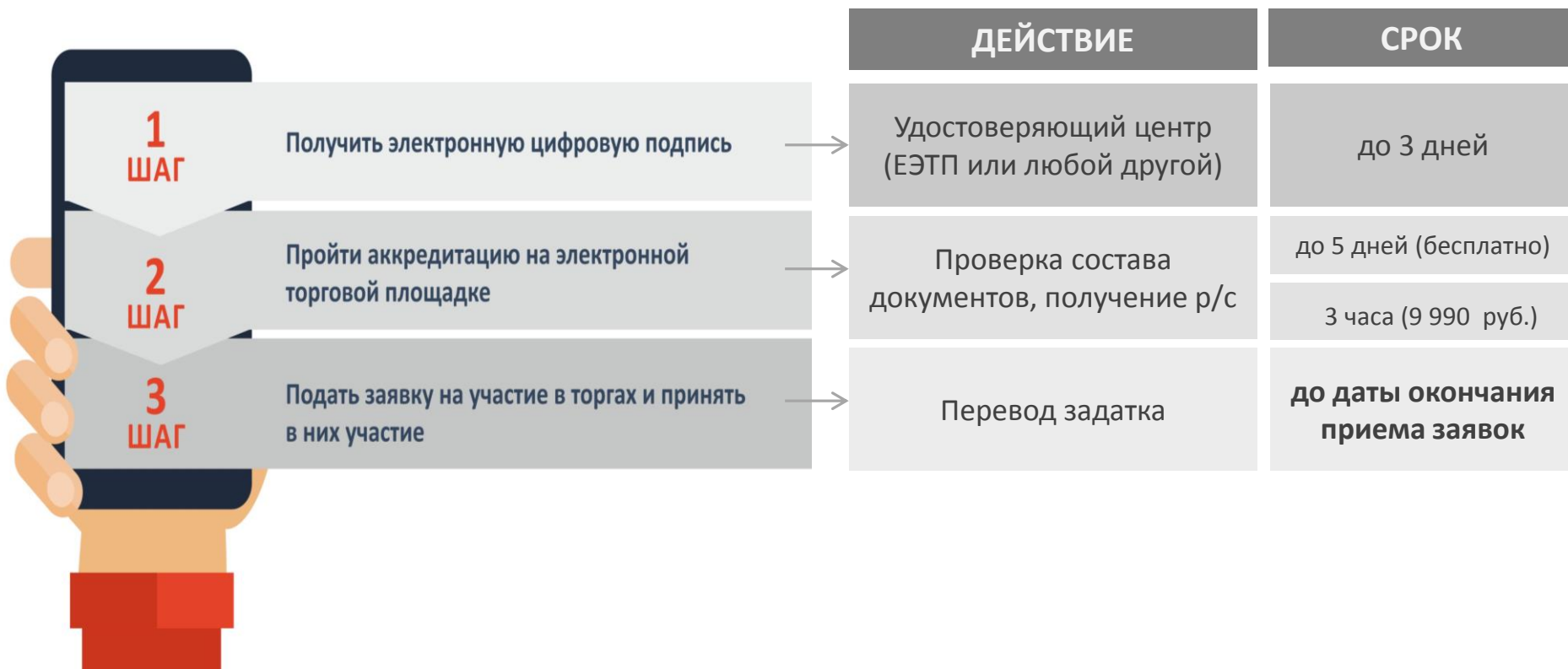
6
ШАГ

Подписал
договор



7
ШАГ

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ



«Ваш инвестиционный консультант»:



Оперативное консультирование по интересующим объектам



Разъяснение порядка и процедуры участия в торгах



Ознакомление с аукционной документацией



Помощь в подборе объектов:



Помощь в навигации по информационным ресурсам



+7 (499) 652-60-25

investcons-tender@mos.ru