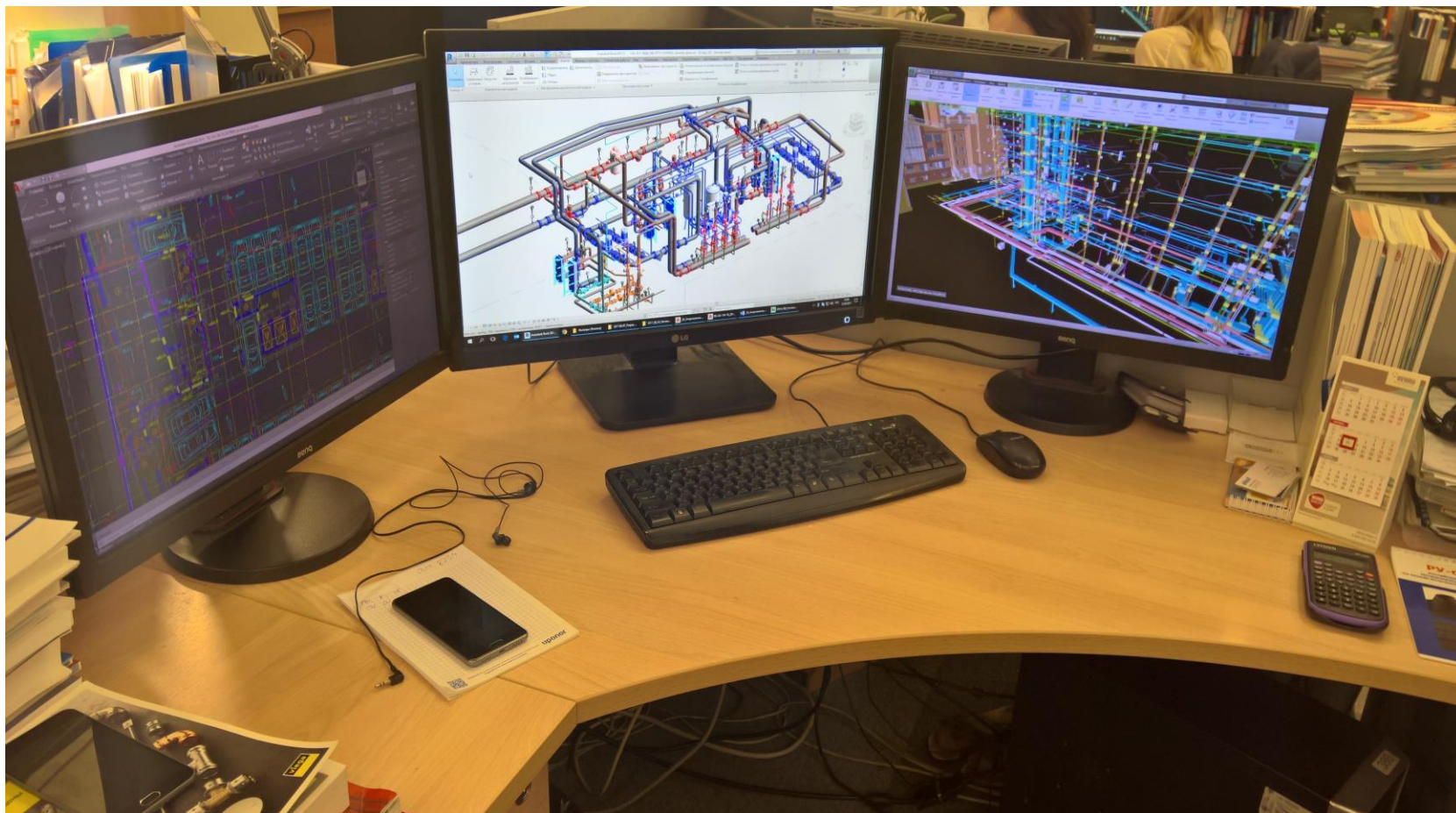


БЮРО ТЕХНИКИ

Обзор подходов, тенденций и систем эксплуатации на базе BIM-технологий

Санкт-Петербург, 2017





Рабочее место сотрудника Бюро Техники, 2017 год

БЮРО ТЕХНИКИ

ТРИ полезных инструмента для снижения затрат [для Девелопера и не только]

Санкт-Петербург, 2017

ИСТОРИЯ, ПУТЬ, ДОСТИЖЕНИЯ

БЮРО ТЕХНИКИ основано в апреле 1991 года в Санкт-Петербурге. Компания имеет разносторонний опыт в разработке систем различных по назначению объектов:



**Жилые
здания**



**Административно
-офисные центры**



**Уникальные
объекты**

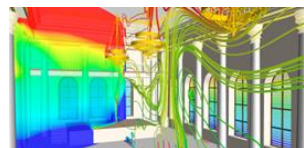
1991

Зарегистрировано малое индивидуальное предприятие «Проектно-технологическое и научно-консультационное бюро инженера Бурцева С.И.»



2017

Компания с 26-летним стажем в области проектирования и строительства зданий различного назначения с конкурентными преимуществами в различных направлениях:



BREEAM®



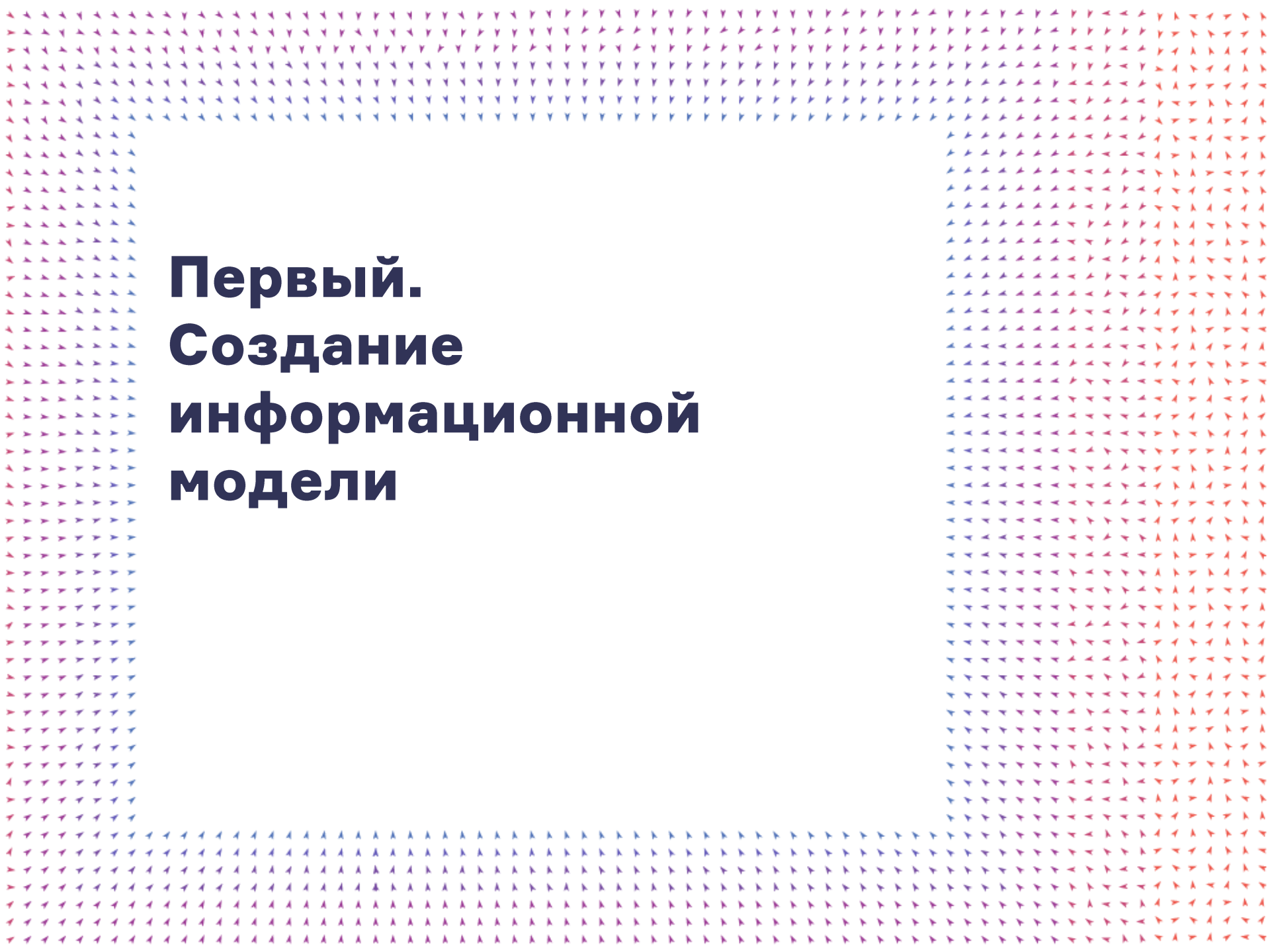
**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
МОНТАЖ ВНУТРЕННИХ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ**

ВІМ-МОДЕЛИРОВАНИЕ

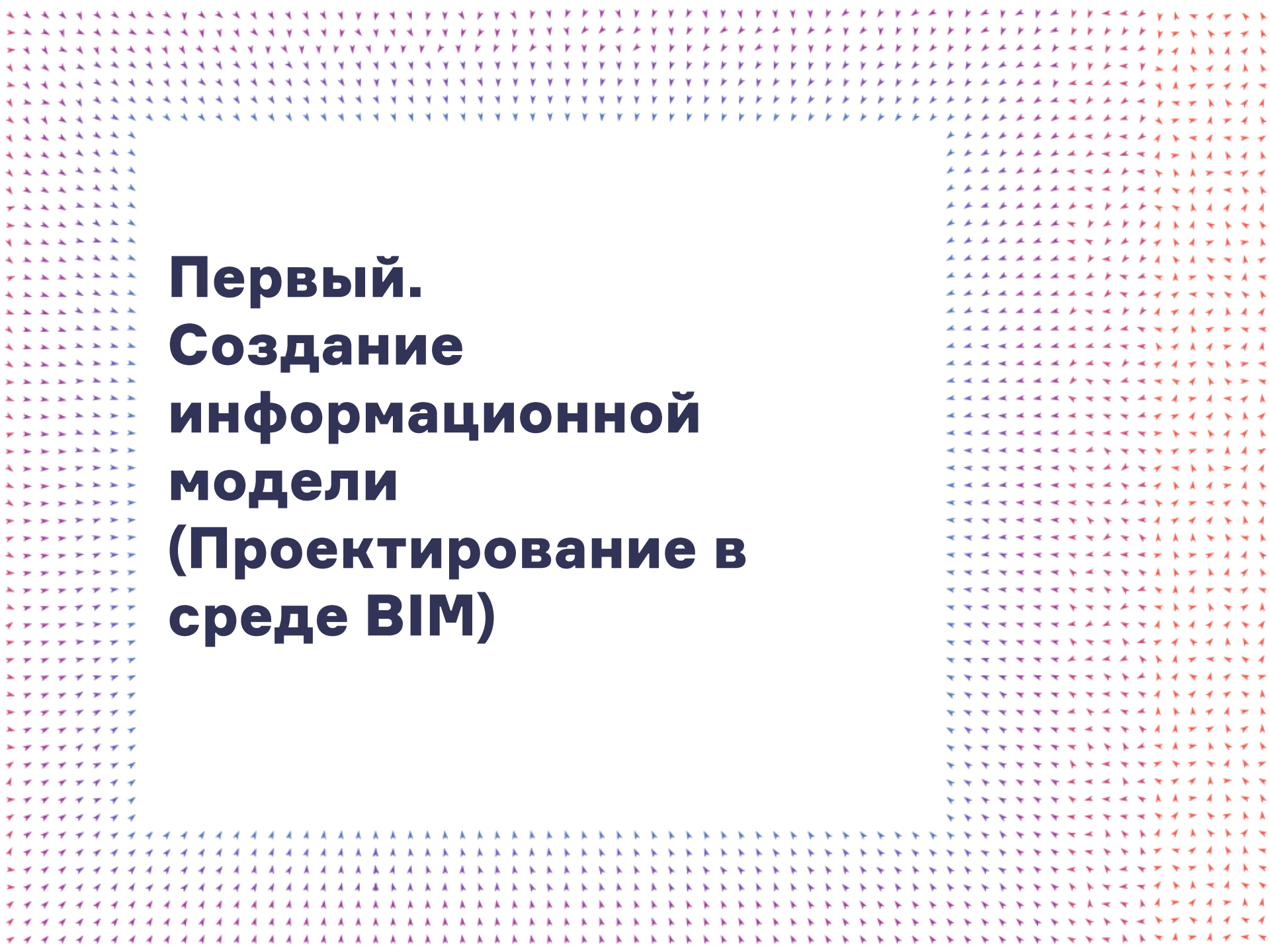
**МАТЕМАТИЧЕСКОЕ
МОДЕЛИРОВАНИЕ**

**СЕРТИФИКАЦИЯ ПО
СТАНДАРТАМ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

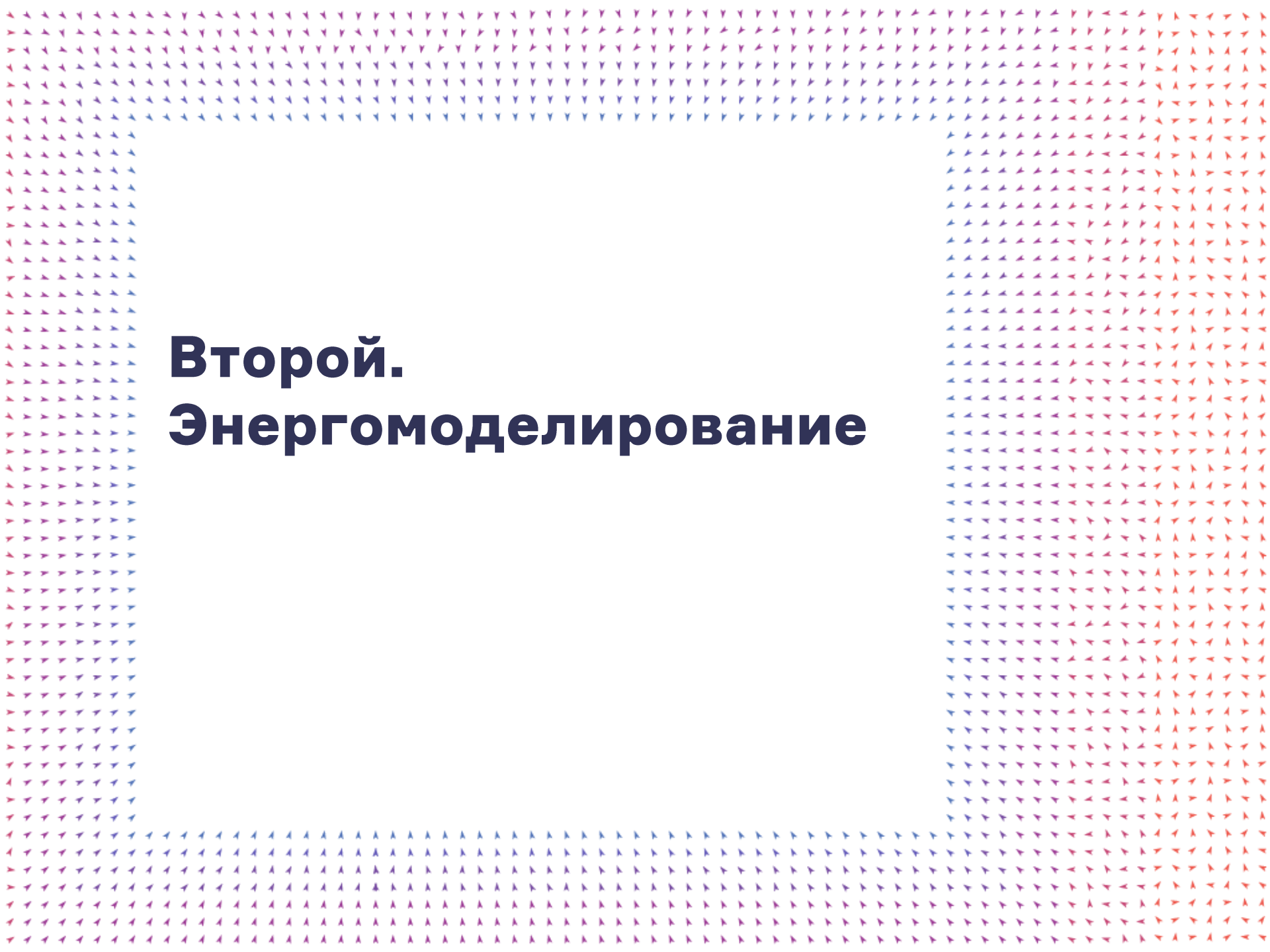




Первый. Создание информационной модели



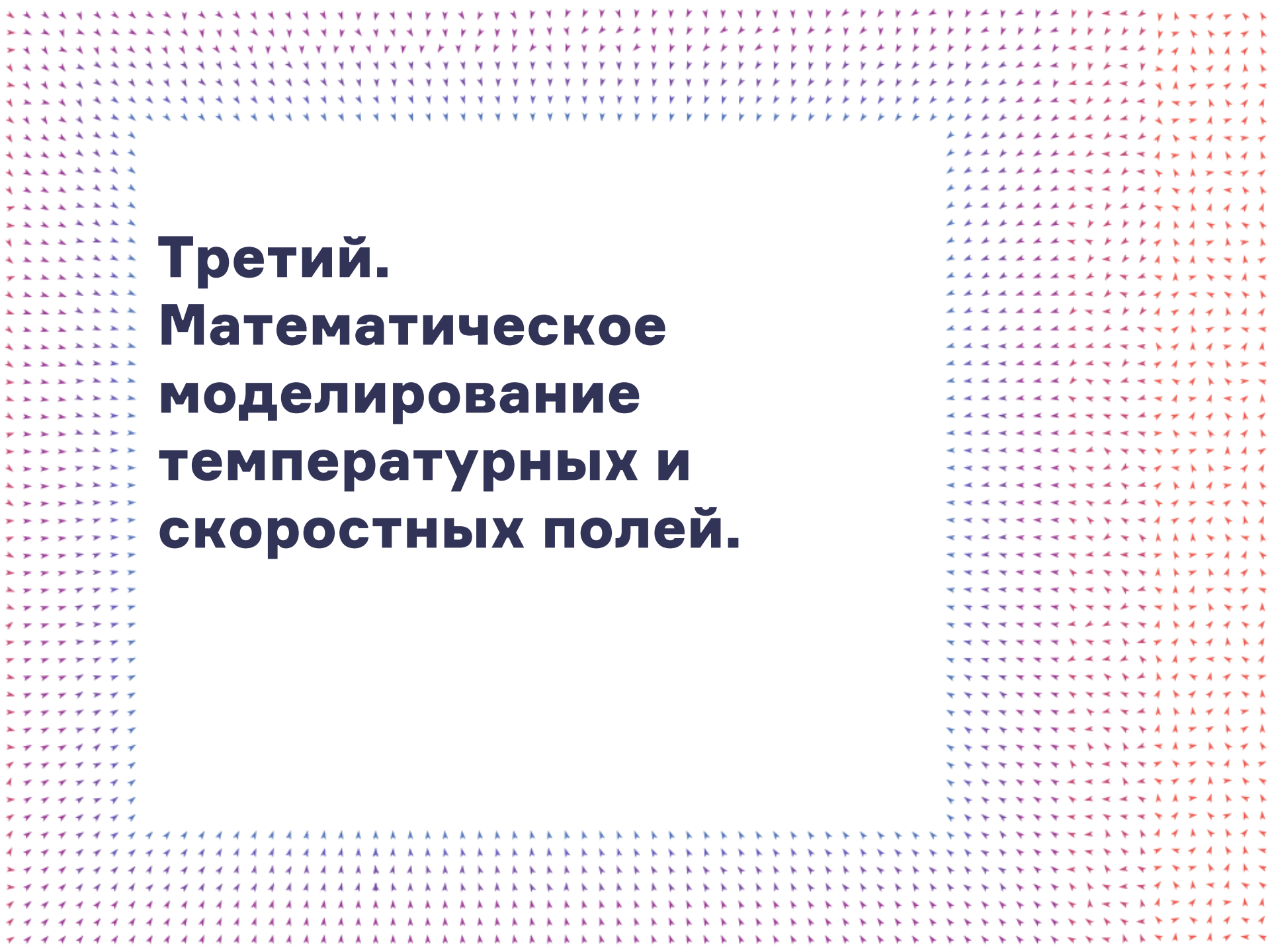
Первый. Создание информационной модели (Проектирование в среде BIM)



Второй. Энергомоделирование



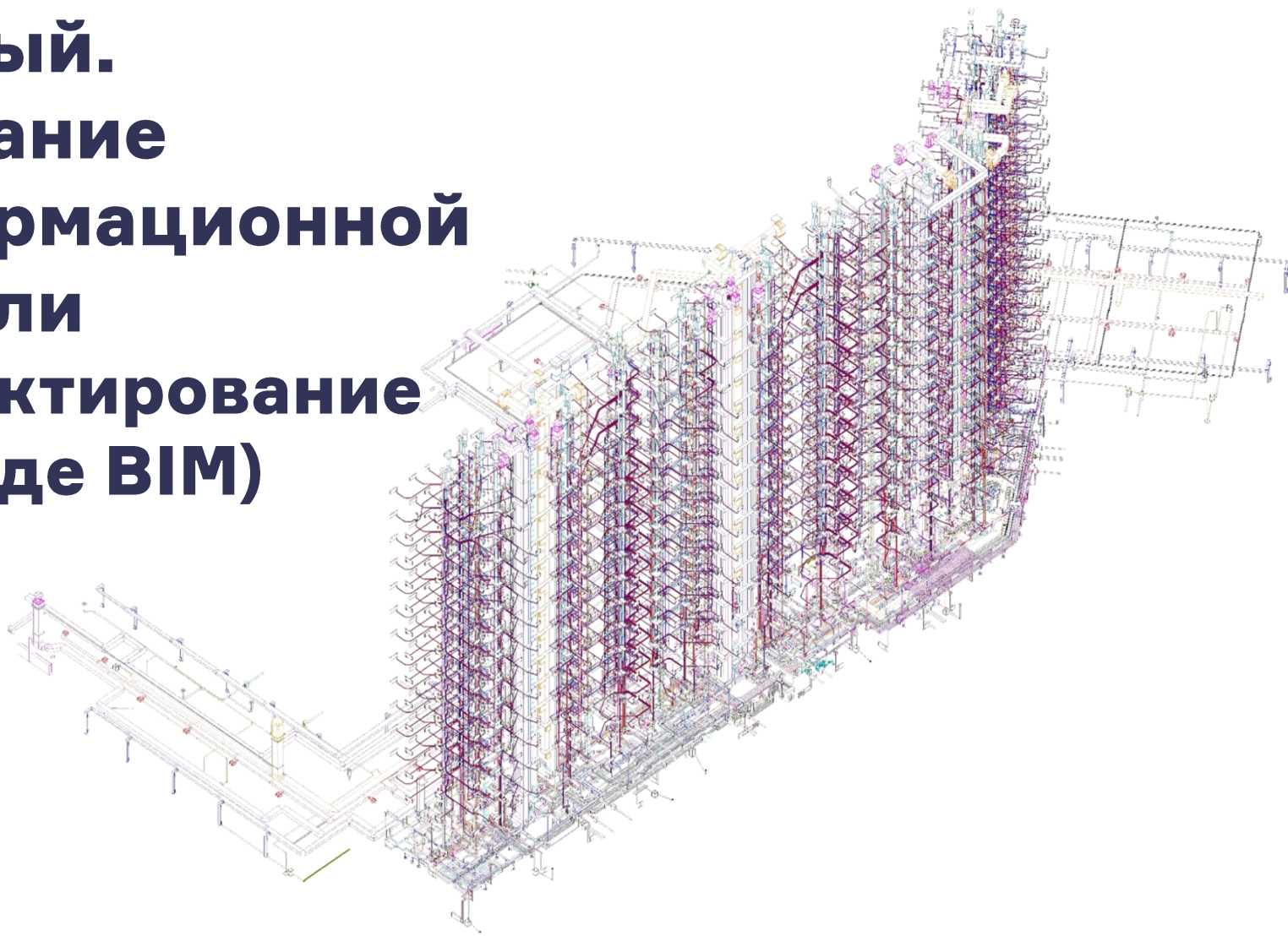
Второй. Энергомоделирование (Building energy modelling)



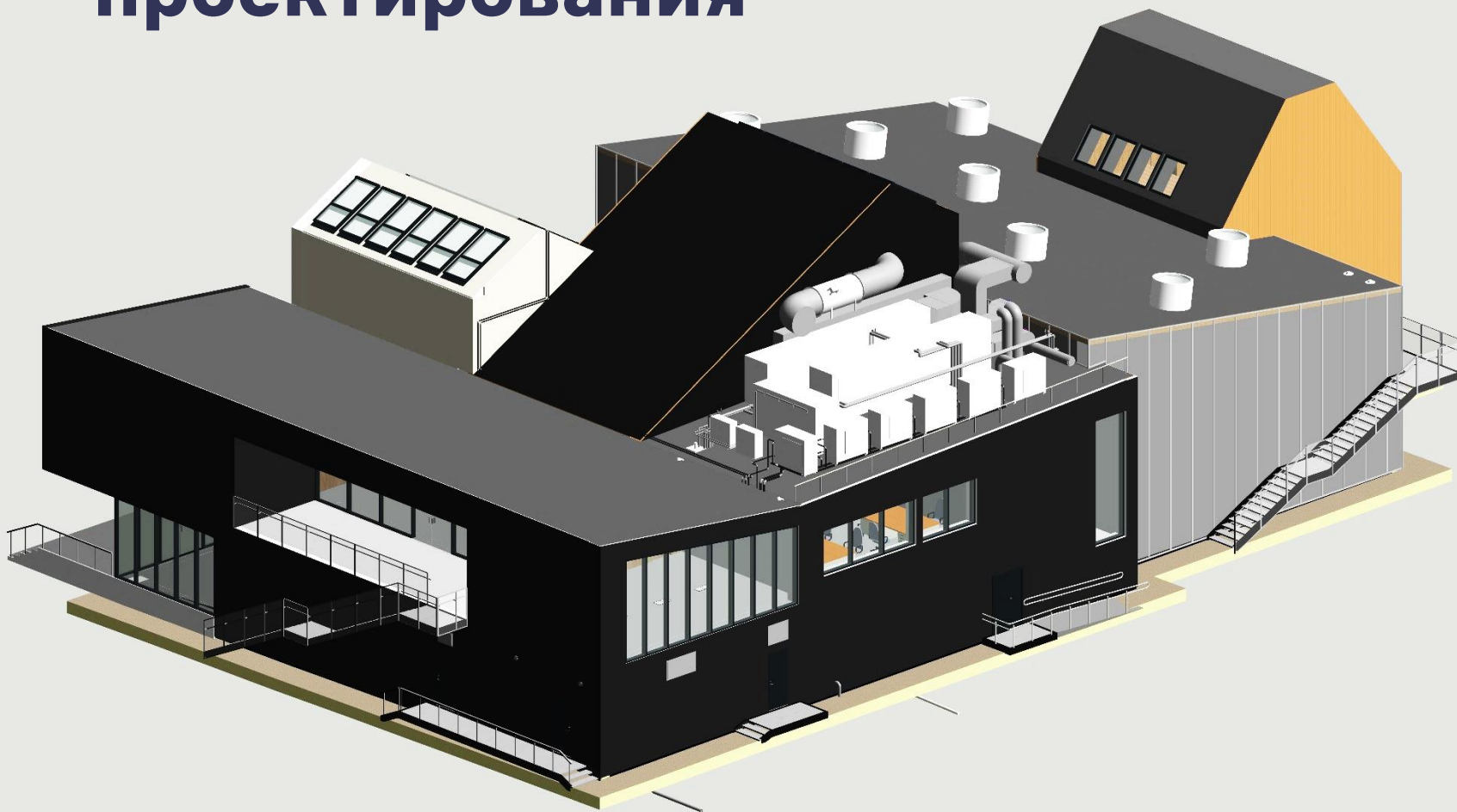
Третий. Математическое моделирование температурных и скоростных полей.

**Третий.
Математическое
моделирование
температурных и
скоростных полей.
CFD (Computational
fluid dynamics)**

Первый. Создание информационной модели (Проектирование в среде BIM)

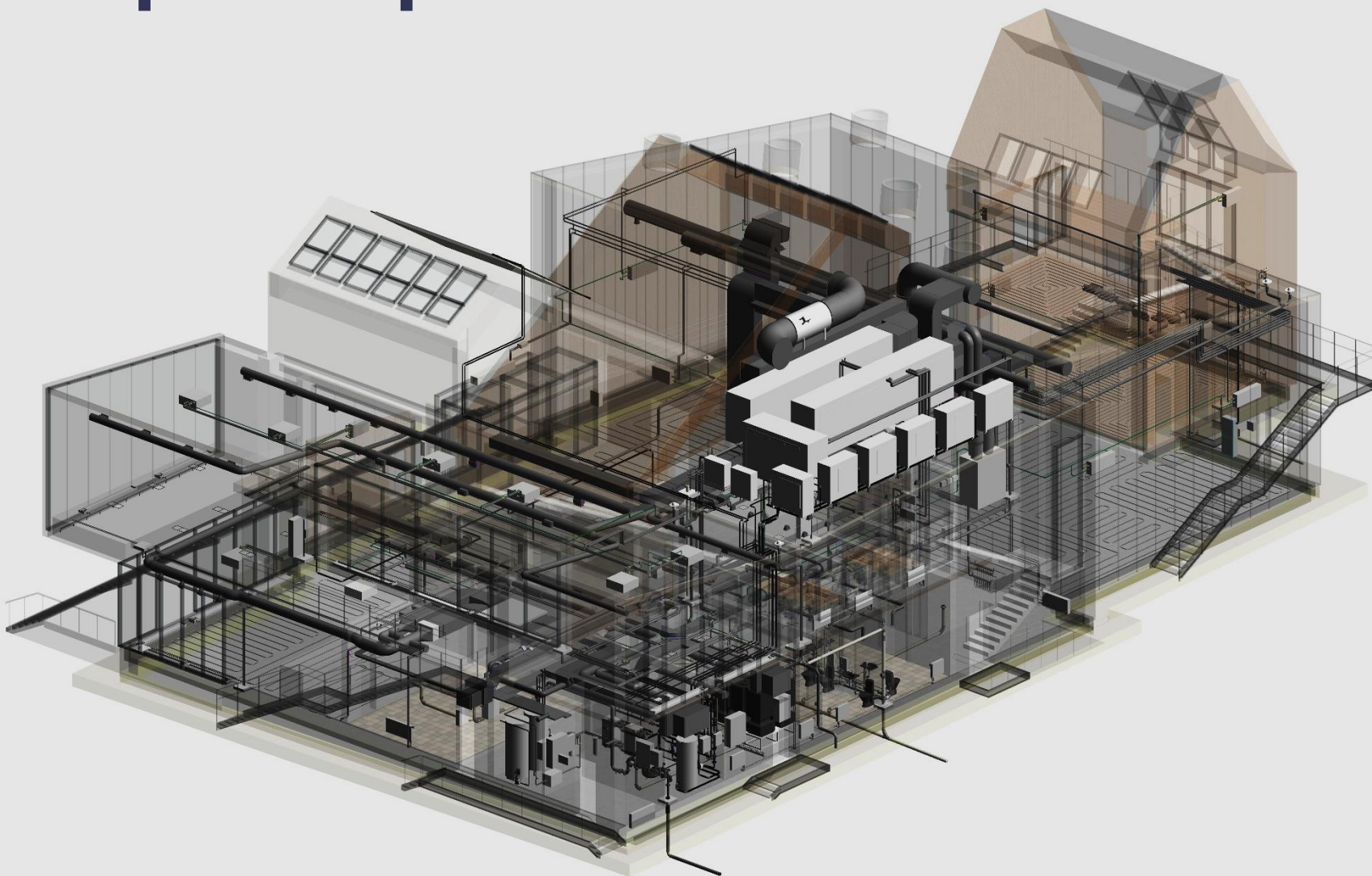


1 Возможность одностадийного проектирования



Центр энергоэффективности на территории ВДНХ

1 Возможность одностадийного проектирования



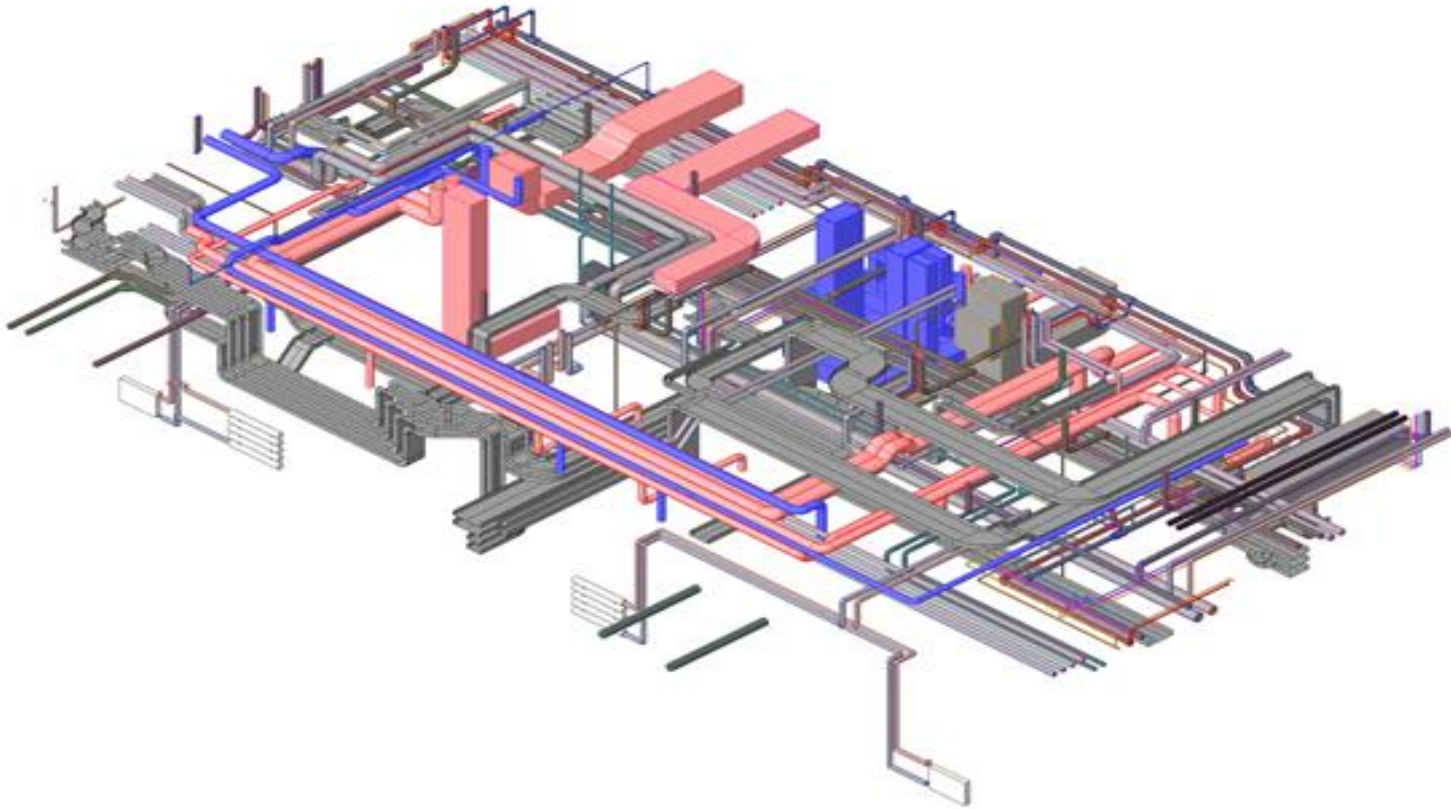
Центр энергоэффективности на территории ВДНХ

2 Совмещенный план инженерных сетей



ЖК Магника, ~ 180.000 кв.м, Bonava

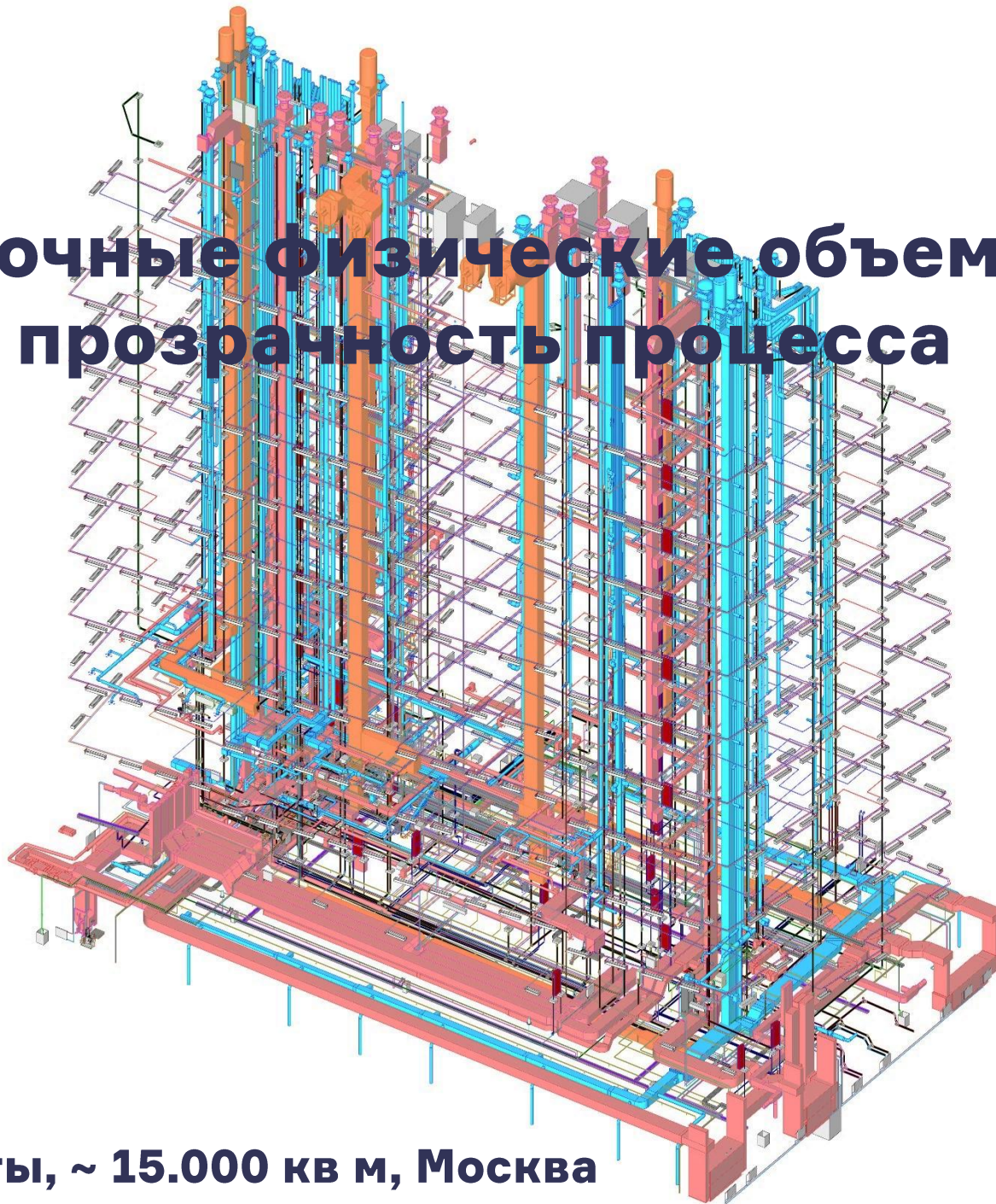
2 Совмещенный план инженерных сетей



ЖК Магника, фрагмент -1 этажа

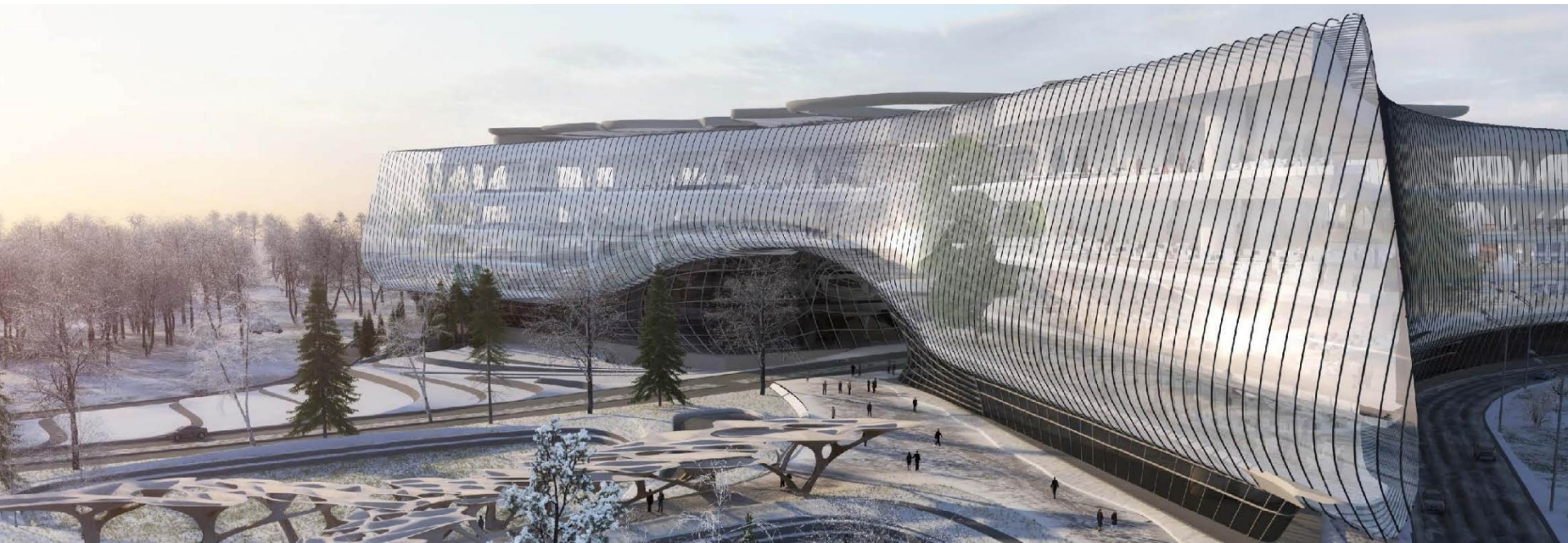


3 Точные физические объемы и прозрачность процесса



Апартаменты, ~ 15.000 кв м, Москва

Второй. Энергомоделирование





1 Оценка инженерных решений на предмет их вклада в энергоэффективность объекта

Технопарк Сбербанка, ~ 200.000 кв м

1 Оценка инженерных решений на предмет их вклада в энергоэффективность объекта

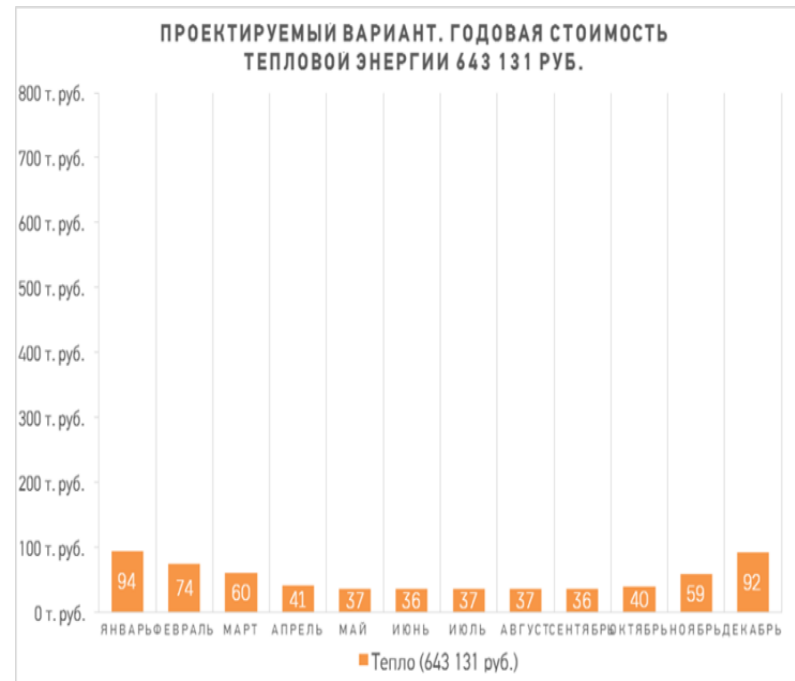


2 Оценка эксплуатационных затрат [в тч на этапе проектирования]



Бизнес центр в Зоологическом пер, СПб

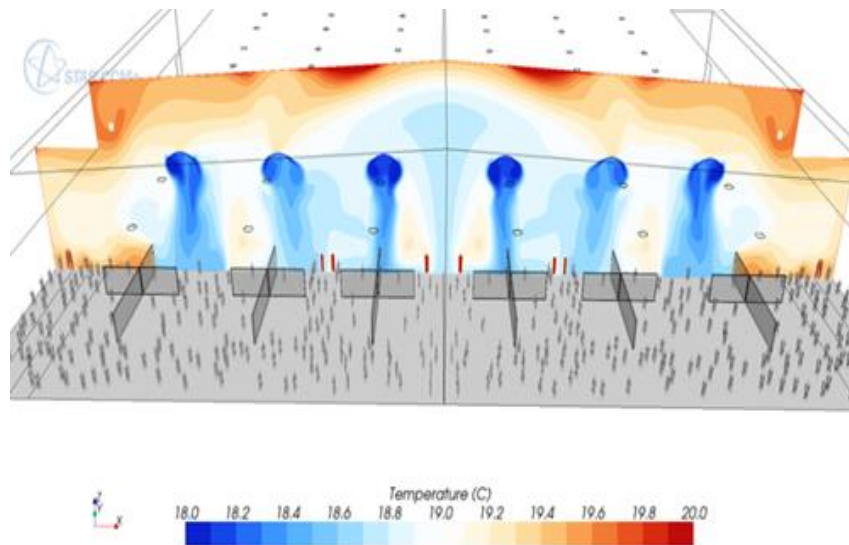
3 «Бюджет» для службы эксплуатации



**Третий.
Математическое
моделирование
температурных и
скоростных полей**



1 Проверка решений на этапе проектирования



Конгрессно-выставочный центр Экспофорум, СПб



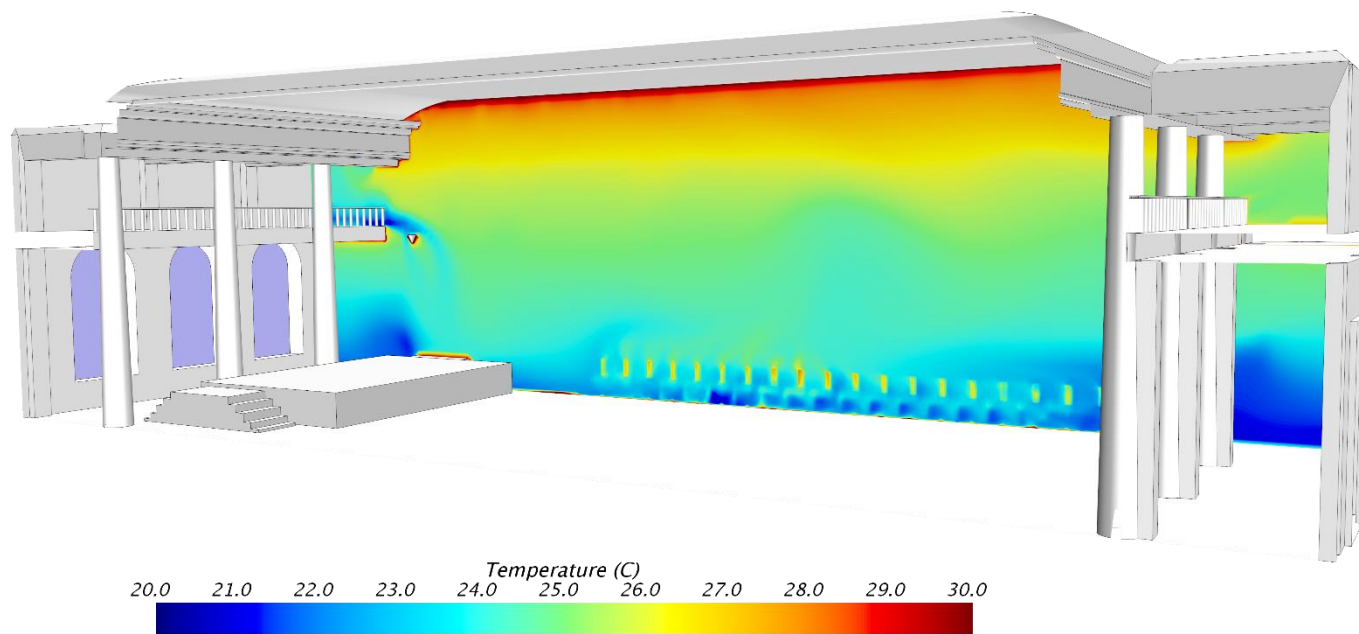
2 Необходимость, когда система вентиляции и кондиционирования – технологические решения



Музей Фаберже [Дворец Шуваловых-Нарышкиных], СПб



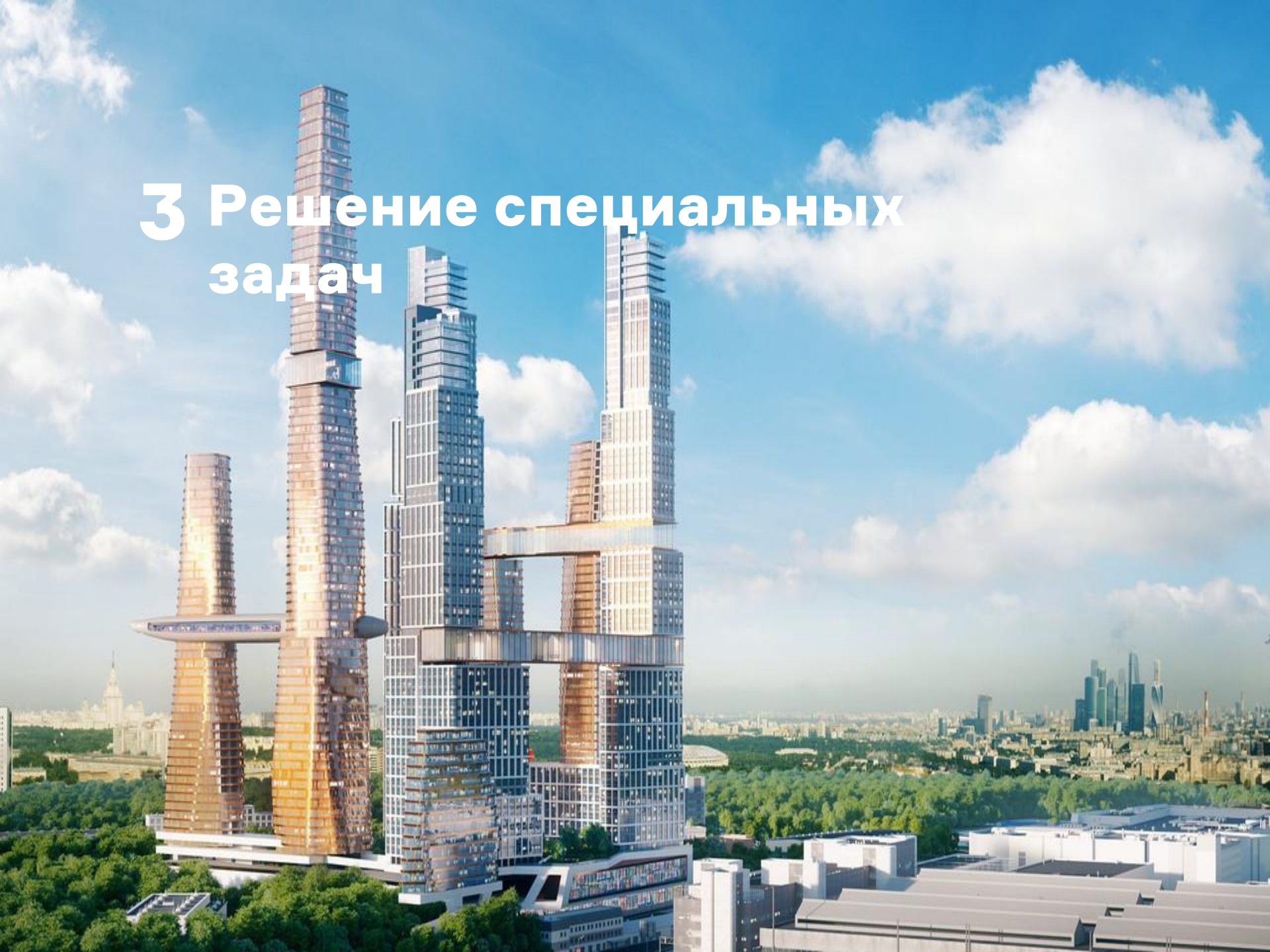
2 Необходимость, когда система вентиляции и кондиционирования – технологические решения



Музей Фаберже [Дворец Шуваловых-Нарышкиных], СПб



3 Решение специальных задач



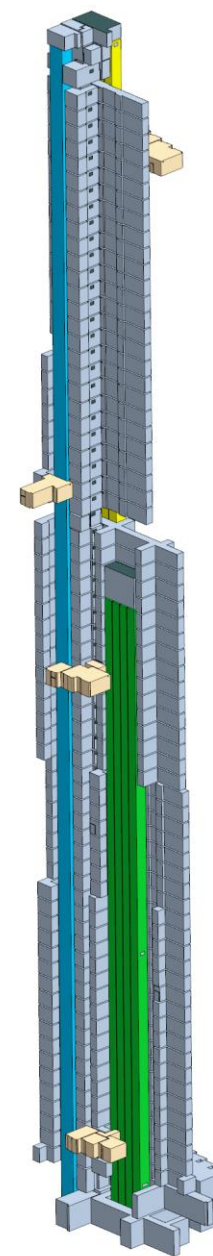
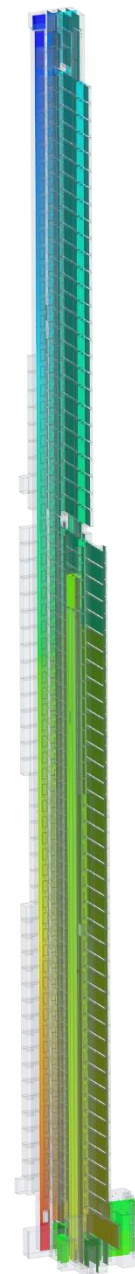
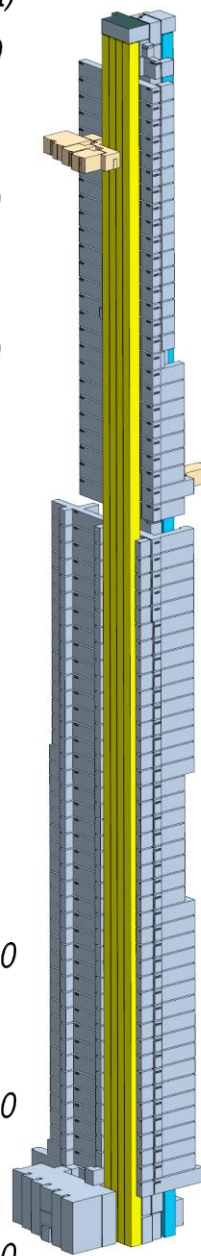
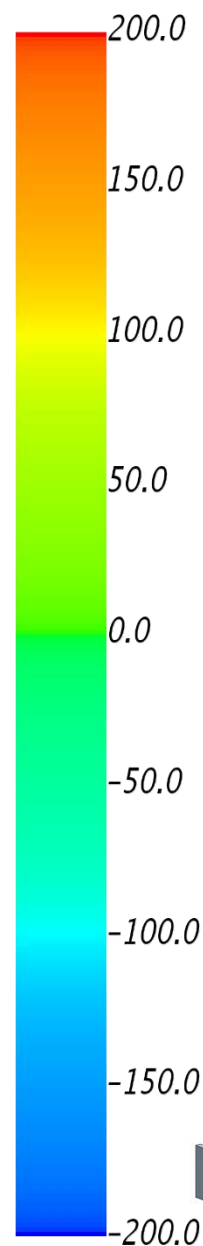
3

Решение специальных задач

Высотные здания (70
этажей), Москва



Pressure (Pa)

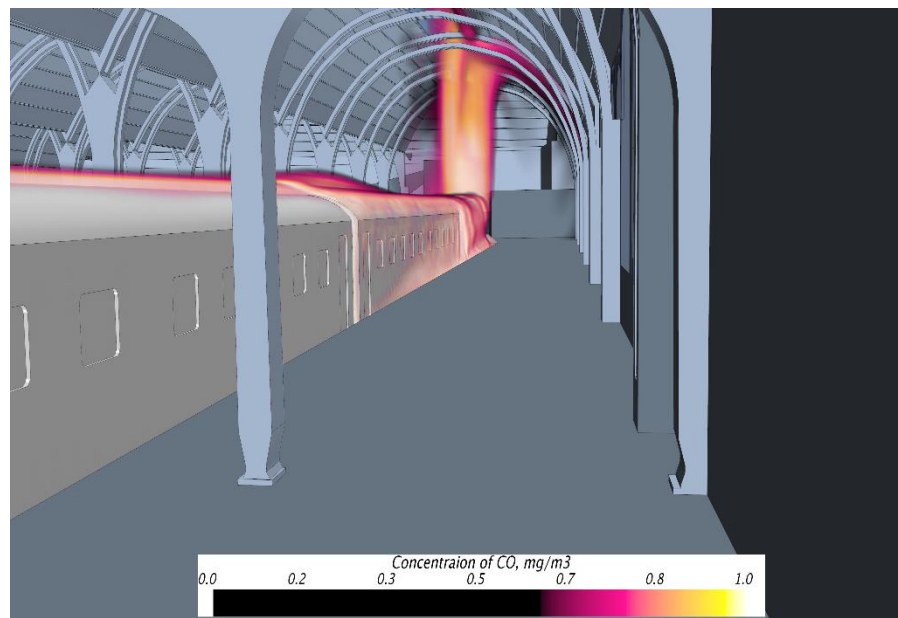


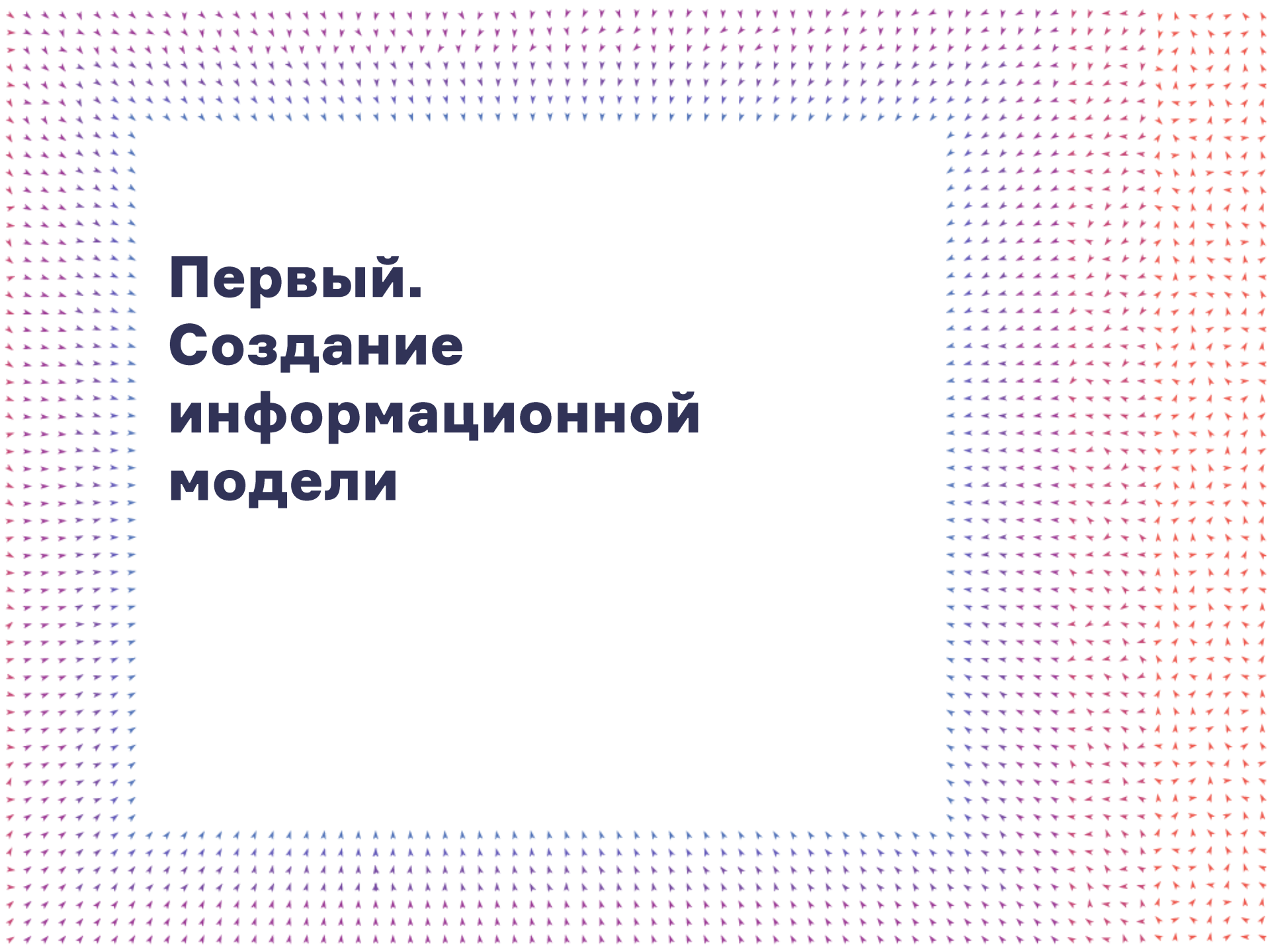
3

Решение специальных задач

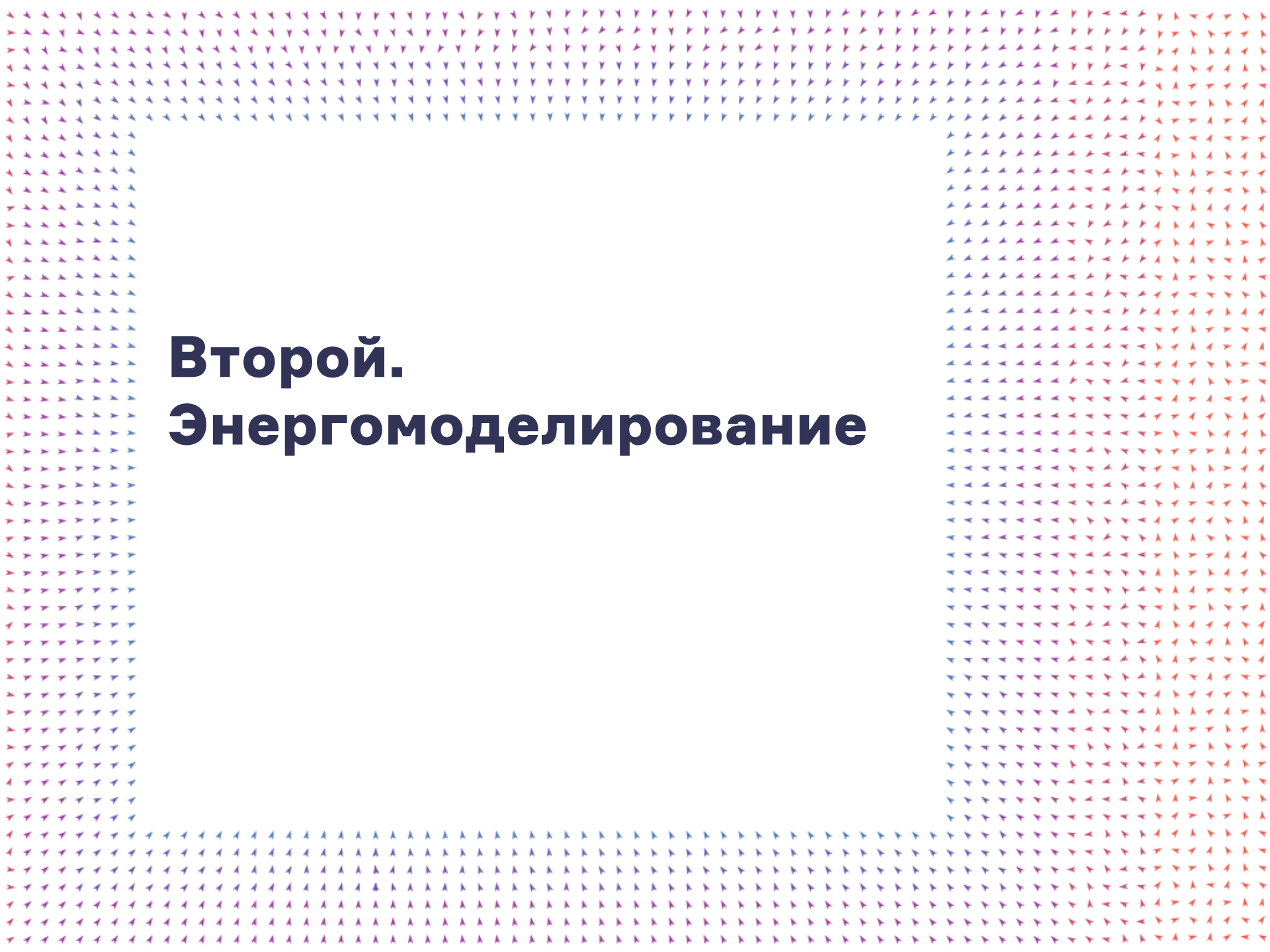


Витебский вокзал, СПб

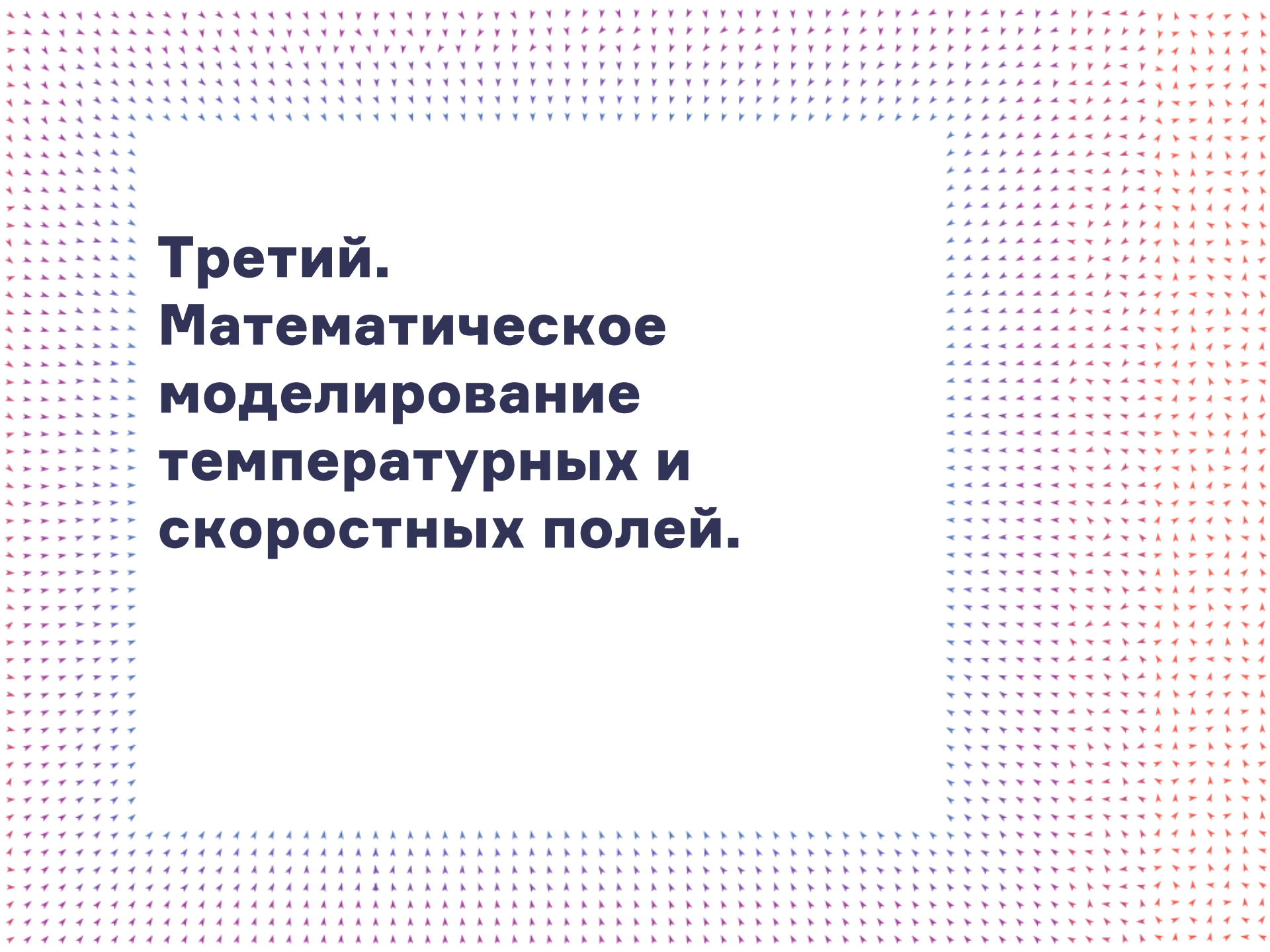




Первый. Создание информационной модели



Второй. Энергомоделирование



Третий. Математическое моделирование температурных и скоростных полей.





ЗАПРОСИТЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ КЕЙСЫ

 **БЮРО ТЕХНИКИ**

BURTSEVA.VERA@BT-COMFORT.RU