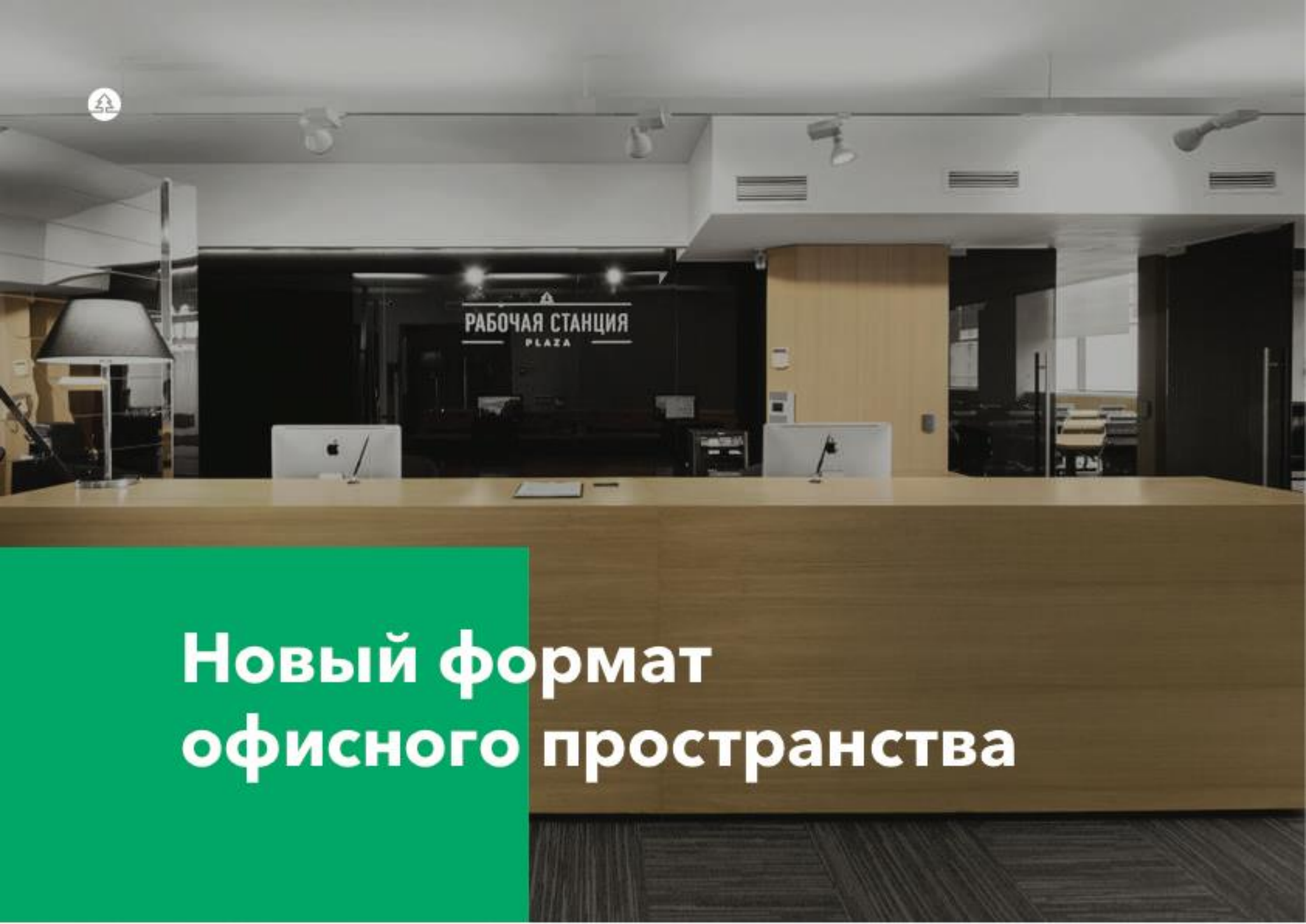


Новый формат офисного пространства

Парк Горького

Москва 1 августа 2012 года

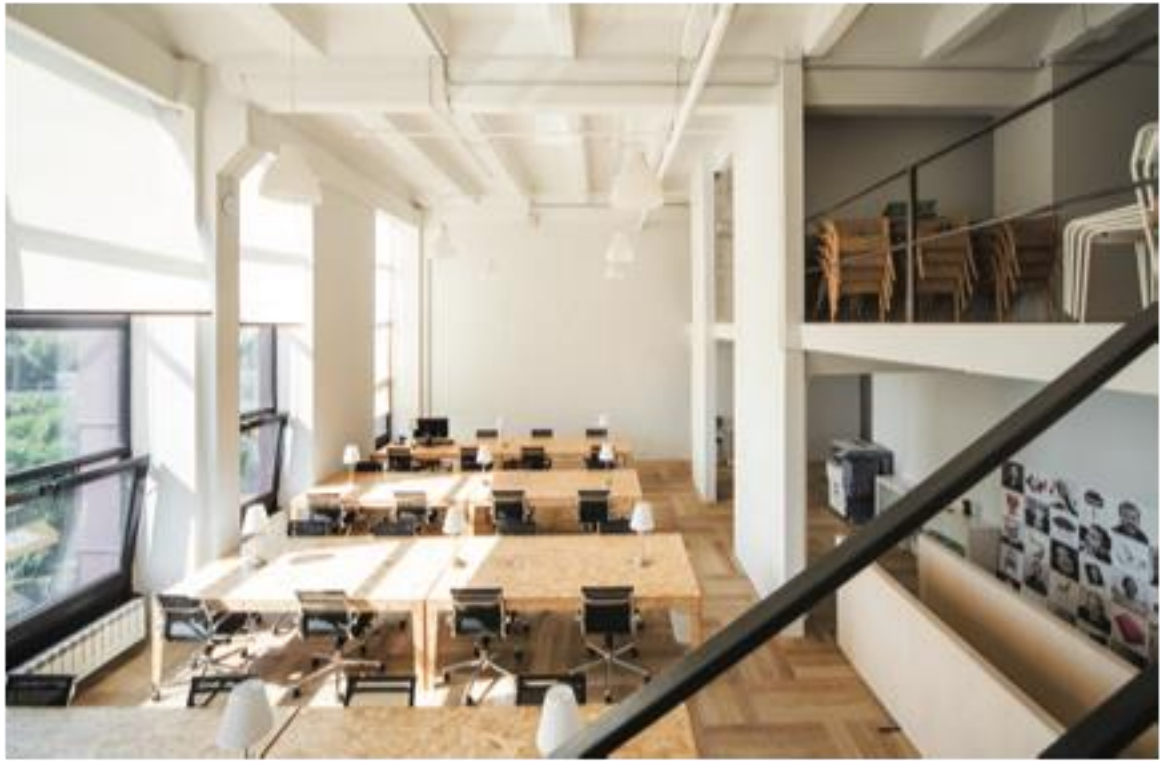
Plaza
Artplay
Парк Горького
Москва
Оренбург

Парк Горького

Москва
ст. м. Ленинский проспект,
Ленинский пр-т, 30а

Artplay

ст. м. Курская, Чкаловская
Нижняя Сыромятническая,
д. 10, корп. 2

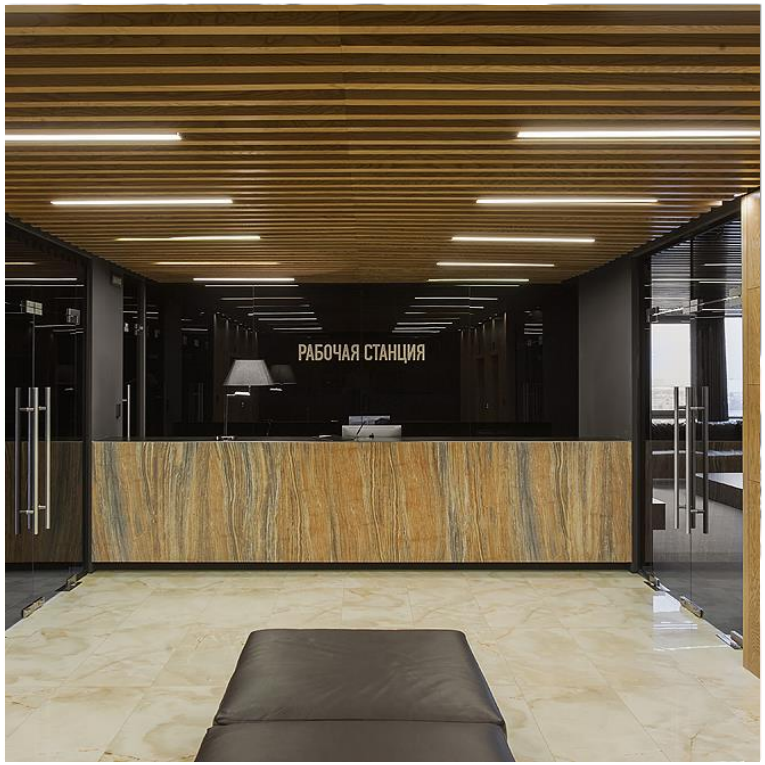


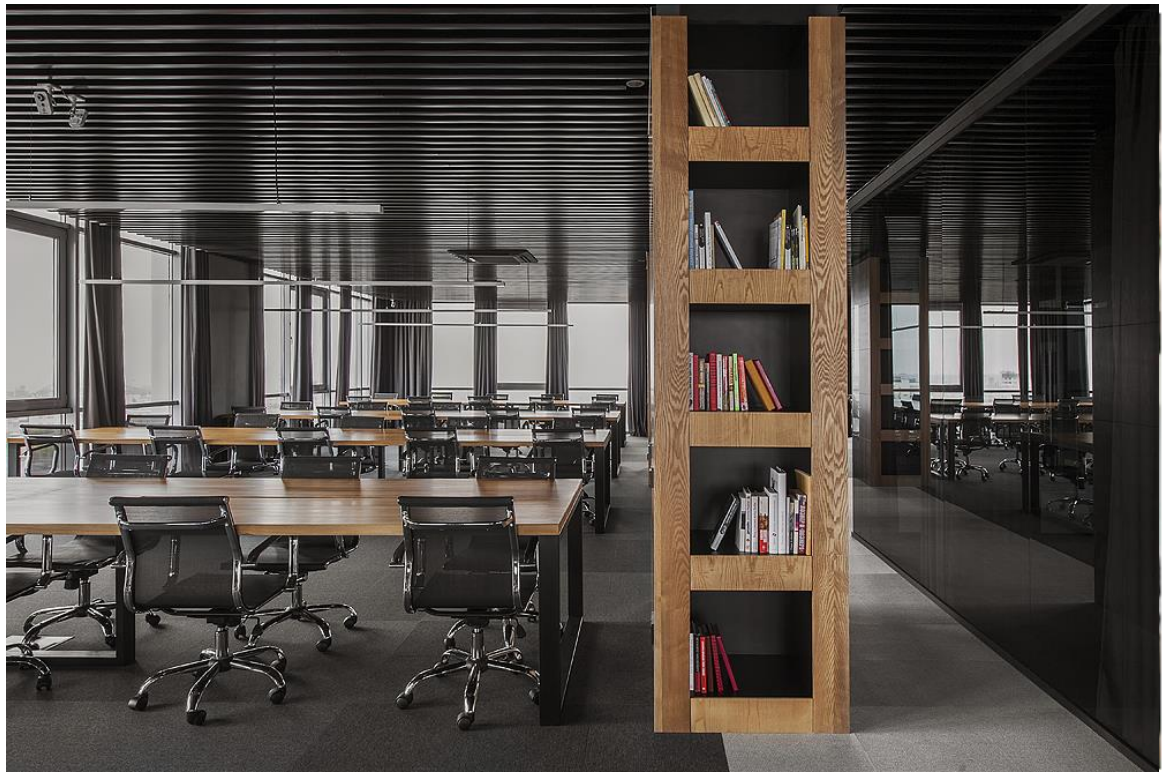
Plaza

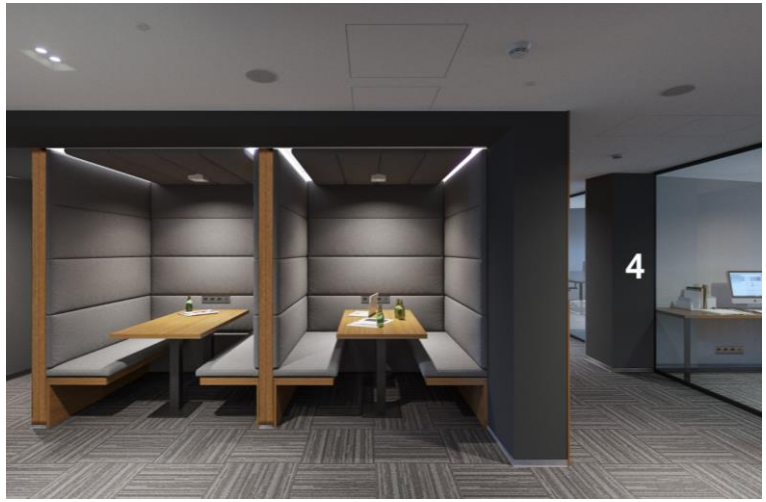
Москва
ст. м. Дмитровская,
Бутырская, 62, 7 этаж

Оренбург

ул. Новопереселенцев, дом 1







Москва

Открытие октябрь 2017

РАБОЧАЯ СТАНЦИЯ В ЦИФРАХ

30 000
резидентов

639
рабочих мест

4
открытые Рабочие Станции

25
спроектированных коворкингов, включая ФРИИ и государственный сектор

#1
Рабочая Станция – самая крупная по площади и количеству резидентов сеть коворкингов в России.

Почему резиденты выбирают Рабочую Станцию?

- Удобное, продуманное помещение
- Высококлассная отделка
- Привлекательная стоимость
- Гибкие сроки и условия аренды
- Нетворкинг (внутренняя сеть)
- Отсутствие дополнительных затрат (чай, кофе, пользование принтерами и услуги ресепшн включены в стоимость абонемента)
- Единый абонемент на все Станции

Преимущества Рабочей Станции в вашем бизнес-центре:

01.

Потенциальные арендаторы:

Компании, которым станет тесно у нас, могут стать вашими арендаторами.

02.

HR:

Повышение узнаваемости комплекса или здания через нас, наших гостей и резидентов.

03.

Дополнительная инфраструктура в здании:

Кафе, капсульный отель, переговорные комнаты, конференц-зал.

04.

Инвестиционная привлекательность:

Увеличение инвестиционной привлекательности здания путем диверсификации арендного потока.

05.

Финансовая прозрачность:

Отчетность о работе Рабочей Станции доступна в режиме онлайн.

Ключевые особенности работы модели взаимодействия:

01.

Увеличенный арендный доход:

Итоговая арендная ставка с метра больше в среднем на 15%, в отличие от классической сдачи.

02.

Быстрая окупаемость проекта:

Окупаемость расходов на CAPEX не превышает 24 месяцев.

03.

Вложения на стадии ремонта:

Капитальные вложения собственника не превышают 35 000 руб./кв.м.

04.

Расходы на OPEX:

После старта проекта все расходы на OPEX несет Рабочая Станция.

05.

Удобство сети коворкингов:

Клиенты получают доступ во все Станции сети при покупке абонемента.

Сроки открытия Рабочей Станции в вашем бизнес-центре:

Спасибо
за внимание!