



# Инновационный Центр «Сколково»

## Город новых возможностей

[www.skolcity.ru](http://www.skolcity.ru)

# Город будущего сегодня

Более 75% всей территории инновационного центра «Сколково» находится в **активной стадии** проектирования и строительства (включая введённые в эксплуатацию объекты)

**400** Га

Площадь территории

**2,7** млн. м<sup>2</sup>Общий объем  
строительства**20 000**

Постоянных резидентов

**68** млрд руб.Общий объем средств  
фонда**90** млрд руб.Общий объем  
привлеченных частных  
средств

# Сколково - сегодня

# Сколково — сегодня

За 7 лет существования проекта удалось **объединить 4 главных элемента на одной площадке** и запустить «инновационный реактор»

140 тыс. м<sup>2</sup> 200 профессоров 1200 студентов

## Сколтех

- Молодые ученые
- Развитие науки

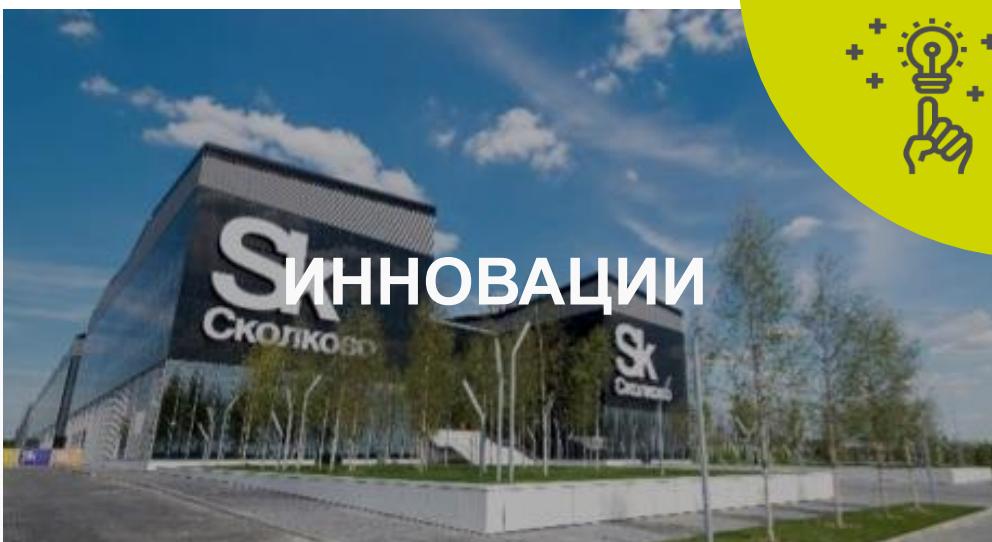


## ИНВЕСТИЦИИ



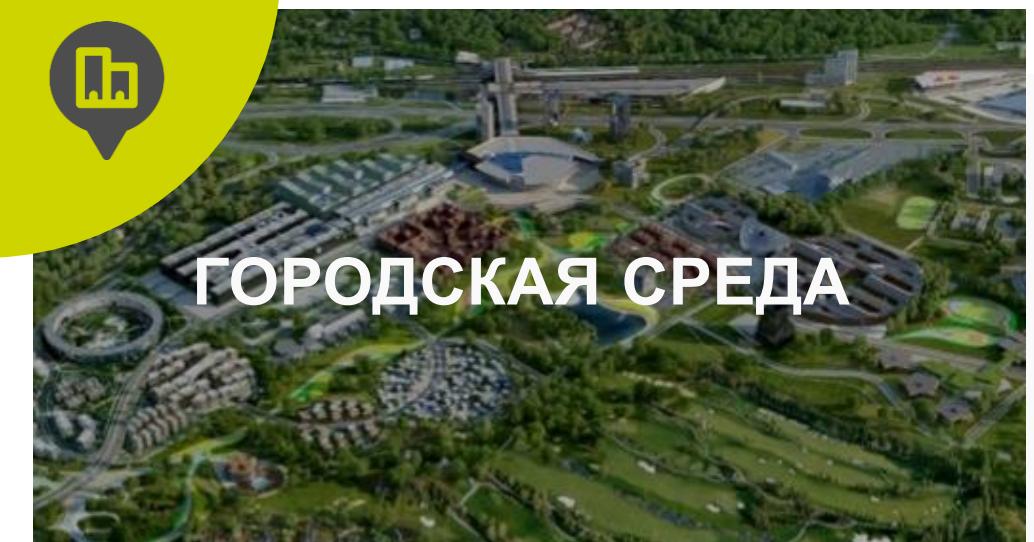
## Технопарк Сколково

- Место размещения стартапов
- Офисы и лаборатории
- Центры коллективного пользования\*
- Коммерциализация новых разработок



95 тыс. м<sup>2</sup> 1700 участников 33 ЦКП\*

\* Центры Коллективного Пользования



## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

## Привлечено:

- Венчурные и частные инвестиции
- 70 индустриальных партнеров
- Гранты Фонда Сколково

## Качественная и сбалансированная городская инфраструктура:

- Для работы и учебы
- Для проживания
- Для проведения досуга
- В окружении парков и рекреационных зон

# Экосистема Сколково

## Образование

 **200**  
преподавателей

 **1200**  
студентов

 **15**  
центров науки,  
исследований и  
образования

## Исследования

 **> 1700**  
количество участников  
(на текущий момент)

 **> 24**  
центров коллективного  
пользования

## Бизнес

 **> 80**  
количество партнеров  
(на текущий момент)

 **920 тыс. м<sup>2</sup>**  
общий объем строительства  
офисных помещений

## Skoltech

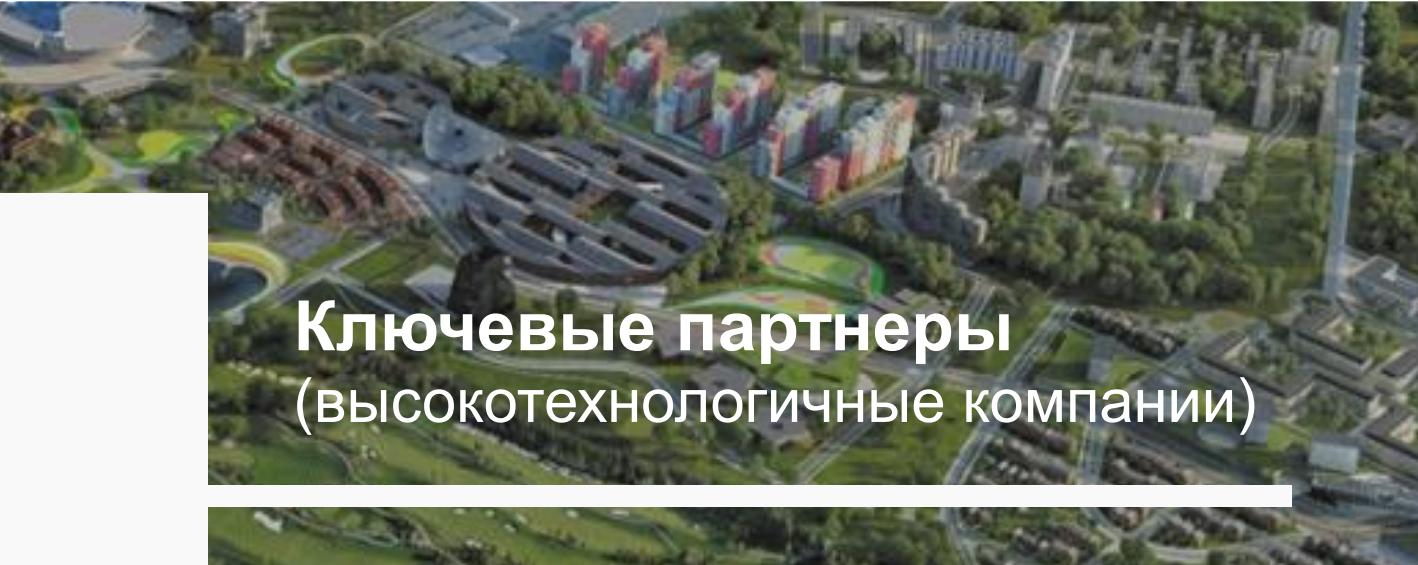
Сколковский институт науки и технологий

## Студенты, Ученые



## Start Up

(начинающие инновационные компании)



## Ключевые партнеры

(высокотехнологичные компании)

## Социальная среда

 **20 000**  
количество жителей

 **30 000**  
рабочих мест

Территория инновационного центра «Сколково» - фундамент развития экосистемы

# Статус реализации

**75% территории** находится в активной стадии девелопмента  
- строительство офисной, жилой и торговой инфраструктуры

**1**  
млн. м<sup>2</sup>

объектов

**> 70**  
партнеров

**11**  
из топ-20

**Построено 1 млн м<sup>2</sup> объектов:** офисы, центры НИОКР, жилая, социальная и торговая инфраструктуры

**Более 70 партнёров** – крупных российских и зарубежных компаний – выбрали для размещения своих офисных и научно-исследовательских центров площадку инновационного центра «Сколково»

**11 из топ-20 российских компаний** уже внедрили перспективные инновационные решения, созданные в Сколково

На территории ИЦ «Сколково» **реализуются знаковые проекты**, спроектированные Пritzеровскими лауреатами: Технопарк Сбербанка (Zaha Hadid Architects), университет Сколтех (Herzog & de Meuron), Центральная зона ИЦ «Сколково» (OMA).

**Создана комфортная среда**, эффективно способствующая развитию научного и творческого потенциала России и привлечению лучших западных специалистов.



# Уникальная площадка



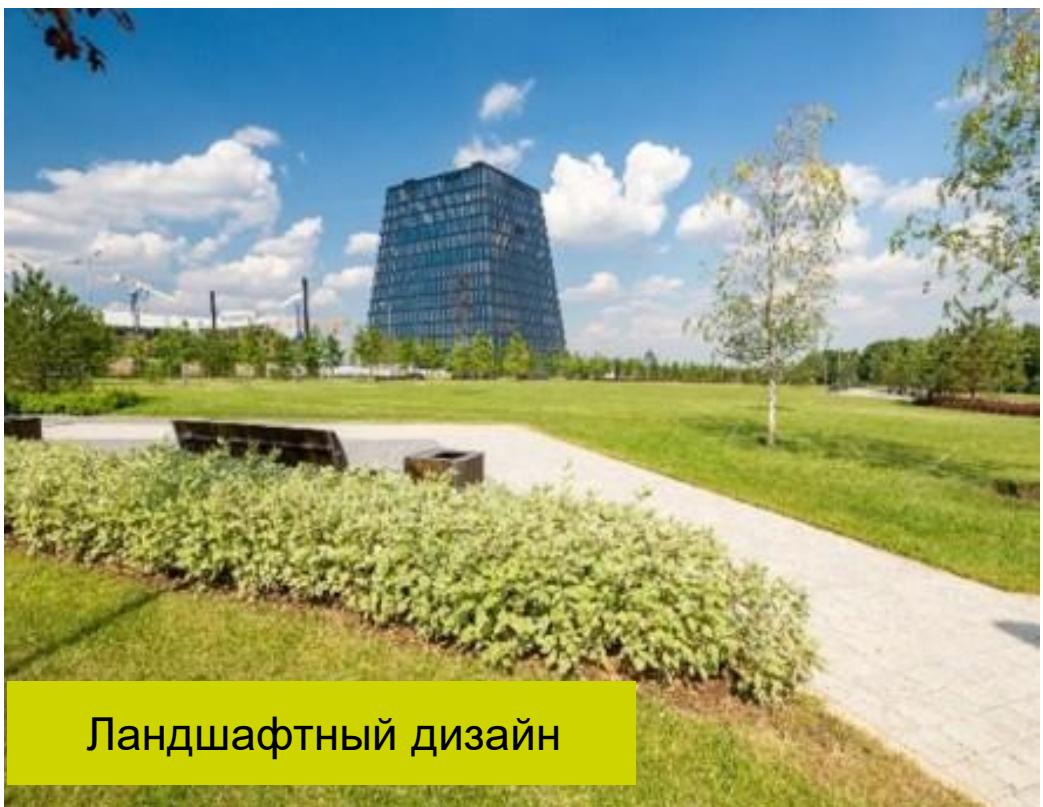
Технопарк Сколково



ТПУ Р3



Квартал «Тетрис»



Ландшафтный дизайн

Принципиальное отличие ИЦ «Сколково» от технопарков, расположенных в границах Москвы и МО – это **наличие полноценной и сбалансированной городской инфраструктуры**



Спортивный центр

- **Для работы резидентов:** офисы, лаборатории, центры коллективного пользования
- **Для проведения досуга:** фитнес, магазины, выставочные и конференц зоны, спортивные площадки велодорожки, школы и детские сады, паркинги
- **Для проживания** – апартаменты в аренду и собственность резидентам Сколково

40% территории – **парки и рекреационные зоны**

# Офисная инфраструктура

На территории идет **активное строительство** современных офисов и исследовательских центров по самым передовым технологиям



01 ОЦ «Технопарк»

2014-2015 гг

43 тыс. м<sup>2</sup>



02 Технопарк Сколково

2016 г

95 тыс. м<sup>2</sup>



03 Ренова Лаб

2016 г

26 тыс. м<sup>2</sup>

Офисы класса  
A, B, B+



04 ДЦ «Матрешка»

2016 г

30 тыс. м<sup>2</sup>



05 НТЦ «Боинг»

2016 г

5 тыс. м<sup>2</sup>



06 БЦ «Амальтея»

2017 г

78 тыс. м<sup>2</sup>

Уже сегодня функционируют первые офисные и исследовательские центры, **около 160 компаний-участников проекта уже разместились в Технопарке.**

770 тыс. м<sup>2</sup>

офисов и  
исследовательских  
центров

9 центров  
НИОКР

24 центра  
коллективного  
пользования

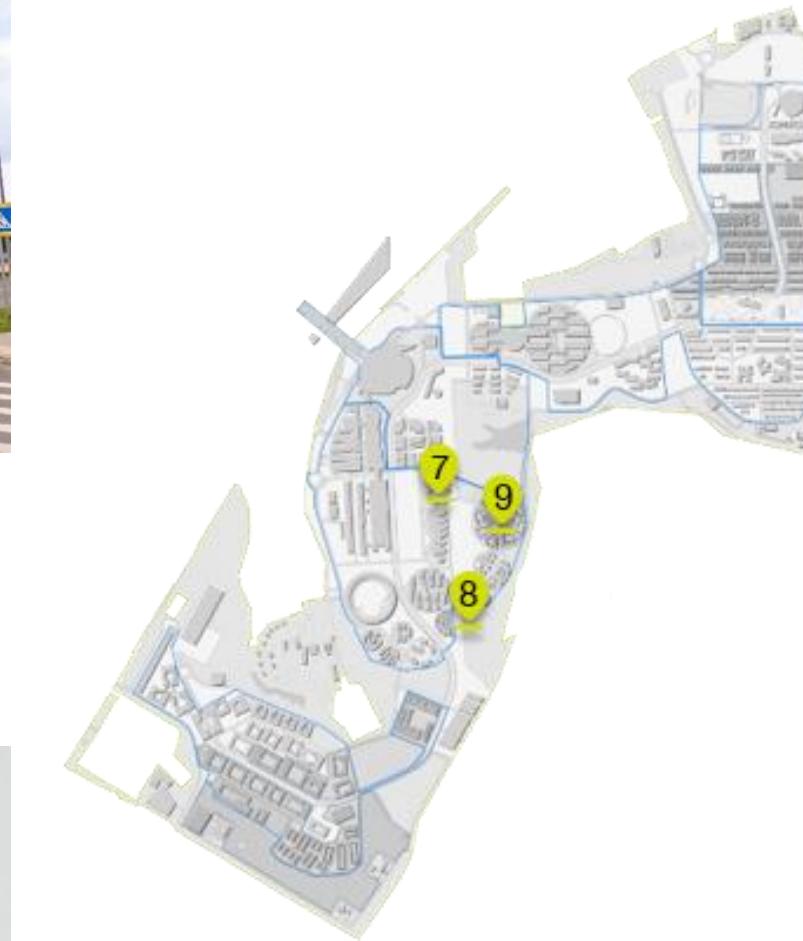
# Жилая инфраструктура. Апартаменты в кварталах Тетрис, Миро, Квадро

Для резидентов «Сколково» доступны различные варианты проживания от бюджетных студий до премиальных апартаментов - просторных 2 и 3-уровневых коттеджей



## 07 Квартал «Тетрис»

Апартаменты квартирного  
типа



**354**

апартаментов и  
таунхаусов

более

**1000**

резидентов

Все апартаменты предоставляются с полной отделкой,  
бытовой техникой, встроенной и отдельно стоящей мебелью

# Международная гимназия «Сколково»



Семейный кампус



**336**

учащихся в  
2017/2018 гг.

**3-17**

возраст учащихся

**64**

педагога

- Гимназия образована в **2015 году**
- С **1 сентября 2016 года** начала свою работу на территории инновационного центра «Сколково» (ОЦ «Технопарк», 1 корпус)
- **1 сентября 2017 года** Гимназия переехала в собственное здание (22 тыс. м<sup>2</sup>) в районе D2 в непосредственной близости от кварталов апартаментов
- Обучение проходит **на русском и английском языках** по программам Международного бакалавриата (IB)

# Полноценная городская инфраструктура

Инновационный центр «Сколково» — это возможность учиться, работать и отдыхать рядом с домом. Общее количество ритейла определяется из расчета количества работающих и временно проживающих в ИЦ «Сколково».

Уже сегодня в городе активно развивается сеть общественного питания и услуг первой необходимости:

- Кафе и столовые
- «Daily food»
- «Coffee Smile»
- Отделение почты России
- Салон красоты Express nails
- Аптека
- Химчистка
- Вендинговые аппараты

Начиная с 2017 года, резидентам и гостям будет доступна зона ритейла и социально-культурного досуга, расположенная в шаговой доступности от кварталов апартаментов в Технопарке и БЦ «АМАЛЬТЕЯ»



Столовая Daily Food



Кафе Smile



Кафе



Кафе Smile



Кафе Daily Food



Салон красоты Express nails

# Разнообразная социальная инфраструктура

Ключевым фактором при переезде компаний стартапов и их сотрудников на территорию ИЦС является **наличие всей необходимой инфраструктуры**

**В Сколково все инфраструктурные объекты располагаются плотно, на единой территории, что позволит работникам и жителям получить шаговую доступность до мест проведения досуга, получения образования и оказания медицинских услуг**



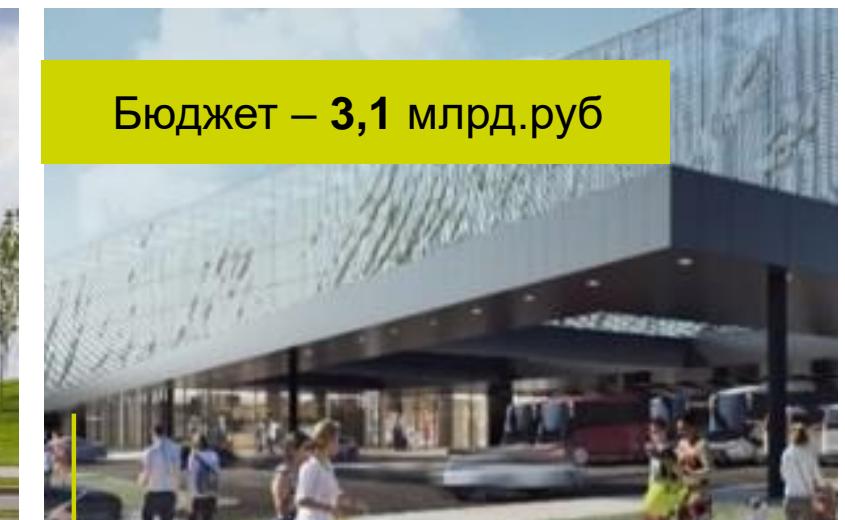
Бюджет – 0,8 млрд.руб



Бюджет – 0,5 млрд.руб



Бюджет – 2,5 млрд.руб



Бюджет – 3,1 млрд.руб



Бюджет – 4,5 млрд.руб

Спортивный центр D2

2019 г

7 000 тыс. м<sup>2</sup>

Теннисная школа

2018 г

4 800 тыс. м<sup>2</sup>

Семейный кампус

2017 г

22 000 тыс. м<sup>2</sup>

ТПУ Р3

2018 г

72 900 тыс. м<sup>2</sup>

Медицинский центр

2017 г

12 800 тыс. м<sup>2</sup>

Фонд Сколково реализует строительство инфраструктурных объектов совместно с г. Москва и частными инвесторами

# Событийная инфраструктура

Сколково – это креативная площадка для развития культуры и городской среды, место концентрации и проведения разнообразных фестивалей, выставок и мероприятий.

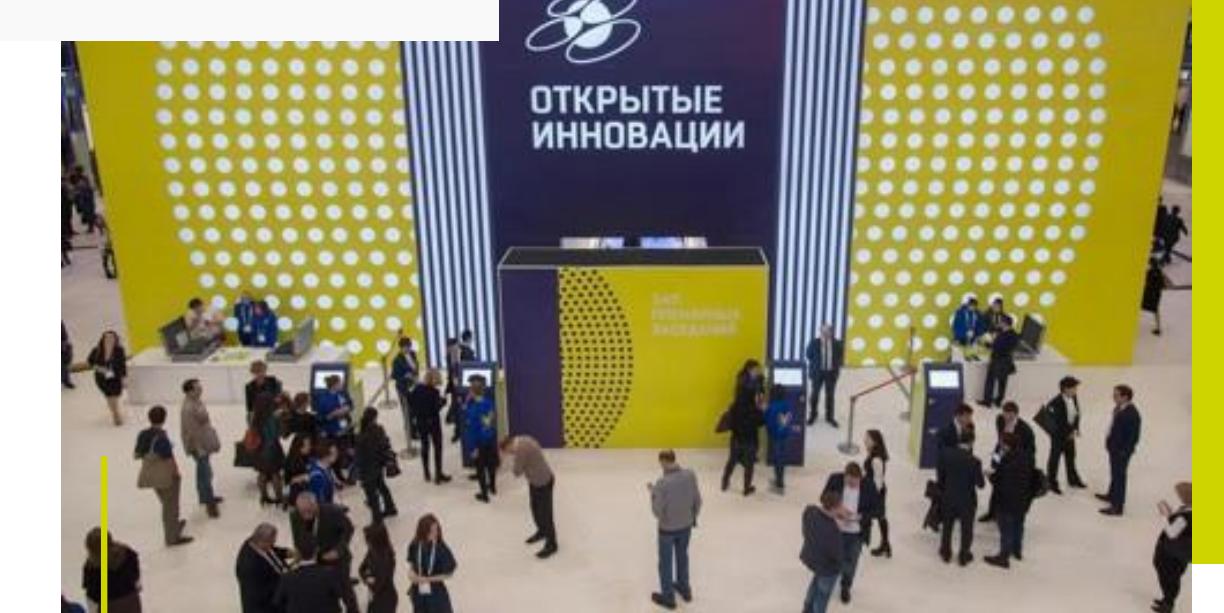
Уже сейчас на территории центра проводятся различные мероприятия и значимые в сфере инноваций форумы и конференции.



Сколково Jazz

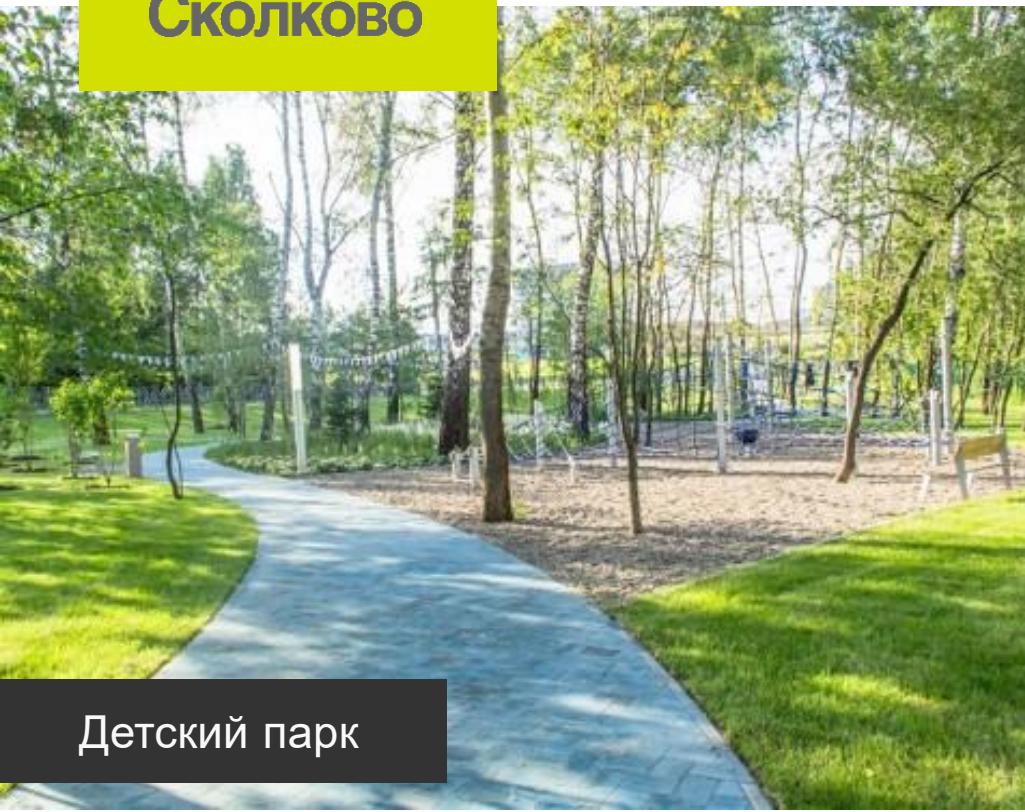


Startup Village



Открытые инновации

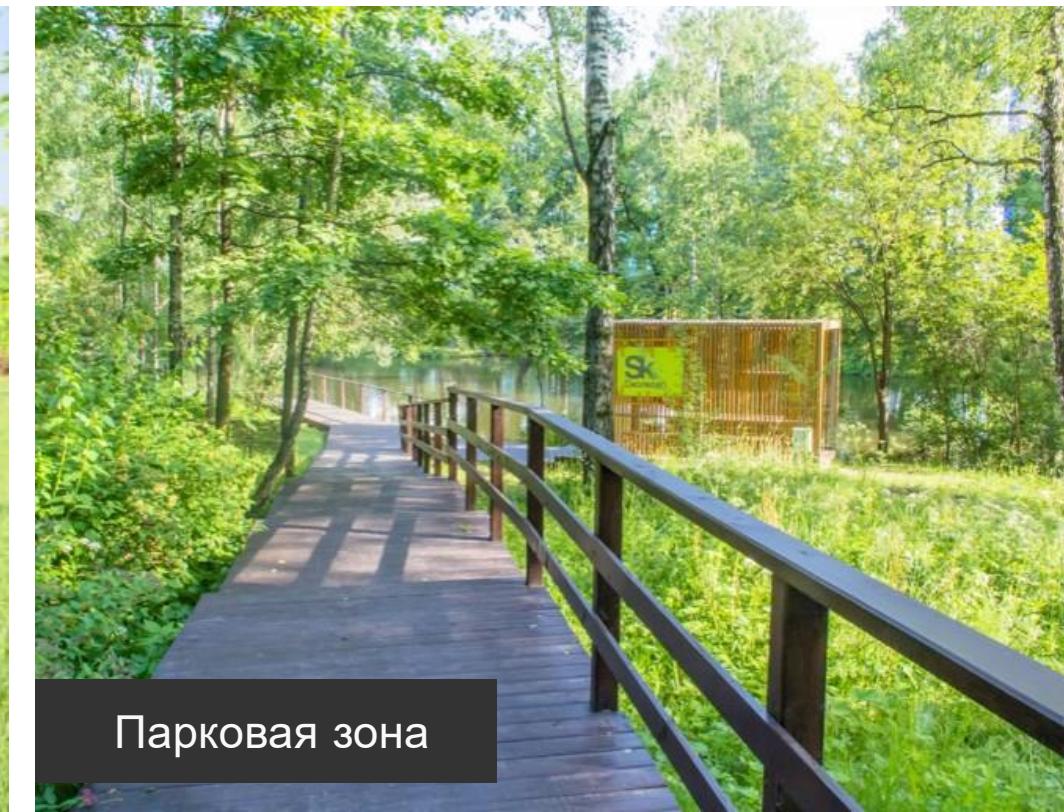
# Функциональный ландшафт



Детский парк



Сквер



Парковая зона



Сад Технопарка

**ИЦ «Сколково» — уникальный пример гармоничного сочетания полноценной городской среды и окружающей природы**

**44,4** Га  
общая площадь  
парков

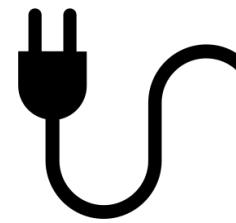
Детские игровые зоны, спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки, парки — одним словом все, что нужно для активного досуга и отдыха с детьми

**Парковые зоны ИЦ «Сколково» создают единое уникальное пространство для отдыха**

- Центральный парк
- Семейный парк
- Спортивный парк
- Детский парк
- Сад Технопарка
- Аллея фестивалей и ярмарок
- Защитная зона

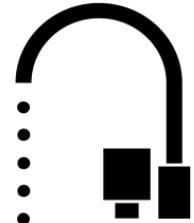
# Городское хозяйство

Реализованы наилучшие современные разработки и технологии в области городского хозяйства



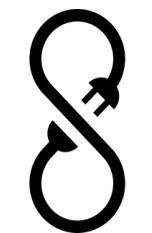
## Электроснабжение

- Уникальный проект электроснабжения
- Использование технологий, позволяющих компактно и **безопасно** вписать энергообъекты практически в любую зону плотной жилой или промышленной застройки
- Технология **Smart Grid** – оптимизация энергозатрат и перераспределение электроэнергии оптимальным способом
- Экономия порядка 20% мощности (50 МВт)



## Водоотведение

- **Бытовые и дождевые стоки проходят полную очистку** и являются источниками технического водоснабжения всего города
  - **полив** всей территории города
  - **обеспечение** технологического процесса хладостанций. Возможно использование в целях охлаждения Центра обработки данных (ЦОД)
- В период снеготаяния весь сток также попадает **на очистку**, очищенные стоки организованно сбрасываются в естественные водоемы (ручьи, овраги)



## Энергоэффективные технологии

- Сокращение потребления **электроэнергии и тепла** до 20% за счет эффективной изоляции и вторичного использования тепла – экономия порядка 1 млрд. рублей в год (из расчета экономии 50 мВт мощности)
- Концепция «**Пассивных зданий**»
  - высокие показатели теплозащиты с применением механической приточно-вытяжной вентиляции и теплообменников
- Возможность сертификации зданий по системе **LEED**

# Развитие новых технологий на территории ИЦ «Сколково»

# Сколково – инкубатор инновационных технологий



## Сколково – поставщик высокотехнологичных продуктов

- На территории центра разрабатываются и тестируются технологии, которые в перспективе докажут свою эффективность
- Молодые ученые имеют возможность воплощать свои идеи в жизнь и реализовывать их на российском и мировом рынках



### Стратегическая цель проекта

Поддержать выполнение исследований и разработок участниками «Сколково». Обеспечить доступ к научно-исследовательской инфраструктуре. Ускорить процессы коммерциализации научно-технических разработок



## Новая Москва – перспективное направление

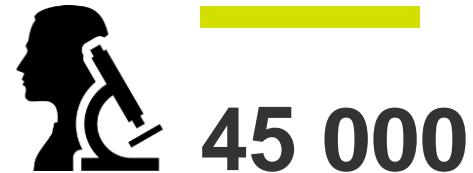
- Для размещения производственных мощностей
- Развития государственного и частного партнёрства

Для доработки результатов научных исследований до стадии серийного производства **необходимо наличие научно-производственных комплексов**, которые отсутствуют на территории ИЦ «Сколково»

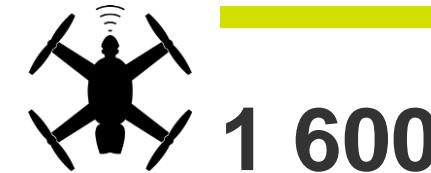
# Мировой опыт научно-производственных парков



## Кембриджский научный парк



45 000  
исследователей  
и ученых



1 600  
компаний с высокими  
технологиями

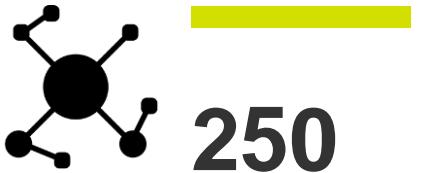
Кембриджский научный парк создан, **для укрепления взаимоотношений университетов с наукоёмким сектором промышленности** на основе широкого обмена идеями и людьми и коллективного использования библиотек и оборудования.



## Монпелье научный парк



400  
исследователей  
и ученых



250  
компаний с высокими  
технологиями

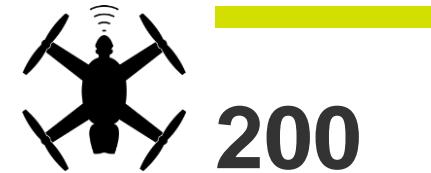
В программе экономического развития Франции важную роль играют **инновационные программы, которые реализовывают через систему технополисов**.



## Научно-производственный парк, Гамбург



350  
исследователей  
и ученых

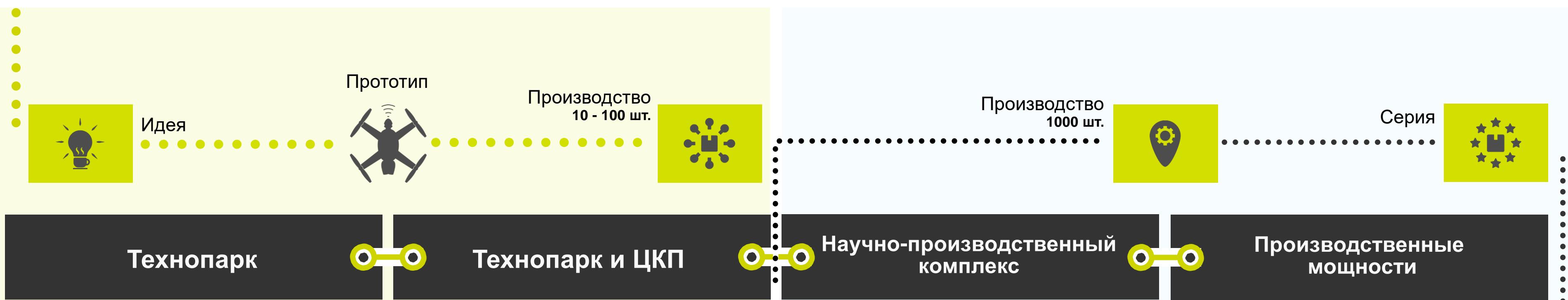


200  
компаний с высокими  
технологиями

Страна идёт по пути развития **на основе высоких технологий** в этом направлении и происходит консолидация усилий промышленности и научных центров.

# От идеи до результата

**Создание и развитие образований научно-производственного типа** – это важнейшее направление формирования в стране современной инновационной инфраструктуры, фокусирующее цели промышленной, научно-технической и региональной политики и содействующее реализации стратегии экономической роста.



- **Формирование проекта** (идеи, необходимые для развития отрасли, но нуждающиеся в деньгах и времени для доработки проекта)
- Внедрение идеи – создание стартапа
- Разработки
- Первые прототипы
- Выход на рынок
- Поиск партнера

- Выход на российский и мировой рынок
- Промышленное производство
- Экономическое развитие предприятий



**Новая  
Москва**

# Взаимовыгодное сотрудничество

**ИЦ «Сколково» располагается в непосредственной близости от производственных мощностей Новой Москвы (например, г. Троицк, г. Подольск, поселения Сосенское, Воскресенское, Рязанское, Вороновское и др. )**

## Преимущества для резидентов Сколково

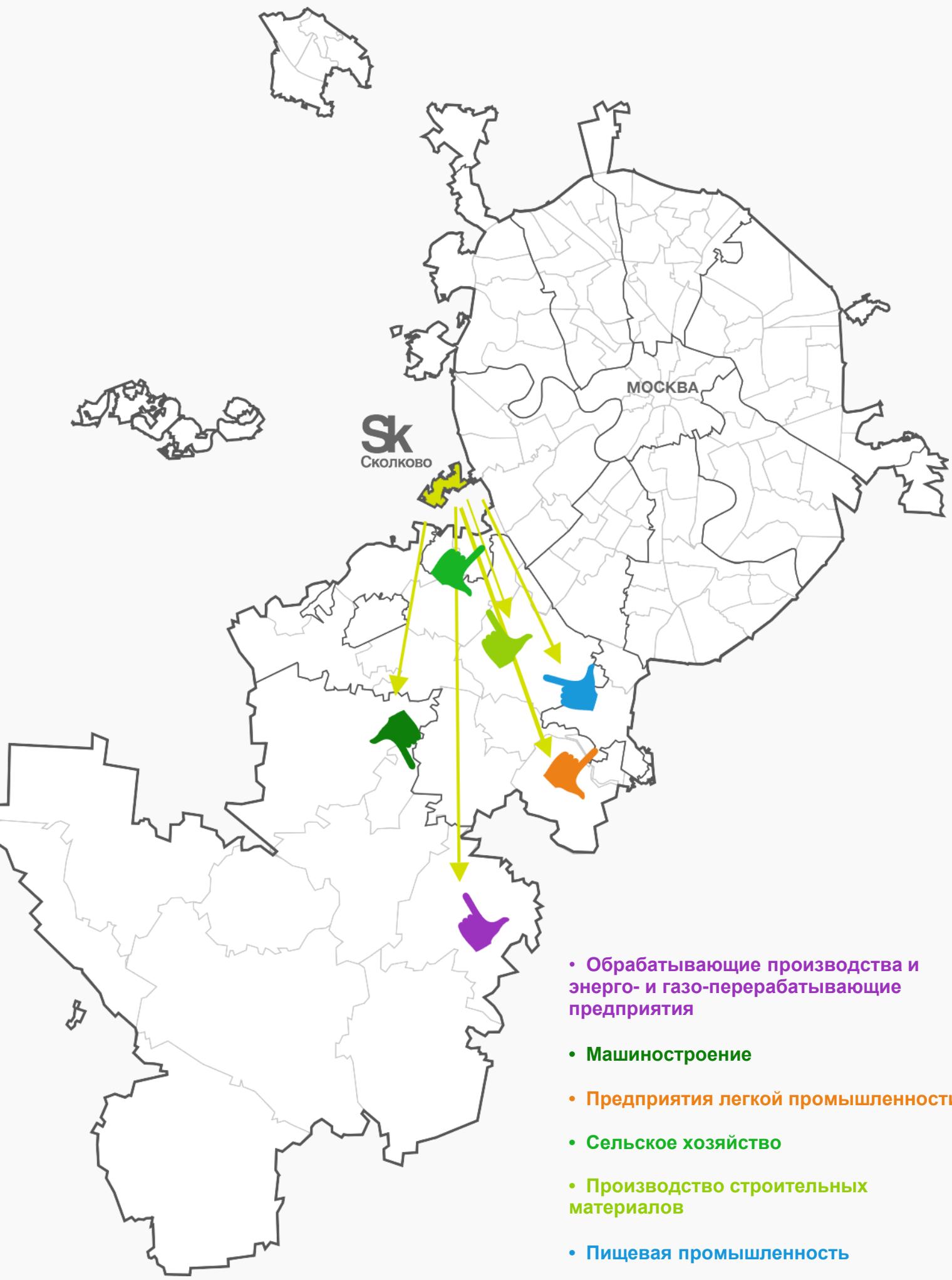
- Не более 1 часа в пути от лаборатории до производства
- Наличие разноплановых производственных мощностей

## Преимущества для Новой Москвы

- 1 700 стартапов
- Возможность профильной загрузки производственных мощностей
- Поступления в региональный бюджет

## Преимущества для российской экономики

- Отсутствие утечки «мозгов» за рубеж
- Развитие российской науки и экономики





# Спасибо

Антон Яковенко  
Генеральный директор ОДАС Сколково  
[www.skolcity.ru](http://www.skolcity.ru)