



# Инновационный Центр «Сколково»

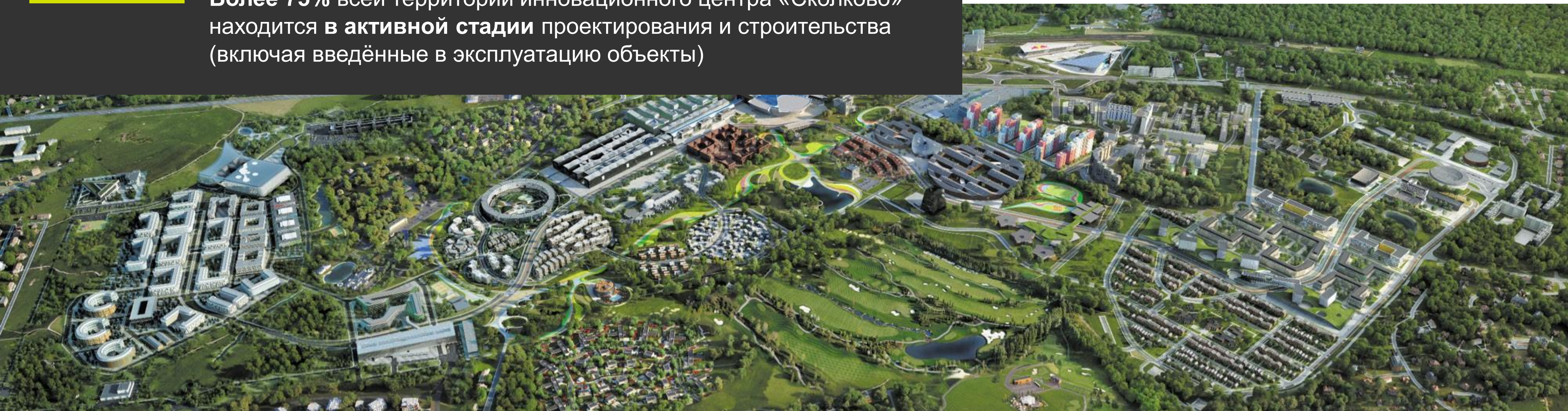
## Город новых возможностей

[www.skolcity.ru](http://www.skolcity.ru)



# Город будущего сегодня

Более 75% всей территории инновационного центра «Сколково» находится в **активной стадии** проектирования и строительства (включая введенные в эксплуатацию объекты)



**400** Га

Площадь территории

**2,7** млн. м<sup>2</sup>

Общий объем  
строительства

**20 000**

Постоянных резидентов

**68** млрд руб.

Общий объем средств  
фонда

**90** млрд руб.

Общий объем  
привлеченных частных  
средств





# Сколково - сегодня

# Сколково — сегодня

За 7 лет существования проекта удалось **объединить 4 главных элемента на одной площадке** и запустить «инновационный реактор»

**140** тыс. м<sup>2</sup> **200** профессоров **1200** студентов

## Сколтех

- Молодые ученые
- Развитие науки



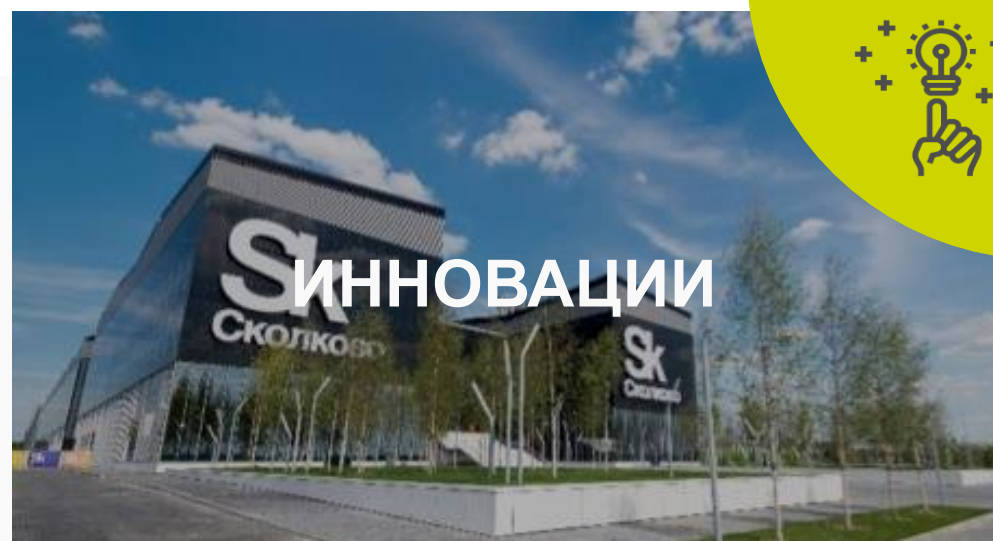
## ИНВЕСТИЦИИ

### Привлечено:

- Венчурные и частные инвестиции
- 70 индустриальных партнеров
- Гранты Фонда Сколково

## Технопарк Сколково

- Место размещения стартапов
- Офисы и лаборатории
- Центры коллективного пользования\*
- Коммерциализация новых разработок



## ГОРОДСКАЯ СРЕДА

### Качественная и сбалансированная городская инфраструктура:

- Для работы и учебы
- Для проживания
- Для проведения досуга
- В окружении парков и рекреационных зон


**95** тыс. м<sup>2</sup> **1700** участников **33** ЦКП\*


\* Центры Коллективного Пользования



## Образование

 **200**  
преподавателей


 **1200**  
студентов


 **15**  
центров науки,  
исследований и  
образования

  
Сколковский институт науки и технологий

Студенты, Ученые

## Исследования

 **> 1700**  
количество участников  
(на текущий момент)


 **> 24**  
центров коллективного  
пользования




Start Up

(начинающие инновационные компании)


## Бизнес


 **> 80**  
количество партнеров  
(на текущий момент)

 **920 тыс. м<sup>2</sup>**  
общий объем строительства  
офисных помещений

**Ключевые партнеры**  
(высокотехнологичные компании)

## Социальная среда

 **20 000**  
количество жителей

 **30 000**  
рабочих мест

Территория инновационного центра «Сколково» - **фундамент развития экосистемы**



# Статус реализации

**75% территории** находится в активной стадии девелопмента - строительство офисной, жилой и торговой инфраструктуры

**1** млн. м<sup>2</sup>  
объектов

**Построено 1 млн м<sup>2</sup> объектов:** офисы, центры НИОКР, жилая, социальная и торговая инфраструктуры

**> 70**  
партнеров

**Более 70 партнёров** – крупных российских и зарубежных компаний – выбрали для размещения своих офисных и научно-исследовательских центров площадку инновационного центра «Сколково»

**11**  
из топ-20

**11 из топ-20 российских компаний** уже внедрили перспективные инновационные решения, созданные в Сколково

На территории ИЦ «Сколково» **реализуются знаковые проекты**, спроектированные Притцеровскими лауреатами: Технопарк Сбербанка (Zaha Hadid Architects), университет Сколтех (Herzog & de Meuron), Центральная зона ИЦ «Сколково» (OMA).

**Создана комфортная среда**, эффективно способствующая развитию научного и творческого потенциала России и привлечению лучших западных специалистов.



Технопарк Сбербанка



Центр НИОКР СИБУРа



# Уникальная площадка



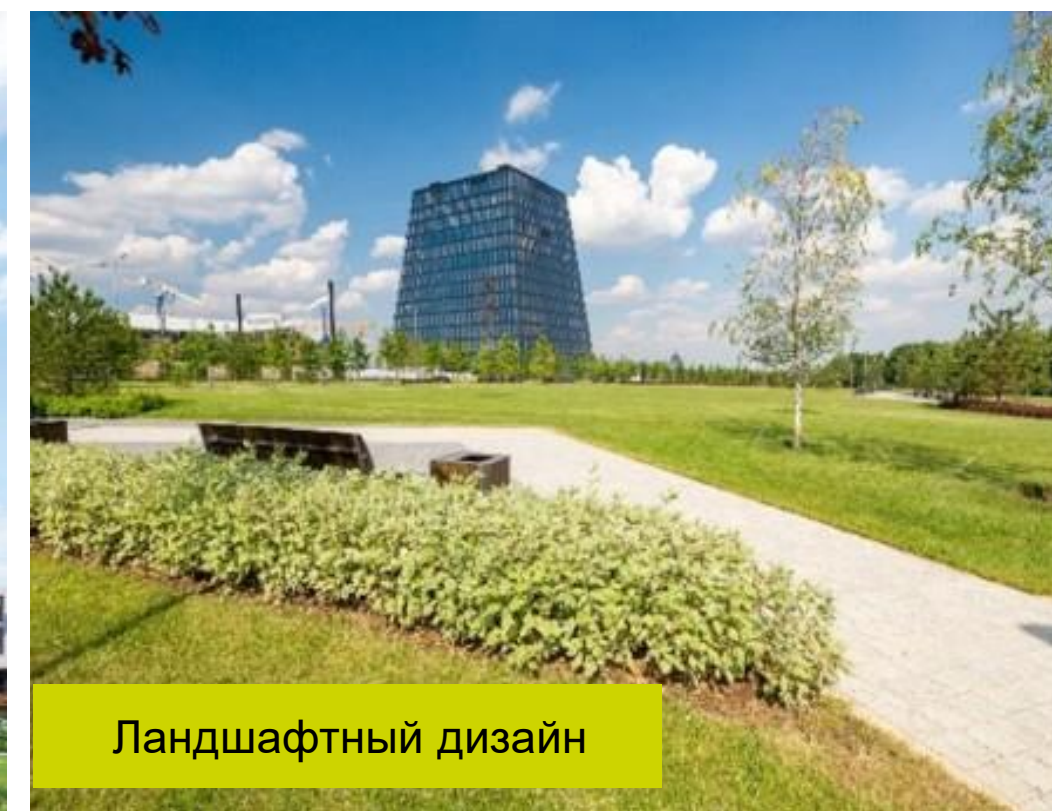
Технопарк Сколково



ТПУ Р3



Квартал «Тетрис»



Ландшафтный дизайн

Принципиальное отличие ИЦ «Сколково» от технопарков, расположенных в границах Москвы и МО — это наличие полноценной и сбалансированной городской инфраструктуры



Спортивный центр

- **Для работы резидентов:** офисы, лаборатории, центры коллективного пользования
- **Для проведения досуга:** фитнес, магазины, выставочные и конференц зоны, спортивные площадки велодорожки, школы и детские сады, паркинги
- **Для проживания** — апартаменты в аренду и собственность резидентам Сколково

40% территории — **парки и рекреационные зоны**



# Офисная инфраструктура

На территории идет **активное строительство** современных офисов и исследовательских центров по самым передовым технологиям



**01** ОЦ «Технопарк»

2014-2015 гг

**43 тыс. м²**



**02** Технопарк Сколково

2016 г

**95 тыс. м²**



**03** Ренова Лаб

2016 г

**26 тыс. м²**



**04** ДЦ «Матрешка»

2016 г

**30 тыс. м²**



**05** НТЦ «Боинг»

2016 г

**5 тыс. м²**



**06** БЦ «Амальтея»

2017 г

**78 тыс. м²**

Офисы класса  
А, В, В+



**770** тыс. м²

офисов и  
исследовательских  
центров

**9** центров  
НИОКР

**24** центра  
коллективного  
пользования

Уже сегодня функционируют первые офисные и исследовательские центры, **около 160 компаний-участников проекта уже разместились в Технопарке.**



# Жилая инфраструктура. Апартаменты в кварталах Тетрис, Миров, Квадро

Для резидентов «Сколково» доступны различные варианты проживания от бюджетных студий до премиальных апартаментов - просторных 2 и 3-уровневых коттеджей



**07** Квартал «Тетрис»

Апартаменты квартирного типа



**08** Квартал «Миров»

Таунхаусы



**09** Квартал «Квадро»

Коттеджи



**354**

апартаментов и  
таунхаусов

более

**1000**

резидентов



Все апартаменты предоставляются с полной отделкой, бытовой техникой, встроенной и отдельно стоящей мебелью



# Международная гимназия «Сколково»



**336**

учащихся в  
2017/2018 гг.

**3-17** лет

возраст учащихся

**64**

педагога

- Гимназия образована в **2015 году**
- **С 1 сентября 2016 года** начала свою работу на территории инновационного центра «Сколково» (ОЦ «Технопарк», 1 корпус)
- **1 сентября 2017 года** Гимназия переехала в собственное здание (22 тыс. м²) в районе D2 в непосредственной близости от кварталов апартаментов
- Обучение проходит на **русском и английском** языках по программам Международного бакалавриата (IB)



# Полноценная городская инфраструктура

Инновационный центр «Сколково» — это возможность учиться, работать и отдыхать рядом с домом. Общее количество ритейла определяется из расчета количества работающих и временно проживающих в ИЦ «Сколково».

Уже сегодня в городе активно развивается сеть общественного питания и услуг первой необходимости:

- Кафе и столовые
- «Daily food»
- «Coffee Smile»
- Отделение почты России
- Салон красоты Express nails
- Аптека
- Химчистка
- Вендинговые аппараты

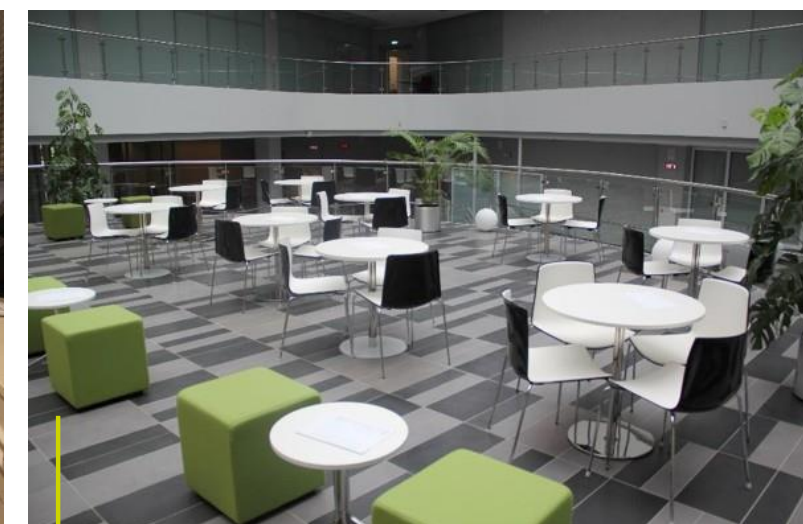
Начиная с 2017 года, резидентам и гостям будет доступна зона ритейла и социально-культурного досуга, расположенная в шаговой доступности от кварталов апартаментов в Технопарке и БЦ «АМАЛЬТЕЯ»



Столовая Daily Food



Кафе Smile



Кафе



Кафе Smile



Кафе Daily Food



Салон красоты Express nails



# Разнообразная социальная инфраструктура

Ключевым фактором при переезде компаний стартапов и их сотрудников на территорию ИЦС является **наличие всей необходимой инфраструктуры**

**В Сколково все инфраструктурные объекты располагаются плотно, на единой территории, что позволит работникам и жителям получить шаговую доступность до мест проведения досуга, получения образования и оказания медицинских услуг**

Бюджет – **0,8** млрд.руб



**Спортивный центр D2**

2019 г

**7 000 тыс. м²**

Бюджет – **0,5** млрд.руб



**Теннисная школа**

2018 г

**4 800 тыс. м²**

Бюджет – **2,5** млрд.руб

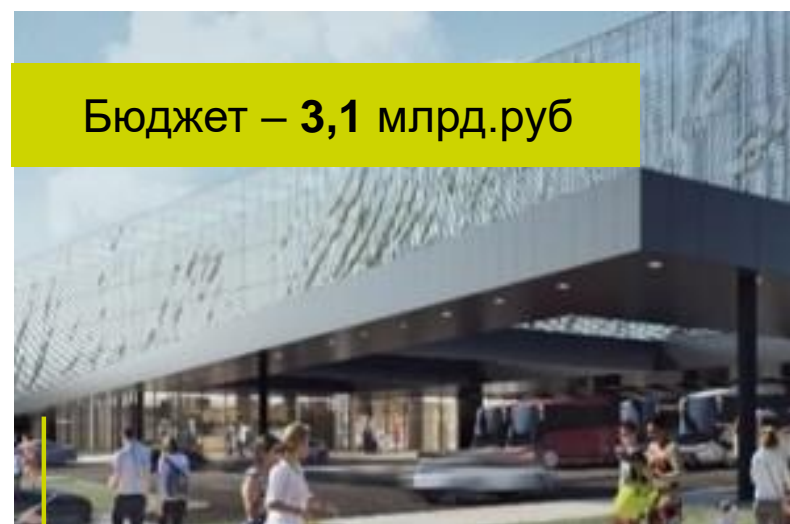


**Семейный кампус**

2017 г

**22 000 тыс. м²**

Бюджет – **3,1** млрд.руб



**ТПУ Р3**

2018 г

**72 900 тыс. м²**

Бюджет – **4,5** млрд.руб



**Медицинский центр**

2017 г

**12 800 тыс. м²**

Фонд Сколково реализует строительство инфраструктурных объектов совместно с г. Москва и частными инвесторами



# Событийная инфраструктура

**Сколково** – это креативная площадка для развития культуры и городской среды, место концентрации и проведения разнообразных фестивалей, выставок и мероприятий.

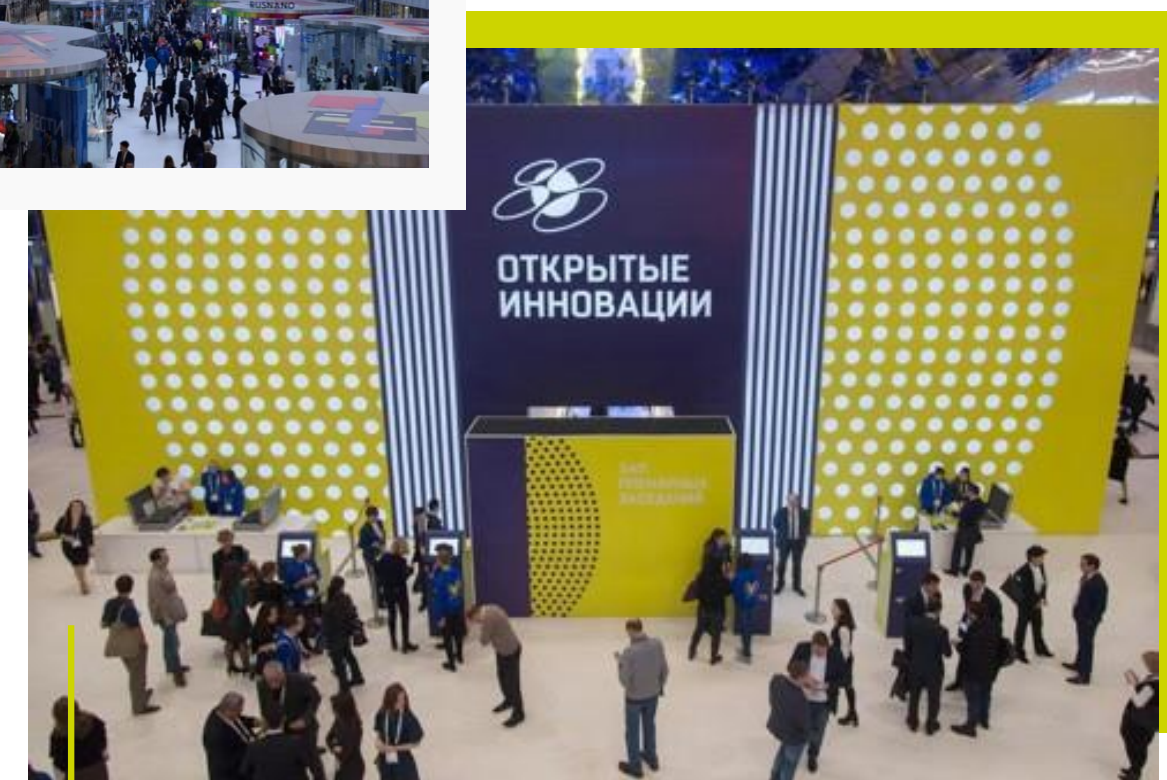
Уже сейчас на территории центра проводятся различные мероприятия и значимые в сфере инноваций форумы и конференции.



**Сколково Jazz**



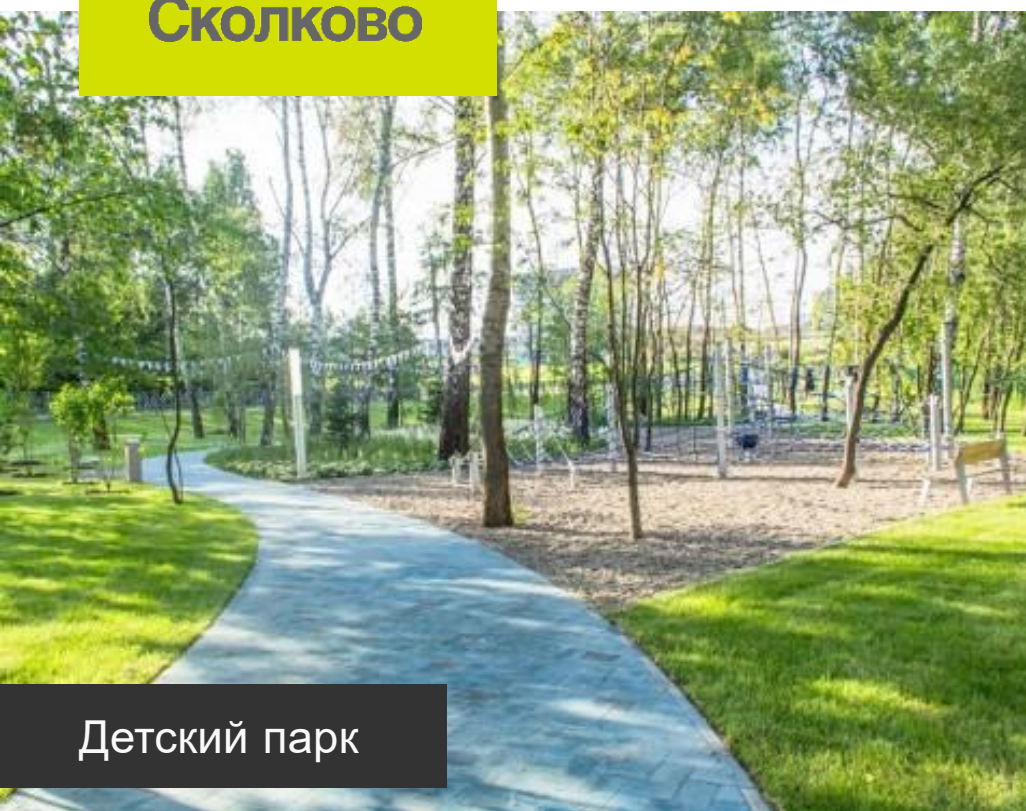
**Startup Village**



**Открытые инновации**



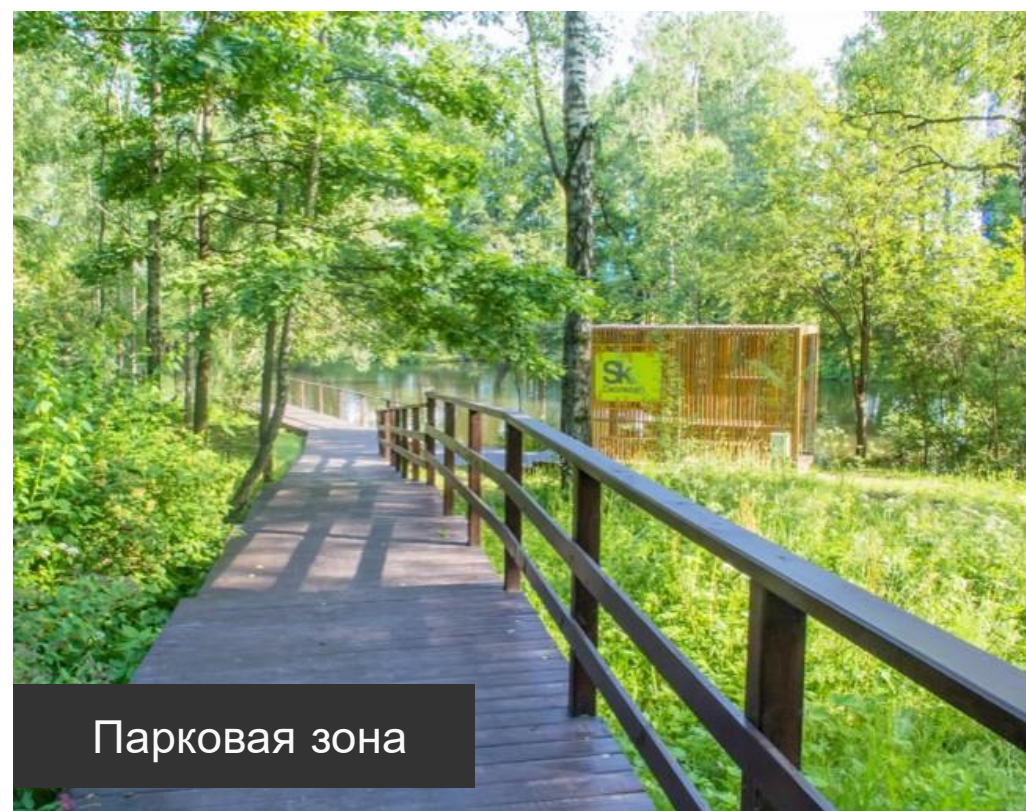
# Функциональный ландшафт



Детский парк



Сквер



Парковая зона



Сад Технопарка

**ИЦ «Сколково» — уникальный пример гармоничного сочетания полноценной городской среды и окружающей природы**

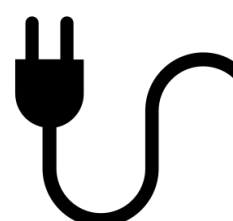
**44,4** Га  
общая площадь  
парков

Детские игровые зоны, спортивные площадки, пешеходные и велосипедные дорожки, парки — одним словом все, что нужно для активного досуга и отдыха с детьми

**Парковые зоны ИЦ «Сколково» создают единое уникальное пространство для отдыха**

- Центральный парк
- Семейный парк
- Спортивный парк
- Детский парк
- Сад Технопарка
- Аллея фестивалей и ярмарок
- Защитная зона





## Электроснабжение

- **Уникальный проект** электроснабжения
- **Использование технологий**, позволяющих компактно и **безопасно** вписать энергообъекты практически в любую зону плотной жилой или промышленной застройки
- **Технология Smart Grid** – оптимизация энергозатрат и перераспределение электроэнергии оптимальным способом
- **Экономия** порядка 20% мощности (50 МВт)



## Водоотведение

- **Бытовые и дождевые стоки проходят полную очистку** и являются источниками технического водоснабжения всего города
  - **полив** всей территории города
  - **обеспечение** технологического процесса хладостанций. Возможно использование в целях охлаждения Центра обработки данных (ЦОД)
- В период снеготаяния весь сток также попадает **на очистку**, очищенные стоки организовано сбрасываются в естественные водоемы (ручьи, овраги)



## Энергоэффективные технологии

- **Сокращение потребления электроэнергии и тепла до 20%** за счет эффективной изоляции и вторичного использования тепла – экономия порядка 1 млрд. рублей в год (из расчета экономии 50 МВт мощности)
- **Концепция «Пассивных зданий»** – высокие показатели теплозащиты с применением механической приточно-вытяжной вентиляции и теплообменников
- Возможность сертификации зданий по системе **LEED**





# Развитие новых технологий на территории ИЦ «Сколково»



# Сколково – инкубатор инновационных технологий



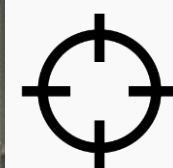
## Новая Москва – перспективное направление

- Для размещения производственных мощностей
- Развития государственного и частного партнёрства

## Сколково – поставщик

### ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ ПРОДУКТОВ

- На территории центра разрабатываются и тестируются технологии, которые в перспективе докажут свою эффективность
- Молодые ученые имеют возможность воплощать свои идеи в жизнь и реализовывать их на российском и мировом рынках



## Стратегическая цель проекта

Поддержать выполнение исследований и разработок участниками «Сколково». Обеспечить доступ к научно-исследовательской инфраструктуре. Ускорить процессы коммерциализации научно-технических разработок

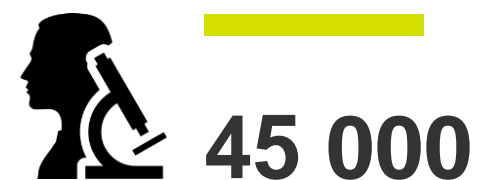
Для доработки результатов научных исследований до стадии серийного производства **необходимо наличие научно- производственных комплексов**, которые отсутствуют на территории ИЦ «Сколково»



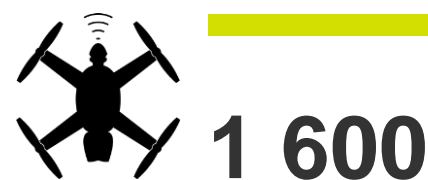
# Мировой опыт научно-производственных парков



Кембриджский научный парк



исследователей  
и ученых

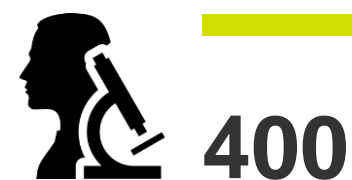


компаний с высокими  
технологиями

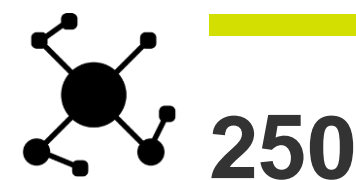
Кембриджский научный парк создан, **для укрепления взаимоотношений университетов с наукоёмким сектором промышленности** на основе широкого обмена идеями и людьми и коллективного использования библиотек и оборудования.



Монпелье научный парк



исследователей  
и ученых

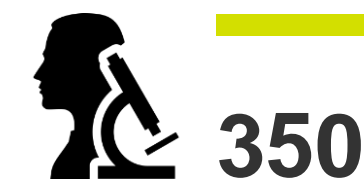


компаний с высокими  
технологиями

В программе экономического развития Франции важную роль играют **инновационные программы, которые реализовывают через систему технополисов.**



Научно-производственный парк,  
Гамбург



исследователей  
и ученых



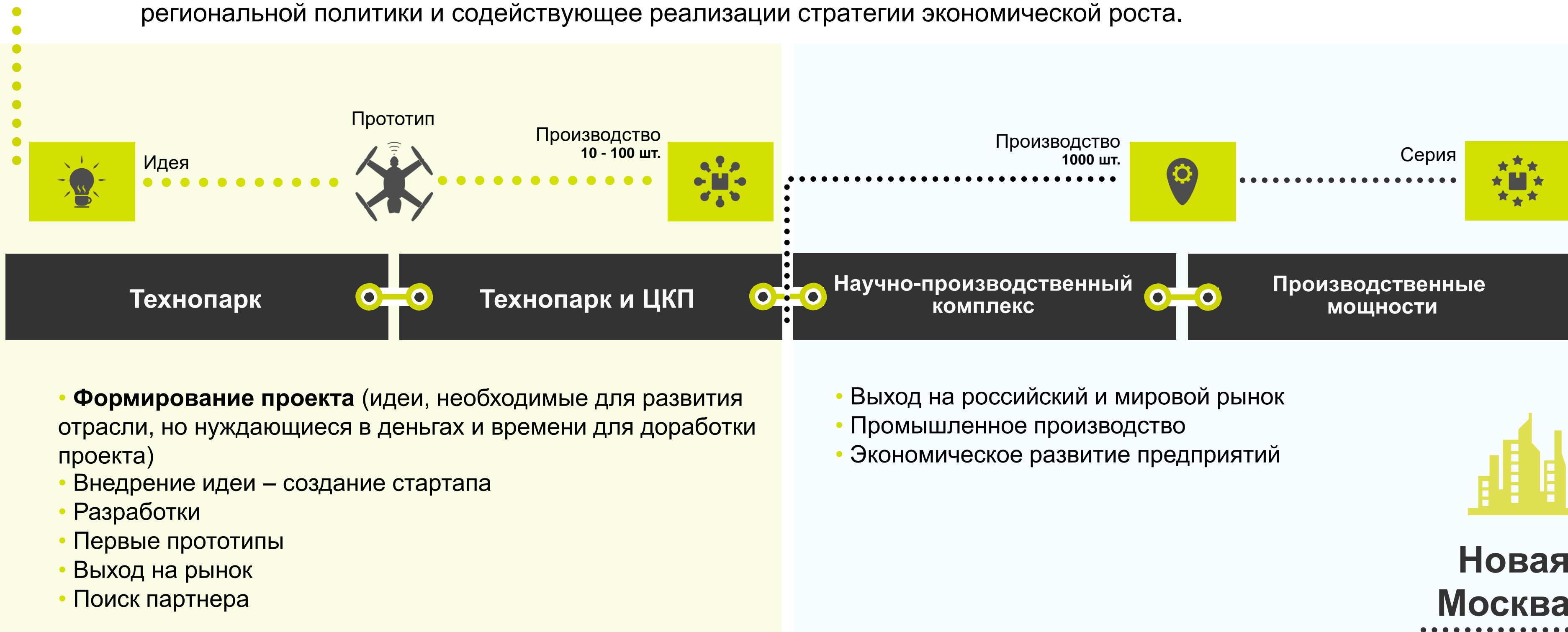
компаний с высокими  
технологиями

Страна идёт по пути развития **на основе высоких технологий** в этом направлении и происходит консолидация усилий промышленности и научных центров.



# От идеи до результата

Создание и развитие образований научно-производственного типа – это важнейшее направление формирования в стране современной инновационной инфраструктуры, фокусирующее цели промышленной, научно-технической и региональной политики и содействующее реализации стратегии экономической роста.





# Взаимовыгодное сотрудничество

ИЦ «Сколково» располагается в непосредственной близости от производственных мощностей Новой Москвы (например, г. Троицк, г. Подольск, поселения Сосенское, Воскресенское, Рязанское, Вороновское и др. )



## Преимущества для резидентов Сколково

- Не более 1 часа в пути от лаборатории до производства
- Наличие разноплановых производственных мощностей



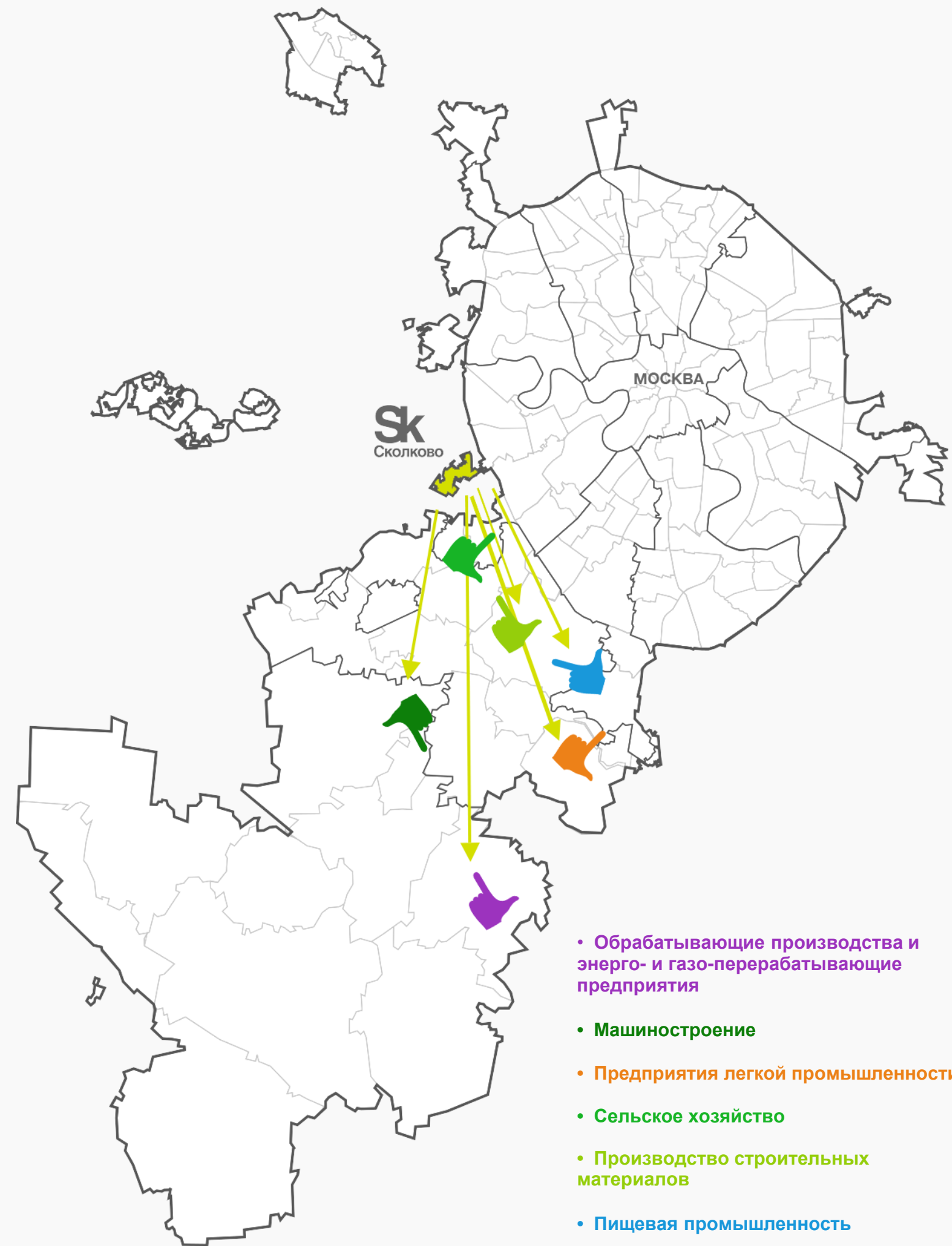
## Преимущества для Новой Москвы

- 1 700 стартапов
- Возможность профильной загрузки производственных мощностей
- Поступления в региональный бюджет



## Преимущества для российской экономики

- Отсутствие утечки «мозгов» за рубеж
- Развитие российской науки и экономики







# Спасибо

Антон Яковенко  
Генеральный директор ОДАС Сколково  
[www.skolcity.ru](http://www.skolcity.ru)