

Сессия-прогноз «Инвестиции в регионы России»

13 сентября 2017 г

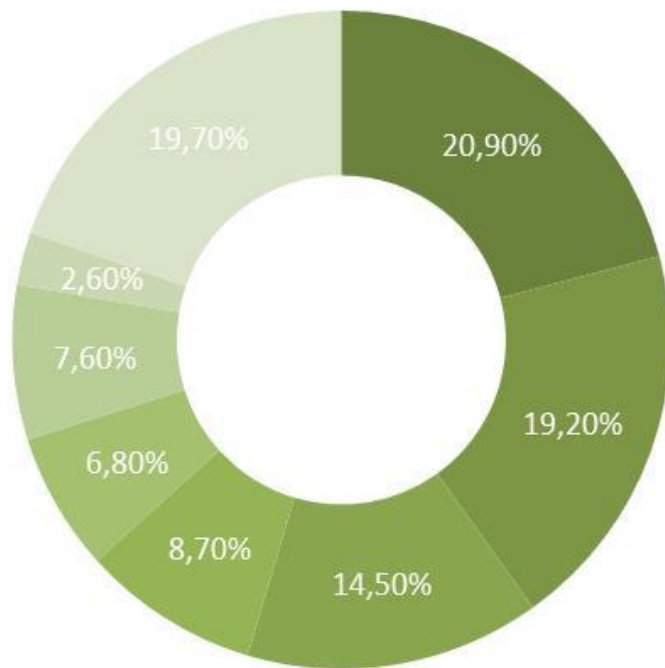
PROESTATE®



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

- ▶ По итогам 2016 года Республика Татарстан является лидером в ПФО по ВРП
- ▶ Январь-июль 2017 г - темп роста ВРП составил 103,9%.
- ▶ Индекс промышленного производства составил 103,4%,
- ▶ Оборот розничной торговли, 102,3 %

СТРУКТУРА ВРП РТ ЗА 2016 г. в %



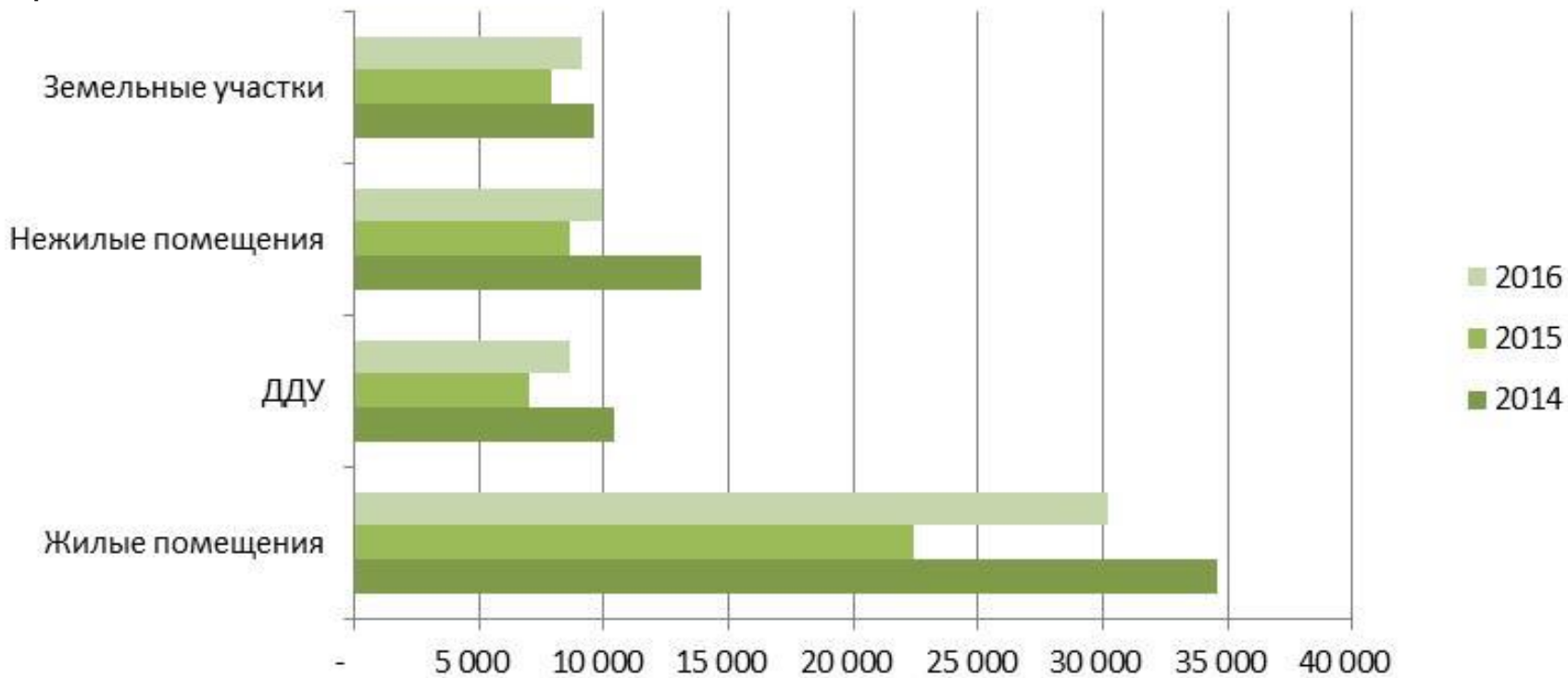
- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Торговля
- Строительство
- Транспорт и связь
- Сельское хозяйство
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Прочее

ИНВЕСТИЦИИ

- ▶ В третий раз Республика - лидер Нац. рейтинга состояния инвестиционного климата в регионах России
- ▶ Инвестиции в основной капитал Республики Татарстан за 2016 год составили 642,5 млрд рублей
- ▶ Инвестиции в основной капитал за I полугодие 2017 года - 211 млрд. рублей

ЖИЛЬЕ

Динамика сделок (переходы прав на основании договоров купли-продажи и ДДУ за 2014 - 2016 гг.)



ТОРГОВАЯ НЕЖВИЖИМОСТЬ

Общее существующее предложение

488 795 кв. м арендуемой площади

Будущее предложение

119 000 кв. м арендуемой площади

Новые торговые операторы в г. Казани за 2016 – 2017 гг.

Uniqlo, Kiabi, Starbucks, Zara Home, Armani Exchange, Лента, Hoff, SPORT1STYLE (by Nike), Rich family, Original Marines, Natura Siberica, SuperStep, Святая, Deichmann, M.Reason

ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



МФК «Ключи», GBA 109 тыс. кв.м.



Отель TASIGO – реконструкция
Шамовской больницы

ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ	GBA, КВ. М	GLA, КВ. М	КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ
Класс А	74 280	63 182	5
Класс В+	139 363	91 758	18
Класс В-	130 445	101 110	20
ИТОГО	344 088	256 050	43

ПРОЕКТ КОМПАНИИ УНИСТРОЙ.
БИЗНЕС-ПАРК НА Х. ТАКТАШ



ПРОЕКТ КОМПАНИИ Д-ГРУПП.
БИЗНЕС-ЦЕНТР URBAN



ИНДУСТРИАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- ▶ Качественное предложение на рынке Казани составляет 24,5% от общего объема складов
- ▶ 75,5% предложения по складам в Казани занимают склады класса C и D
- ▶ Склады класса A: «Биек Тау», Q-park,
- ▶ В Казани активно развиваются индустриальные парки: один из ведущих в России brownfield-проектов – Технополис «Химград» и частный greenfield-парк для малого и среднего бизнеса – индустриальный парк «M7»

ОЭЗ «Алабуга»



2,27 р/м² в год — стоимость аренды

640 га свободно для строительства на территории ОЭЗ «Алабуга»

10 р/м² — стоимость выкупа



FordSollers

Совместное предприятие
Ford Motor Company и Sollers



ОЭЗ «Иннополис»



193 га площадь ОЭЗ

43 тыс. кв.м офисные помещения Технопарка



АЙТЕКО
технологии без пробелов



МЦСТ
ЭЛЬБРУС



ООО "АНП Воркселл"

ИНН/ОГРН: 1415013000314/15013000314

ОГРН: 1161600012310

427000, Республика Татарстан, город Йошкар-Ола,
улица Интернациональная, дом 7, офис 210,
поч. 427000-421100



БРИОЛОДЖИ



VISIOLOGY | GROUP | IB



ГОСТИНИЦЫ

Общее существующее предложение	6 729 номеров
Будущее предложение	540 номеров
Международные гостиничные операторы, представленные на рынке	Rezidor Group, Accor Group, Wyndham Hotel Group International, Hilton International

год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Туристы и экскурсанты, тыс. чел.	300	800	850	900	1060	1170	1225	1500	1750	2100	2900

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ТАТАРСТАН!**