

Ипотека в Подмосковье: *инструменты жилищного кредитования Сбербанка*

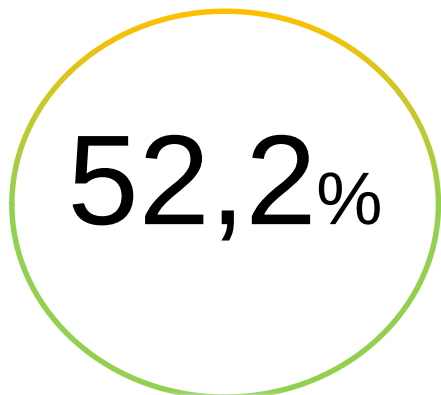


Спикер: Алексей Чапик,
Территориальный менеджер
Среднерусский банк ПАО Сбербанк



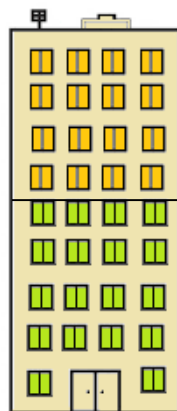
Рынок ипотеки Подмосковья: львиная доля Сбербанка

В общем портфеле кредитов



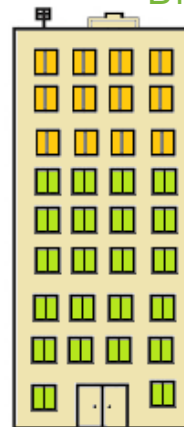
Первичное жилье

Сбербанк 49,4%

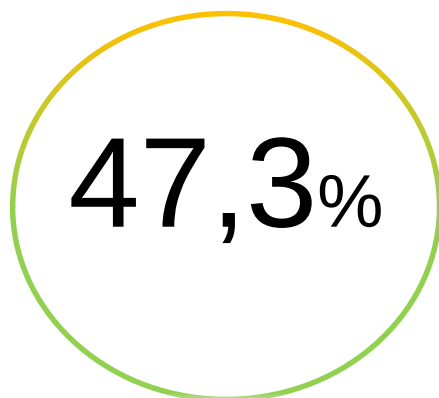


Вторичное жилье

Сбербанк 53,7%

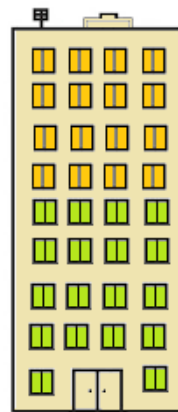


В общем объеме средств



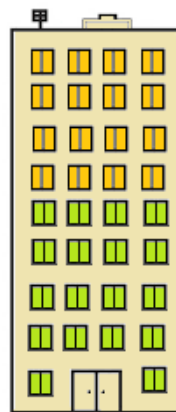
Первичное жилье

Сбербанк 46,4%



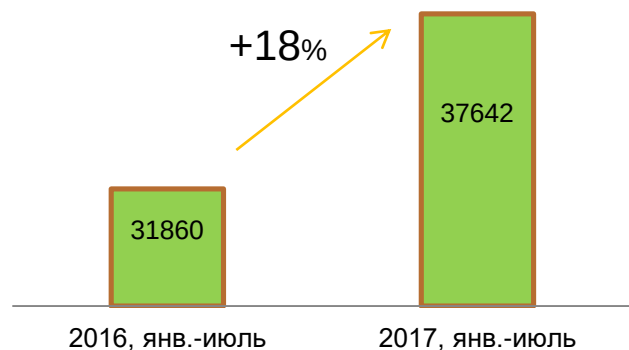
Вторичное жилье

Сбербанк 47,8%



Динамика выдачи ипотеки: *идем на взлет*

Динамика выдачи ипотеки
в 2016-2017 гг. (шт.)



- ✓ 1 апреля 2017 г. — возобновлена программа «Загородная недвижимость»
- ✓ Выдано 324 кредита — 1,3% выдач за 2017 год

Почему клиенты готовы брать ипотеку в Сбербанке?



- С 10 августа ипотека доступна по ставке от 7,4%
- Первоначальный взнос снижен, минимальный ПВ – 15%



- Электронная регистрация
- Сервис безопасных расчётов
- Правовая экспертиза

Основные условия по ипотеки: *выгода очевидна*



Акция для застройщиков

- Ставка от **9,4%** (при субсидировании – от 7,4%)
- Срок до 30 лет, минимальный ПВ – 15%



Приобретение готового жилья

- Ставка от **9,4%**
- Для молодых семей - от **8,9%**



Ипотека по двум документам

- Ставка от **10,4%** (при субсидировании – от 8,4%)
- Максимальная сумма – 15 млн. руб. (для Москвы и Санкт-Петербурга)



Загородная недвижимость

- Ставка от **9,5%**
- Минимальный первоначальный взнос – 25%

Электронная регистрация: *единственный в России!*



Преимущества сервиса для партнера:



Сервис безопасных расчётов: *быстро, безопасно, без посещения офиса*

- * Это возможность **безналичного** и **нерискованного** для сторон взаиморасчёта за объект недвижимости между покупателем и продавцом **без дополнительных посещений** отделений банка

