



ЖК «Андерсон»

# ОСОБЕННОСТИ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ ЗАГОРОДНОЕ ЖИЛЬЕ БОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ В ПРОТИВОВЕС ГОРОДСКИМ КВАРТИРАМ

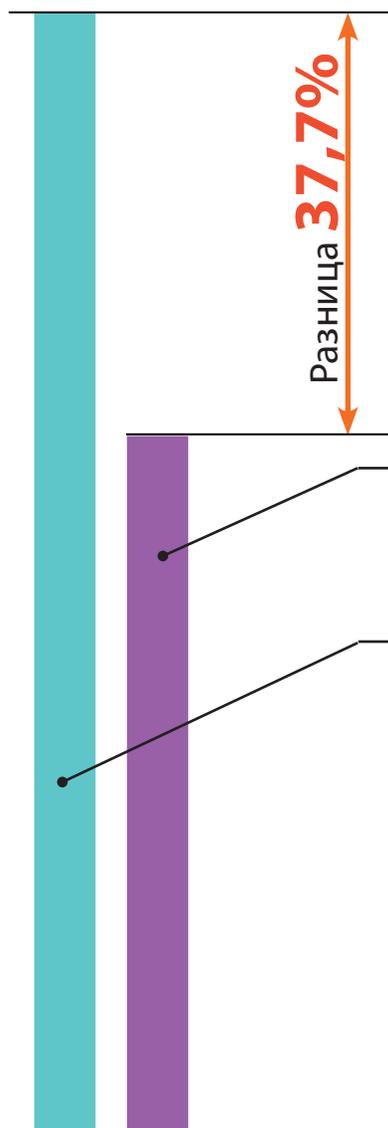
**Наталья Шаталина,**  
генеральный директор компании «МИЭЛЬ-Новостройки»



# ОСНОВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ МАЛОЭТАЖКИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДАННОГО ФОРМАТА СРЕДИ КЛИЕНТОВ



- Более низкая цена относительно аналогичных средне- и многоэтажных комплексов
- Экологичные характеристики локации
- Наличие нетиповых проектов

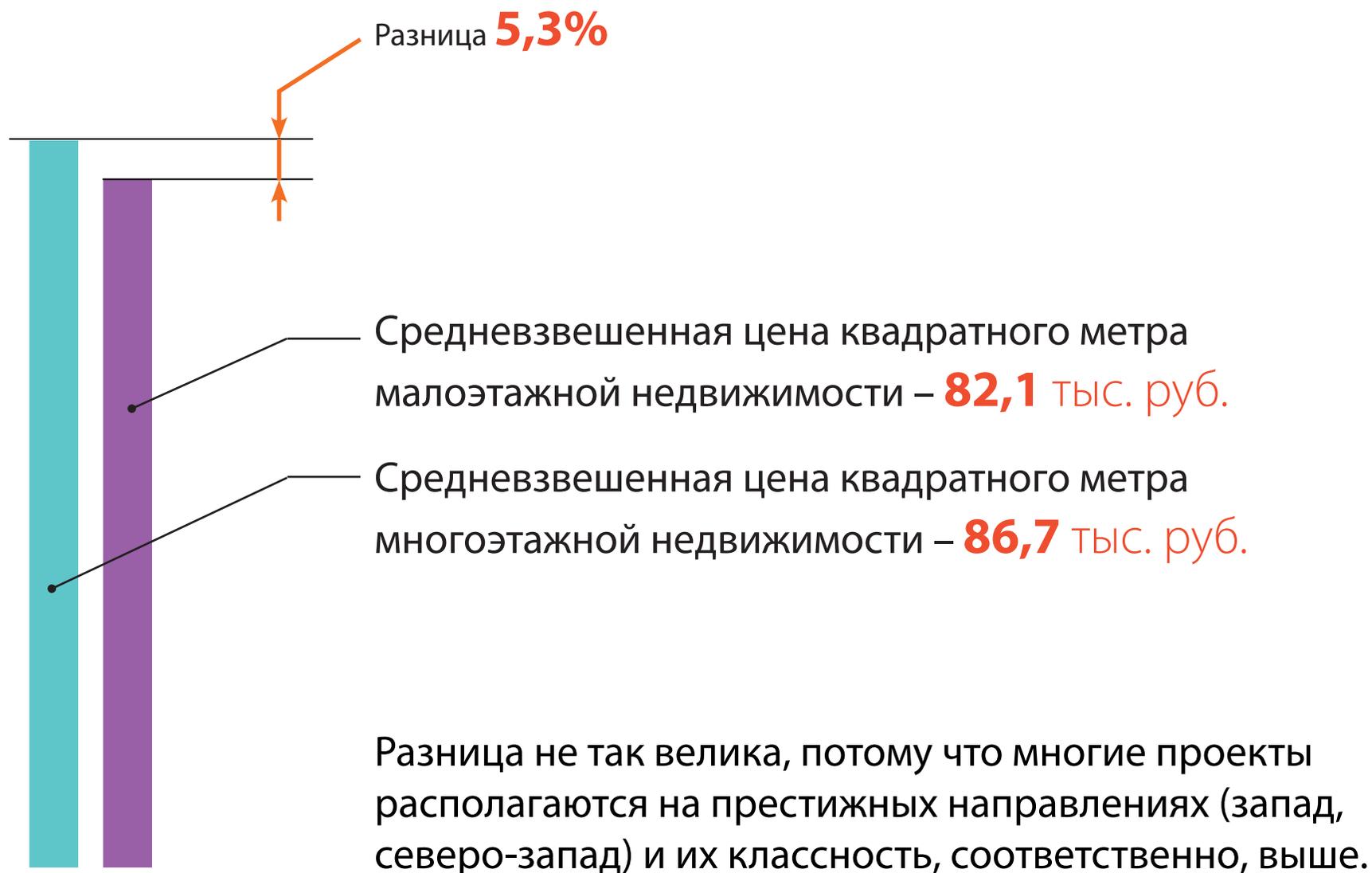


Средневзвешенная цена квадратного метра малоэтажной недвижимости – **64** тыс. руб.

Средневзвешенная цена квадратного метра многоэтажной недвижимости – **102,8** тыс. руб.

Такая разница объясняется тем, что девелоперы малоэтажных проектов в основном выбирают локации, удаленные от МКАД и обладающие выдающимися природными характеристиками. Ставка делается на загородный формат проживания.

# МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ (ДО 30 КМ ОТ МКАД)



# НОВАЯ МОСКВА

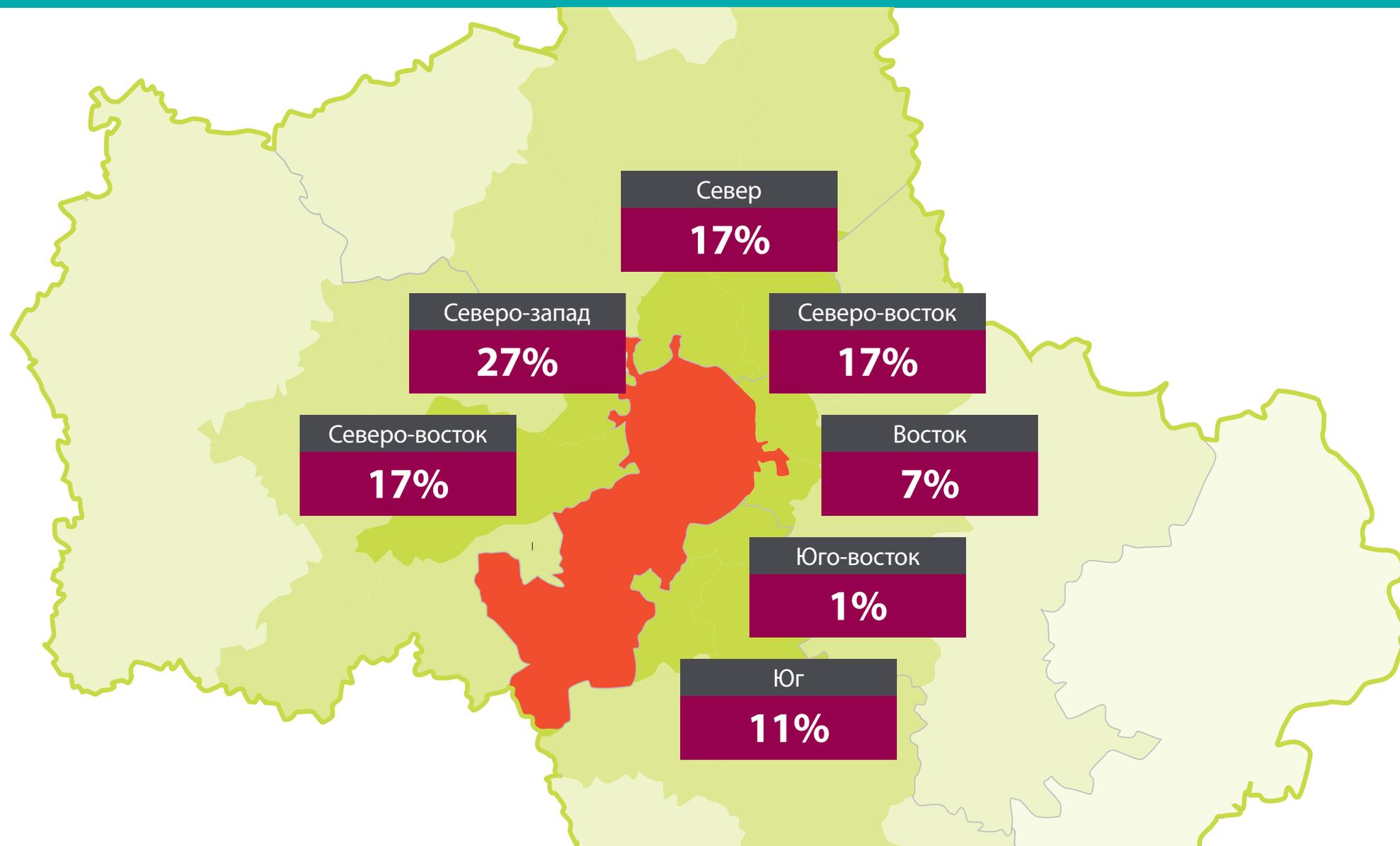
Новомосковский Административный округ – **8%**

Троицкий Административный округ – **92%**



Основной объем сосредоточен в ТАО – наименее урбанизированном и зеленом округе

# МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ (ДО 30 КМ ОТ МКАД)





- В Новой Москве – всего 1 панельный проект (в абсолютных значениях 37% предложения)
- В Московской области – только 5%

ЖК «Загородный квартал»

# ОСОБЕННОСТИ МАЛОЭТАЖНЫХ ПРОЕКТОВ



ЖК «Мишино»

- Приватность и низкая плотность проживания
- Больше возможностей для индивидуализации проекта
- Собственный участок леса
- Индивидуальный вход на первых этажах



Спасибо за внимание!

