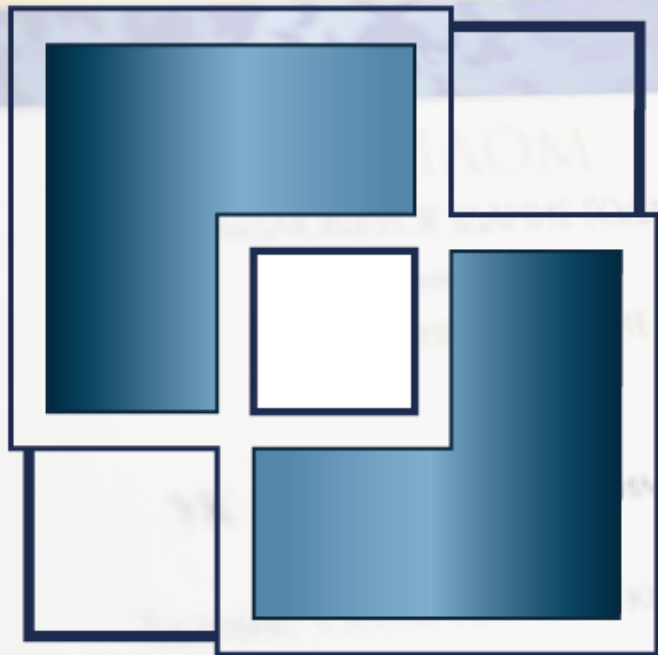


# Выдающееся Здание Года TOBY Awards The Outstanding Building of the Year 2018



TOBY®



# TOBY Awards 2018 - Выдающееся Здание Года

## Международная Премия в области управления недвижимостью

«Грамотно управляешь зданием? Здание продвигает тебя на рынке!» - Основной принцип TOBY Awards.

Организаторы:



Выдающееся Здание Года [TOBY Awards](#) 2018 (The Outstanding Building of the Year) – одна из самых престижных и узнаваемых премий профессионального признания на рынке управления недвижимостью.

Выдающееся здание – это коммерческое здание, потенциал и возможности которого используются УК по максимуму.

# НОМИНАЦИИ ПРЕМИИ

Критерии управления ТОВУ – не только использовать здания в управлении для продвижения собственных услуг и повышения узнаваемости компании на рынке, это инструмент убедительного диалога с арендатором и владельцем.

**Поэтому, в конкурсе могут принять участие проекты, находящиеся в эксплуатации не менее трех лет.**



1. Офисное здание
  - менее 30 000 кв.м.;
  - 30 000 – 75 00 кв.м.;
  - 75 000 – 150 000 кв.м.;
  - 150 000 – 300 000 кв. м.;
  - более 300 000 кв.м.;
2. Здание с сохраненной окружающей средой;
3. Обновленное здание;
4. Историческое здание;
5. Корпоративный объект;
6. Промыленно-офисное здание;
7. Медицинское офисное здание;
8. Правительственное здание;
9. Загородный бизнес-парк
  - невысотный (1-5 этажей);
  - средней высотности (6-10 этажей);
10. Торговый центр.

# ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ

30 ИЮНЯ – 15 АВГУСТА 2017  
ПРИЕМ ЗАЯВОК



ПОДАЧА ЗАЯВКИ



13 – 15 СЕНТЯБРЯ 2017  
ПРЕЗЕНТАЦИЯ КЕЙСОВ



13 – 15 СЕНТЯБРЯ 2017  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАЛИСТОВ



ОКТАБРЬ 2017 - АПРЕЛЬ 2018  
КОНКУРСНЫЕ ДОКУМЕНТЫ



ЗАПОЛНЕНИЕ КОНКУРСНЫХ  
ДОКУМЕНТОВ  
МЕЖДУНАРОДНОГО ЭТАПА



23 - 26 ИЮНЯ 2018  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ФИНАЛИСТОВ  
НА МЕЖДУНАРОДНОМ ЭТАПЕ

**BOIMA 2018**  
INTERNATIONAL CONFERENCE & EXPO  
Presented by BOIMA International and BUILDINGS  
SAN ANTONIO, TX  
JUNE 23 - 26, 2018



# ЧТО ДАЕТ УЧАСТИЕ В ПРЕМИИ

## **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ МАРКЕТИНГ ВАШЕГО ЗДАНИЯ**

Премия качественно влияет на репутацию проекта-номинанта и профессиональную репутацию Вашей компании. Проекты-номинанты попадают в фокус внимания экспертного сообщества в рамках деловой программы форума PROESTATE-2015 и последующих мероприятиях Делового сезона 2015 - 2016.

## **ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УПРАВЛЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АКТИВА**

В течение делового сезона 2015 – 16 гг. компания-номинант от России общается с ведущими американскими и российскими экспертами (членами Экспертного Совета TOBY Awards).

(Тематика, цели и продуктивность общения обусловлена работой с документами, предоставленными компанией и/или владельцем здания).

## **ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА**

В рамках конкурса тщательно оцениваются все аспекты управления зданием: от общественной ориентированности и привлекательности для арендаторов до применения энергоэффективных и «зеленых технологий» в эксплуатации.

## **ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**

Проекты российских номинантов презентуются на Международном Форуме BOMA Every Building Conference and Expo в Сан-Антонио (Техас) 23 – 26 июня 2017 г.

# КРИТЕРИИ ОЦЕНОК ЗДАНИЙ-НОМИНАНТОВ

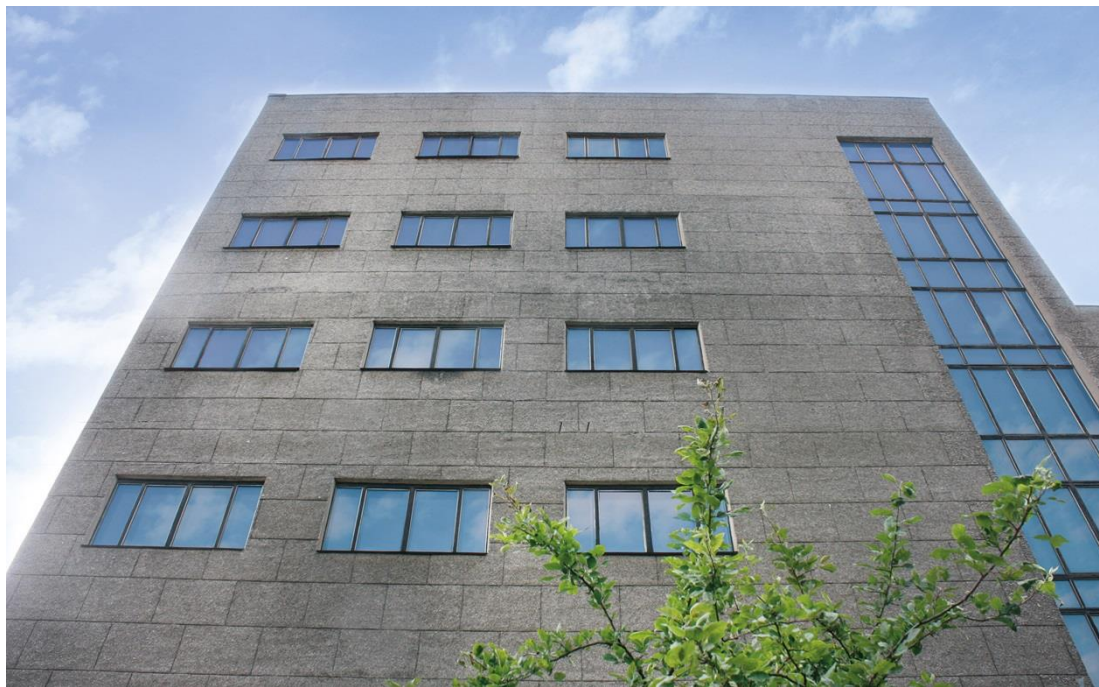
- Технические характеристики здания (парковка, лифты, система пожаробезопасности, количество входов и т.д.)
- Внутренняя отделка
- Энергоэффективность (рациональное использование ресурсов, в том числе воды, принимается сертификат BREEAM)
- Экологичность, устойчивое развитие
- Готовность к чрезвычайным ситуациям
- Влияние проекта на общество (новые рабочие места, облагораживание прилегающей территории, общественные мероприятия, налоговые выплаты, улучшение транспортной инфраструктуры)
- Взаимодействие управляющей компании с арендаторами (дополнительный сервис для арендаторов: медицинский центр, детский центр, места общественного питания)
- Обучение сотрудников, занимающихся управлением и обслуживанием здания; обращение с отходами
- Качество воздуха в здании (установка систем, уменьшающих загрязнение воздуха)

# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Обновленное здание

Здание Оптического комплекса  
УК «ЛОМО-Недвижимость»



# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Офисное здание 150000 - 300000 кв.м.

Деловой квартал «Красная Роза»

KR Properties





# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Здание с сохраненной окружающей средой

Международная школа UWC Dilijan College

RD Group Ltd.



# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Офисное здание 30 000 – 75 000 кв.м.

Деловой квартал «Романов двор»

RD Group Ltd.



# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Историческое здание

Бутик-офис центр Итальянская 17

Jensen Group



# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Офисное здание до 30 000 кв.м.

Деловой Центр «Энергия»

Клуб «Заречье»



# ФИНАЛИСТЫ РОССИЙСКОГО ЭТАПА TOBY AWARDS

Номинация

Офисное здание до 30 000 кв.м.

Деловой Центр «Энергия»

Клуб «Заречье»

