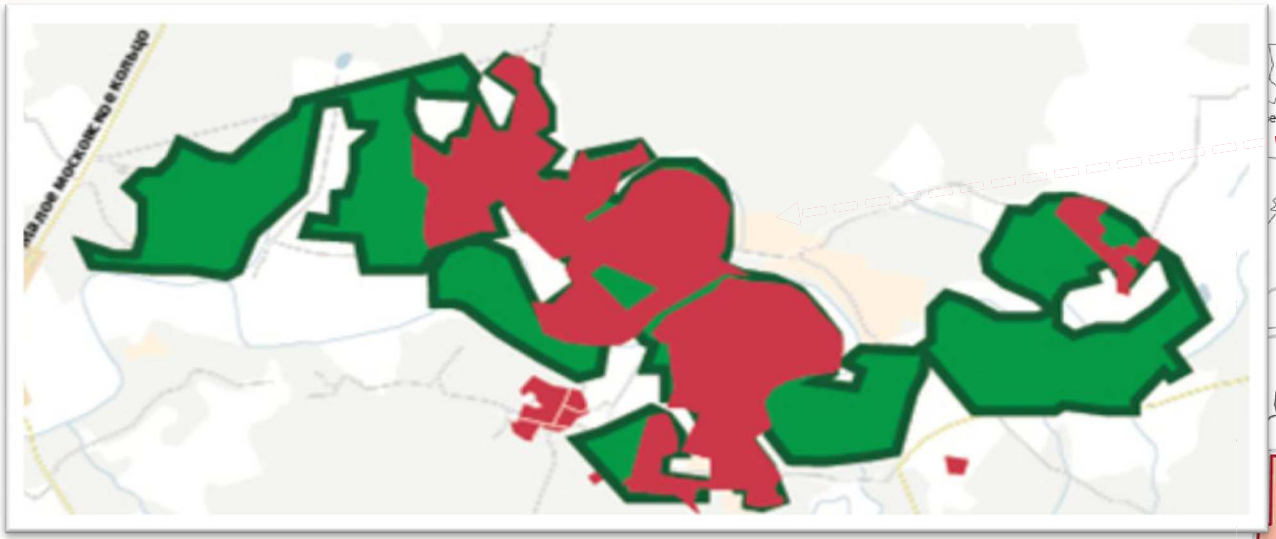
ПАРК ЗДОРОВЬЯ «ЛИНИЯ ЖИЗНИ»

ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

Проект расположен в пределах Новой Москвы и граничит с Одинцовским районом Московской области, 25 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

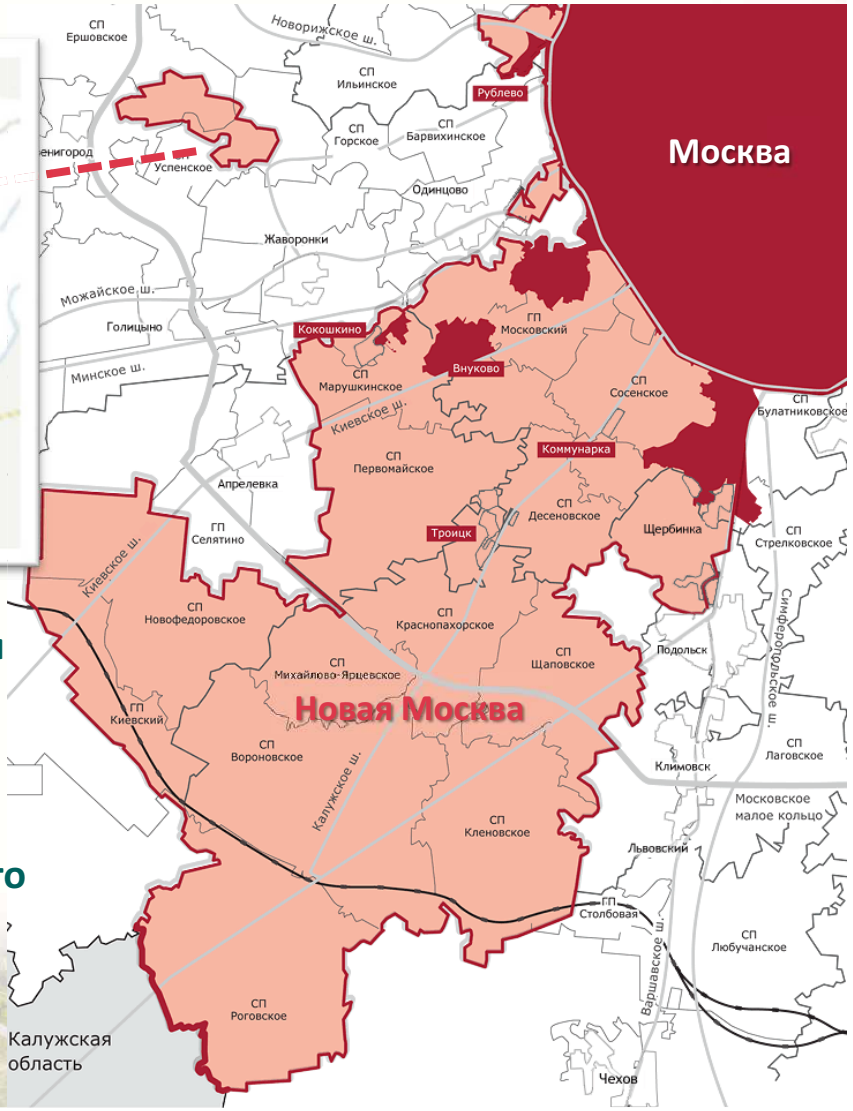


Границы Новой Москвы

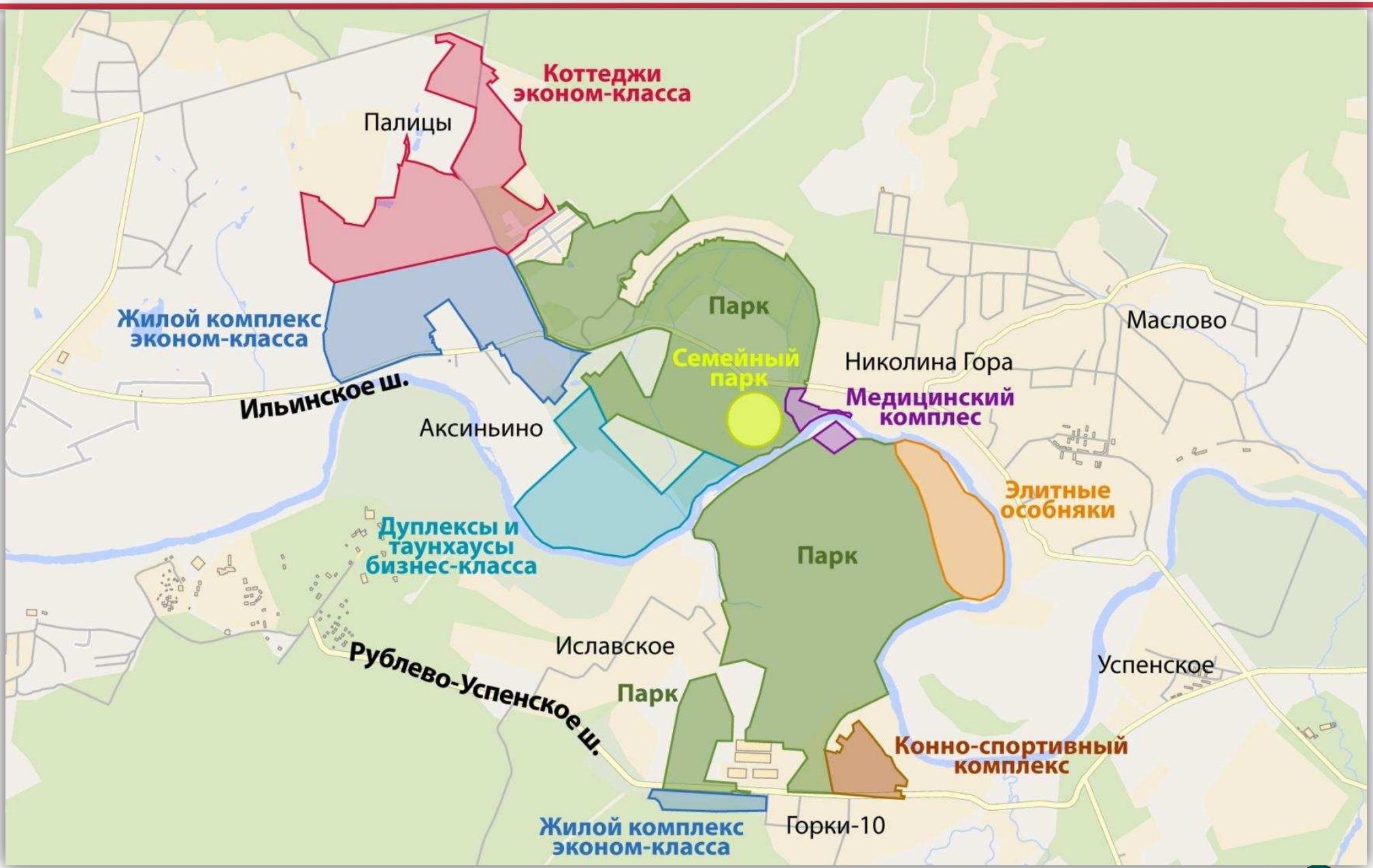
Границы участка

Уникальный **природный ландшафт** участка Проекта – пойменная территория Москвы-реки

Исторически сложившиеся **традиции коневодства** – расположение Московского Конного Завода №1 на территории Проекта.



ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ



Природно-парковая территория

конноспортивный комплекс

Основой для создания парка стал современный конно-спортивный центр на базе Московского конного завода № 1, который занимает достойное место в историческом и культурном наследии России. С целью развития базы конного спорта, а также существующей уникальной детской конно-спортивной школы на территории комплекса предусмотрено создание новой открытой арены для конкура, тренировочного ипподрома с полем для игры в поло.

Национальный конный парк: зонирование территории

Все объекты инфраструктуры парка могут быть сгруппированы в четыре функциональные зоны:

I. Конный парк

Левады для выпаса лошадей, дорожки для верховой езды, ипподром, школа верховой езды, тренировочные поля, конюшни.

II. Рекреационно-спортивная зона

Парковые и прогулочные зоны, пойма Москвы-реки, зимний сад, дендрарий, ботанический сад, игровые площадки, гостиничный комплекс с оздоровительным центром, горнолыжный склон, лыжные трассы, пляж, центр водных видов спорта, пешеходные, конные и велосипедные маршруты.

III. Культурно-досуговый центр

Центр игровых видов спорта, спортивные залы, крытый плавательный бассейн, кинотеатр, выставочный зал, рестораны, магазины, художественная галерея, музей Национального конного парка, парковки.

IV. Жилой фонд

Разные типы жилой застройки.

Недвижимость эконом-класса
Недвижимость бизнесм-класса
Зона парка и отдыха
Местный центр
Элитные виллы
Особняки
Национальный конный парк
Конноспортивный центр

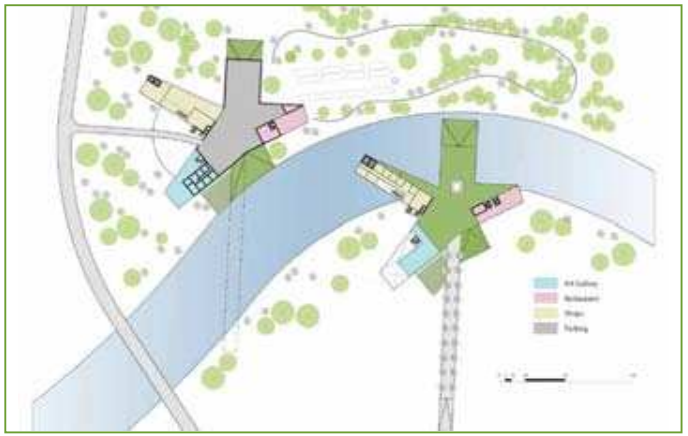
Национальный конный парк: историческое ядро

Включение в состав Национального конного парка территории Московского конного завода №1 призвано не только полностью сохранить деятельность завода по разведению лошадей традиционных пород, но и сделать конноспортивную эстетику, конный спорт, экотуризм и здоровый образ жизни тематическими основами парка.

Кафе и фито-бар
Музей
Магазин
Многофункциональные помещения
Зеленая зона на кровле
Офис конного центра

Национальный конный парк: элементы общественно-социальной инфраструктуры. Культурная составляющая

Современный уровень качества жизни жителей крупных городов немыслим без объектов культурного общения и демонстрации предметов искусства. В парке помимо скульптур, расположенных на открытом воздухе предусмотрен художественный музей с развитой инфраструктурой включающей художественную галерею, магазин, ресторан и открытое коммуникационное пространство.

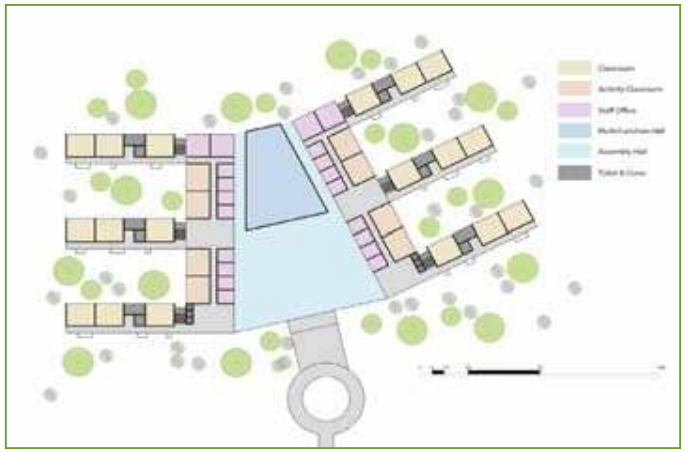


Ресторан
Магазин
Художественная галерея
Отель

Национальный конный парк: элементы общественно-социальной инфраструктуры. Социальная сфера.

Улучшающая качество жизни населения всего Успенского района программа развития социальной инфраструктуры включает строительство двух общеобразовательных школ (на 1000 и 750 учеников), детского сада, сети розничных продовольственных магазинов и спортивных клубов.

Возведение объектов социальной инфраструктуры позволит улучшить качество жизни в прилегающих к кластеру населённых пунктах.



Концепция

Целью проекта является создание нового уникального ландшафтного парка- **ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ** международного уровня, ориентированного на семейный отдых, где москвичи, жители Подмосковья и гости столицы смогут активно и с пользой для здоровья проводить свой досуг, любоваться природой, заниматься спортом и искусством.

Парк открывает широкие возможности выбора увлекательного досуга как на открытом воздухе так и в закрытых помещениях в течение всего года. Создание на территории Парка развлекательной зоны, включающей детский тематический парк, а также самые современные аттракционы будет способствовать формированию у гостей ощущения увлекательного путешествия в страну детства и развлечений, которое понравится не только самым маленьким посетителям Парка, но и их родителям.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В концепции развития парка предусмотрено создание таких специальных объектов, как Семейного спортивного парка, тематического Парка аттракционов круглогодичного пользования, Развлекательного центра с Аквапарком, Оранжереи, зоны проведения мероприятий под открытым небом и в помещениях, Зимнего сада, Музея искусств, а также комфортабельного СПА отеля, гости которого будут иметь возможность пользоваться высокотехнологичным сервисом, принимать участие в различных развлекательных, спортивных и образовательных мероприятиях.

Детский образовательно-развлекательный центр

На территории Парка предполагается наличие таких специализированных образовательных учреждений для детей как: школа пансион; всесезонный детский лагерь и многопрофильная школа иностранных языков- которые будут способствовать выявлению и развитию талантов и способностей учащихся, воспитанию у них эстетических и духовных ценностей.

ПРОЕКТ ПАРКА ЗДОРОВЬЯ

«ЛИНИЯ ЖИЗНИ»

ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА

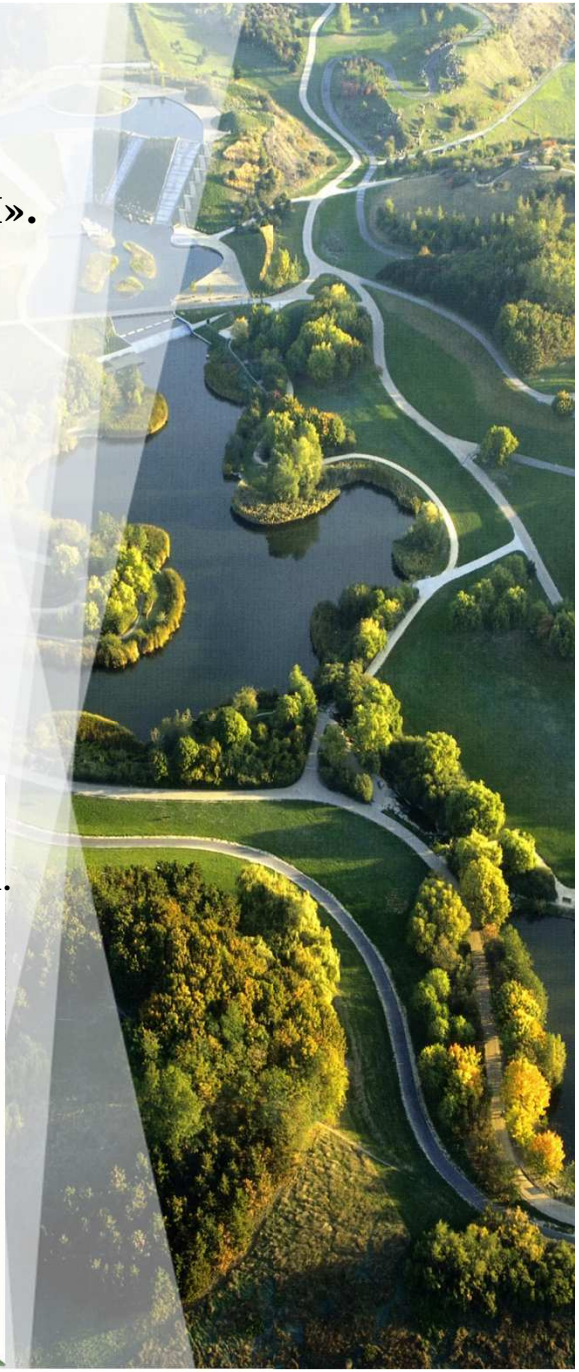
Проект предполагает создание уникального **Парка здоровья «ЛИНИЯ ЖИЗНИ».**

На территории Парка здоровья будут расположены:

- Медико-реабилитационный комплекс
- Рекреационный комплекс
- Жилищный и социально-ориентированный блок

- Источником вдохновения при создании дизайна Парка здоровья послужила природа.

- Проект предусматривает развитие российского коневодства на базе МКЗ №1.



ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА

Все объекты Проекта “ЛИНИЯ ЖИЗНИ” органично вписаны в окружающий ландшафт **с сохранением уникальной особо охраняемой природной территории.**

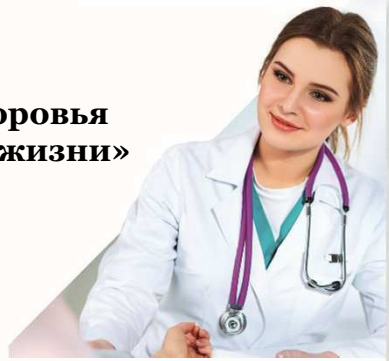
МЕДИКО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

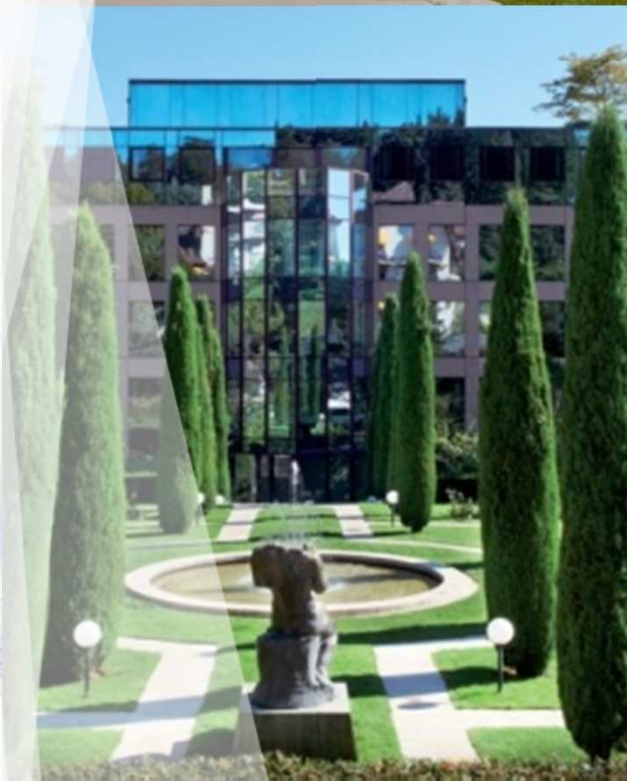
- На территории Парка здоровья «Линия жизни» будет создан уникальный высокотехнологичный **МЕДИЦИНСКИЙ КОМЛЕКС**.
- Ключевые направления Комплекса – **МЕДИЦИНА и РЕКРЕАЦИЯ**.
- Проект Парка здоровья «Линия жизни» реализуется как спутник международного медицинского кластера в Сколково.

Сколково

Учреждения здравоохранения Москвы и России

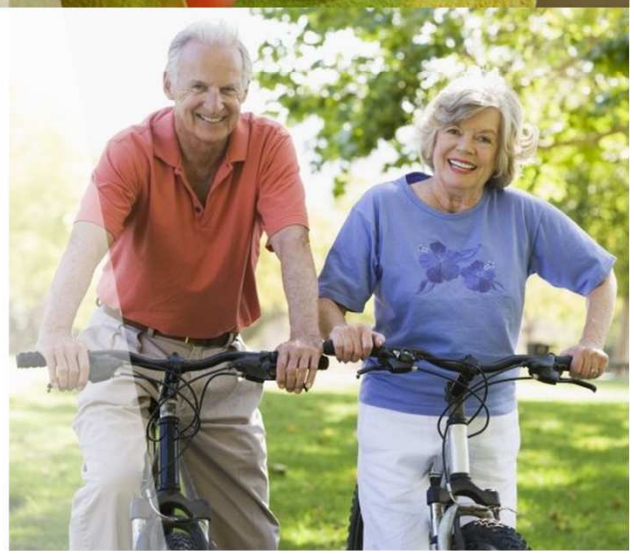
Парк здоровья «Линия жизни»





СТРУКТУРА МЕДИЦИНСКОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА

Медицинский Комплекс предполагает услуги клинико-диагностического направления, экспресс-диагностику, проведение лабораторных исследований.



Проект предоставляет широкие возможности для активного досуга, прогулок, занятий спортом и искусством.

ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Архитектура жилых объектов будет **органично интегрирована в окружающий ландшафт.**

Проект предусматривает **малоэтажную застройку** с сохранением не менее 50% природно-парковой зоны.

Проект предполагает создание **социальной инфраструктуры, включающей**:

- образовательные учреждения для детей;
- спортивные объекты и игровые площадки;
- парковые зоны и места для отдыха;
- кафе и рестораны.

На территории Проекта возможно создание локального **фермерского хозяйства** с производством натуральных и экологически чистых продуктов, а также кафе, предлагающего блюда из продуктов собственного производства.

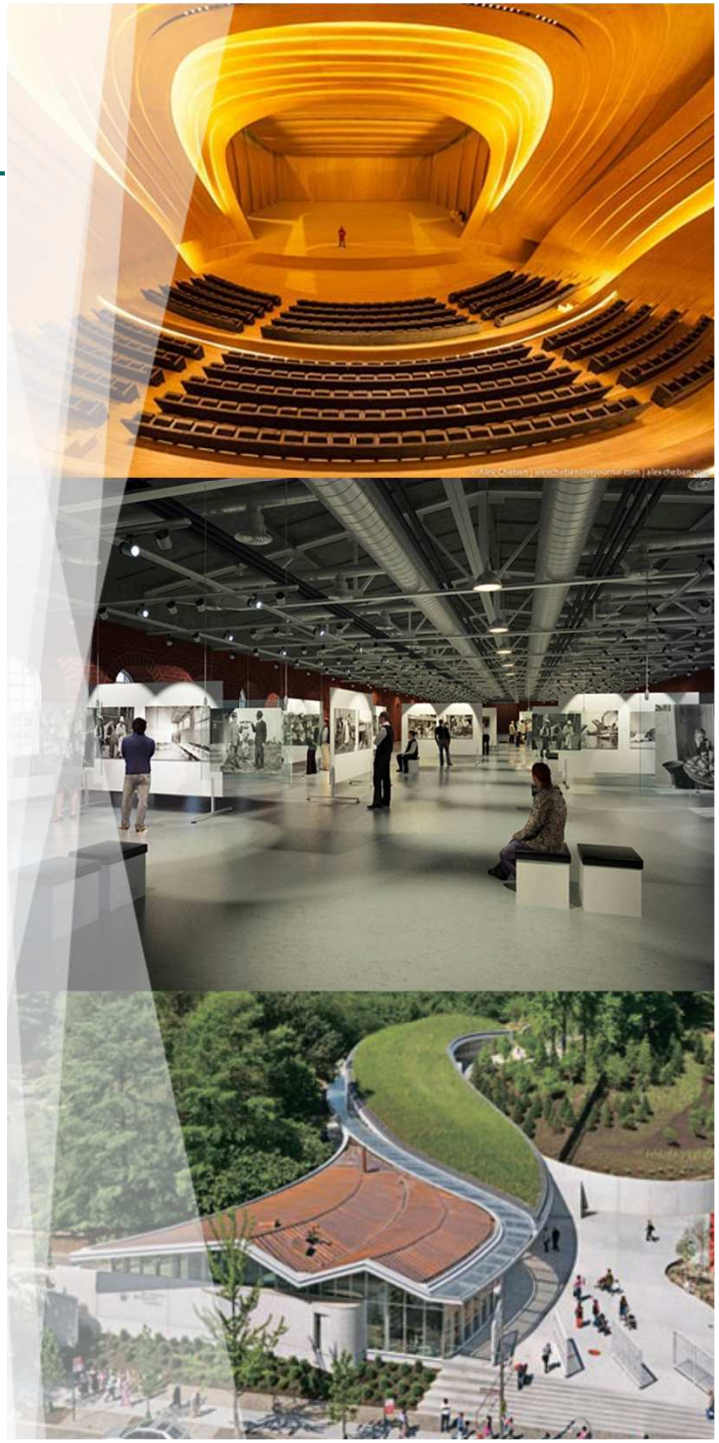
Жилая застройка

Строительство малоэтажных комплексов индивидуальной застройки различного уровня

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ДОСУГА

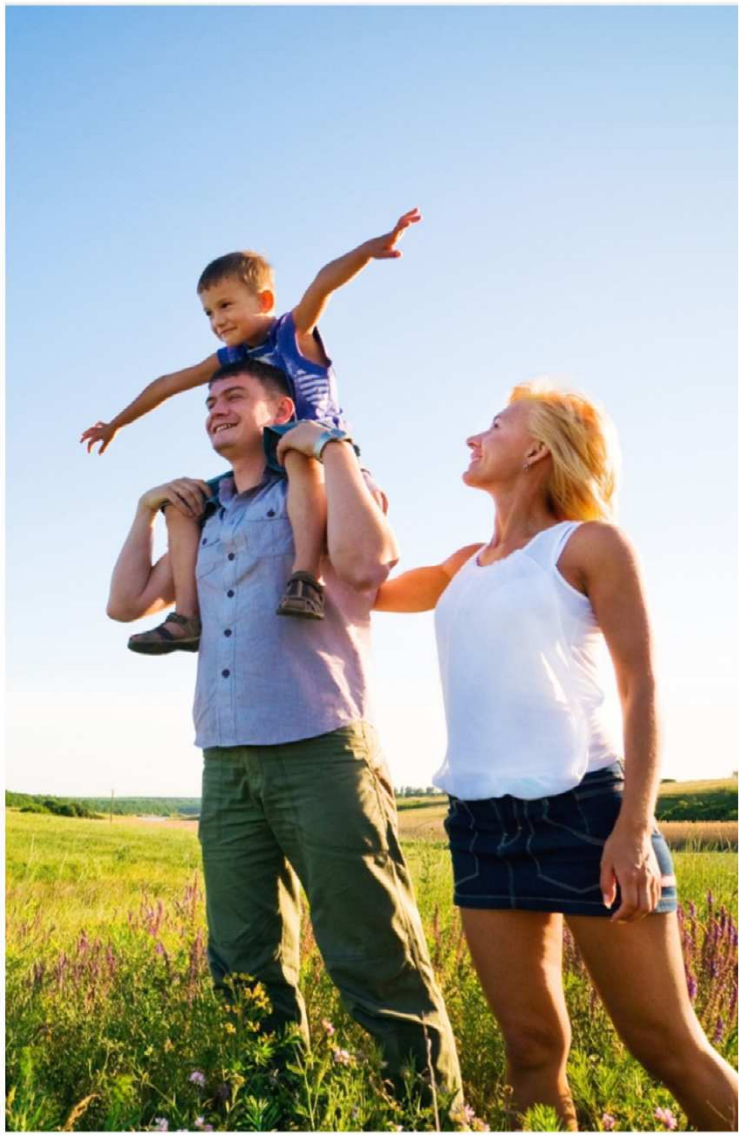
Проект отличается удачным сочетанием **развитой социально-культурной инфраструктуры**, природно-парковой и спортивно-рекреационной зон и включает:

- Концертный зал
- Кинотеатр
- Арт-пространства (для проведения выставок и мероприятий)
- Культурно-образовательный центр
- Ботанический сад
- Игровые зоны и зоны для пикников
- Лодочную станцию
- Прибрежную прогулочную зону



ВКЛАД ПРОЕКТА В РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Ключевой принцип проекта - **сохранение уникального природного ландшафта** и бережное отношение к окружающей среде.



«Линия Жизни» – это уникальный проект по развитию территории, который обеспечивает условия для **комфортной жизни**, **лечения**, **отдыха** и **реабилитации** всех поколений москвичей – от новорожденных до пожилых жителей столицы.

ПАРК ЗДОРОВЬЯ «ЛИНИЯ ЖИЗНИ»

Эскизное предложение по размещению школы на участке МКЗ №1

по адресу: г. Москва,Кунцевский р-н, Рублёво-Успенское шоссе (вблизи п. Горки-10)

- В настоящее время на территории Одинцовского и Красногорского районов муниципальные школы работают с существенной перегрузкой. Дефицит школьных мест в Одинцовском районе составляет 12,6 тысяч мест. Частные школы, специализирующиеся в основном на изучении иностранных языков, востребованы меньше проектной мощности в связи с падением уровня жизни в России в последние два года.
- Общее мнение специалистов сводится к необходимости выстраивания индивидуальных образовательных маршрутов для учеников в целях выработки их самостоятельности и умения логично мыслить и выбирать свой жизненный путь. В соответствии с такой концепцией более правильной и востребованной является многопрофильная школа. Отличительной чертой школы на предлагаемой к рассмотрению территории могла бы стать природная среда: лес, агрогородок, расположение рядом с конезаводом.

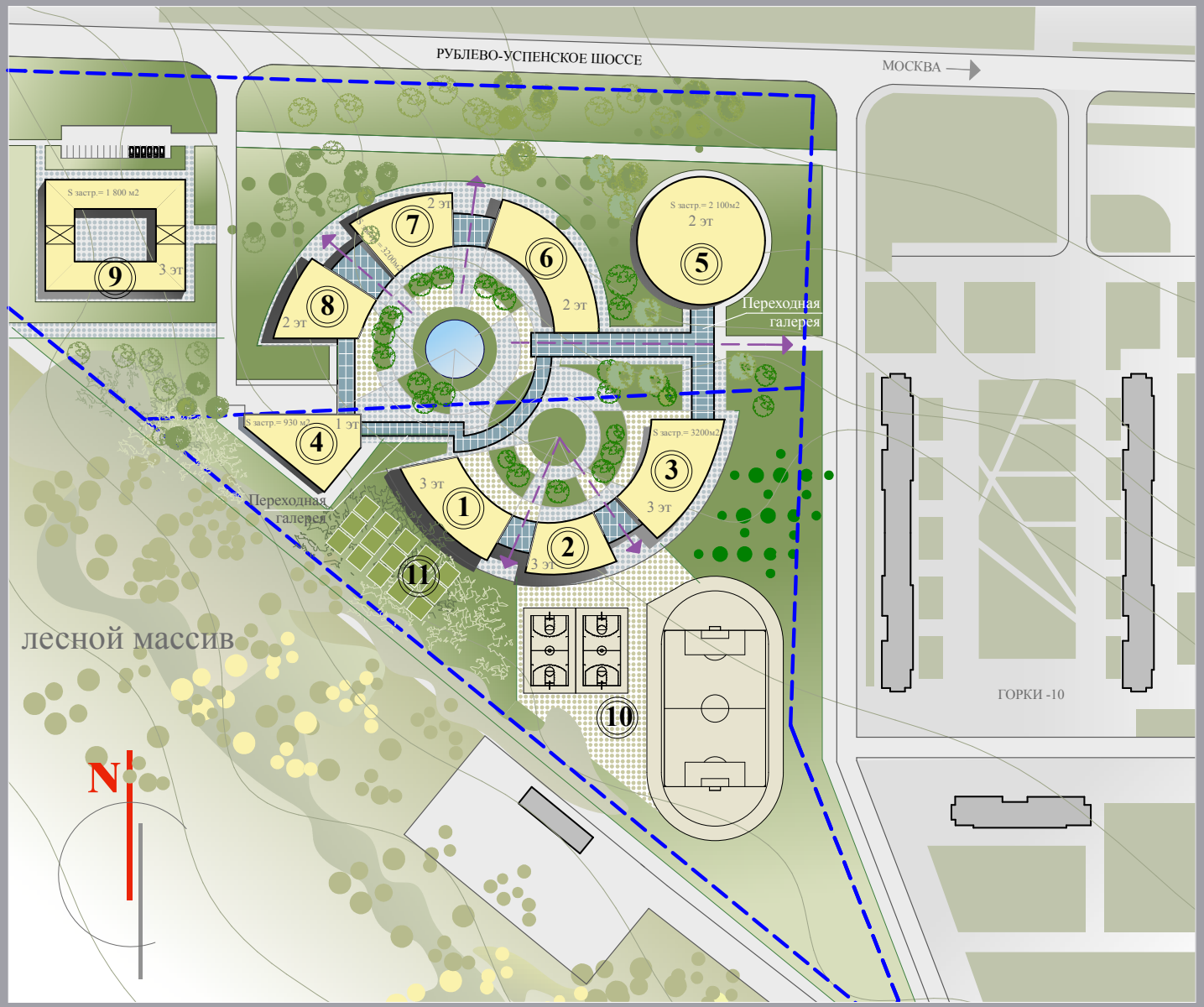
Эскизное предложение по размещению школы на участке МКЗ №1. Существующее положение, фотофиксация

В результате анализа вариантов размещения проектируемой школы наиболее целесообразным представляется земельный участок, находящийся с западной стороны от п. Горки-10.

Его преимущества:

- наличие магистральных инженерных коммуникаций и как следствие - минимизация зат-рат на инженерное оборудова-ние, учитывая первоочерёд-ность объекта и значительное удорожание проекта в случае его размещения на удалённых от магистральных сетей участках;
- непосредственная близость к МКЗ №1 и теплицам, что позволит использовать их для создания индивидуального профиля школы ;
- примыкание к большому лесному массиву;
- возможность осуществления первой очереди строительства (средние и старшие классы) на участке площадью 3,21 га, находящемся в Московской области.

Схема планировочной организации участка



Проектируемый учебный комплекс

Благоустраиваемая территория

Существующие здания

Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

1. Учебный блок, 5-8 кл.
2. Учебный блок, 9-11 кл.
3. Спорт-зал, актовый зал
4. Столовая
5. Клуб
6. Школа искусств
7. ДОУ
8. БНК
9. Блок учителей
10. Спортплощадки
11. Агро - площадка

Технико - экономические показатели

Площадь земельного участка.....7,4 га

Площадь застройки учебного комплекса...11 400 м2

Общая площадь учебного комплекса..... 26 700 м2

Общее число учащихся .....1000 человек

АКРОН

Аналог клинико-диагностического центра на основе презентационных материалов фирмы "VAMED"

по адресу: г. Москва, Кунцевский р-н, Ильинское шоссе (вблизи п. Уборы)

- Клинико-диагностический центр, входящий в проектируемый комплекс, предлагается расположить на месте существующей молочной фермы в соответствии с концепцией «Линия жизни». Данный проект разработан австрийской фирмой «Фамед» и возможен для совместной реализации. Проведённая оценка существующих медицинских учреждений показывает востребованность данного объект, так как только в Одинцовском районе дефицит поликлиник составляет более 2,5 тысяч посещений в смену.

Аналог клинико-диагностического центра. Схема плана 1-го этажа, общий вид

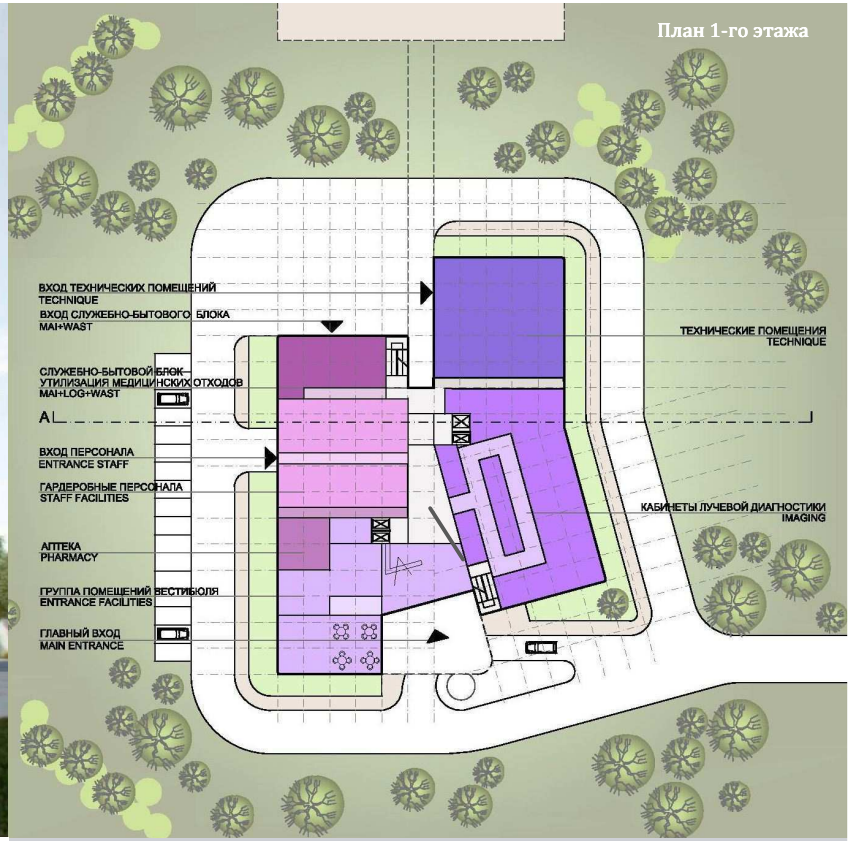
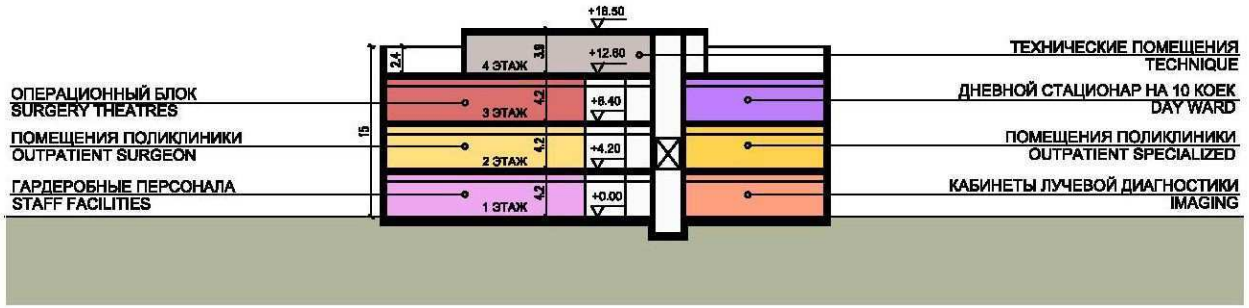


Схема функционального наполнения объекта

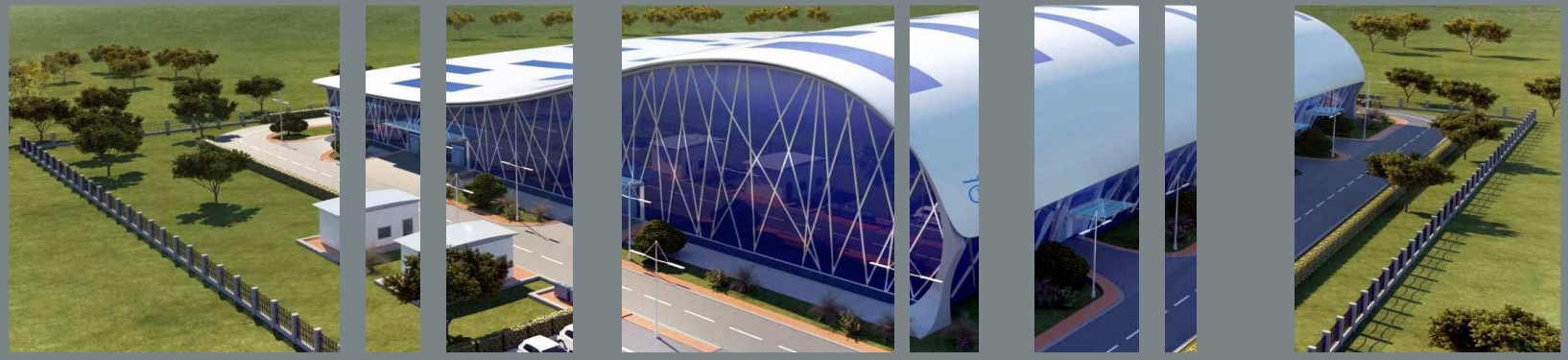


VAMED
health. care. vitality.

Технико-экономические показатели:

- Площадь земельного участка.....6,5 га
- Общая площадь 5 000 м2
- Ориентировочная стоимость ....15 млн. евро
- Число посещений в смену....300 посетителей

АКРОН



Варианты очистных сооружений

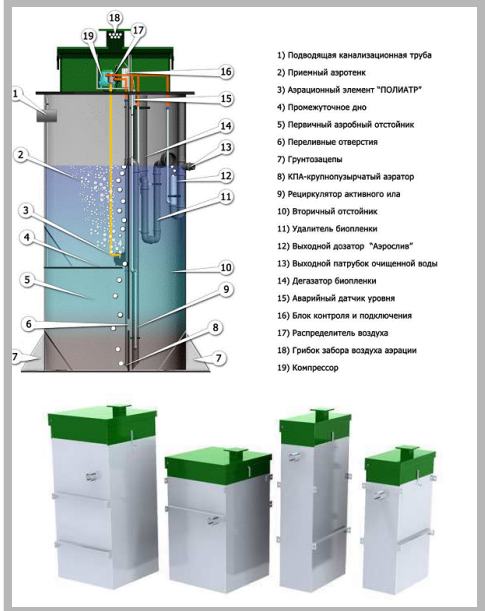
Очистные сооружения «Сколково»

Очистные сооружениях г. Геленджик

- Очистные станции «МЕГАПОЛИС» представляют собой закрытые и компактные очистные сооружения с нулевой эмиссией. Требуется строительство только одного здания. Все технологические процессы очистки, обработки осадка, а также вспомогательные рабочие зоны и бытовые помещения располагаются в едином здании.
- Из-за отсутствия вредных выбросов санитарно-защитная зона вокруг очистных сооружений сокращается, поэтому станции нового поколения могут быть размещены практически в любой части населённых пунктов. Для очистных сооружений ИЦ «Сколково» СЗЗ согласована на отметке 50 м (вместо регламентируемых 600 м!).
- При использовании станции "Мегаполис" общее снижение капитальных, эксплуатационных затрат и амортизационных отчислений при сравнении с «классическими» схемами позволяют обеспечить снижение себестоимости очистки воды более чем в 2 раза.
- Исходя из предварительной оценки рассматриваемой территории, потребуется 3-4 сооружения, производительностью 1,2 тысяч м3/сутки каждое, общей стоимостью от 330 до 450 млн. рублей.

ПСК «Возрождение». Очистная установка "ЮБАС" для очистки хозяйственно-бытовых стоков малоэтажной застройки

Внешний вид и схема устройства очистной системы "ЮБАС"



- Установка «ЮБАС» предназначена для глубокой биологической очистки бытовых стоков, отводимых от одного или нескольких отдельно стоящих зданий с количеством проживающих от 5 до 20 человек. Установка представляет собой подземную инженерную конструкцию. На поверхности земли находится только крышка установки, что позволяет легко контролировать и обслуживать систему.

- Стоимость оборудования составляет от 200 до 500 тысяч рублей в зависимости от мощности установки и грунтовых условий

- Преимущества установки "ЮБАС" :
  -эффективная очистка сточных вод без использования химических препаратов;
  -быстрая и компактная установка очистного оборудования на участках, не требующая выполнения сложных бетонных работ;
  -монтаж станций ЮБАС можно выполнить вне зависимости от уровня грунтовых вод;
  -очистка выполняется в автоматическом режиме без участия человека

ПАРК ЗДОРОВЬЯ «ЛИНИЯ ЖИЗНИ»