

УПРАВЛЕНИЕ СТРЕССОВЫМИ АКТИВАМИ

Александр Скробко, директор по продажам RD Management

Стрессовый актив: история происхождения

- Банки получают активы от девелоперов по долговым обязательствам;
- «Наследство»: девелоперам достаются непрофильные стрессовые активы от других компаний;
- Часть активов, бывших когда-то успешными, становятся стрессовыми в процессе управления;
- Ряд новых объектов выходит на рынок уже в «стрессовом» состоянии;
- Искусственное «введение в стресс».

Сценарии управления стрессовыми активами

MANAGEMENT

RD



Работа с активом

MANAGEMENT

RD



Преимущества аутсорсинга

- Релевантный опыт управляющей компании;
- Ответственность за результаты работы;
- Страхование рисков;
- Распределенный человеческий ресурс и узкая специализация;
- Себестоимость работ.

Спасибо за внимание!