RD
CONSTRUCTION

СОЗДАНИЕ БРЕНДА МФК ПОСЛЕ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЗОНЫ

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН (МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ)

РАЙОН BARKING CENTER, ЛОНДОН, 2010 ГОД

ЧТО БЫЛО

Бывший промышленный квартал (с заводами)

ЧТО ПОЛУЧИЛОСЬ

Жилая зона (новостройки), коммерческие объекты, общественные пространства, выставочный зал, образовательный центр

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН, ОЛИМПИЙСКИЕ ОБЪЕКТЫ

РАЙОН ПОБЛЕНОУ (БАРСЕЛОНА, ИСПАНИЯ)

ЧТО БЫЛО

Спальный район на окраине города, плохая транспортная доступность, экологически неблагоприятный район

ЧТО ПОЛУЧИЛОСЬ

Престижный район с самыми чистыми пляжами города, дорогой жилой и коммерческой недвижимостью

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

ЦЕНТР ИСКУССТВ И МЕДИАТЕХНОЛОГИЙ В КАРЛСРУЭ (ГЕРМАНИЯ)

ЧТО БЫЛО

Индустриальное предприятие «IKWA-Карлсруэ-Аугсбург» 1918 года

ЧТО ПОЛУЧИЛОСЬ

Крупнейший в мире центр для медиа-арта. В Центре проходят специальные выставки и тематические события, проводятся научно-исследовательская работа, а также образовательные программы. В городке Центра функционируют несколько отделов: музей современного искусства, медиавизуальный институт, институт музыки и акустики, медиа-театр, Фильм-дворец, медиа-музей со своей постоянной коллекцией, медиатека, лаборатория устаревших видеосистем.

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

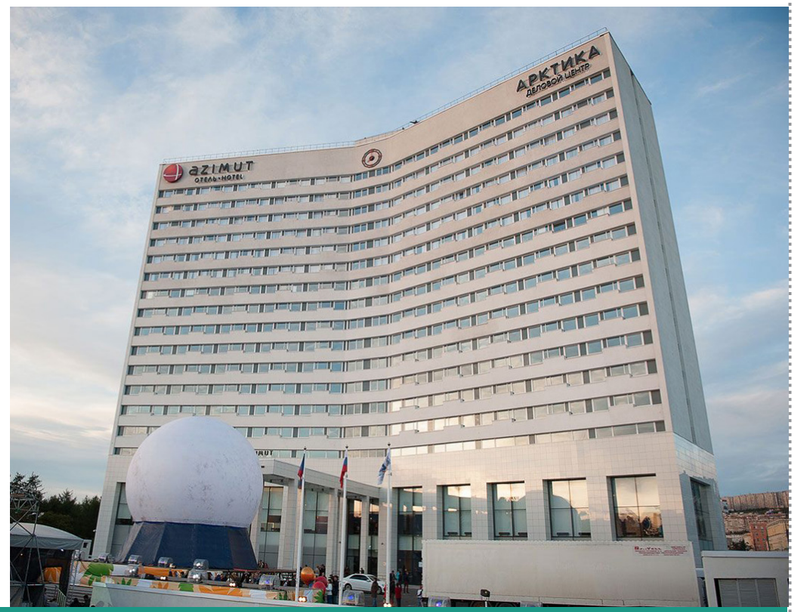
RD CONSTRUCTION

РОССИЙСКИЙ ОПЫТ

ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «АРКТИКА» (Г.МУРМАНСК)

ЧТО БЫЛО

Проект: Администрация г. Мурманск, Гледен Инвест
Старое здание гостиницы, фасады которого были завешаны рекламой, а планировка помещений не отвечала международным стандартам гостиничных комплексов и деловых центров.



ЧТО ПОЛУЧИЛОСЬ

Современный многофункциональный центр, который включает, гостиницу, конференц-зал, апартаменты, рестораны. Новая точка притяжения для жителей и гостей города.

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

RD CONSTRUCTION

azimut HOTELS АРКТИКА ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

СОЗДАНИЕ БРЕНДА МФК ПОСЛЕ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЗОНЫ

КОРОТКО О ПРОЕКТЕ

ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «АРКТИКА», Г. МУРМАНСК

САМАЯ СЕВЕРНАЯ ГОСТИНИЦА РОССИИ
ЗА ПОЛЯРНЫМ КРУГОМ

ЭТАЖНОСТЬ

3 И 18 – ТЕХНИЧЕСКИЕ
4-11 – ОФИСНЫЕ
12-17 – ЭТАЖИ ГОСТИНИЧНЫЕ

19 ЭТАЖЕЙ

ВЫСОТА **66** М

ДЛИНА ГЛАВНОГО ФАСАДА 73 М

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ В ТОМ ЧИСЛЕ: 35 000 КВ.М

2000 -ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

33000 -НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

РЕСУРСЫ:

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ В 2 000 КМ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА RD CONSTRUCTION

500 РАБОЧИХ

450 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

30 ИНЖЕНЕРОВ

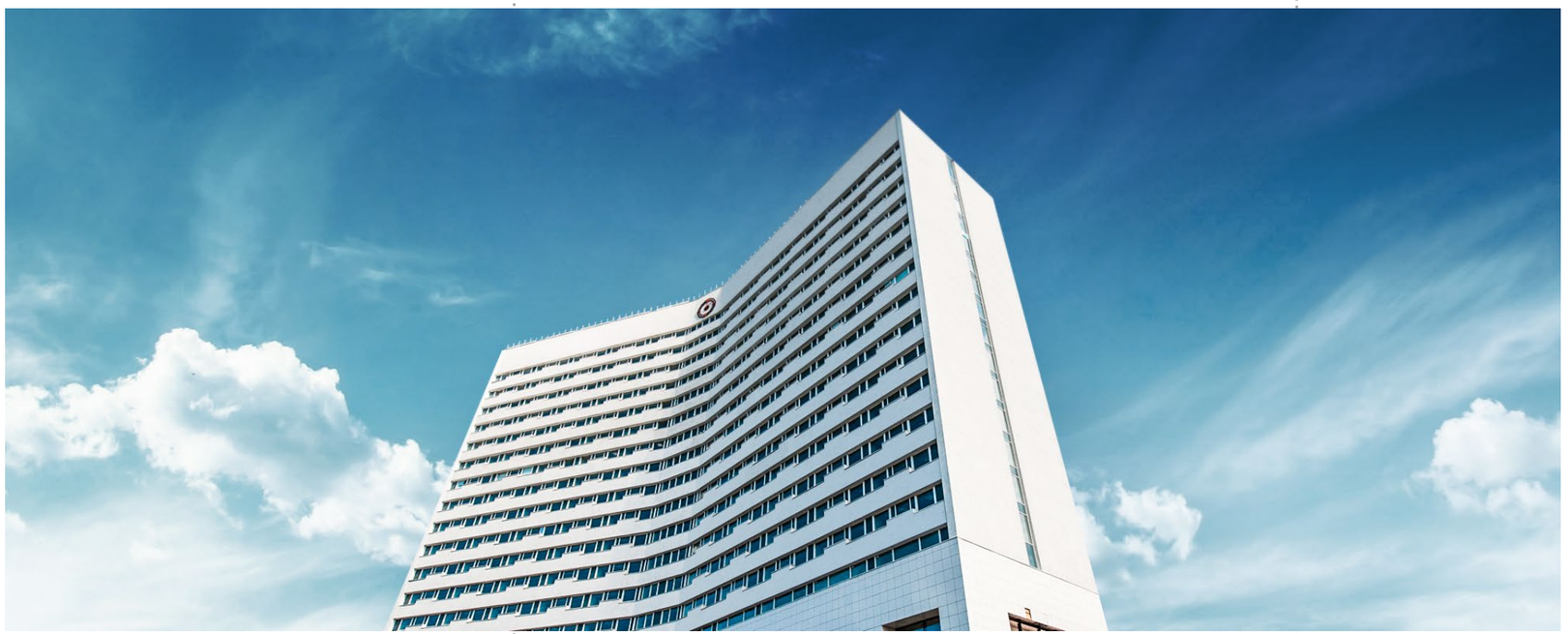
- БОЛЕЕ 500 РАБОЧИХ НА ПИКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – СОЗДАНО БОЛЕЕ 450 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ГОРОДЕ
- 30 ЧЕЛОВЕК КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ИНЖЕНЕРНОГО СОСТАВА
- ВНЕДРЕНЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ОПЫТА И ЛУЧШИХ ПРАКТИК СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНЕ
- ВВЕДЕНЫ СТРОГИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

ОСОБЕННОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ:

ЗАДАЧА: СОХРАНИТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК ЗДАНИЯ

- ФАСАД ГОСТИНИЦЫ - ПОЛНОСТЬЮ РЕКОНСТРУИРОВАН
- ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ - ПОЛНАЯ ЗАМЕНЕНА ВСЕ, ПРИ ЭТОМ СОХРАНЕН ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЛИК ЗДАНИЯ



WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

RD CONSTRUCTION

azimut HOTELS

АРКТИКА
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

СОЗДАНИЕ БРЕНДА
МФК ПОСЛЕ
РЕДЕВЕЛОПМЕНТА
ПРОМЗОНЫ

СРОКИ 27 МЕСЯЦЕВ

С ИЮНЯ 2012Г. - АВГУСТ 2014Г.

- РЕКОРДНЫЕ СРОКИ ДЛЯ СЛОЖНЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
- НИЗКИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ
- ПОЛЯРНЫЕ СУТКИ

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

RD CONSTRUCTION

azimut HOTELS

АРКТИКА ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

СОЗДАНИЕ БРЕНДА МФК ПОСЛЕ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЗОНЫ

ТЕХНОЛОГИИ:

ЗАДАЧА: ПРИВЕСТИ ЗДАНИЕ 80-ЫХ ГОДОВ В СООТВЕТСТВИЕ СОВРЕМЕННЫМ ГОСТИНИЧНЫМ СТАНДАРТАМ

- **ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ**
  ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОЛЕЗНЫХ ПЛОЩАДЕЙ
- **ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ**
  ЭКСПЛУАТАЦИЯ В ОСОБЫХ КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ЗАПОЛЯРЬЯ В РАЗЫ ПОВЫСИЛИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЯ
- **НЕМЕЦКАЯ ТЕХНОЛОГИЯ "МОКРЫЙ ФАСАД"**
  (ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА, ФУНКЦИЯ «УТЕПЛИТЕЛЯ»)
- **ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 127 МЕСТ:** В СЛОЖНЫХ МЕРЗЛЫХ ГРУНТАХ ПОСТРОЕНА И ОБОРУДОВАНА ПЕРВАЯ В МУРМАНСКЕ ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА, РАССЧИТАННАЯ НА 127 МЕСТ

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

RD CONSTRUCTION

azimut HOTELS

АРКТИКА ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

СОЗДАНИЕ БРЕНДА МФК ПОСЛЕ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЗОНЫ

БРЕНДИНГ ТЕРРИТОРИЙ

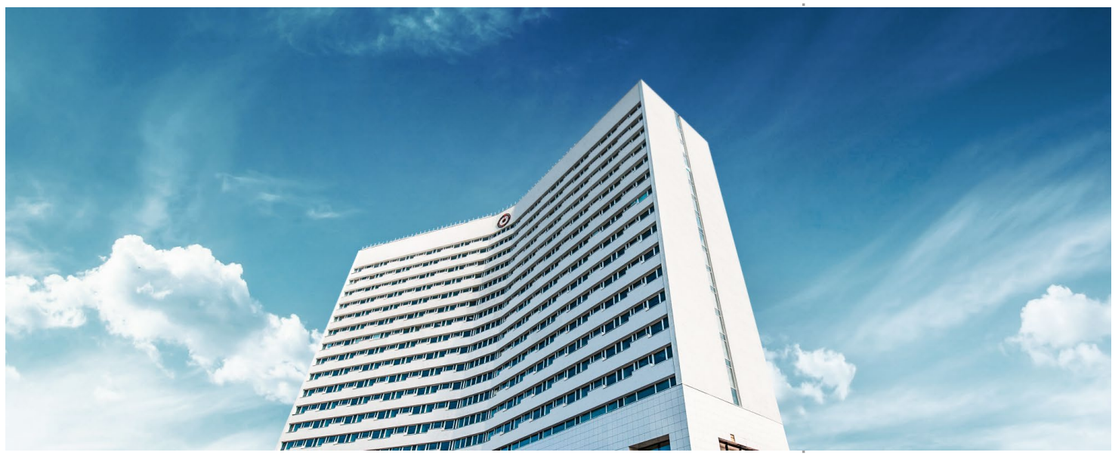
УНИКАЛЬНЫЙ ПРИМЕР ОТЕЛЬ КАК ДРАЙВЕР ТЕРРИТОРИИ

ГОСТИНИЦА ПАЛЬМА ДЖУМЕЙРА (PALM JUMEIRAH), ОАЭ

ОТЕЛЬ HOTEL DE PARIS, МОНАКО

ЛЕДЯНОЙ ОТЕЛЬ ICEHOTEL, В ШВЕДСКОЙ ДЕРЕВУШКЕ JUKKASJÄRVI

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN



ГОСТИНИЦА «АРКТИКА», РОССИЯ

ФОТО ДО РЕКОНСТРУКЦИИ

УРБАНИСТИЧЕСКАЯ СРЕДА ГОРОДА

5 **ВЫЗОВОВ**, С КОТОРЫМИ СПРАВИЛСЯ ПРОЕКТ «АРКТИКА»

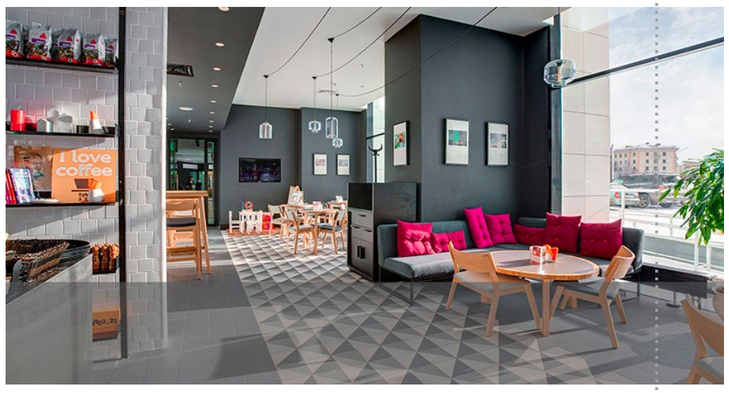
№ 1 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

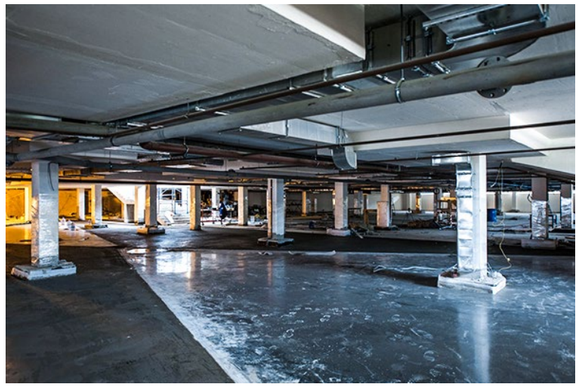
УРБАНИСТИЧЕСКАЯ СРЕДА ГОРОДА

5 **ВЫЗОВОВ**, С КОТОРЫМИ СПРАВИЛСЯ ПРОЕКТ «АРКТИКА»

№ 2 БИЗНЕС-СРЕДА

Рестораны, офисы, подземная парковка в центре города – рабочие места





RD CONSTRUCTION

azimut HOTELS АРКТИКА ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

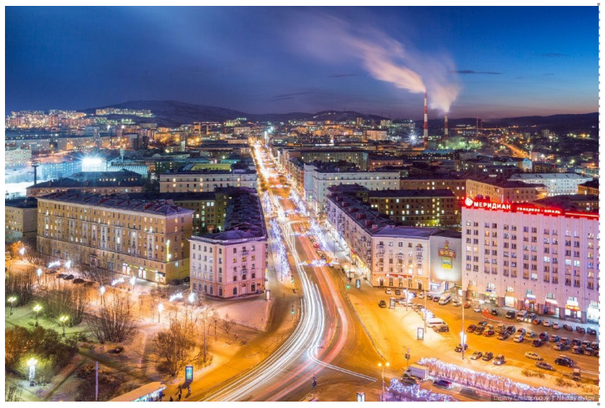
СОЗДАНИЕ БРЕНДА МФК ПОСЛЕ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЗОНЫ

УРБАНИСТИЧЕСКАЯ СРЕДА ГОРОДА

5 **ВЫЗОВОВ**, С КОТОРЫМИ СПРАВИЛСЯ ПРОЕКТ «АРКТИКА»

№ 3 ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

— Центр Арктического туризма – планы 2016



WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

УРБАНИСТИЧЕСКАЯ СРЕДА ГОРОДА

5 **ВЫЗОВОВ**, С КОТОРЫМИ СПРАВИЛСЯ ПРОЕКТ «АРКТИКА»

№ 4 КУЛЬТУРНЫЙ И ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

- Выставки, форумы
- IX Региональный форум-диалог «Атомная энергия в Арктике: экология и безопасность»;
- Выставка художницы Ольги Цылевой о Мурманске.

УРБАНИСТИЧЕСКАЯ СРЕДА ГОРОДА

5 **ВЫЗОВОВ**, С КОТОРЫМИ СПРАВИЛСЯ ПРОЕКТ «АРКТИКА»

№ 5 ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГОРОЖАН

- Благотворительный праздник для детей-инвалидов их родителей
- «Дети-ангелы Мурманска»;
- Встречи с ветеранами
- День города
- Всероссийский Фестиваль детского и молодежного творчества «Сияние Севера»;
- Международный фестиваль культуры «Птица Баренц»;

WE CREATE
WE INNOVATE
WE DESIGN

ВЫВОД: ЛЮБОЕ ЗДАНИЕ МОЖЕТ УЛУЧШИТЬ ГОРОДСКУЮ СРЕДУ, ЕСЛИ ОНО РЕШАЕТ ПРОБЛЕМЫ ЖИТЕЛЕЙ И КАЧЕСТВЕННО ПОСТРОЕНО