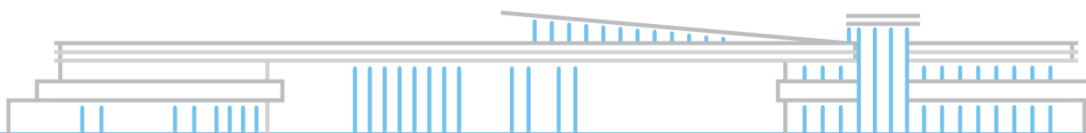




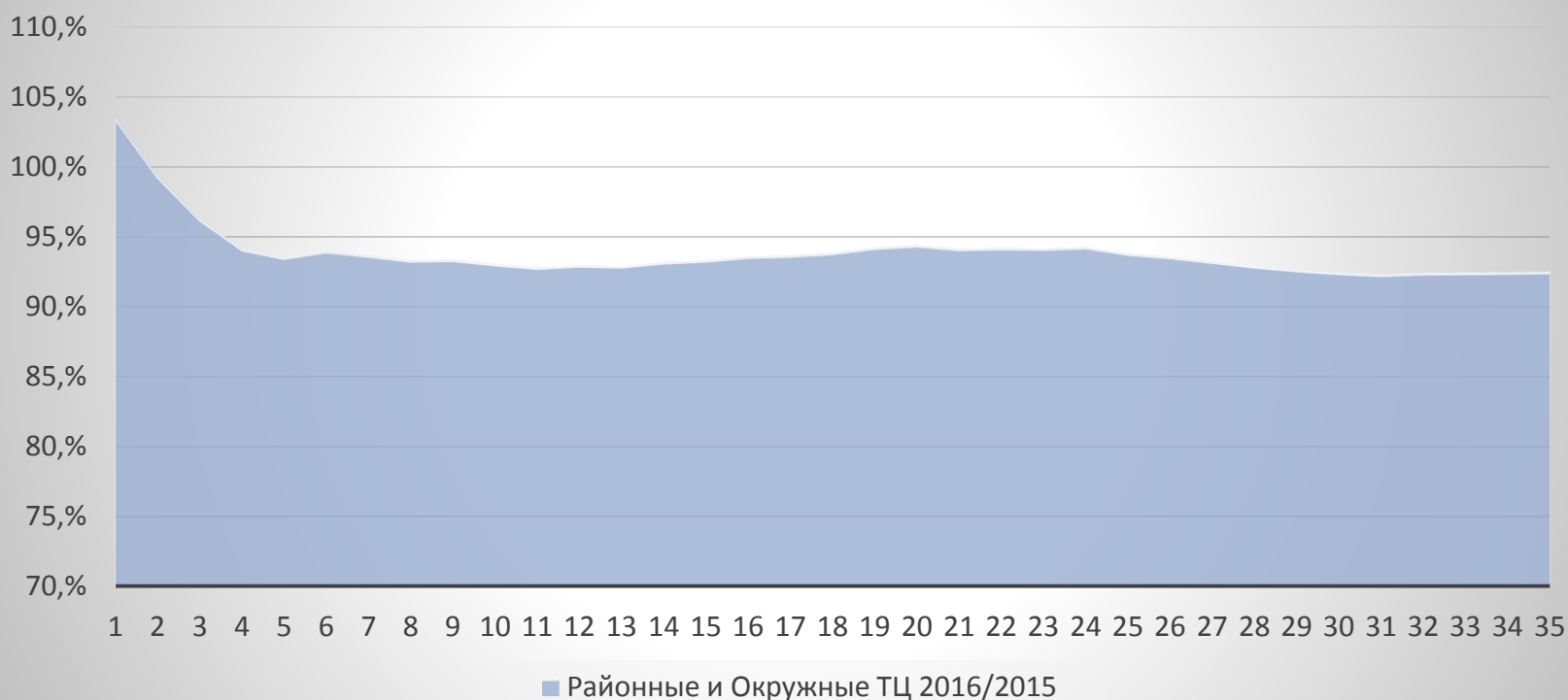
**Ольга Летютина,
Генеральный директор УК «Столица Менеджмент»**

**Новый взлет районных ТЦ.
Почему формат снова становится привлекательным
инвестпродуктом?**



Почему торговые центры районного формата самые кризисоустойчивые?

Сравнительная динамика уровня Shopping Index московского рынка в разрезе малый формат ТЦ, нарастающим итогом (2016/2015)

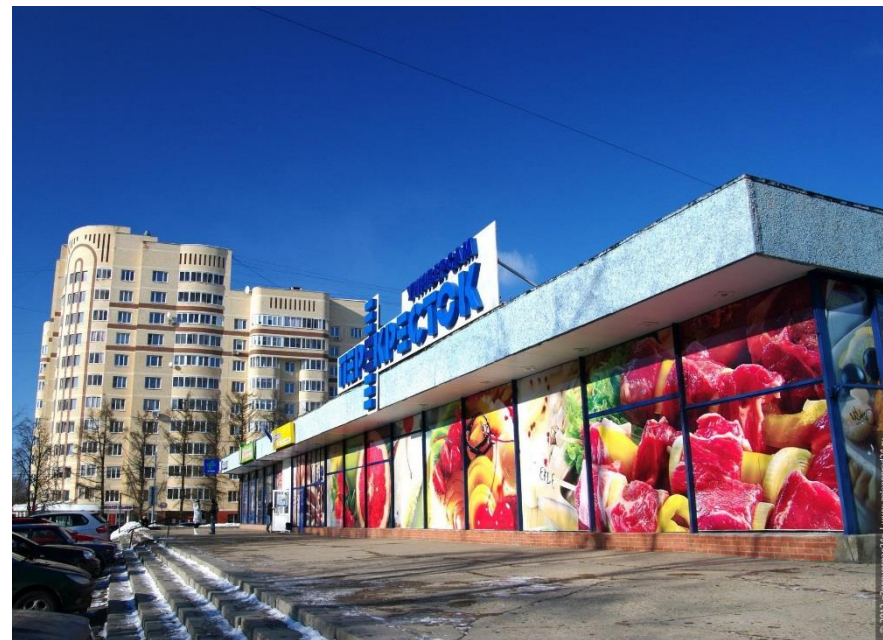


Игроки рынка районных торговых центров - кто они?

Застройщики жилья, обремененные обязательствами построить ТЦ



Собственники морально устаревших торговых центров

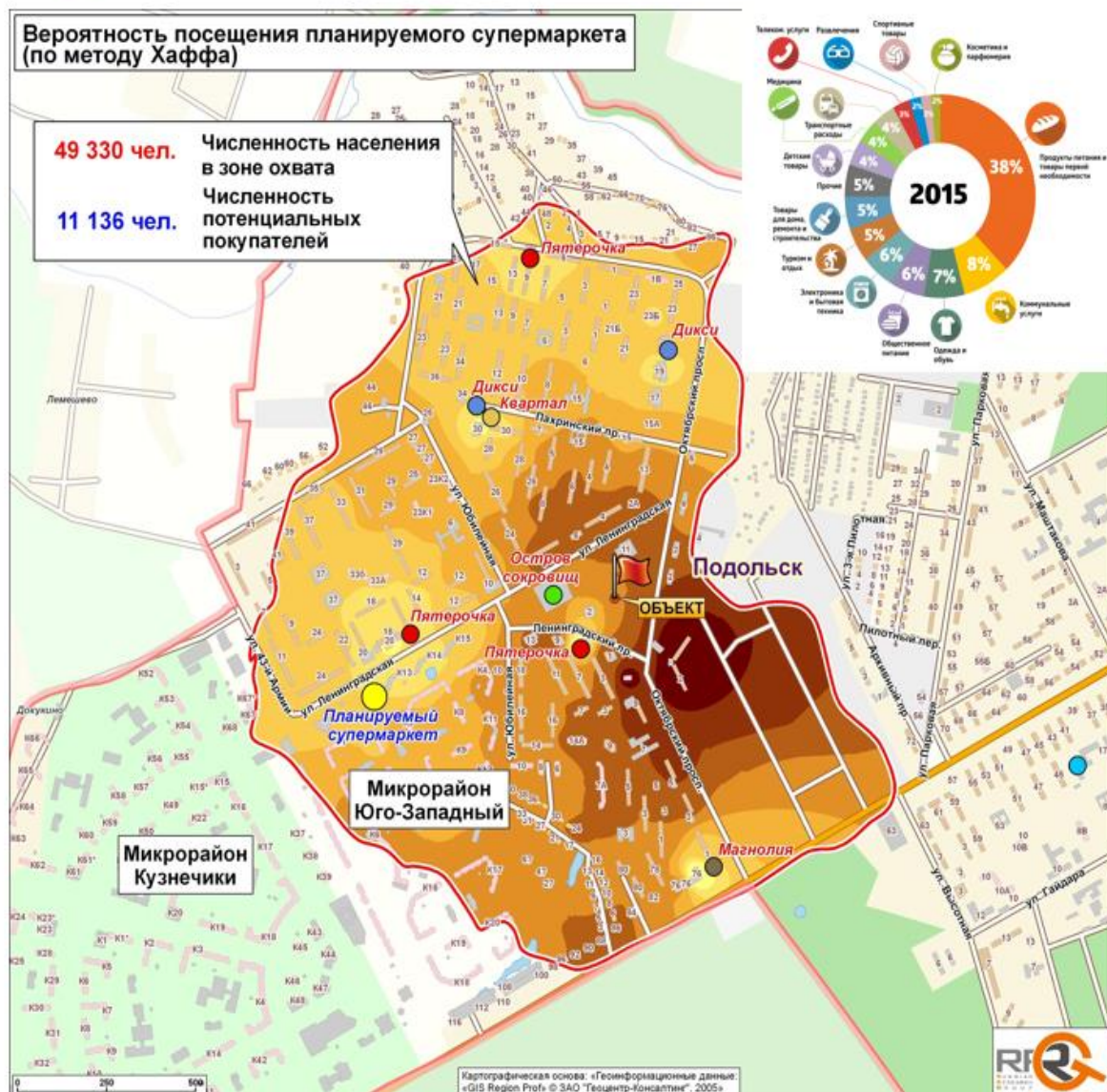


Застройщики жилья, обремененные обязательствами построить ТЦ

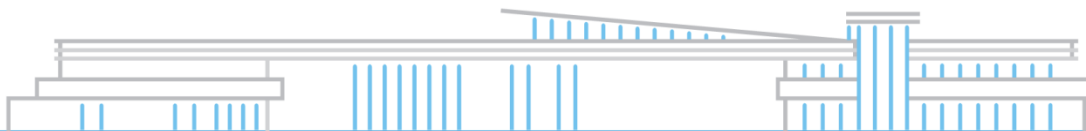


Собственники морально устаревших торговых центров





1. Выбор локации для строительства «районника» при проектировании района. Что важно. Ошибки девелопера.
2. Отсутствие экспертизы у жилищного девелопера по проектированию, концепции, брокериджу и управлению.
3. Моделирование будущего оборота ТЦ - залог точного результата от инвестпроекта
4. Экономика проекта. Арендные ставки. Стабильность.
5. «Белые пятна» на карте города. Выбор площадок в существующей застройке.



Кейсы УК «Столица Менеджмент»

ТЦ «Столица» (Зеленый бор)

Инфраструктурный объект



ТЦ «Столица» (Зеленоград, 1446)

Редевелопмент объекта





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ООО УК «Столица Менеджмент»

Россия, 115580, г. Москва, ул. Кустанайская, дом 6

Тел./факс: +7 (495) 984 7010

info@stol.ru, www.stmng.ru



СТОЛИЦА
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР