



ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО—2018

ГОРОД В ГОРОДЕ



**«Город на реке Тушино-2018» -
беспрецедентный
градостроительный проект
комплексного развития территории
в пределах Москвы.**

Будущий "город в городе" будет
возведен на месте бывшего аэродрома
в Тушино, в уникальной природной
зоне на берегу Москвы-реки, в 10 км от
центра столицы.

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Общая площадь «Города на реке Тушино-2018» составляет 160 га и сочетает в себе жилые, общественно-деловые, торговые и социальные объекты, а так же разнообразные спортивно-оздоровительные и парковые зоны.

Все это создает уникальное городское пространство, новую форму жизни, где передовые технологии тесно соседствуют с природой, а жилые и деловые объекты со спортом и отдыхом.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Транспортная сеть
- Апартаменты
- Досуг
- Храм
- Бизнес-центр
- Гостиницы
- Спортивный кластер
- Коммерция и сектор услуг
- Поликлиники
- Школы
- Детские сады
- Парки



КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

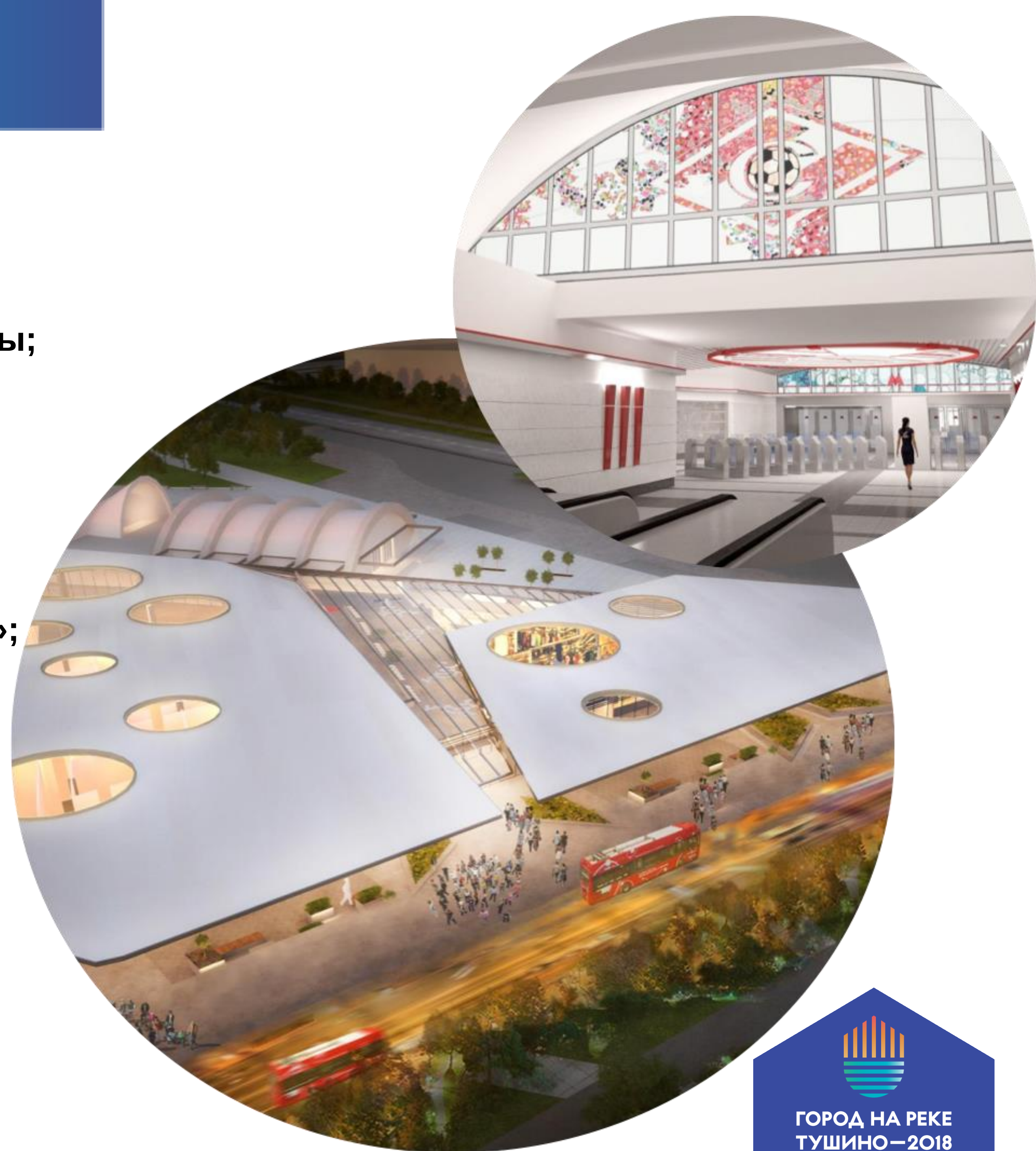
Благодаря функциональному разделению на кластеры, «Город на реке» в полной мере воплотит мечту миллионов людей
«работай – живи - отдыхай в одном месте»



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ✓ **СЗАО – наиболее экологически чистый округ Москвы;**
- ✓ **Расстояние до центра города - 10 км;**
- ✓ **Благоприятная природная зона на берегу Москвы-реки в окружении зеленого массива;**
- ✓ **Наличие на участке новой станции метро «Спартак»;**
- ✓ **ТПУ с автовокзалом и многоуровневым паркингом на 1800 м/м;**
- ✓ **Строительство пешеходного моста через Москву-реку в район Строгино станет частью пешеходной зоны и благоустроенной набережной.**



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ



✓ Реконструкция Волоколамского шоссе: в октябре 2015 сдана новая эстакада напротив въезда в «Город на реке», в данный момент идёт завершение строительства двух развязок;



✓ На основании произведенного в НИИ Генплана г. Москвы моделирования транспортной ситуации, улично-дорожная сеть будет работать с **ЗАПАСОМ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ !**

УНИКАЛЬНАЯ ПРИРОДНАЯ ЗОНА



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПАРК

В самом центре «Города на реке
Тушино-2018» будет создан
благоустроенный парк.

В непосредственной близости от
дома жители смогут осуществлять
утренние пробежки, кататься на
велосипеде или просто отдыхать в
кругу семьи и друзей.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

НАБЕРЕЖНАЯ

Также в рамках Проекта и московской градостроительной программы «Москва-река» будет благоустроена прибрежная зона общего пользования.

Парк у воды станет излюбленным местом для спорта и отдыха.

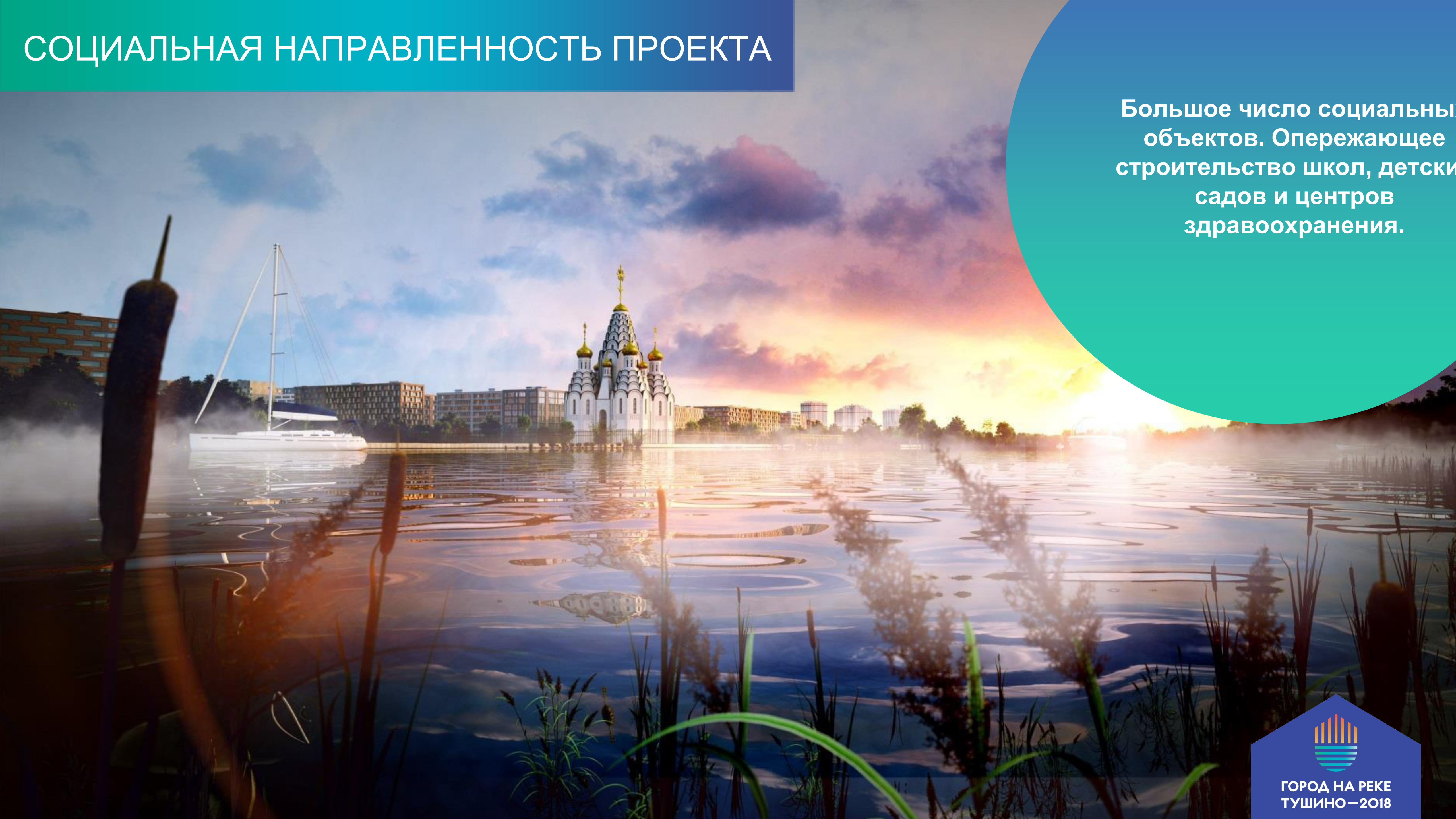
Все зеленые зоны вместе с природной территорией вдоль набережной будут занимать 15 га. Протяженность набережной составляет 2 км.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ ПРОЕКТА

Большое число социальных объектов. Опережающее строительство школ, детских садов и центров здравоохранения.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории «Города на реке Тушино-2018» будет построено 6 детских садов и 3 школы, включая средне-образовательное учреждение со спортивным уклоном.

Социальная инфраструктура будет поочередно сдаваться в эксплуатацию одновременно с новой очередью жилья.

Архитектура детских учреждений будет органично вписываться в общую концепцию Проекта.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

✓ **Торгово-развлекательный центр** общей площадью 130 тыс. м²

объединит более 300 магазинов, а также современный кинотеатр, рестораны и игровые зоны.

✓ **Культурно - досуговый центр.** Концепция центра находится в разработке, строительство запланировано после 2018 года.

✓ **Поликлиника** площадью 7,5 тыс. м².

✓ **Храмовый комплекс** общей площадью более 1, 7 тыс. м² будет расположен на территории площадью 1 Га.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР



СТАДИОН - СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА



ФУТБОЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

✓ **Стадион «Открытие Арена».** Новый высокотехнологичный Стадион вместимостью 45 000 мест признан одним из лучших стадионов Мира и выбран в качестве площадки для проведения Чемпионата Мира по футболу-2018 в России. Кроме футбольных матчей на территории комплекса также проводятся музыкальные концерты, шоу мирового уровня, коммерческие презентации и общественные праздники.

✓ **База Футбольного Клуба «Спартак-Москва».** К Чемпионату Мира по футболу-2018 в России будет построена база с **6 футбольными полями**, которая примет одну из стран-участниц Мундиаля. По завершении международного первенства на базе разместится легендарный клуб «Спартак Москва».



СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР



✓ **Многофункциональная Арена.** В 50 метрах от западной трибуны стадиона будет построена арена на 12 тысяч мест с возможностью расширения до 20 тысяч. Помимо футбольных матчей, объект предназначен для проведения культурно зрелищных, развлекательных мероприятий – праздников, концертов, спектаклей, выставок, а также проведения спортивных соревнований по различным игровым видам спорта (волейбол, баскетбол, теннис и др.)



✓ **Теннисный центр на 9 кортов** общей площадью более 6 000 м². Предусматривает современные закрытые и открытые площадки с высокотехнологичным покрытием.



СПОРТИВНЫЙ КЛАСТЕР

- ✓ **Волейбольные площадки** для любителей спорта на открытом воздухе.
- ✓ **Центр спортивной медицины** площадью 5 тыс. м2
- ✓ **Ледовый Дворец** площадью 4 тыс. м2 под руководством **Ирины Родниной**. Основной задачей, помимо профессиональной составляющей, является развитие массового спорта среди взрослых и детей.
- ✓ **Физкультурно – Оздоровительный Комплекс** для всей семьи: фитнес, различные групповые занятия, боевые виды спорта, танцы.
- ✓ **Водный Дворец** общей площадью 6 тыс. м2 для водных видов спорта.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР

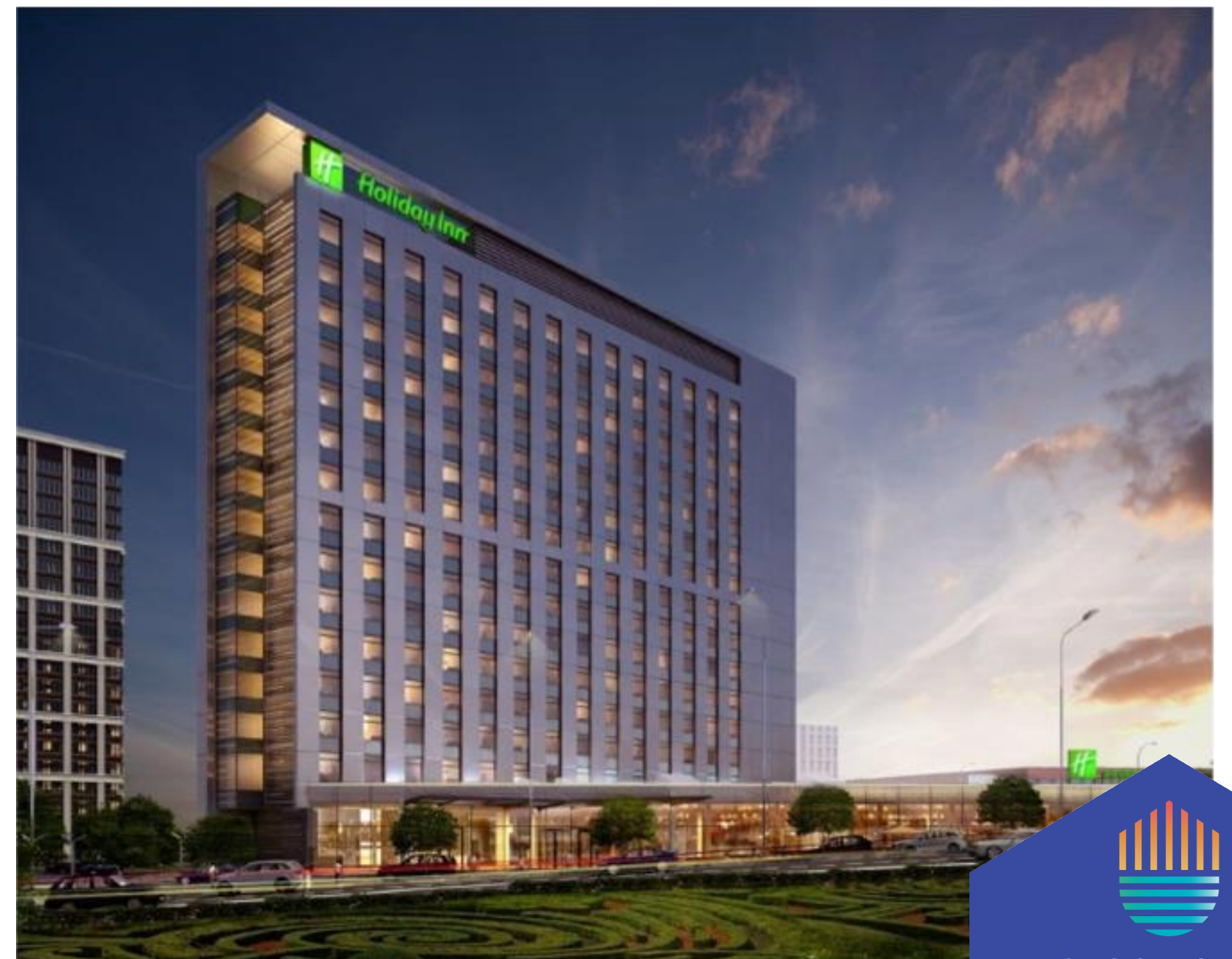
Разработано бюро
“SPEECH”



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ДЕЛОВОЙ КЛАСТЕР

- ✓ **Офисное здание группы «ИФД Капиталь»** станет основной архитектурной доминантой района, а также буферной зоной, отделяющей жилые кварталы от Волоколамского шоссе.
- ✓ **Офис АО «Тушино 2018».** Два административных трехэтажных здания общей площадью 6 тыс. м², расположенных рядом с восточной трибуной стадиона.
- ✓ **Комплекс апартаментов** общей площадью 90 тыс. кв. м, состоящий из 4-х 20-этажных корпусов с подземной автостоянкой.
- ✓ **Гостиница Holiday Inn Moscow Volokolamskoye** на 322 номера специально для участников Чемпионата Мира по футболу - 2018 в России.



ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ

- ✓ **Комфорт-Класс** реализуется в первой фазе, ближе к Волоколамскому шоссе
- ✓ **Комфорт Plus** будут расположены в некотором удалении от магистрали, метро и основных коммерческих объектов. Бизнес-класс планируется разместить вдоль линии набережной Москвы-реки
- ✓ **Все дома в Проекте будут иметь монолитный каркас.** С повышением класса дома изменяется материал наружных стен (от пенобетонных блоков до кирпича), фасадов, увеличивается % остекления фасада, возрастает высота потолков, меняется архитектурный облик здания (декоративные элементы, отделочные материалы), повышается качество и класс отделочных материалов, инженерного оборудования (в частности лифтовых систем). В Бизнес Классе используются новейшие средства инженерного оборудования, повышающие комфортность жилья
- ✓ **Этажность и количество квартир в домах** снижаются с повышением класса дома, увеличивается разнообразие планировочных решений, повышаются площади.



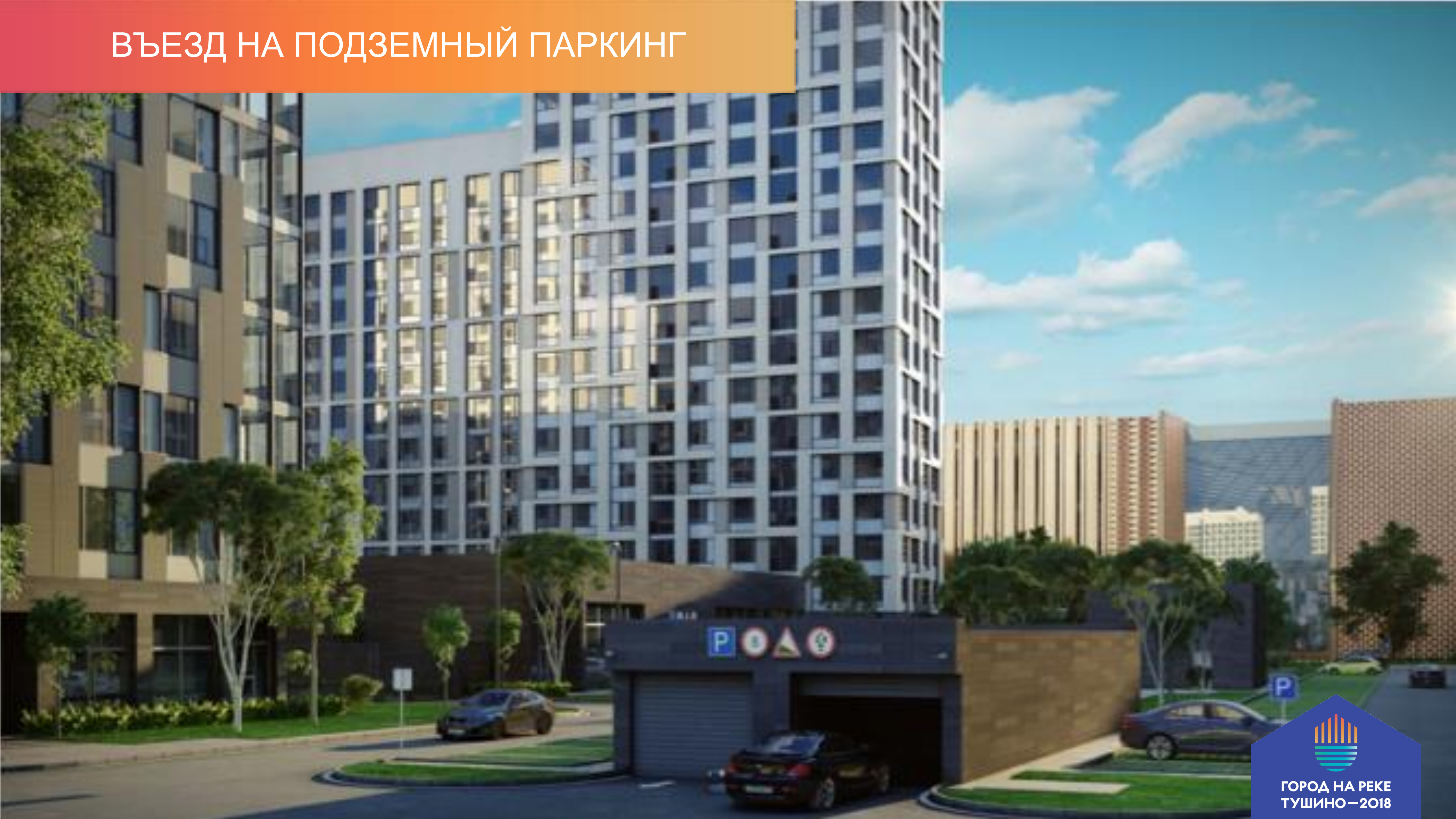
ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ВНЕШНИЙ ПЕРИМЕТР КВАРТАЛА 1



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ВЪЕЗД НА ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

✓ В силу особенностей гидрологических условий на всей территории застройки принято решение о подсыпке территории на 3м и строительстве жилых кварталов на стилобатной части. Силобатная часть охватывает целиком дом-квартал и формирует дворовое пространство, свободное от машин. Такое решение

позволяет:

- ◆ Изолировать дворовые пространства от автовладельцев и транзитных пешеходов, тем самым повысив безопасность жильцов;
- ◆ Организовать предприятия обслуживания, расположенные в части стилобата по периметру квартала;
- ◆ Уменьшить объемы подземного строительства.

✓ Для жизнеобеспечения Проекта, реализуется масштабный комплекс мер по реконструкции существующих и созданию новых городских инженерных коммуникаций.



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

- ✓ **Генеральный подрядчик «Рейнессанс Констракшн»**
- ✓ **«SPEECH»** - разработка архитектурной концепции и проектной документации штаб-квартиры «ИФД КапиталЪ» и комплекса апартаментов с офисным зданием
- ✓ **ТПО «РЕЗЕРВ»** - разработка архитектурной концепции и проектной документации Жилого квартала, дошкольного образовательного учреждения, гостиницы
- ✓ **«Sundukovy Sisters»** - дизайн-проект интерьеров общественных зон и номерного фонда гостиницы под брендом Holiday Inn
- ✓ **Aurora** – разработка проектной документации ТПУ и перехватывающего паркинга



ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018



ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО—2018

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!