

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БЫВШИХ ПРОМЗОН: КЕЙС ФАБРИКИ «БОЛЬШЕВИК»



JOHN McASLAN + PARTNERS

АРХИТЕКТОР ОФИСНОЙ ЧАСТИ

Обладатели мировых архитектурных премий – от звания лучших архитекторов года по версии International Architecture Award до титула «Лучший бизнес-центр» от Moscow Times Awards 2015 за проект реновации фабрики «Большевик», — английские архитекторы John McAslan + Partners давно и успешно работают в Москве, создавая уникальные проекты с собственным характером и неповторимой атмосферой.

IND ARCHITECTS

АРХИТЕКТОР ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Авторы функциональных, ярких и инновационных проектов, специалисты IND Architects с 2008 года занимаются проектированием жилых и общественных зданий, частных домов и интерьеров, офисных пространств и отелей, бизнес-центров и ресторанов. Для проекта «Большевик» бюро разработало нестандартные архитектурные и дизайнерские решения для апартаментов в стиле лофт, которые идеально сочетаются с общей концепцией всего комплекса. Индивидуальность, свобода и лаконичная роскошь в каждой детали – отличительные особенности «Большевика», который уже стал модным и престижным адресом на карте Москвы.



СОБСТВЕННИК ПРОЕКТА

O1 Properties, частная инвестиционная компания, владеющая и управляющая крупнейшим портфелем премиальной офисной недвижимости в Москве. В портфеле компании — 13 бизнес-центров класса А и В+ общей арендуемой площадью 501 000 м². Комплексный инновационный подход к созданию новых проектов позволили O1 Properties сделать культурно-деловой комплекс «Большевик» символом современног о образа жизни.



В 1913 ГОДУ ФАБРИКЕ БЫЛ ПРИСВОЕН СТАТУС «ПОСТАВЩИК ДВОРА ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА»



ФАБРИКА «БОЛЬШЕВИК» БЫЛ ОСНОВАНА В МОСКВЕ В 1855 ГОДУ ФРАНЦУЗСКИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ АДОЛЬФОМ СИУ И УЖЕ К 1900 ГОДУ ИМЕЛА СЕТЬ ФИРМЕННЫХ МАГАЗИНОВ В МОСКВЕ, ПЕТЕРБУРГЕ, КИЕВЕ И ВАРШАВЕ. В 1913 ГОДУ ПОСЛЕ НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА ПЕЧЕНЬЯ «ЮБИЛЕЙНОЕ», НАЗВАННОГО ТАК В ЧЕСТЬ ТРЁХСОТЛЕТИЯ ДОМА РОМАНОВЫХ НА РОССИЙСКОМ ПРЕСТОЛЕ, ФАБРИКЕ БЫЛ ПРИСВОЕН СТАТУС «ПОСТАВЩИК ДВОРА ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА».

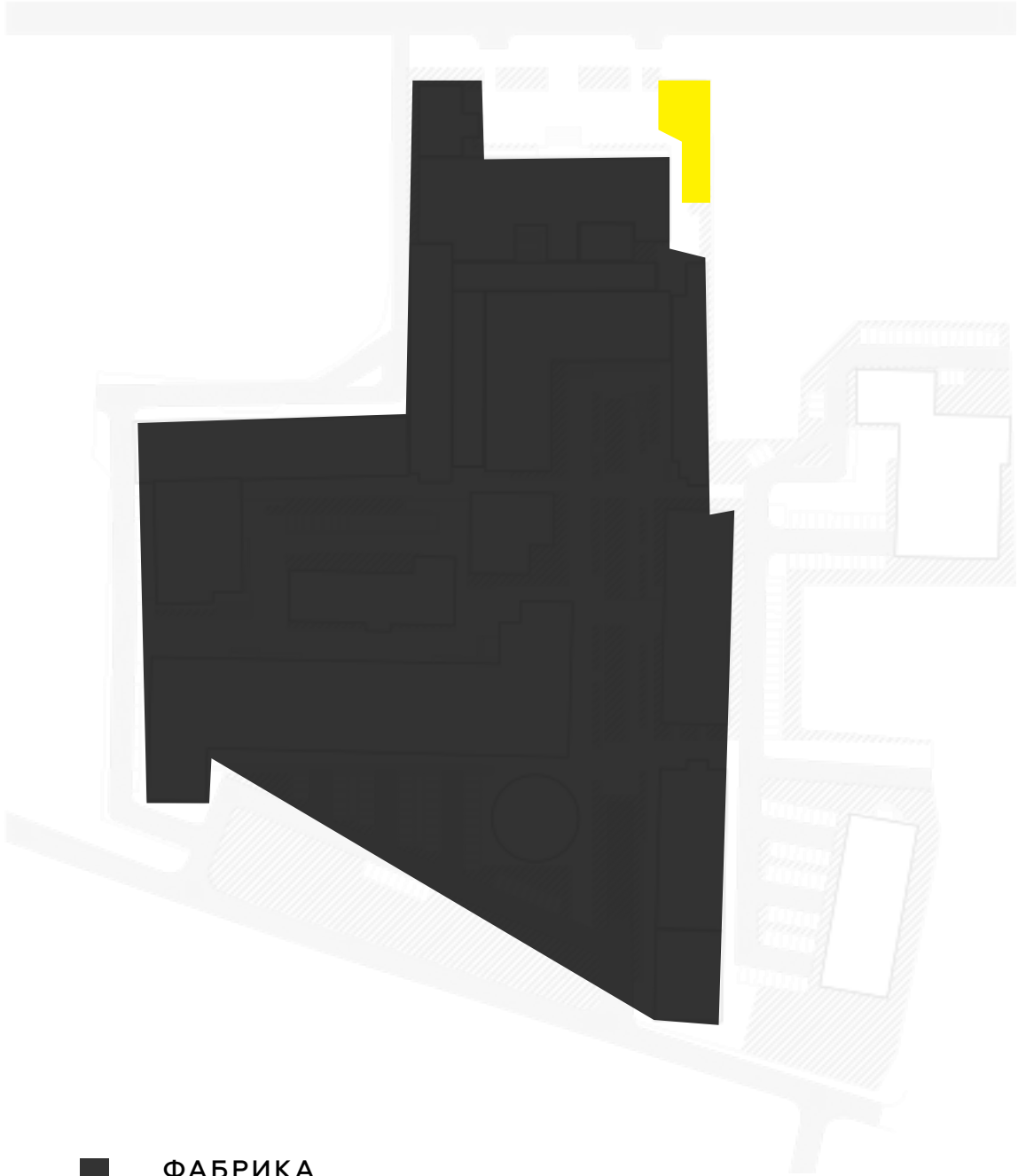




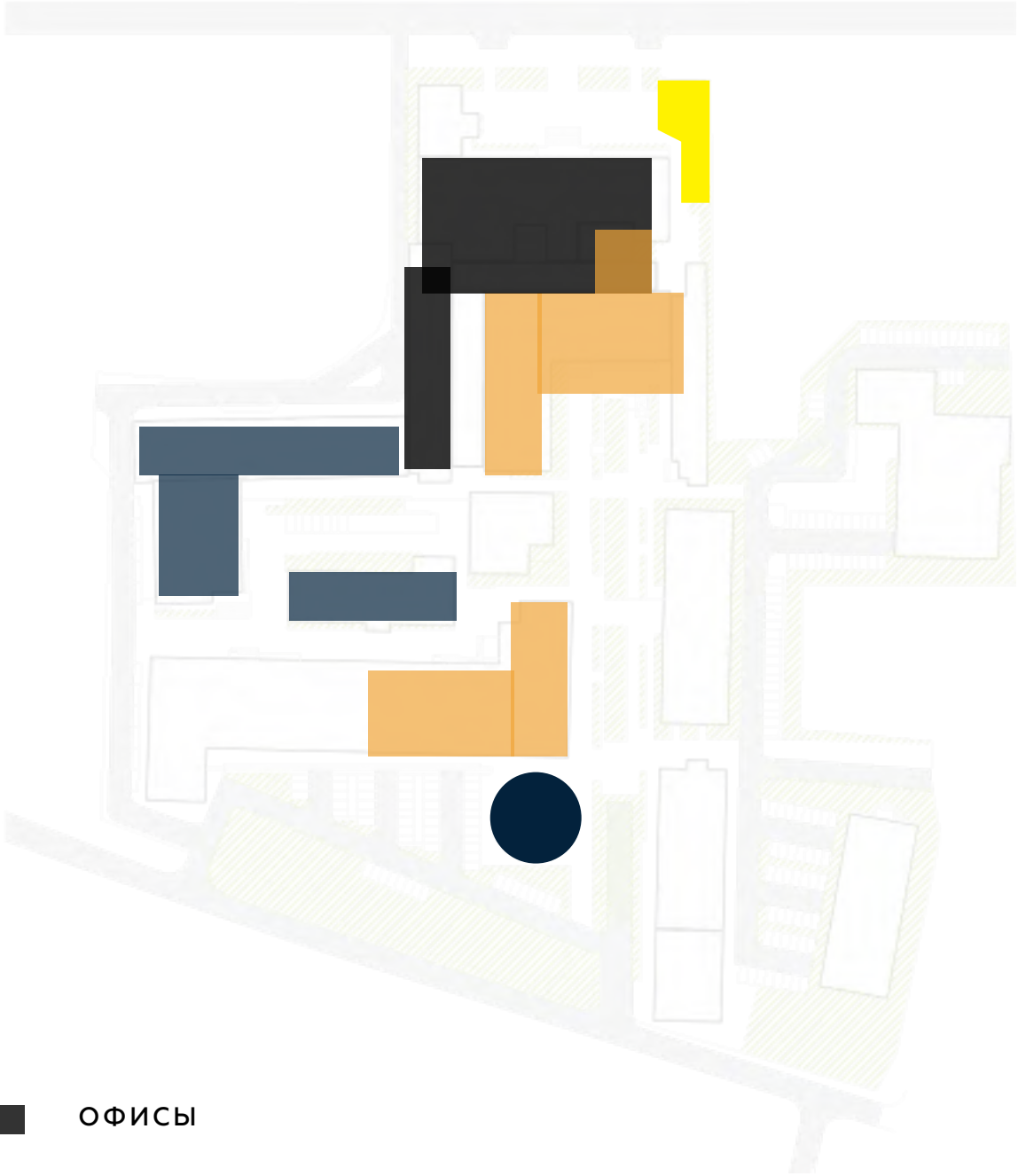
СОХРАНЕНИЕ ИСТОРИИ В НОВОЙ РОЛИ



ЗОНИРОВАНИЕ



- ФАБРИКА
- ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН



- ОФИСЫ
- ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН
- ТОЧКИ ПИТАНИЯ
- МУЗЕЙ
- АПАРТАМЕНТЫ

БИЗНЕС-ЦЕНТР
А-КЛАССА
56 000 М²





МУЗЕЙ РУССКОГО ИМПРЕССИОНИЗМА



СОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА



A close-up photograph of a brick wall. The left side shows a large, irregularly shaped area where the red paint has peeled away, revealing the underlying brick and mortar. The right side shows a section of the wall where the paint is still on, but it is heavily cracked and flaking. The bricks are a reddish-brown color, and the mortar is a light grey. The overall texture is rough and aged.

ФАСАД ОДНОГО ИЗ СТРОЕНИЙ УКРАШЕН
АУТЕНТИЧНОЙ КИРПИЧНОЙ КЛАДКОЙ, КОТОРУЮ
МЫ БЕРЕЖНО ОЧИСТИЛИ ОТ СЛОЯ ШТУКАТУРКИ
И КРАСКИ. ПОД ЭТИМИ НАСЛОЕНИЯМИ МЫ
ОБНАРУЖИЛИ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ РИСУНОК.



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

«БОЛЬШЕВИК» РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В ПЯТИ
КИЛОМЕТРАХ ОТ КРЕМЛЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ
КУЛЬТУРНОЙ И ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ СТОЛИЦЫ СРЕДИ
МНОГОЧИСЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ЗДЕСЬ УДОБНО ЖИТЬ И РАБОТАТЬ

 35 МИНУТ



 15 МИНУТ



 5 МИНУТ



 30 МИНУТ

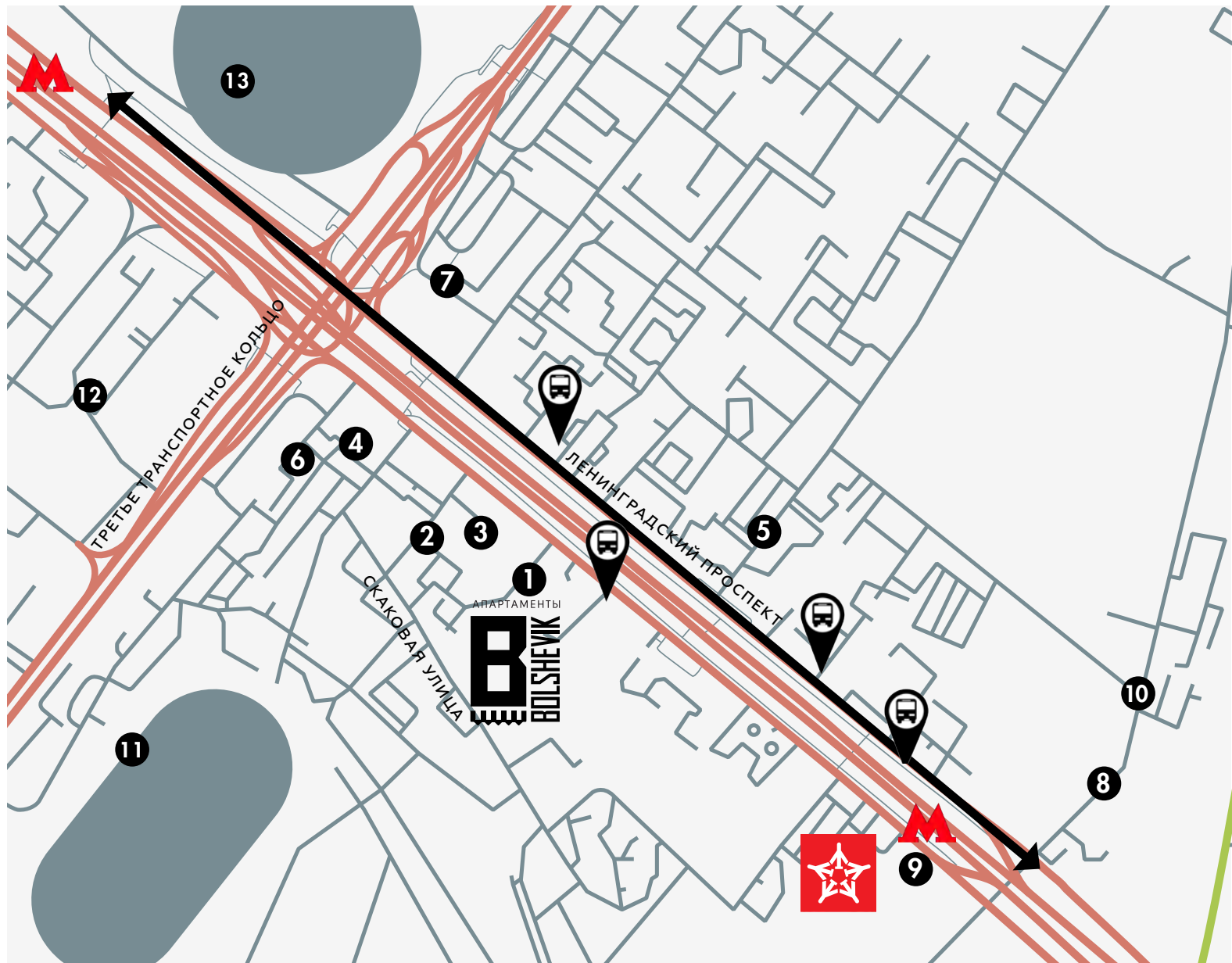
7 МИНУТ ПЕШКОМ
ОТ МЕТРО «БЕЛОРУССКАЯ»
ИЛИ 5 МИНУТ
НА АВТОМОБИЛЕ
ОТ ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ —
И ВЫ НА «БОЛЬШЕВИКЕ»



 15 МИНУТ



ИНФРАСТРУКТУРА



- 1. БИЗНЕС-ЦЕНТР «БОЛЬШЕВИК»
- 2. МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
- 3. ШКОЛА БИЗНЕСА ПРИ МЕЖДУНАРОДНОМ УНИВЕРСИТЕТЕ
- 4. МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИНДУСТРИИ ТУРИЗМА
- 5. ХРАМ ЖИВОНАЧАЛЬНОЙ ТРОИЦЫ
- 6. ТЕАТР КЛАССИЧЕСКОГО БАЛЕТА
- 7. МОСКОВСКИЙ МУЗЫКАЛЬНО-ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР «РОМЭН»
- 8. БИЗНЕС-ЦЕНТР «БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ»
- 9. БЕЛОРУССКИЙ ВОКЗАЛ
- 10. БИЗНЕС-ЦЕНТР WHITE STONE
- 11. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МОСКОВСКИЙ ИППОДРОМ
- 12. МФК «МОНАРХ»
- 13. СТАДИОН «ДИНАМО»



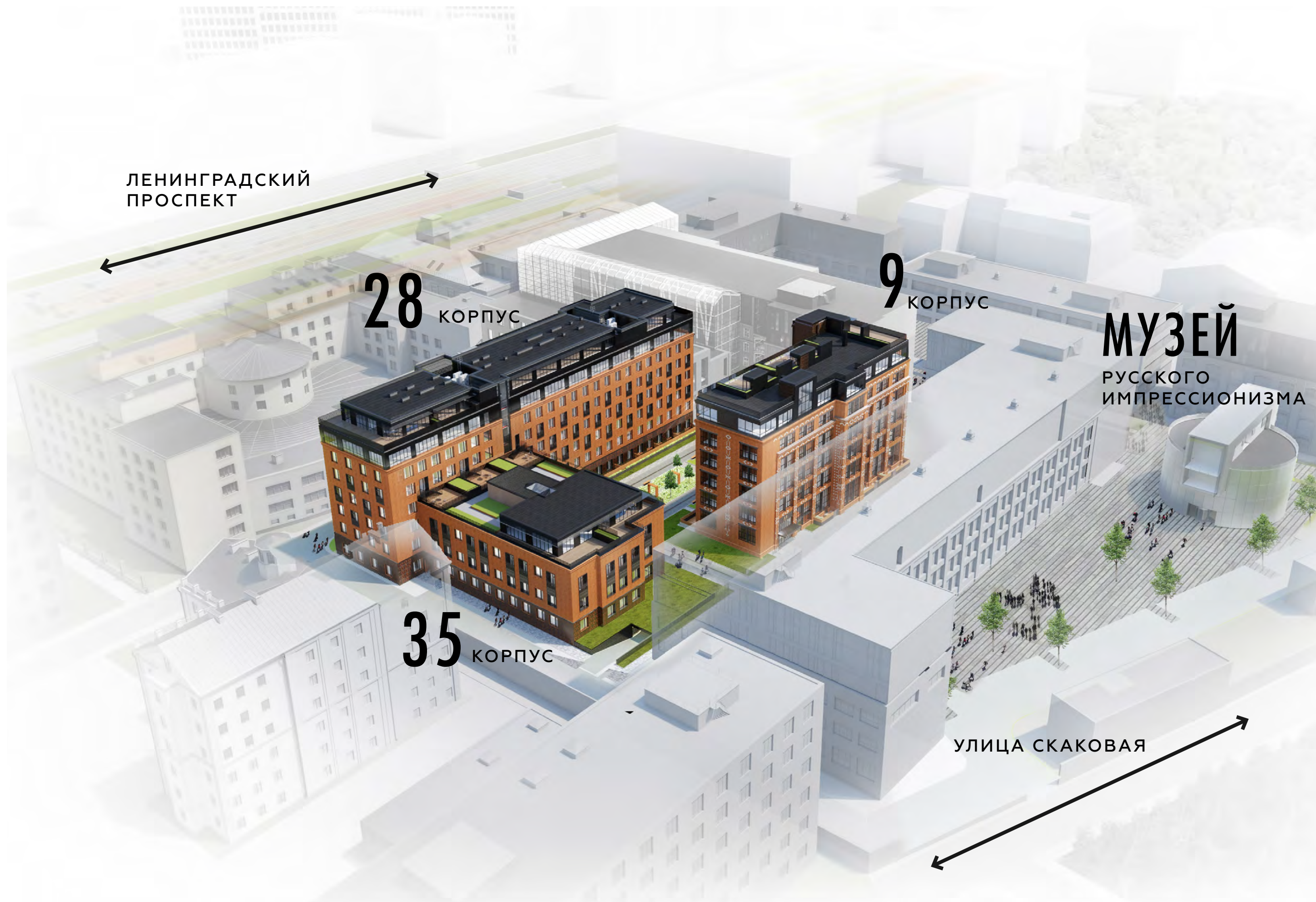
АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА



МЕТРО



АЭРОЭКСПРЕСС



АПАРТАМЕНТЫ В СТИЛЕ ЛОФТ

СТИЛЬ «ЛОФТ» НА ПРОТЯЖЕНИИ ПОСЛЕДНИХ ЛЕТ НЕ УТРАЧИВАЕТ СВОЕЙ ПОПУЛЯРНОСТИ В ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЕ МИРОВЫХ СТОЛИЦ, И В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ ЭТОТ ТРЕНД БУДЕТ СОХРАНЯТЬСЯ.

АПАРТАМЕНТЫ «БОЛШЕВИК» ПОЗВОЛЯЮТ ГАРМОНИЧНО ВОПЛОТИТЬ НОВУЮ ЖИЛУЮ ФУНКЦИЮ КОМПЛЕКСА В ОРИГИНАЛЬНОМ ИНТЕРЬЕРЕ С 120-ТИ ЛЕТНЕЙ ИСТОРИЕЙ.







ПРИВАТНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Благоустроенная территория и развитая инфраструктура комплекса, которая включает музей, рестораны, досуговые объекты, фитнес-центр и парковку формируют новый стандарт качества жизни.

ЗЕЛЕНЫЙ ОАЗИС







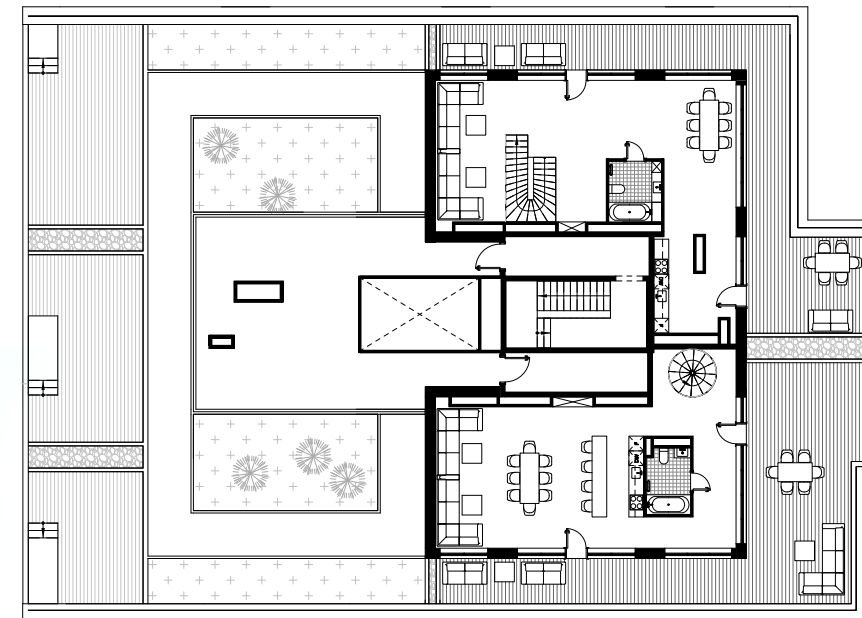
ЛЕСТНИЦА — ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

СИМВОЛ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ДИЗАЙНА, СПРЯТАННЫЙ
ЗА СТЕКЛО





БЛАГОУСТРОЙСТВО



ПИКНИК НА КРЫШЕ

Внимание к деталям и забота о комфорте — отличительные черты комплекса. У апартаментов на «Большевике» есть выход на собственную террасу, а значит его жители могут отдохнуть на свежем воздухе и насладиться прекрасными видами мегаполиса прямо у себя дома.



**ТЕРРАСЫ
ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ
АПАРТАМЕНТОВ
28 СТРОЕНИЯ**



ВЪЕЗД
В ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ





УЮТНЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДВОРИКИ ПАТИО

Территория комплекса тщательно продумана: для апартаментов, расположенных на первых этажах, предусмотрены уютные собственные дворики-патио, которые делают пространство более гармоничным и комфортным для жизни.



СОВРЕМЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ, МНОГО ВОЗДУХА



ИНТЕРЬЕРЫ АПАРТАМЕНТОВ

АПАРТАМЕНТЫ
В 9 СТРОЕНИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮТ
ДВУСВЕТНОЕ
ПРОСТРАНСТВО,
ЧТО СОЗДАЕТ ЛЕГКИЙ
И ВОЗДУШНЫЙ ИНТЕРЬЕР





КОНЦЕПЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ НА БОЛЬШЕВИКЕ СОЗДАНА ДЛЯ ПРОГРЕССИВНЫХ ГОРОЖАН, КОТОРЫЕ УВАЖИТЕЛЬНО ОТНОСЯТСЯ К СОБСТВЕННОМУ ВРЕМЕНИ И УДОБСТВУ.





