



# Нестандартные подходы к привлечению арендаторов в торговые центры



## Проекты «МД Групп»

### Жилая недвижимость

#### ЖК «Новое Бутово»

Современный многоэтажный жилой комплекс в Новой Москве в Южном Бутово. Общая площадь - более **350 000** кв. м., с развитой социальной инфраструктурой.

#### Комплекс апартаментов «Нахимовский 21»

Комплекс апартаментов с подземной парковкой. Общая площадь - более **34 000** кв. м. В 5 минутах ходьбы от станции метро «Нахимовский проспект».

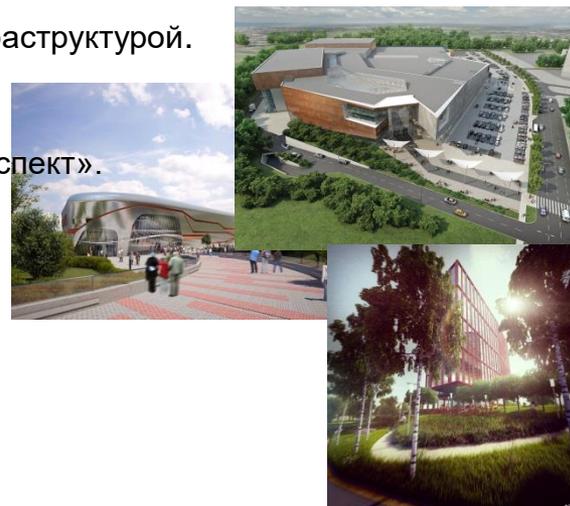
### Коммерческая недвижимость

#### МФТРК «Бутово Молл» в Новой Москве

Общая площадь - **165 000** кв. м., торговая – **57 000** кв. м.

#### ТДК «Галеон» на Ленинском проспекте

Общая площадь - **28 800** кв. м., торговая – **14 000** кв. м.



## ОАО «МИСК»

### Дорожное строительство

Транспортная развязка Ленинский пр-т – МКАД  
Транспортная развязка Мичуринский пр-т – МКАД  
Южный обход Калуги с мостом через р. Оку  
Лианозовский проезд г. Москва  
4-е транспортное кольцо г. Москва

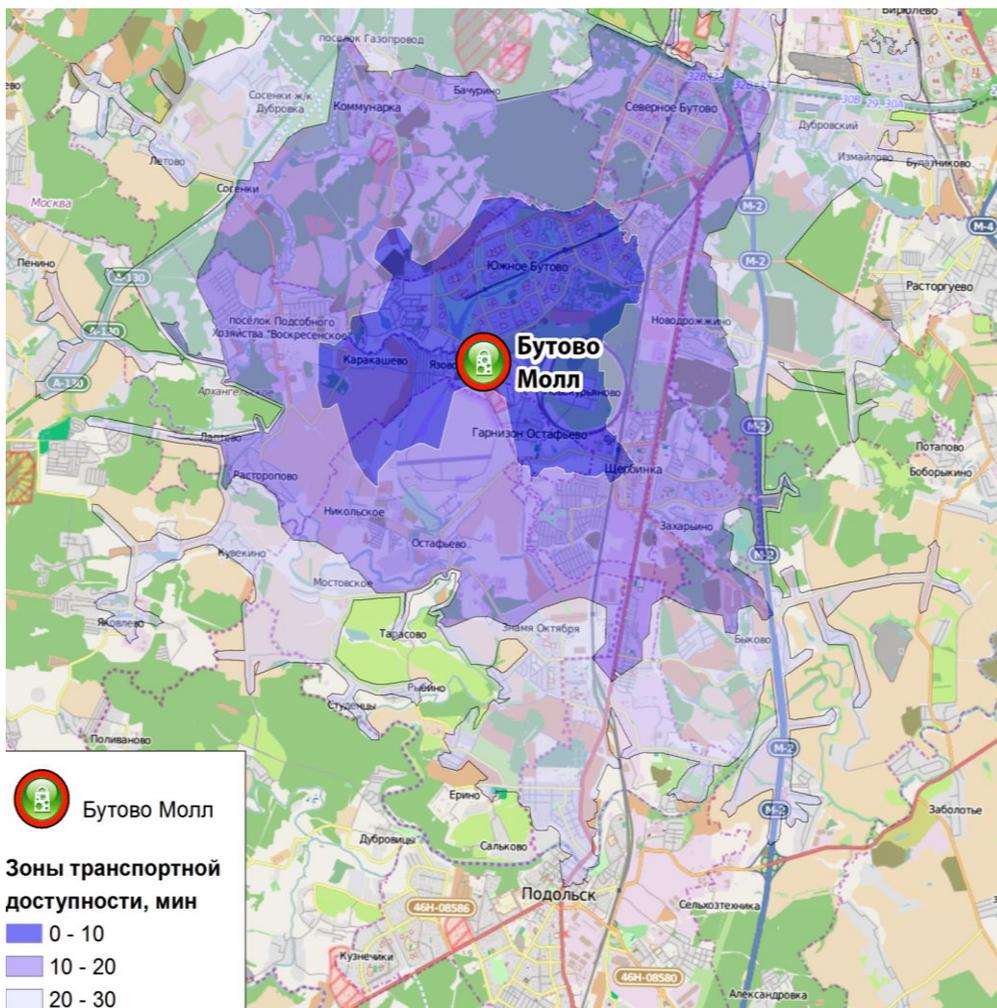


# Бутово Молл



<b>GBA</b>	<b>143 000 кв.м.</b>
<b>GLA</b>	<b>54 000 кв.м.</b>
<b>Этажность</b>	<b>3 уровня</b>
<b>Парковка</b>	<b>2 000 м.м.</b>

## Зона охвата



**Более 700 000 человек проживают в зоне охвата ТРЦ**

Первичная зона  
до 10-мин

**200 000 чел.**

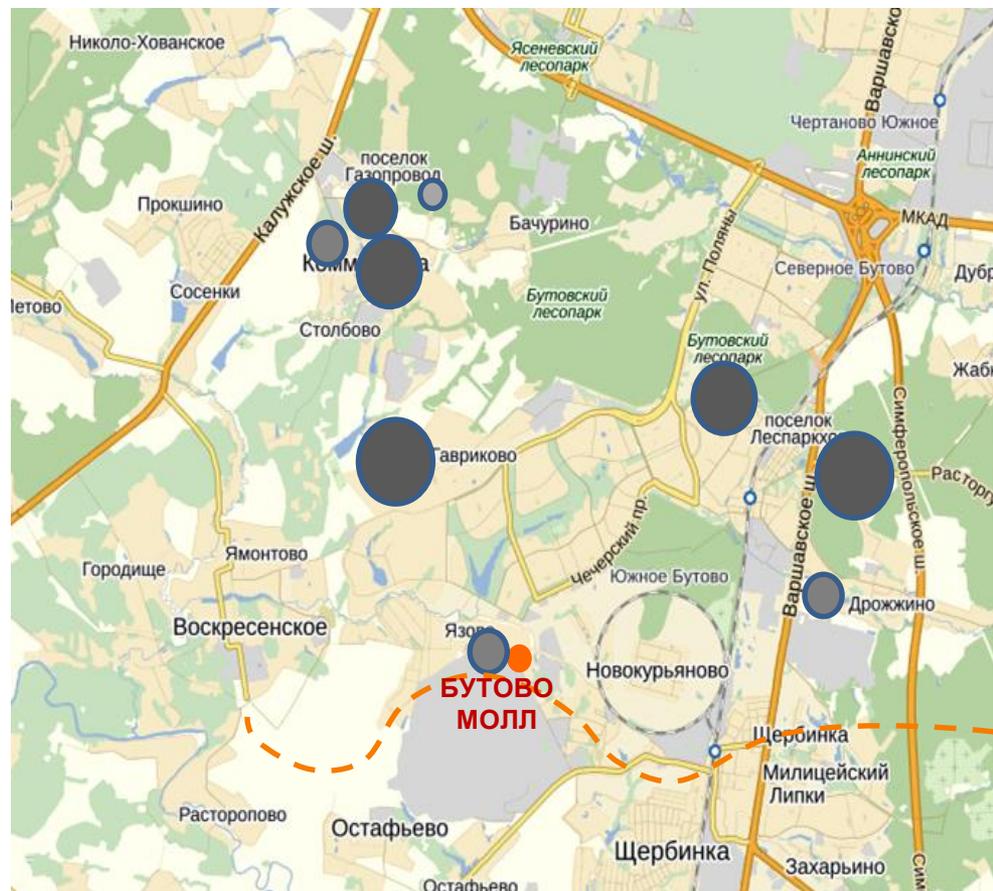
Вторичная зона  
до 20-мин

**300 000 чел.**

Третичная зона  
до 30-мин

**703 500 чел.**

## Зона охвата



- Находится на территории активной застройки жилыми микрорайонами
- Более 4 млн кв.м. жилья строится в зоне охвата ТРЦ

### Строящееся жильё:

- до 200 000 м<sup>2</sup>
- более 200 000 м<sup>2</sup>
- более 400 000 м<sup>2</sup>
- более 1 000 000 м<sup>2</sup>
- проектируемая трасса – Внуково-Домодедово

## Достижения

**RRE Awards** (Москва) – Лучший столичный торговый центр. Октябрь 2013

**World Architecture Festival 2013** (Сингапур) – Номинант за архитектуру. Октябрь 2013

**MAPIC 2013 Speed Matching** (Канны) – Лауреат конкурса. Ноябрь 2013









## **Новые договоры аренды**

- Договоры с % от ТО
- Консолидация ставки по итогам первого или второго года аренды
- Краткосрочные договоры
- % от ТО привязан к заполняемости
- Возможность расторгнуть договор при снижении ТО арендатора
- Возможность выхода из договора для каждой из сторон по истечении 2 лет

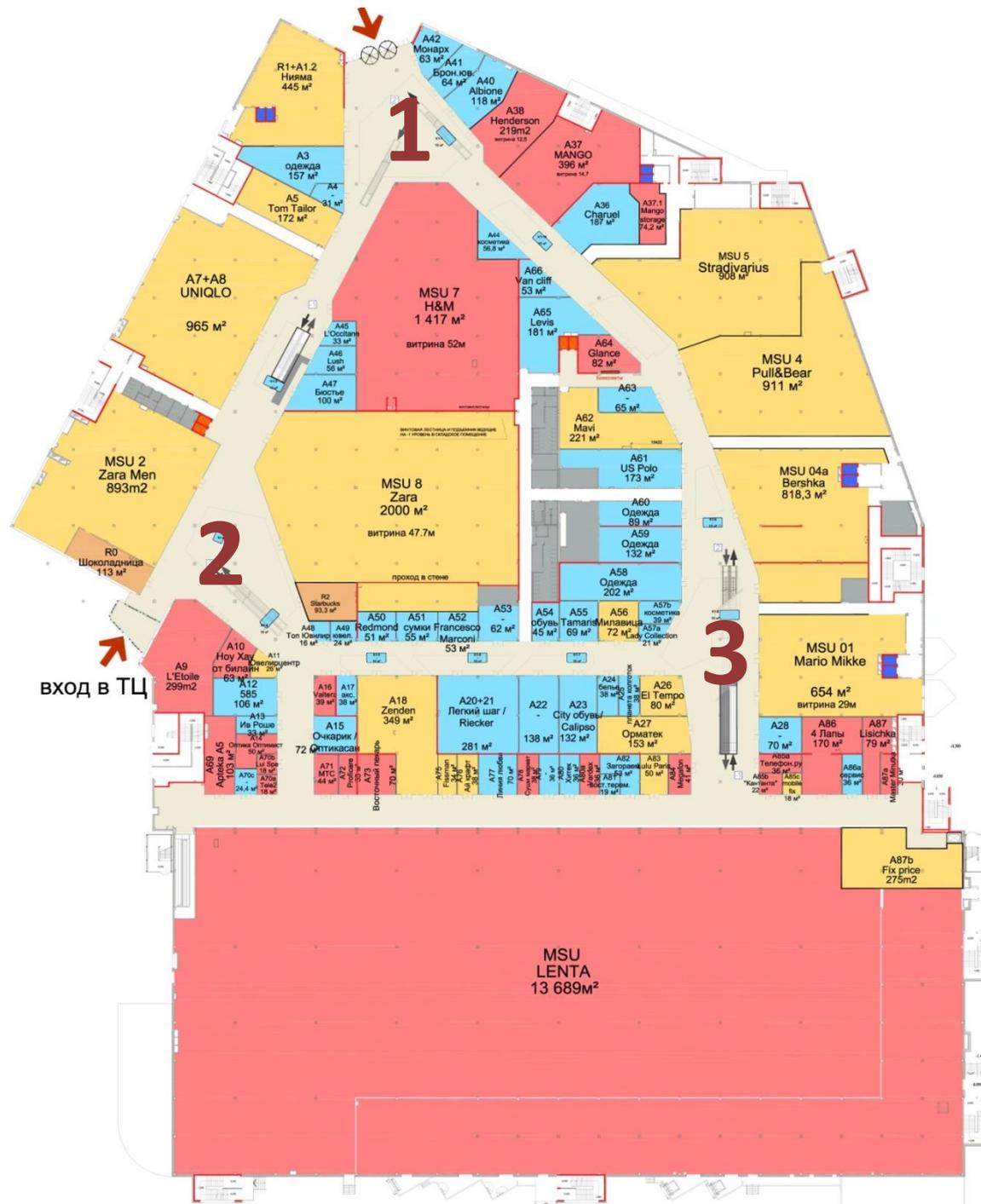


## 2016 год ... нестандартный подход

### Новое зонирование ТЦ:

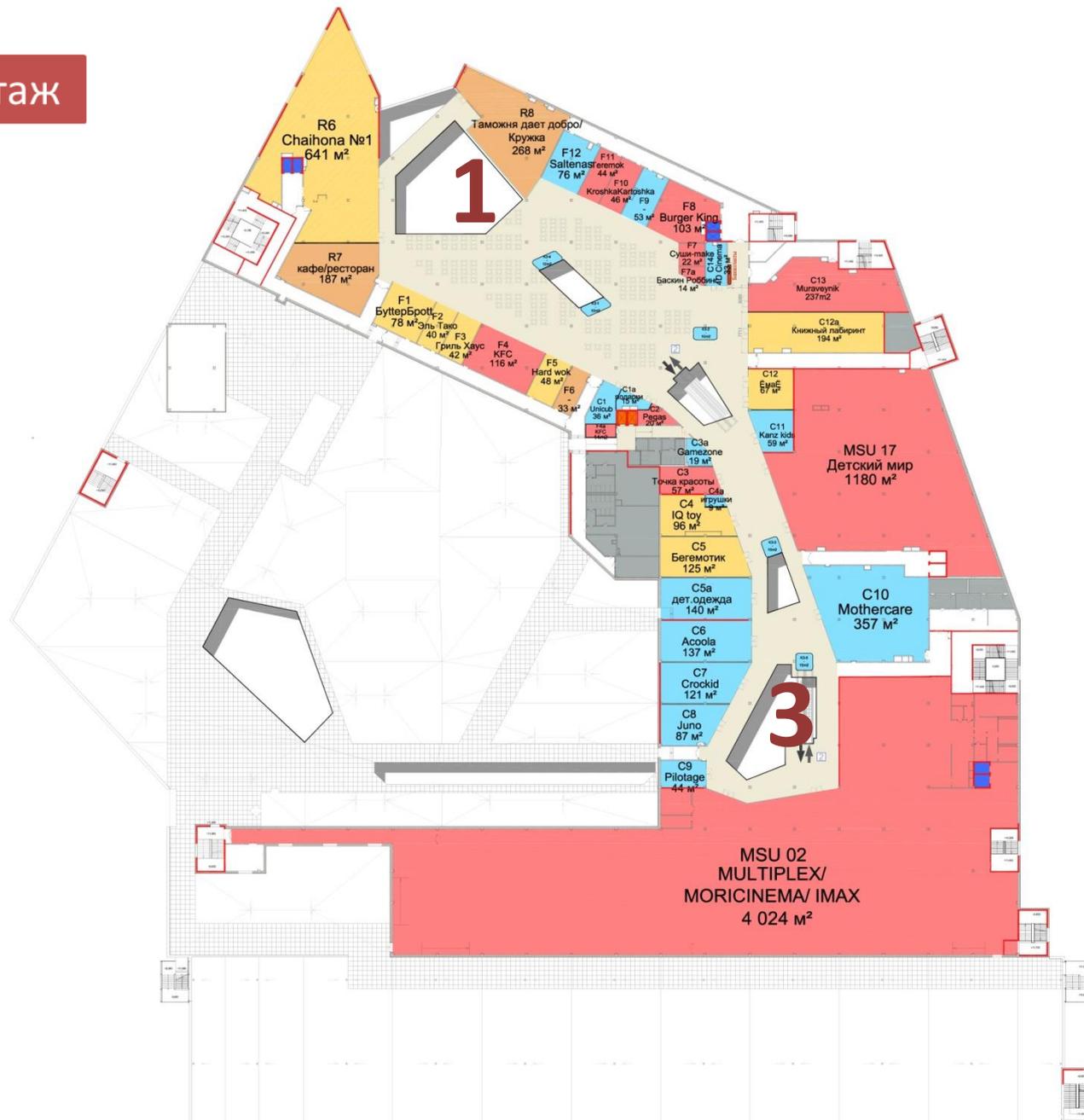
- Меньше зона фэшн, появились зона товаров для дома, зона семейных универмагов
- Размещение арендаторов кластерами
- Дополнительные склады арендаторам с арендной платой в с % от ТО
- Увеличена доля развлечений

# 1-й этаж



ВХОД в ТЦ







## Контакты

[www.md-grp.ru](http://www.md-grp.ru)

117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23

Тел. +7(495) 280-77-66 доб.1017

e-mail: [jdalnova@md-grp.ru](mailto:jdalnova@md-grp.ru)