



ОЖОГИНО
жилой комплекс

УНИКАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА!

Расположен на закрытой охраняемой территории
в экологически чистом районе Тюмени



Среднеэтажный
формат, все постройки
не выше 4 этажей



Квартиры реализуются
с местом в подземном
паркинге



Квартиры на первом этаже
с собственной террасой



| Сроки реализации проекта: **2014-2020 гг**

| Общая площадь: **20 Га**

| Инвестиции: **4,3 млрд. руб.**

| Жилая площадь: **80 000 кв.м**

| Стоимость квадратного метра с паркингом: **70 000 рублей**



СЕРЕБРЯНЫЙ СЕРТИФИКАТ
Первый и единственный в
Тюменской области



ПОБЕДИТЕЛЬ
**URBAN
AWARDS
2015**
САМЫЙ ЭКОЛОГИЧНЫЙ
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС РОССИИ 2015



Проект Года 2015
Тюменская область

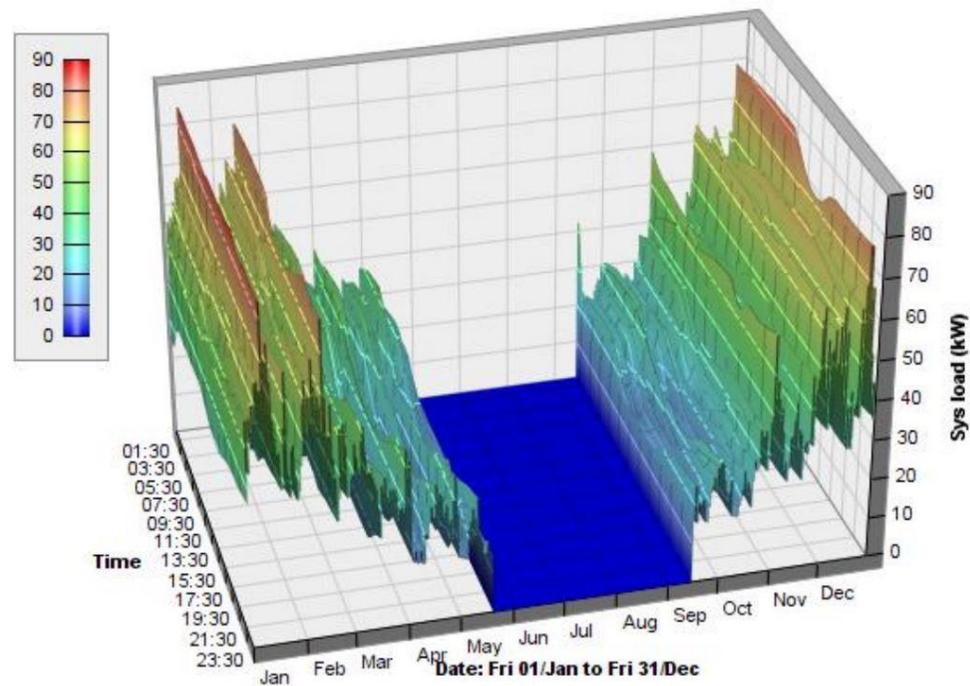
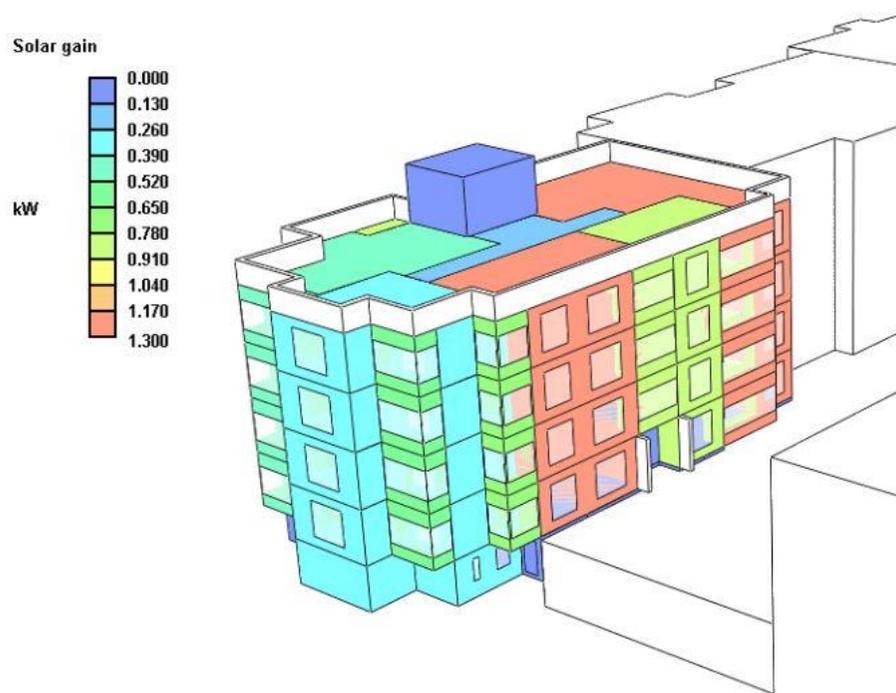




Дорогое обслуживание?



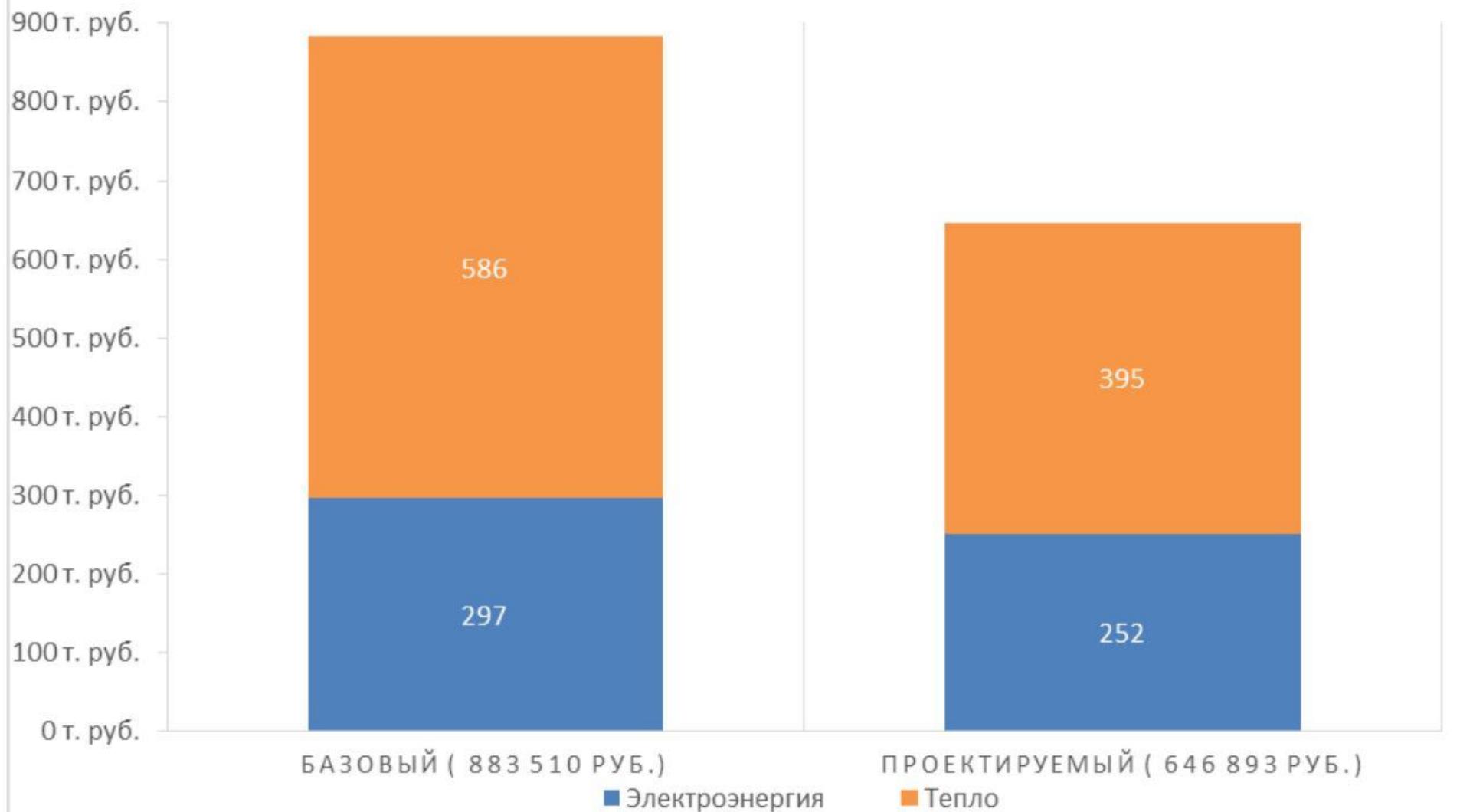
МАТЕМАТИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЯ



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

1. **УСТАНОВКА ТЕРМОРЕГУЛИРУЮЩИХ ГОЛОВОК НА РАДИАТОРЫ. ЭКОНОМИЯ: 2%**
2. **УМЕНЬШЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ НАРУЖНОГО СВЕТОПРОЗРАЧНОГО ОГРАЖДЕНИЯ. ЭКОНОМИЯ: 3,1%**
3. **ПОГОДОЗАВИСИМЫЙ ГРАФИК ПОДАЧИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В СИСТЕМУ ОТОПЛЕНИЯ. ЭКОНОМИЯ: 36%**
4. **СНИЖЕНИЕ РАСХОДА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В СИСТЕМЕ ГВС. ЭКОНОМИЯ: 1,8%**
5. **УСТАНОВКА LED СВЕТИЛЬНИКОВ В МОП. ЭКОНОМИЯ: 0.3%**

СРАВНЕНИЕ ОБЩЕЙ ГОДОВОЙ СТОИМОСТИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ БАЗОВОГО И ПРОЕКТИРУЕМОГО ВАРИАНТОВ



КОТЕЛЬНАЯ

- | Автоматизированный **погодозависимый график подачи теплоносителя**
- | Автоматизация **100%** (не требует присутствия оператора)



- | Тепловая мощность:
14.5 МВт (12,4 Гкал/час)
- | Стоимость **23 млн.руб.**
- | Окупаемость
(относительно экономии):
4,3 года

СРАВНЕНИЕ



- | Тип домостроения: **Панель**
- | Площадь квартиры: 85,4 кв.м
- | Затраты тепло **Март: 1,97 Гкал**
- | ЖК «Ожогино» (84.9 кв.м.): **1,18 Гкал**
- Экономия: **40%**



- | Тип домостроения: **Монолитно-каркасный**
- | Площадь квартиры: 49,3 кв.м
- | Затраты тепло **Март: 0,82 Гкал**
- | ЖК «Ожогино» (49,2 кв.м.): **0,69 Гкал**
- Экономия: **16%**

РЕЗЮМЕ

1. Энергетическая эффективность **26%**;
2. Снижение эксплуатационных затрат **236,6 т. руб./год. на одну секцию;**
3. Эффективность по снижению выбросов парниковых газов **22%.**