



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



РЕГИОН ВОЗМОЖНОСТЕЙ



Что такое Тюменская область?



Тюменская область – связующее звено между Востоком и Западом, нефтегазовым Севером и промышленным Уралом.



Стратегический регион с точки зрения кратчайшего доступа к рынкам ХМАО и ЯНАО, где реализуются крупнейшие нефтегазовые и инфраструктурные проекты.

Площадь

160,1 тыс. км²

Население

1429,3 тыс. чел.
(на 1 января 2015 г.)

ТРАНСИБИРСКАЯ МАГИСТРАЛЬ



Через область проходит дорога Москва – Владивосток, которая входит в формирующийся транснациональный коридор Берлин – Пекин.



Транссибирская железнодорожная магистраль соединяет территорию с другими региональными центрами России.



Регулярные прямые рейсы из международного аэропорта Рожино (Тюмень) в Германию, Азербайджан, Узбекистан, Армению и Таджикистан. 10 рейсов до Москвы ежедневно. Время в полете – 2 часа 40 минут.

Ресурсы



Крупнейшие в РФ запасы торфа (2,6 млрд тонн)



Открыто 37 месторождений углеводородов. Прогнозные ресурсы по югу области оцениваются в 1,8 млрд тонн



Запасы древесины оцениваются в 924 млн кубометров. Потенциально возможный объем заготовки – 15,6 млн кубометров в год



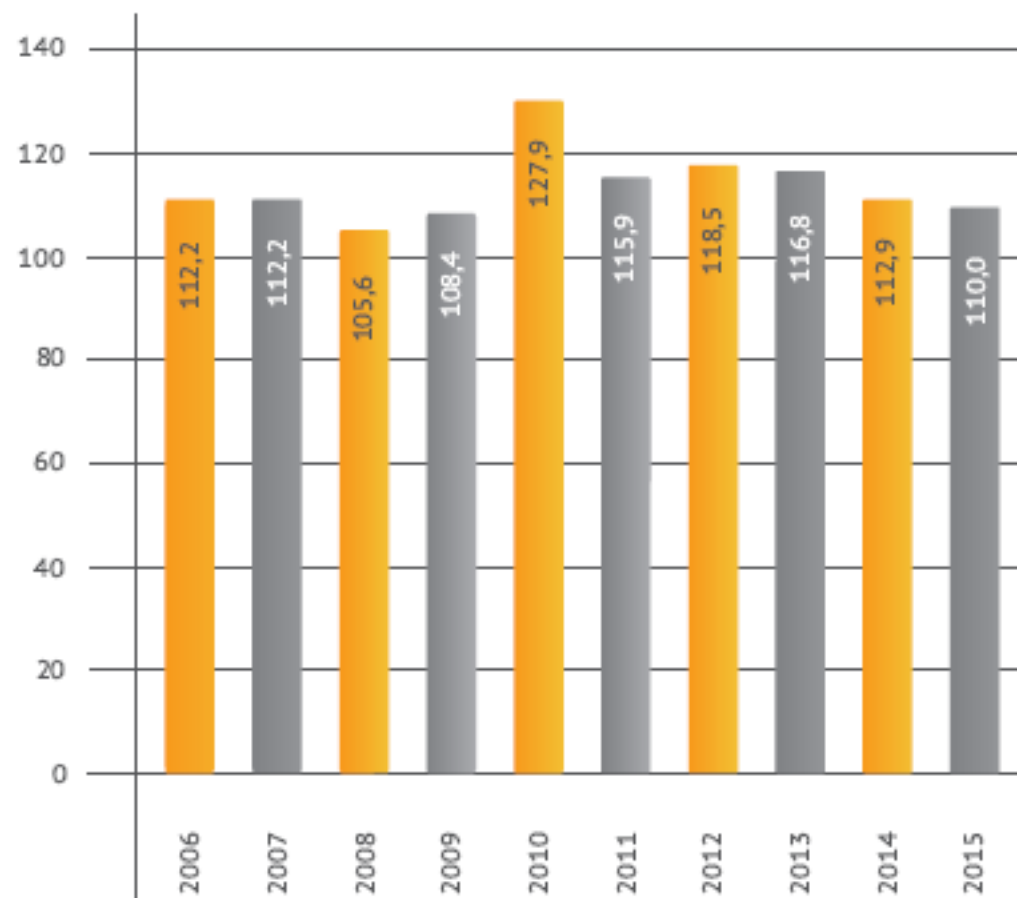
Лечебные минеральные воды (25 тыс. кубометров в сутки)



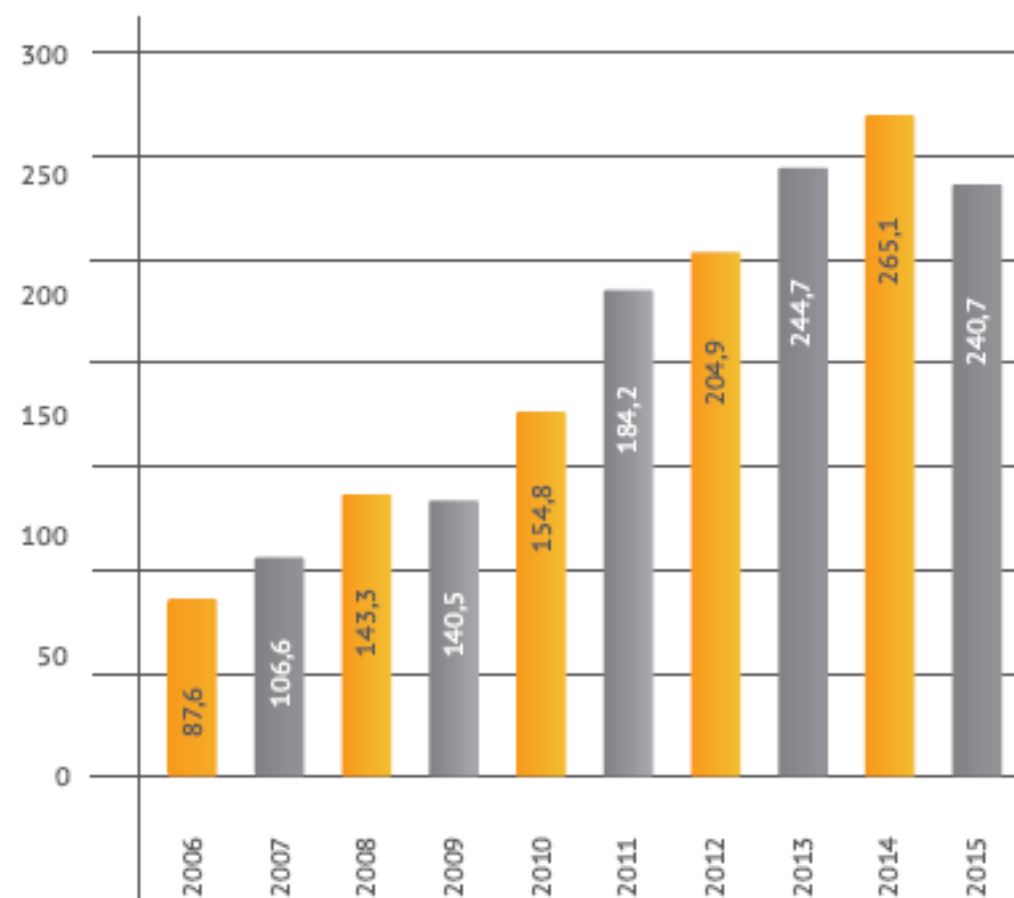
Значительные запасы строительного песка (442 млн кубометров), глины (397 млн кубометров)



ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, %



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ, МЛРД РУБЛЕЙ



КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ



ЛИДЕР КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата составляет в среднем 34 120 руб. Почти каждый второй житель Тюмени имеет автомобиль (в областной столице на 700 тысяч жителей приходится порядка 380 тыс. автомобилей).



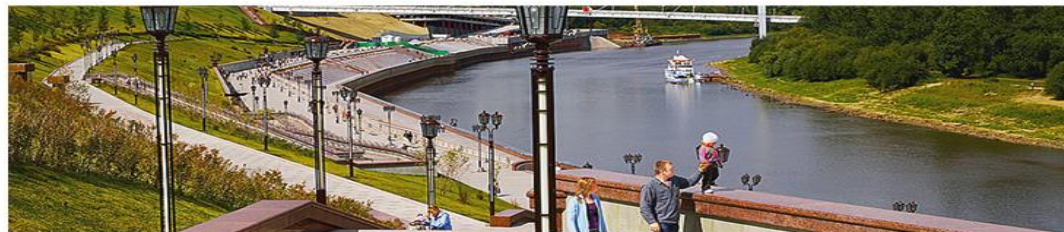
ПЯТЬ ГОРОДСКИХ ПАРКОВ ДЛЯ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА

- Гилевская роща
- Комсомольский сквер
- Парк им. Гагарина
- Александровский сад
- Сквер Депутатов



ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ НАБЕРЕЖНЫХ В РОССИИ

Прогуляться в Тюмени по незабываемым и интересным местам не составит большого труда, так как каждое строение или памятник несет в себе частичку прошлого. По набережной в теплую погоду ходить можно часами, настолько здесь ухоженно и красиво.



БЕСПЛАТНЫЙ Wi-Fi

131 точка доступа к сети Интернет расположены во всех муниципальных образованиях области, в том числе 57 точек wi-fi в г. Тюмени и 28 точек доступа в городах Тобольск, Ишим, Ялуторовск и Заводоуковск. К бесплатному интернету можно подключиться в популярных местах отдыха, а также культурных, образовательных и медицинских учреждениях. В списке популярных мест по версии приложения «Foursquare» традиционно присутствуют аэропорт и вокзал – ведь здесь чекинятся не только тюменцы, но и все транзитные пассажиры, командированные и так далее. На этом фоне ТРЦ «Гудвин» выглядит, безусловно, очень популярным местом, так как обогнал даже аэропорт и ж/д вокзал. Самое популярное заведение общепита в Тюмени – «Макдональдс», а самый популярный кинотеатр – «Синема-парк». По крайней мере, среди продвинутой аудитории, которая пользуется Форсквером. Вне конкуренции и наиболее любимы тюменцами массовые сетевые заведения: «Шоколадницы» и «Travellers».



КУЛЬТУРНЫЙ ДОСУГ

- Тюменский драматический театр – драматический театр в городе Тюмени, существующий с 1858 года. Новый театр драмы был построен к 2008 году. Площадь самого большого здания театра драмы России – 36 тыс. квадратных метров.
- Тюменская филармония – одно из ведущих концертных учреждений Урало-Сибирского региона.
- Тюменский театр кукол – первые спектакли профессиональной труппы состоялись в Тюмени сразу после войны, в 1945 году. Официальный статус областного театра она получила много позже.
- Тюменский областной краеведческий музей им. И. Я. Слоцова
- Тюменский областной музей изобразительных искусств.
- Тюменский государственный цирк – помещение для представлений появилось в августе 1897 года. С годами цирк не потерял своей популярности: сегодня он превратился в одну из главных достопримечательностей города.
- Более 9 кинотеатров с несколькими залами.



СПОРТ

Тюменский Областной центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири» - это современный тренировочный и соревновательный объект, обладающий независимой инфраструктурой, позволяющий проводить полный учебно-тренировочный комплекс по подготовке российских спортсменов и проведения соревнований различного уровня, в том числе Континентального кубка, Кубка Мира, Чемпионата Мира.



Спорткомплекс «Центр олимпийской подготовки «Тюмень-дзюдо», уникален своей системой построения полного цикла подготовки. Здесь созданы все условия для проведения учебно-тренировочных сборов, обучения, соревнований самого высокого уровня: «Большой Шлем»; «Мастерс»; «Олимпийская надежда»; «Кубок сэнсэя».



Легкоатлетический манеж - современный спортивный центр. На его базе проходят тренировки и соревнования по легкой атлетике и скалолазанию. Для горожан смонтированы специальный тренировочный полигон с наклонной беговой дорожкой, спортивная арена, секторы толкания ядра, прыжков в длину и высоту с шестом. Гордость сооружения - высокий скалодром, один из современных в России.



159
организаций

ГОСТИНИЦЫ

Гости города могут воспользоваться большим количеством гостиниц разных классов и категорий. Здесь можно забронировать спальное место в одном из бюджетных хостелов, остановиться в уютном мини-отеле, выбрать трехзвездочную гостиницу среднего класса или размещение в роскошном отеле, отмеченном 4 или 5 звездами.

Наиболее популярные из них:

- MERCURE Tyumen 192
- Отель Best Western «Спасская» 84
- Отель «Ремезов» 108
- Бизнес-отель «Евразия» 87
- Отель «Восток» 386
- Hampton by Hilton 136

Реализуемые проекты:

- Domina Hotel 177
- IBIS 150



РЕАЛИЗАЦИЯ КРУПНЕЙШИХ ПРОЕКТОВ НА 2016 ГОД





СНИЖАЕМ РЕГИОНАЛЬНУЮ ЧАСТЬ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ НА 4%



СНИЖАЕМ СТАВКУ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

(0% до 3-х лет с момента ввода в эксплуатацию при объеме инвестиций от 300 млн руб. для всех категорий обрабатывающих отраслей промышленности)



ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ И ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ



ВОЗМЕЩАЕМ ЧАСТЬ ЗАТРАТ ПО ИНФРАСТРУКТУРНО-ИНЖЕНЕРНОМУ ОБУСТРОЙСТВУ ДО 50%



ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ



СУБСИДИРУЕМ ПЕРВЫЙ ВЗНОС ПО ЛИЗИНГУ ОБОРУДОВАНИЯ (до 50% от стоимости оборудования) И % ПО ЛИЗИНГОВЫМ ПЛАТЕЖАМ, А ТАКЖЕ % ПО КРЕДИТАМ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЗАЙМЫ ПОД 7% НА 5 ЛЕТ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



Площадка индустриального парка в поселке Боровский (удалённость от г. Тюмени 20км)

Площадь территории – 28 Га (стоимость 1 Га/мес. - 311 руб. $\approx$ 4,2 €)
Зона промышленных и коммунально-складских объектов.

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 2 МВт.

Тарифы за 1 кВт/ч – от 4, 30 руб. с НДС $\approx$ 0,06 €

Газ – 380 м3/час, стоимость 1 Кубометра - 4, 92 руб. с НДС $\approx$ 0,07 €

Водоснабжение/водоотведение - 150 м3/сут.



Площадка индустриального парка в поселке Богандинский

(удалённость от г. Тюмени 50 км)

Общая площадь объекта 267,9 Га (стоимость 1 Га/мес. – 111 руб. $\approx$ 1,5 €)

Примыкание к федеральной трассе Тюмень-Омск.

Зоны промышленных и коммунально-складских объектов.

Инженерная инфраструктура:

Электроснабжение – 4,9 МВт.

Тарифы за 1 кВт/ч – от 4,30 руб. с НДС $\approx$ 0,06 €

Газ 1200 м3/ч, стоимость 1 Кубометра - 4, 92 руб. с НДС $\approx$ 0,07 €

Водоснабжение - 1000 м3/сут. (свой водозабор).

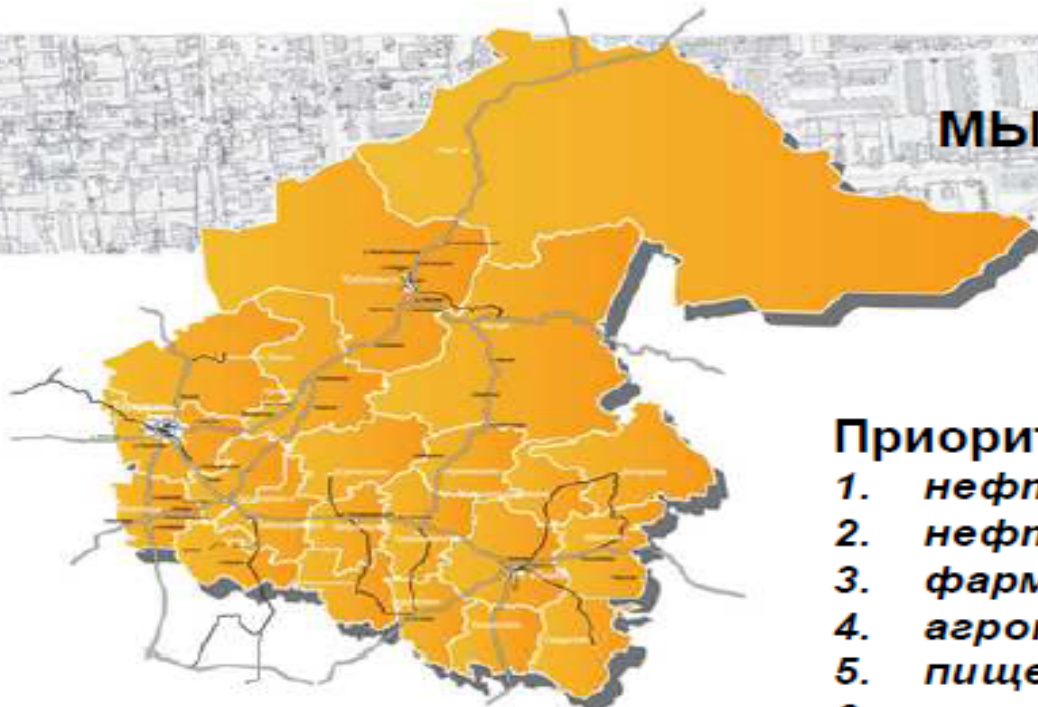
Территории индустриальных парков будут признаны зонами экономического развития Тюменской области. Таким образом, резидентам индустриальных парков пакет налоговых льгот предоставляется автоматически!

В дальнейшем планируется создание ещё трёх индустриальных парков в г. Ялуторовске – 20 Га, Заводоуковском городском округе – 20 Га, г. Тюмени – 25 Га

НИШИ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.....



- **Строительство офисных центров класса С**
- **Строительство складской недвижимости класса А**
- **Строительство оптово-распределительного центра для сельхозтоваропроизводителей**
- **Строительство фермерского рынка в г.Тюмень**
- **Строительство санаториев**
- **Строительство гостиницы в городе Тобольске**



МЫ ЖДЕМ ВАС В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ!



Приоритетные отрасли для инвестиций:

1. *нефтегазовое машиностроение*
2. *нефтехимическая и химическая промышленность*
3. *фармацевтика*
4. *агропромышленный комплекс*
5. *пищевая промышленность*
6. *лесная и деревообрабатывающая промышленность*

В данных отраслях проработаны и предлагаются следующие бизнес-кейсы:

- переработка полимеров и литье полимерных изделий
- строительство завода по производству минеральных удобрений
- строительство завода по производству биоэтанола
- строительство деревообрабатывающего завода по производству OSB и MDF
- лесопильное производство, а также производство паллетной заготовки и деревянных поддонов
- инвестиционные проекты по развитию молочного и мясного животноводства
- инвестиционный проект по глубокой переработке зерна и производству лимонной кислоты и белково-витаминно-минерального концентрата (БВМК)
- инвестиционный проект по глубокой переработке картофеля
- переработка отходов спиртового производства (эфироальдегидной фракции)

и еще более 40 инвестиционных бизнес-кейсов в различных отраслях!

