



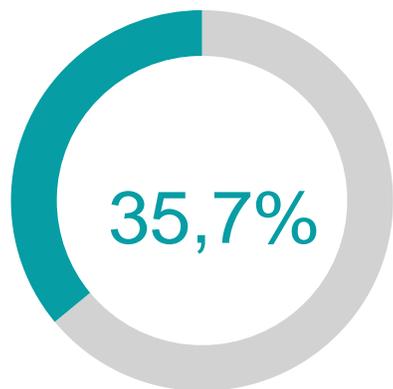
Дискуссия «Девелопмент в Москве: что выбирают инвесторы в новом сезоне»

При участии Клуба инвесторов Москвы

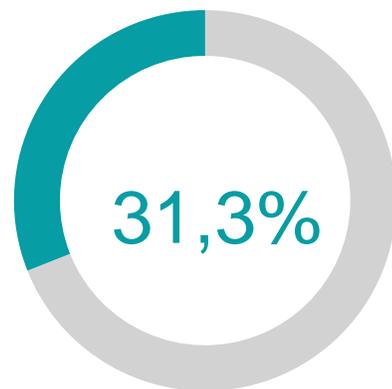


*Александр Шарапов, президент BECAR Asset Management Group
Москва 14 сентября 2016*

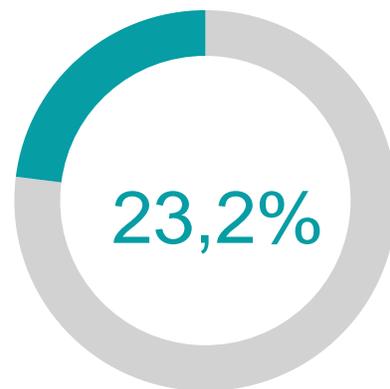
Топ-5 причин, которые мешают строить сегодня*



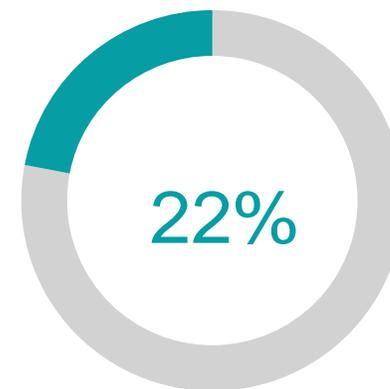
Неопределенная
экономическая
ситуация



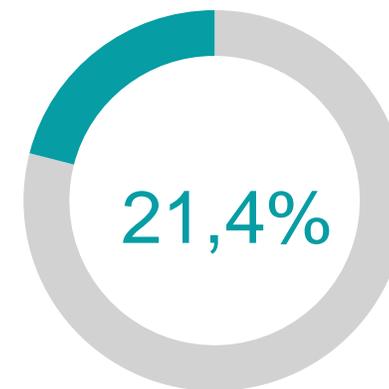
Недостаток заказов
на работы



Рост
себестоимости
оказываемых услуг



Высокие
процентные ставки
по кредитам



Монополизация
рынка
строительных услуг

*Исследование ВЦИОМ «Градостроительные реформы в Москве: отношение представителей отрасли, август 2016 г.

Текущие проблемы в строительной индустрии *



Кризис, снижение спроса на новые объекты, существенный рост цен на стройматериалы



Устаревшие нормы строительства, отсутствие должного внимания к развитию инженерного образования



Низкий объем проектов ГЧП, которые могли бы послужить подушкой безопасности для девелоперов



Сложности для новых игроков при входе на рынок из-за недостаточно прозрачной процедуры распределения привлекательных участков

ТРЕНДЫ

№1



Апарт-отели

Потенциал рынка отелей РФ позволяет открывать по 25 отелей в год

№2



Agile -пространства

В Москве 50 коворкингов в 2016 г. (+25% к 2015 г.)
В мире 7800 пространств.

№3



Co-living

Сокращения минимальной площади квартиры есть во всем мире. Как следствие - новый формат совместного проживания. Минимум личной площади, максимум комфортных общественных зон

№4



Self-storage

Рынок складов индивидуального хранения в Москве 200 тыс. м² на 2015, в ЕС 7,5 млн м²



Спасибо за внимание!