



Предприятия строительного комплекса

ООО "УГМК - Холдинг"



ООО
"Екатеринбург-СИТИ"

АО "ИСЦ УГМК"



ЗАО
"Клаас - Строй"



УралМедьСтрой
ЗАО
"УралМедьСтрой"



ОАО
"Ревдинский
кирпичный завод"



ОАО
«Екатеринбургский
мукомольный завод»

ООО
«Проград»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Одним из направлений деятельности ООО "УГМК - Холдинг" является гражданское и промышленное строительство.

В состав группы строительных предприятий "УГМК - Холдинг" входят такие компании как: ООО "Екатеринбург-СИТИ", АО «ИСЦ УГМК» (Инженерно-строительный центр УГМК), ЗАО "УралМедьСтрой", ООО «Програнд», ООО «ТД «Урал-Щебень», ОАО «Ревдинский кирпичный завод», а также предприятия-партнеры ЗАО "КЛААС-СТРОЙ", АО "Свердловскавтодор", ООО "Шахтостроительное управление". Действуя в совокупности, они осуществляют полный инвестиционно - строительный цикл, включающий выпуск строительной продукции, маркетинговые исследования рынка, инвестиционно-экономические обоснования проектов, сопровождение разработки проектной документации и оптимизацию проектов, выполнение функций инвестора, технического заказчика, застройщика и генподрядчика, брокеридж, профессиональные услуги по реализации объектов на рынке, сопровождение пусконаладочных работ и управление эксплуатацией.

На данный момент реализация проектов осуществляется по трём направлениями:

- 1) Проекты реализуемые собственными ресурсами.
- 2) Проекты реализуемые с возможным привлечением партнеров.
- 3) Земельные участки и проекты, возможные к реализации путём продажи.

1. Проекты реализуемые самостоятельно

Имиджевыми строительными проектами являются следующие объекты:

- 1) Многофункциональный комплекс делового центра с жилыми резиденциями (апартаментами) и подземной автостоянкой (паркингом) в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга - «Башня «Исеть». Объект представляет собой 52-х этажное здание с апартаментами премиум-класса, общей площадью более 70 тысяч кв.м., признанное рекордным по высоте (209 м) для г. Екатеринбурга и одним из самых высоких в России.
- 2) Многофункциональный комплекс с конгресс- холлом по ул. Бориса Ельцина «Демидов», Блок 1Б. Объект представляет собой 33-этажный небоскрёб высотой 124 метра на территории делового центра «Екатеринбург-Сити».
- 3) «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге («Макаровский квартал»). Жилой комплекс состоит из трех частей: жилые дома «элит», «бизнес» класса и здание реставрируемого объекта культурного наследия.



1. Проекты реализуемые самостоятельно

Кроме того, группой строительных предприятий "УГМК - Холдинг" реализуются следующие проекты:

На стадии построено и введено в эксплуатацию:

- 1) Технический университет УГМК в г. В. Пышма.
- 2) «Ледовая арена им. Александра Козицына» в г. В. Пышма.
- 3) «Дворец спорта УГМК» в г. В. Пышма.
- 4) «Ледовая арена «Шайба» в г. Сочи.
- 5) «Музей военной техники УГМК» в г. В. Пышма.



5.



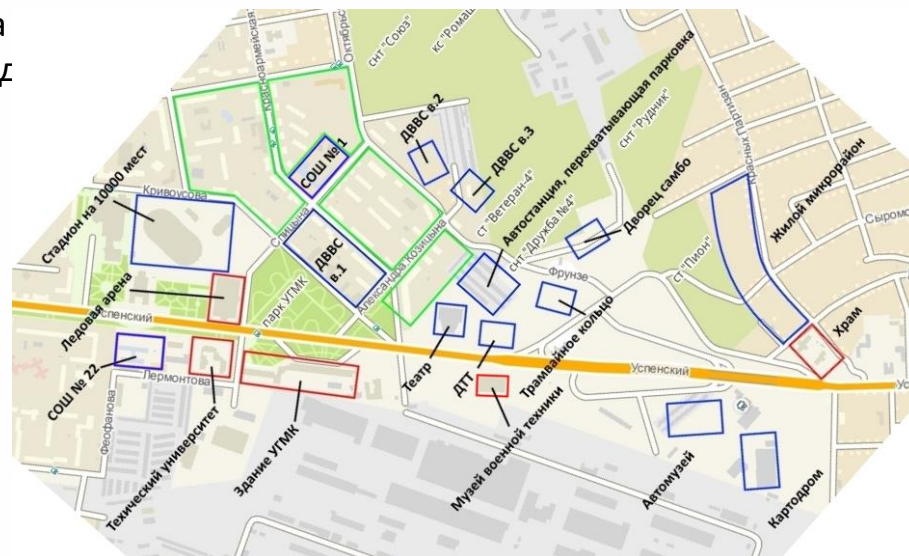
1. Проекты реализуемые самостоятельно

На стадии строительства:

- 1) Здание гастрольного универсального театра в г. В. Пышма
- 2) «Музей автомобильной промышленности» в г. В. Пышма

На стадии проектирования:

- 1) «Дворец технического творчества» в г. В. Пышма
- 2) «Картодром» в г. В. Пышма
- 3) «Дворец самбо» в г. В. Пышма
- 4) «Образовательно-развлекательный центр «Планетарий» в г. В. Пышма
- 5) «Дворец водных видов спорта» в г. В. Пышма
- 6) Крытый стадион на 10 тыс. зрителей с необходим легкой атлетикой и футболом в г. В. Пышма .



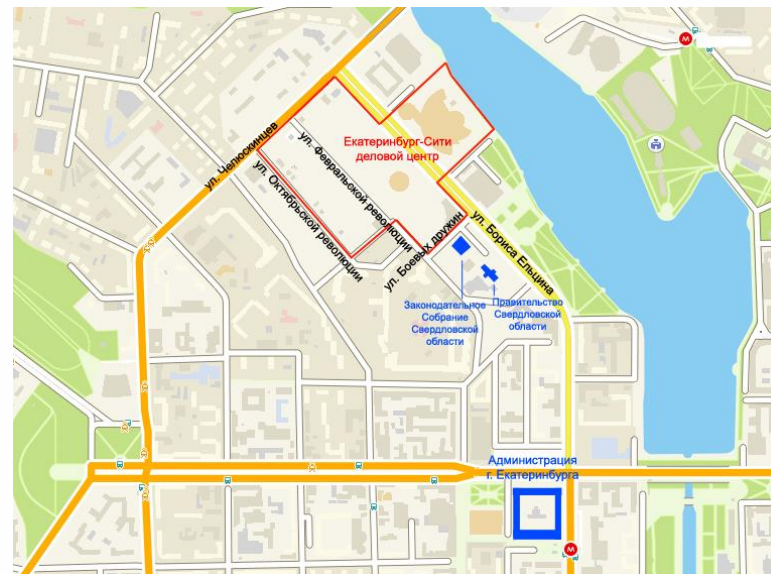
2. Проекты реализуемые с привлечением партнеров.



В активах группы строительных предприятий «УГМК – Холдинг» существуют проекты предлагаемые для совместной реализации с партнерами.

К таким проектам относятся:

1) Деловой центр Екатеринбург-Сити, располагающийся в центре г. Екатеринбурга представляет собой земельный участок общей площадью 8,1 Га, на котором предполагается строительство более 400 000 квадратных метров коммерческих площадей, офисов, гостиниц, развлекательных центров, кафе, и ресторанов.



2. Проекты реализуемые с привлечением партнеров.



2) Жилой микрорайон «Северная корона» по пр. Космонавтов, 108 в городе Екатеринбурге

Данный проект, рассчитанный на 24 тысячи жителей, является примером комплексного подхода к освоению территории.

Проектируемый жилой микрорайон «Северная корона» расположен в северной части города Екатеринбурга, в границах улицы Шефская – проспекта Космонавтов – отвода железной дороги – Калиновского лесного парка. В соответствии с проектом планировки, утвержденным Администрацией города Екатеринбурга в 2014 году, жилищный фонд будущего микрорайона составит более 700 тысяч квадратных метров. В составе микрорайона расположены детские дошкольные учреждения на 1340 мест, две общеобразовательные школы на 2200 и 2225 мест. Предусмотрено место под размещение институтов культового назначения (церковь, мечеть), спортивных и бытовых объектов. На территории кварталов микрорайона предусмотрены подземные паркинги. В северной части микрорайона планируется развитие транспортной инфраструктуры – строительство мультимодального пересадочного узла, объединяющего остановочные пункты нескольких видов общественного транспорта.



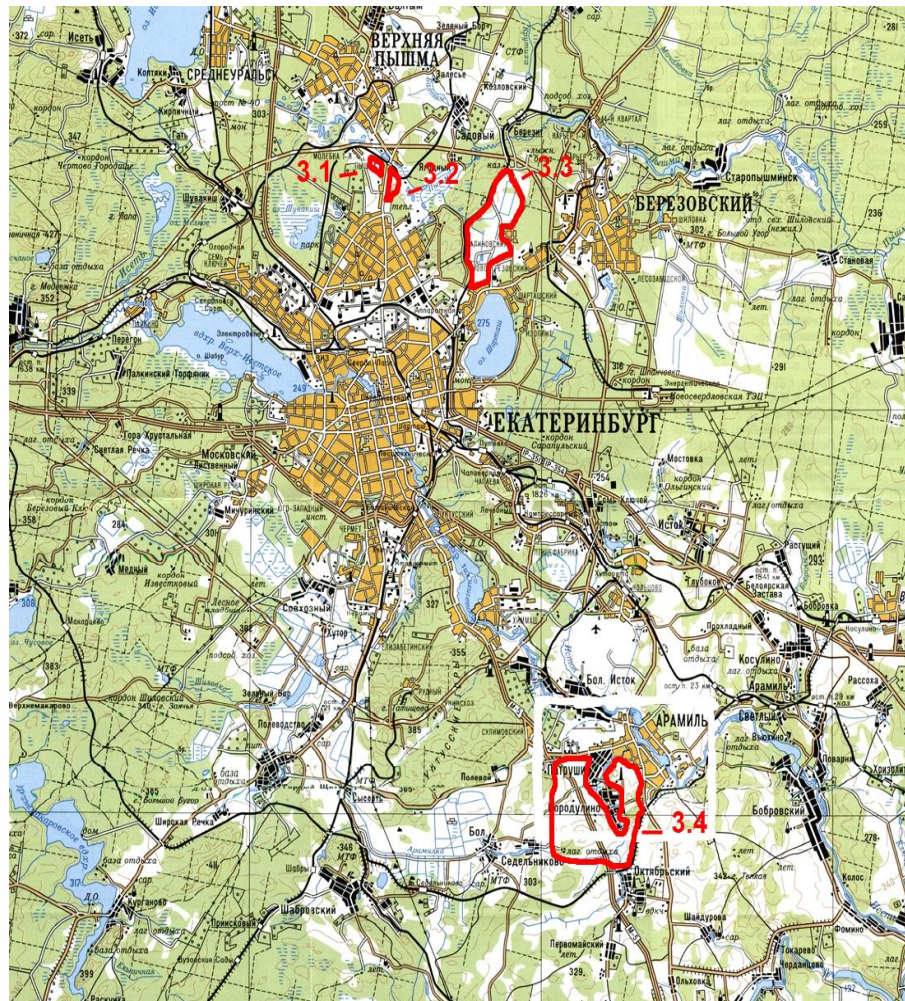
3. Земельные участки и проекты, возможные к реализации путём продажи.



ООО «УГМК-Холдинг» ведется разработка проектов комплексного освоения территории по следующим основным векторам:

- 3.1. «Северный вектор»: поселок малоэтажной застройки эконом-класса «Зеленая горка» (общая площадь земельных участков $\approx 21,4$ га)
- 3.2. «Северный вектор»: жилой микрорайон «пр. Космонавтов, 108» (общая площадь земельных участков $\approx 86,3$ га)
- 3.3. «Северо-восточный вектор»: застройка территории от о. Шарташ в направлении ЕКАД (общая площадь земельных участков ≈ 947 га)
- 3.4. «Южный вектор»: застройка территории в Сысертском ГО (общая площадь земельных участков $\approx 1\,134$ га)

Суммарная площадь земельных участков по проектам КОТ составляет $\approx 2\,188,7$ га



3. Земельные участки и проекты, возможные к реализации путём продажи.

Проект застройки территории завода «Уралкабель» по ул. Мельникова, 2

- Земельный участок площадью 8,2 га, который в перспективе планируется освободить под застройку находится в центральной части города Екатеринбурга в непосредственной близости от важнейших городских магистралей и Центрального стадиона .
- В связи с планируемым переводом производства действующего предприятия АО «Уралкабель» на промышленную площадку АО «Уралэлектромедь» г. В-Пышма возникает вопрос о дальнейшем освоении перспективной территории.

Дальнейшие действия в отношении земельных участков предполагают два возможных пути:

- 1)продажу земельных участков
- 2) освоение территории за счёт строительства жилого микрорайона на 200-220 тыс. кв. метров.



3. Земельные участки и проекты, возможные к реализации путём продажи.



К земельным участкам и проектам возможным к реализации путём продажи также относятся:

- 1) «Дачная застройка в селе Кадниково, Сысертского района». Площадь земельного участка – 1229,8 соток (122980 кв.м.).
- 2) «Торгово-офисное здание на пер. Базовом» (Продаваемая площадь: 12,7 тыс.м2).
- 3) Жилой дом в квартале улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина в г.Екатеринбурге, общей площадью здания ~19000 м2.
- 4) Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по бульвару П. Кожемяко, 16. (Здание автостоянки с магазином с общей площадью ~7000 м2.
- 5) Проект фитнес-центра на Радищева, 6а с общей площадью 718 м2.
- 6) «Строительство Торгового центра по улице Димитрова в Чкаловском районе города Екатеринбурга». Площадь участка под застройку, 1,46 га. Продаваемая площадь здания- 11 000 м2.
- 7) Земельные участки АО «Свердловскавтодор» (Березовское ДРСУ, Ирбитское ДРСУ, Красноуфимское ДРСУ, Невьянское ДРСУ, Режевское ДРСУ, Свердловское ДРСУ, Серовское ДРСУ, Среднеуральское ДРСУ, Сухоложское ДРСУ, Тавдинское ДРСУ, Талицкое ДРСУ, Туринское ДРСУ).

Контактная информация

Служба директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «УГМК-Холдинг»:

Директор: Ерыпалов Сергей Евгеньевич

Адрес:

1) Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 56

тел.: +7 (343) 283-08-00

факс: +7 (343) 283-08-04

e-mail: info@ekat-city.com

2) Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 1

тел.: +7 (34368) 9-68-68

e-mail: olga@ugmk.com

Специалист для связи: Марданов Руслан Дамирович (тел. 8-912-614-32-46)