Новое жизненное пространство: жилье вместо склада и цеха. **Лофт проекты** – дань моде или пространства для нового стиля

Лофты (англ. loft – «чердак»)
С АНГЛИЙСКОГО LOFT ПЕРЕВОДИТСЯ КАК «ЧЕРДАК», ОДНАКО СЕЙЧАС ЭТО ТИП ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА, ПЕРЕОБОРУДОВАННОГО ИЗ ПРОМЫШЛЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ. ПЕРВЫЕ ЛОФТЫ ПОЯВИЛИСЬ В НЬЮ-ЙОРКЕ ВО ВРЕМЕНА ВЕЛИКОЙ ДЕПРЕССИИ. ПРЕДПРИЯТИЯ БАНКРОТИЛИСЬ ОДНО ЗА ДРУГИМ, И ВСКОРЕ ПУСТЕЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА СТАЛИ СДАВАТЬСЯ ПО БРОСОВЫМ ЦЕНАМ. СЮДА ПОТЯНУЛИСЬ ХУДОЖНИКИ И МУЗЫКАНТЫ, КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЛИ ПРОСТОРНЫЕ ПУСТЫЕ ПЛОЩАДИ С ОГРОМНЫМИ ОКНАМИ, ПОЗВОЛЯВШИМИ СОВМЕЩАТЬ ЖИЛЬЕ С МАСТЕРСКИМИ.

- **Объективная реальность**

Завод “Красный треугольник”. Санкт - Петерб

По прошествии 25 лет после перестройки все еще остается достаточно много промышленных территорий , требующих кардинальных решений от собственников.

В первую очередь оценке перспектив освоения из-за локаций в центральных частях крупных городов подвергаются объекты промышленной дореволюционной застройки . Это связано с типом планировочной структуры этих объектов, наиболее близкой к жилой функции, и качеством стеновых

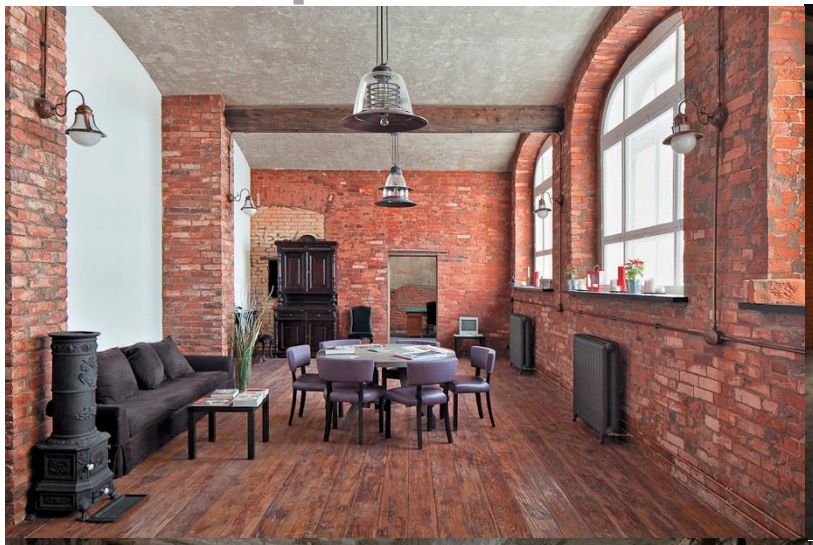
Заброшенный сахарный за
Воронежская область.

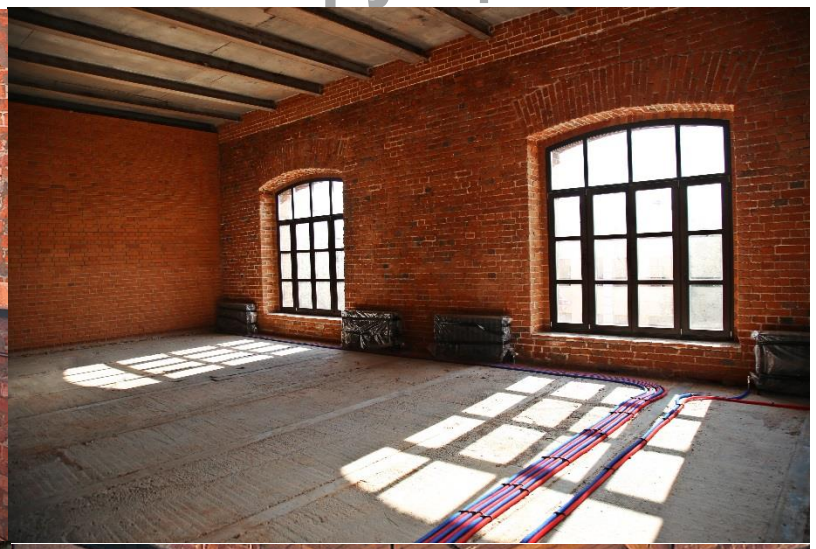
Бывший пивзавод "Волочаевский"..
Омск.

7 признаков подлинного лофта

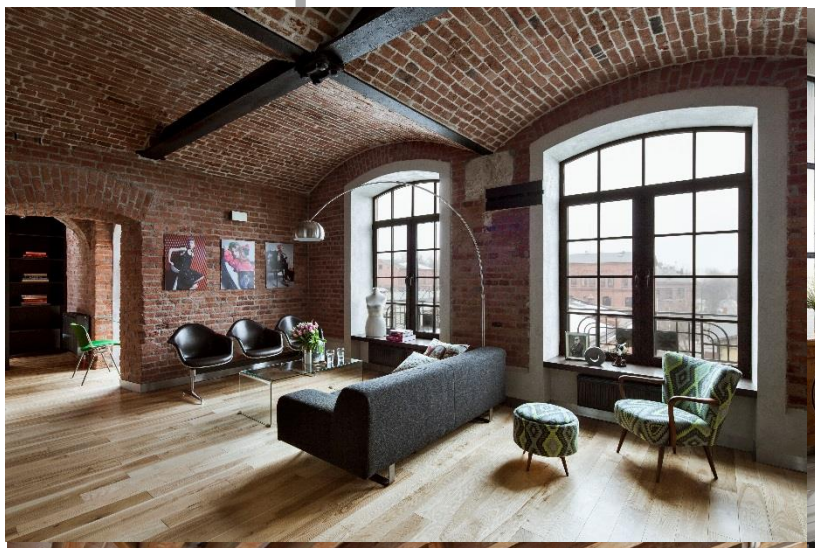
1 Расположение в зданиях промышленных комплексов,

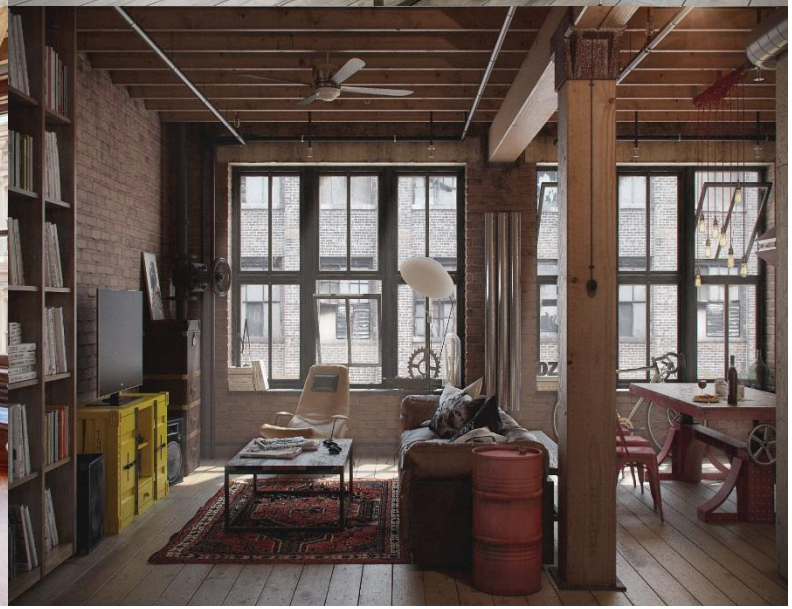
2 Наличие ценных с художественной точки зрения стеновых конструкций из





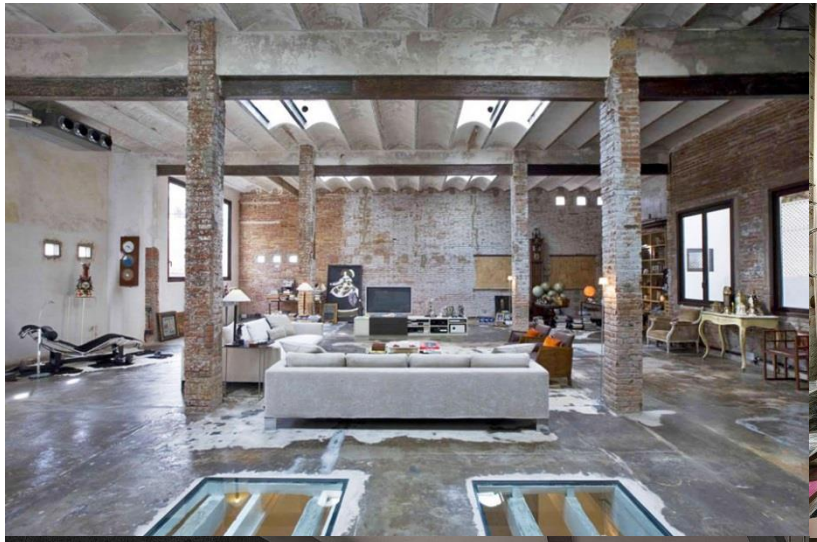
3 Наличие ценных с художественной точки зрения металлических или



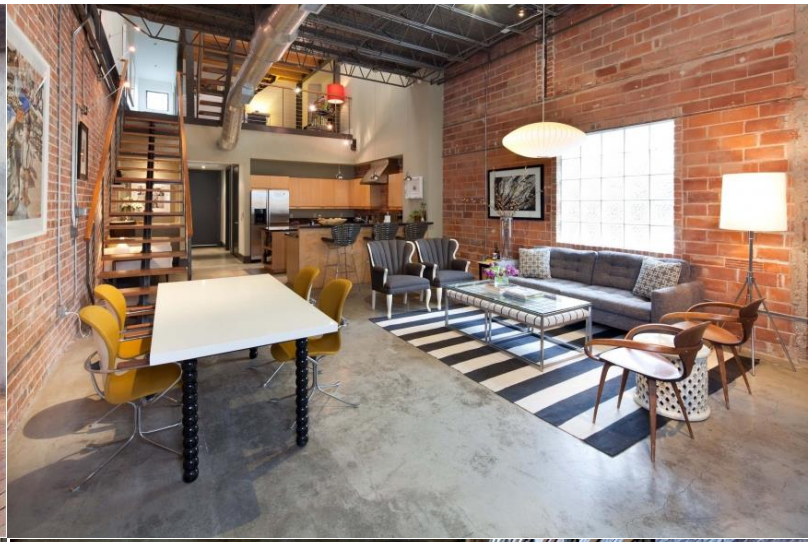


4 Наличие двухсветных пространств.

5 Свободная планировка.



6 Большие площади.



ЛОФТЫ – ПРИМЕРЫ ИЗ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА

Газометры в Вене

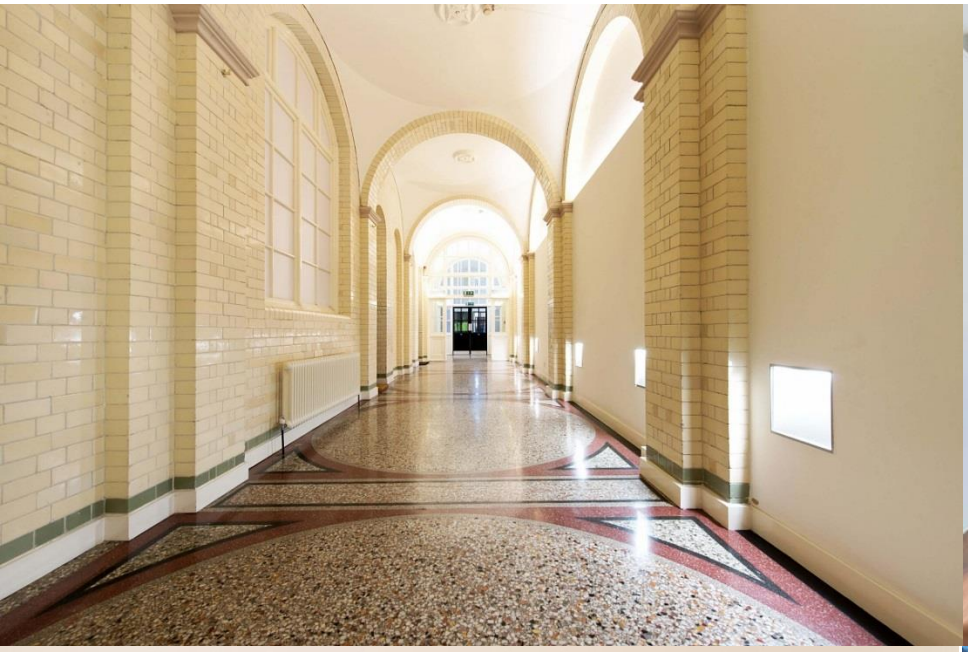
Четыре огромных газгольдера для накопления сжиженного (коксового) газа были построены в пригороде Вены в 1896-99 годах. Каждый резервуар был 70-метровой высоты, имел диаметр 60 м, внутри они были полые, а толщина стен равнялась 4,5 м.

Газометр А делал Жан Нувель; здесь несколько шопинг-этажей, высокий атриум, стеклянный купол, внутри все сделано из сверкающих зеркальных материалов.

Газометр В сделан дуэтом Coop Himmelb(l)au. Он выглядит самым современным: снаружи к нему приставлен так называемый «Щит» (Schild) — высокое плоское здание, надломленное посередине, как лист бумаги.

Газометр С архитектора Манфреда Ведорна, представляет собой в основном большой жилой дом с

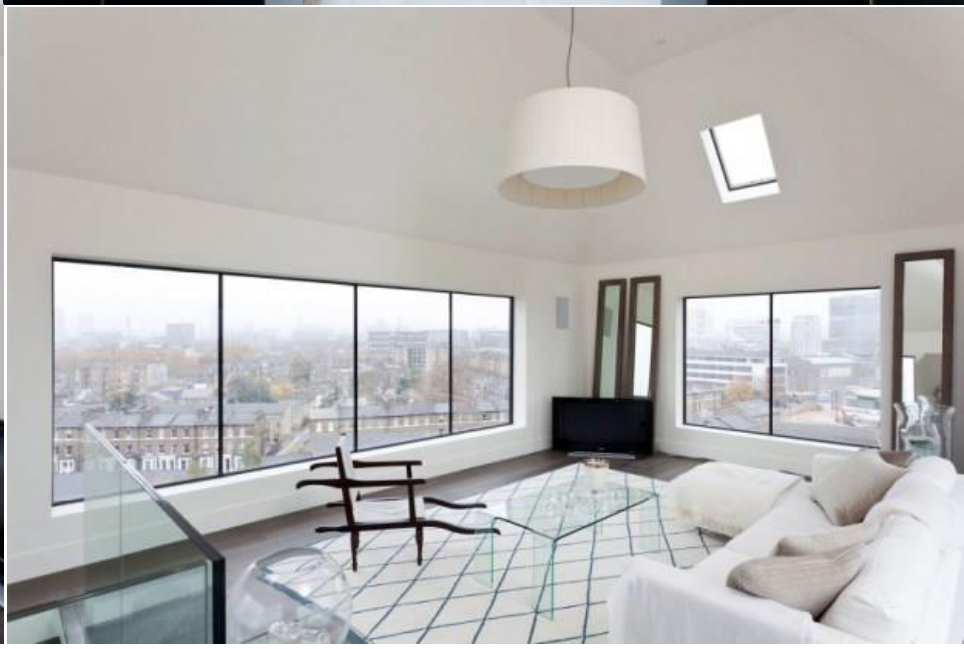
Краснокирпичное викторианское здание школы Хью Миддлтон 1892 года постройки в Кингсвей Плейс в лондонском квартале Клеркевелл, знаменитом обилием объектов редевелопмента, было превращено в комплекс жилых апартаментов. Три школьных этажа занимают красивые дуплексы, освещенные через высокие роскошные окна бывших классов, а в боковых башнях расположились пентхаузы с личными террасами



KEEP CALM

Уникальный лофт расположен в здании 17 века в центре Стокгольма, Швеция. Ранее тут размещалась кофеобжарочная фабрика, позже – архитектурное бюро. Сегодня жилая квартира.

На Западе очень модно (и практично) перестраивать под жилье промышленные помещения. Даже на этом фоне выделяется многоэтажная квартира в Лондоне. Приобретя за 395 000 фунтов тридцатиметровую толстостенную (с полутораметровыми стенами) водонапорную башню, Лей Осборн и Грэхем Воук вложили еще немало средств в ее реконструкцию, превратив в суперсовременный дом. В самой башне расположены четыре спальни с видом на Лондон, этажи соединены лифтом. С тыльной стороны башни пристроено основное жилье – апартаменты, получившие название «Куб».



Современный лофт в ньюйоркском стиле расположенный в Барселоне, Испания, был переоборудован из текстильной мастерской в жилую студию

WOODSTOCK

Москва – лидер по количеству и качеству ЛОФТ – проектов.

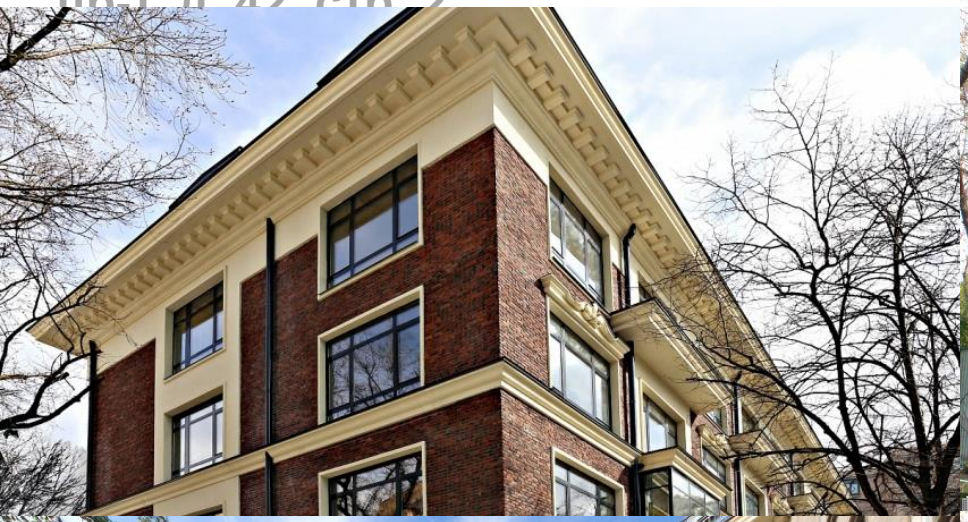
Завод «Кристалл»

Московский завод «Кристалл» расположен в районе Лефортово в парковой зоне восточного берега реки Яуза. С 2014 года здесь создается новый городской квартал для проживания, созидания и рекреации, где каждый участник сможет участвовать в

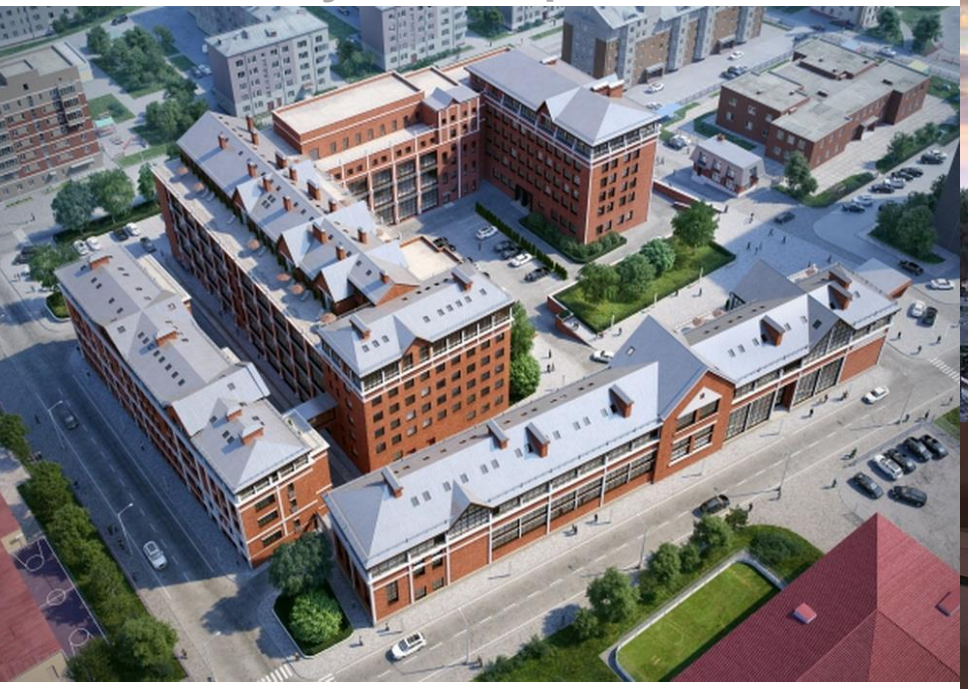
ЖК Город Кристалл в Москве

Жилой комплекс в Лефортово.

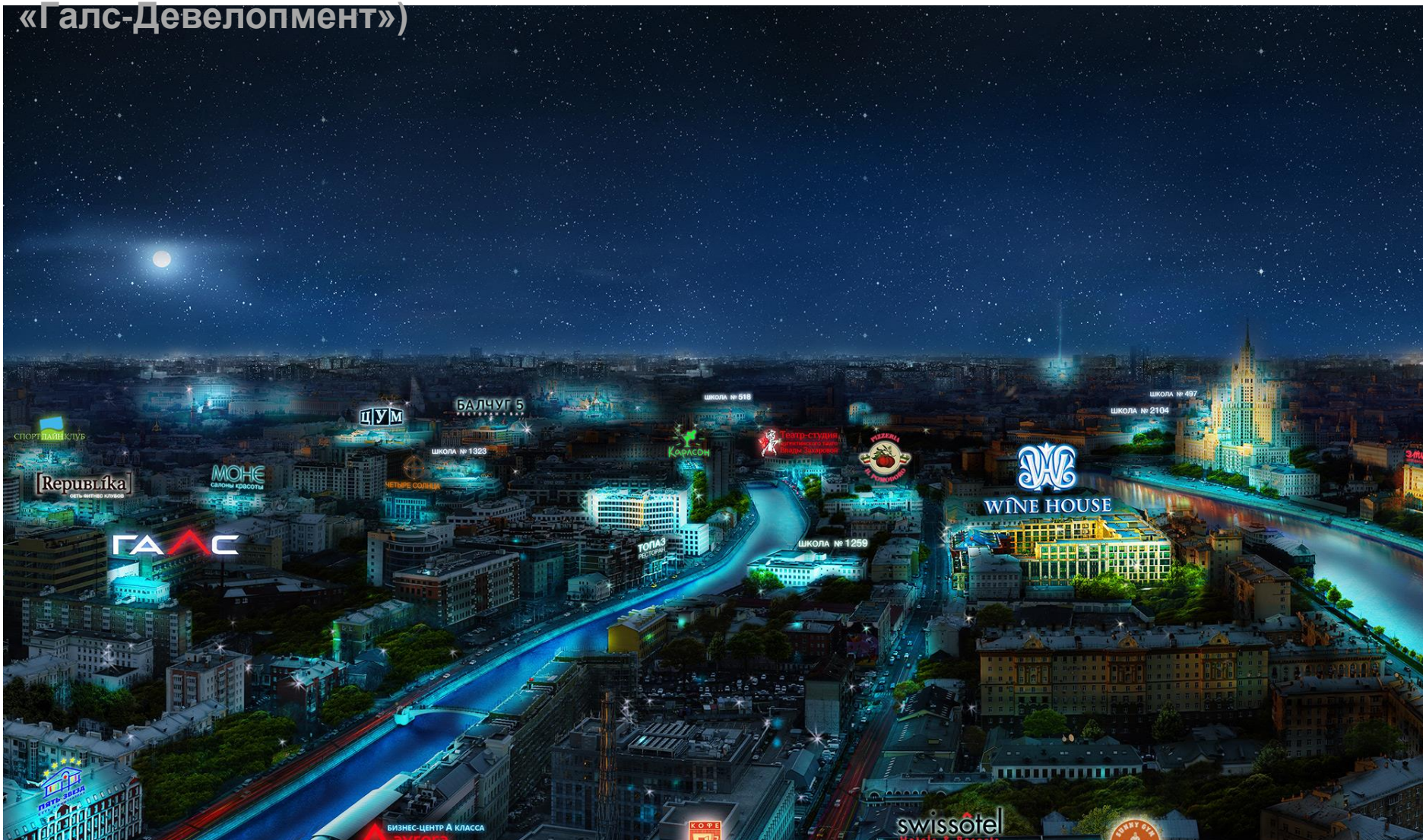
ЖК "Clerkenwell House“
ЦАО, р-н Хамовники, Комсомольский пр-т, д. 42, стр. 2



Лофт-квартал «AEROLOFTS»
Москва, Северо-Западный административный округ, Хорошево-Мневники, ул. Викторенко, д. 16



Проект реконструкции «Склады товарищества водочного завода Петра Смирнова» (ЖК Wine House, собственник и девелопер – компания «Галс-Девелопмент»)



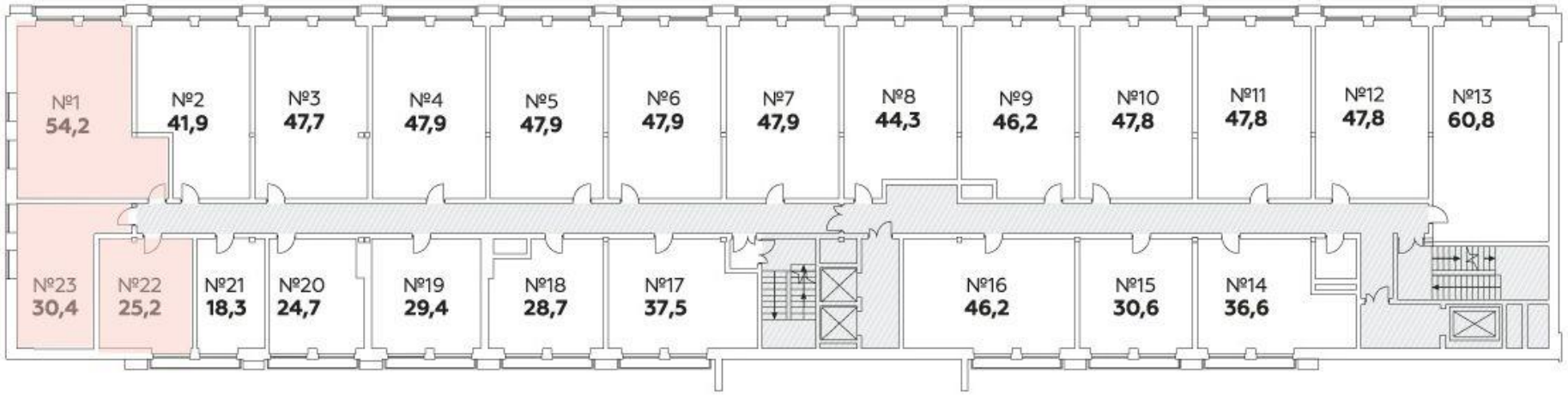
42.10 9 этажей
24.00 7 этажей
21.50 7 этажей
19.44 4 этажа
20.10 5 этажей
16.50 5 этажей
16.50 5 этажей
21.50 6 этажей
16.50 4 этажа
18.20 4 этажа
20.10 5 этажей
18.20 4 этажа
16.50 5 этажей
Садовническая, 57
18.50 4 этажа

31.08.2015 11:51

Klein House —
уникальное жилое
пространство
в стиле лофт
в центре города. Москва,
Нижняя Красносельская,
д. 35, стр. 1, 2
Klein House —
это true loft.

Здание, построенное в
1914 году по проекту
архитектора Клейна, —
бывшая чаеразвесочная
фабрика с характерной
планировкой.

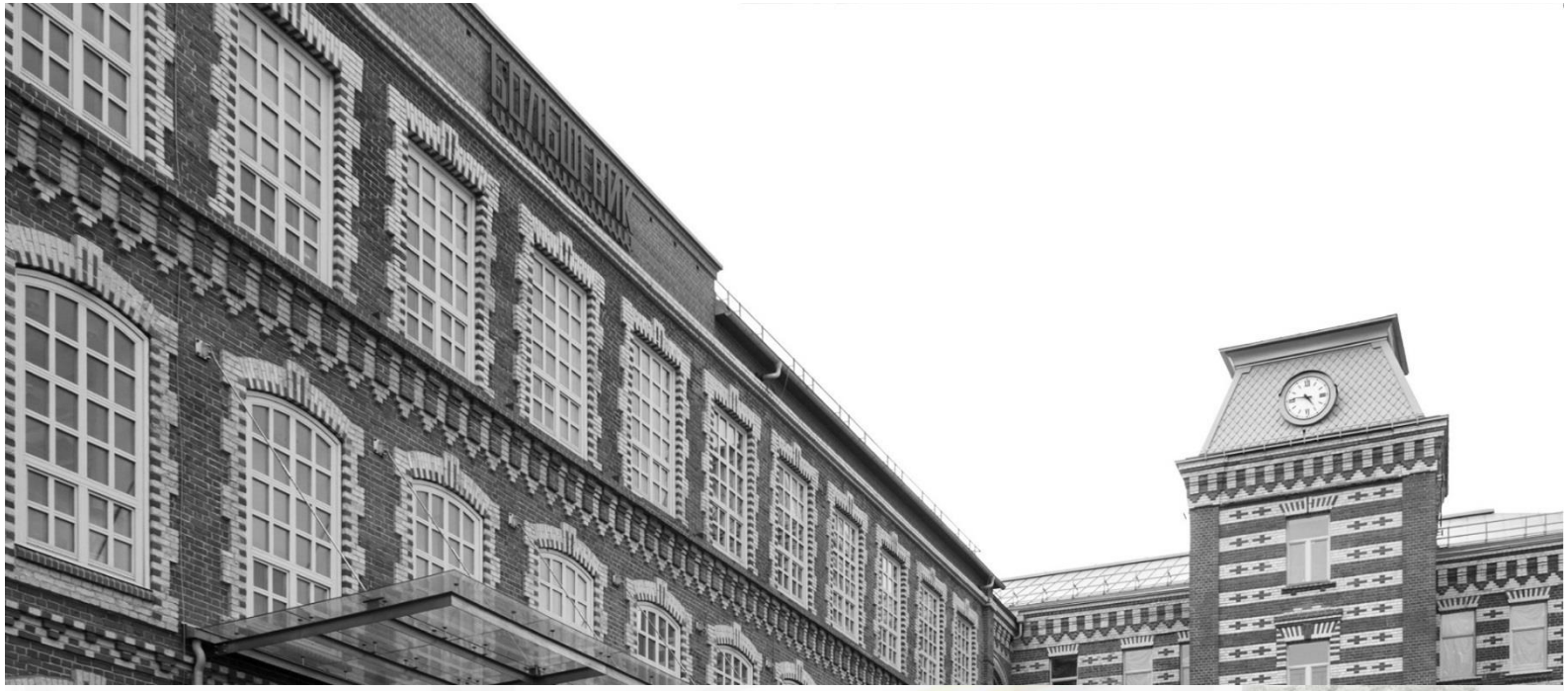
Огромные окна и
высокие потолки,
наполняющие дом
светом, дают ощущение
свободного
пространства, которого


№1
54,2
№2
41,9
№3
47,7
№4
47,9
№5
47,9
№6
47,9
№7
47,9
№8
44,3
№9
46,2
№10
47,8
№11
47,8
№12
47,8
№13
60,8
№23
30,4
№22
25,2
№21
18,3
№20
24,7
№19
29,4
№18
28,7
№17
37,5
№16
46,2
№15
30,6
№14
36,6

ДЛЯ ТЕХ, КОМУ НУЖНО BOLSHE

Апартаменты на Белорусской

"Большевик" — это тихий квартал, свободный от суеты центральных улиц. Малоэтажный комплекс из нескольких жилых и офисных корпусов образует уютный внутренний двор, создающий ощущение полной уединенности и обособленности от окружающего мира. Территория комплекса огорожена и круглосуточно охраняется.



28
9
35

APARTMENTS 58-190

FCLASS – УНИКАЛЬНЫЙ ЛОФТ-ПРОЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОГО АРТ-КЛАСТЕРА СТОЛИЦЫ – ДИЗАЙН-ЗАВОДА «ФЛАКОН».
МОСКВА, ул. Б. Новодмитровская, 36

ЛОФТ — АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ, ПЕРЕОБОРУДОВАННОЕ ПОД ЖИЛЬЁ, МАСТЕРСКУЮ ИЛИ ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.
СЕГОДНЯ ЛОФТЫ ОЛИЦЕТВОРЯЮТ ПРОЦВЕТАНИЕ ТВОРЧЕСКОЙ МЫСЛИ И БОГЕМНЫЙ СТИЛЬ

FLACON
ДИЗАЙН-ЗАВОД

FLACON
ДИЗАЙН-ЗАВОД

Архитектурно-планировочная концепция реконструкции и реновации территории завода №408
/ Architectural and town-planning concept of reconstruction and renovation of the territory of Plant #408

Let's get away from it all.

Бизнес-квартал в стиле лофт «Мельница Шмидта», реновация территории фабрики «Саратов мука»

ARCHITECTS

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗДАНИЯ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗДАНИЯ ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ
- ВОЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ
- ВНОВЬ ВОЗВОДИМЫЕ ЗДАНИЯ В КОНТУРЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
- СНОСИМЫЕ СТРОЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ НАБЕРЕЖНОЙ

Тула life-style-центра "Likërka Loft". Общая пло

.

Корпус Р план 2-го этажа, оси 1-7

План 2-го этажа на отм. 3,800 (оси 1 – 3)

План 2-го этажа на отм. 3,800 (оси 3 – 4)

План 2-го этажа на отм. 3,800 (оси 4 –7)

Первый лофт Оренбурга

В конце XIX - начале XX веков купец первой гильдии, почетный гражданин г. Оренбурга Иван Алексеевич Зарывнов построил на бывшей Шоттовской улице мукомольный комплекс с высокой кирпичной трубой, который так и называли «Мельница Зарывнова». Это была одна из крупнейших мельниц того времени, представлявшая собой достойный образец промышленного строительства в "кирпичном стиле"