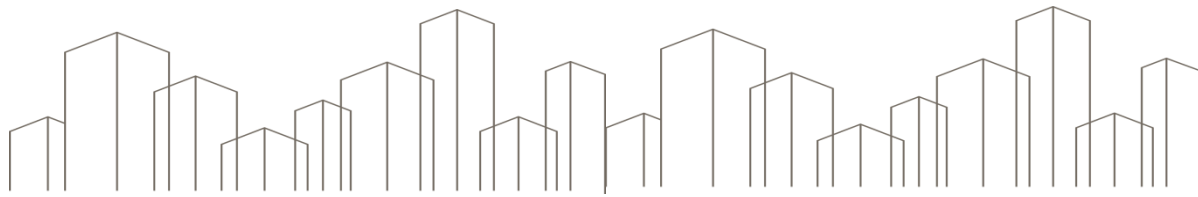


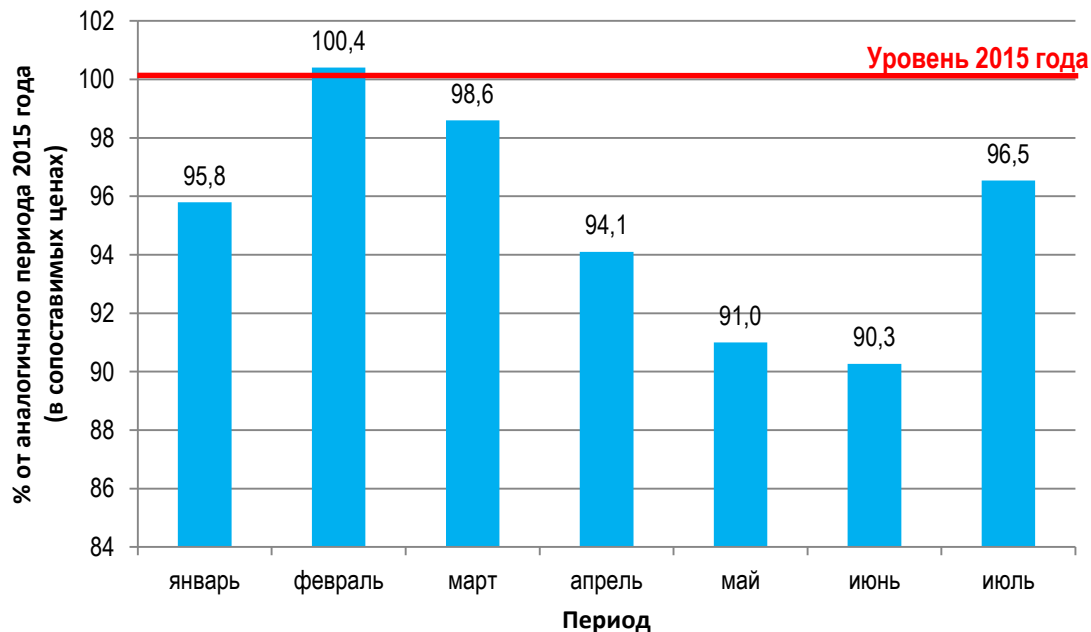


Реформа долевого строительства как составляющая механизма привлечения частных инвестиций





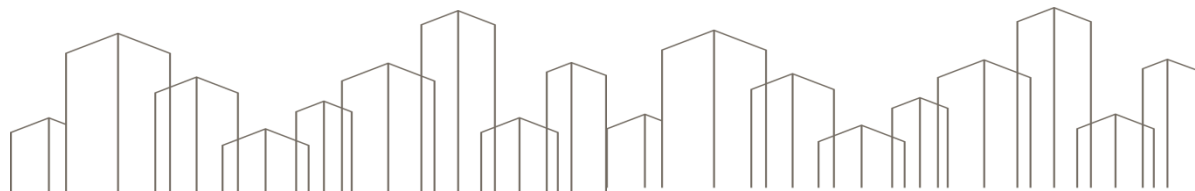
Объемы строительных работ



Объемы строительных работ падают уже
13 кварталов подряд

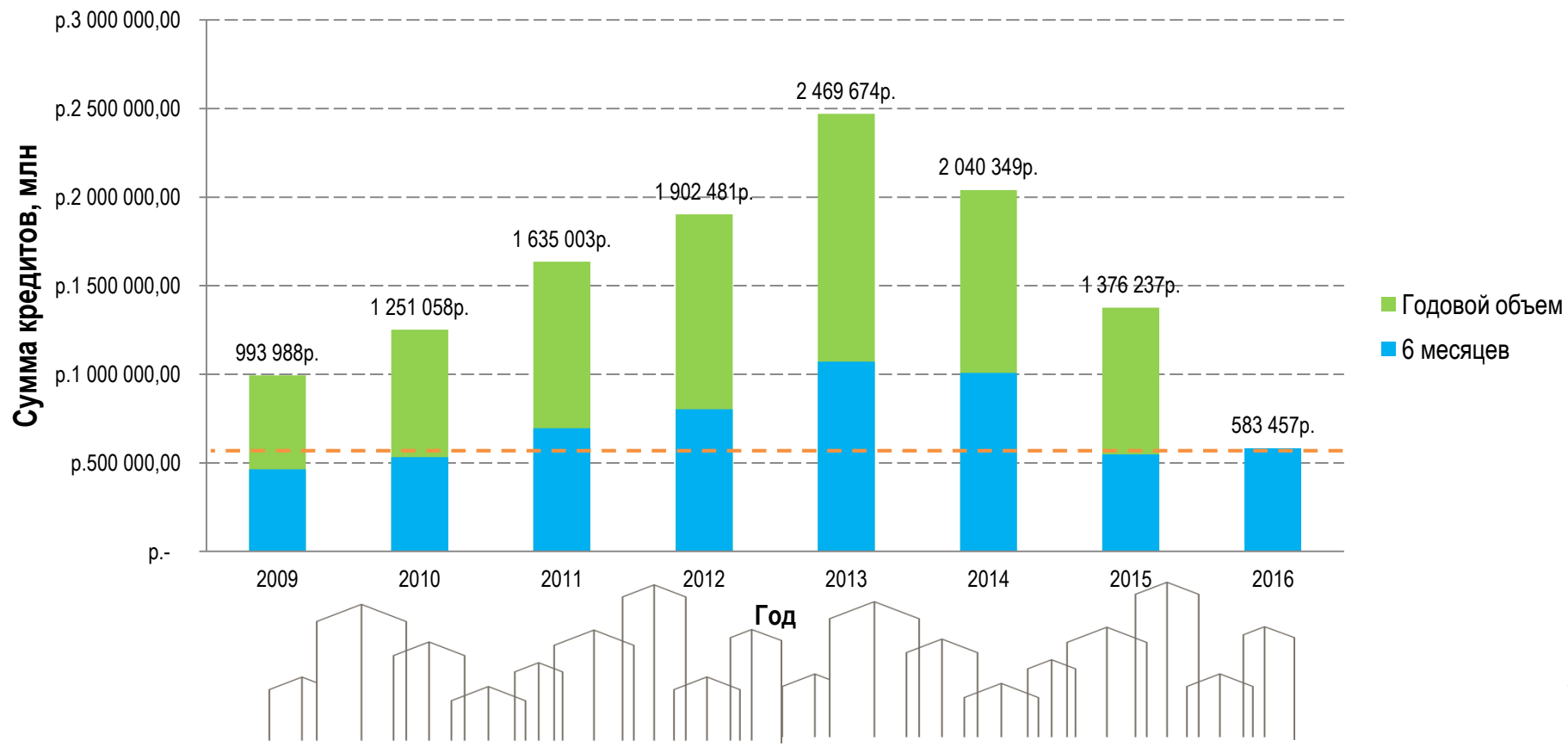
Общий объем работ за первые 7 месяцев
2016 года: **2,83 трлн. руб.**

Общее снижение относительно 7
месяцев 2015 года: **-5,2%**



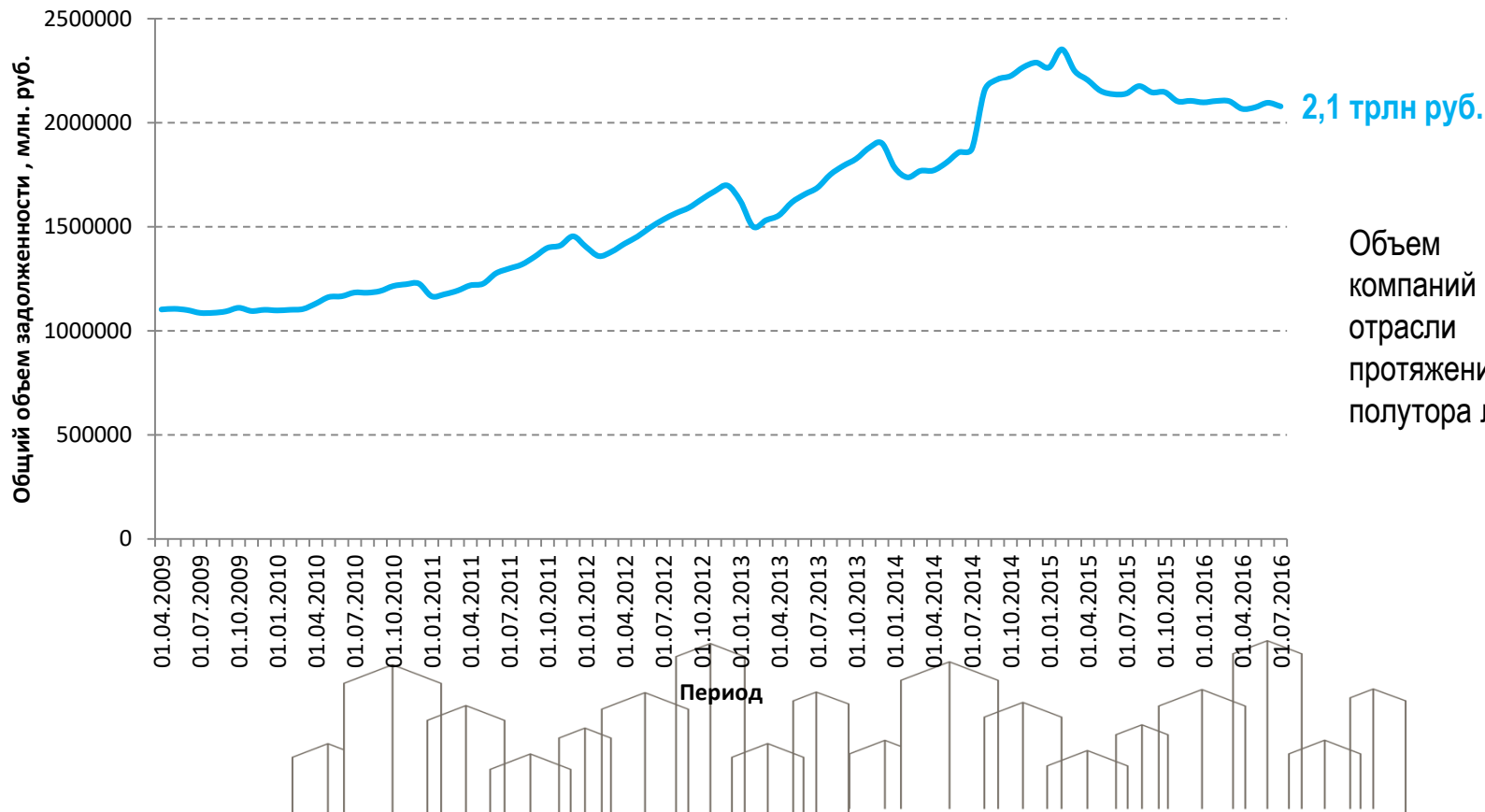


Объемы кредитования строительной отрасли





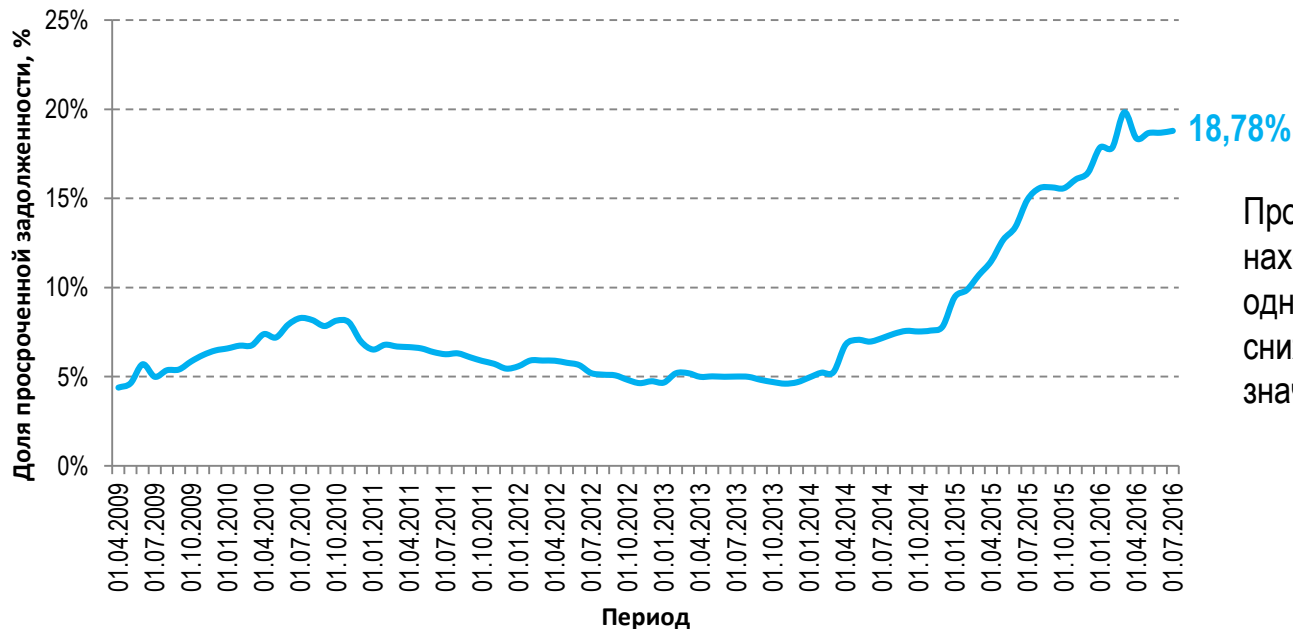
Задолженность строительных организаций



Объем кредитования компаний строительной отрасли снижается на протяжении последних полутора лет



Просроченная задолженность

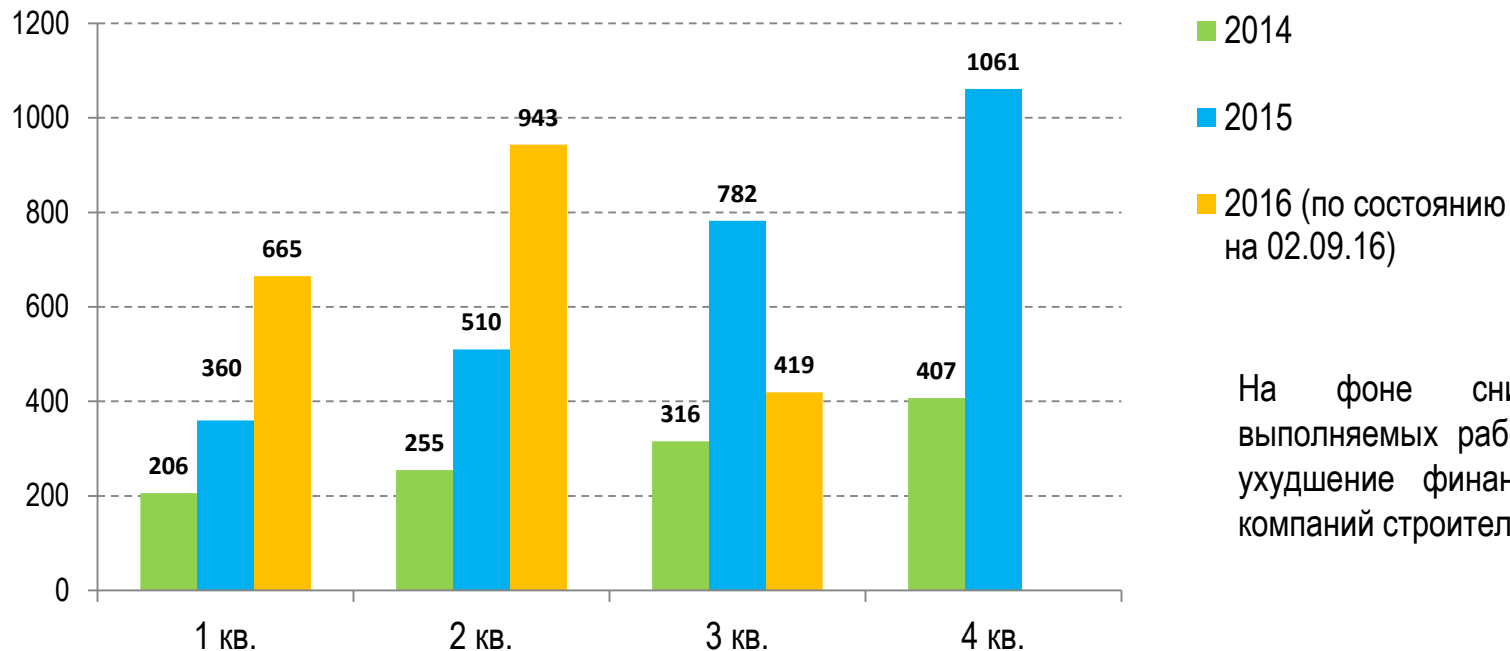


Просроченная задолженность находится на высоком уровне, однако прослеживается тенденция к снижению относительно пиковых значений начала года

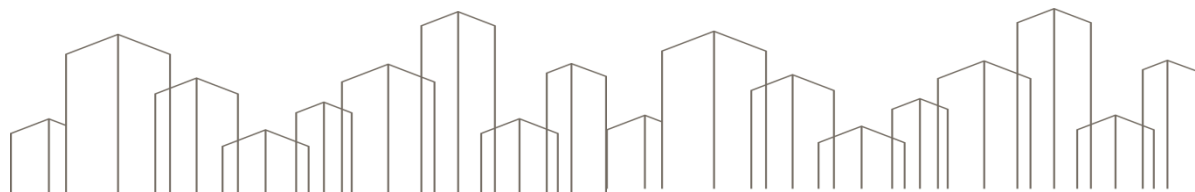




Банкротства строительных организаций

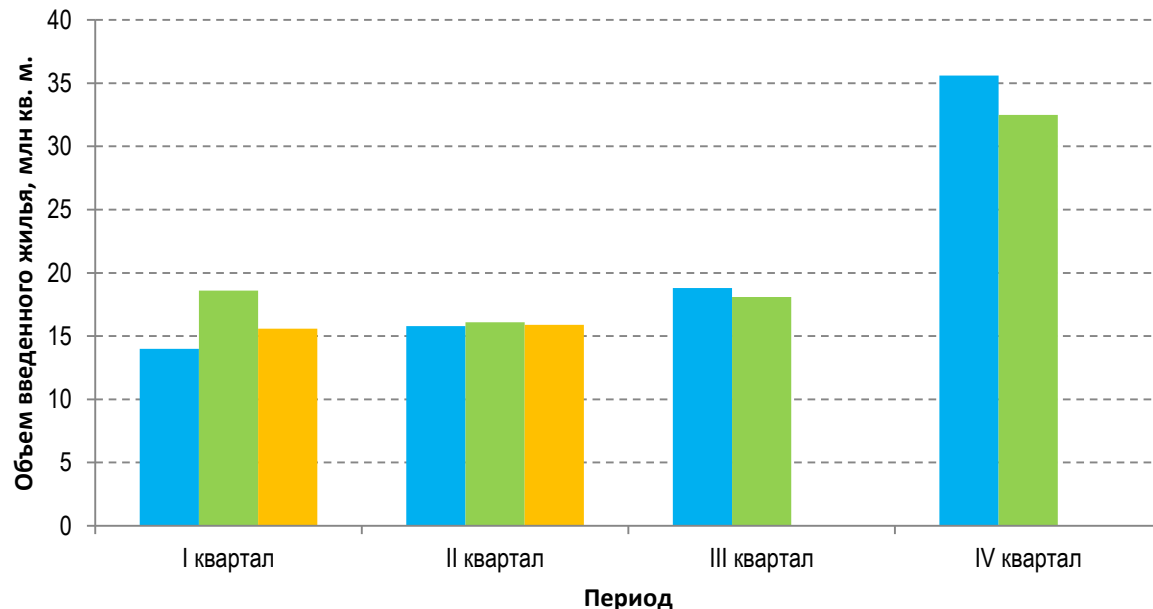


На фоне снижения объемов выполняемых работ прослеживается ухудшение финансового положения компаний строительной отрасли





Объем ввода жилья



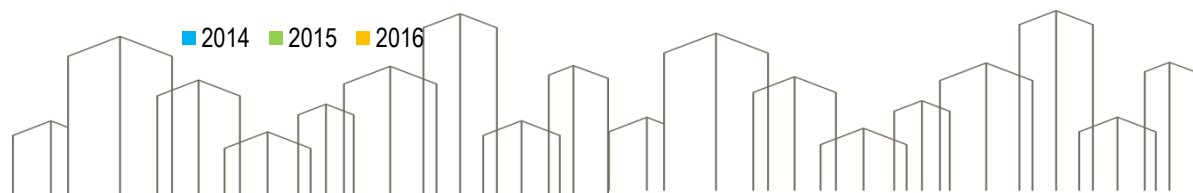
С января по июль 2016 года было
введено **37,2 млн. кв. м.** жилья

Общее снижение относительно 7
месяцев рекордного 2015 года:

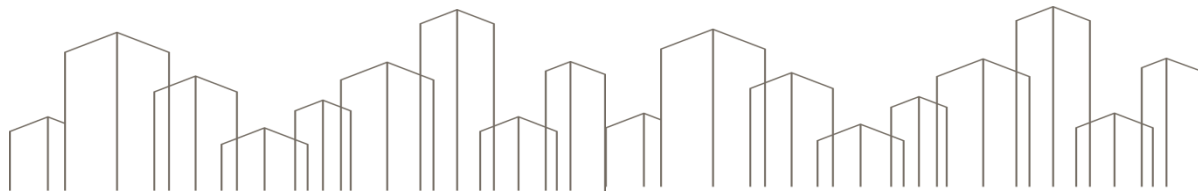
-7,4%

Общее увеличение относительно 7
месяцев 2014 года:

+5,7%



1. Увеличение объемов собственного капитала застройщика
дополнительное отвлечение средств со стороны застройщиков, объем вложений не покрывает возможные риски, не решает проблему банкротств застройщика
2. Внедрение возможности использования эскроу-счетов
Аналог банковского сопровождения, которое не имеет большой популярности, повышение стоимости денежных средств, повышение стоимости жилья
3. Создание компенсационного фонда долевого строительства
Отличный инструмент защиты дольщиков, однако стоит учитывать уровень надежности застройщика: чем надежнее застройщик, тем меньше взнос в фонд
4. Повышение информационной открытости застройщиков
Бесспорно позитивные изменения законодательства



 Телефон:



[Главная](#) [Объекты строительства](#) [Документы](#) [Проектные декларации](#) [Контакты](#)

Проектные декларации

1. Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой I – очередь строительства (блок - секции 1;2;3;4), расположенного по адресу: опубликована в газете «Наш Белгород» №71(1458) от 25.09.2013 года
2. Проектная декларация объекта капитального строительства группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (I очередь, I часть – строительство здания жилого дома с нежилыми помещениями (в том числе часть подземной автостоянки, расположенной непосредственно под жилым домом в осях «2-9», «А/1-Л»), расположенного по адресу: опубликована в газете «Белгородские Известия» №215 (3540) от 14.11.2013 года.
3. Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: опубликована в газете «Наш Белгород» №74 (1559) от 1 октября 2014 года.
4. Проектные декларации объекта капитального строительства жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: опубликованы в газете «Наш Белгород» №11(1595) от 27 марта 2015 года.
5. Проектная декларация объекта капитального строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: опубликована в газете «Наш Белгород» №20(1604) от 29 мая 2015 года.

Создание сайтов Белгород - Web-lab | Создание сайтов - Lux-web Atom31 |

Создание сайтов в Белгород



Текущий уровень информационной открытости

4654

застройщика

Полностью
информационно
открыты

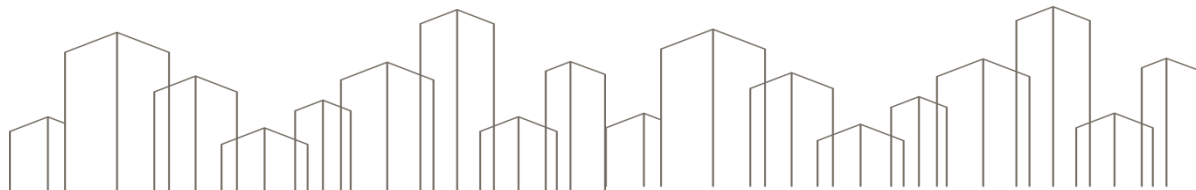
6

застройщиков

Информационно
закрыты

761

застройщик





 ЕДИНЫЙ РЕЕСТР ЗАСТРОЙЩИКОВ



Основные этапы оценки:

1

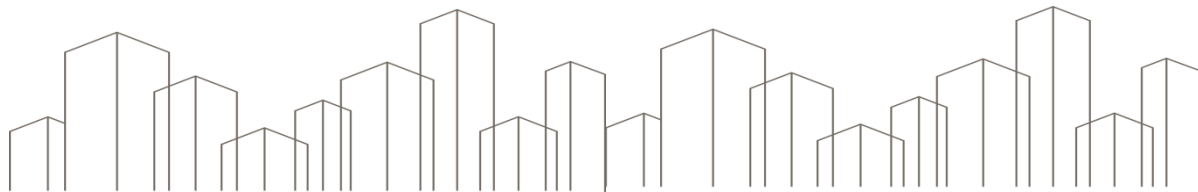
Выявление крупнейших застройщиков России по объему возводимого жилья

2

Выявление наиболее информационно открытых структур

3

Оценка надежности застройщиков





Оценка надежности застройщика



В большинстве случаев при покупке жилья согласно 214-ФЗ у рядового человека отсутствует даже потенциальная возможность оценки надежности застройщика, и, как следствие, надежности вложения собственных средств.

Если задуматься, то по своей сути вложение денег в доленое строительство никаким образом не отличается от внесения денежных средств на депозит банков. Однако банки раскрывают свою финансовую отчетность, чего нельзя сказать о застройщиках.





**НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МАЛОЭТАЖНОГО И КОТТЕДЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
.....
НАМИКС**

*Данный документ, а также любая из его частей, являются собственностью ООО «РАСК».
Распространение этого документа возможно только с письменного согласия ООО «РАСК».
Несанкционированное распространение сведений, содержащихся в этом документе, несёт за собой
ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

