

Модернизация и перепрофилирование исторической недвижимости: Пример из практики

Retrofitting and Repurposing Historical Properties: A Case Study

Докладчик:

Кристофер Меллен, CPM®, ARM®

Вице-президент компании Simon Companies

г. Брейнтри, штат Массачусетс, США

Президент Института управления
недвижимостью 2016 года

Speaker:

Christopher E Mellen, CPM®, ARM®

Vice President

Simon Companies

Braintree, Massachusetts, USA

2016 President

Institute of Real Estate Management



ЗАЧЕМ НУЖНА МОДЕРНИЗАЦИЯ?

WHY RETROFIT?

Меры по обеспечению рационального использования ресурсов позволяют добиться следующих преимуществ:

Sustainability measures achieve:

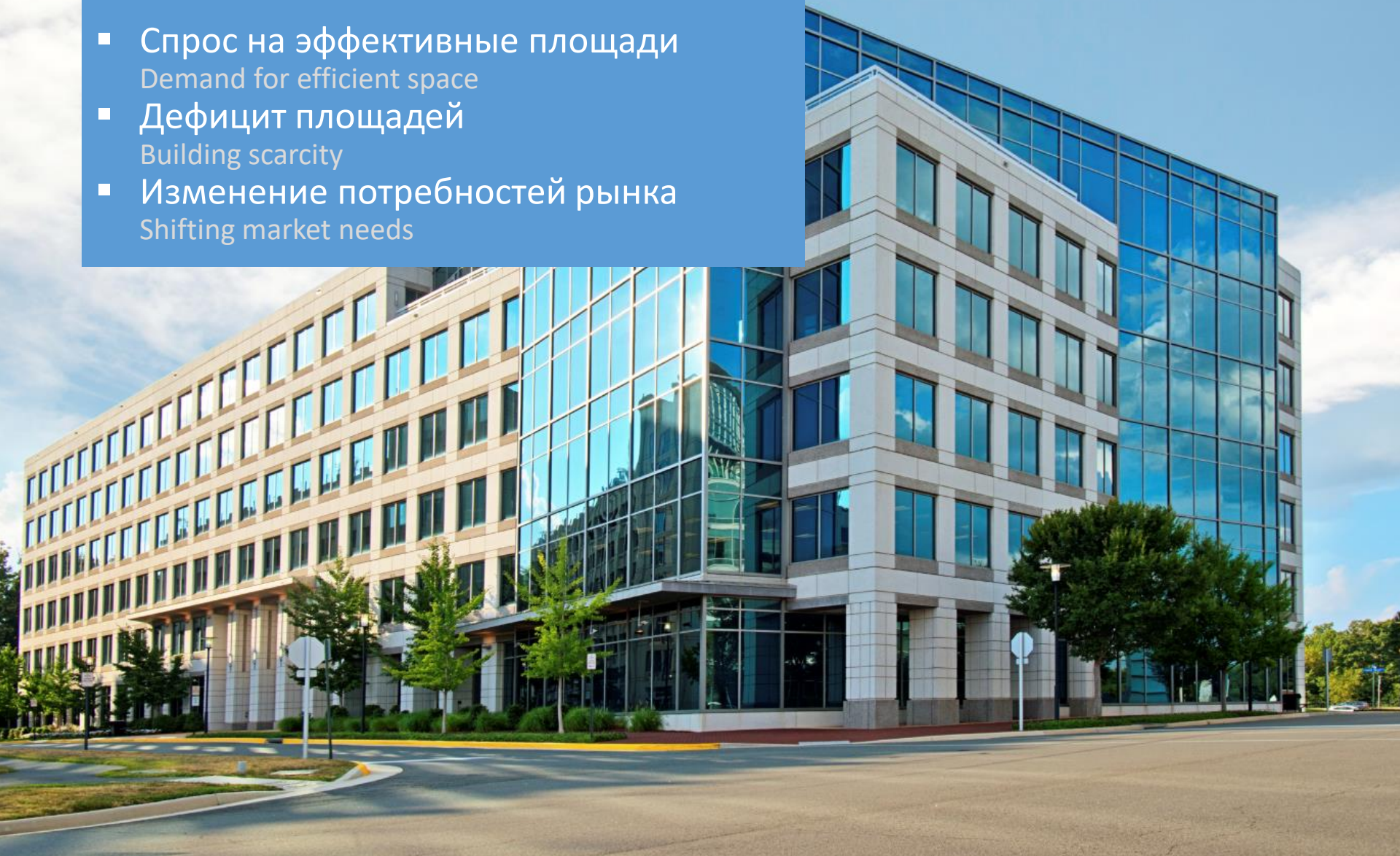
- Сокращение затрат
Cost savings
- Больше возможностей для
сравнительного анализа и контроля
More benchmarking and tracking
- Более дешевые технологии и труд
Cheaper technology and labor
- Переложение затрат на
арендаторов
Pass-throughs to tenants



ЗАЧЕМ НУЖНО ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ?

WHY REPURPOSE?

- Спрос на эффективные площади
Demand for efficient space
- Дефицит площадей
Building scarcity
- Изменение потребностей рынка
Shifting market needs



Пример из практики:

Case Study:

Жилой комплекс

84

VARNEY SCHOOL
A P A R T M E N T S







FINANCIAL MANAGEMENT & ACCOUNTING



PROPERTY MANAGEMENT & MAINTENANCE



LEASING SERVICES



PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT



ADDITIONAL ADVISORY SERVICES

Компания SIMON Companies

- Управление финансовой деятельностью и бухгалтерский учет
- Управление и техническое обслуживание недвижимости
- Услуги сдачи в аренду
- Управление проектными и строительными работами
- Дополнительные консультационные услуги



The
SIMON
Companies

Спасибо за внимание!

Thank you!

INTERNATIONAL@IREM.ORG