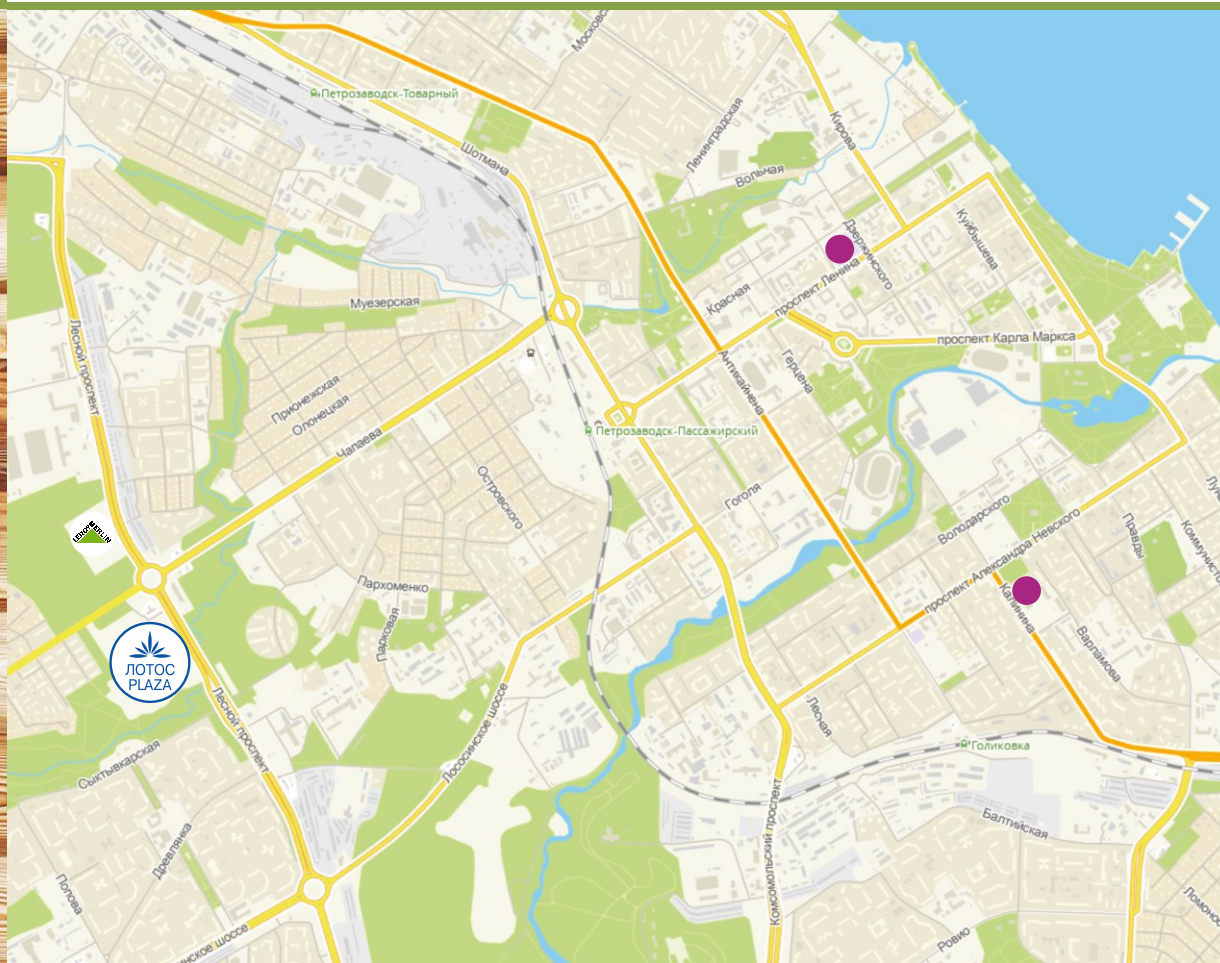




ЛОТОС PLAZA

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ПЕТРОЗАВОДСК

ЛОКАЦИЯ ОБЪЕКТА: г. ПЕТРОЗАВОДСК, РК



Численность жителей в зоне охвата – порядка 276 000 человек.
Численность жителей в первичной зоне охвата – 138 000 человек
(50% населения города).

Посещаемость ТРК
– 23 000 человек в день.

- Петрозаводск – столица Республики Карелия
Численность населения РК составляет 630 000 человек
Расстояние до Санкт-Петербурга – 430 км,
время в пути – 5 часов
Расстояние до ближайшего
финского города Йоенсуу – 360 км,
время в пути – 4 часа
- Комплекс расположен на выезде на
международную трассу Санкт-Петербург – Мурманск,
на пересечении двух главных автомагистралей
Петрозаводска – Лесного пр-та и ул. Чапаева
(3 км до центра города)
Это сложившаяся торговая зона, где уже двенадцатый год
действует самый крупный и популярный в Петрозаводске
продуктовый гипермаркет «Сигма»
(посещаемость – более 400 000 человек в месяц)
- В окружении ТРК – район плотной жилой застройки
и интенсивного нового строительства



ТРК ЛОТОС PLAZA



Другие торговые центры

ТРК ЛОТОС PLAZA



GBA: 87 800 м²

GLA: 50 600 м²

Этажность: 0, 1, 2, 3

Паркинг: 1 600 м/мест, в том числе 440 м/мест на крытом паркинге.

В составе комплекса – гипермаркет «Сигма» площадью 12800 м².

НАГРАДЫ



В 2016 году ТРК «ЛОТОС PLAZA» вошел в тройку лучших ТРК ежегодной федеральной премии CRE St. Petersburg & Federal Awards 2016 в номинации «Крупный торговый центр»

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



РАЗВЛЕКАЮЩАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

- Крытая ледовая арена площадью 400м²

На льду гостей всегда ждут яркие выступления юных фигуристов, катания с самыми известными и любимыми мультипликационными героями, а также каждые выходные бесплатный тренер!

- Кинотеатр Мираж Синема 3 700 м²

- Детские развлекательные центры: Муравейник 560 м², Rocket Planet 580 м²



ОТКРЫТИЕ ТРК ЛОТОС PLAZA

Официальное открытие
ТРК ЛОТОС PLAZA состоялось
6 декабря 2014 года.

Праздничные мероприятия проходили
в течении всего дня.

Финалом торжественного открытия
стал концерт приглашенной звезды –
– певицы МакСим и грандиозный
фейерверк.

В этот день ТРК посетили
более 35 тысяч человек.



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

СОБЫТИЯ В ТРК

ТРК ЛОТОС PLAZA

регулярно проводит праздничные мероприятия:

- ✿ 23 февраля – День защитника отечества
- ✿ 9 мая – День победы
- ✿ День города (ТРК является одной из официальных площадок проведения праздника)



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

СОБЫТИЯ В ТРК

ТРК ЛОТОС PLAZA

регулярно проводит праздничные мероприятия:

- Шоу лесорубов
- Широкая масленица
- День спорта



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

СОБЫТИЯ В ТРК

- Фестиваль красок «Color Fest»
- Всероссийский день снега
- Новый год
- Модный показ



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

СОБЫТИЯ В ТРК

Стимулирующие акции:

- Ночь Распродаж
- Розыгрыш путевки в Диснейленд
- Розыгрыш подарочного сертификата на 50 тысяч рублей
- Розыгрыш билетов в цирк и дельфинарий



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

СОБЫТИЯ В ТРК

На регулярной основе проходят тематические ярмарки:

- цветочная
- ярмарка подарков (handmade)
- школьная ярмарка
- меховая ярмарка



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

СОБЫТИЯ В ТРК

На регулярной основе проходят тематические ярмарки:

- ❁ новогодняя
- ❁ индийская
- ❁ эко-ярмарка
- ❁ ярмарка ипотечного кредитования
- ❁ дни Йоэнсуу в Карелии



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

КАТАЛОГИ СКИДОК

ТРК ЛОТОС PLAZA ежеквартально
выпускает каталоги лучших акционных
и скидочных предложений



ФОРМИРОВАНИЕ ТРАФИКА В ТРК

ПОДДЕРЖКА АРЕНДАТОРОВ

Для поддержки арендаторов
созданы дополнительные
экспозиционные пространства
в галереях и атриумах комплекса.



СОЗДАНИЕ ГАРМОНИЧНОЙ СРЕДЫ В ТРК

Для посетителей в ТРК
предусмотрены зоны отдыха,
детские игровые площадки,
свободная библиотека.
Демонстрация музейных экспонатов.



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТРК ЛОТОС PLAZA

На территории, прилегающей к ТРК "ЛОТОС PLAZA", в живописном месте расположился семейный ресторан "Happy».

Зимой для наших гостей предусмотрены:

горка для катания на ватрушках
прокат ватрушек.

Летом:

Надувные батуты и детские карусели

Планы развития:
устройство верёвочного парка,
мини-зоопарк



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТРК ЛОТОС PLAZA

На территории, прилегающей к ТРК "ЛОТОС PLAZA", создан сквер «Утиный пруд», где гости всегда могут отдохнуть, покормить уток и загадать желание у «Камня желаний».

Прокат велосипедов
Велосипедные дорожки



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТРК ЛОТОС PLAZA

Прилегающая территория активно используется для размещения передвижных цирков, дельфинариев и других интерактивных площадок.



ПЛАНЫ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

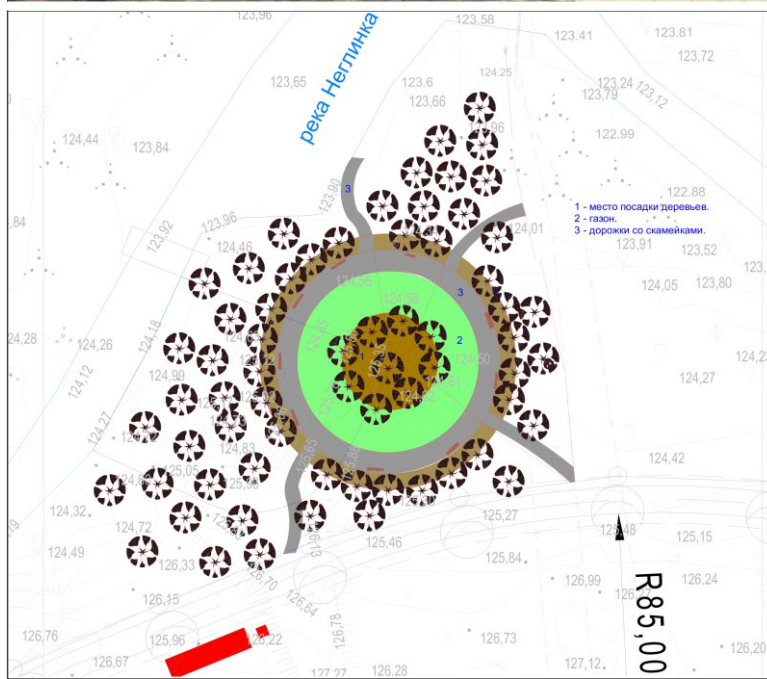
Ближайшие планы развития территории:

Спортивная площадка

Детская площадка

Военно-патриотический парк

Уникальная роща карельских берез



СОТРУДНИЧЕСТВО С АДМИНИСТРАЦИЕЙ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ПЕТРОЗАВОДСКА

Проведение всероссийских и городских акций:

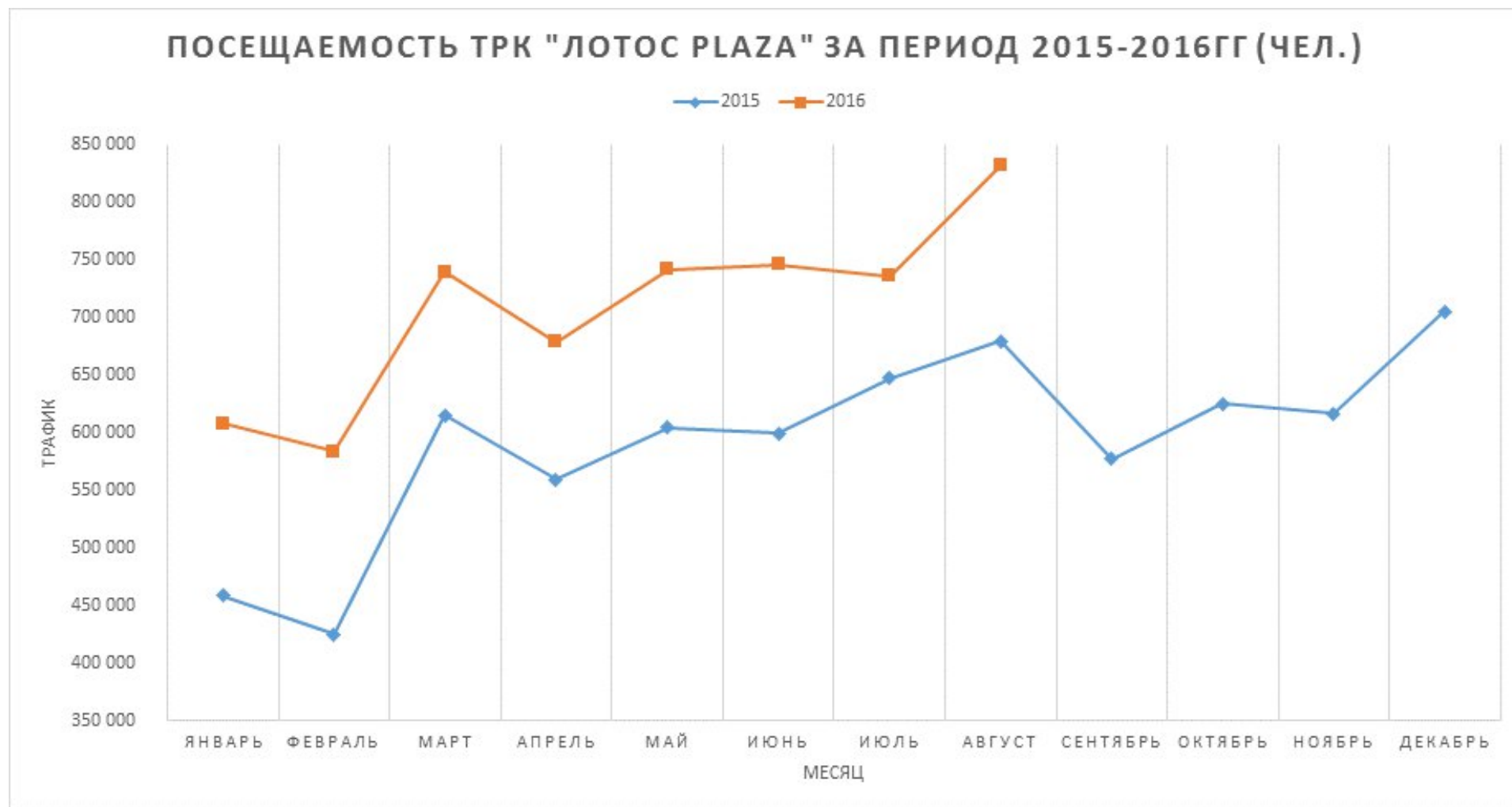
- Здоровые сердца
- Ночь музеев
- Благотворительные акции для детей из детских домов
- Выставка-раздача бездомных животных
- Акции совместно с карельским региональным благотворительным фондом «Материнское сердца»



ЛОТОС
PLAZA



ТРАФИК



Посещаемость 2015 г. – 19 500 чел/день

Посещаемость 2016 г. – 23 000 чел/день

**Спасибо
за внимание!**

ТРК ЛОТОС PLAZA