



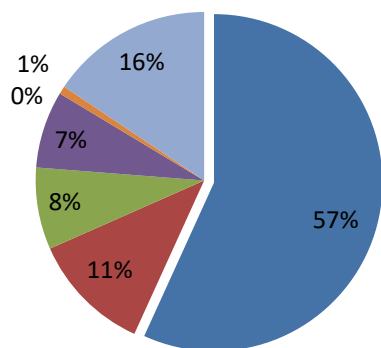
Управление жилой недвижимостью как бизнес – механизмы монетизации и источники дохода

Кузнецов Андрей Геннадьевич
Руководитель ГК «МАТОРИН»



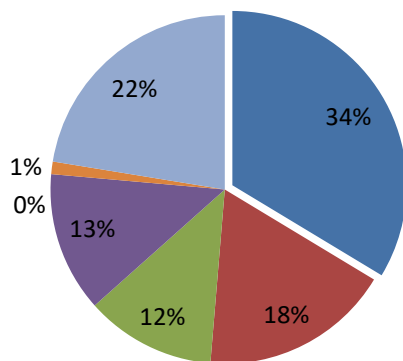
Изменение структуры затрат на управление 2001-2016

2001



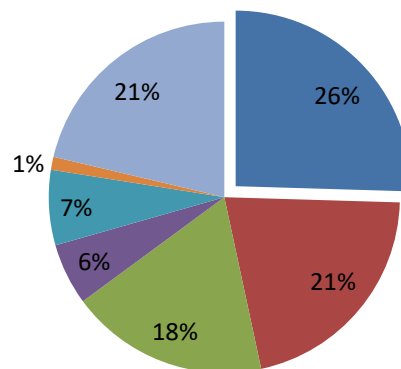
- Содержание и ремонт
- тепло
- гвс
- хвс
- водоотведение
- газ
- эл.эн. (с газ. плитами)

2005



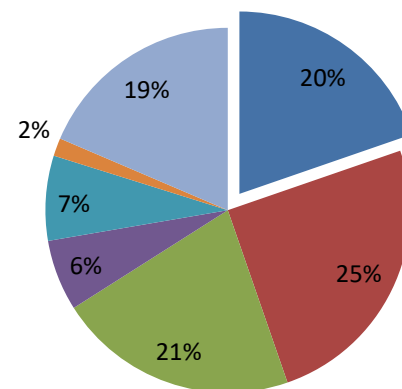
- Содержание и ремонт
- тепло
- гвс
- хвс
- водоотведение
- газ
- эл.эн. (с газ. плитами)

2010

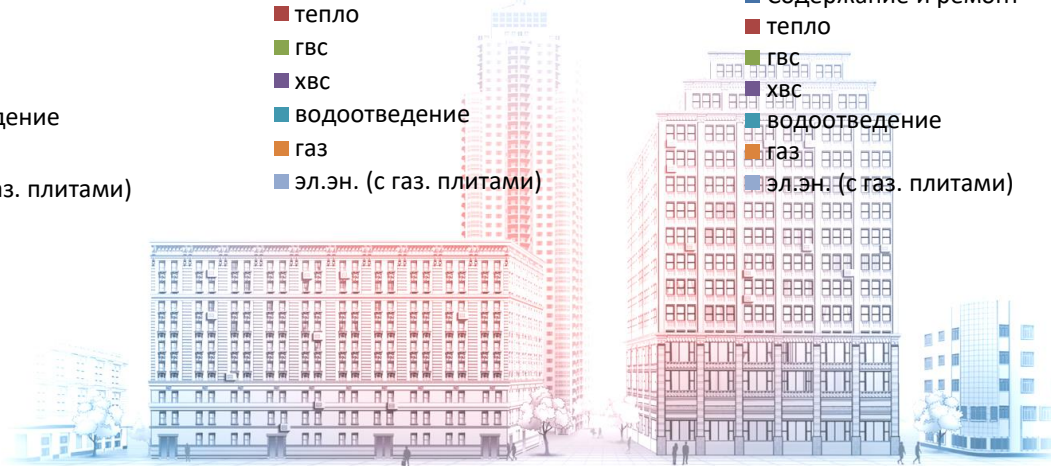


- Содержание и ремонт
- тепло
- гвс
- хвс
- водоотведение
- газ
- эл.эн. (с газ. плитами)

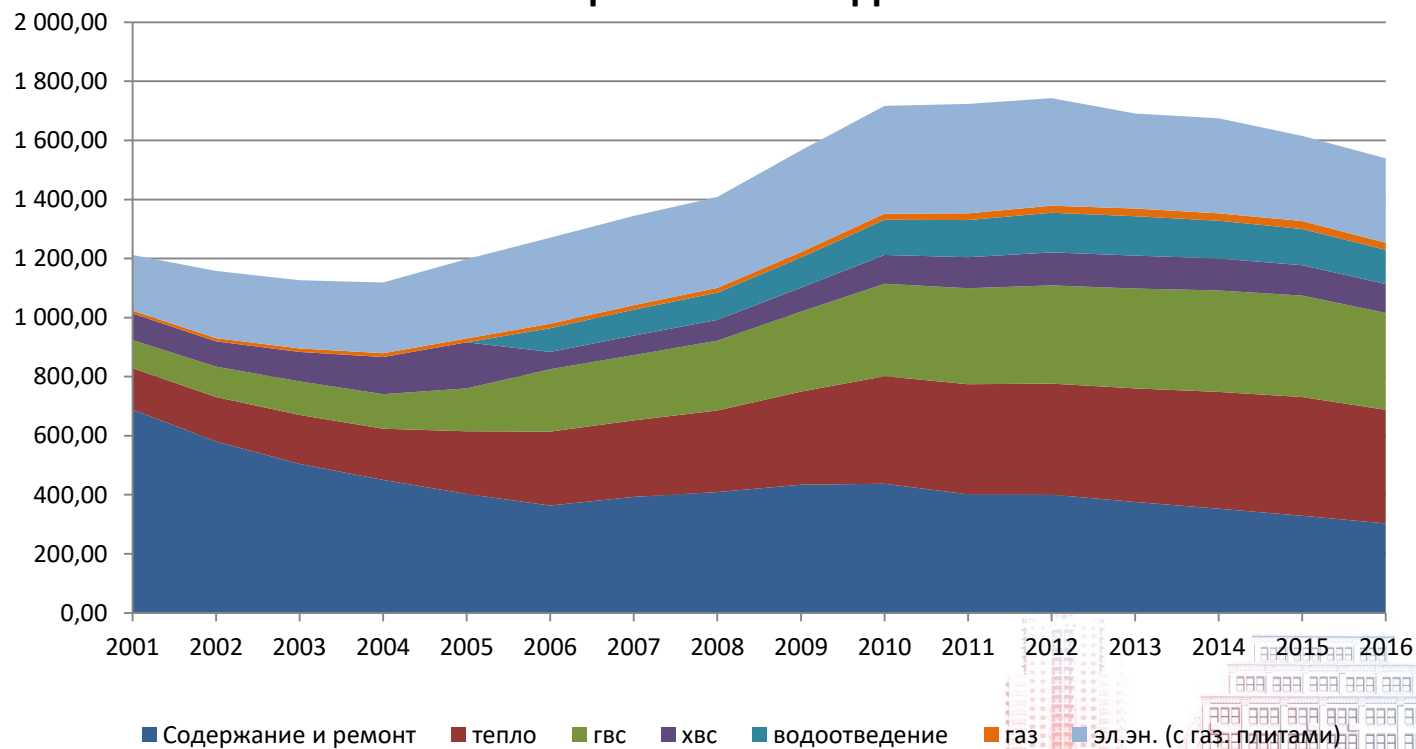
2016



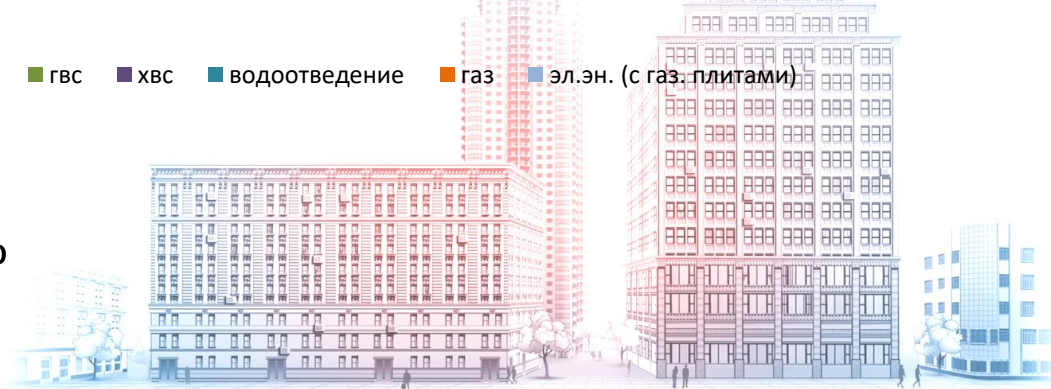
- Содержание и ремонт
- тепло
- гвс
- хвс
- водоотведение
- газ
- эл.эн. (с газ. плитами)



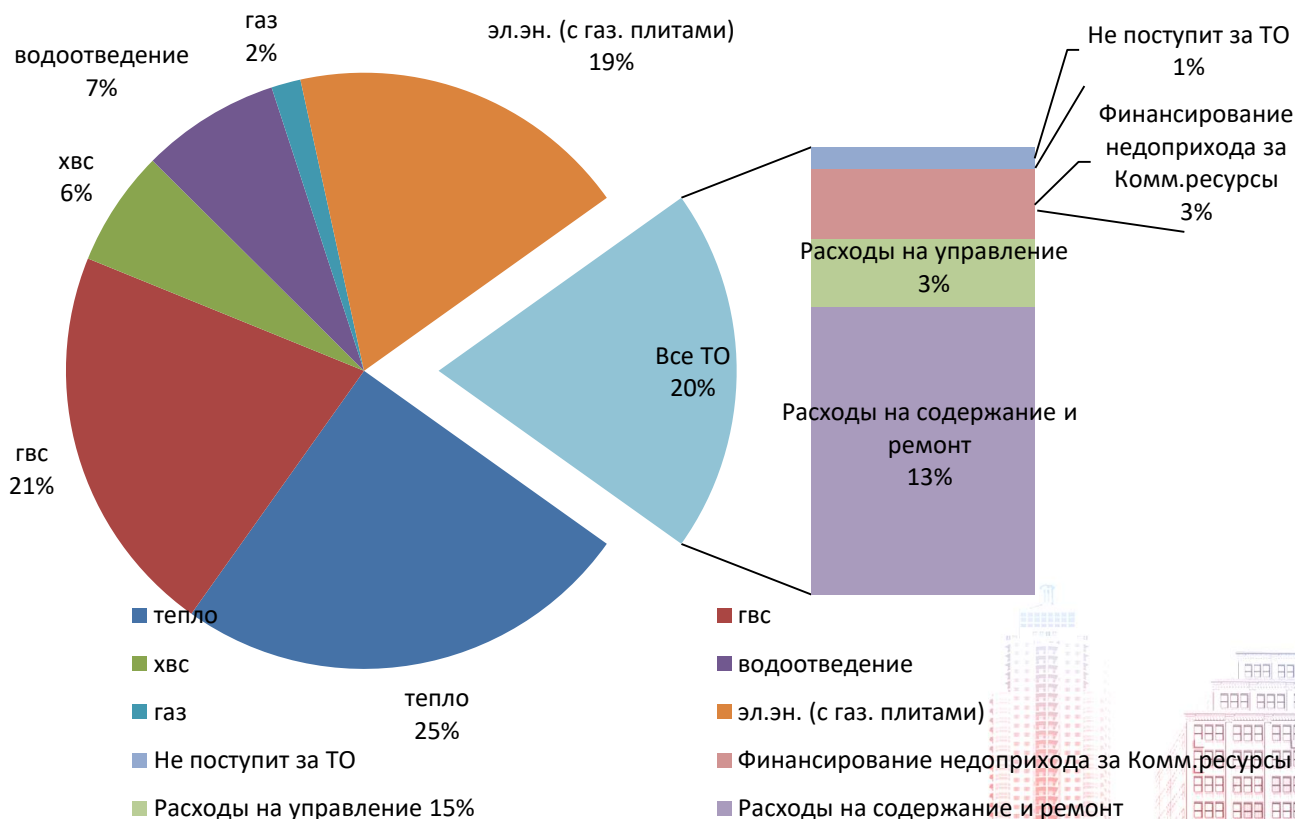
Динамика структуры затрат на содержание квартиры в ценах 2001 года



На содержание и ремонт
сегодня выделяется на 56%
меньше, чем в 2001г. !!!

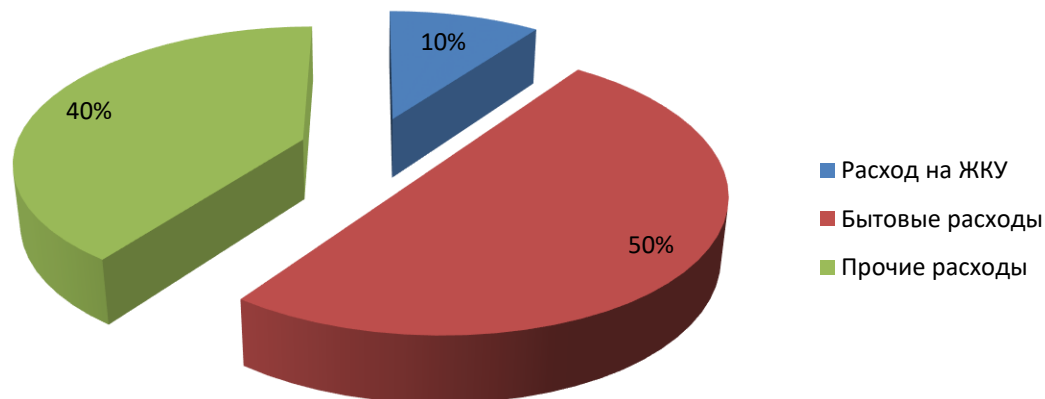


Структура расходов с учетом собираемости в 95%



На управление собственник готов тратить не более 15% от расходов на содержание и ремонт (т.е. 3% от совокупных расходов на ЖКУ)
В Москве это в среднем 3,2 рубля с 1 кв.м.

Структура бюджета среднестатистического домохозяйства

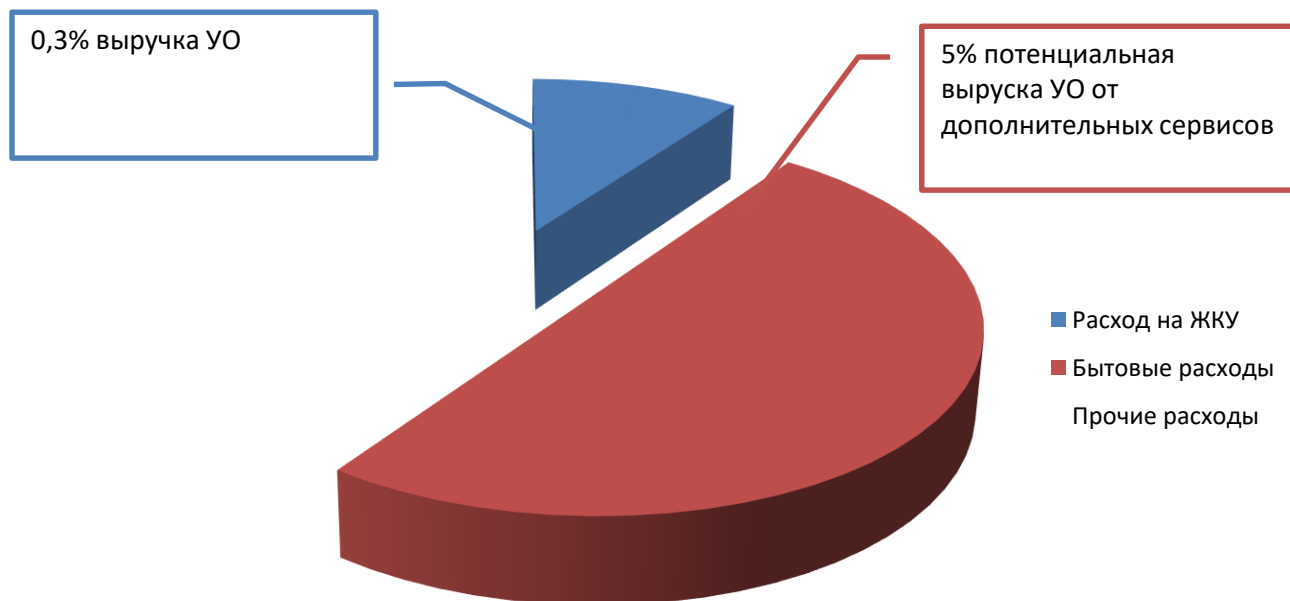


**Доля выручки УО за управление в
бюджете среднего домохозяйства – 0,3%**

**Потенциальный доход УО от
дополнительных сервисов
в 10-15 раз больше**

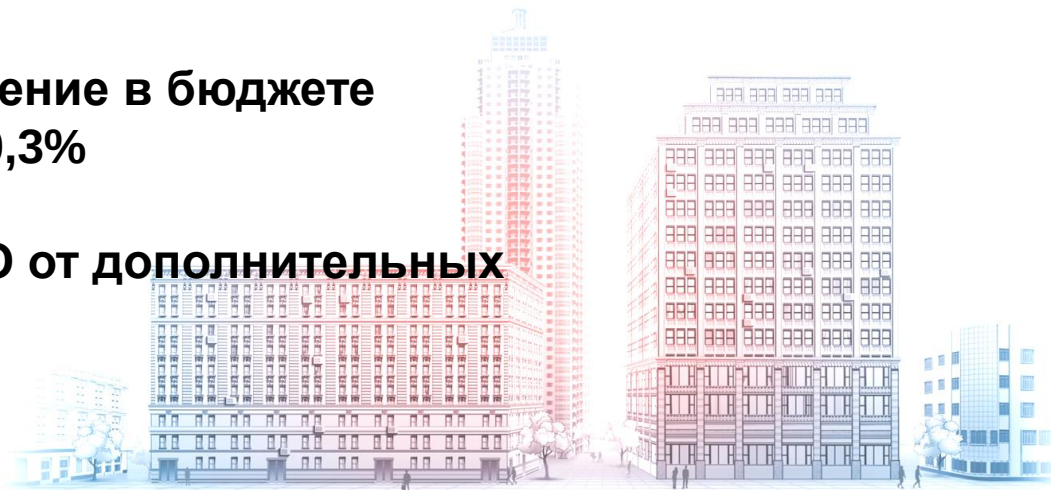


Доля выручки УО в структуре потребления домохозяйства



**Доля выручки УО за управление в бюджете
среднего домохозяйства – 0,3%**

**Потенциальный выручка УО от дополнительных
сервисов
в 10-15 раз больше**



Спасибо за внимание!

