



Capital Legal Services

Что сегодня нужно знать собственнику
объекта:

Налогообложение в недвижимости

Кузьмина Анастасия
Старший Юрист



CLS.RU

© 2016 CAPITAL LEGAL SERVICES

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ: КРИТЕРИИ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ

Критерий 1.

Вид разрешенного использования земельного участка

Критерий 2.

Предназначение объекта по кадастровому паспорту или документам технического учета

Критерий 3.

Фактическое использование объекта

Включение в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ: ОСПАРИВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ

- Споры о включении в Перечень по критерию разрешенного использования земельного участка (*Апелляционное Определение ВС РФ №5-АПГ16-41 от 14 июля 2016 г.*);
- Дата признания пункта Перечня недействующим: с какого момента исчислять налог по остаточной стоимости? (*Постановление АС МО от 08 декабря 2015 г. по делу №А40-21372/15*)

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ: НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Инженерные сети, системы инженерно-технического обеспечения, являющиеся неотъемлемой частью здания (в том числе учитываемые как отдельные инвентарные объекты)

(Письмо Минфина России №03-05-05-01/42918 от 22.07.2016 г.)

Кадастровая стоимость



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ: НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Отдельные инвентарные объекты, которые не требуют монтажа, могут быть использованы вне объекта, демонтаж которых не причиняет несоразмерного ущерба и функциональное назначение которых не является неотъемлемой частью функционирования объекта

Остаточная стоимость

Капитальные вложения, учитываемые на балансе арендатора

Письмо Минфина России №03-05-05-01/6958 от 19.02.2014 г.

Остаточная стоимость



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ: ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ НА ПРИМЕРЕ МНОГОЭТАЖНЫХ ПАРКОВОК

Освобождение от налогообложения в отношении многоэтажных гаражей-стоянок: на кого распространяется льгота?

- ✓ *(Определение ВС РФ от 04.12.2015 г. №305-КГ15-12491)*
- ✓ *Изменения в региональном законодательстве с 2016 года (п. 9 ч. 1 ст. 4 Закона г. Москвы №64 от 05.11.2003 г).*





Спасибо за внимание!

МСК

Россия, 127006, Москва
ул. Долгоруковская, д. 7
БЦ «Садовая Плаза»
+7 495 970 10 90

СПБ

Россия, 191186, Санкт-Петербург
ул. Итальянская, д. 17
Бутик-офис центр «Пассаж / Итальянская 17»
+7 812 346 79 90

ФИН

Mannerheimintie 16 A 4
FIN-00100, Helsinki
+358 (0) 20 7346 490



CLS.RU

© 2016 CAPITAL LEGAL SERVICES