



Аналитика



Инвестиционный
консалтинг



Менеджмент



Исследования



**Комплексное освоение территории.
Концепция. Подходы. Обоснование.
Сопровождение. КЕЙС ЗИЛАРТ**



Геомаркетинг



Управление



Консалтинг



Девелопмент



Брокеридж



Компания RRG



- **11 лет на рынке**
- Создана на базе инвестиционного фонда
- 5 направлений: консалтинг, геомаркетинг, брокеридж, управление и эксплуатация, рекреационная недвижимость
- Более 150 сотрудников
- Консалтинг и геомаркетинг – 25 человек
- Более 15 авторских методик
- География проектов – более 100 городов
- Геоданные о жителях каждого дома в **1620 нас. пунктах РФ**

**RRG – инновационный и креативный консалтинг.
Высокая точность и достоверность.**



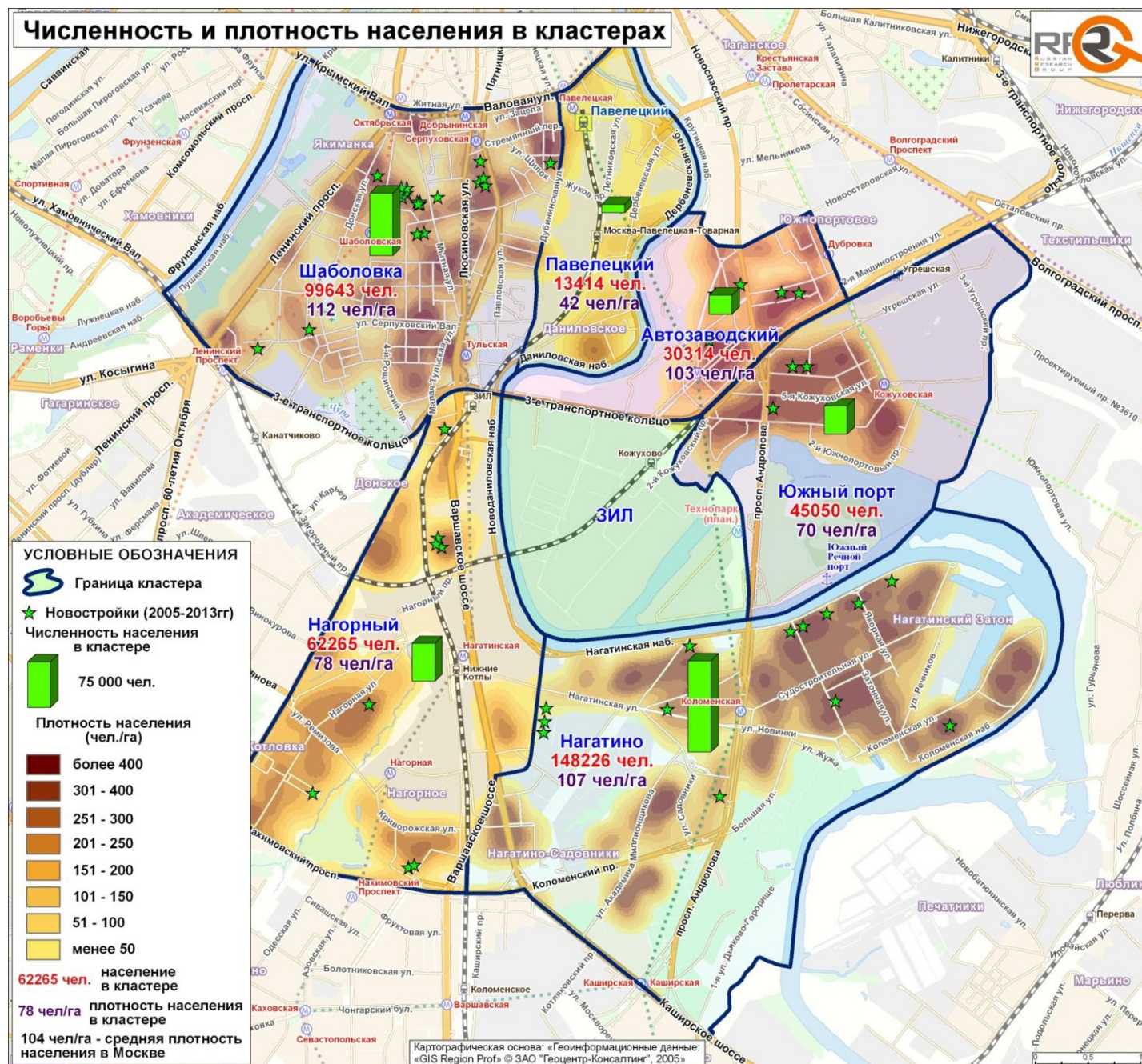
RRG специализируется на торгово-развлекательной, жилой, гостиничной, многофункциональной и инфраструктурной недвижимости, редевелопменте промышленных зон, а также на проектах для розничной торговли.

Знаковые проекты: 50 ТПУ и вокзалов, реновация территории ЗИЛ около 300 га, редевелопмент более 45 кинотеатров и т.д.

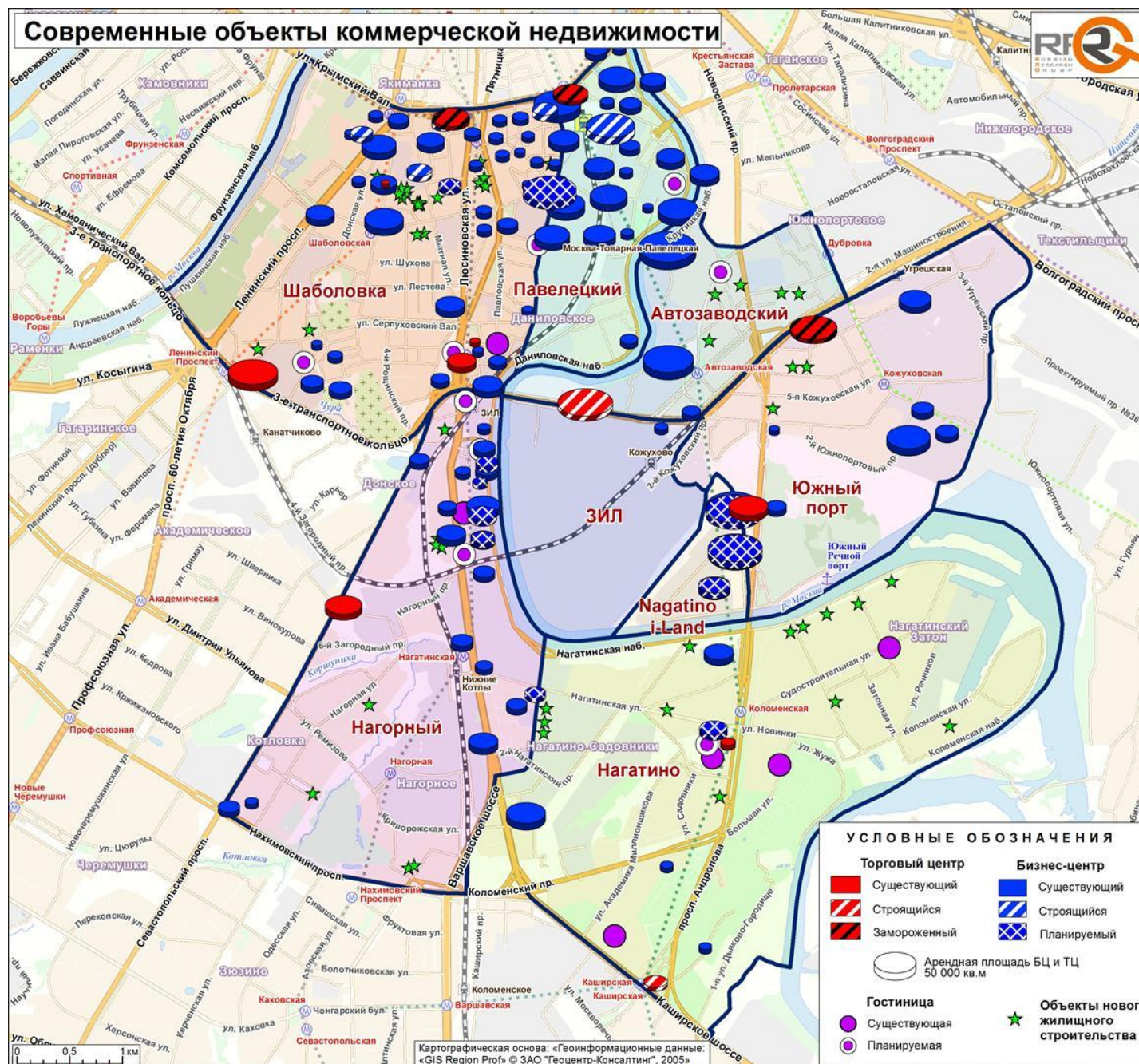
Рекомендации **RRG** направлены на повышение эффективности инвестиций и основаны на разработках Лаборатории прикладных исследований (RRG Lab) и на обширном опыте реализации собственных проектов.

АНАЛИЗ УРБАНИСТИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ВОКРУГ ЗИЛА. 2011

Анализ урбанистической ситуации вокруг ЗИЛа. 2011

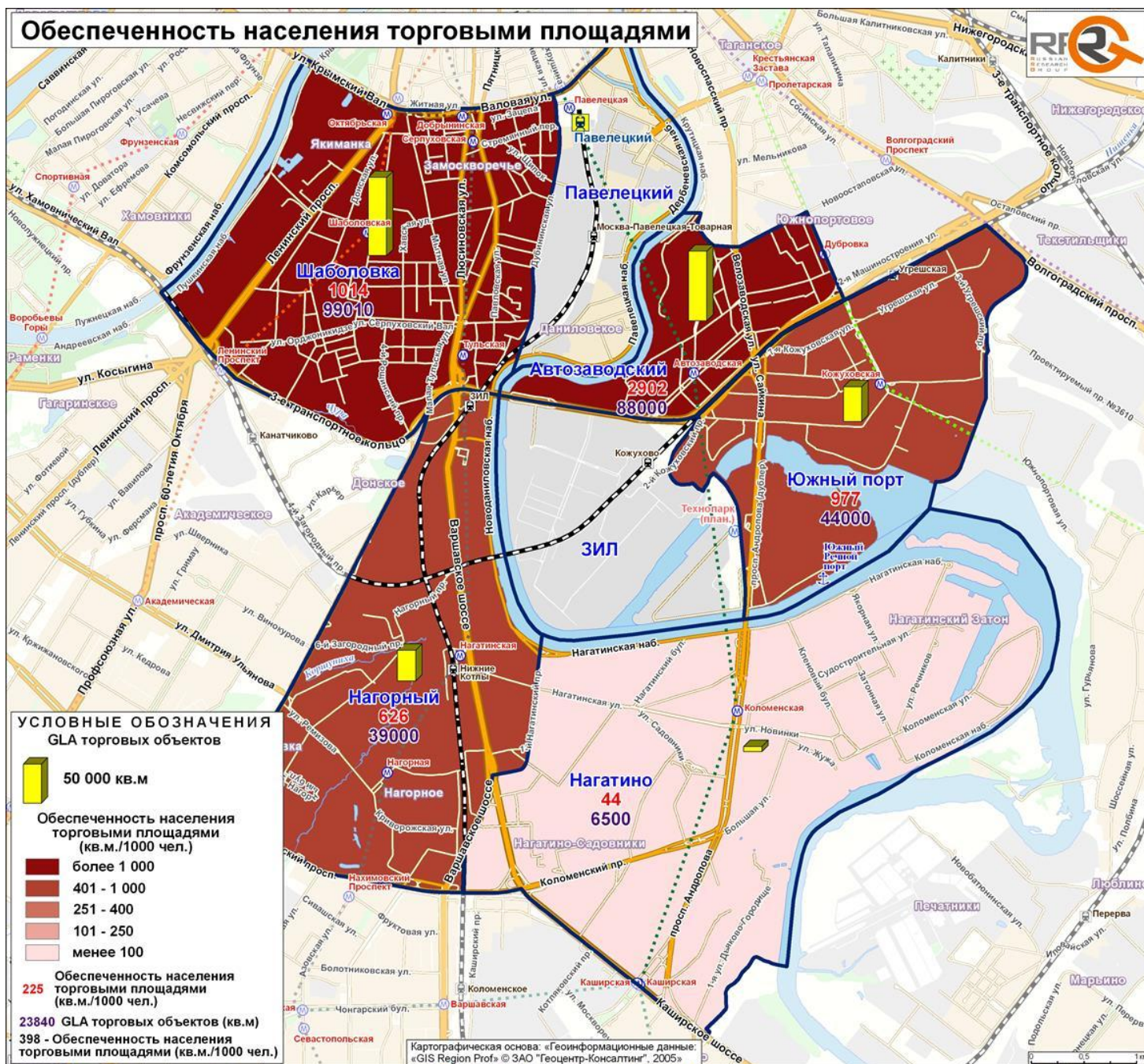


Анализ урбанистической ситуации вокруг ЗИЛа. 2011





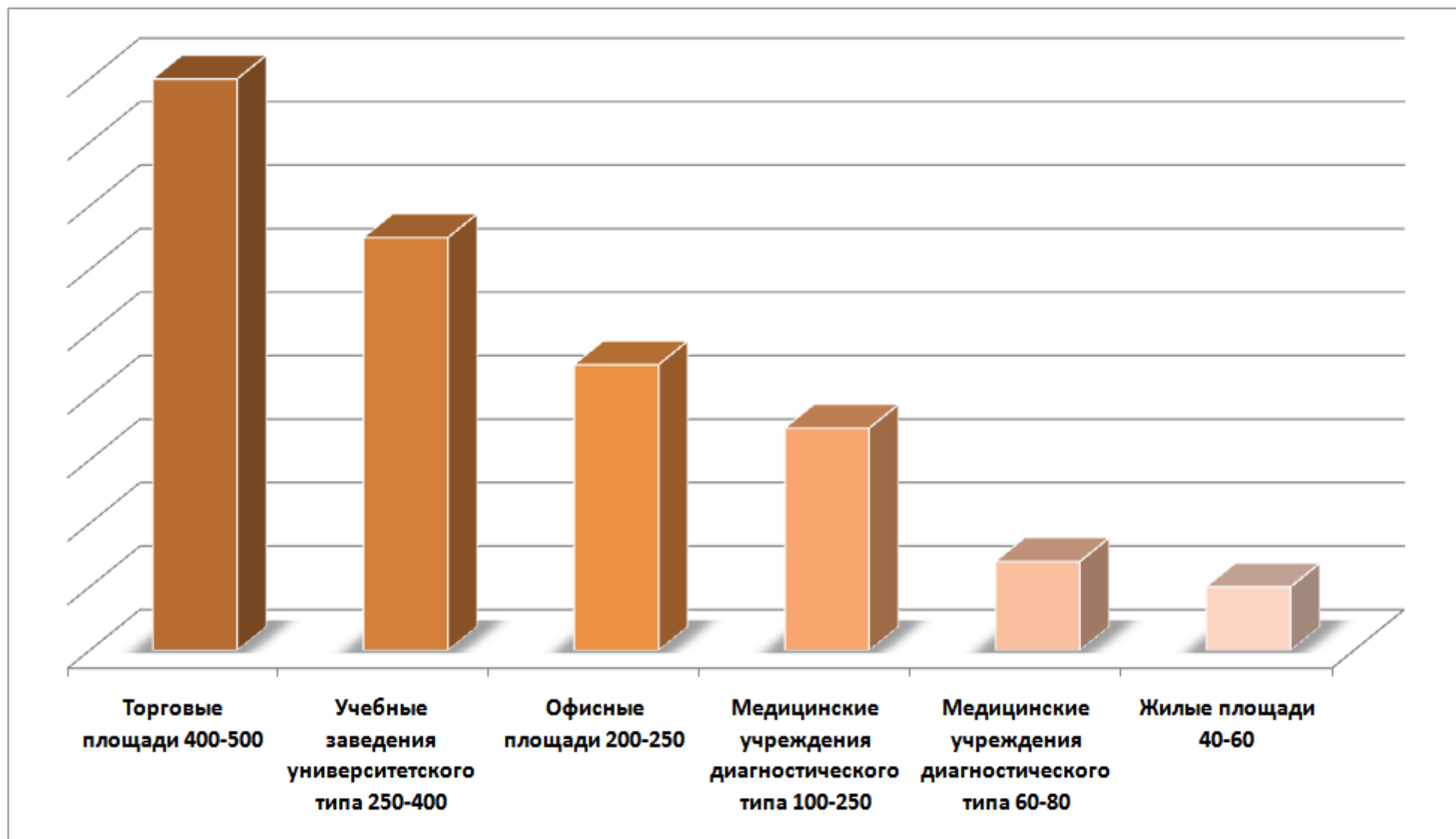
Анализ урбанистической ситуации вокруг ЗИЛа. 2011



● Анализ урбанистической ситуации вокруг ЗИЛа. 2011



Ежедневный трафик на 1000 кв.м. для площадей различного назначения

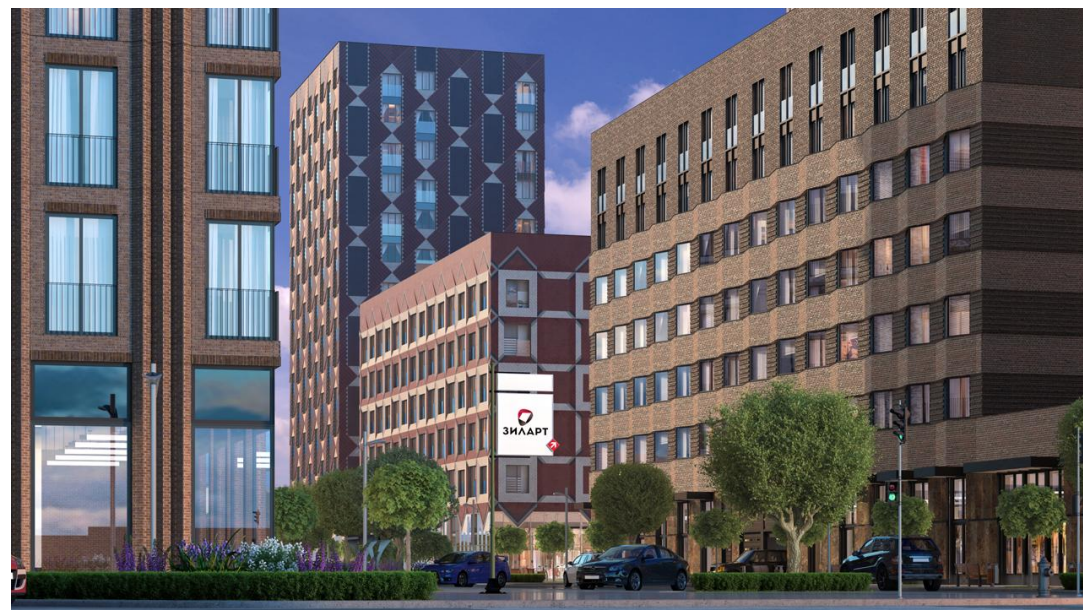


КЕЙС. ЗИЛАРТ. КОНЦЕПЦИЯ. СОПРОВОЖДЕНИЕ

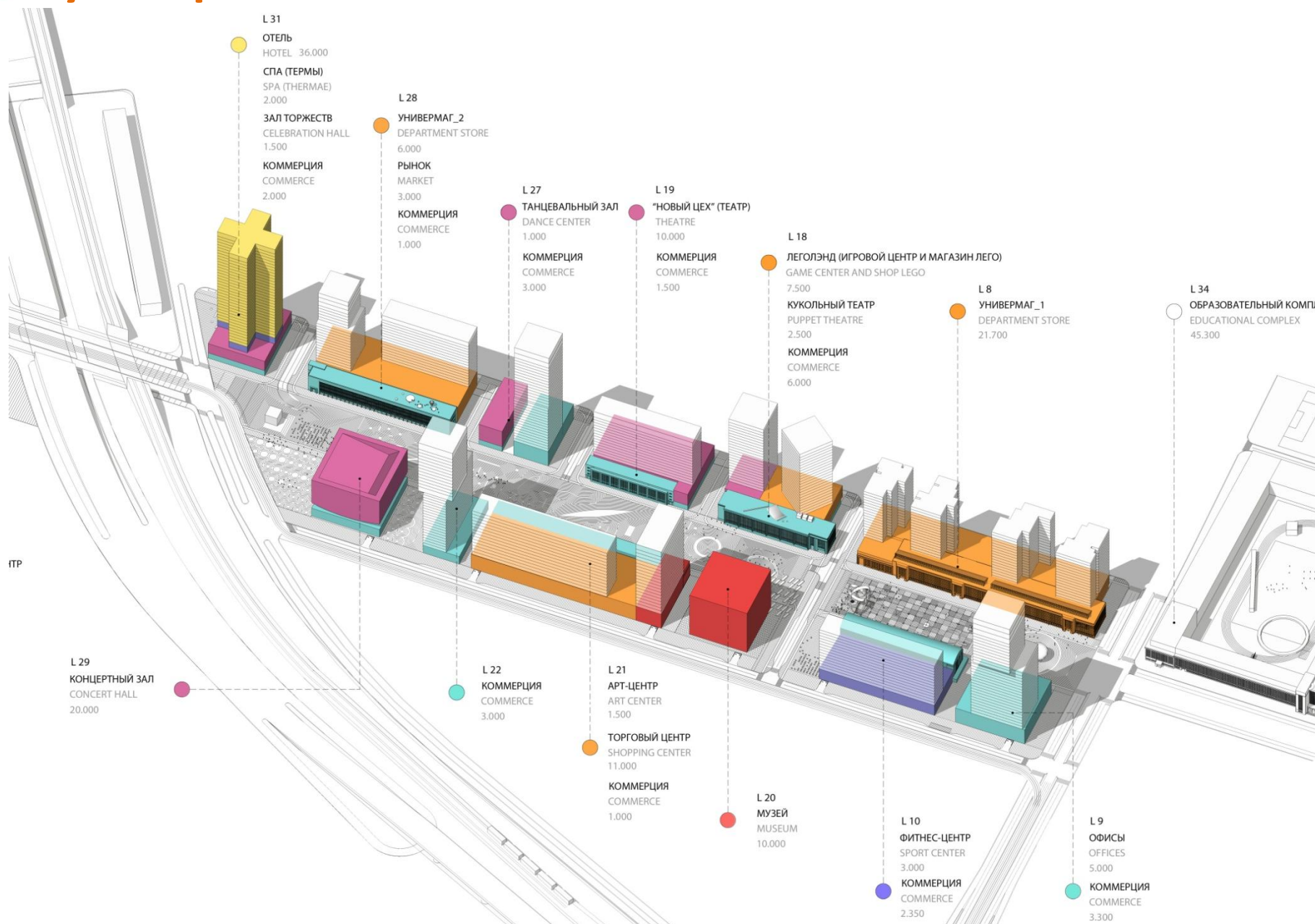
Жилье 760 000 м²
Нежилые 247 000 м²

Транспортная схема ЗИЛАРТ

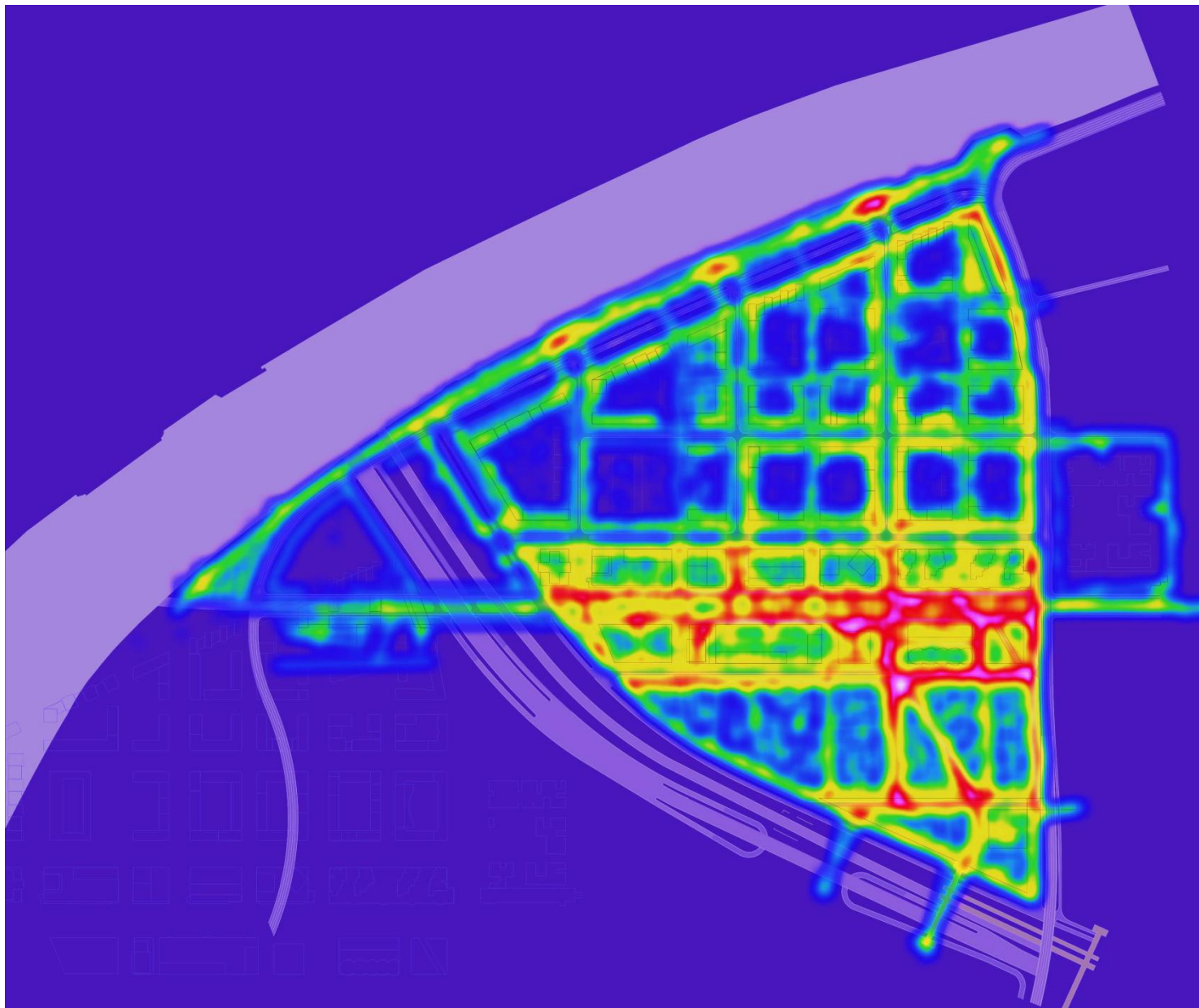




Бульвар. ЗИЛАРТ



Тепловая карта активностей



МЕГАНОМ



Километровая улица Пекина Ванфуцзин



КЕЙС. ИНФРАСТРУКТУРА. ВНУТРЕННИЙ И ВНЕШНИЙ СПРОС. РАБОЧИЕ МЕСТА



Расчет коммерческих площадей и рабочих мест



Тип объекта	К на 5000 чел.	Количество, шт.	Средняя площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Количество р/м, шт.
Салоны красоты	3,5	36	100	3 555	237
Продукты шаговой доступности	3,5	36	130	4 621	185
Общепит	0,5	5	250	1 270	127
Обучение, курсы, детские центры	2,5	25	140	3 555	142
Мебель, товары для дома	1,0	10	100	1 016	41
Медицинские услуги, стоматология	1,5	15	120	1 828	183
Хозтовары и бытовая химия	1,0	10	90	914	37
Товары для детей	1,2	12	100	1 219	49
Одежда	0,6	6	60	366	15
Аптеки	0,7	7	60	427	43
Зоотовары	0,5	5	50	254	10
спорт, йога, танцы, фитнес	0,5	5	150	762	30
Прочие услуги	0,5	5	50	254	17
Банковские отделения	0,3	3	150	457	46
Цветы	0,5	5	20	102	10
Подарки	0,2	2	40	81	8
Помещения свободного назначения (офисы)	5,0	51	100	5 079	1 016
Итого в шаговой доступности (первые этажи, отдельные объекты)			507	25 758	2 194
Внутри территории участка 1					
Супермаркет		2	1 500	3 000	120
Универсам		5	400	2 000	80
ТЦ районного масштаба		1	6 000	6 000	240
Коммунити центр		1	1 500	1 500	150
Администрация		1	2 000	2 000	286
ФОК		1	5 000	5 000	200
фитнес-центр с бассейном		1	2 500	2 500	100
Фрешмаркет		1	800	800	32
Офисы (бизнес-центр)		1	5 000	5 000	1 000
Медицинский центр		1	2 000	2 000	200
Образовательный центр		1	2 500	2 500	100
Итого			636	32 300	2 508



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Аналитика

Инвестиционный
консалтинг

Менеджмент

Исследования



Денис Колокольников
Председатель Совета директоров RRG
Председатель Экспертного Совета
по редевелопменту при РГУД



Геомаркетинг

Консалтинг

Управление

Девелопмент

Брокеридж