

ЦЕНТР «ЭНЕРГИЯ»

ГРУППА КОМПАНИЙ «ГАЗПРОМ НЕФТЬ»

СОЕДИНЯЯ ПРОСТРАНСТВО,

ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ...

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНТРЕ «ЭНЕРГИЯ»:

Управляющая компания ООО «Клуб «Заречье»

Расположение: Зоологический переулок, д. 2-4, литер Б

Год постройки - 2012

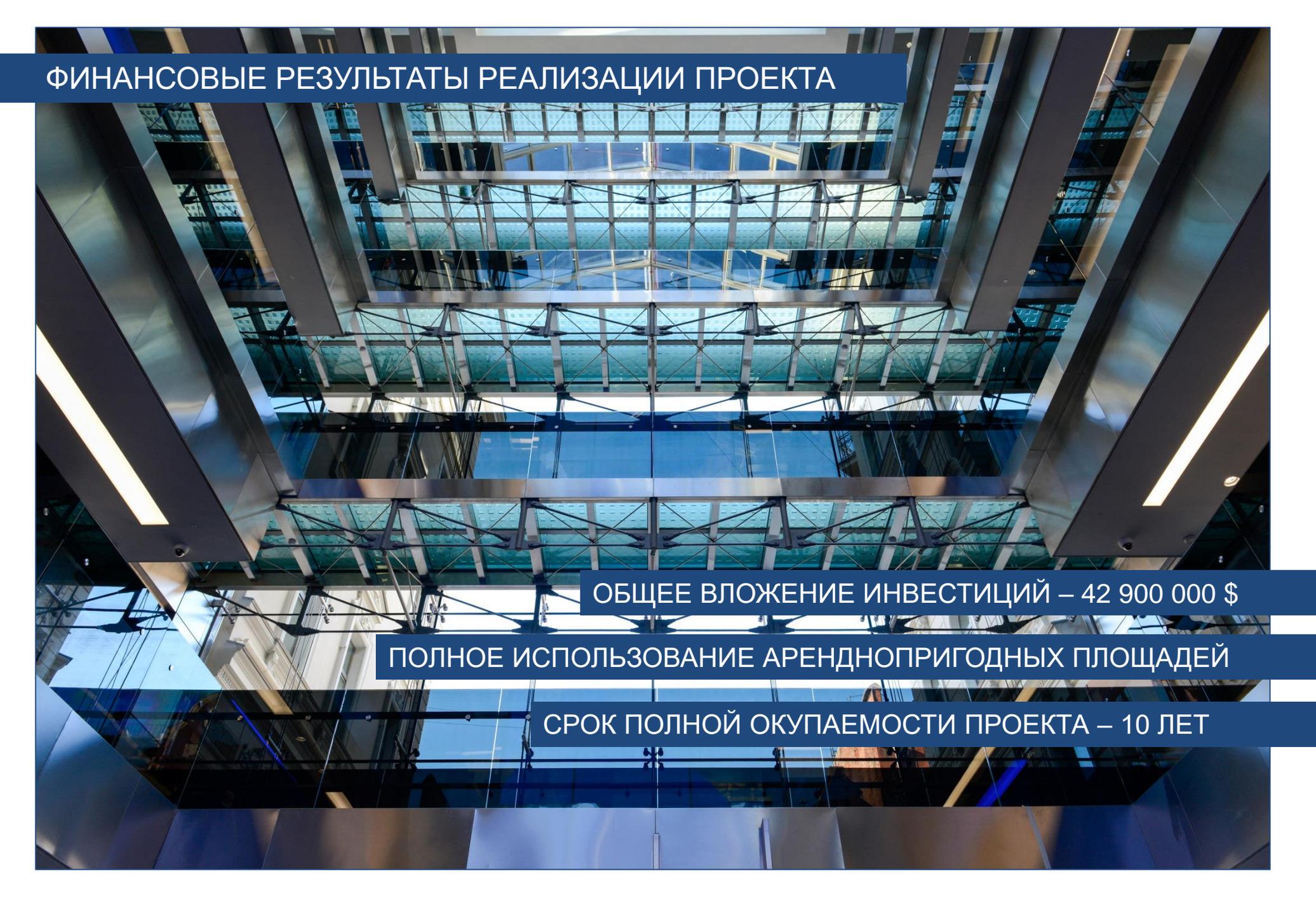
Общая площадь центра - 16 714 м²

6 офисных этажей

Паркинг: 3 подземных этажа

ОБЩИЙ СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ОТ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О
СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЦЕНТРА ДО ЦЕРЕМОНИИ ОТКРЫТИЯ

20
месяцев



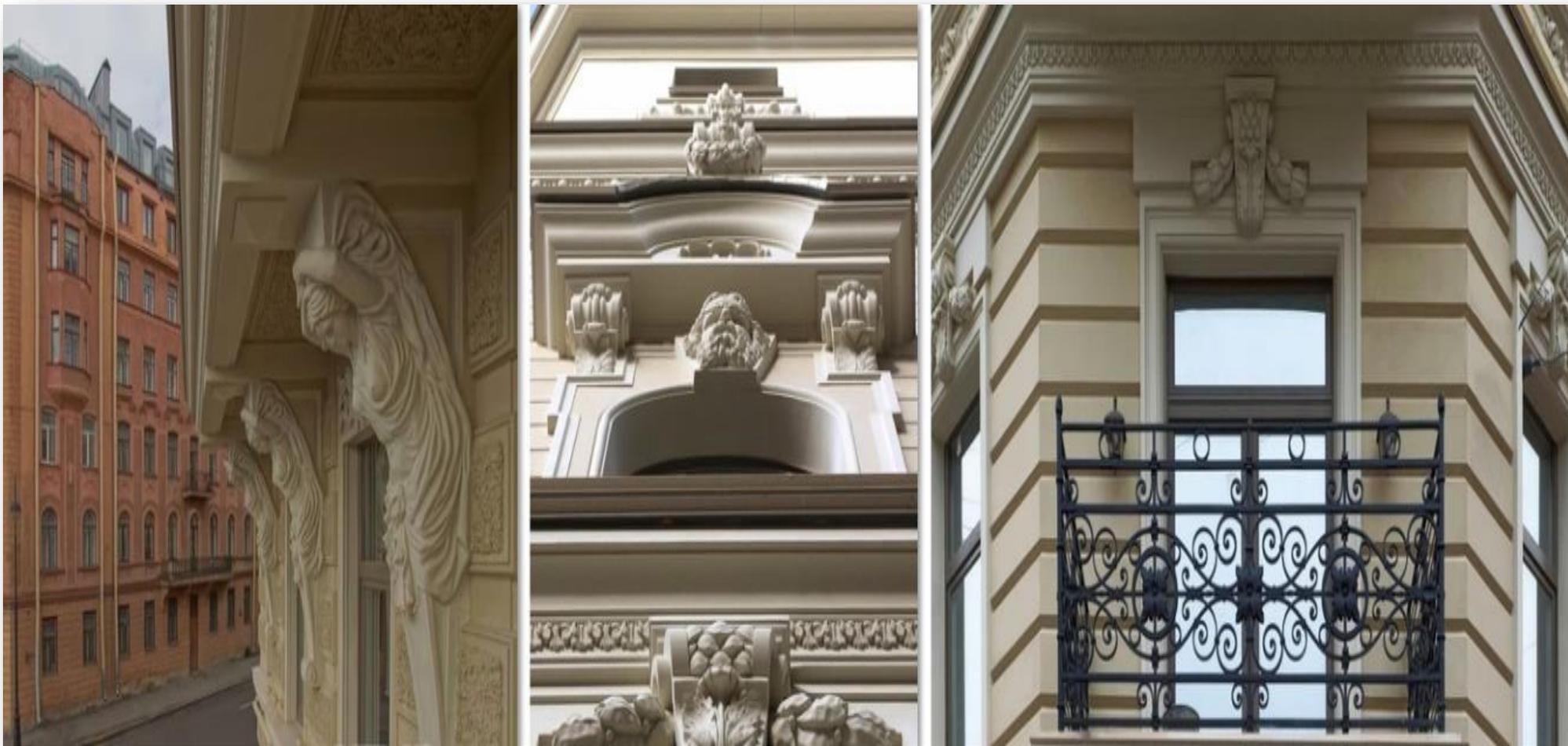
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ОБЩЕЕ ВЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ – 42 900 000 \$

ПОЛНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДОПРИГОДНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

СРОК ПОЛНОЙ ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА – 10 ЛЕТ

ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

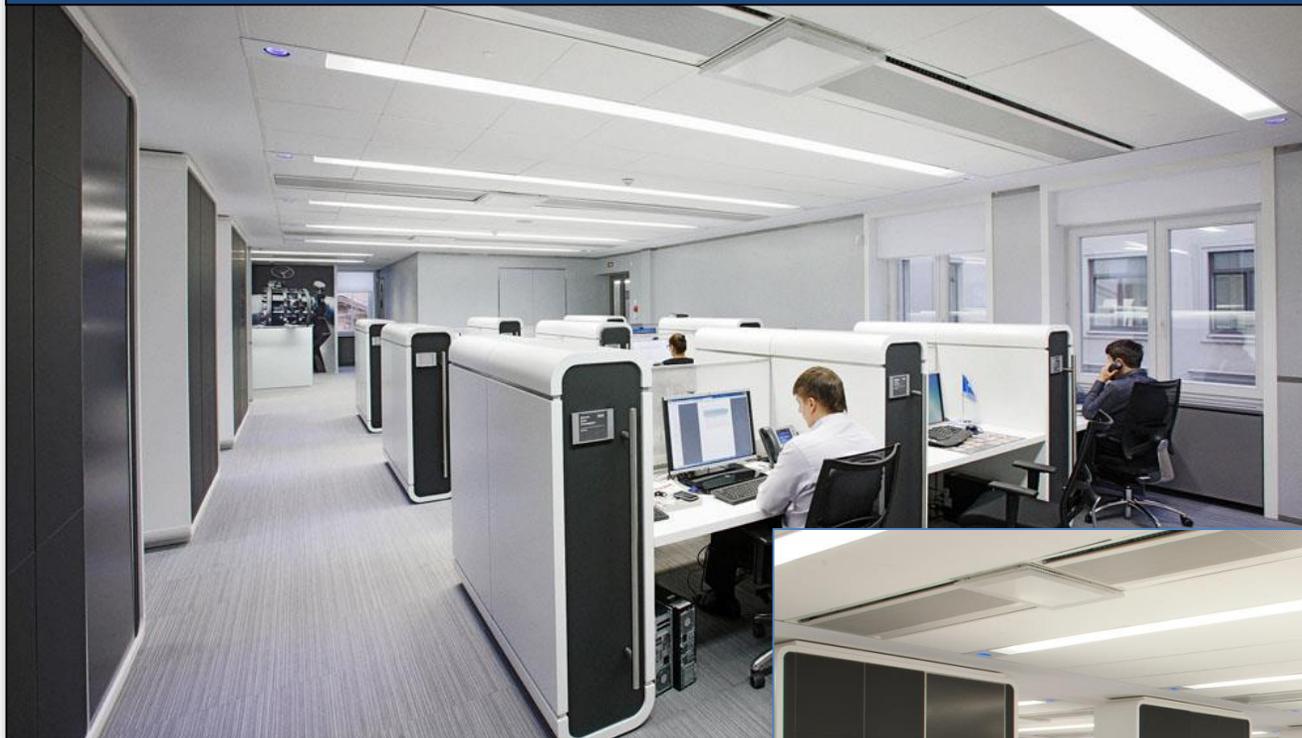


ЦЕНТР «ЭНЕРГИЯ» - сверхсовременное здание в историческом облике

ОСОБЕННЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



РАБОЧИЕ МЕСТА СОТРУДНИКОВ РАЗРАБОТАНЫ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ



НА КАЖДОМ ЭТАЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ОПЕРАТИВНЫЕ
ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА СОТРУДНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ
ПЕРЕГОВОРОВ



ОСОБЕННОСТИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА



ПРОЕКТ ЗЕЛЕНАЯ СТЕНА- ВЕРТИКАЛЬНЫЙ САД

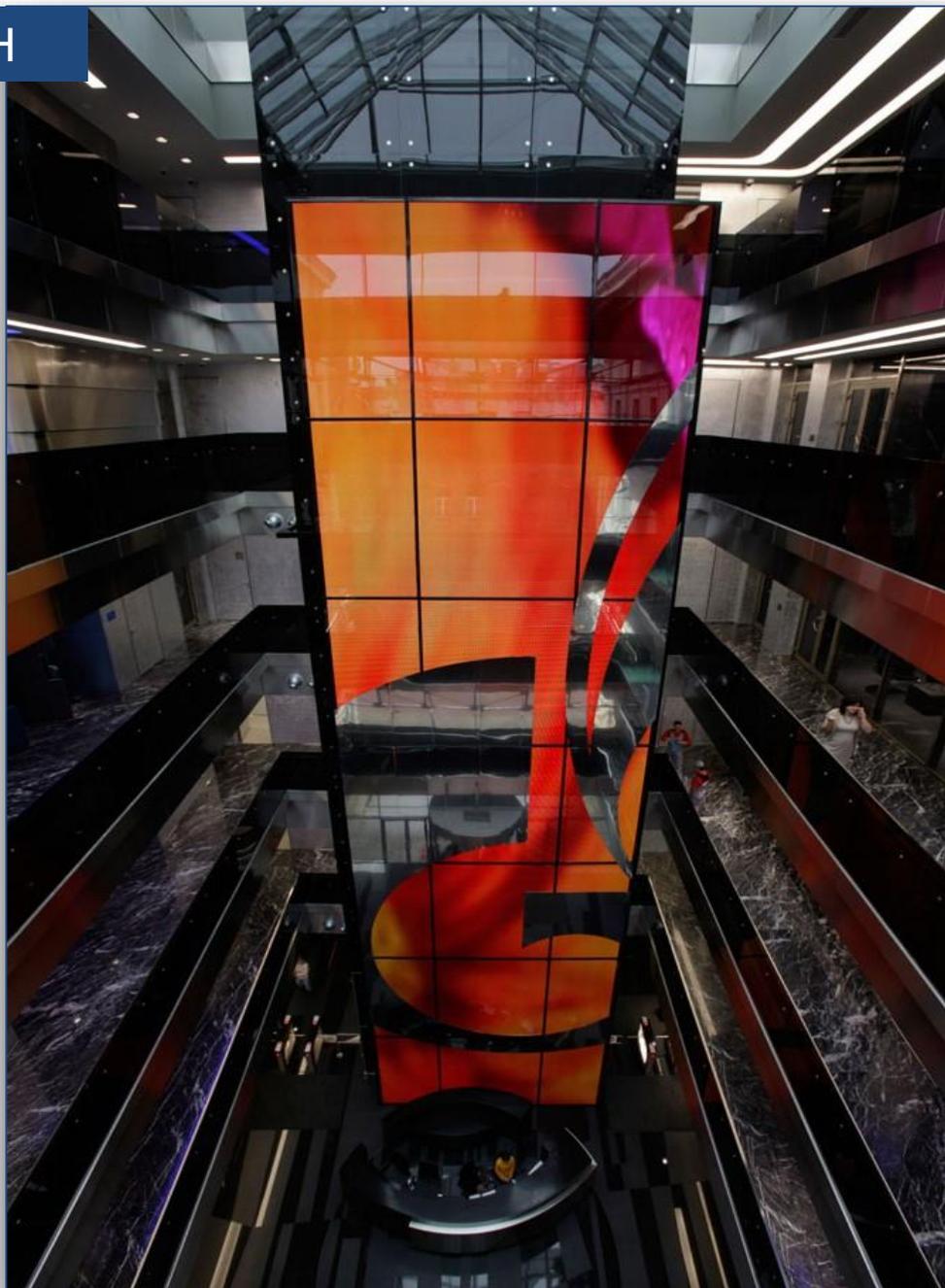




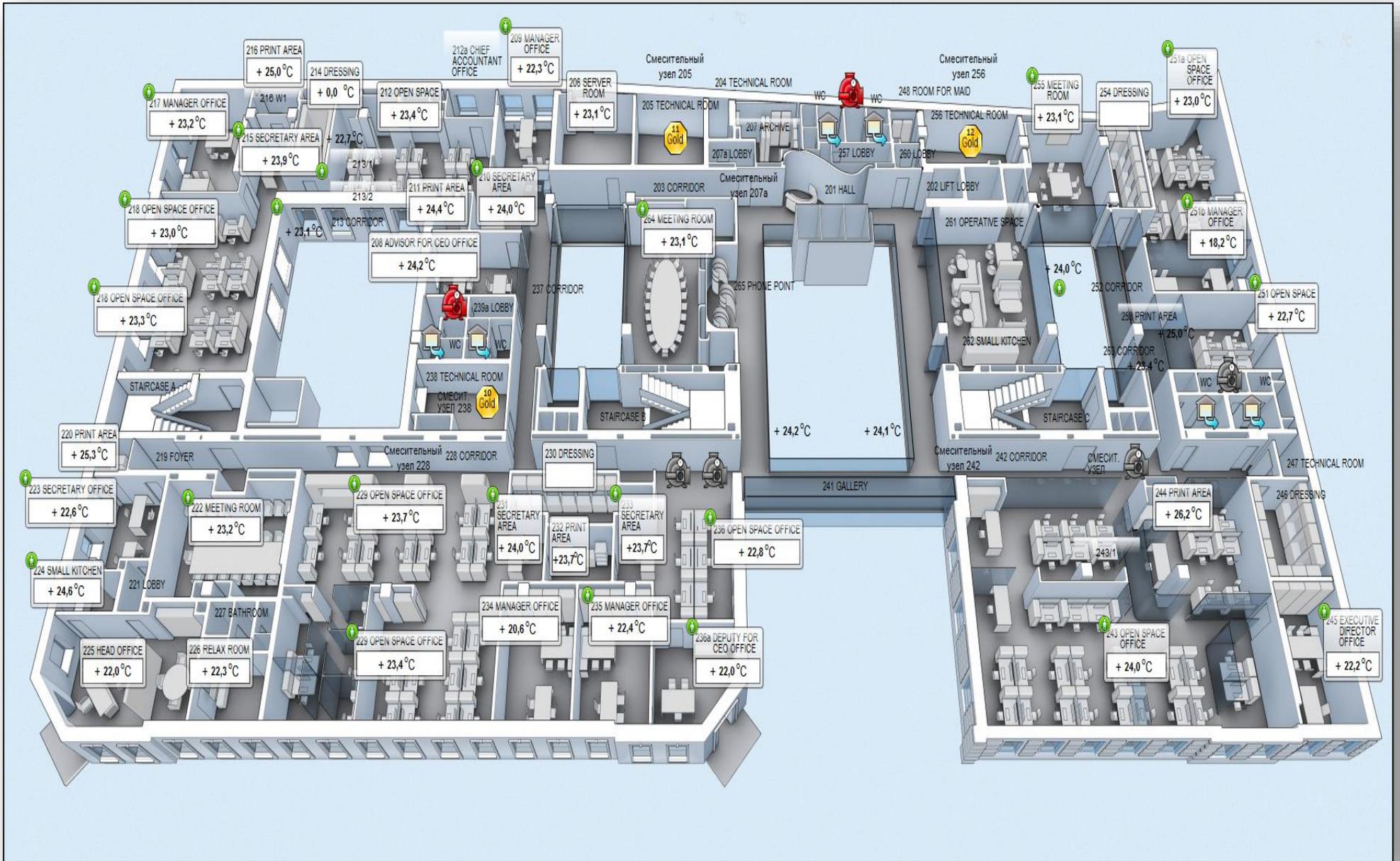
УНИКАЛЬНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН



УНИКАЛЬНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ ЭКРАН

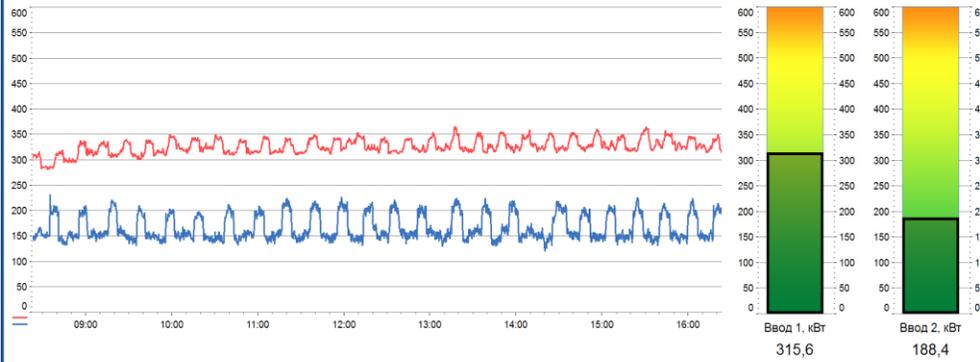


ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЯ



БЦ "Энергия"

Мощность Электроустановки

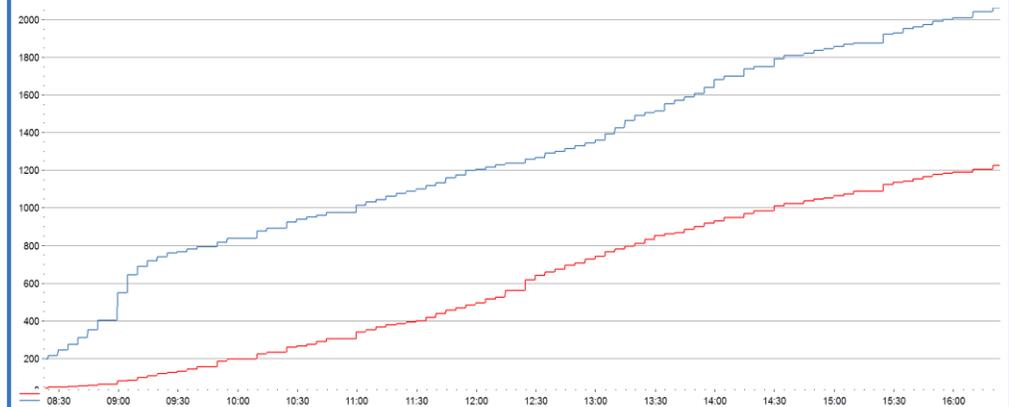


	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00
Ввод 1, кВт	313,2	342	313,6	325,2	340,8	324	320,4	332,4
Ввод 2, кВт	212,4	195,2	196,4	198,8	154,4	200,8	145,2	186

БЦ "Энергия"

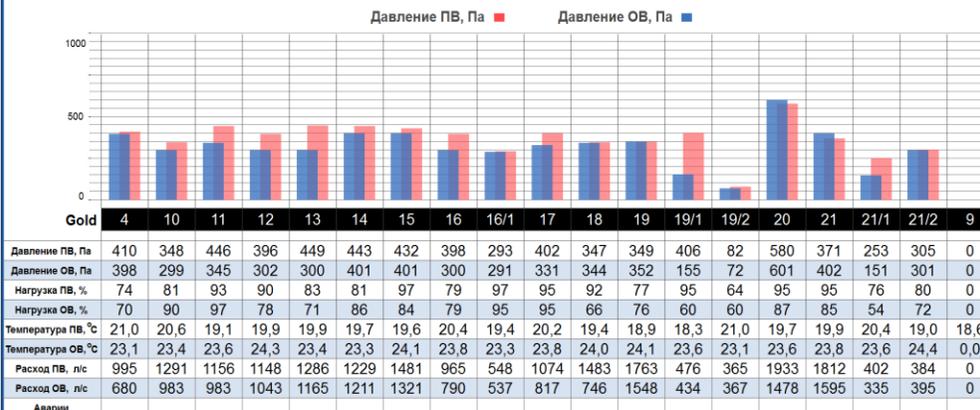
Заполняемость бизнес центра

Вход: **2062** Выход: **1224** Всего в БЦ "Энергия": **838** Обновлено в: 16:19:37



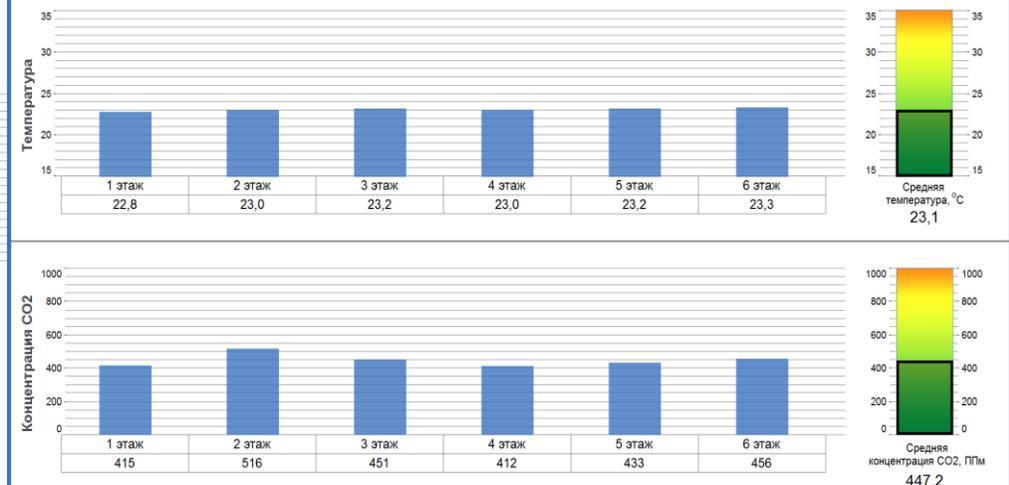
БЦ "Энергия"

Вентиляция

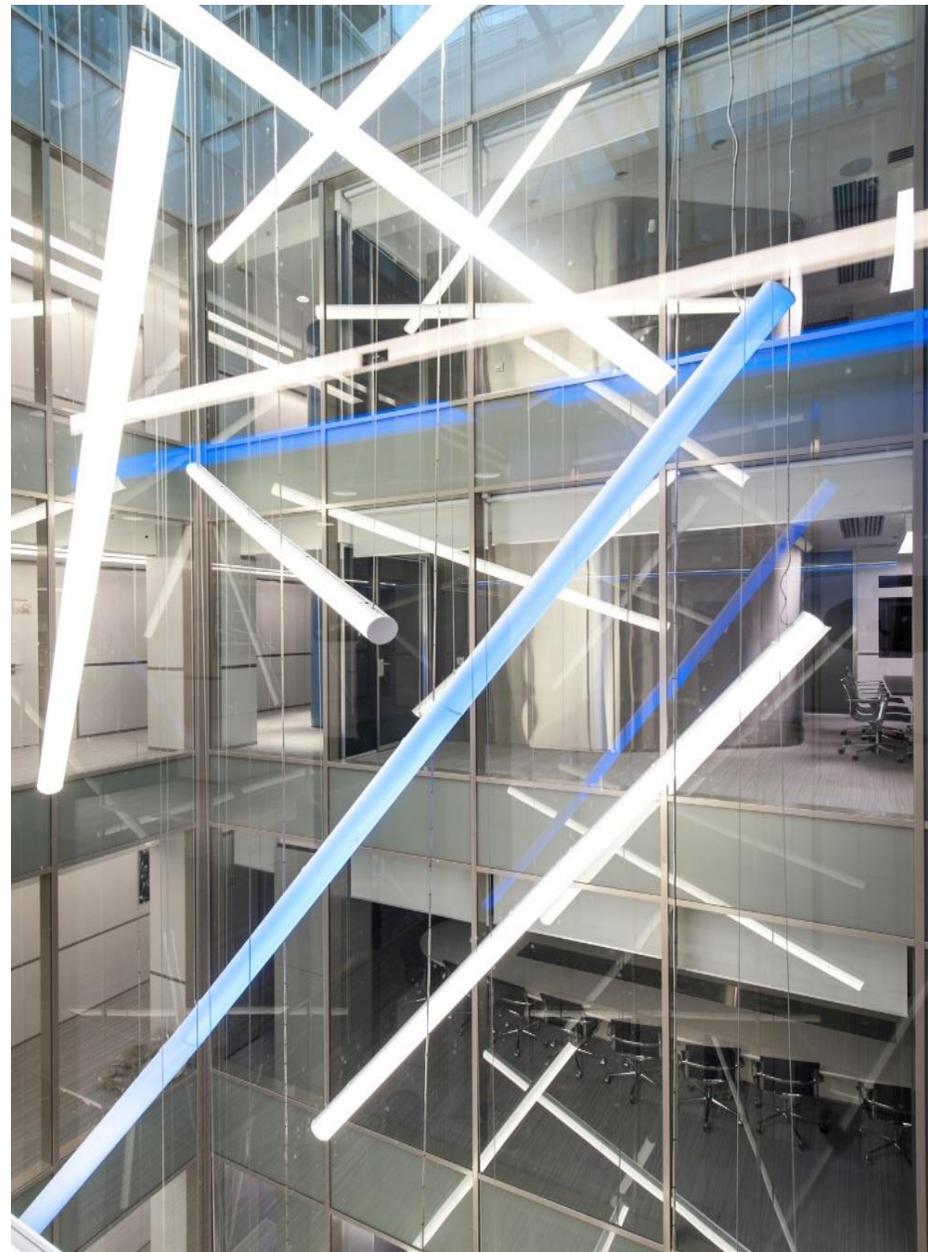


БЦ "Энергия"

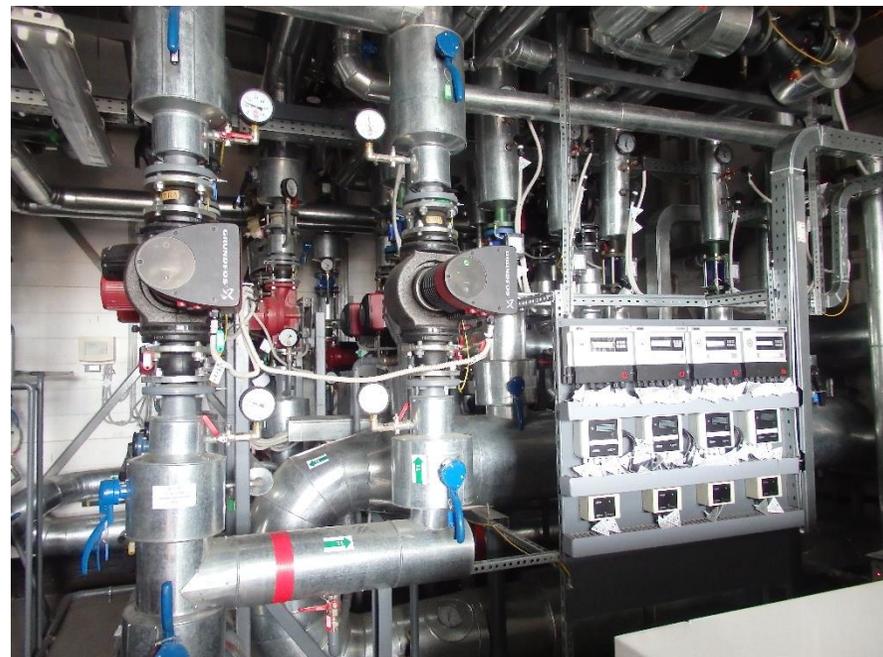
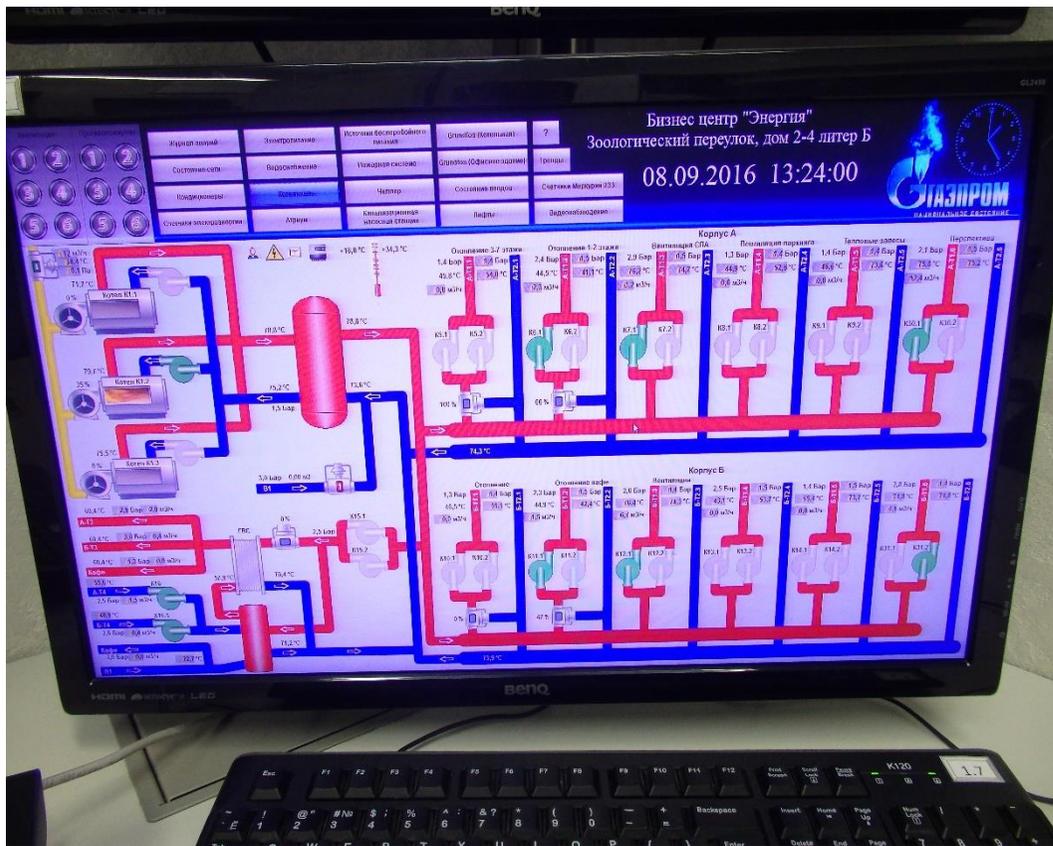
Контроль климата



Система освещения



Система отопления



СИСТЕМА ОЧИСТКИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ



НАГРАДЫ ЦЕНТРА «ЭНЕРГИЯ»

2014 год



Победитель премии Commercial Real Estate St. Petersburg Awards 2014
в номинации **Бизнес центр класса А**

2016 год



Обладатель **Золотого сертификата системы GREEN ZOOM**

ЗАДАЧИ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ЭКОЛОГИЧНОСТИ ЦЕНТРА ЭНЕРГИЯ В РАМКАХ СЕРТИФИКАЦИИ

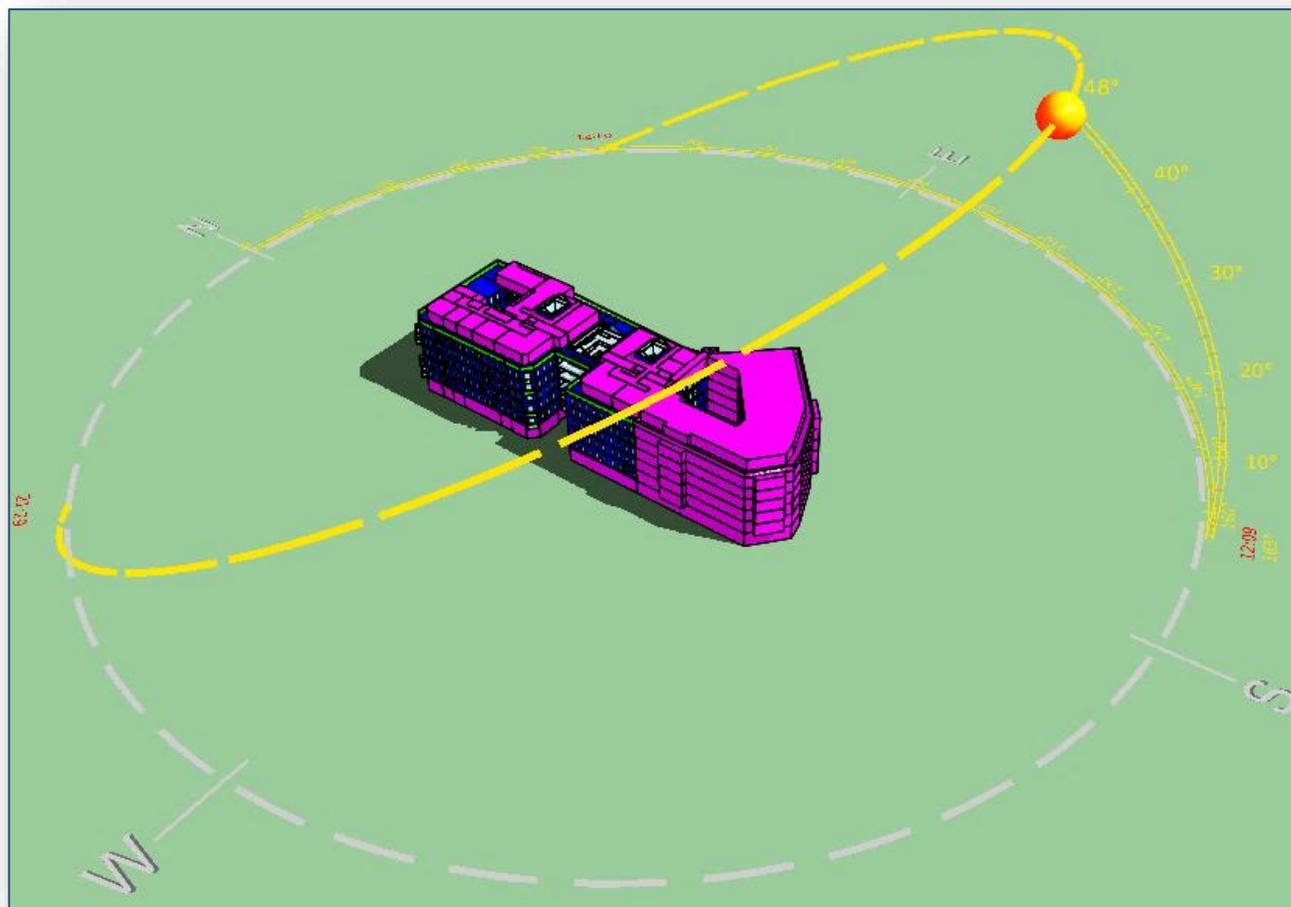
Произвести оценку эффективного использования энергоресурсов на объекте

Выявить потенциальные резервы в энергоэффективности инженерных систем

Решение по устранению проблемы в атриуме в летнее время.

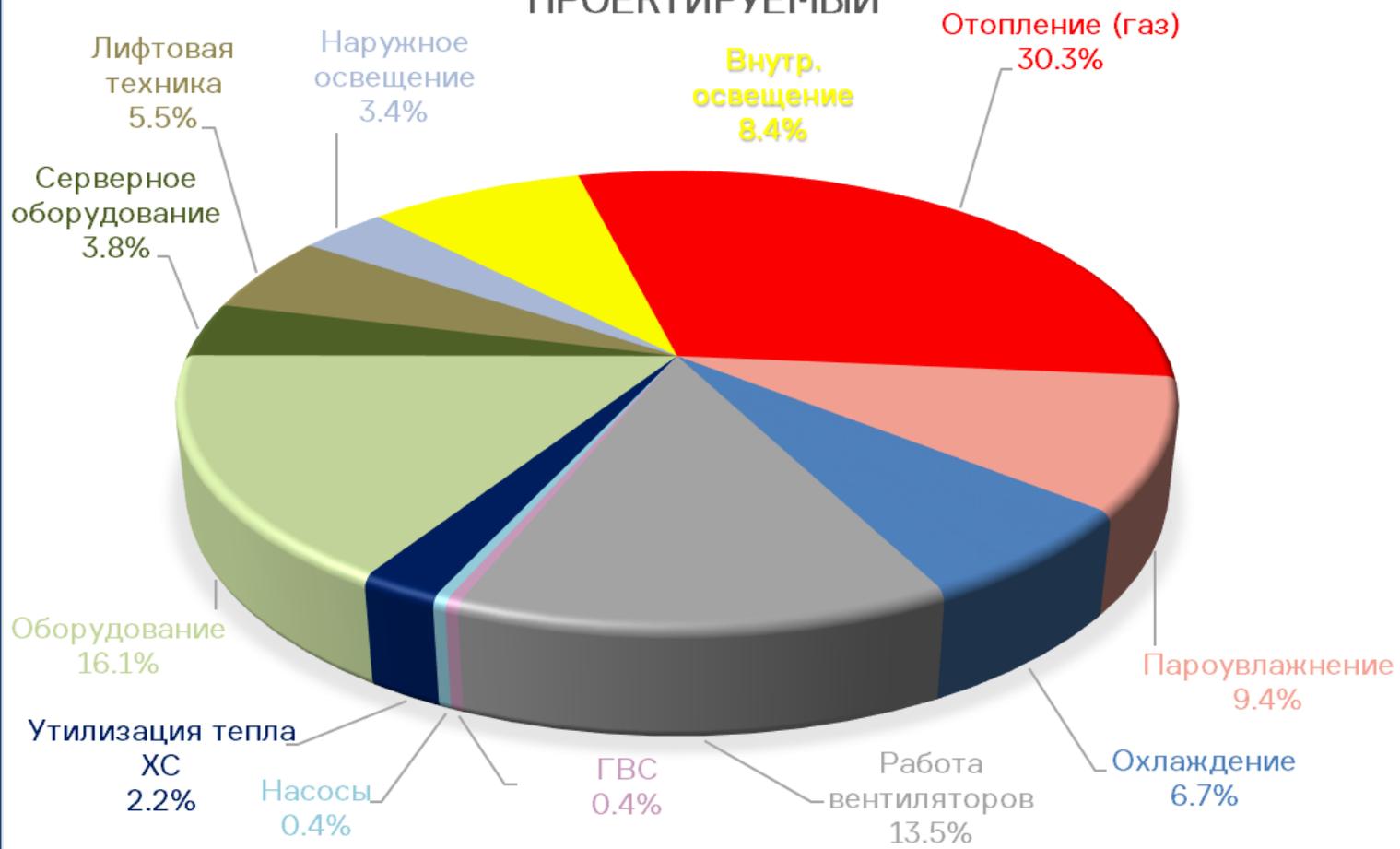
Оценить здание по системе сертификации энергоэффективных и экологичных зданий в России



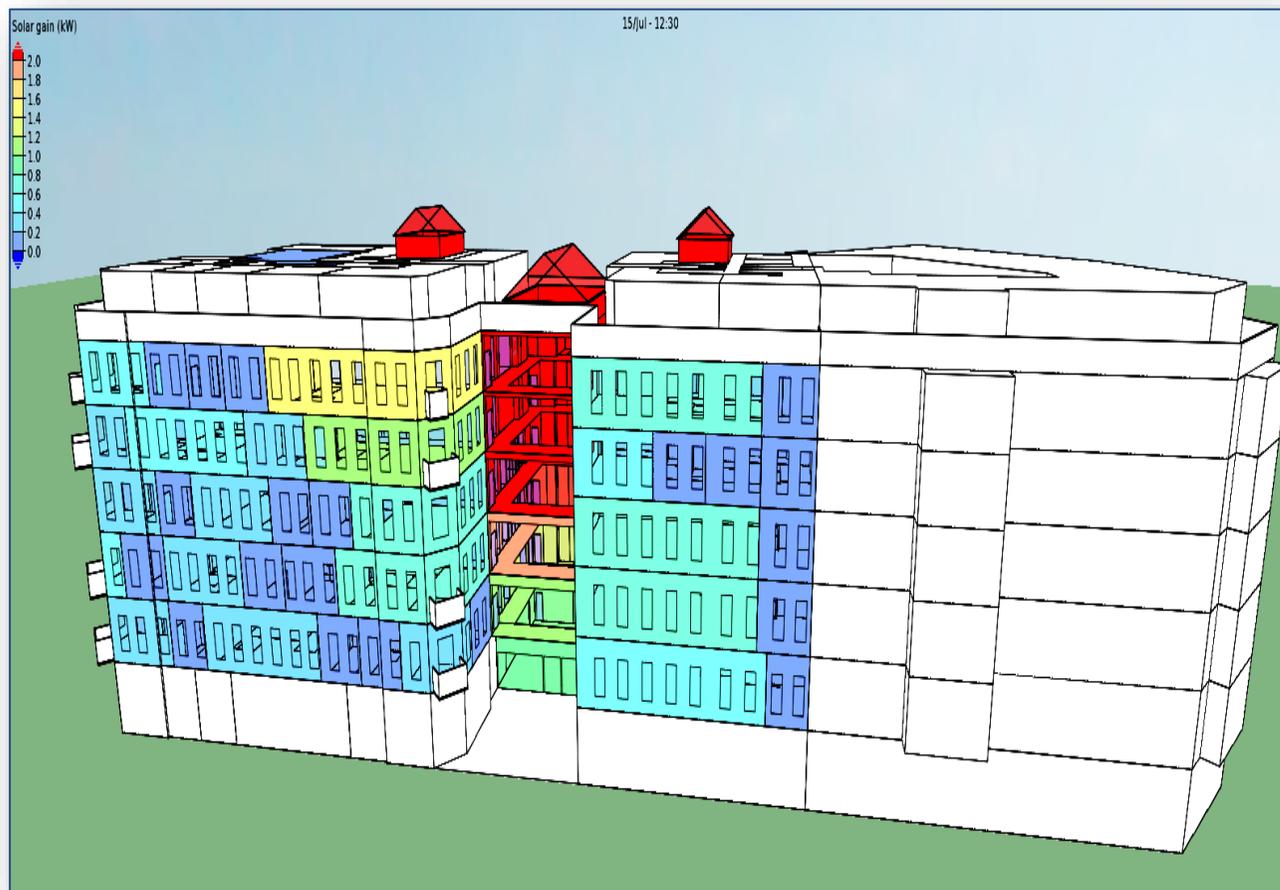


СЕКТОР НАГРУЗОК

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ



ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПЛЕНКИ НА СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ



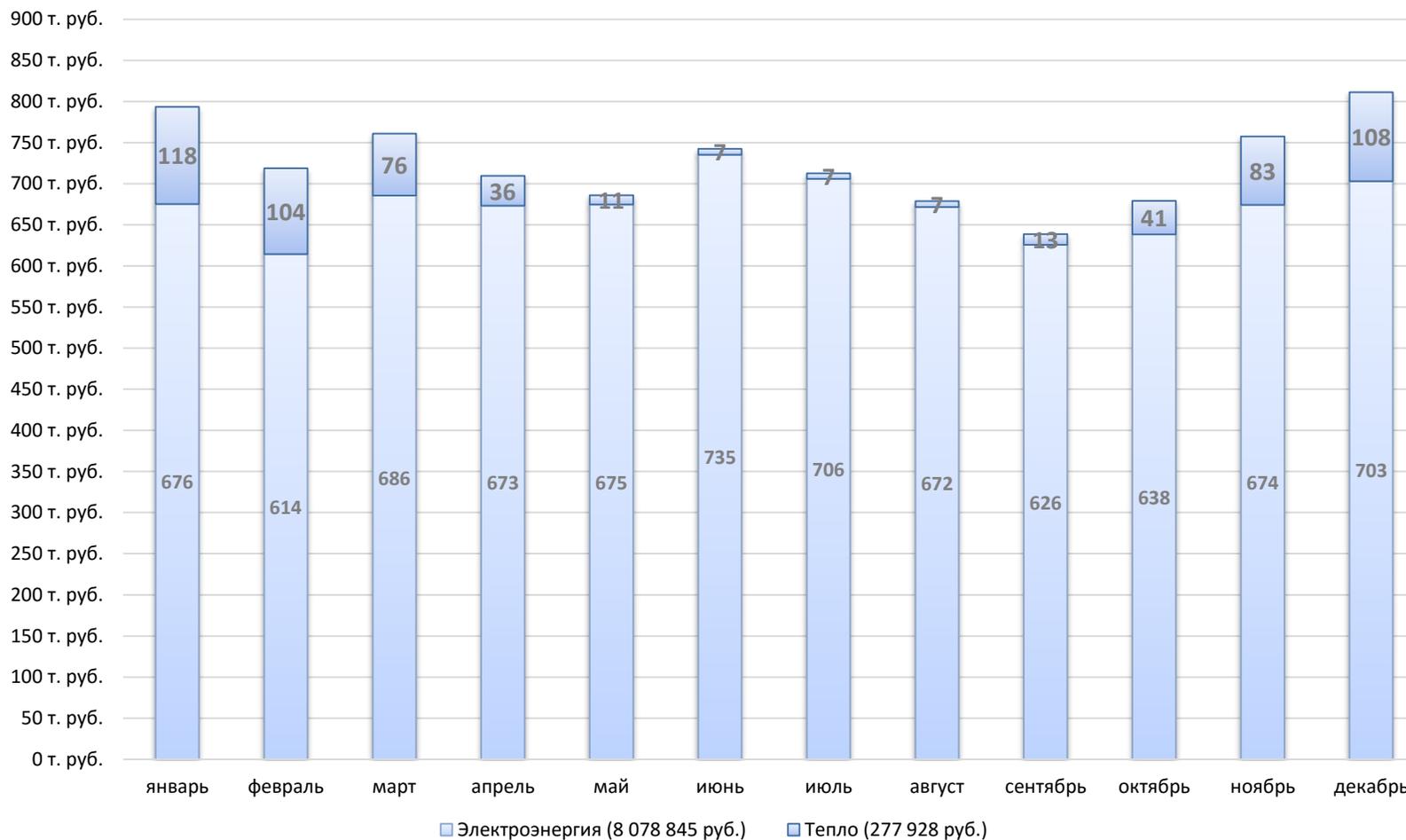
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ



№	Мероприятия	СТАТУС	Сравнение показателей				
			Сокращение потребляе мой энергии, %	Сокращение затрат на энергоресурсы , %	Оценка инвестиций, руб.	Сокращение затрат на энергоресурсы, руб./год	Срок окупаемос ти, лет
1	Снижение расхода подаваемого воздуха, при регулировании по датчикам CO ₂ , до значений 30-40% от номинального	ВЫПОЛНЕНО	10 - 16	5-8	Без дополнительных затрат	439 000	-
2	Снижение поддерживаемой температуры воздуха в помещении в нерабочие часы в отопительный период	ВЫПОЛНЕНО	9	4,2	Без дополнительных затрат	520 000	-
3	Установка энергоэффективных плёнок на светопрозрачные конструкции (увеличение U-Value на 30%, снижение G-Value на 50%)	В ПЕРСПЕКТИВЕ	3,6	2,5	250 000	340 000	0,6
4	Орошение сухих охладителей системы холодоснабжения	В ПЕРСПЕКТИВЕ	1,4	0,65	130 000	201 000	0,5

№	Наименование	Сравнение показателей				
		Годовые эксплуатационные затраты, млн.руб/год	Сокращение затрат на энергоресурсы, %	Оценка стоимости дополнительных решений, млн.руб	Сокращение затрат на энергоресурсы, руб./год	Срок окупаемости(лет)
1	Базовый вариант (существующее здание)	9,8	-	-		
2	Энергоэффективный (с учетом планируемых решений)	8,3	15%	0,38	1,5	0,4

ГРАФИК ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ЗАТРАТ





1. Проанализирована работа инженерных систем введенного в эксплуатацию здания.
2. Выявлены и устранены проблемы с комфортным поддержанием температур в ряде функциональных зон.
3. Сформирован пул решений для повышения энергоэффективности объекта.
4. Эксплуатационные затраты могут быть снижены на 1,5 млн.руб/год.
5. Объекту присвоен «Золотой сертификат» по системе GREEN ZOOM.

Центр «Энергия» прошёл сертификацию по стандарту GREEN ZOOM. Здание получило 59 баллов, что соответствует Золотому уровню российской системы соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческой и жилой недвижимости. Бизнес-центр продемонстрировал достоверную информацию о показателе энергоэффективной модели здания. По шкале энергомоделирования, установленной в рамках стандарта GREEN ZOOM, уровень энергоэффективности проекта составляет 44%.