

NEO POLIS

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

An architectural rendering of a modern business center at night. The scene features several multi-story buildings with large glass facades, some of which are illuminated from within. In the foreground, there is a wide, paved pedestrian walkway with a striped pattern, flanked by greenery and small trees. To the right, a landscaped area includes a small bridge over a water feature, a seating area with people, and a building with a distinctive, patterned facade. The overall atmosphere is sophisticated and urban.

КОНЦЕПЦИЯ ИЛИ ЛОКАЦИЯ:
НОВЫЕ ФОРМАТЫ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
НА ДЕЦЕНТРАЛИЗИРОВАННЫХ
ТЕРРИТОРИЯХ

Новая Москва - новые возможности для девелоперов офисных центров

Особенности Бизнес-парков и Деловых кварталов:

Удаленность от центра

Относительно большие территории: 5-10 га

Низкая этажность зданий

Развитая инфраструктура на территории

Принцип «города в городе»

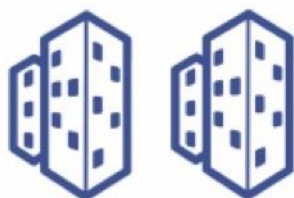


Деловой квартал Neopolis
- первый в России lifestyle-центр
в Новой Москве в 3,5 км от МКАД

104 000 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОМПЛЕКСА

БИЗНЕС-ЦЕНТР
КЛАССА **A**

5 га ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



4 ОФИСНЫХ ЗДАНИЯ
5500 РАБОЧИХ МЕСТ



2 НАЗЕМНЫХ ПАРКИНГА
1360 МАШИНОМЕСТ

NEOPOLIS

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Деловой квартал Neopolis - уникальное пространство для бизнеса и отдыха

1/10 от площади составляет инфраструктура:

Эксплуатируемые крыши 8000 кв.м для отдыха и спорта

Фитнес-клуб с бассейном 25 м

Салон красоты

Выставочные площадки

Творческие мастерские для детей

Благоустроенная территория с живым
водоемом и фонтанами



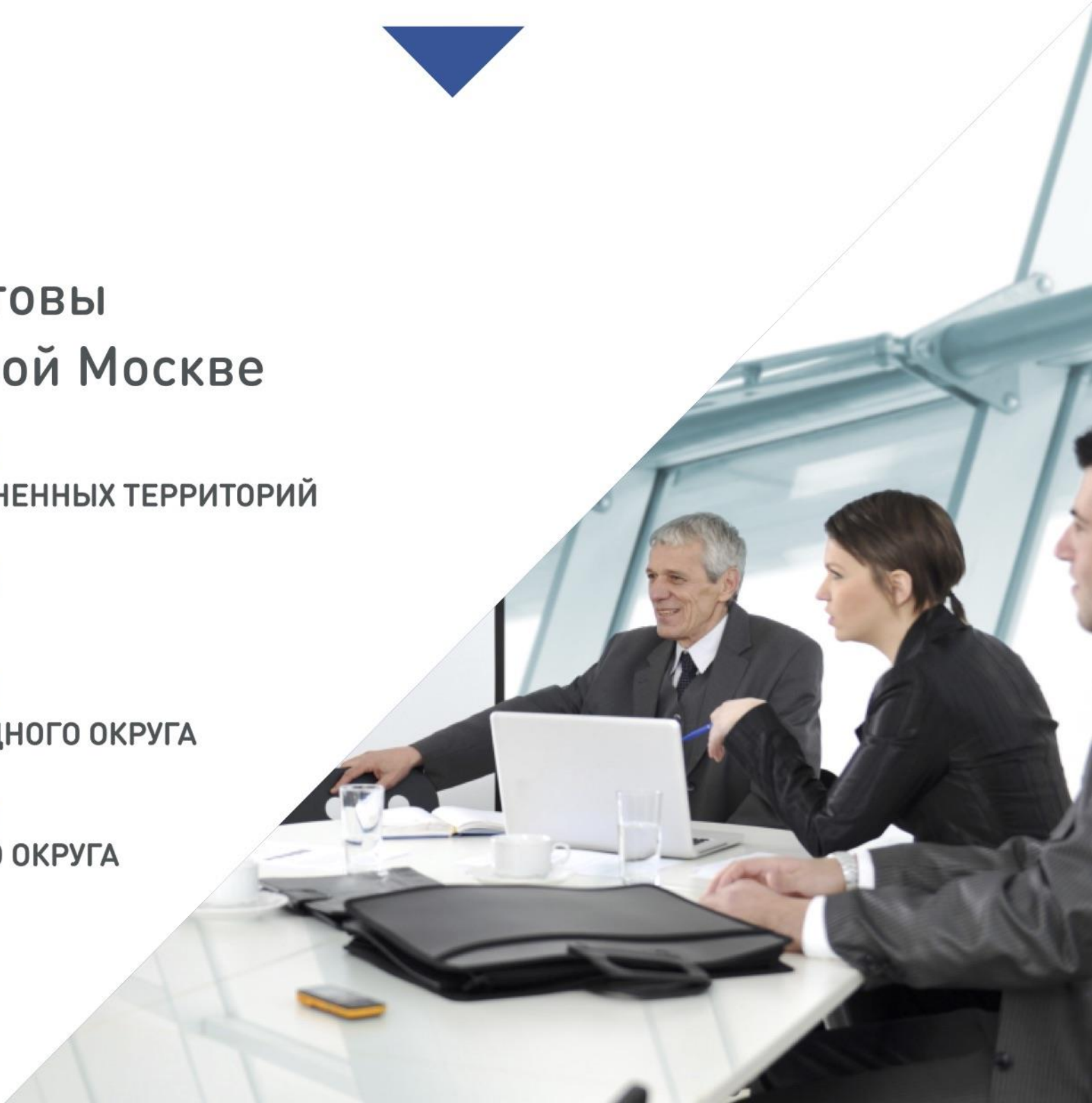
Соискатели готовы
работать в Новой Москве

75% ЖИТЕЛИ
ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

35% ЖИТЕЛИ
МОСКВЫ

59% ЖИТЕЛИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА

55% ЖИТЕЛИ
ЗАПАДНОГО ОКРУГА



Что привлекает соискателей в офисных центрах?



Концепция или локация?

Что привлекает соискателей?

Развитая инфраструктура: банки, кафе, фитнес-клубы

Высокая транспортная доступность

Зона бесплатной парковки

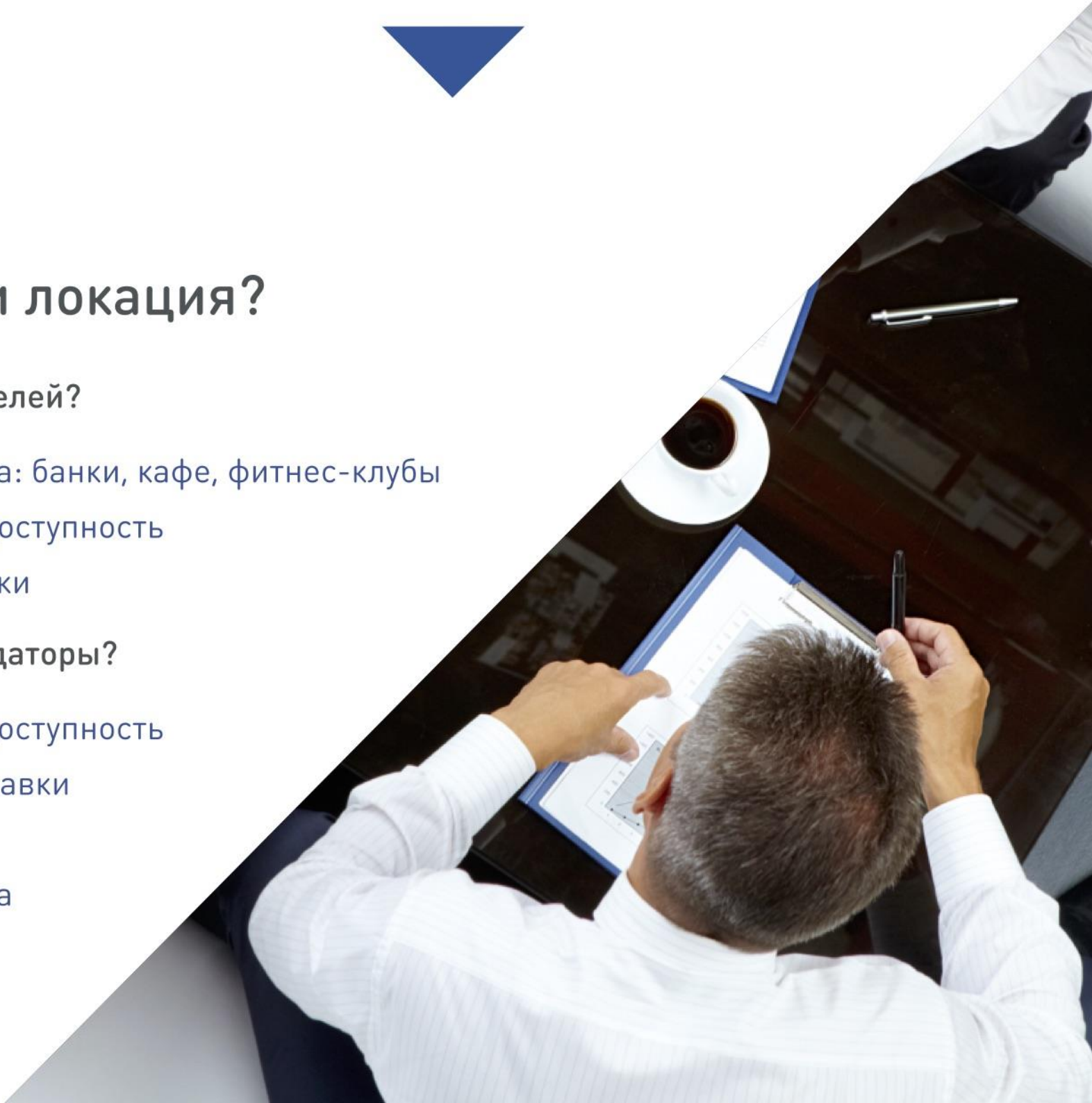
Что предпочитают арендаторы?

Высокая транспортная доступность

Сниженные арендные ставки

Концепция

Развитая инфраструктура





NEO POLIS

Д Е Л О В О Й К В А Р Т А Л



8 (495) 308-05-03
www.neopolis.msk.ru

Подготовлено: Светлана Григорьева
Директор по маркетингу Делового Квартала Neopolis

