



# Предпосылки к развитию территорий

---



Макро-  
экономические



Ресурсные

- ▶ СТРУКТУРА БЮДЖЕТА
- ▶ УРОВЕНЬ ОБРАЗОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
- ▶ ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСЕПЕЧЕНИЕ
- ▶ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПР.



Баланс интересов



# Комплексный подход к развитию. От макро к микро уровню.



## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СТРАТЕГИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ	АГЛОМЕРАЦИЯ	ГОРОД	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОКРУГА	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ	КВАРТАЛЫ	УЧАСТКИ	ЧАСТИ УЧАСТКОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ									
		ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА, ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ							
		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ И ОТРАСЛЕВЫЕ СХЕМЫ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ							
					ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ				
							ПРОЕКТЫ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗОНЫ СЕРВИТУТОВ		
								ГРАДПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	

### Стратегические документы

Влияющие на социально-экономическое и территориальное развитие округа.

- ▶ ГЕНПЛАН МОСКВЫ
- ▶ МОСКОВСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ
- ▶ ВСМ «МОСКВА – КАЗАНЬ»

### Масштабные проекты

Влияющие на социально-экономическое и территориальное развитие города в целом.

- ▶ МОСКА-РЕКА
- ▶ ЗИЛ
- ▶ МЦК

### Средние проекты

Влияющие на социально-экономическое развитие района.

- ▶ МГУ
- ▶ КОММУНАРКА
- ▶ СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ

### Малые проекты

Влияющие на социально-экономическое развитие микрорайона.

- ▶ ТПУ
- ▶ 78 ПОЛЕ

# Подход и компетенции



# Комплексное развитие территории — сохранение баланса интересов всех участников процесса.

