

10 YEARS
OF
BUSINESS
DELIVERY
PROESTATE®
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTMENT FORUM

ПРОГРАММА МЕРОПРИЯТИЙ

FORUM PROGRAM

SEPTEMBER 14-16, 2016
RUSSIA, MOSCOW

ПРЕЗИДЕНТСТВО
РОССИИ



МИНИСТЕРСТВО
РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



МОСКОВСКОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

ОБРАЗОВАНИЕ



АССОЦИАЦИЯ
ИНВЕСТИРОВ
МОСКВЫ



РОССИЙСКИЙ СОЮЗ
ИНВЕСТИРОВ И
РАЗВИТИЯ



ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ НАВЫКАМ ДЕВЕЛОПМЕНТА И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Оглавление

14 сентября	11
15 сентября	24
16 сентября	47

Contents

September 14	53
September 15	64
September 16	81

Программа опубликована по состоянию на 05.09.2016 г.
Актуальная программа размещена на сайте www.proestate.ru

Version of 05.09.2016

Updated program at www.proestate.ru/en/



**ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО
МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МИХАИЛА МЕНЯ**

**GREETING SPEECH OF MIKHAIL MEN,
MINISTER OF CONSTRUCTION, HOUSING AND UTILITIES,
TO PROESTATE 2015 ORGANIZERS, PARTICIPANTS AND GUESTS**

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приветствую участников и гостей X Юбилейного международного инвестиционного форума PROESTATE-2016!

За 10 лет форум заслуженно приобрёл статус одного из ключевых событий деловой жизни, он неизменно остается эффективной площадкой для всестороннего обсуждения самых актуальных проблем рынка недвижимости и безусловно вызывает интерес представителей федеральных и региональных органов власти, глав городов, крупнейших инвесторов из России и зарубежных стран. За прошедшие годы форум объединил более 30 000 участников из 100 городов России и свыше 30 мировых стран.

В этом году в рамках деловой программы форума предстоит обсудить целый ряд актуальных вопросов. Среди них – пути повышения инвестиционного потенциала регионов России, импортозамещение, развитие комфортной городской среды и многие другие. Особое внимание будет уделено вопросам сотрудничества между федеральными органами власти, финансовыми институтами и строительными компаниями. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации намерено принять активное участие в деловой программе форума.

Уверен, что рекомендации форума помогут решению стоящих перед нами задач, а сам форум, как и все 10 лет, будет способствовать укреплению межрегиональных и международных контактов и реализации новых проектов в субъектах Российской Федерации.

Поздравляю всех участников, гостей и организаторов с юбилеем Форума!

On behalf of the RF Ministry of Construction, Housing and Utilities, I am happy to greet participants and guests of the X Jubilee PROESTATE-2016!

For 10 years the forum has been confirming its' status of the key business event. It is the efficient platform for professional discussion of the real estate market most relevant problems. The forum attracts federal and regional authorities, heads of cities, local and international investors.

In 10 years PROESTATE has convened more than 30 000 participants from 100 Russian cities and 30 countries.

This year the forum conference program will focus on investment potential of Russia, import substitution, development of comfortable urban environment and other important issues. Special attention will be given to efficient cooperation between federal authorities, financial institutions and construction companies.

I am sure that the forum will strengthen relations between regional and international real estate leaders and contribute to development of new projects in the Russian Federation.

I congratulate participants and guests with the Jubilee PROESTATE forum!

**Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
Михаил Мень**

**The Minister of Construction Housing and Utilities
Mikhail Men**



ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО
ЗАМЕСТИТЕЛЯ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
МАРАТА ХУСНУЛЛИНА

GREETING OF MARAT KHUSNULLIN TO PROESTATE 2016
ORGANIZERS, PARTICIPANTS AND GUESTS

Дорогие друзья!

От имени Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы и от себя лично рад приветствовать вас - организаторов, гостей и участников Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE, на протяжении 10 лет объединяющего российских и зарубежных специалистов рынка недвижимости. Из года в год, благодаря большому опыту организаторов в создании эффективной площадки для открытого и конструктивного диалога профессионального сообщества, форум по праву заслуживает самые высокие оценки представителей власти и бизнеса. Мероприятия, проводимые в рамках деловой программы форума, помогают принимать стратегически важные решения по развитию бизнеса застройщиков, позволяют увидеть общую перспективу рынка и использовать эффективные решения коллег на благо своей компании.

В 2016 году деловая программа посвящена поиску и оценке эффективных управленческих моделей и решений в девелоперском бизнесе в новых экономических условиях. Сильнейшие профессионалы рынка предлагают участникам форума практические кейсы, действенность которых доказана на деле. Ответы на самые острые вопросы по финансированию, развитию и управлению проектами получат представители всех секторов рынка.

Уверен, что X PROESTATE станет незаменимой площадкой для обсуждения и последующего продвижения и практического применения наиболее эффективных бизнес-моделей в условиях

Dear colleagues!

On behalf of the Moscow Urban Development and Construction Complex I am happy to greet organizers, guests and participants of the International Real Estate Investment forum PROESTATE. For 10 years the forum has convened professional Russian and international real estate community.

Extensive experience of the forum organizing committee contributes to development of the efficient platform for open and constructive communication of the real estate market leaders. The forum is highly appreciated by authorities and business.

PROESTATE conference program gives an overview of the current real estate market climate, allows to exchange experience and develop best solutions. This year the main focus is on efficient management strategies for development companies in the new economic environment. Market professionals will present practical cases in financing, project development and management.

I am sure that X PROESTATE forum will become the venue for efficient discussion and generation of the real estate market development strategies.

I wish fruitful work, luck in achieving professional goals to all PROESTATE participants and guests!

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной политики и
строительства
Марат Хуснуллин

Deputy Mayor of Moscow
for Urban Development and
Construction
Marat Khusnullin



ПАРТНЕРЫ
PARTNERS



ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016

PROESTATE 2016 PARTNERS

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

OFFICIAL PARTNER



ИНЖИНИРИНГ | ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО

ПЛАНИРОВАНИЕ ПАРТНЕРОВ ПЛЕНАРИИ:

PLENARY SESSION PARTNERS



КОРТРОС



ПАРТНЕР ПРОГРАММЫ ARE

PARTNER OF ARE PROGRAM



ПАРТНЕР ПРОГРАММЫ БИЗНЕС-БРЕКФАСТ

PARTNER OF BUSINESS BREAKFAST



ЭКСПЕРТ ПО ЖИЛИЩНЫМ ПРОЕКТАМ

EXPERT FOR RESIDENTIAL PROJECTS



ЭКСПЕРТ ПО DIGITAL-МАРКЕТИНГУ

EXPERT FOR DIGITAL-MARKETING



DIGITAL
MIND

ПАРТНЕРЫ КОНФЕРЕНЦИИ

CONFERENCE PARTNERS



ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016

PROESTATE 2016 PARTNERS

ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016
PARTNER OF BUSINESS LOUNGE



ПАРТНЕРЫ
PARTNERS



ПАРТНЕРЫ ПРЕЗЕНТАЦИИ
PRESENTATION PARTNERS



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ/ SPECIAL PARTNERS

ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016
ПАРТНЕРЫ

ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016
PARTNER OF THE LOUNGE ZONE

ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016
ПАРТНЕРЫ



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Для более эффективной работы участников Форума на территории выставки организованы следующие услуги:

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД

Сотрудники информационного стенда ответят на все интересующие Вас вопросы относительно расписания мероприятий в рамках форума, расположения стендов на выставке, а также выдачи документов.

ВЫДАЧА ЗАКРЫВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

Закрывающие документы можно получить на стойке выдачи документов в следующем режиме:

14 сентября 12.00 – 18.00

15 сентября 10.00 – 17.00

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В нескольких минутах езды от гостиницы «Рэдиссон Роял, Москва» располагаются главные достопримечательности столицы: Дом Правительства, Красная Площадь, Кремль, Большой Театр, ГУМ, Государственная Третьяковская Галерея и многие другие.

ФЛОТИЛИЯ «РЭДИССОН РОЯЛ»

Вблизи гостиницы располагается причал «Гостиница Украина», от которого по расписанию курсируют быстроходные яхты флотилии.

Вы можете совершить увлекательную прогулку по Москва-реке и за 2,5-3 часа увидеть главные достопримечательности Москвы: Кремль, Новодевичий монастырь, памятник Петру I, Собор Василия Блаженного, Университет и другие знаковые объекты.

Тел.: +7(495) 228 55 55 доб. 39014

+7-926-097-88-85

WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ ВЫСТАВКИ

Для участников Форума предоставляется услуга доступа в Интернет по технологии Wi-Fi на всей территории выставки. Пароль Вы можете получить на стойке информации.

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Для участников Форума оборудован специальный бизнес-центр, в котором Вы сможете воспользоваться компьютерами, услугами печати.

ЗОНА ДЕЛОВОГО ОБЩЕНИЯ

Для всех участников Форума организована зона, в которой можно провести переговоры, наладить деловое общение, а также ознакомиться с деловой и специализированной прессой.

CAFE LOUNGE

В зоне Cafe lounge каждый гость Форума сможет в уютной обстановке пообщаться с коллегами и партнерами за чашкой ароматного кофе.

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Адрес проведения: Болотная набережная 11 стр. 1

Место проведения: Shakti Terrace

Сбор гостей: 19:00

В рамках торжественной программы состоится вручение премии PROESTATE AWARDS. В фокусе внимания – лучшие бизнес-стратегии и деловые репутации, прошедшие проверку временем. Конкурс анализирует достижения лидеров рынка за последние 10 лет, что позволяет выявить корпоративные практики и личные достижения в сфере управления и девелопмента, доказавшие свою эффективность и устойчивость за долгосрочный период.

Вход на мероприятие по предварительной аккредитации.

ИТОГИ ФОРУМА

По окончании Форума на сайте www.proestate.ru будут размещены материалы по итогам Форума: презентации, фотографии.

ПАРКОВКА

Для удобства Участников и Гостей Форума действуют услуги парковки:

Наземная парковка – 100 руб./час, не гарантирует наличия свободных мест

Подземная парковка – платная, 100 руб./час или 1500 руб./сутки



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

КАК ДОБРАТЬСЯ:

АЭРОПОРТЫ

До международного аэропорта Домодедово - 48,5 км. От него на автобусе-экспрессе доехать до станции метро Домодедовская. Далее на метро доехать до станции Павелецкая. Перейти на Кольцевую линию и ехать до станции Киевская. Время в пути до отеля - 1 ч. 30 мин.

До аэропорта Внуково – 31 км. От него ехать на автобусе № 611 до станции метро Юго-Западная. На метро добраться до станции Парк Культуры, перейти на Кольцевую линию и ехать до станции Киевская. Время в пути до отеля 1 ч. 15 мин.

До аэропорта Шереметьево-1 – 35 км, Шереметьево-2 – около 32 км. От аэропорта ехать на автобусе № 851 до станции метро Речной Вокзал. Далее на метро - до станции Белорусская. Перейти на Кольцевую линию и ехать до станции Киевская. Время в пути до отеля – от 1 часа до 1 час. 30 минут

ТАКСИ

Мостакси +7 (495) 540-40-40

Формула такси +7 (495) 777-57-77

Глававтопрокат +7 (495) 410-01-00

Такси-Ритм +7 (495) 641-11-11

14 СЕНТЯБРЯ

ДЕВЕЛОПМЕНТ: ОСИ КООРДИНАТ

Время	Мероприятие	Место
9.30-11:00	Деловой завтрак «Девелопмент в регионах: особенности инвестирования за пределами столицы»	Гостиница «Рэдиссон Ройал, Москва»
11.30-12.00	Торжественное открытие форума и обход экспозиции	Центральный стенд Proestate
12.00-13.30	Пленарное заседание «Российский девелопмент: ориентиры развития»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Дискуссия с участием Клуба инвесторов Москвы «Девелопмент в Москве: что выбирают инвесторы в новом сезоне»	Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»
13.30-14.00	Церемония награждения Всероссийского конкурса журналистов PROESTATE Media Awards	Центральный стенд PROESTATE
13.50-15.00	Дискуссия «Инвестиции в постиндустриальные города»	Пресс-центр
14.00-15.00	Мастер-класс «Дерево в современной архитектуре»	Зал ARE 1
14.00-15.30	Панельная дискуссия «Стратегии девелоперов: ориентиры рынка»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Дискуссия «Инвестиции в квадратные метры: баланс сил на рынке Московской области»	Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»
	Практическая панель «АИЖК: механизмы реализации проектов жилищного строительства на федеральных землях»	Конференц-зал 3 «ВЫБОР»
15.00-16.00	Кейсы российских финалистов TOBY Awards Церемония награждения Российского этапа международного конкурса управляющих компаний на «Выдающееся здание года» TOBY Awards	Пресс-центр
15.30 - 16.45	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «Инвестиционный проект: оценка рисков»	Зал ARE 1
16.00-16.30	Церемония награждения Конкурса на лучший инновационный проект в девелопменте Good Innovations	Пресс-центр
16.30-17.30	Мастер-класс «Матрица качественного роста девелопера»	Пресс-центр
16.00-17.30	Конференция «Регионы России: ориентиры для инвестора»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Панельная дискуссия «Складская недвижимость: пути выхода из финансового тупика»	Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»
	Дискуссия «Торговая недвижимость: устойчивость различных форматов»	Конференц-зал 3 «ВЫБОР»

09.30-11.00

ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК «ДЕВЕЛОПМЕНТ В РЕГИОНАХ: ОСОБЕННОСТИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ СТОЛИЦЫ»

Место проведения: Гостиница «Рэдиссон Ройал, Москва», Кутузовский проспект, 2/1 стр.1, 2-ой этаж, Колонный зал

Совместно с: 

Партнеры:



MirLand Development Corporation Plc



Темы для обсуждения:

- Как кризис скорректировал концепции инвестирования и бизнес-планирования в регионах? Как поменялся расклад игроков на рынке недвижимости?
- Точки роста – какие ниши демонстрируют перспективы? Согласны ли вы, что на рынке сейчас – кризис идей?
- Работа со стрессовыми активами – продажа или реконцепция?
- Деньги идут туда, где местные власти прикладывают для этого усилия. Достаточно ли мотиваций для эффективного диалога? Инструменты ГЧП «нового поколения»

Модератор:

Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный еженедельник»

Спикеры:

Лев Марголин, директор по строительству MirLand Development Corporation

Денис Филиппов, член Правления АО «АИЖК»

Евгений Богданов, генеральный директор RUMPU

Татьяна Осипова, генеральный директор SRV 360

Юрий Чайка, заместитель председателя правительства Хабаровского края, министр инвестиционной и земельно-имущественной политики

Вячеслав Романов, генеральный директор Корпорации развития Тульской области

Сергей Воробьев, генеральный директор «Форум-групп»

Александр Лелин, заместитель генерального директора «Главстрой-СПб»

Сергей Ерыпалов, директор по капитальному строительству и инвестициям «УГМК-Холдинга»

Вячеслав Романов, генеральный директор АО «Корпорация развития Тульской области»

Наталья Девяткова, генеральный директор ГК «Денова»

Елена Титова, генеральный директор ГК «Приволжье»



ВТБ ДЕВЕЛОПМЕНТ

ОТ ИНВЕСТИЦИЙ К КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ

АО ВТБ Девелопмент - ведущая девелоперская компания Санкт-Петербурга, специализирующаяся на сегментах коммерческой недвижимости, создана в 2005 году.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Управление проектами в области недвижимости
- Офисные центры класса А
- Создание индустриальных парков
- Редевелопмент территорий
- Комплексное развитие территорий: проекты крупномасштабной квартальной застройки

Среди наиболее знаковых проектов ВТБ Девелопмент — административно-деловой квартал «Невская Ратуша», индустриальный парк «Марьино», жилой квартал «Югтаун», тематический парк «Ленфильм-парк».

Строительство всех объектов осуществляется при поддержке Банк ВТБ (ПАО).

В 2014 году на вручении наград премии CRE Saint Petersburg Awards АО ВТБ Девелопмент было удостоено звания «Девелопер года».

НЕВСКАЯ РАТУША



191144, Санкт-Петербург,
«Невская Ратуша», Дегтярный переулок, д. 11Б,
Тел.: +7 (812) 329-22-19, Факс: +7 (812) 329-22-18
Email: info@vtbd.ru
<http://www.vtb-development.ru/>

14 сентября

PROESTATE®

ПРОГРАММА / PROGRAM

WWW.PROESTATE.RU

11.30-12.00

**ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ФОРУМА
И ОБХОД ЭКСПОЗИЦИИ**

Центральный стенд PROESTATE

12.00-13.30

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «РОССИЙСКИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ: ОРИЕНТИРЫ РАЗВИТИЯ»

Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»

Партнеры:



Темы для обсуждения:

- Стратегии инновационного развития строительной отрасли. Приоритеты государственной политики
- Механизмы развития рынка жилищного строительства России
- Управление строительной отраслью: какие инструменты сегодня реально работают в России? Возможен ли проектный подход?
- Долевое строительство как основной механизм финансирования – новые поправки и настроения
- Какие государственные инициативы могут привлечь сегодня инвесторов в строительную отрасль? Сокращение административных барьеров как драйвер нового строительства.
- Законодательство в сфере строительства: предложения по оптимизации
- Проблемы внедрения новых технологий в сферу девелопмента. Возможности технической и производственно-ресурсной базы
- Техническое регулирование в строительстве: как обеспечить актуальность и согласованность регламентирующих документов?
- Прогнозы на осень и ближайшее полугодие. Какие факторы будут благоприятно влиять на отрасль? Какие изменения необходимо принять для ее успешного развития?

Модератор:

Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «Спектрум»

Спикеры:

Михаил Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Александр Плутник, председатель Правления АО «АИЖК», генеральный директор АО «АИЖК»

Елена Николаева, первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

14

Александр Ольховский, вице-президент Банк ВТБ (ПАО), вице-президент НП РГУД
Олег Солощанский, президент ГК «ИНТЕКО»
Вениамин Голубицкий, президент ГК «КОРТРОС»
Михаил Возиянов, генеральный директор «ЮИТ Санкт-Петербург», президент НП РГУД
Александр Хрусталеv, владелец и генеральный директор компании «НДВ-Недвижимость», председатель совета директоров «НДВ Групп»

12.00-13.30

ДИСКУССИЯ С УЧАСТИЕМ КЛУБА ИНВЕСТОРОВ МОСКВЫ «ДЕВЕЛОПМЕНТ В МОСКВЕ: ЧТО ВЫБИРАЮТ ИНВЕСТОРЫ В НОВОМ СЕЗОНЕ?»

Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»

Совместно с:



Темы для обсуждения:

- Инвестиционная палитра в Москве: какие оттенки преобладают сегодня в настроениях у столичных застройщиков?
- Развитие столичных промзон: как новое законодательство отразится на их освоении?
- Поправки в 214 ФЗ: смогут ли столичные застройщики справиться с переменами?
- ТПУ как осознанный выбор инвестора: механизмы реализации успешных проектов

Модератор:

Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» Business FM

Спикеры:

Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Даромир Обуханич, исполнительный директор ГК «МИЦ»

Ирина Дзюба, член Совета директоров, заместитель генерального директора MR Group

Максим Гасиев, президент Группы ПСН

Любовь Цветкова, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

Александр Шарапов, президент BECAR Asset Management Group

Сергей Гиш, управляющий партнер, Knight Frank

Артемий Крылов, генеральный директор ОПИН

Татьяна Тихонова*, генеральный директор РГ-Девелопмент

Александр Ручьев, президент Группы Компаний «Мортон»

13.30-14.00

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЖУРНАЛИСТОВ PROESTATE MEDIA AWARDS

Центральный стенд PROESTATE

13.30-15.00

ДИСКУССИЯ «ИНВЕСТИЦИИ В ПОСТИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ГОРОДА»

Пресс-центр

При поддержке:



Темы для обсуждения:

- Городские власти как инициатор обновления застроенных территорий. Что город может предложить инвесторам?
- Историческая идентичность городов и способы привлечения инвестиций
- Инвестиции и доходность проектов на застроенных территориях: как гарантировать прибыльность обновлённых зданий и пространств
- Механизмы привлечения дополнительных инвестиций в проекты
- Общественное пространство как фактор коммерческой привлекательности проекта с сохранением и развитием городской среды

Модератор:

Хольгер Мюллер, управляющий директор практики PwC в России по оказанию консультационных услуг компаниям сектора недвижимости

Спикеры:

Наталья Тишендорф, генеральный директор AVICA

Илья Андреев, вице-президент Becar Asset Management Group, генеральный директор Becar Project Development

Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank St Petersburg

Кристофер Меллен, президент Института Управления Недвижимостью (IREM, США)

Дина Саттарова, директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»

Сергей Десятов, генеральный директор Artplay, архитектор

Николай Переслегин, партнер и основатель архитектурного бюро Kleinewelt Architekten

14.00-15.00

МАСТЕР-КЛАСС «ДЕРЕВО В СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЕ»

Зал ARE 1



Темы для обсуждения:

- Строительство многоэтажных жилых и коммерческих зданий из дерева
- Эффективное планирование проекта, составляющие успеха – преимущества дерева
- Общие принципы планирования и реализации проектов из дерева
- Потенциал дерева в архитектуре и девелопменте, ценности использования дерева на основе реализованных проектов (деревянные несущие конструкции, дерево в под-земных интерьерах и многое другое). Case-study

Спикер:

Пекка Хелин, основатель и руководитель студии Helin & Co Architects, Финляндия

14.00 - 15.30

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «СТРАТЕГИИ ДЕВЕЛОПЕРОВ: ОРИЕНТИРЫ РЫНКА»

Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»

Партнеры:



Темы для обсуждения:

- Анализ макроэкономических факторов, влияющих на состояние рынка недвижимости в краткосрочной и среднесрочной перспективе. Оценка ситуации ведущими финансовыми аналитиками
- Как иностранному инвестору работать в современной России?
- Как закаляется бизнес: какие уроки выявил для себя российский девелопмент по итогам трех последних кризисов?
- Основные риски, которые ожидают сегменты жилой и коммерческой недвижимости в ближайшем будущем?
- Как будет формироваться спрос на рынке жилья?
- Что может обеспечить доходность сектору коммерческой недвижимости? Наиболее востребованные форматы
- В условиях экономических санкций: состояние рынка подрядчиков и поставщиков – кто формирует его сегодня и каковы перспективы? На кого положиться в текущих условиях и как регулировать процессы ценообразования?
- Современные стратегии и механики выхода из проектов

Модератор:

Денис Соколов, партнер, руководитель отдела консалтинга, исследований и маркетинга, Cushman & Wakefield РОССИЯ

Спикеры:

Иван Богатов, генеральный директор «Главстрой Девелопмент»

Станислав Киселев, генеральный директор ГК «КОРТРОС»

Валентина Становова, генеральный директор Capital Group

Юлия Гордеева, старший аналитик Sberbank Investment Research

Александр Скробко, директор по продажам RD Management

Евгений Стеклов, финансовый директор, члена совета директоров Mirland Development

Андрей Тонконогов, директор практики PwC по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости PwC

Андрей Косарев, генеральный директор Colliers International Санкт-Петербург

Евгений Богданов, генеральный директор RUMPU

14.00-15.30

ДИСКУССИЯ «ИНВЕСТИЦИИ В КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ: БАЛАНС СИЛ НА РЫНКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»

Соорганизатор:



АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Темы для обсуждения:

- Динамика спроса с момента начала кризиса в третьем квартале 2014 года по август 2016. Анализ количества застройщиков МО, средних цен по ДДУ, существующей структуры строительства и другое
- Основные тенденции на рынке жилья Московской области в I-III квартале 2016 г.
- Итоги летнего сезона, прогнозы на осень 2016 г.

Модератор: **Олег Репченко**, руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU»

Спикеры:

Герман Елянюшкин, заместитель Председателя Правительства Московской области

Андрей Пучков, президент Ассоциации застройщиков Московской области, генеральный директор Urban Group

Владимир Воронин, президент ФСК «Лидер»

Даромир Обуханич, исполнительный директор ГК «МИЦ»

Елена Кульбикова, первый вице-президент ГК «Премьер»

Юрий Неманежин, управляющий партнер GRAVION GROUP

18

14.00-15.30

ПРАКТИЧЕСКАЯ ПАНЕЛЬ «АИЖК: МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗЕМЛЯХ»

Конференц-зал 3 «ВЫБОР»

Совместно с:



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

15.00-16.00

КЕЙСЫ РОССИЙСКИХ ФИНАЛИСТОВ TOBY AWARDS

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ РОССИЙСКОГО ЭТАПА МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ НА «ВЫДАЮЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ ГОДА» TOBY AWARDS

Пресс центр

15.30-16.45

ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE

Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»
Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости «Инвестиционный проект: оценка рисков»

Зал ARE 1

Организатор: Партнер:



Темы для обсуждения:

- Существующие инвестиционные стратегии в сфере недвижимости
- Бизнес-план проекта: какие риски учитывать сегодня
- Оценка рисков в долгосрочной перспективе для объектов жилой и коммерческой недвижимости

Спикеры:

Наталья Круглова, директор бизнес-направления «Недвижимость» Strategy Capital Advisor

Елена Подлесных, директор в отделе рынков капитала и инвестиций CBRE

Светлана Фонарева, партнер департамента аудиторских услуг КПМГ в России, руководитель практики оказания услуг компаниям в области недвижимости в России и СНГ

16.00-16.30

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ GOOD INNOVATIONS

Пресс центр

16.00-17.30

КОНФЕРЕНЦИЯ: «РЕГИОНЫ РОССИИ: ОРИЕНТИРЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»



Темы для обсуждения (I часть):

- Аналитический доклад «Инвестиции в недвижимость в регионах России. Текущая ситуация»

Спикеры:

Андрей Бриль, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в г. Екатеринбурге и Свердловской области, вице-президент Свердловского областного Союза промышленников и предпринимателей, зам. председателя Комитета по строительству СОСПП, председатель совета директоров «Корин холдинга»

Максим Котляров, доктор экономических наук, профессор УрГЭУ, MBA, LLM

Михаил Хорьков, руководитель аналитического отдела Риэлтерского информационного центра Уральской палаты недвижимости (УПН)

Темы для обсуждения (II часть):

- Кто сегодня инвестирует в регионы?
- Что сегодня делают региональные власти для повышения инвестиционной привлекательности своих регионов?
- Какие ниши в каких регионах сегодня могут быть интересны инвесторам?
- Есть ли в регионах «продукт» для инвестора?

Модератор:

Андрей Бриль, председатель совета директоров «Корин холдинга», полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге

Спикеры:

Вера Сецкая, президент GVA Sawyer, вице-президент НП РГУД

Александр Ольховский, вице-президент Банк ВТБ (ПАО), вице-президент НП РГУД

Сергей Воробьев, генеральный директор «Форум-групп»

Сергей Ерыпалов, директор по капитальному строительству и инвестициям «УГМК-Холдинга»

Сергей Швиндт, заместитель Председателя Правительства Свердловской области

Вячеслав Романов, генеральный директор АО «Корпорация развития Тульской области»

Эксперты в зале:

Никита Петухов, полномочный представитель НП РГУД в г. Самара

Екатерина Гресс, полномочный представитель НП РГУД в г. Нижний Новгород

Наталья Девяткова, полномочный представитель НП РГУД в г. Тюмень

Айрат Гиззатуллин, полномочный представитель НП РГУД в Республике Татарстан

Максим Репин, полномочный представитель НП РГУД в г. Омск

Александр Курепов, полномочный представитель НП РГУД в г. Иркутск

Андрей Полуянов, полномочный представитель НП РГУД в г. Пермь

Геннадий Дьяков, полномочный представитель НП РГУД в г. Краснодар

Максим Марков, полномочный представитель НП РГУД в г. Новосибирск

16.00-17.30**ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПУТИ ВЫХОДА ИЗ ФИНАНСОВОГО ТУПИКА»**

Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»

Темы для обсуждения:

- Складская недвижимость в цифрах: соотношение спроса и предложения, преобладающие типы сделок, показатели вакансии, динамика ставок и структура ценообразования в текущем состоянии рынка
- От количества к качеству: антикризисные подходы к ведению индустриально-складского бизнеса, альтернативные виды использования. Наиболее рентабельные и коммерчески выгодные сегодня форматы
- Глобальный тренд в сторону прозрачности и интегрированности бизнес-процессов в сегменте складской и индустриальной недвижимости: новые возможности и вызовы для бизнеса
- Инвестор – далекий и близкий: соотношение российского и иностранного капитала в отечественном индустриальном строительстве на настоящее время, характер возможных изменений и векторы перспективного развития
- Современные требования складского рынка: способы сохранения капитализации объекта в текущих условиях. Эффективные управленческие и технологические решения на пути к ликвидности
- Какое развитие предпочитает сегодня складской девелопер при наличии инвестиций – новое строительство или развитие и трансформацию существующих проектов?
- Эволюция промышленного производства как стимул к преобразованиям рынка складской недвижимости
- Индустриальные парки как перспективный формат рынка: направления для успешного развития?

Модератор:

Вячеслав Холопов, партнер, директор по складской и индустриальной недвижимости Knight Frank Russia & CIS

Спикеры:

Владимир Вишневский, управляющий директор АО ВТБ Капитал Управление активами, руководитель проекта Индустриальный парк «Марьино»

Олег Мамаев, исполнительный директор PNK Group

Захар Вальков, исполнительный директор Radius Group

Ольга Миронова, коммерческий директор Dega Group

Анастасия Корневич, коммерческий директор Griffin Partners

Андрей Новиков, коммерческий директор «Эспро Менеджмент»

Элеонора Богданова, директор по развитию бизнеса складского и индустриального направления Colliers International

16.00-17.30

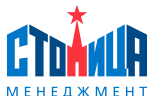
ДИСКУССИЯ «ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: УСТОЙЧИВОСТЬ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМАТОВ»

Конференц-зал 3 «ВЫБОР»

Соорганизатор:



Партнер:



Темы для обсуждения:

- Как различные форматы торговой недвижимости переживают непростые экономические условия. Какой формат оказался наиболее устойчивым?
- Репозиционирование классических ТЦ. Помогает ли увеличение развлекательного и образовательного элемента удерживать поток покупателей?
- Новый взлет районных ТЦ. Почему формат снова становится привлекательным инвестпродуктом?
- Торговая недвижимость в составе МФК и ТПУ. Работает ли «синергетический эффект» в кризис?
- Аутлеты и он-лайн аутлеты. Какая платформа более стрессоустойчива сейчас?
- DIY гипермаркеты – развитие электронной коммерции и мультиканальности

Модератор:

Анастасия Кременчук, директор по развитию, главный редактор Arendator.ru

Спикеры:

Евгений Ковров, глава FASHION HOUSE Group Russia

Ольга Летютина, генеральный директор УК «Столица Менеджмент»

Юлия Дьякова, директор департамента брокериджа ТЦ АВИАПАРК

Роман Скороходов, генеральный директор Watcom Group

Евгений Мовчан*, генеральный директор СТД «Петрович»

Александр Сурменев, директор дирекции коммерческой недвижимости MR Group

Наталья Якименко, региональный директор Управления недвижимостью и эксплуатации JLL

Екатерина Гресс, генеральный директор IDEM

16.30-17.30**МАСТЕР-КЛАСС «МАТРИЦА КАЧЕСТВЕННОГО РОСТА ДЕВЕЛОПЕРА»**

Пресс-центр

Партнер:



В рамках презентации новой книги «Аудит продаж. Практическое пособие для девелопера» Разуваев Сергей расскажет о авторской разработке компании - Матрице качественного роста (МКР) девелопера. Данная технология появилась в результате работы с крупными региональными девелоперскими компаниями, которые ставили задачу качественного роста или экспансии в другие регионы.

Разработчикам удалось классифицировать и описать уровни конкурентной борьбы (Базовый, Продуктовый, и Культурологический) в разрезе продукта, цены, продаж, продвижения, работы управляющей компании, потребителей и внешней среды. В следствии чего, любая девелоперская компания может идентифицировать свое положение и выбрать инструменты и направления для изменений. В рамках мастер – класса автор поделится своим наработками и технологиями изменений. В частности, изложенными в книге «Аудит продаж. Практическое пособие для девелопера».

Спикер:

Сергей Разуваев, директор ГК «Маркетинг-Консультант»



15 сентября

Время	Мероприятие	Место
10.00-11.30	Панельная дискуссия «Девелоперские проекты в жилой недвижимости: что делает их востребованным сегодня?»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Панельная дискуссия «Управление офисной недвижимостью: в поисках лучшей жизни»	Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»
	Панельная дискуссия «Вторая жизнь промышленных зон: проблемный актив или яркий проект?»	Конференц-зал 3 «ВЫБОР»
	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE Мастер-класс Комитета по энергоэффективности РГУД «Энергоэффективность: бюджетные ноу-хау для большой экономии»	Зал ARE 1
	Дискуссия «Гостиничная недвижимость: инвестиционный приоритет»	Пресс-центр
11.30-12.00	Пресс-конференция «Бизнес-парки: креативные пространства для работы и отдыха»	Пресс-центр
11.30-11.45	Торжественная церемония вручения дипломов и значков CRM	Центральный стенд PROESTATE
11.45-13.00	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «Проектирование зданий: опыт внедрения BIM технологий»	Зал ARE 1
11.45-13.00	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE Мастер-класс IREM «Эффективные стратегии маркетинга»	Зал ARE 2
12.00-13.15	Панельная дискуссия «Энергоэффективность и эко-девелопмент: каким проектам это нужно сегодня?»	Пресс-центр
12.00-13.30	Круглый стол «Эффективные инвестиции: новые модели градостроительного развития»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Практическая дискуссия «Управление торговой недвижимостью: практики успешных решений»	Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»
	ULI Investment Leader's Summit «Финансирование проектов: инвестиционные альтернативы современного рынка»	Конференц-зал 3 «ВЫБОР»
13.15-14.30	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «Арендные отношения: от договора до выезда»	Зал ARE 1
13.15-14.45	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «Что нужно знать о клиенте сегодня, и как эти знания могут повысить эффективность продаж в жилой недвижимости?»	Зал ARE 2

ДЕВЕЛОПМЕНТ: ПРАКТИКА НОВЫХ РЕШЕНИЙ

13.30-14.00	Пресс-мероприятие BECAR Asset Management Group	Пресс-центр
13.30-14.00	Церемония награждения Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards	Центральный стенд PROESTATE
14.00 - 15.30	Бизнес-семинар «Е-commerce в недвижимости или как стать ближе к клиенту» Презентация книги «Искусство продаж жилой недвижимости»	Пресс-центр
14.30 - 16.00	Дискуссия «Загородная недвижимость: кто останется на рынке?»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Панельная дискуссия «Управление жилой недвижимостью: установка на модернизацию»	Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»
	Дискуссия «Рынок «в законе»: ориентиры современного законодательства»	Конференц-зал 3 «ВЫБОР»
14.45-16.00	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «Что сегодня нужно знать собственнику объекта?»	Зал ARE 1
15.30 - 16.00	Церемония награждения финалистов конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»	Пресс-центр
15.00 - 16.15	ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE «Маркетинг объектов коммерческой недвижимости без бюджета»	Зал ARE 2
16.15-17.00	Дискуссия «ReUse and ReVitalize: архитектурно-планировочные решения для постиндустриальных городов»	Пресс-центр
16.15-18.00	Академия инвестора. Искусство REAL ESTATE MANAGEMENT	Зал ARE 1
16.30-17.00	Награждение победителей в тематических кластерах и конкурса «Лучший стенд»	Центральный стенд PROESTATE
16.30-18.00	Съезд НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»	Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»
	Дискуссия «Программы лояльности на рынке недвижимости»	Конференц-зал 3 «ВЫБОР»
17.00-18.00	Лекция Рогира ван дер Хейде «Город будущего»	Пресс-центр
19.00-00.00	Торжественная церемония вручения премии PROESTATE AWARDS 2016: «Лучшие за 10 лет»	Ресторан Shakti Terrace

10.00-11.30

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ЧТО ДЕЛАЕТ ИХ ВОСТРЕБОВАННЫМ СЕГОДНЯ?»

Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»

Партнер сессии:



Темы для обсуждения:

- Признаки устойчивости проекта в условиях падения спроса
- Примеры успешных объектов Москвы, Санкт-Петербурга и регионов России – кейсы от ведущих девелоперов. Что влияет на их востребованность и конкурентоспособность?
- Ценообразующие факторы в проектах жилой недвижимости. Как не утратить рентабельность?
- Механизмы формирования добавленной стоимости в современных условиях рынка
- Проблемы качества и стоимости строительства жилых объектов: как обеспечить надлежащий баланс?
- Социальная инфраструктура в жилых проектах: обязательный минимум vs востребованный состав. Как соблюсти необходимый баланс без ущерба для доходности?
- Создание новых центров притяжения в рамках жилых проектов
- Грядущие изменения потребительских предпочтений на ближайшую перспективу
- Сквозная аналитика маркетинга объектов недвижимости

Модератор:

Любовь Цветкова, председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы

Спикеры:

Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Антон Борисенко, генеральный директор «Сити-XXI век»

Наталья Кузнецова, генеральный директор агентства недвижимости «Бон Тон»

Иван Романов, управляющий директор «Группы ЛСР» в Москве

Наталья Шемановская, управляющий директор, начальник управления по работе с клиентами строительной отрасли и девелопмента, Департамент клиентского менеджмента Sberbank CIB

Михаил Возиянов, генеральный директор «ЮИТ Санкт-Петербург», президент НП РГУД

Георгий Найденов, вице-президент по управлению недвижимостью Группы ПСН

Елена Комиссарова, генеральный директор «БЭЛ Девелопмент»

Руслан Тумалиев, исполнительный директор Media108

10.00-11.30**ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: В ПОИСКАХ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ»****Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»****Темы для обсуждения:**

- Изменения рынка как стимул для шага вперед
- В чем секрет успеха объектов, чья заполняемость сегодня не ниже 95%?
- Как чувствуют себя B- и C-класс в существующих реалиях рынка?
- Какие компании становятся сегодня новыми арендаторами? Что мотивирует их на принятие решения о смене офиса? Какие факторы влияют на выбор нового помещения?
- Проблемы регионального рынка офисной недвижимости с точки зрения институционального арендатора. Советы. Рекомендации девелоперам
- Преобразования арендных отношений – проблемы и решения: механизмы управления вакансией, оптимизация условий дедолларизации и арендных ставок, неразрывные долгосрочные договоры
- Эффективные методы борьбы с пустотой?
- Как и во что трансформировать незаполненные площади, чтобы заставить их приносить прибыль? Новые форматы использования вакантных офисных пространств
- Развитие smart-офиса как пространства для эффективной работы арендаторов
- Концепция или локация: новые форматы бизнес-центров на децентрализованных территориях
- Перепрофилирование офисного объекта как способ сохранения его рентабельности – все «За» и «Против». Особенности и риски при реализации такого проекта

Модератор:**Елена Денисова**, старший директор отдела офисных помещений CBRE**Спикеры:****Никола Обайдин**, директор по сдаче в аренду офисной недвижимости, PPF Real Estate Russia**Наталья Афанасова**, коммерческий директор Sawatzky Property Management**Юлия Серебрякова**, директор по продажам проекта «Невская Ратуша»**Светлана Григорьева**, директор по маркетингу, Деловой квартал Neopolis**Сергей Егоров**, генеральный директор Central Properties**Дмитрий Сотников**, генеральный директор «КомСтрин»**Алексей Миллер**, руководитель направления по организации инфраструктуры «Газпром нефть»**Мария Онучина**, директор департамента управления объектами NAI Bescar

10.00-11.30

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН: ПРОБЛЕМНЫЙ АКТИВ ИЛИ ЯРКИЙ ПРОЕКТ?»

Конференц-зал 3 «ВЫБОР»

Соорганизатор: Экспертный совет по редевелопменту Российской гильдии управляющих и девелоперов

Темы для обсуждения:

- Наиболее популярные концепции редевелопмента территорий в РФ
- В чем сложность разработки концепции бывшей промзоны? Где «спотыкаются» консультанты?
- Особенности проектирования в прогнозах Москвы (ТЭПы, ограничения, обязательные процедуры, ГПЗУ). Кейс: ЖК на Базовской улице
- Особенности архитектурного наследия бывших промзон: кейс фабрики «Большевик»
- Компании, которые выбирают промзону как офис. Люди, согласные жить там. Кто они?
- Редевелопмент промзон в условиях ограниченного финансирования
- Создание бренда МФК после редевелопмента промзоны
- Комплексный редевелопмент из промзоны в МФК: уроки региональных проектов

Модератор:

Эвелина Ишметова, директор по консалтингу, партнер компании KEY CAPITAL

Спикеры:

Алексей Фунтов, советник генерального директора по генподряду ФГИК «Размах»

Денис Колокольников, председатель совета директоров, ГК RRG

Дмитрий Онофрей, заместитель генерального директора ГК «Терра Аури»

Амир Идиатулин, руководитель IND Architects

Александр Самодуров, генеральный директор NAI Becar Apartments

Виктория Рожок, директор по маркетингу и PR, RD Construction

Константин Иванов, генеральный директор компании «Максимум Девелопмент»

Павел Барбашев, директор по управлению активами O1 Properties

Александр Подусков, директор по девелопменту и развитию лофт-проектов, KR Properties

10.00-11.30

ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE

Организатор: **Партнер:**



Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»
Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости

МАСТЕР-КЛАСС КОМИТЕТА ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ РГУД «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ: БЮДЖЕТНЫЕ НОУ-ХАУ ДЛЯ БОЛЬШОЙ ЭКОНОМИИ»

Зал ARE 1

Практические кейсы реальной экономии средств при внедрении энергоэффективных технологий в проекты коммерческой и жилой недвижимости, в рамках которых эксперты расскажут о комплексе примененных решений и экономической эффективности, полученной в результате их внедрения.

Экономический эффект и достигнутая экономия подтверждаются результатами энергомоделирования – международного инструмента оценки энергоэффективности объектов через сравнение базовой модели (без применения энергоэффективных мероприятий) и энергоэффективной (учитывающей рекомендованные энергоэффективные решения).

Модератор:

Евгений Тесля, заместитель генерального директора по вопросам устойчивого развития «БЮРО ТЕХНИКИ», заместитель председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, эксперт GREEN ZOOM

Кейс 1. Многофункциональные комплексы

- Энергомоделирование многофункционального высотного комплекса: результаты Проходит сертификацию по GREEN ZOOM Azeri

Объект: комплекс Flame Towers («Огненные башни»), г. Баку, Азербайджан

Спикер: **Константин Попов**, руководитель проектов «БЮРО ТЕХНИКИ», эксперт GREEN ZOOM

Кейс 2. Бизнес-центры

- Соответствие показателей базовой и энергоэффективной моделей здания: подтвержденная эффективность

Объект: центр «Энергия», г. Санкт-Петербург

Спикер: **Наталья Кириллова**, руководитель бизнес-центра «Энергия», генеральный директор ООО «Клуб «Заречье»

Кейс 3: Жилая недвижимость

- Актуальность применения энергоэффективных решений в жилом секторе

Объекты: ЖК Ultra City и ЖК Green City, г. Санкт-Петербург

Спикер: **Михаил Гуцин**, директор по маркетингу ЗАО «Северный город» (холдинг RBI)

Объекты: ЖК «Ожогоино», ЖК «Апрель», ЖК «Биография», г. Екатеринбург

Спикер: **Андрей Васильков**, директор по маркетингу АО «Партнер-Строй»

Кейс 4: Промышленные объекты

- Эффективность применения энергоэффективных решений в промышленности

Объект: производственно-логистический центр «ВИЛО РУС», г. Ногинск, Московская область

Спикер: **Наталья Лебедева**, руководитель проектов ООО «ВИЛО РУС»

10.00-11.30

ДИСКУССИЯ «ГОСТИНИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТ»

Пресс-центр

Темы для обсуждения:

- Как развивается гостиничный бизнес в условиях дешевого рубля и увеличивающегося внутреннего туризма?
- Курортно-рекреационная недвижимость: есть ли инвестиционный потенциал?
- Как позиции рубля повлияли на привлекательность девелопмента новых объектов?
- Ориентация на восток: спрос и особенности развития China-friendly отелей
- Дело о хостелах. При каких условиях сегмент останется инвестиционно-привлекательным после принятия поправки к закону о хостелах в жилых домах?

Модератор:

Алексей Мусакин, управляющий партнёр Cronwell Hotels&Resorts, вице-президент Российской Гостиничной Ассоциации

Спикеры:

Алексей Коробкин, директор по стратегическому развитию компании ING в России, СНГ, Прибалтике и Скандинавии

Владимир Ильичев, директор по развитию Hilton Worldwide в России и СНГ

Владимир Горбурков*, генеральный директор «Центр Инвест Строй»

Мария Знова, директор по развитию бизнеса Carlson Rezidor Hotel Group Россия и СНГ

Татьяна Веллер, руководитель департамента гостиничного бизнеса JLL

Алексей Волов*, президент БАО «Интурист»

Роман Сабиржанов, председатель Московского представительства Межрегиональное объединение развития индустрии хостелов «Объединение хостелов России», управляющий партнер сети хостелов Fabrika Hostel&Gallery

Представитель Корпорации развития Северного Кавказа

11.30-12.00

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ «БИЗНЕС-ПАРКИ: КРЕАТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА»

Пресс-центр

Партнер:

NEOPOLIS
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Спикеры:

Дэйвид Роден, руководитель David Roden Architects

Светлана Григорьева, директор по маркетингу Делового квартала Neopolis

11.30-11.45

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ ДИПЛОМОВ И ЗНАЧКОВ CRM

Центральный стенд PROESTATE

11.45-13.00

ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE

Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»

Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости

«Проектирование зданий: опыт внедрения BIM технологий»

Организатор:

Партнер:

ЗалПартнер:

ARE 1



Темы для обсуждения:

- Управление потоками данных для эффективного взаимодействия в ходе реализации строительного проекта
- Технологии виртуальной и дополненной реальности как часть BIM экосистемы. Практическое применение
- Поиск и разрешение пространственных коллизий и проектных ошибок. Как избежать потерь времени на этом этапе
- Основанное на BIM-технологиях цифровое управление и реализация проектов

Спикеры:

Штеффен Зендлер, генеральный директор, партнер, Drees & Sommer

Ольга Римская-Корсакова, менеджер по развитию бизнеса CONJECT в России

Александр Лавров, генеральный директор VIZERRA

Александр Осипов, генеральный директор «Академия BIM»

11.45-13.00

**МАСТЕР-КЛАСС IREM «ЭФФЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИИ МАРКЕТИНГА:
ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВЫСОКОКОНКУРЕНТНОМ
РЫНКЕ»**

Совместно с:



Зал ARE 2

Существует прямая зависимость между маркетинговым планом и успехом коммерческого проекта в целом. Разработка программы продвижения – серьезное дело. Сама маркетинговая кампания и правильно выстроенная тактика не только привлекают внимание к объекту недвижимости, но и дают первые подписанные договоры аренды. Системный анализ эффективности применяемых тактик, успеха или неуспеха каждой из них дает корректировку маркетингового плана для стабильного успеха всей кампании.

В рамках интерактивного мастер-класса матерый профессионал высоко-конкурентного рынка Восточного побережья США расскажет, на каких именно преимуществах объекта его компания строит стратегию продвижения, об основных компонентах плана, как оценивается результативность стратегий и эффективность выполнения плана.

Темы для обсуждения:

- Как позиционировать свой объект для его преуспевания на рынке
- Как создать «витрину преимуществ» своего недвижимого актива
- Как измерить эффективность созданного плана маркетинга.

Спикер:

Кристофер Е. Меллен, президент Института Управления Недвижимостью (IREM, США) 2016

года, вице-президент группы компаний The Simon Companies, США

12.00-13.15

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ЭКО-ДЕВЕЛОПМЕНТ: КАКИМ ПРОЕКТАМ ЭТО НУЖНО СЕГОДНЯ?»

Пресс-центр

Темы для обсуждения:

- Развитие энергосбережения и повышения энергоэффективности в строительстве и ЖКХ. Региональные программы по энергосбережению
- «Зеленое» строительство в России: каким проектам даже в кризис нужно стремиться к эко-девелопменту?
- Как сегодня взаимодействует энергоэффективное сообщество? Идеальная модель энергоэффективной команды
- Окупаемость и экономическая эффективность технологий устойчивого развития на примере проектов КОТ. Кейсы и цифры
- Ориентиры развития энергоэффективного направления в России на ближайшие 5 лет: перспективы и ожидания

Модератор:

Вера Бурцева, председатель Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, руководитель рабочей группы по разработке профессиональной системы по повышению энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости GREEN ZOOM, генеральный директор «БЮРО ТЕХНИКИ»

Спикеры:

Андрей Белюченко*, директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России

Евгений Тесля, заместитель генерального директора по вопросам устойчивого развития «БЮРО ТЕХНИКИ», заместитель председателя Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, эксперт GREEN ZOOM

Иван Шмелев, руководитель отдела территориального планирования «Росинжиниринг-Проект»

Юрий Хаханов, проектный менеджер Кластера энергоэффективных технологий Фонда «Сколково»

Юрий Васильев*, директор по инновациям ГК «Мортон»

Андрей Синявин, директор консультационного отдела Sawatzky Property Management

Денис Грось, учредитель, исполнительный директор ГК «ДА! Девелопмент»

12.00-13.30

«ЭФФЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ: НОВЫЕ МОДЕЛИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»

Соорганизатор:



Темы для обсуждения:

- Российские города в контексте мировых трендов развития городов и рынков недвижимости
- Инвестиционный потенциал в новых моделях развития городов
- Комплексное развитие территорий: притягательность для инвестирования
- Фокусировка инвестиций: отрасли и регионы
- Эффективность инвестиций в крупномасштабные городские проекты
- Новые формы сотрудничества между государственным и частным сектором для формирования комплексного подхода к проектированию, строительству, финансированию и эксплуатации крупных городских проектов по застройке и развитию инфраструктуры
- Источники инвестиционно-финансовых ресурсов под градостроительные проекты в новых экономических реалиях
- Взаимосвязь качества городского планирования и стратегического инвестиционно-градостроительного видения развития городов

Модератор:

Ильина Ирина, директор ИРИиГП НИУ ВШЭ

Спикеры:

Сергей Топкишев, главный архитектор ПАО «Акрон»

Игорь Пятибратов, руководитель отдела девелопмента управления недвижимости компании Millhouse

Денис Колокольников, председатель совета директоров, ГК RRG

Владлен Волошин, генеральный директор «Имеретинская Ривьера»

Константин Ковалев, заместитель генерального директора УК «СТАРТ Девелопмент»

Андрей Малыгин, директор Дирекции по развитию ТПУ АО «Мосинжпроект»

А также представители: Департамента градостроительной политики г. Москвы, Департамента развития новых территорий, Москомархитектуры, Института Генплана г. Москвы

12.00-13.30

ПРАКТИЧЕСКАЯ ДИСКУССИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: ПРАКТИКИ УСПЕШНЫХ РЕШЕНИЙ»

Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»

Партнер:



Темы для обсуждения:

- Ритейлеры и собственники торговых центров: как жить в период сжатия потребительского спроса?
- Вывод нового проекта в кризис. Принятие управленческих решений
- Практики перепрофилирования (реконцепция) торговых центров
- Нестандартные подходы к привлечению арендаторов в торговые центры
- Какие инструменты наиболее эффективны для увеличения числа посетителей в ТЦ?
- Развитие общественных пространств в рамках ТЦ. Какой «микс» форматов востребован на рынке?

Модератор:

Татьяна Осипова, генеральный директор SRV 360

Спикеры:

Андрей Васюткин, руководитель отдела исследований и консалтинга МАГАЗИН МАГАЗИНОВ

Ольга Стариченко, коммерческий директор ТРЦ «Ривьера»

Юлия Дальнова, директор департамента коммерческой недвижимости MD Group

Татьяна Осипова, генеральный директор SRV 360

Юлия Матросова, управляющий ТРК «ЛОТОС PLAZA»

Дмитрий Караваев, генеральный директор ТРЦ «Реутов Парк» (Рент-Инвест)

Александр Пережогин*, коммерческий директор по торговой недвижимости «РосЕвроДевелопмент»

12.00-13.30

ULI INVESTMENT LEADER'S SUMMIT «ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АЛЬТЕРНАТИВЫ СОВРЕМЕННОГО РЫНКА»

Конференц-зал 3 «ВЫБОР»

Совместно с:



Темы для обсуждения:

- Кто сегодня является инвестором на российском рынке недвижимости?
- Как в существующих реалиях формируются новые инвестиционные бизнес-стратегии? По каким критериям осуществляется отбор и оценка проектов?
- Возможности внебанковского финансирования – доступные источники, новые актуальные направления, продукты и стратегии для девелоперов?
- Потенциал рынка коллективных инвестиций: может ли такая форма финансирования стать эффективным инструментом для вложения денежных средств?
- Иностранные инвестиции на российском рынке – есть ли шансы и каковы они? Откуда можно ожидать приток зарубежного капитала и при каких условиях это возможно?
- Какие проекты могли бы стать наиболее привлекательными для иностранных партнеров и как стимулировать инвестиционные поступления?

Модератор:

Ольга Архангельская, партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, EY

Спикеры:

Холгер Мюллер, управляющий директор практики PwC по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости

Джеймс Корриган, управляющий директор Отдела собственных инвестиций Департамента инвестиционной деятельности Sberbank CIB

Вадим Корсаков, заместитель исполнительного директора НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» по инвестиционной деятельности

Томас Девоншир-Гриффин, управляющий директор JLL по России и СНГ
Стефано Карози, руководитель по финансированию недвижимости, UniCredit Bank в России

Дмитрий Тихонов, финансовый директор, PPF Group

Никола Обайдин, директор по сдаче в аренду офисной недвижимости, PPF Real Estate Russia

Владимир Пинаев, генеральный директор CBRE в России

Алексей Козак, советник генерального директора, глава российского представительства Zublin Immobilien Holding AG

Ли Тимминс, генеральный директор группы компаний Hines Eurasia

Александр Шарапов, президент BECAR Asset Management Group

Сергей Рябокобылко, генеральный директор и управляющий партнер, один из основателей российского офиса компании Cushman & Wakefield

13.15-14.30

ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE

Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»
 Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости

«Арендные отношения: от договора до выезда»

Зал ARE 1

Организатор: Партнер:



Темы для обсуждения:

- Взаимодействие с арендаторами: как найти баланс?
- Аренда в торговых центрах: стратегия работы с арендаторами в кризис
- Пошаговый план построения арендных отношений в бизнес-центре
- Ремонт в арендуемом помещении: как разделить расходы

Спикеры:

Елена Лебедева, управляющий партнер компании «Знак»

Евгений Овчинников, начальник отдела аренды БЦ «Северная Башня», УК «Р7 Групп»

Елена Шевчук, вице-президент GVA Sawyer

13.15-14.45

ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE

Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»

Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости

«Что нужно знать о клиенте сегодня и как эти знания могут повысить эффективность продаж в жилой недвижимости?»

Организатор: Партнер: Партнер:



Темы для обсуждения:

- Характер аудитории. Скрытые послы ЦА: как их найти и использовать в рекламных целях

- Маркетинговые инструменты, которые увеличивают продажи в жилых комплексах
- Автоматизация маркетинга и процесса продаж жилой недвижимости: как увеличивать продажи на падающем рынке.
- Сочетание традиционных и нетрадиционных способов продвижения жилой недвижимости в условиях сокращенного бюджета.

Спикеры:

Оксана Дунина, директор по развитию Profitbase

Илья Лопухов, директор департамента стратегии и креатива Digital Mind

Виталия Львова, генеральный директор Promotion Realty

Анна Шишкина, директор департамента маркетинга и рекламы «МИЭЛЬ-Новостройки»

13.30-14.00

ПРЕСС-МЕРОПРИЯТИЕ BECAR ASSET MANAGEMENT GROUP

Пресс-центр

Организатор: BECAR Asset Management Group

13.30-14.00

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ДЕВЕЛОПМЕНТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ GREEN AWARDS

Центральный стенд PROESTATE

14.00-15.30

БИЗНЕС-СЕМИНАР «Е-COMMERCE В НЕДВИЖИМОСТИ ИЛИ КАК СТАТЬ БЛИЖЕ К КЛИЕНТУ» ПРЕЗЕНТАЦИЯ КНИГИ «ИСКУССТВО ПРОДАЖ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Пресс-центр

Темы для обсуждения:

- Алгоритм поиска клиентом недвижимости и что влияет на принятие решения о покупке
- Влюбить клиента в проект: где заканчиваются возможности рекламы и начинается работа продавцов
- Электронная коммерция на рынке недвижимости. Какие задачи продавцов может решить качественный интернет-ресурс
- Профессиональный отдел продаж: мечта или реальность?
- Высший пилотаж в продажах. Сочетается ли индивидуальная игра профессионалов с командной игрой отдела продаж
- Срок службы профессионального менеджера по продажам
- Презентация книги «Искусство продаж жилой недвижимости». Как извлечь максимальную пользу от учебника

Спикер:

Ольга Добрынина, основатель и генеральный директор on-line сервиса по поиску квартир от застройщиков New-flat.com

14.30-16.00

ДИСКУССИЯ «ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: КТО ОСТАНЕТСЯ НА РЫНКЕ?»

Конференция «KASKAD ПАРТНЕРЫ»

Партнер:



Темы для обсуждения:

- Проекты загородного рынка: ликвидность и качество
- Продажи земельных участков: влияние сезонности
- Элитные предложения рынка загородного жилья: движение вниз?
- Изменение структуры рынка: от бизнеса к эконому
- Ипотека на загородном рынке: есть ли спрос?
- Девелопмент дачных поселков: будут ли заморожены неликвидные проекты?
- Конкуренция «первички» и «вторички» на загородном рынке
- Аренда загородных домов: как стимулировать спрос?
- Коттеджные поселки: причины сокращения новых проектов на рынке
- Альтернативные форматы загородного жилья или как выжить в кризис
- Снижение стоимости загородной недвижимости: когда начнется подъем?

Модератор:

Алена Шевченко, руководитель проекта Integro Press, Медиа платформа «ДомаРастут»

Спикеры:

Артур Григорян, партнер семейства компаний KASKAD Family, генеральный директор «KASKAD Недвижимость»

Виталий Разуваев, коммерческий директор «Сити-XXI век»

Дмитрий Власов, заместитель генерального директора RDI

Александр Козлов, директор по продажам AFI Development

Анна Борисова, руководитель департамента ипотечного кредитования KASKAD Family

Елена Кульбикова, первый вице-президент ГК «Премьер»

Александр Дубовенко, учредитель Good Wood

Владимир Яхонтов*, управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость»

Алексей Коротких*, коммерческий директор Villagio Estate

АННА ЯКИМОВА, и.о. руководителя отдела по работе с застройщиками Банка DeltaCredit

(Societe Generale Group)

14.30-16.00

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: УСТАНОВКА НА МОДЕРНИЗАЦИЮ»

Конференц-зал 2 «ПРАКТИКИ»

Темы для обсуждения:

- Рынок управления жилой недвижимостью как одна из самых перспективных и устойчивых отраслей с высоким потенциалом для капиталовложений. Как превратить ее в инвестиционно привлекательный сектор российской экономики?
- Инструментарий государственной поддержки, направленный на модернизацию жилищной сферы. Концессионные соглашения как одна из наиболее перспективных форм хозяйственной деятельности в жилом секторе – опыт практической реализации
- Барьеры, тормозящие развитие профессионального рынка управления жильем сегодня?
- Девелопер с собственной УК – кому это выгодно? Плюсы и минусы такой модели управления – для девелопера? – для жильцов?
- Управление жилой недвижимостью как бизнес – механизмы монетизации и источники дохода?
- Как грамотно выстроить финансовую модель управляющих компаний и сформировать правильный подход к оценке экономической эффективности их деятельности?
- Проблемы управления: долгосрочное тарифное регулирование, энергосервисные контракты, кадровый голод
- Увеличение капитализации жилого объекта после сдачи его в эксплуатацию – возможно ли это?

40

Модератор:

Андрей Кузнецов, генеральный директор компании МАТОРИН

Спикеры:

Андрей Чибис*, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Елена Николаева, первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

Андрей Лунтовский, генеральный директор компании «Юнисервис» (ГК «ИНТЕКО»)

Оксана Сенько, генеральный директор «Главстрой Эксплуатация»

Людмила Кашко, генеральный директор УК «Лидер-Эксплуатация» (ФСК Лидер)

Григорий Терян, председатель совета директоров ГК «Российские коммунальные системы» (РКС)

Игорь Фарбер, генеральный директор ООО «ПИК-Комфорт» (ГК «ПИК»)

14.30-16.00

ДИСКУССИЯ «РЫНОК «В ЗАКОНЕ»: ОРИЕНТИРЫ СОВРЕМЕННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»



Конференц-зал 3 «ВЫБОР»

Совместно с:

Темы для обсуждения:

- Особенности последних законодательных преобразований в сфере строительства
- Налоговое регулирование процессов в строительстве. Когда приходит налоговая проверка
- Новый регламент государственного-частного партнерства
- Росреестр продолжает расширять полномочия. Кадастровая оценка в руках государства
- Правоотношение сегодня и завтра. Опыт работы с дольщиками в помощь застройщику
- Глобальные встройки в Градостроительный кодекс
- Закон и предложения по формированию новых условий для привлечения инвестиций в развитие строительного рынка
- Новые регламенты для инвесторов при работе с объектами культурного наследия, на примере Московской области

Модератор:

Елена Соловьева, председатель комитета по законодательству, Ассоциация инвесторов Москвы

Спикеры:

Светлана Бачурина, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству

Юлия Шилова, заместитель Руководителя УФНС России по г. Москве

Валерий Емельянов, заместитель начальника ГУП «ГлавАПУ»

Ольга Мелентьева, старший эксперт ООО «Эталон-Инвест»

Андрей Кирсанов, заместитель генерального директора по юридическим вопросам ЗАО «МР групп»

Марина Мохначева, первый заместитель генерального директора ООО «УК МПИ-Центр»

Сергей Яуров, адвокат Московской коллегии адвокатов «Юлова и партнеры»

Довран Гарагозов, директор управления ГЧП, ГК «КОРТРОС»

Максим Ткаченко, исполнительный директор Центра Развития государственно-частного партнерства

Валерия Березовская, начальник Главного управления культурного наследия Московской области

Екатерина Филиппова, начальник отдела правового и методического обеспечения Росреестра по Москве

14.45-16.00**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE**

Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»

Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости

«Что сегодня нужно знать собственнику объекта?»

Зал ARE 1

Организатор: Партнер:

**Темы для обсуждения:**

- Актуальные вопросы законодательства для рынка коммерческой недвижимости
- Кадастровая оценка и ее оспаривание
- Налогообложение в недвижимости: как не попасть в долговую яму
- Ключевые вопросы взаимодействия собственника с управляющей компанией на объекте

Спикеры:**Марина Великорецкая**, генеральный директор SVN**Вадим Коломников**, заместитель главы практики недвижимости Debevoise & Plimpton**Анастасия Кузьмина**, старший юрист Capital Legal Services**Ольга Чижова**, генеральный директор, «Центр оценки собственности»**15.30-16.00****ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ФИНАЛИСТОВ КОНКУРСА «МОЛОДЫЕ АРХИТЕКТОРЫ В СОВРЕМЕННОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ»**

Пресс центр

15.00-16.15**ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА ACADEMY OF REAL ESTATE**

Серия обучающих семинаров «Как строить бизнес: навигационная карта девелопера-2016»

Весь путь девелопера от идеи до реализации проекта в формате мастер-классов от лучших практиков рынка недвижимости

Организатор: Партнер:



«Маркетинг объектов коммерческой недвижимости без бюджета»

Зал ARE 2

Темы для обсуждения:

- Секреты продвижения при минимальных бюджетах: как привлечь арендатора
- Продвижение объектов с помощью SMM: эффективные стратегии в действии

Спикеры:

Екатерина Снеткова, руководитель Департамента общественных связей и рекламы АО ВТБ Девелопмент

Александр Воловик, директор Just Content



16.00-17.00

ДИСКУССИЯ «REUSE AND REVITALIZE: АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ПОСТИНДУСТИАЛЬНЫХ ГОРОДОВ»

Пресс центр

Темы для обсуждения:

- Новое жизненное пространство: жилье вместо склада и цеха. Лофт проекты – дань моде или пространства для нового стиля жизни? С чем оптимально совмещается жилая функция?
- Историческое обновление. Архитектура контраста или архитектура традиций? Как оживить сложившуюся среду и использовать ее для грамотного добавления новых экономических и социальных функций (коммерческая, рекреационная, образовательная и др.)? Know-how синергетических сочетаний
- Транспорт и город. Преодоление стереотипов нежелательного соседства. Проекты у транспортных объектов и магистралей, использующие их преимущества и снижающие воздействие на городскую среду. Что предлагают архитекторы для новой мобильности?
- Интерактивные и креативные пространства для работы и отдыха. Досуговые центры как полигон новой экономики: старт-апы, лаборатории и креативные пространства

Модератор:

Дмитрий Панов, генеральный директор ГК «Доверие»

Спикеры:

Александр Паршуков, директор по инвестициям АО ВТБ Девелопмент

Олег Шапиро, партнер архитектурного бюро Wowhaus; член попечительского совета Института медиа, архитектуры и дизайна «Стрелка»

Сергей Орешкин, председатель Комитета по архитектуре РГУД, руководитель Архитектурного бюро «А.Лен»

Рогир ван дер Хейде, главный дизайнер «Philips Lighting» (Нидерланды)

Раймонд Террис, директор проектов AECOM (Великобритания)
Дэйвид Роден, директор David Roden Architects (Великобритания)

16.15-18.00

АКАДЕМИЯ ИНВЕСТОРА. ИСКУССТВО REAL ESTATE MANAGEMENT

Зал ARE 1

Организатор: BECAR Asset Management Group

16.30-17.00

НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ В ТЕМАТИЧЕСКИХ КЛАСТЕРАХ И КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ СТЕНД»

Центральный стенд PROESTATE

16.30-18.00

СЪЕЗД НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ»

Конференц-зал 1 «ОРИЕНТИРЫ»



16.30-18.00

ДИСКУССИЯ «ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Конференц-зал



Совместно с:

Темы для обсуждения:

- Существуют ли в принципе программы лояльности на рынке и в чем они заключаются? Не пытаются ли многие компании выдать акции и скидки за подобные программы?
- Есть ли смысл тратить дополнительные средства на выстраивание долгосрочных отношений с клиентами сегмента жилой недвижимости? За и против
- Чем отличаются программы лояльности рынка дорогостоящих товаров (например, автомобили, бытовая техника) и на рынке недвижимости
- Какой % затрат уходит на программы лояльности? Какой выхлоп в итоге приносят? Повторные сделки, резистивность аудитории в случае кризисной ситуации; рекомендации?

Модератор:

Никита Журавлев, председатель правления REPA

Спикеры:

Анастасия Суханцева, директор по привлечению клиентов и маркетингу Urban Group

15 сентября

Михаил Царёв, директор по рекламе ГК «Мортон»

Анна Швидинова, директор департамента коммуникаций, Девелоперская компания «Сити-XXI век»

Сергей Разуваев, директор ООО «Маркетинг Консультант»

17.00-18.00

ИНТЕРАКТИВНАЯ ЛЕКЦИЯ РОГИРА ВАН ДЕР ХЕЙДЕ «ГОРОД БУДУЩЕГО»

Пресс-центр



PROESTATE®

Современное развитие города поражает: интернет
кардинально изменил то, как мы живем, работаем,
проводим свободное время. Город будущего
стимулирует рост новой экономики, более гибкой и
динамичной, открывает широкий спектр возможностей
для самовыражения. Города, как экономические
магниты, всегда привлекали большие корпорации. Как
на сегодняшний день эти компании встраиваются
в экономику города, соперничают с набирающими
популярность стартапами? Узнайте о решениях, которые
эффективному сотрудничеству стартапов и корпораций
в рамках мастер-класса Рогир ван дер Хейде. Как город
и власть могут мотивировать участие компаний в
создании комфортной среды города будущего.

ПРОГРАММА / PROGRAM

15 СЕНТЯБРЯ

ТОРЖЕСТВЕННЫЙ ПРИЕМ PROESTATE 2016

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ

PROESTATE AWARDS "ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ"

shakti Ψ terrace

Организатор

PROESTATE®
EVENTS

При поддержке

ГДА
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

ARE
ACADEMY OF REAL ESTATE

PROENERGY

технологии энергии города

МОСКВА

Swissotel Красные Холмы Москва

I Всероссийский конгресс по управлению
энергоресурсами в градостроительстве

28 СЕНТЯБРЯ

Впервые на единой площадке – профессионалы рынка недвижимости и энергетического комплекса обсудят самые острые вопросы отраслевого развития и сотрудничества

+7 (495) 651-61-05
coordinator.msk@proestate.ru
www.pro-conference.ru

16 СЕНТЯБРЯ

Property-туры на PROESTATE 2016*

*Участие бесплатное. Регистрация обязательна. Пройти регистрацию необходимо на сайте proestate.ru в разделе «Деловая программа» или 14 и 15 сентября на стойке «Информация» расположенной на 1-ом этаже Конгресс-парка Radisson Royal Hotel Moscow

В программу property-туров в рамках дня выездных мероприятий PROESTATE 2016 входит посещение четырех знаковых объектов рынка недвижимости Москвы. В ходе визитов на объекты представители ведущих компаний рынка поделятся практическим опытом проектирования, строительства, управления и продвижения на рынке своих проектов.

Деловой квартал «Романов Двор»

Время посещения: 10.30-12.00

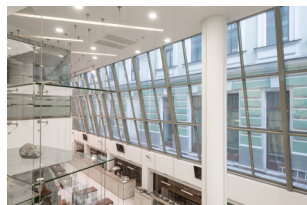
Место проведения: Москва, Романов пер., д. 4

Как добраться: 5 минут пешком от станции метро «Библиотека им.Ленина»

«Романов Двор» - это современный деловой квартал класса А в самом центре Москвы, в 500 метрах от Кремля. Свое название он получил от Романова переулка, известного в XVI-XVII веках тем, что в нем были построены палаты боярина Никиты Ивановича Романова. Офисный комплекс «Романов Двор» находится в одном из наиболее интересных и ценных исторических мест Москвы.



Офисный комплекс «Романов Двор» первым в России получил сертификат «Very Good» от BREEAM in Use International по обновленному стандарту экологической безопасности. Эта оценка стала наивысшей для российских проектов в рейтинге BREEAM. Таким образом, «Романов Двор» вошел в список первых 15 зданий в мире, сертифицированных по обновленному BREEAM in Use International.



Завод «АРМА»

Время посещения: 10.30-12.00

Место проведения: Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5

Как добраться: 5 минут пешком от станции метро «Курская»

Завод «АРМА» - это уникальный пример приспособления исторической архитектуры к современным реалиям. Сегодня на месте бывшего газового завода развернулось гостеприимное общественное пространство, в которое органично вписываются офисы, шоу-румы, клубы, рестораны, фитнес-залы и многое другое. Здесь также можно найти место для производства и даже склада.



Завод «АРМА», бывший Московский Газовый завод, был

построен в 1865 году английскими предпринимателями по заказу Московской Городской Думы. На протяжении своей истории завод несколько раз перепрофилировался, пока в 2002 году производство не было остановлено. Начиная с 2003 года здесь открываются студии модных дизайнеров, галереи, шоу-румы ведущих европейских марок одежды, клубные площадки. Постепенно бывший завод «АРМА» стал местом притяжения творческих людей и светской публики.



Жилой комплекс DOMINION

Время посещения: 13.30-15.00

Место проведения: Москва, Ломоносовский просп., д. 25, корп. 1-4

Как добраться: 5 минут пешком от станции метро «Университет»

Жилой квартал DOMINION расположен в районе Раменки (ЗАО). Построен в рамках программы комплексного освоения новой территории МГУ – наряду с ЖК «Шуваловский» и объектами Университета: двумя учебными корпусами, фундаментальной библиотекой, общежитием и школой для одаренных детей.



ЖК DOMINION состоит из 4 корпусов (1496 квартир) и 3-этажного корпуса коммерческого назначения. Общая площадь комплекса – 405 тыс. кв. метров.

При проектировании квартала была реализована концепция «шести сфер», определяющих качество жизненного пространства: район, территория, двор, дом, подъезд, квартира. Территория квартала огорожена и зонирована таким образом, чтобы места проведения досуга для разных возрастных групп не пересекались между собой.



Торгово-развлекательный центр «Ривьера»

Время посещения: 13.30-15.00

Место проведения: Москва, ул. Автозаводская, д.18

Как добраться: 5 минут организованным маршрутным экипажем от станции метро «Автозаводская»

Проект ТРЦ «Ривьера» реализован на базе объекта незавершенного строительства. В 2013 году незаконченное здание было выкуплено у «Банка Москвы». В кратчайшие сроки была произведена реконцепция проекта, часть старых конструкций демонтирована, и на месте мрачной бетонной коробки был создан один из самых красивых торгово-развлекательных центров столицы: со стороны ТТК смонтированы 9 медиафасадов, а на фасаде, обращенном к Москве-реке, выполнено панорамное остекление.

Общая площадь (GBA) ТРЦ «Ривьера» составляет 286 тыс. кв. м, сдаваемая (GLA) – 100 тыс. кв. м. Парковка вмещает 2780 тыс. машиномест. Зона охвата ТРЦ превышает 3,7 млн человек.



50

В ТРЦ «Ривьера», помимо торговой и развлекательной составляющей, представлена и социокультурная – осуществляется сотрудничество с музеями и культурными центрами, организуются выставки и маркеты молодых дизайнеров, проводятся перформансы и мастер-классы.

ОРГАНИЗАТОР:

PROESTATE[®]
EVENTS

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Real Estate Finance Summit

PROFin

III Ежегодный финансовый саммит
рынка недвижимости

Поговорим про финансы!



февраль 2017
■ Москва

+7 (495) 651-61-05
WWW.PRO-CONFERENCE.RU

	11.30-12.00	PROESTATE Opening Ceremony	PROESTATE Opening Ceremony
	12.00-13.30	Plenary session: Development and innovation vectors of real estate leaders	Plenary session: Development and innovation vectors of real estate leaders
		Discussion with Moscow Investors' Club: Development in Moscow: projects	Discussion with Moscow Investors' Club: Development in Moscow: projects

Information for PROESTATE participants:

Services at the exhibition::

- Information stand
- Business center, equipped with computers, printers
- Business lounge: perfect venue for meetings, business talks
- Cafe lounge

PROESTATE activities will be posted on www.proestate.ru/en

How to get:

The Congress Park Radisson Royal Hotel Moscow is located within 15-minute walk from Kievsky metro station. Exit to the city following the direction of Kievskaya Square and Evropeisky Shopping Mall, and head toward Bolsnaya Dorogomilovskaya Ulitsa. Cross the street and continue toward the hotel's spire along Ukrainsky Boulevard toward Kutuzovsky Prospekt.

Tourist information:

Radisson Royal Hotel Moscow is close to the main historical sites, cultural and architectural landmarks of Moscow: House of Government of the Russian Federation, Red Square, The Kremlin, St Basil's Cathedral ,Bolshoi Theatre, Central Park of Culture and Leisure, State Tretyakov Gallery etc.

Taxi:

Mostaxi +7 (495) 540-40-40

Formula taxi +7 (495) 777-57-77

STATE Stand
ence hall 1
ence hall 2
center
STATE Stand
all 1
ence hall 1
ence hall 2
ence hall 3
center
all 1
ence hall 1
ence hall 2
ence hall 3
center
center

SEPTEMBER 14, 2016

DEVELOPMENT DIMENSIONS



09:30-11:00

BUSINESS BREAKFAST

REGIONAL DEVELOPMENT: INVESTMENT BEYOND THE CAPITAL CITY

Venue: Radisson Royal Hotel Moscow, 2/1 bld. 1, Kutuzovsky pr.

Supported by:



Partner:



Development Corporation Plc



Themes for discussion:

- Regional investment strategies and business planning
- Points of growth: what spheres show potential
- Work with depressed assets: sale or new concept?
- Is investment regulated by local authorities? Modern tendencies of PPP projects

Moderator:

Daria Litvinova, Editor-in-chief, Stroitelny ezhenedelnik

Speakers:

Lev Margolin, Director for Construction, Mirland Development

Tatiana Osipova, Managing Director, SRV 360

Yuriy Chaika, Deputy Chairman of Khabarovsk kray government, Minister for Investment, Land and Property Policy

Sergey Vorobiev, CEO, Forum-Group, Ekaterinburg

Aleksander Lelin, First Deputy Director General, Glavstroy SPb

Sergey Erypalov, Director for capital construction and investment, UMMC Holding

Vyacheslav Romanov, General Director, Tulskeya oblast development corporation

Elena Titova, General Director, Privolzhie Group

Denis Filippov, Member of the Board, Agency for Housing Mortgage Lending

Evgeniy Bogdanov, General Director, RUMPU

Natalia Devyatkov, General Director, Denova Group

11:30 - 12:00

PROESTATE OPENING CEREMONY

* speaker to be confirmed

12:00 - 13:30

PLENARY SESSION: DEVELOPMENT AND INNOVATION VECTORS OF REAL ESTATE LEADERS

Venue: Conference hall 1

Partners:



Themes for discussion:

- Innovation strategies for construction market development. State policy priorities
- Construction management: the way to deliver
- Shared-equity construction as the main funding mechanism
- Agency for Housing Mortgage Lending: programs for developers and citizens
- Reduction of administrative barriers to stimulate new construction, attract investors
- New technologies for development sphere
- Technical regulations in construction
- Next semester business forecasts

Moderator:

VLADIMIR IVANOV, Managing Partner, Spektrum Group

Speakers:

Mikhail Men, Minister of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation

Aleksander Plutnik, General Director, JSC Agency for Housing Mortgage Lending

Elena Nikolaeva, First Deputy Chairman, the State Duma's Committee on Housing Policy and Public Utility

Aleksander Olkhovsky, Vice President, VTB Bank, Vice President, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Veniamin Golubitsky, President, KORTROS Group

Mikhail Vozianov, General Director, YIT St. Petersburg, President, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Oleg Soloschansky, President, INTECO Group

Aleksander Khrustalev, Owner and General Director, NDV-Real Estate, Chairman, NDV Group

12:00-13:30

DISCUSSION WITH MOSCOW INVESTORS' CLUB. DEVELOPMENT IN MOSCOW: PROJECTS, WHICH INVESTORS CHOOSE

Venue: Conference hall 2

Supported by: Association of Moscow Investors



Themes for discussion:

- Investment climate of Moscow
- Moscow brownfield development: how will the new legislation influence?
- Federal Law Amendment 214: can developers cope with changes?
- Interchange hub as a logical choice of investor: mechanisms of successful projects

Moderator:

Valeria Mozganova, Head of Real estate department, Business FM Radio Station

Speakers:

Konstantin Timofeev, Chairman of the Committee for the implementation of investment projects in construction and supervision of participatory construction (Moskomstroyinvest)

Daromir Obukhanich, Executive Director, MIC Group

Irina Dziuba, Member of the Board, Deputy General Director, MR Group

Maksim Gasiev, President, PSN Group

Liubov Tsvetkova, Chairman, Association of Moscow Investors

Aleksander Sharapov, President, BECAR Asset Management Group

Sergey Gipsh, Managing Partner, Knight Frank

Artemiy Krylov, General Director, OPIN

Tatiana Tikhonova*, General Director, RG-Development

Aleksander Ruchiev, President, Morton Group

13:30-15:00

INVESTMENT IN POSTINDUSTRIAL CITIES

Venue: Press center

Supported by:



Discussion Investment in postindustrial cities within PROESTATE conference



* speaker to be confirmed

program is an exclusive event prepared in partnership with Reed MIDEM, organizer of MIPIM, the World No 1 real estate show. Themes and projects discussed will be used in preparing the program at MIPIM 2017. Issues in focus of the discussion are faced by all developers who build the new or revitalize the old in the built urban environment. How to attract investment and additional funding to the project, which is burdened by numerous restrictions? Which redevelopment projects attract attention of international investors? How to use co-financing tools and get the public acknowledgement of the project?

Themes for discussion:

- City authorities initiating revitalization of territories. What can the city offer to investors?
- Investment value of the historical identity
- Investment and profitability of projects in the built-up areas
- Mechanisms for attracting additional investment into the project
- Public spaces - the factor of the business benefits

Moderator:

Holger Mueller, Managing Director Real Estate, PwC

Speakers:

Natalia Tishendorf, General Director, AVICA

Iliia Andreev, Vice President, Becar Asset Management Group, General Director, Becar Project Development

Nikolay Pashkov, General Director, Knight Frank St. Petersburg

Christopher E. Mellen, CPM, ARM, President, IREM

Dina Sattarova, Director, Urban Plan of Moscow

Sergey Desyatov, General Director, Artplay, Architect

Nikolay Pereslegin, Partner, Founder, Kleinewelt Architekten

13:30-14:00

PROESTATE MEDIA AWARDS CEREMONY

Venue: PROESTATE Central Stand

14:00-15:00

MASTER-CLASS WOOD IN MODERN ARCHITECTURE

Venue: ARE hall 1

Themes:

- Construction of high-rise residential and commercial buildings
- Efficient design solutions
- Wood construction potential in use: wood in framings, underground interior design etc. Case studies.

Speaker:

Pekka Helin (Finland), Founder, Helin & Co

* speaker to be confirmed



14:00-15:30

MARKET DEVELOPMENT VECTORS

Venue: Conference hall 1

Partners: Glavstroy Development, RD Management



Themes for discussion:

- Analysis of macroeconomic factors, which influence the real estate market
- International investors in Russia
- Lessons learned by the Russian developer after 3 crises
- Main risks for residential and commercial market
- Residential market: who/ what influences the demand
- Commercial real estate performance: concepts on demand
- Reliable suppliers. How to find?
- Exit from the project: modern strategies and mechanisms

Moderator:

Denis Sokolov, Partner, Head of Consulting, Research and Marketing department, Cushman & Wakefield RUSSIA

Speakers:

Ivan Bogatov, General Director, Glavstroy Development

Yulia Gordeeva, Senior Analyst, Sberbank Investment Research

Yevgeniy Steklov, Financial Director, Member of Board of Directors, Mirland Development

Andrey Tonkonogov, Senior Manager, PwC

Stanislav Kiselev, General Director, KORTROS Group

Aleksander Skrobko, Sales Director, RD Management

Andrey Kosarev, General Director, Colliers International St. Petersburg

Valentina Stanovova, General Director, Capital Group

Evgeniy Bogdanov, General Director, RUMPU Investment in square meters: is there balance on real estate market of Moscow oblast?

14:00-15:30

INVESTMENT IN SQUARE METERS: IS THERE BALANCE ON REAL ESTATE MARKET OF MOSCOW OBLAST?

Venue: Conference hall 2

Co-organized by: Association of Moscow oblast developers



Themes for discussion:

- Demand dynamic since the beginning of the economic crisis (3rd quarter of 2014) till August 2016. Residential market analysis: the number of developers, average price of equity participation agreements.
- Main tendencies on Moscow real estate market in I-III quarter of 2016
- Results of summer season, forecasts for autumn 2016

Speakers:

German Yelyaniushkin, Deputy Chairman, Moscow oblast Government

Andrey Puchkov, President, Association of Moscow oblast developers, General Director, Urban Group

Vladimir Voronin, President, FSK Lider

Daromir Obukhanich, Executive Director, MIC Group

Elena Kulbikova, First Vice President, Premier Group

Yuriy Nemanezhin, Managing Partner, GRAVION GROUP

14:00-15:30

AGENCY FOR HOUSING MORTGAGE LENDING: MECHANISMS OF RESIDENTIAL DEVELOPMENT ON FEDERAL LANDS

Venue: Conference hall 3

Supported by:



15:00-16:00

TOBY AWARDS CEREMONY (THE OUTSTANDING BUILDING OF THE YEAR) RUSSIAN STAGE. PRESENTATION OF RUSSIAN FINALISTS.

Venue: Press center



15:30 - 16:45

**ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM
INVESTMENT PROJECT: RISK ASSESSMENT**

Venue: ARE hall 1

Themes for discussion:

- Investment strategies
- Project business plan
- Residential project concept development: relevant tendencies for the next 5 years

Speakers:

Natalia Kruglova, Director of Real Estate business unit, Strategy Capital Advisor

Elena Podlesnyh, Director of Capital Markets, CBRE

Svetlana Fonareva, Partner, Audit department, Head of Real Estate Practice, KPMG Russia and CIS

16:00-17:30

RUSSIAN REGIONS: GUIDELINES FOR INVESTORS

Venue: Conference hall 1



ANALYTICAL REPORT: INVESTMENT IN RUSSIAN REGIONS. CURRENT SITUATION.

Andrey Bril, Chairman of the Board of Directors, Corinne Holding, Plenipotentiary, the Russian Guild of Property Managers and Developers in Ekaterinburg and Sverdlovsk oblast, Vice President, Association of manufacturers and entrepreneurs of Sverdlovsk oblast

Maksim Kotlyarov, Doctor of economics, Ural State Economic University, MBA, LL.M

Mikhail Khorkov, Head of Analytical department, Ural information center for real estate brokers

Themes for discussion:

- Who invests in regions?
- Mechanisms of regional authorities to increase local investment attractiveness
- Investment attractive projects

Moderator:

Andrey Bril, Chairman of the Board of Directors, Corinne Holding, Plenipotentiary, the Russian Guild of

* speaker to be confirmed

Property Managers and Developers in Ekaterinburg and Sverdlovsk oblast, Vice President, Association of manufacturers and entrepreneurs of Sverdlovsk oblast

Speakers:

Vera Setskaya, President, GVA Sawyer, Vice President, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Aleksander Olkhovsky, Vice President, VTB Bank, Vice President, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Sergey Vorobiev, General Director, Forum Group

Sergey Erypalov, Director for capital construction and investment, UGMK-Holding

Sergey Shvindt, Deputy Chairman, Sverdlovsk oblast Government

Vyacheslav Romanov, General Director, Tulsкая oblast development corporation

16:00-17:30

WAREHOUSE DEVELOPMENT: STILL PROFITABLE?

Venue: Conference hall 2

Themes for discussion:

- Warehouse property in figures: demand and supply, vacancy rate, pricing etc.
- The most commercially viable formats of warehouse property
- Russian and international investment: development vectors
- Efficient management strategies and innovative technologies to improve liquidity
- Warehouse development: new construction VS transformation of existing projects
- Industrial evolution to stimulate warehouse development
- Industrial parks: vectors for successful development
- Regional programs aimed at development of industrial and warehousing sector

Moderator:

Vyacheslav Kholopov, Partner, Director, Industrial, Warehouses & Land Department, Knight Frank Russia & CIS

Speakers:

Vladimir Vishnevsky, Managing Director, VTB Capital Asset Management, Head of Industrial park Mariino

Oleg Mamaev, Executive Director, PNK Group

Anastasiya Kornevich, Commercial Director, Griffin Partners

Olga Mironova, Commercial Director, Dega Group

Andrey Novikov, Commercial Director, Espro Management

Eleonora Bogdanova, Business Development Director, Warehouse & Industrial Direction, Colliers International

Zakhar Valkov, Executive Director, Radius Group

* speaker to be confirmed

16:00-17:30

RETAIL PROPERTY: CRISIS-RESISTANCE CONCEPTS

Venue: Conference hall 3

Co-organized by: Arendator.ru

Partner: STOLITSA Management



Themes for discussion:

- Different concepts of retail property vs. unstable economic environment. Livable projects
- New formats of shopping malls: entertainment and educational components to retain customer flow
- New rise of district shopping malls
- Retail parks: what mix of format is on demand?
- Retail as part of mixed-use development and interchange hubs
- Outlets and online outlets: which platform has a better stress resistance?
- DIY hypermarkets
- Food retail chain: hypermarkets vs nearby grocery stores

Moderator:

Anastasia Kremenchuk, Editor-in-Chief, Arendator

Invited speakers:

Evgeniy Kovrov, Head, FASHION HOUSE Group Russia

Olga Letiutina, General Director, Stolitsa Management

Yulia Diakova, Director of brokerage department, AVIAPARK Shopping Center

Roman Skorokhodov, General Director, Watcom Group

Aleksander Surmenev, Director of Commercial Property department, MR Group

Evgeniy Movchan*, General Manager, STD Petrovich

Natalia Yakimenko, Regional Director, Head of Property and Asset Management, JLL

Ekaterina Gress, General Director, IDEM

16:00-16:30

GOOD INNOVATIONS AWARD CEREMONY

Venue: Press center

16:30-17:30

MASTER-CLASS: CAPACITY BUILDING MATRIX FOR A DEVELOPER

Venue: Press center

Partner: Marketing-Consultant Group



МАРКЕТИНГ
КОНСУЛЬТАНТ®

Speaker:

Sergey Razuvaev, Director, Marketing-Consultant Group

* speaker to be confirmed

URBAN WEEK

SAINT-PETERSBURG

2016

#urbanweek

#urbanweek2016

14.11

20.11

URBAN-WEEK.COM

SEPTEMBER 15, 2016: DEVELOPMENT PRACTICES

Time	Event	Place
10.00-11.30	Residential projects, what makes them attractive?	Conference hall 1
	Management of office property: best practices	Conference hall 2
	Brownfield gets a second chance	Conference hall 3
	ACADEMY OF REAL ESTATE Program. Know-how for energy efficiency	ARE hall 1
	Hospitality business: investment priority	Press center
11.30-12.00	Press conference	Press center
	Business parks: creative spaces for work and leisure	
11.30-11.45	IREM New Member Swearing-in and Pinning Ceremony	PROESTATE Central Stand
11.45-13.00	ACADEMY OF REAL ESTATE Program. BIM technologies for building design	ARE hall 1
11.45-13.00	IREM Master class Winning Marketing Strategies: Positioning your Property in Today's Competitive Marketplace	ARE hall 2
12.00-13.30	Efficient investment strategies: new models of urban development	Conference hall 1
	Management of retail property: successful solutions	Conference hall 2
	ULI Investment Leader's Summit Project funding: are there alternative ways?	Conference hall 3
12.00-13.15	Energy efficiency and eco-development for real estate projects today	Press center
13.15-14.30	ACADEMY OF REAL ESTATE Program Conclusion and dissolution of a tenancy agreement	ARE hall 1
13.15-14.45	ACADEMY OF REAL ESTATE Program Getting to know your customers for better housing sales	ARE hall 2

13.30-14.00	Press event BECAR Asset Management Group	Press center
13.30-14.00	Green Awards Ceremony: All-Russian Competition on Sustainable Development and Energy Efficiency	PROESTATE Central Stand
14.00-15.30	Master-class: E-commerce in real estate or how to get closer to your customer. Book presentation: Art of Selling Residential Real Estate	Press center
14.30-16.00	Suburban residential property housing: who will stay on the market?	Conference hall 1
	Residential property management. Target: modernization.	Conference hall 2
	National legislation: vectors of evolution	Conference hall 3
14.45-16.00	ACADEMY OF REAL ESTATE Program Business tips for a property owner	ARE hall 1
15.00-16.15	ACADEMY OF REAL ESTATE Program Low-cost marketing ideas for commercial property	ARE hall 2
15.30-16.00	Young Architects in Modern Development Awards Ceremony	Press center
16.00-17.00	ReUse and ReVitalize: architecture and design solutions for postindustrial cities	Press center
16.15-18.00	Academy for Investor. Art of REAL ESTATE MANAGEMENT	ARE hall 1
16.30-17.00	The Best Stand Awards Ceremony	PROESTATE Central Stand
16.30-18.00	Congress of the Russian Guild of Property Managers and Developers	Conference hall 1
	Loyalty programs for real estate market	Conference hall 3
17.00-18.00	Lecture by Rogier van der Heide: Nextcity	Press center
19.00-00.00	PROESTATE AWARDS 2016: Best in decade	Shakti Terrace restaurant

10:00-11:30

RESIDENTIAL PROJECTS, WHAT MAKES THEM ATTRACTIVE?

Venue: Conference hall 1

Partner:



Themes for discussion:

- Project sustainability in the situation of decreased demand
- Cases of the leading developers: successful projects of Moscow, St. Petersburg and Russian regions
- Pricing factors. Ways to retain profitability
- Added value for residential projects
- Balance of cost and quality in construction
- New/ old marketing strategies
- Social infrastructure of residential projects: minimum and maximum
- State initiatives to support social infrastructure development
- Predicted changes of customer preferences

Moderator:

Liubov Tsvetkova, Chairman, Association of Moscow Investors

Speakers:

Konstantin Timofeev, Chairman, Committee for implementation of investment projects in construction and supervision of participatory construction (Moskomstroyinvest)

Anton Borisenko, General Director, City-XXI century

Natalia Kuznetsova, General Director, Real estate agency Bon Ton

Ivan Romanov, Managing Director, LSR Group, Moscow

Mikhail Voziyanov, General Director, YIT Saint-Petersburg, President, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Elena Komissarova, General Director, BEL Development

Natalia Shemanovskaya, Managing Director, Head of Construction and Development Division, Sberbank CIB

Georgy Naidenov, Vice President for Real Estate Management, PSN Group

Ruslan Tumuliev, Executive Director, Media108

10:00-11:30

MANAGEMENT OF OFFICE PROPERTY: BEST PRACTICES

Venue: Conference hall 2

* speaker to be confirmed

Themes for discussion:

- Successful management practices: offices with 95% occupancy rate
- B, C class office spaces today
- Types of companies looking for office spaces. What motivates them to change office space?
- Problems of regional office market. Recommendations to developers
- Efficient methods to reduce vacancy level
- How to transform non-occupied spaces and attract tenants?
- Work with tenants: de-dollarization of contracts, vacancy management mechanisms, long-term rent
- Smart office development: space for efficient work
- Transformation of office space for cost-effectiveness

Moderator:

Elena Denisova, Senior Director, Head of Office Agency, CBRE

Speakers:

Nikola Obaydin, Office Leasing Director, PPF Real Estate Russia

Natalia Afanasova, Commercial Director, Sawatzky Property Management

Yulia Serebryakova, Sales Director, Nevskaya Ratusha

Svetlana Grigorieva, Marketing Director, BC Neopolis, A-Store Estates

Sergey Egorov, General Director, Central Properties

Dmitry Sotnikov, General Director, KomStrin

Aleksey Miller, Head of infrastructure department, Gazprom

Maria Onuchina, Head of Property Management department, NAI Becar

10:00-11:30

BROWNFIELD GETS A SECOND CHANCE

Co-organized by: Expert Committee for redevelopment, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Venue: Conference hall 3



Themes for discussion:

- The most popular redevelopment concepts in Russia
- Pitfalls of concept development
- Architectural heritage of brownfield territories. Case: Bolshevik factory (Moscow)
- Residential projects. Case: Residential complex on Bazovskaya street (Moscow)
- Office projects on brownfield territories
- Redevelopment projects in the situation of reduced funding
- Regional mixed-use projects
- Project branding for mixed-use brownfield redevelopment

Moderator:

Evelina Ishmetova, Consulting Director, Partner, KEY CAPITAL

* speaker to be confirmed

Speakers:

Aleksey Funtov, Advisor to General Director, Razmax Group

Denis Kolokolnikov, Chairman, RRG

Dmitry Onofrey, Deputy General Director, Terra Auri

Amir Idiatulin, Head, IND Architects

Aleksander Samodurov, General Director, NAI Becar Apartments

Viktoria Rozhok, Marketing and PR Director, RD Construction

Konstantin Ivanov, General Director, Maximum Development

Pavel Barbashev, Director for Assets management, O1 Properties

Aleksander Poduskov, Head of loft-projects development, KR Properties

10:00-11:30

ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM

KNOW-HOW FOR ENERGY EFFICIENCY

Supported by: Committee for Energy Efficiency, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Venue: ARE hall 1



Moderator:

Eugeny Teslya, Deputy General Director for energy efficiency, Bureau of Technics, Deputy Chairman of the Committee for Energy Efficiency and Sustainable Development, the Russian Guild of Property Managers and Developers, GREEN ZOOM Expert

Case 1: MIXED-USE COMPLEXES

Speaker: Konstantin Popov, Head of projects, Bureau of Technics, GREEN ZOOM Expert

Case 2: BUSINESS CENTERS

Speaker:

Natalia Kirillova, Head, BC Energy, General Director, Zarechie Club

Case 3: RESIDENTIAL PROPERTY

Speakers:

Mikhail Guschin, Marketing Director, Severnyj Gorod (RBI Holding)

Andrey Vasilkov, Marketing Director, Partner-Stroy

Case 4: INDUSTRIAL PROPERTY

Speaker:

Natalia Lebedeva, Head of projects, VILO RUS

10:00-11:30

HOSPITALITY BUSINESS: INVESTMENT PRIORITY

Venue: Press center

Themes for discussion:

- Development of local hospitality business pushed by growing domestic tourism
- Recreation property: is there investment potential?
- China-friendly hotels: demand and development aspects
- Hostel case: terms and conditions for its staying investable after the new regulation is adopted

Moderator:

Aleksey Musakin, Managing Partner, Cronwell Hotels and Resorts, Vice President, Russian Hotel Association

Speakers:

Aleksey Korobkin, Associate Director Development, Intercontinental Hotels Group (IHG®), Russia, CIS, Baltic and Scandinavian countries

Vladimir Iliichev, Senior Development Director, Hilton Worldwide

Vladimir Gorborukov*, General Director, Center Invest Sroj

Maria Znova, Director, Business development, Carlson Rezidor Hotel Group, Russia and CIS countries

Tatiana Veller, Head of Hotels and Hospitality, JLL

Aleksey Volov*, President, VAO Intourist

Roman Sabirzhanov, Chairman, Moscow office of the Russian League of Hostels, Managing Partner, Fabrika Hostel&Gallery

North Caucasus Development Corporation Speaker

11:30-12:00

PRESS CONFERENCE BUSINESS PARKS: CREATIVE SPACES FOR WORK AND LEISURE

Venue: Press center

Partner: Business district Neopolis

NEOPOLIS
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Speakers:

David Roden, Head, David Roden Architects

Svetlana Grigorieva, Marketing Director, Business district Neopolis

11:30-11:45

IREM NEW MEMBER SWEARING-IN AND PINNING CEREMONY

Venue: PROESTATE Central Stand



* speaker to be confirmed

11:45-13:00

ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM

BIM TECHNOLOGIES FOR BUILDING DESIGN

Partner: CONJECT

Venue: ARE hall 1



Themes for discussion:

- Management of data flow for construction project
- BIM technologies for digital project management
- Virtual and augmented reality technologies as part of BIM ecosystem. Practical applications

Speakers:

Olga Rimskaya-Korsakova, Head, Conject Russia

Steffen Sendler, General Director, Partner, Drees & Sommer

Aleksander Lavrov, General Director, VIZERRA

Aleksander Osipov, General Director, BIM Academy

11:45-13:00

IREM MASTER CLASS

WINNING MARKETING STRATEGIES: POSITIONING YOUR PROPERTY IN TODAY'S COMPETITIVE MARKETPLACE

Venue: ARE hall 2



Themes for discussion:

- Position your property to succeed in your market
- Showcase your property's assets
- Measure the success of your existing marketing plan and strategies

Speaker:

Christopher E. Mellen, CPM®, ARM®, 2016 IREM® President, Vice President, The Simon Companies

12:00-13:30

EFFICIENT INVESTMENT STRATEGIES: NEW MODELS OF URBAN DEVELOPMENT

Co-organized by: Institute for Regional Research and Urban Planning, HSE University

Venue: Conference hall 1



Themes for discussion:

- Russian cities in the context of global urban development and real estate market trends
- Investment potential in new models of urban development

* speaker to be confirmed

- Integrated spatial development: is it attractive for investors?
- Investment focus: spheres and geographic areas
- Efficient investment in large-scale urban projects
- New forms of cooperation between state and private sectors for integrated approach in design, construction, financing and management of large infrastructure projects
- Investment and financial sources for urban projects
- High-quality urban planning vs. strategic vision of city's investment and development

Moderator:

rina Iliina, Director, Institute for Regional Research and Urban Planning, HSE University

Speakers:

Igor Pyatibratov, Head of Development department, Millhouse

Denis Kolokolnikov, General Director, RRG

Vladlen Voloshin, General Director, Imeretinskaya Riviera

Andrey Malygin, Director for interchange hub projects, Mosengineering

Sergey Topkishev, Chief Architect, Acron

Konstantin Kovalev, Deputy General Director, START Development

Department of urban policy of Moscow, New Territories Development Department, Moscomarchitecture, Genplan Institute of Moscow

12:00-13:30

MANAGEMENT OF RETAIL PROPERTY: SUCCESSFUL SOLUTIONS

Partner: SRV 360

Venue: Conference hall 2



Themes for discussion:

- How to survive in the situation of reduced demand?
- Launch of new project during economic crisis: management solutions
- Transformation of shopping malls
- Attraction of customers to shopping malls: cases of PR campaigns
- Cost management: pitfalls and challenges of economizing

Moderator:

Tatiana Osipova, General Director, SRV 360

Speakers:

Andrey Vasiutkin, Head of Research and Consulting department, MAGAZIN MAGAZINOV

Olga Starichenko, Commercial Director, Riviera Shopping Center

Yulia Dalnova, Director of Commercial property department, MD Group

Aleksander Perezhogin*, Commercial Director (retail property), RosEvroDevelopment

Yulia Matrosova, Manager, LOTOS PLAZA

Dmitry Karavaev, General Director, Reutov Park Shopping center (Rent-Invest)

* speaker to be confirmed

12:00-13:30

ULI INVESTMENT LEADER'S SUMMIT

PROJECT FUNDING: ARE THERE ALTERNATIVE WAYS?

Venue: Conference hall 3



Themes for discussion:

- Who invests in the Russian market?
- New investment strategies: project choice and valuation
- Opportunities of extra bank funding: sources, products and strategies for developers
- Potential of pooled investment
- International investment in the Russian market: are there chances?

Moderator:

Olga Arkhangelskaya, Partner, Head of the Real Estate, Transportation, Infrastructure and Government and Public Sectors in the CIS, EY

Speakers:

Holger Mueller, Partner, Real Estate practice group, PwC

James Corrigan, Managing Director, Merchant Banking, Sberbank CIB

Vadim Korsakov, Deputy Executive Director for investment, BLAGOSOTOYANIE (Non-State Pension Fund)

Thomas Devonshire-Griffin, Managing Director for Russia and CIS, JLL

Stefano Karozi, Head for Real Estate Finance, UniCredit Bank Russia

Dmitry Tikhonov, Financing Director, PPF Group

Nikola Obaydin, Office Leasing Director, PPF Real Estate Russia

Vladimir Pinaev, General Director, CBRE Russia

Aleksey Kozak, Advisor to General Director, Head of Russian office, Zublin Immobilien Holding AG

Lee Timmins, General Director, Hines Eurasia Group

Aleksander Sharapov, President, Becar BECAR Asset Management Group

Sergey Ryabokobylko, General Director, Managing Partner, Cushman & Wakefield

12:00-13:15

ENERGY EFFICIENCY AND ECO-DEVELOPMENT FOR REAL ESTATE PROJECTS TODAY

Venue: Press center

Themes for discussion:

- Development vector for sustainability and energy efficiency in construction and public utilities. Regional programs
- Green construction in Russia
- Pay back and economic efficiency of sustainable technologies. Cases
- Energy efficiency forecasts in Russia for the next 5 years

* speaker to be confirmed

Moderator:

Vera Burtseva, General Director, Bureau of Technics, Chairman of the Committee for energy efficiency and sustainable development, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Invited speakers:

Andrey Beliuchenko*, Director of Urban development and architecture department, Ministry of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation

Evgeniy Teslya, Deputy General Director for energy efficiency, Bureau of Technics, Deputy Chairman of the Committee for Energy Efficiency and Sustainable Development of the Russian Guild of Property Managers and Developers, GREEN ZOOM Expert

Ivan Shmelev, Head of Spatial Development department, Rosengineering-Project

Yuriy Vasiliev*, Innovation Director, Morton Group

Andrey Sinyavin, Head of Consultancy Department, Sawatzky Property Management

Denis Gros, Founder, Executive Director, Da! Development Group

13:15-14:45

ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM

GETTING TO KNOW YOUR CUSTOMERS FOR BETTER HOUSING SALES

Partner: Digital Mind

Venue: ARE hall 2



Themes for discussion:

- Target audience: how to get it interested
- Efficient marketing instruments for real estate
- IT marketing technologies
- Standard and non-traditional marketing and promotion of residential property VS. reduced budget

Speakers:

Anna Shishkina, Marketing Director, MIEL- Novostroiki

Ilya Lopukhov, Chief Strategy Officer, Digital Mind

Vitalia Lvova, General Director, Promotion Realty

Oksana Dunina, Development Director, Profitbase

13:15-14:30

ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM

CONCLUSION AND DISSOLUTION OF A TENANCY AGREEMENT

Venue: ARE hall 1

Themes for discussion:

- Balanced relationship with tenants
- Who pays when the rented space is under repair?
- Rent in shopping malls
- Office management during economic recession: successful cases

Speakers:

Elena Lebedeva, Managing Partner, Znak

Evgeny Ovchinnikov, Head of rent department, BC Severnaya Bashnya, R7 Group

Elena Shevchuk, Vice President, GVA Sawyer



13:30-14:00

PRESS EVENT BECAR ASSET MANAGEMENT GROUP

Venue: Press center

13:30-14:00

GREEN AWARDS CEREMONY: ALL-RUSSIAN COMPETITION ON SUSTAINABLE DEVELOPMENT AND ENERGY EFFICIENCY

Venue: PROESTATE Central Stand

14:00-15:30

MASTER-CLASS: E-COMMERCE IN REAL ESTATE OR HOW TO GET CLOSER TO YOUR CUSTOMER. BOOK PRESENTATION: ART OF SELLING RESIDENTIAL REAL ESTATE

Venue: Press center

Speaker: **Olga Dobrynina**, Founder and General Director of New-flat.com platform, General Director of Strategic Development

14:30-16:00

SUBURBAN RESIDENTIAL PROPERTY HOUSING: WHO WILL STAY ON THE MARKET?

Venue: Conference hall 1

Partner: KASKAD Family



Themes for discussion:

- Suburban housing: liquidity and quality
- Sale of land plots: seasonal demand
- Luxury suburban projects
- New-built vs. secondary suburban housing
- Mortgage lending: is there demand?
- Cottage settlement: reasons for reduction of new projects
- Alternative formats of suburban projects. How to survive during the economic crisis?
- Drop in suburban housing prices: when will they grow?

Moderator:

Alena Shevchenko, Head of the project, Integro Press, Media platform DomaRastut

Speakers:

Artur Grigoryan, Partner, KASKAD Family, General Director, KASKAD Real Estate

Anna Borisova, Head of Mortgage Lending department, KASKAD Family

Vitaly Razuvaev, Commercial Director, City-XXI century

Dmitry Vlasov, Deputy General Director, RDI

Aleksander Kozlov, Sales Director, AFI Development

Elena Kulbikova, First Vice President, Premier Group

Aleksander Dubovenko, Founder, Good Wood

Vladimir Yakhontov*, Managing Partner, MIEL-Suburban real estate

Aleksey Korotkih*, Commercial Director, Villagio Estate

DeltaCredit Speaker

14:30-16:00

RESIDENTIAL PROPERTY MANAGEMENT. TARGET: MODERNIZATION.

Venue: Conference hall 2

Themes for discussion:

- Commercial potential of residential property management market
- State support for residential sphere modernization
- Barriers hampering development of qualified residential management
- Developer having own management company. Is the scheme efficient for developer and residents?
- Residential property management as a business: mechanisms of monetization and sources of income
- Financial modeling for management companies

* speaker to be confirmed

- Management for comfortable living environment
- Everyday management challenges

Moderator:

Andrey Kuznetsov, General Director, MATORIN

Speakers:

Elena Nikolaeva, First Deputy Chairman, State Duma's Committee on Housing Policy and Public Utility

Andrey Luntovsky, General Director, Uniservice (INTECO Group)

Oksana Senko, General Director, Glavstroy Exploitation

Liudmila Kashko, General Director, management company Lider Exploitation (FSK Lider)

Grigory Teryan, Chairman, Russian Utility Systems Group

Igor Farber, General Director, PIK Comfort (PIK Group)

Andrey Chibis*, Deputy Minister of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation

14:30 - 16:00

NATIONAL LEGISLATION: VECTORS OF EVOLUTION

Venue: Conference hall 3

Supported by: Association of Moscow Investors



Themes for discussion:

- Changes to the land code
- Changes to the cadastral valuation
- Brownfield act
- PPP act
- New rules of ownership registration
- Pricing regulation in the sphere of urban development
- Amendments in the current legislation for better investment climate in urban development

Moderator: **Elena Solovieva**, Chairman of the Legislation Committee, Association of Moscow Investors

Speakers:

Svetlana Bachurina, Secretary-General, Expert Committee for Urban development of the State Duma Committee for Land Relations and Construction

Yulia Shilova, Deputy Head, Federal Tax Service of the Russian Federation in Moscow

Valeriy Yemelianov, Deputy Head, GUP GlavAPU

Olga Melentieva, Senior Expert, Etalon-Invest

Andrey Kirsanov, Deputy General Director, MR Group

Marina Mokhnacheva, First Deputy General Director, MPI-Center Management company

Sergey Yaurov, Lawyer, Moscow law firm, Yulova and Partners

Dovran Garagozov, Director of PPP division, KORTROS Group

Maksim Tkachenko, Executive Director, PPP Development Center

Valeria Berezovskaya, Head, Main Directorate of Cultural heritage, Moscow oblast

Ekaterina Filippova, Head, Department of Legal and Methodological services, Moscow Federal Service for State Registration, Cadaster and Cartography

* speaker to be confirmed

14:45–16:00

**ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM
BUSINESS TIPS FOR A PROPERTY OWNER**

Venue: ARE hall 1



Themes for discussion:

- Legal aspects
- Cadastral value and its' challenge
- Taxation in real estate
- Key aspects of efficient communication between owner and management company

Speakers:

Marina Velikoretskaya, General Director, SVN

Olga Chizhova, General Director, Center of Asset Valuation

Vadim Kolomnikov, Deputy Head of Real Estate Practice, Debevoise & Plimpton

Anastasia Kuzmina, Senior Lawyer, Capital Legal Services

15:00–16:15

**ACADEMY OF REAL ESTATE PROGRAM
LOW-COST MARKETING IDEAS FOR COMMERCIAL PROPERTY**

Venue: ARE hall 2



Themes for discussion:

- Creative ideas for low-budget project marketing
- SMM: efficient strategies

Speakers:

Ekaterina Snetkova, Head of PR and Advertising, VTB Development

Aleksander Volovik, Director, Just Content

15:30–16:00

YOUNG ARCHITECTS IN MODERN DEVELOPMENT AWARDS CEREMONY

Venue: Press center

16:00-17:00

REUSE AND REVITALIZE: ARCHITECTURE AND DESIGN SOLUTIONS FOR POSTINDUSTRIAL CITIES

Venue: Press center



The discussion is constructed around the core theme of Contest “Young Architects in Modern Development” 2016.

Works exhibited at PROESTATE reflect current trends and visions of revitalization and adaptive use of aged buildings and neighborhoods. New uses, architecture and design solutions for built-up spaces.

Themes for discussion:

- New living space: residential complexes replacing warehouses and production units. Loft projects: tribute to the world trend or new style of living? Optimal mixed uses for new-old residential, blocks.
- Refurbished history. Architecture of contrast or preservation of traditions? How to revitalize the ‘old bricks’ and add new economic and social functions.
- Transport and city. Hubs and terminals still unwelcome neighbors? What projects win from this neighborhood and bring new value. What designers and architects offer for new mobility?
- Interactive and creative spaces for work and leisure. Venues where the new economy is born: start-ups, labs, shared office spaces, etc. Who uses, who works, who wins?

Moderator:

Dmitry Panov, General Director, Doverie Group

Speakers:

Sergey Oreshkin, Chairman of the Committee for architecture, the Russian Guild of Property Managers and Developers

Aleksander Parshukov, Director for investment, VTB Development

Rogier van der Heide (the Netherlands)

Raymond Terris (UK), Technical Director, Aecom

David Roden (UK), Owner, David Roden Architects

Oleg Shapiro, Co-owner and Chief Architect, Wowhaus architecture bureau

16:15-18:00

ACADEMY FOR INVESTOR. ART OF REAL ESTATE MANAGEMENT

Venue: ARE hall 1

Organized by: BECAR

16:30-17:00

THE BEST STAND AWARDS CEREMONY

Venue: PROESTATE Central Stand

* speaker to be confirmed

16:30 - 18:00

CONGRESS OF THE RUSSIAN GUILD OF PROPERTY MANAGERS AND DEVELOPERS

Venue: Conference hall 1



16:30-18:00

LOYALTY PROGRAMS FOR REAL ESTATE MARKET

Supported by: REPA

Venue: Conference hall 3



Themes for discussion:

- Are there loyalty programs on the residential market? What are they?
- Residential market: is it important to invest in long-term relationship with customers?
- The difference between loyalty programs of luxury goods market and real estate
- Marketing budget: what percent is spent on loyalty programs? How efficient is it?

Moderator:

Nikita Zhuravlev, Chairman, REPA

Speakers:

Anastasia Sukhantseva, Business Development and Marketing Director, Urban Group

Mikhail Tsarev, Advertising Director, Morton Group

Anna Shvidunova, Director of Communication department, City XXI century

Sergey Razuvaev, Director, Marketing Consultant

17:00-18:00

LECTURE BY ROGIER VAN DER HEIDE: NEXTCITY

Venue: Press center



The current developments in urbanism are exciting: the Internet of Things is changing forever the way we live, work and play. The city of the future empowers a new economy: more resilient and with more opportunities to express yourself. The large corporations have always been attracted by the cities and have acted as economical magnets, and cities have always benefited. But how do these large companies now find their way in this new connected context, where small startups seem to flourish like never before?

Join Rogier van der Heide during a story that proposes a new city that benefits from the collaboration between startups and established corporations. Cities and their governments can kickstart these collaborations by bringing parties together behind the shared goal of creating a better city for people. Rogier van der Heide delivers his talk in an inspiring way, with a lot of audience participation (interactive using iPhones / Android phones) and he may even conclude it with a concrete call for action to the corporates to team up!

19:00-00:00

PROESTATE AWARDS 2016: BEST IN DECADE

Venue: Shakti Terrace restaurant

Address: 11, bld. 1, Bolotnaya emb.

* speaker to be confirmed

БИЗНЕС-ТУР В ЮЖНУЮ КОРЕЮ



КОРЕЙСКОЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЧУДО

ДЕВЕЛОПМЕНТ И ОРГАНИЗАЦИЯ БИЗНЕСА



СЕУЛ - СОНГДО
16-23 ОКТЯБРЯ



PRO-CONFERENCE.RU



+7(812) 640 60 70

ОРГАНИЗАТОРЫ:

PROEVENTS

ARE
ASSOCIATION OF REAL ESTATE

ГДА
РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ
УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ

SEPTEMBER 16



**Site visits to Moscow
development projects, seminars
and master classes on sites.
Pre-registration is required*.**

***www.proestate.ru**

10:30-12:00

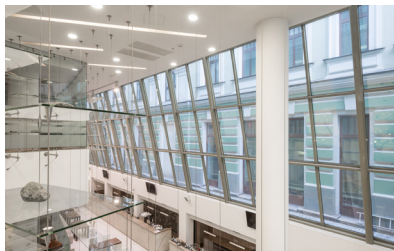
Business center Romanov Dvor

Address: 4, Romanov lane ('Biblioteka Imeni Lenina' metro station)

Romanov Dvor is the key project of RD Group. It is an A-class business center located in the very center of Moscow, in Romanov Pereulok, just 500 meters from the Kremlin. The magazine Forbes included Romanov Dvor in its list of the most expensive commercial real estate properties near the Kremlin.

The first phase of Romanov Dvor was commissioned in 1996. Within the project framework, the building originally constructed in 1890-s was rebuilt. The project was completed in an incredibly brief period, in just one year.

Roman Dvor is the first business center in Russia to get BREEAM in Use International certification.



10:30-12:00

ARMA factory

Address: 5, Nizhniy Susalnyi lane

ARMA is a former gas factory redeveloped into a large mixed-use project with offices, designer show rooms, clubs, restaurants, fitness centers, warehouses etc. It is a place for creative business and a unique public space.

ARMA factory was constructed in 1865 as a Moscow Gas Factory by English entrepreneurs. In 2002 the factory was closed. And in 2003 first designer and European multi-label show rooms were opened there.



13:30-15:00

DOMINION Residential complex

Address: 25, bld. 1-4, Lomonosovsky pr.

The residential complex DOMINION is located in Ramenki district. It consists of 4 buildings (1496 apartments) and a 3-level commercial building. Total area of the residential complex is 405 thousand sq.m.

The project provides comfortable living environment for residents. The complex courtyard is divided on several zones for leisure of different age groups.



13:30-15:00

Riviera Mall

Address: 18, Avtozavodskaya street

Riviera Mall is a new shopping and entertainment complex located in Moscow, Russia.

The shopping mall is a redevelopment of an uncompleted building. In 2013 the building was purchased, and within the shortest time possible the new concept was developed. Some old structures were dismantled and the gloomy grey concrete block was decorated with sculptured waves with lighting and modern media facades.

World-known brands, various entertainment and edutainment facilities for kids and adults take place in Riviera Mall. Restaurants and cafes have a view to the Moscow-river. The total area is 298.000 sq.m., leasable area is 100.000 sq.m. The underground parking capacity is 3.000 lots.



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ МЕЖДУНАРОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОРУМА PROESTATE 2016

PROESTATE 2016 MEDIA PARTNERS

ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
GENERAL MEDIA PARTNER



ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
GENERAL INTERNET-PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER



ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER



ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
GENERAL PARTNER IN ST. PETERSBURG

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER



ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL MEDIA-PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
BUSINESS MEDIA PARTNER IN



ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
OFFICIAL INDUSTRY PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
BUSINESS MEDIA PARTNER

ОБЩЕСТВЕННАЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
BUSINESS INTERNET-PARTNER



ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
КОМПАНИЯ-ОБЩЕСТВЕННАЯ
NORTHWESTERN FEDERAL DISTRICT



□□□□□□□□□□□□ □□□□□□-

□□



