



07 сентября

Время	Мероприятие	Место
9:30-11:00	Деловой завтрак «Девелопмент в регионах: резервные возможности для роста»	Гостиница «Украина»
11.30-12.00	Торжественное открытие форума и обход экспозиции	
12.00-13.30	Пленарное заседание: Города и регионы: вызов принят	Конференц-зал 1
	Ключевая конференция: Девелоперы и власть: зеленый путь новым проектам	Конференц-зал 2
13.30-14.30	Презентация нового проекта PSN Group	Конференц-зал 2
13.00-14.00	Церемония награждения Российского этапа международного конкурса управляющих компаний на «Выдающееся здание года» TOBY Awards	Пресс-центр
14.00-14.30	Подписание соглашения о взаимодействии и сотрудничестве Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Национального объединения застройщиков жилья	Пресс-центр
14.30-16.00	Панельная дискуссия: Стройиндустрия России: программные заявления и реальные действия	Конференц-зал 1
	Круглый стол с участием Клуба инвесторов: Реорганизация промышленных территорий. Механизмы регулирования	Конференц-зал 2
	Дискуссия: Fee-девелопмент: как преодолеть барьеры для развития услуги в России?	Конференц-зал 3
	ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ Мастер-класс: Создание концепции объекта: насыщение функционалом. Стратегическое развитие	Учебный зал 1
14.30-15.30	Лекция урбаниста и планировщика Рюда Гитема (Ruurd Gietema), Нидерланды «Возвращение к архитектуре и градостроительству»	Пресс-центр
15.30 - 16.00	Пресс-конференция НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»: «Новые вызовы – новые решения»	Пресс-центр
16.00-16.30	Церемония награждения Конкурса на лучший инновационный проект в девелопменте Good Innovations	Центральная точка PROESTATE
16.00-17.30	Дискуссия Green Development «Зеленые» технологии в девелопменте и строительстве. Доказательство эффективности	Пресс-центр

16.30-18.00	Панельная дискуссия: Доступное жилье в доступном формате. Технологии реализации	Конференц-зал 1
	ТПУ в Москве: действующие решения и новые возможности	Конференц-зал 2
	Дискуссия: Новые возможности развития промышленных кластеров: государственная поддержка и внутренние резервы регионов	Конференц-зал 3
	ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ Мастер-класс: Поиск земельных участков. Оценка рисков и сроков	Учебный зал 1
	IREM: мастер-класс «Эффективная стратегия развития управляющей компании в контексте меняющегося рынка. Практические рекомендации на примере Eugene Burger Management Corporation»	Учебный зал 2
17.30-18.00	Церемония награждения Всероссийского конкурса по экологическому девелопменту и энергоэффективности Green Awards	Пресс-центр

09.30-11.00**ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК «ДЕВЕЛОПМЕНТ В РЕГИОНАХ: РЕЗЕРВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОСТА»**

Место проведения: Гостиница «Украина», Кутузовский проспект, 2/1 стр.1, 2-ой этаж, Колонный зал

Соорганизатор: Газета «Строительный еженедельник»

Партнеры: ГК «Пионер», Юридическая фирма «Борениус», RUMPU

Темы для обсуждения:

- Шансы на стабилизацию: оставил ли кризис резервные ниши для развития рынка?
- Векторы альтернативных решений для современного девелопмента?
- По пути созидания и реновации: социальные проекты и объекты исторического наследия. Потенциал и рентабельность таких проектов
- Модернизация территорий как новое инвестиционное направление градостроительной отрасли
- Опыт удачно реализованных проектов в кризис против «заморозки»

Модераторы:

Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный еженедельник»

Андрей Косарев, генеральный директор Colliers International в Санкт-Петербурге

Спикеры:

Алексей Гришин, вице-губернатор – министр строительства Самарской области
Сергей Васин*, генеральный директор АО «Корпорация развития Ульяновской области»

Наталья Девяткова, генеральный директор ГК «Денова»

Константин Ковалев, первый заместитель генерального директора ГК «Пионер», направление «Санкт-Петербург»

Марина Зверева, заместитель генерального директора - директор по управлению имуществом «ЛОМО»

Андрей Бриль, председатель совета директоров Корин Холдинг, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Свердловской области

Майя Петрова, партнер Юридической фирмы Борениус

Евгений Богданов, генеральный директор RUMPU

Алексей Гусев, коммерческий директор «Главстрой-СПб»

Евгений Иванченко, директор по капитальному строительству «Юлмарт Девелопмент»

Борис Замский, заместитель генерального директора по стратегии и развитию бизнеса ГК «Столица Нижний»

Александр Курепов, генеральный директор ГК «Актив», руководитель Байкальского представительства Российской гильдии управляющих и девелоперов

Евгений Терентьев, заместитель генерального директора по развитию компании «Эталон-Инвест»

11.30-12.00**ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ ФОРУМА
И ОБХОД ЭКСПОЗИЦИИ****12.00-13.30****ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ: ГОРОДА И РЕГИОНЫ:
ВЫЗОВ ПРИНЯТ****Конференц-зал 1****Темы для обсуждения:**

- Реалии современного времени: государственные законодательные инициативы и меры поддержки градостроительной отрасли
- Российские регионы в конъюнктуре существующего рынка. Ожидания и практические результаты
- Баланс равновесия: какие конкретные шаги по оптимизации и регулированию градостроительной деятельности применимы сегодня в регионах?
- Власть и бизнес на пути совместных решений: возможные эффективные инвестиционные стратегии в текущих экономических условиях
- Сокращение административных барьеров и преференции государства как основной механизм привлечения инвестиций в девелоперские проекты

Модератор:**Алексей Щукин**, специальный корреспондент журнала «Эксперт»**Спикеры:****Михаил Мень**, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**Александр Плутник**, генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**Алексей Гришин**, вице-губернатор - министр строительства Самарской области**Андрей Степаненко**, генеральный директор Российского аукционного дома, президент РГУД НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»**Александр Ольховский**, вице-президент «Банк ВТБ», вице-президент РГУД НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»**Александр Шарапов**, президент NAI Бесаг, вице-президент РГУД НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»**Вениамин Голубицкий**, президент ГК «КОРТРОС»**Надежда Косарева**, президент Фонда «Институт экономики города»**Лев Гордон**, президент Фонда Гордона, сопредседатель Ассоциации развития города Ижевска, член экспертного совета Государственной Думы РФ

12.00-13.30**КЛЮЧЕВАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ: ДЕВЕЛОПЕРЫ И ВЛАСТЬ:
ЗЕЛЕНый ПУТЬ НОВЫМ ПРОЕКТАМ****Конференц-зал 2****Темы для обсуждения:**

- Сложные времена – оптимальные решения: меры Правительства Москвы по упрощению процедур согласования новых проектов
- Оси координат: где пересекаются интересы власти и бизнеса. Проекты, нужные городу/ прибыльные для инвесторов
- Как закаляется бизнес: опыт 2008 года, взятый на вооружение и ответы на вызовы времени, которые находят девелоперы
- Вызовы и преодоления: стратегии девелоперов в условиях существующих вызовов. Новый старт: успешные проекты-2015
- Вектор устойчивого развития: какие проекты увидит рынок недвижимости в 2016-2017 годах?

Модератор:**Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» Business FM****Спикеры:****Константин Тимофеев, председатель Москомстройинвеста****Любовь Цветкова, председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы****Артем Кузнецов, председатель совета директоров «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»****Марк Гройсман, генеральный директор ООО «АФИ РУС», исполнительный директор AFI Development****Антон Борисенко, генеральный директор «Сити-XXI век»****Александр Ручьев, президент ГК «Мортон»****Роман Тимохин, генеральный директор MR Group****Александр Хрусталев, генеральный директор «НДВ-Недвижимость»****13.30-14.30****ПРЕЗЕНТАЦИЯ НОВОГО ПРОЕКТА PSN GROUP****Конференц-зал 2****13.00-14.00****ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ РОССИЙСКОГО ЭТАПА МЕЖДУНАРОДНОГО
КОНКУРСА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ НА «ВЫДАЮЩЕЕСЯ ЗДАНИЕ
ГОДА» TOBY AWARDS****Пресс-центр**

14.00-14.30**ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ И СОТРУДНИЧЕСТВЕ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ****Пресс-центр****14.30 - 16.00****ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: СТРОЙИНДУСТРИЯ РОССИИ:
ПРОГРАММНЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И РЕАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ****Конференц-зал 1****Соорганизатор: РБК****Темы для обсуждения:**

- Актуальные тенденции развития строительной индустрии России на 2016 год: влияние макроэкономической ситуации и ожидания девелоперов
- Строительный комплекс России в современном рынке. Состояние сырьевой и производственно-технической базы
- Возможности российской технической базы: перспективы и проблемы развития отрасли.
- Государственные инициативы, направленные на увеличение производственного потенциала страны. Мероприятия по стимулированию развития производств
- Преференции для инвесторов, выводящих на рынок новые мощности и разработки. Активность присутствия иностранных инвесторов на российском рынке
- Пересмотр инвестиционных стратегий ключевыми игроками рынка. Определяющие факторы привлечения долгосрочных и краткосрочных инвестиций на российский строительный рынок
- Практика применения российских технологий и материалов в градостроительной отрасли. Современные разработки на базе собственных ресурсов
- Стальное строительство – способ повышения рентабельности объектов
- Диверсификация производств в разрезе перехода на отечественное сырье и материалы как механизм снижения стоимости строительства. Опыт девелоперов, владеющих собственными производственными комплексами
- Производство, поставка и рынки сбыта строительных материалов: развитие комплексных подходов в системе импортозамещения
- Механизмы тиражирования программ импортозамещения в регионах

Модератор:

Михаил Семёнов, вице-президент ГК «КОРТРОС»

Спикеры:

Юрий Рейльян*, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Ольга Романец, заместитель начальника управления инвестиционной политики Тюменской области

Дмитрий Еремеев, генеральный директор Ассоциации Развития Стального Строительства (АРСС)

Николай Циганов, президент ГК «Премьер», Член Президиума, Председатель Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Сергей Воробьев, управляющий партнер ГК ПРО, председатель Инженерного комитета РГУД

Станислав Шмелев, генеральный директор ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» /ГК ИНТЕКО/

Андрей Сазонов, директор Департамента «Промышленность» концерна «КРОСТ»

Кирилл Кашин, президент CENTURY 21 Россия

14.30 - 16.00**КРУГЛЫЙ СТОЛ С УЧАСТИЕМ КЛУБА ИНВЕСТОРОВ: РЕОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. МЕХАНИЗМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ****Конференц-зал 2****Темы для обсуждения:**

- Механизмы взаимодействия власти и девелоперов. Какие задачи ставит город перед инвесторами при освоении промзон
- Промзоны Москвы – точки роста столицы: остановятся ли стройки в 2015-2016 годах?
- Изменение федерального законодательства о редевелопменте промзон. Новые возможности для города и инвестора
- Кредитование масштабных проектов: где сегодня найти финансирование?
- Редевелопмент промзон глазами инвестора: примеры реализованных проектов. Достижения, проблемы, советы
- Каким проектам быть: жилье, инфраструктура, апартаменты – что выгодно строить?
- Редевелопмент промышленных территорий, примыкающих к набережным: как реализовать потенциал?
- Обременения к промзонам: что тормозит застройку и как ее стимулировать

Модератор:**Максим Гасиев**, президент Группы ПСН**Спикеры:****Константин Тимофеев**, председатель Москомстройинвеста**Александр Тимохов***, заместитель председателя Москомархитектуры**Константин Эдель**, вице-президент по стратегии ГК «Интеко»**Артемий Крылов**, генеральный директор ОАО «ОПИН»**Константин Милуков***, руководитель проекта Hines**Михаил Хубутя**, председатель совета директоров ТД «Шатер»**Денис Колокольников**, председатель экспертного совета по редевелопменту Российской гильдии управляющих и девелоперов, председатель совета директоров группы компаний RRG**Сергей Рябокобылко**, генеральный директор и управляющий партнер Cushman & Wakefield

14.30 - 16.00

ДИСКУССИЯ: FEE-ДЕВЕЛОПМЕНТ: КАК ПРЕОДОЛЕТЬ БАРЬЕРЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ УСЛУГИ В РОССИИ?

Конференц-зал 3

Партнер: ВТБ-Девелопмент

Темы для обсуждения:

- Мировой опыт и его проекция на российский рынок
- Основные преимущества и риски аутсорсинга. Внешнее управление проектами и менталитет инвесторов: совместимы ли?
- Финансовая эффективность: выгоден ли аутсорсинг?
- Государевы деньги: перспективно ли направление госзаказа?
- Что может дать толчок активному развитию услуги на российском рынке?

Модератор:

Александр Ольховский, вице-президент ОАО «Банк ВТБ», вице-президент РГУД

Спикеры:

Вячеслав Семененко, управляющий партнер «КБ ВиПС»

Александр Паршуков, директор по инвестициям «ВТБ-Девелопмент»

Владимир Пинаев, генеральный директор CBRE

Вера Сецкая, президент GVA Sawyer

Буллат Шакиров, генеральный директор Praktika Development, президент Российского Совета Торговых Центров

Дмитрий Котровский, партнёр «Химки Групп»

Максим Лещев, генеральный директор ГК «Гео Девелопмент»

Ирина Дзюба, член Совета директоров, заместитель генерального директора MR Group

14.30 - 16.00

**ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE)
ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ МАСТЕР-КЛАСС: СОЗДАНИЕ
КОНЦЕПЦИИ ОБЪЕКТА: НАСЫЩЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛОМ.
СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

Учебный зал 1

Темы для обсуждения:

- Предварительный анализ рентабельности и экономическое обоснование проекта
- Выбор концепции (назначение, площадь, этажность и т.д.)
- Определение целевого рынка: анализ и планирование спроса и предложения
- Капитализация проекта в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективе
- Продвижение на стадии строительства и реализации: адресная работа с целевой аудиторией
- Эффективный маркетинг в условиях ограниченного бюджета
- Организация профессиональной команды и взаимодействие участников проекта: инвестора, консультанта, архитектора, брокера и др.
- Ошибки управления проектом. Распространенные риски при развитии проекта
- Разработка этапов проекта. Поэтапное развитие и фазы проекта. Управление рисками проекта. Критерии оценки

Спикеры:

Саша Лукич, управляющий партнер и главный архитектор проектного бюро «Portner Architects»

Габриель Хайд, директор ARUP в России

Григорий Алтухов, коммерческий директор ФСК «Лидер»

Виталия Львова, генеральный директор Promotion Realty

15.30 - 16.00

**ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И
ДЕВЕЛОПЕРОВ»: «НОВЫЕ ВЫЗОВЫ – НОВЫЕ РЕШЕНИЯ»**

Пресс-центр

16.00-17.30

ДИСКУССИЯ GREEN DEVELOPMENT «ЗЕЛЕННЫЕ» ТЕХНОЛОГИИ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ЭФФЕКТИВНОСТИ

Пресс-центр

Партнер: ATP architects engineers

Темы для обсуждения:

- Стимулирование экологического строительства: работающие механизмы и планируемые законодательные инициативы
- Экодевелопмент как антикризисная стратегия. Как сегодня применение «зеленых» технологий влияет на окупаемость объекта? В каких сегментах девелопмента «зеленые технологии» дают максимальный экономический эффект?
- Международный опыт: комплексные энергоэффективные решения, доказавшие экономическую эффективность
- GREEN ZOOM: первые результаты и перспективы

Модератор:

Ксения Агапова, руководитель направления экологических инноваций JLL

Спикеры:

Представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ

Ольга Коробейникова, руководитель проекта «K2 Бизнес-парк» Storm Properties

Ольга Пономарева, вице-президент ГК Leorsa

Александр Устинов, директор по развитию RD Management

Вера Бурцева, председатель Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД, генеральный директор «БЮРО ТЕХНИКИ»

Ирина Анисимова, генеральный директор ЗАО «М», руководитель проекта «Невская Ратуша»

Ольга Гаврилова, коммерческий директор MD Facility Management

Кристоф М. Ахаммер, профессор, Председатель правления ATP architects engineers

16.00-16.30

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ КОНКУРСА НА ЛУЧШИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ GOOD INNOVATIONS

Место проведения: Центральная точка PROESTATE

16.30-18.00**ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ
В ДОСТУПНОМ ФОРМАТЕ. ТЕХНОЛОГИИ РЕАЛИЗАЦИИ.****Конференц-зал 1****Темы для обсуждения:**

- Можно ли сегодня назвать доступное жилье в России – действительно доступным? Каковы ценообразующие факторы и пути снижения себестоимости
- Источники формирования инвестиций рынка доступного жилья
- Проблемы и препятствия для развития современного жилищного строительства в категориях эконом- и комфорт-класса. Возможные пути решений
- Пути оптимизации затрат на строительство в целях снижения стоимости 1 кв. м жилья
- Стратегические приоритеты государства в сфере развития рынка доступного жилья
- Реформирование технического регулирования и ценообразования в строительстве
- Государственная поддержка и механизмы создания эффективной системы ипотечного кредитования
- Возможности ресурсной базы при отсутствии импорта. Перспективы схем импортозамещения
- Практики и технологии возведения бюджетного жилья в России. «Цена – качество» – возможно ли это в сегменте доступного жилья? Российский и международный опыт

Модератор:**Игнат Бушухин, главный редактор РБК Недвижимость****Спикеры:****Наталья Антипина***, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**Артем Федорко**, заместитель генерального директора ОАО «АИЖК»**Константин Филиппишин**, генеральный директор ГК Экодолье**Екатерина Тейн**, директор Департамента розничных продаж PSN group**Даниил Селедчик**, генеральный директор компании «Эталон-Инвест», член Президиума Генерального совета, Председатель отраслевого отделения по развитию строительной сферы Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»**Дмитрий Сотников**, генеральный директор компании «КомСтрин»**Евгений Богданов**, генеральный директор RUMPU**Оксана Вражнова**, председатель правления ГК «МИЭЛЬ»**Андрей Пучков**, генеральный директор Urban Group**Григорий Алтухов**, коммерческий директор ФСК «Лидер»

16.30-18.00

ДИСКУССИЯ: ТПУ В МОСКВЕ:

ДЕЙСТВУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Конференц-зал 2

Темы для обсуждения:

- Глобальное планирование: концепции ТПУ, разработанные Правительством Москвы. Объекты, объемы, сроки
- Правовые модели организации ТПУ: схемы реализации проектов
- Технология ТПУ и коммерческая составляющая: баланс интересов города и бизнеса
- Сложности перевода: аукционы на освоение ТПУ и согласование объектов в составе транспортно-пересадочных узлов
- Что препятствует привлечению инвестиций в ТПУ и как с этим бороться?
- Объем инвестиций и окупаемость проектов ТПУ: риски и перспективы инвестора
- Смена приоритетов: что сегодня девелоперы хотят строить в рамках ТПУ и готовы ли власти пересматривать назначение проектов?

Модератор:

Леонид Казинец, председатель совета директоров корпорации «Баркли»

Спикеры:

Константин Тимофеев, председатель Москомстройинвеста

Александр Шарапов, президент NAI Besag

Денис Власов, начальник мастерской транспортного обслуживания Института Генплана Москвы

Андрей Грудин, генеральный директор ГК «Пионер»

Александр Ручьев, президент ГК «Мортон»

Олег Солощанский, президент «ИНТЕКО»

Константин Матвеев*, генеральный директор «Мосинжпроект»

Алексей Зотов, гендиректор ОАО «Московская кольцевая железная дорога»

16.30-18.00**ДИСКУССИЯ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ КЛАСТЕРОВ: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И ВНУТРЕННИЕ РЕЗЕРВЫ РЕГИОНОВ****Конференц-зал 3****Партнер:** YIT**Темы для обсуждения:**

- Чем привлечь резидентов в турбулентное время? Интеграция индустриальных парков в промышленные кластеры. Успешный опыт взаимодействия управляющих компаний, Центров кластерного развития и региональных властей
- Станет ли общегосударственный курс на импортозамещение достаточным стимулом для создания специализированных ИП для малого и среднего бизнеса? Меры государственной поддержки развития производственных предприятий малого и среднего бизнеса
- Какие меры поддержки и субсидирования резидентов ИП на государственном и региональном уровнях могут стимулировать развитие производства в России? Примеры успешной реализации проектов

Модератор:

Айрат Гиззатуллин, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Республике Татарстан, генеральный директор ОАО «Тасма: активы и управление» (ОАО «ТАУ»)

Спикеры:

Наталья Ларионова, директор Департамента развития малого и среднего предпринимательства Министерства экономического развития Российской Федерации

Артем Киреев, генеральный директор Корпорации развития Республики Башкортостан

Алексей Комиссаров*, директор Фонда развития промышленности

Игорь Рябиков, первый заместитель генерального директора Корпорации развития Ульяновской области

Алексей Сухочев*, директор Центра кластерного развития Воронежской области

Максим Соболев, директор по коммерческой недвижимости «ЮИТ Санкт-Петербург», руководитель Индустриального парка «Greenstate»

Владимир Вишневский, управляющий директор ВТБ Капитал Управление Активами

Ольга Миронова, коммерческий директор Dega Group

Сергей Спетницкий, генеральный директор «Лемминкяйнен Инвест»

Виталий Антонов, генеральный директор «Эспро Девелопмент»

Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank St. Petersburg

16.30 - 18.00

IREM: МАСТЕР-КЛАСС «ЭФФЕКТИВНАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В КОНТЕКСТЕ МЕНЯЮЩЕГОСЯ РЫНКА. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ НА ПРИМЕРЕ EUGENE BURGER MANAGEMENT CORPORATION»

Учебный зал 2

Спикеры:

Лори Бёргер, CPM, Президент Института Управления Недвижимостью (IREM, США), старший вице-президент Корпорации EBMC

Темы для обсуждения:

- Обзор рынка управления США/Специфика и разнообразие объектов и оптимизация процессов управления ими в рамках одной УК
- Пример УК с диверсифицированным портфелем объектов в управлении: структура, организация бизнеса и услуг, взаимоотношения с клиентами
- Главные факторы успеха в разных сегментах недвижимости

Татьяна Михайлова, CPM, руководитель БЦ «Капитал»

Темы для обсуждения:

- Работа с долгами арендатора
- Урегулирование претензий со стороны арендатора при повреждении имущества
- Индексация арендных ставок в условиях снижения спроса на рынке аренды

Дмитрий Шумбутов, управляющий Торговый центр «Миллениум Мебель»

Темы для обсуждения:

- Подготовка плана управления объектом недвижимости в разных сегментах
- Подготовка и анализ финансовой и оперативной отчетности
- Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью филиалов

16.30-18.00

ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE)

ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ МАСТЕР-КЛАСС: ПОИСК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

ОЦЕНКА РИСКОВ И СРОКОВ

Учебный зал 1

Темы для обсуждения:

- ТЗ на подбор участка, исследование рынка и поиск участка
- Best Use выбранных площадок с финансовой моделью, оценка рисков
- Проверка участка (история участка, обременения, коммуникации)
- Подключение к коммунальным сетям: сроки, цены, рентабельность
- Разработка и согласование схемы сделки (прямой выкуп, рассрочка, финансирование, партнерство с собственником)
- Нововведения в законодательстве: налоги на земельные участки

Спикеры:

Илья Шуравин, управляющий партнер Rusland SP

Игорь Чумаченко, партнер, руководитель практики «Недвижимость. Земля. Строительство» VEGAS LEX

17.30-18.00

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ПО

ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ ДЕВЕЛОПМЕНТУ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ GREEN

AWARDS

Пресс-центр



08 сентября

Время	Мероприятие	Место
10.00-11.30	Панельная дискуссия: Спрос и норма доходности проекта: главное соотношение рынка	Конференц-зал 1
	Дискуссия: Антикризисные практики: оптимизация управления объектами. Антикризисные программы для офисных центров	Конференц-зал 2
	Конференция «Памятники культуры: возможности девелоперов в рамках нового законодательства»	Конференц-зал 3
	ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ Мастер-класс: BIM (Building Information Modeling) – информационное моделирование в строительстве	Учебный зал 1
10.00-16.00	Academy of Real Estate (ARE) Обучающий семинар «Стандарты измерения офисных площадей BOMA International»	Учебный зал 2
10.00-11.30	Практическая конференция: It's time for PM: практика эффективного управления объектами торговой недвижимости	Пресс-центр
11.30-12.00	Пресс-конференция НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»: Актуальные вопросы развития рынка социальных инициатив	Пресс-центр
11.30-12.00	Церемония награждения Всероссийского конкурса журналистов PROESTATE Media Awards	Центральная точка PROESTATE
12.00-13.30	Конференция: Как оценить экономическую эффективность инноваций в строительстве	Конференц-зал 1
	Дискуссия: Антикризисные практики: оптимизация управления объектами. Формула притяжения ТЦ; механизмы удержания посещаемости и конкурентоспособности	Конференц-зал 2
	Панельная дискуссия: ГЧП в разрезе инвестиционного потенциала: компоненты успешных проектов	Конференц-зал 3
	ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ Мастер-класс: Реализация проекта: проектирование, работа с подрядчиками. Управление строительством – максимальная эффективность при минимальных издержках	Учебный зал 1
	Конференция: Вектор развития загородной недвижимости: ликвидность малоэтажных проектов и эффективность УК. Способы реализации от профессионалов	Пресс-центр
13.30-14.00	Презентация книги «До последнего квадратного метра: Инструкция по продажам и маркетингу в девелопменте»	Пресс-центр
13.30-14.00	Церемония награждения Национального этапа международного конкурса FIABCI Prix d'Excellence	Центральная точка PROESTATE

14.00-14.30	Обеспечение безопасности строительных проектов на всех этапах реализации. Создание экспертного совета по вопросам обеспечения безопасности объектов недвижимости НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»	Пресс-центр
14.30 - 16.00	Панельная дискуссия: Инвестиции сегодня: поиск альтернатив	Конференц-зал 1
	Дискуссия: Антикризисные практики: оптимизация управления объектами. Объекты гостеприимства: работающие форматы.	Конференц-зал 2
	ULI Investment Leader's Summit Инвестиции в недвижимость – потенциал текущего рынка	Конференц-зал 3
	ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ Мастер-класс: Антикризисные технологии застройщика: факторы, повышающие ликвидность строящегося жилья в условиях нестабильной экономики.	Учебный зал 1
	Круглый стол: Возможности российского и международного внебанковского финансирования инвестиционных проектов в России	Пресс-центр
16.00-16.30	Церемония награждения Конкурса молодых архитекторов «Молодые архитекторы в современном девелопменте»	Центральная точка PROESTATE
16.30-18.00	Съезд НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»	Конференц-зал 1
	Мероприятие Ассоциации REPA «Новые реалии: как продвигать по-другому»	Конференц-зал 2
	Дискуссия: Образование и культура как инструмент развития территорий. Новые подходы к девелопменту	Конференц-зал 3
	ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ Мастер-класс: Начало жизни объекта и заполнение объекта. Арендные отношения: повышение дохода в условиях нестабильной экономики	Учебный зал 1
16.30-17.00	Презентация книги «SAGA BOOK. Трансформация общественных пространств»	Пресс-центр
17.00-18.00	Открытая лекция советника вице-мэра Барселоны по вопросам архитектуры и градостроительства Энрика Массип-Бош	Пресс-центр

10.00-11.30

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: СПРОС И НОРМА ДОХОДНОСТИ ПРОЕКТА: ГЛАВНОЕ СООТНОШЕНИЕ РЫНКА

Конференц-зал 1

Темы для обсуждения:

- Прогнозирование спроса в сегментах жилой и коммерческой недвижимости. Возможно ли это в текущих экономических условиях?
- Что является сегодня главными драйверами спроса? Факторы определяющие востребованность предложения?
- Как обеспечить норму доходности проекта в период спада потребительской активности?
- В поиске экономической эффективности капиталовложений. Проблемы формирования спроса в условиях современного рынка
- Наиболее целесообразные способы преобразований для проектов, находящихся сейчас в инвестиционной фазе
- Возможности государственной поддержки, которые позволяют девелоперам оптимизировать текущие проекты?

Модератор:

Денис Соколов, партнер, руководитель отдела исследований компании Cushman & Wakefield

Спикеры:

Любовь Цветкова, председатель Правления Ассоциации инвесторов Москвы

Виталий Разуваев, коммерческий директор Сити-XXI век

Гасан Архулаев, исполнительный директор Sezar Group

Роман Ткаченко, глава представительства холдинга RD Group в России

Дмитрий Онофрей, начальник градостроительного анализа ГК «Терра Аури»

Холгер Мюллер, партнер практики по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости в России, PwC

Александр Паршуков, директор по инвестициям «ВТБ-Девелопмент»

Кайдо Каарма, генеральный директор инвестиционно-риэлторской компании Est-a-Tet

Дмитрий Гранов, президент ОАО «СИТИ», управляющей компании ММДЦ «Москва-Сити»

Виктория Круглова, старший вице-президент, финансовый директор, член правления «Галс-Девелопмент»

10.00-11.30

**ДИСКУССИЯ: АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРАКТИКИ:
ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ.
АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРОГРАММЫ ДЛЯ ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ**

Конференц-зал 2

Партнер: Страховая компания AIG

Темы для обсуждения:

- Управление вакансией: возможно ли сегодня прогнозирование
- Схемы поиска новых арендаторов
- Переговорный процесс с существующими арендаторами: где поставить точку
- Арендовать нельзя продавать. Продажа офисных площадей как кризисная практика
- Класс В- и С в кризис - как рыба в воде?

Модератор:

Анастасия Кременчук, главный редактор портала Arendator.ru

Спикеры:

Дмитрий Тарасов, директор департамента аренды KR Properties

Никола Обайдин, директор по сдаче в аренду офисной недвижимости PPF Real Estate Russia

Александр Сурменев, коммерческий директор Департамента коммерческой недвижимости MR Group

Александр Курепов, генеральный директор ГК «Актив», руководитель Байкальского представительства Российской гильдии управляющих и девелоперов

Марина Великорецкая, генеральный директор Sperry Van Ness Eastward Property Management

Андрей Хитров, региональный директор EKE Group

Николай Антонов, генеральный директор УК PROFMAN

Тамара Окрочедлишвили, руководитель направления страхования имущественных и энергетических рисков AIG

Мария Онучина, директор департамента управления объектами NAI Becar

10.00-11.30**КОНФЕРЕНЦИЯ «ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРЫ: ВОЗМОЖНОСТИ
ДЕВЕЛОПЕРОВ В РАМКАХ НОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»****Конференц-зал 3****Эксперт сессии:** Распорядительная дирекция Минкультуры России**Темы для обсуждения:**

- Памятники культурного наследия: новое в законодательстве для сохранения баланса интересов девелопер/власть
- Маршрутная карта: перечень регламентов историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия Москвы - где найти инструкции и как с ними работать. Практика передачи объектов культурного наследия в аренду на условиях 1 рубль за 1 кв. м в год
- Практикум для девелопера: приспособление объектов культурного наследия к современному использованию – теория и практика
- Практический опыт – пул реализованных объектов и объектов на стадии реализации:
- Возрождение усадеб. XXI век. Опыт восстановления и включения усадебных объектов в туристические маршруты
- Туристический и агро-кластер в усадьбах МО. Опыт государственно-частного партнерства по сохранению ОКН
- Зеленый коридор: программа поддержки инвесторов, выкупающих ОКН на основе беспроцентной рассрочки
- Роль банков как институтов развития ГЧП в сфере культуры

Модератор: Елена Соловьева, заместитель председателя Правления Ассоциации инвесторов Москвы**Спикеры:****Мария Конопицкая**, заместитель генерального директора ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России»**Александр Лукин**, заместитель руководителя Департамента города Москвы по конкурентной политике**Сергей Мирзоян**, первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы, главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы**Александр Ольховский**, вице-президент ОАО «Банк ВТБ», вице-президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»**Иванна Табачникова**, директор Центра бизнес-технологии в сфере гостеприимства РАНХиГС, проектный управляющий**Глафира Гаврилова**, НП «Единая система возрождения русских усадеб» (Инвестиционная группа компаний ASG)**Вера Стерлина**, генеральный директор НП «Русская усадьба»**Людмила Пантелеева**, заместитель руководителя департамента инвестиционного менеджмента Газпромбанка

10.00-11.30

ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE)

ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ

**МАСТЕР-КЛАСС: BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) –
ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Учебный зал 1

Темы для обсуждения:

- BIM – способ оптимизации инвестиций в строительство на 12%: выход на новые рынки; сокращение издержек; сокращение сроков реализации и стоимости проекта
- Особенности внедрения на российском рынке
- Инвестиции в BIM и возврат вложений в краткосрочном и долгосрочном периодах
- BIM на всех этапах проектирования и строительства – отличительные особенности, soft, управление
- План Минстроя РФ по внедрению BIM. Как профессиональное сообщество может помочь с его реализацией. «Горячие» вопросы

Спикеры:

Ирина Петрова, старший менеджер проекта ГК «СПЕКТРУМ»

Марина Король, генеральный директор консалтинговой компании «Конкуратор», исполнительный директор НП «Интеллектуальное строительство», член рабочей группы Минстроя РФ по вопросам реализации плана внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства

10.00 -16.00

ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE)

**ОБУЧАЮЩИЙ СЕМИНАР «СТАНДАРТЫ ИЗМЕРЕНИЯ
ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ BOMA INTERNATIONAL»**

Учебный зал 2

Преподаватель:

Александр Хорош, главный специалист по стандартам BOMA компании MKV Architects

Программа учебного курса:

1. Обзор стандартов BOMA Интернэшнл. Какой стандарт BOMA выбрать?

- Офисные здания
- Промышленные здания
- Общая валовая площадь здания (Gross Area)
- Торговые здания
- Многофункциональные здания смешанного типа
- Многоквартирные жилые здания

2. Стандарт измерения площадей в офисных зданиях ANSI/BOMA Z65.1-2010:

- Сравнение стандартов 1996 и 2010 (стандарт 2010 значительно более детализирован)
- Преимущества стандарта 2010 над БТИ
- Универсальная терминология последних ревизий стандартов
- Классификация помещений в здании
- Правильное определение границ помещений в здании
- Разница в количестве арендаторов на этаже и в здании в целом

3. Два метода обмера в стандарте ANSI/BOMA Z65.1-2010 (основным отличием методов является подход к измерению площади общего пользования):

- Метод А (различные коэффициенты для разных арендаторов)
- Метод В (единый коэффициент для всех арендаторов)

4. Семи-ступенчатый метод обмера площадей:

- Общая обмерная площадь
- Измерение основных вертикальных проёмов
- Измерение полезной площади этажа
- Измерение площади помещений общего пользования этажа
- Расчет соотношения арендуемой и используемой площади этажа
- Расчет соотношения арендуемой и используемой площади здания

5. Работа с официальной таблицей формата excel, опубликованной в стандарте ANSI/BOMA Z65.1-2010

- Чтение и редактирование таблицы
- Формулы в таблице

6. Среднерыночный коэффициент и ограничение коэффициента в России

7. Особенности архитектурных решений, влияющих на расчет

8. Подача материалов для арендатора

- Как должен выглядеть расчет по стандарту БОМА
- Юридическая сторона применения стандартов БОМА в России

9. Практические задания по измерению площадей офисного здания (сравнение расчетов по методам А и В)

10.00 -11.30**ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ:****IT'S TIME FOR PM: ПРАКТИКА ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ****Пресс-центр****Организатор:** Управляющая компания SRV 360**Темы для обсуждения:**

- «В хорошей форме». Работа с арендаторами на всех стадиях проекта, эффективная ротация, развитие новых форматов. Особенности брокериджа ТК с нестандартной концепцией
- «Время меняться». Когда и зачем нужна реконцепция/реконструкция действующего объекта, к каким результатам она приведет?
- «От 5 и ...». Сетевой подход к управлению ТК. Как добиться, чтобы от количества не пострадало качество? Оптимизация процессов управления ТК
- «Сам себе управляющий». Специфика управления ТК в региональных городах с населением менее 1 млн жителей. Особенности привлечения международных и федеральных ритейлеров в региональный проект
- «Дело техники». Инновационные технологии в арсенале управляющих, стандартные инструменты и собственные разработки УК
- «Человеческий фактор». Работа с персоналом на ТК. Где искать профессионалов? Эффективная структура УК. Унификация сотрудников
- «Дело вкуса». Продвижение и позиционирование ТК. Маркетинг и реклама. Как правильно работать с аудиторией проекта?

Модераторы:

Татьяна Осипова, генеральный директор управляющей компании SRV 360
Дмитрий Кирман, независимый эксперт рынка недвижимости, партнер агентства «Пресс-Папье»

К участию в конференции приглашены топ-менеджеры крупнейших компаний – собственников, девелоперов и управляющих крупными объектами торговой недвижимости в России: IKEA, Stockmann, Hines Int., SRV360, FORT GROUP, «Адамант», ENKA, ГК «Регионы», «Доринда Инвест» и др.

11.30 -12.00**ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ»: АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ****Пресс-центр**

11.30 -12.00

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЖУРНАЛИСТОВ PROESTATE MEDIA AWARDS

Место проведения: Центральная точка PROESTATE

12.00-13.30

КОНФЕРЕНЦИЯ: КАК ОЦЕНИТЬ ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИННОВАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Конференц-зал 1

Соорганизатор: «Ведомости»

Генеральный партнер: Группа компаний «Спектрум»

Темы для обсуждения:

- Готов ли рынок платить за инновации в девелопменте, и как посчитать экономическую целесообразность таких затрат
- Практическое использование лидерами отрасли инноваций в инжиниринге и проектировании. «За» и «против».
- Факторы, ограничивающие внедрение инноваций в строительном секторе
- Как найти специалистов с соответствующим опытом для внедрения инновационных технологий

Спикеры:

Алексей Белоусов, коммерческий директор, Capital Group

Ирина Доброхотова, председатель совета директоров, «БЕСТ-недвижимость»

Владимир Иванов, управляющий партнер, ГК Спектрум

Денис Капралов, заместитель генерального директора по капитальному строительству, концерн «КРОСТ»

Даромир Обуханич, первый заместитель генерального директора, ГК МИЦ

12.00-13.30

**ДИСКУССИЯ: АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРАКТИКИ: ОПТИМИЗАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ. ФОРМУЛА ПРИТЯЖЕНИЯ ТЦ: МЕХАНИЗМЫ
УДЕРЖАНИЯ ПОСЕЩАЕМОСТИ И КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ**

Конференц-зал 2

Темы для обсуждения:

- Переход к рублевым договорам, привязка ставки к обороту арендатора. Сработал ли «антикризисный рычаг»?
- Тренды посещаемости 2014 – 2015 (Москва vs регионы). Как удерживать трафик сегодня?
- Изменение покупательского поведения. Как искать новые подходы к потребителю? Совместные программы УК и ритейлеров
- Заполнить любой ценой? Пустые площади vs низкодоходные проекты
- Управление изменениями: реконцепция, специализация или развитие новых форматов

Модератор:

Анастасия Кременчук, главный редактор портала Arendator.ru

Спикеры:

Роман Гусейнов, коммерческий директор «Торговый Квартал Менеджмент»

Булат Шакиров, генеральный директор Praktika Development, президент Российского Совета Торговых Центров

Мартин Лյондвалль, генеральный директор Retail Profile

Андрей Кротков, генеральный директор УК Zeppelin

Елена Соловьева, директор по маркетингу УК «Ташир Менеджмент» (ГК «Ташир»)

Юрий Борисов, управляющий партнер «АйБи ГРУПП»

Роман Скороходов, президент Watcom Group

Николай Юськив, директор департамента недвижимости ГК «Спортмастер»

Наталья Якименко, региональный директор, управление недвижимостью и эксплуатация компании JLL

Александр Обуховский, директор департамента профессиональных услуг Knight Frank

12.00-13.30

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: ГЧП В РАЗРЕЗЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА: КОМПОНЕНТЫ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ

Конференц-зал 3

Темы для обсуждения:

- Современная практика ГЧП в России. Опыт и выводы. Позиция финансирующих организаций на внедрение института частной инициативы в ГЧП
- «Острые углы» существующей модели ГЧП. Могут ли инвесторы быть альтруистами при строительстве социальной инфраструктуры? Кому она нужнее – девелоперам, властям?
- Ключевые критерии успешного сотрудничества по программам ГЧП. Финансовые, управленческие и правовые аспекты. Зоны ответственности. Факторы влияний и пути оптимизации? Инвестиционные риски
- Какие программы готово предложить сегодня государство частным инвесторам? Механизмы мотивации для вовлечения бизнеса в проекты
- Пути преобразований ГЧП на фоне кризисных явлений
- Долгосрочная перспектива объектов ГЧП
- Спасет ли ГЧП проекты КОТ?
- Специфика ГЧП в регионах. Инициативы и преференции региональных муниципалитетов

Модератор:

Ольга Архангельская, партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, EY

Спикеры:

Андрей Чибис*, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Елена Николаева*, первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы ФС РФ

Александр Ададунов, директор по инвестициям и управлению активами ООО «ОДАС Сколково»

Станислав Пожарнов, исполнительный директор Управления государственных и муниципальных проектов и программ Sberbank CIB

Денис Качкин, управляющий партнер, руководитель практики по инфраструктуре и ГЧП, АБ «Качкин и Партнеры»

Константин Королев, директор по инфраструктурным проектам департамента стратегического консалтинга NAI Besag

Дмитрий Котровский, партнер «Химки Групп»

Штеффен Зендлер, партнер, генеральный директор Drees & Sommer

Мария Смирнова, управляющий директор Центра ГЧП, «Газпромбанк»

Довран Гарагозов, директор Управления ГЧП ГК «КОПРОС»

12.00-13.30

ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE) ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ МАСТЕР-КЛАСС: РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА: ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАБОТА С ПОДРЯДЧИКАМИ. УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ – МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРИ МИНИМАЛЬНЫХ ИЗДЕРЖКАХ

Учебный зал 1

Темы для обсуждения:

- Назначение сроков проекта и управление ими
- Управление стоимостью строительства
- Контроль работы подрядчиков на объекте
- CAPEX и OPEX – предварительный расчет капитальных и операционных вложений в проект
- Специфические проекты: высотное строительство, объекты реконструкции

Спикер:

Раймонд Фадель, директор AECOM Россия

12.00-13.30

**КОНФЕРЕНЦИЯ: ВЕКТОР РАЗВИТИЯ ЗАГОРОДНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ: ЛИКВИДНОСТЬ МАЛОЭТАЖНЫХ
ПРОЕКТОВ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ УК.
СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ ОТ ПРОФЕССИОНАЛОВ**
Пресс-центр

Соорганизатор: Группа Замер

Партнер: ТСЖ Шелестово

Темы для обсуждения:

- Юридические коллизии: противоречия в законодательстве. Необходимые меры для развития рынка. Теория и практика
- Case-study: разные подходы к управлению малоэтажными поселками. Оптимальные способы привлечения частных инвестиций
- Грамотная архитектура и умные технологии: способ повышения монетизации УК и эффективности управления

Модератор:

Ольга Гусева, коммерческий директор «МИГ-Недвижимость»

Спикеры:

Зинаида Тулеуова, независимый юрист

Гурам Курдиани, руководитель проекта «Шелестово»

Эрик Валеев, глава архитектурного бюро IQ studio

Виктор Поляков, управляющий директор Tibbo Systems

13.30-14.00**ПРЕЗЕНТАЦИЯ КНИГИ «ДО ПОСЛЕДНЕГО КВАДРАТНОГО МЕТРА:
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОДАЖАМ И МАРКЕТИНГУ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ»****Пресс-центр****Партнер:** ООО «Маркетинг-Консультант»

За последние годы изменились принципы, на которых базируется принятие покупателем решения о покупке квартиры. Он начинает мыслить категориями квартира — подъезд — двор — квартал — район. Таким образом, маркетинг продукта и территории проекта выходят на первую линию. Вопрос стоимости квадратного метра оттесняется на второй, даже на третий план, она может быть существенно выше конкурента, но за счет продуманной эргономики квартир, квартирографии, благоустройству территории потребитель делает осознанный выбор в вашу пользу.

В книге собран реальный опыт реализации проектов формата эконом в семи городах России (Новосибирск, Омск, Тюмень, Екатеринбург, Сургут, Ставрополь, Вологда) за последние пять лет. Общий объем реализуемых проектов более миллиона квадратных метров.

Минимум теории, максимум инструкций — «что» и «как» делать.

В книге рассматриваются следующие темы:

1. Стройка. От шоурума и подсветки дома до строительного городка и оформления забора
2. Продукт. Планировки, благоустройство и нейминг (названия)
3. Атрибуты продаж — вывеска и бланк, корпоративная газета, внешний вид менеджера, календарь, прайс, буклеты, сувенирная продукция и изделия для жителей — от памятки новосела до благодарности за покупку
4. Инструменты продаж, каналы продаж, финансовые инструменты
5. Продвижение. KPI, рекламные кампании и инструменты, события, структура и расчет маркетингового бюджета

Спикер:

Сергей Разуваев, со-автор книги, директор ГК «Маркетинг-Консультант». В активе Сергея опыт работы в крупнейших городах России, ряд авторских разработок маркетинговых программ и одна из самых востребованных книг по маркетингу жилья в регионах - «Маркетинг за МКАДом»

13.30-14.00

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ЭТАПА МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА FIABCI PRIX D'EXCELLENCE

Место проведения: Центральная точка PROESTATE

14.00-14.30

ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА ВСЕХ ЭТАПАХ РЕАЛИЗАЦИИ. СОЗДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ»

Пресс-центр

14.30 - 16.00

ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ: ИНВЕСТИЦИИ СЕГОДНЯ: ПОИСК АЛЬТЕРНАТИВ

Конференц-зал 1

Темы для обсуждения:

- Российский инвестиционный климат на фоне кризисных явлений. Возможные векторы движения
- Разумный инвестиционный риск: к каким сегментам недвижимости он применим сегодня?
- Уровень скрытого предложения и скрытого спроса на рынке: от чего сегодня избавляются и что приобретают успешные компании?
- Как финансировать проекты в недвижимости сегодня: собственные средства или кредит?
- Зоны инвестиционного комфорта: существуют ли они сейчас в России и какова их география?
- Портрет инвестора сегодня – российский капитал, западные фонды или Азия и Ближний Восток?
- В какие проекты готовы вкладываться сегодня международные инвесторы?
- Пенсионные фонды: возможности и ограничения

Модератор:

Наталья Тишендорф, генеральный директор Avica Property Investors

Спикеры:

Вера Сецкая, президент GVA Sawyer

Дмитрий Еремин, вице-президент по корпоративным финансам Storm Properties

Светлана Фонарева, партнер Департамента аудиторских услуг КПМГ в России, руководитель практики оказания услуг компаниям в области недвижимости в России и СНГ

Николай Казанский, управляющий партнер Colliers International Россия

Алексей Корзун, руководитель Департамента организации процесса инвестирования НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ»

Тимо Хокканен, инвестиционный директор SRV Russia

Анастасия Корневич, коммерческий директор Griffin Partners

Анна Ильницкая, заместитель генерального директора по финансам Rose Group

Томи Асанти, глава представительства Sponda Russia

14.30-16.00

ДИСКУССИЯ: АНТИКРИЗИСНЫЕ ПРАКТИКИ: ОПТИМИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ. ОБЪЕКТЫ ГОСТЕПРИИМСТВА: РАБОТАЮЩИЕ ФОРМАТЫ.

Конференц-зал 2

Темы для обсуждения:

- Как стимулировать спрос на гостиничное размещение и извлечь выгоду из возросшего интереса к внутреннему туризму?
- Снижение турпотока и активности в сегменте MICE. Антикризисные стратегии от международных сетей
- Почему госпрограммы по развитию гостиничных проектов к ЧМ*2018 и другим событиям не приводят к реальному росту количества гостиниц?
- Альтернативы отелям: апарт сегмент, хостелы, гостиничные МФК, загородные базы отдыха

Модератор:

Алексей Мусакин, генеральный директор сети Cronwell

Спикеры:

Владимир Ильичев*, директор по развитию в России и СНГ Hilton Worldwide
Михаил Колесник, старший директор по развитию в России и странах СНГ корпорации Marriott International Inc

Вадим Прасов, управляющий партнер УК «Альянс Отель Менеджмент»

Елена Лысенкова, генеральный директор Hospitality In.Comm

Александр Баканов, управляющий Hilton Garden Inn Moscow New Riga

Алексис Фейя, заместитель директора по развитию AccorHotels

Сергей Морев*, генеральный директор сети отелей и хостелов «Друзья»

Станислав Ивашкевич, заместитель директора по развитию индустрии гостеприимства CBRE

Олег Янтовский, глава российского представительства фонда прямых инвестиций Hermes-Sojitz

Александр Самодуров, вице-президент NAI Bescar, генеральный директор NAI Bescar Apartments

Александр Погодин, генеральный директор сети апарт-отелей YE'S (ГК «Пионер»)

14.30-16.00**ULI INVESTMENT LEADER'S SUMMIT****ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ – ПОТЕНЦИАЛ ТЕКУЩЕГО РЫНКА****Конференц-зал 3****Темы для обсуждения:**

- Рыночные условия – достигли ли мы дна кризиса?
- Источники капитала для недвижимости и инфраструктурных проектов
- Москва река, ТПУ и прочие инфраструктурные проекты как новые драйверы инвестиционного спроса
- Средне- и долгосрочные перспективы рынка недвижимости
- Альтернативы классическому акционерному финансированию в текущих условиях

Модератор:

Ольга Архангельская, партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, EY

Спикеры:

Холгер Мюллер, партнер практики по оказанию услуг компания сектора недвижимости в России, PwC

Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «СПЕКТРУМ»

Владимир Пинаев, генеральный директор CBRE

Кристофер Ван Рит, управляющий директор Radius Group

Стефано Карози, руководитель по финансированию недвижимости UniCredit Bank в России

Томас Девоншир-Гриффин, управляющий директор JLL по России и СНГ

Джеймс Корриган, управляющий директор Sberbank Merchant Banking

Никола Обайдин, директор по сдаче в аренду офисной недвижимости, PPF Real Estate Russia

Майлз Джонс, управляющий партнер Griffin Partners

Константин Лысенко, директор службы инвестиционных проектов Управления непрофильных активов, Банк Москвы

14.30-16.00

**ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE)
ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ МАСТЕР-КЛАСС: АНТИКРИЗИСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ЗАСТРОЙЩИКА: ФАКТОРЫ, ПОВЫШАЮЩИЕ ЛИКВИДНОСТЬ
СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ В УСЛОВИЯХ
НЕСТАБИЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ**

Учебный зал 1

Темы для обсуждения:

- Стратегии сбыта и тактика продаж в кризисных условиях
- Мифы успешных продаж и факторный анализ
- Практические мероприятия и факторы, повышающие ликвидность жилья
- Мобилизация отложенного спроса
- Структура сбыта в условиях кризиса. Специфика мотивации участников продаж
- Корректирующие и компенсирующие мероприятия девелоперского проекта
- Устранение негативных обстоятельств
- Практика управления негативной информацией и исковой активностью дольщиков

Спикер:

Вадим Сидоров, к.э.н., Директор ООО «Имп Инжиниринг», преподаватель факультета экономики недвижимости РАНХ и ГС

14.30-16.00**КРУГЛЫЙ СТОЛ: ВОЗМОЖНОСТИ РОССИЙСКОГО И МЕЖДУНАРОДНОГО ВНЕБАНКОВСКОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РОССИИ****Пресс-центр****Организатор:** Объединенная рабочая группа по сопровождению иностранных инвесторов**Темы для обсуждения:**

- Паевые, пенсионные и инвестиционные фонды – возможности и ограничения
- Привлечение инвестиций с помощью фондового рынка
- Биржевые облигации и кредиты под залог акций Вашей компании
- Мифы и реальности арабского и китайского финансирования
- Связанное европейское финансирование. Схемы сегодняшнего дня
- Есть ли сегодня в России инвесторы и какие проекты они рассматривают
- Монетизация интеллектуальной собственности и бренда компании
- Тренды : исламский и христианский банкинг

Модератор:

Сергей Ореханов, вице-президент Общероссийской общественной организации «Инвестиционная Россия», председатель Экспертного Совета НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» по промышленному девелопменту и инфраструктуре, генеральный директор ООО «Портал групп»

Спикеры:

Рустам Алиев, партнер, Goltsblat BLP LLP

Евгений Панасюк, руководитель группы по инновационной инфраструктуре Компании EY

Иван Евдокимов, член Совета директоров «Строй Девелопмент», сопредседатель Комитета по иностранным инвестициям и работе с инвесторами НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Вера Сецкая, президент GVA Sawyer

Николай Михайлов, директор по корпоративным финансам QB Finance LLC

Максим Тууль, президент – председатель Правления Клуба Проектного Процессы, директор Процессингового центра Делового клуба ШОС, член рабочей группы по созданию Православной Финансовой Системы РГПФС РФ

Ильдар Шайхутдинов, генеральный директор Института финансового развития бизнеса, член Комитета по инвестиционной политике ТПП РФ, Председатель отраслевого отделения по финансовому развитию бизнеса Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Игорь Рябиков, первый заместитель генерального директора Корпорации развития Ульяновской области

Алексей Ковалев, вице-президент ГК ФЕСТ

Иван Култышев, эксперт по привлечению инвестиций Объединенной рабочей группы по сопровождению иностранных инвесторов

16.00-16.30

ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ КОНКУРСА МОЛОДЫХ АРХИТЕКТОРОВ «МОЛОДЫЕ АРХИТЕКТОРЫ В СОВРЕМЕННОМ ДЕВЕЛОПМЕНТЕ»

Место проведения: Центральная точка PROESTATE

16.30-18.00

СЪЕЗД НП «РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ И ДЕВЕЛОПЕРОВ»

Конференц-зал 1

16.30-18.00

МЕРОПРИЯТИЕ АССОЦИАЦИИ REPA

«НОВЫЕ РЕАЛИИ: КАК ПРОДВИГАТЬ ПО-ДРУГОМУ»

Конференц-зал 2

Организатор: Ассоциация REPA

Темы для обсуждения:

- Изменение тенденций в наружной рекламе
- Влияние креатива на продажи
- Оптимизация рекламных кампаний
- Эффективность тематических сайтов
- Продвижение через вовлечение
- Черная Пятница – новый маркетинговый инструмент в недвижимости

Модератор:

Никита Журавлев, председатель правления Ассоциации REPA

Спикеры:

Александр Кривонос, директор по развитию, коммуникационное агентство «Digital Mind»

Ольга Денисова, директор департамента маркетинга, компания «Магистрат»

Анна Швидунова, директор департамента коммуникаций, девелоперская компания «Сити-XXI век»

Игорь Соломатин, аналитик «Химки Групп»

Филипп Третьяков, управляющий партнер ассоциации REPA

Виталия Львова, генеральный директор Promotion Realty

Алексей Чуриков, генеральный директор рекламной группы «Тандем»

16.30-18.00**ДИСКУССИЯ: ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛЬТУРА КАК ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ. НОВЫЕ ПОДХОДЫ К ДЕВЕЛОПМЕНТУ****Конференц-зал 3****Организаторы:** РАНХиГС, МАРШ, НЛТР

Постиндустриальная экономика формирует спрос на новые формы девелопмента, продукт которого – качественная среда для жизни и дела, которая отличается интересным содержанием, обеспечивающим коммерческую капитализацию объекта недвижимости.

Часто потребность в таком подходе возникает в условиях проблемных (с точки зрения традиционного девелопмента) территорий – объектов промышленного и культурного наследия, моногородов, неурбанизированных территорий в границах крупной агломерации.

Могут ли стать культура и образование драйверами в развитии подобных территорий? Какие уроки мы извлекли из зарубежного и московского опыта джентрификации при формировании спроса на объекты недвижимости? Какие существуют механизмы повышения капитализации объектов недвижимости за счет развития территорий средствами культуры?

Темы для обсуждения:

- Творческий редевелопмент территорий в Москве и регионах
- Культурно-образовательные кластеры как драйверы развития городских районов, российский и зарубежный опыт
- Повышение капитализации объектов недвижимости за счет развития территорий средствами культуры
- Приспособление памятников культурного и промышленного наследия под новые городские функции
- Формирование новых образовательных и культурных центров в условиях постиндустриальной экономики
- Устойчивое развитие территории путем создания сообщества резидентов из сферы креативных индустрий
- Плюсы и минусы джентрификации при формировании спроса на объекты недвижимости.
- Новые культурные и образовательные центры внутри коммерческих проектов на присоединенных территориях Москвы

Модератор:

Алекс Столярик, директор программы «Новые лидеры территориального развития»

К участию приглашены:

Алекс Столярик, директор программы «Новые лидеры территориального развития»

- Образовательные кластеры как драйверы развития территории
- Опыт российских кампусов как комплексных городских образований. Современный кампус как модель локальной экономики

Никита Токарев, директор московской архитектурной школы МАРШ

- Современные тенденции и новое в образовательном процессе – практикоориентированные программы как тренд
- Практико-ориентированное образование как ключ к поиску инновационных подходов развития территорий

Игорь Барциц, директор ИГСУ РАНХиГС, заведующий кафедрой государственного и муниципального управления

- Планы РАНХ и ГС по развитию образования в сфере управления развитием муниципальных образований и их территорий
- Государственное управление в сфере развития территорий путем внедрение культурных и образовательных компонент
- Образовательные институты как независимое экспертное сообщество по формированию социально-экономической политики развития территорий и регулиующему законодательству. Диалог образовательных институций с бизнес сообществом и властью
- Современные тенденции и новое в образовательном процессе – практикоориентированные программы как тренд
- Практикоориентированное образование как ключ к поиску инновационных подходов развития территорий и инициации новых законопроектов

Николай Матушевский, владелец и основатель дизайн-завода «Флакон» Николай Матушевичи

- Кластер креативных индустрий как альтернатива стандартному девелопменту. Управление жизненным циклом проекта на стадии эксплуатации. Позитивный опыт креативного кластера «Флакон»
- Какова доходность проекта в том числе в сравнении с рыночными ставками?
- Финансовые вложения и косвенный или прямой эффект в рублях или процентах от стоимости квадратного метра

Сергей Елисеев, генеральный директор компании «Real estate consulting group»

- Развитие территорий городских поселений и аграрных угодий путем

культурных инициатив на примере территории «Луховицкие просторы»

- Стратегия градостроительного развития территории Луховицкого района, подготовленная кафедрой НЛТР и применение ее принципов на локальных участках района

- Критерии и индикаторы эффективности применения инструментов культуры и образования в целях развития территории
- Почему в таких проектах как «Луховицкие просторы» важна разработка раздела социокультурного программирования территорий

Алексей Давыденков, генеральный директор ООО «DAD Управление недвижимостью»

- Новые подходы к девелопменту бывших промзон. Культурные мероприятия как предпроектный маркетинг территории и объекта
- Создание тематического кластера fashion индустрии как градостроительного ядра для прилегающих жилых и офисных площадей
- Создание идентичности и идеологии места в целях повышения конкурентоспособности объекта и его капитализации
- Планируемые инвестиции, стратегические планы и первые шаги реализации

Соловьева Елена, руководитель НПО №38 Исторические зоны Института Генплана Москвы

- Диалог прошлого и настоящего в контексте архитектурных объектов. Различия приспособления объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов под современное использование
- Бизнес потребительски подходит к использованию объектов культурного наследия и рассматривает только лишь сторону капитализации культурной ценности, а что необходимо самому объекту культурного наследия?
- Создана ли архитектура, чтобы быть функциональной и наполненной жизнью, или все объекты наследия требуют максимальной консервации?
- Как найти баланс между «приспособлением» и «сохранением»?
- Успешно реализованные проекты «вторая жизнь ОКН» в Москве и Подмосковье

Эвелина Ишметова, заместитель генерального директора группы компаний RRG

- Вовлечение в современный оборот объектов деревянного домостроения, памятников архитектуры, и промышленных объектов
- Привлекательность и добавочная стоимость площадей сдаваемых/продаваемых в объектах культурного наследия по сравнению со среднерыночными
- Финансовые вложения и косвенный или прямой эффект в рублях или процентах от стоимости квадратного метра

Дмитрий Власов, коммерческий директор RDI Group

- Компания использует средства культуры как инструмент повышения капитализации проекта и повышение конкурентоспособности. Так был проведен фестиваль Ново-Молоково, до того организовывали историческую реконструкцию и т.п. Какой эффект получен? Т.е. рынок теперь требует более тщательного маркетинга и качества продукта. Традиционный девелопмент уже не так актуален и т.д.
- Финансовые вложения и косвенный или прямой эффект в рублях или процентах от стоимости квадратного метра

Дарья Буркова, старший Менеджер ООО «ПрайсвотерхаусКуперс Консультирование»

- Международный опыт и коммерческая составляющая

Алиса Белякова, начальник отдела архитектурных и градостроительных конкурсов Института Генплана Москвы, директор по развитию программы НЛТР

16.30-18.00

ОБУЧАЮЩИЙ БЛОК ACADEMY OF REAL ESTATE (ARE)

ДЕВЕЛОПМЕНТ-БЛИЦ МАСТЕР-КЛАСС:

**НАЧАЛО ЖИЗНИ ОБЪЕКТА И ЗАПОЛНЕНИЕ ОБЪЕКТА. АРЕНДНЫЕ
ОТНОШЕНИЯ: ПОВЫШЕНИЕ ДОХОДА
В УСЛОВИЯХ НЕСТАБИЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ**

Учебный зал 1

Темы для обсуждения:

- Заполнение пустующих площадей в новых и действующих объектах: 100% вакансия VS необходимости сдать единичные площадки
- Управление арендными потоками на кризисном рынке
- Формирование оптимального пула арендаторов
- Особенности работы с якорными арендаторами в условиях неустойчивой экономики проекта
- Уступки арендатору: краткосрочные договоры, дифференциация ставки по годам, фиксация ставок в валюте
- Маркетинг в процессе эксплуатации объекта

Спикеры:

Петр Исаев, заместитель генерального директора по коммерческой недвижимости Rose Group, исполнительный директор универсама «Цветной»
Кент Гибсон, президент компании Capstone Property Management,
L.C. Солт-Лейк-Сити

16.30-17.00

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ КНИГИ «SAGA BOOK. ТРАНСФОРМАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ»**

Пресс-центр

17.00-18.00

**ОТКРЫТАЯ ЛЕКЦИЯ СОВЕТНИКА ВИЦЕ-МЭРА БАРСЕЛОНЫ ПО ВОПРОСАМ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЭНРИКА МАССИП-БОШ**

Пресс-центр



09 сентября

**Экскурсионная программа на
Proestate 2015***

В программе property-туров на Proestate 2015 – 5 объектов, входящих в пул самых интересных на рынке недвижимости Москвы. В рамках туров представители ведущих компаний рынка поделятся практическим опытом проектирования, строительства, управления и эксплуатации своих проектов.

Центральный Детский Магазин на Лубянке

Время проведения: 10.30-12.00

Место проведения: Театральный пр-д, д.5/1

Место встречи:

Центральный Детский Магазин на Лубянке («ЦДМ на Лубянке») – комплекс семейного и детского досуга, включающий в себя торговый центр с ассортиментом детских товаров и услуг. Общая площадь «ЦДМ на Лубянке» составляет 73 тыс. кв. м. Около 20% полезной площади выделено под образовательно-развлекательные функции, на этих площадях открыт «Город Профессий КидБург», действуют площадки для проведения мероприятий. Среди арендаторов: Hamleys, H&M kids, «Маленькая Леди», Pelican, Gulliver, Beba kids, Sanetta, Acoola, Petit Bateau, «Магия Детства» и др.



Бизнес-центр «Белые Сады»

Время проведения: 10.30-12.00

Место проведения:

Здание А - ул. Лесная, д. 7

Здание В - ул. Лесная, д. 9

Место встречи: лобби корпуса А БЦ «Белые Сады»

«Белые Сады» – бизнес-центр класса А общей площадью 103 245 кв. м, расположен на территории делового района White District. Отличительными архитектурными особенностями бизнес-центра являются многоуровневый каскад из 18 террас, доступных в аренду, и лобби, украшенные подлинными произведениями современного искусства. В бизнес-центре предусмотрен пятиуровневый подземный паркинг на 960 машиномест. Среди арендаторов БЦ: Dentons, Baker&McKenzie, Avito, Baring VostokCapital Partners, Mitsubishi и др. Бизнес-центр «Белые Сады» прошел сертификацию по BREEAM. В 2014 году был признан «Лучшим офисным зданием класса А» по версии Commercial Real Estate Awards.



Город мастеров «Мастерславль»

Время проведения: 13.30-15.00

Место проведения: Пресненская наб., д. 4, стр. 1

Место встречи: у стойки администрации «Мастерславля», напротив касс

Детский город мастеров «Мастерславль» – крупнейший в России интерактивный развивающий проект для детей от 5 до 15 лет. «Мастерславль» представляет собой максимально приближенную к реальности модель русского города. В 70 мастерских дети в игровой форме знакомятся со 150 профессиями и делают первые шаги на пути профессионального ориентирования. Каждая мастерская предлагает несколько профессий для ознакомления.



Бизнес-квартал Bankside

Время проведения: 13.30-15.00

Место проведения: Наставнический переулок, 17

Место встречи:

В основе концепции бизнес-квартала Bankside – идея создания идеального пространства для успешного ведения бизнеса в максимально комфортных условиях и спокойной атмосфере. Уникальность концепции подчеркивает архитектурный проект, разработанный архитектурным бюро ADM architects.

На территории бизнес-квартала расположены особняки с панорамным остеклением с внутренними дворами и торговые помещения с отдельным входом и витринами.

Ландшафтный дизайн, создан как продолжение архитектуры проекта. Это и обустроенные внутренние дворы, вымощенные брусчаткой, и зоны отдыха, и элементы озеленения.

Удобная навигация позволяет легко ориентироваться на территории бизнес-квартала и с легкостью найти нужный офис. Во внутреннем дворе расположена охраняемая парковка, предназначенная для размещения 60 автомобилей.



Barkli Park**Время проведения: 13.30-15.00****Место проведения:** ул. Советской Армии, 6**Место встречи:**

ЖК Barkli Park – комплекс премиум-класса из 130 квартир с панорамным остеклением, включающий две башни, Белую и Терракотовую, объединенные Центром спортивных и инновационных технологий.

Инженерное оснащение дома соответствует его классу: система «умный дом», и VRF кондиционирование, и фильтры очистки воды до уровня родниковой.

Barkli Park отличается использованием экологичных технологий в строительстве, а также собственный выход в Екатерининский парк.

Это в России жилой комплекс, концепцию которого создал французский дизайнер Филипп Старк. Он разработал 4 варианта отделки квартир, дизайн оформления входных групп, концепцию архитектурного освещения и ландшафтный дизайн.

*Необходима регистрация. Пройти регистрацию можно на сайте prostate.ru в разделе «Деловая программа».