



Кластер креативных индустрий как альтернатива стандартному девелопменту

форум PROESTATE, Москва, сентябрь 2015
Николай Матушевский

СНОСИТЬ НЕЛЬЗЯ РЕВИТАЛИЗИРОВАТЬ

*ревитализировать — значит возвращать в жизнь

2008 г.



56M\$

vs

2015 г.



10M\$

2008 г.



2015 г.



ДИЗАЙН-ЗАВОД ФЛАКОН. Москва

*Мы знаем, как превратить идею в реальный проект,
а заброшенную промзону – в эпицентр событий.*



24.850 м2

210 арендаторов
заполняемость 95-98%
ставка аренды на 10-15% выше рынка

100 событий в год

250 публикаций СМИ

30.000 посетителей в месяц



ТВОРИТЕ, ЧТО ХОТИТЕ!

ПРОСТРАНСТВА



«ФЛАКОН» — ЭТО ГОРОД В ГОРОДЕ, С РАЗНООБРАЗНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА.

ОФИСЫ

КОВОРКИНГИ

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

МАРКЕТ

РЕМЕСЛЕННЫЕ МАСТЕРСКИЕ

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

КАПСУЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ (NEW 2014)

СООБЩЕСТВО

«ФЛАКОН» ОБЪЕДИНЯЕТ НА СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ БОЛЕЕ 200 КОМПАНИЙ В ОБЛАСТИ ТВОРЧЕСКИХ ИНДУСТРИЙ.

КРЕАТИВНЫЕ И
РЕКЛАМНЫЕ АГЕНТСТВА

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ

ДИЗАЙН-СТУДИИ

СМИ

ШОУ-РУМЫ

АРХИТЕКТУРНЫЕ
БЮРО

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЕ
ФОНДЫ

ТИПОГРАФИИ

СОБЫТИЯ

ЗА 5 ЛЕТ ДИЗАЙН-ЗАВОД «ФЛАКОН» ПРЕВРАТИЛСЯ
В ЗНАКОВОЕ МЕСТО НА КУЛЬТУРНОЙ КАРТЕ МОСКВЫ.

2012

День Франции
День Нью-Йорка
День Испании
День Аргентины
День Амстердама
День Японии
День Москвы
День Берлина
День Грузии
День Италии
Большой Английский обед

2013

Grass Design Week
Масленица
Lindy hop
День Испании
День Италии
Start Up Пикник
Открытие мастерских
День города
Зима на Флаконе
Дизайн-субботник Seasons
Фестиваль Motherland Summer

2014

Год коллабораций

Дни Финляндии
Межгуберодный Женский День
Фестиваль стимпанка «Паро-парк»
PechaKucha Moscow Night
Спектакль «Квантовый скачок»
Дизайн-субботник Seasons
Чисто.Сердечно
Flacon Fashion Festival

АУДИТОРИЯ

АУДИТОРИЯ «ФЛАКОНА» – АКТИВНЫЕ ГОРОДСКИЕ ЖИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ, ЛИДЕРЫ МНЕНИЙ И ГЕРОИ СОВРЕМЕННОЙ КУЛЬТУРЫ.

ПОРЯДКА

1 700 посетителей

ЕЖЕДНЕВНО

FLACON.RU

40 000 УНИКАЛЬНЫХ
ПОСЕТИТЕЛЕЙ В МЕСЯЦ

КАЖДЫЙ МЕСЯЦ

15-20 мероприятий

С ТРАФИКОМ 2-8 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

FACEBOOK

43 000 подписчиков

БОЛЕЕ

50 000 посетителей

В МЕСЯЦ

ВКОНТАКТЕ

9 000 подписчиков

INSTAGRAM

10 000 подписчиков

Ф КЛАСС

АЛЬТЕРНАТИВА ТРАДИЦИОННЫМ СЕГМЕНТАМ НЕДВИЖИМОСТИ:
ТИПОВЫМ ОФИСАМ, ТОРГОВЫМ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ЦЕНТРАМ.

СООБЩЕСТВО

КРЕАТИВНАЯ АТМОСФЕРА

МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

ОТКРЫТОСТЬ ГОРОДУ

КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНТЕГРАЦИЯ В КУЛЬТУРНУЮ
ЖИЗНЬ ГОРОДА

КРЕАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЯ





flacon.ru

Дизайн завод ФЛАКОН

Москва, Большая Новодмитровская, 36, стр.1