

GREEN ZOOM

ПЕРВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

ВЕРА БУРЦЕВА, РГУД

GREEN ZOOM -

НАБОР ИНСТРУМЕНТОВ И МЕТОДИК ДЛЯ:

ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

**СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ)**

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ИСПОЛНЕНИЕ УКАЗОВ ПРЕЗИДЕНТА РФ

**СВИДЕТЕЛЬСТВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ
ИНСТРУМЕНТОВ ЯВЛЯЕТСЯ - СЕРТИФИКАЦИЯ**

ПРЕДПОСЫЛКИ К СОЗДАНИЮ СИСТЕМЫ GREEN ZOOM

- **НАЧАЛО ФАЗЫ СМЕНЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ УКЛАДОВ (6-ОИ ЦИКЛ КОНДРАТЬЕВА)**

Нано- и биотехнологии

Информационные технологии

Ядерные технологии

Технологии энергоэффективности и экологичности

(академик РАН С.Ю.Глазьев)

- **УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА 889 (2008), 752 (2013);**

- **СУЩЕСТВОВАНИЕ ПОДОБНЫХ ИНОСТРАННЫХ СИСТЕМ И СПРОС НА НИХ ТЕПЕРЬ И В РОССИИ;**

- **ПОДТВЕРЖДЕННАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА ОТ ВНЕДРЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ;**

ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТА



Российская Гильдия управляющих и девелоперов – ведущее общественное объединение управляющих и девелоперских компаний России и стран СНГ. Сегодня НП «РГУД» объединяет более 420 девелоперских и управляющих компаний в более чем 40 городах России. Ассоциация имеет партнеров в странах СНГ, США, Великобритании, Германии, Швеции, Финляндии.



RuGBC – Совет по экологическому строительству является некоммерческим партнерством, деятельность которого направлена на развитие и внедрение новейших технологий в области экологического строительства на территории России. Совет являемся членом Всемирного Совета по экологическому строительству WorldGBC – крупнейшего сообщества в мире для продвижения жизнеспособного строительства.



U.S. Green Building Council (USGBC) является некоммерческой организацией, которая стремится к развитию устойчивого будущего для народа через экономически эффективные и энергосберегающие зеленые здания. USGBC работает в направлении своей миссии путем рыночной трансформации в рамках своей программы LEED зеленого строительства, надежных образовательных программ.

РАБОЧАЯ ГРУППА



ИНОСТРАННЫЕ СИСТЕМЫ И GREEN ZOOM



1998, USGBC
(Совет по Зеленому
Строительству США), США

ASHRAE, ANSI, FEMA,
SMAQMA, IGCC, EPA; на
английском языке

BREEAM®

1991, UKGBC (Совет по
Зеленому Строительству
Великобритании),
Великобритания

Европейские нормы
(возможно исп-ть местные),
английский/местный язык,
метрическая система



2014, РГУД (Российская
гильдия управляющих
девелоперов), RuGBC,
российские компании,
Россия

Нормативная база РФ, на
русском языке,
метрическая система

ЗА 1 ГОД ПО GREEN ZOOM

СЕРТИФИЦИРОВАНО 10 ОБЪЕКТОВ

**И ЕЩЕ 14 ОБЪЕКТОВ ПРОХОДЯТ
СЕРТИФИКАЦИЮ**

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «НЕВСКАЯ РАТУША», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ОБЪЕКТ НА 42% ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЕЕ,
ЧЕМ АНАЛОГИЧНЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

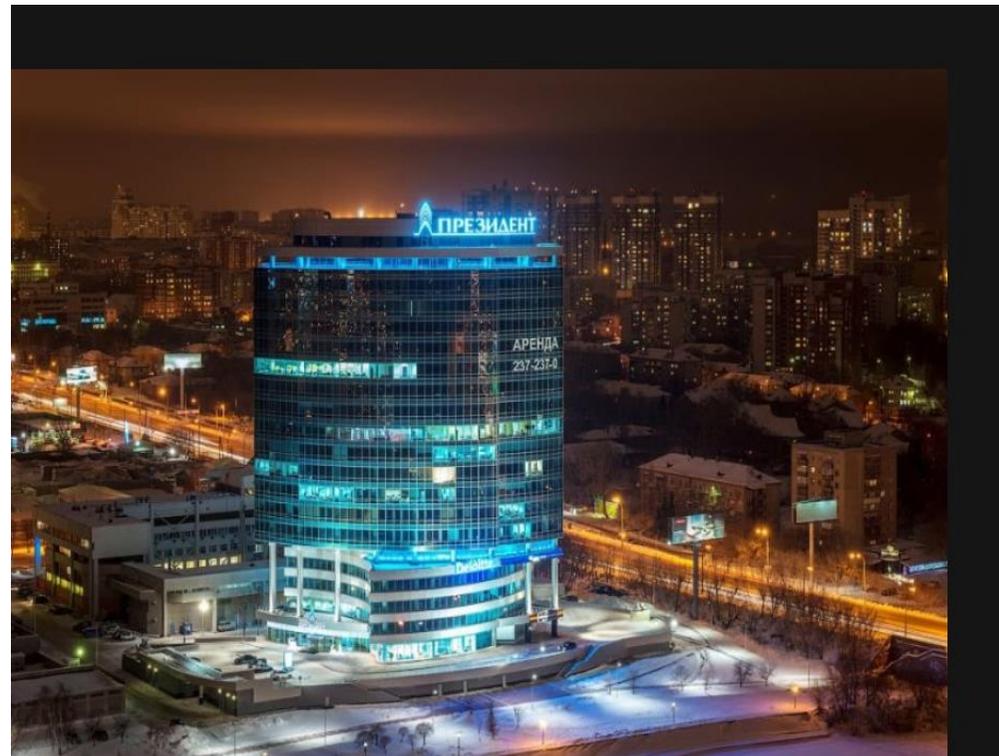


ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ
ИЗ ГОРОДСКОГО
БЮДЖЕТА СОКРАЩЕНЫ
НА 26,6%
УРОВЕНЬ СЕРТИФИКАЦИИ:
ЗОЛОТОЙ, 56 БАЛЛОВ

**БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА
А «EIGHTEGES», Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**



**БИЗНЕС-ЦЕНТР
«ПРЕЗИДЕНТ»,
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИУМФ ПАРК», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАТРАТЫ
НА ЭЛЕКТРО- И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
СНИЖЕНЫ НА 30%
УРОВЕНЬ СЕРТИФИКАЦИИ:
ЗОЛОТОЙ, 53 БАЛЛА.



ЖК ОЖОГИНО
Г. ТЮМЕНЬ,
ЗАПАДНЕЕ Д. ОЖОГИНО
ПАРТНЕР СТРОЙ



ЖК SCANDI KLUBB
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
НСС



WWW.GREENZOOM.RU