



07.09.2015

Международный инвестиционный форум по недвижимости
PROESTATE:

Работа с заказчиком: «В нужное время – в нужном месте»

Lemminkäinen



**Добро пожаловать в Центральный
регион Российской Федерации**

**--- Калужская
область
регион - лидер по
притоку инвестиций**



Кто мы?



- Концерн Лемминкяйнен – одна из старейших строительных компаний Финляндии.
- В России компания работает уже более 40 лет.
- Мы развиваем и обслуживаем индустриальный парк в Калужской области и сами инвестируем в экономику региона.
- Имеем мировой опыт реализации проектов по индустриальной недвижимости



Что мы предлагаем?



- Земельные участки под размещение производства любого размера до 100 га
- Жилье и социальные объекты для сотрудников резидентов
- Сервисное обслуживание общей территории индустриального парка
- Проектное сопровождение до, во время и после реализации инвестиционного проекта
- Строительные услуги



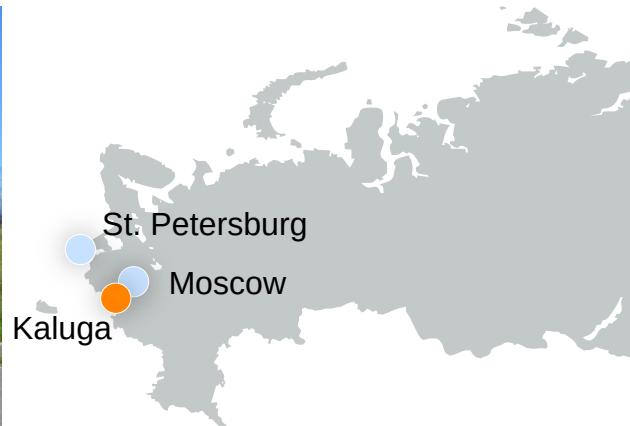
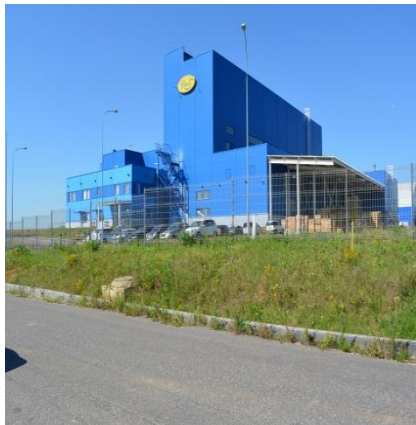
Европейская модель



**индустриального парка недалеко от
Калуги**



Качественное управление рисками



- Наличие всей необходимой разрешительной документации для старта новых проектов
- Готовая транспортная и инженерная инфраструктура
- Гарантированное подключение к инженерным сетям
- Налаженные процессы проектирования и согласования
- Оптимальная транспортная доступность



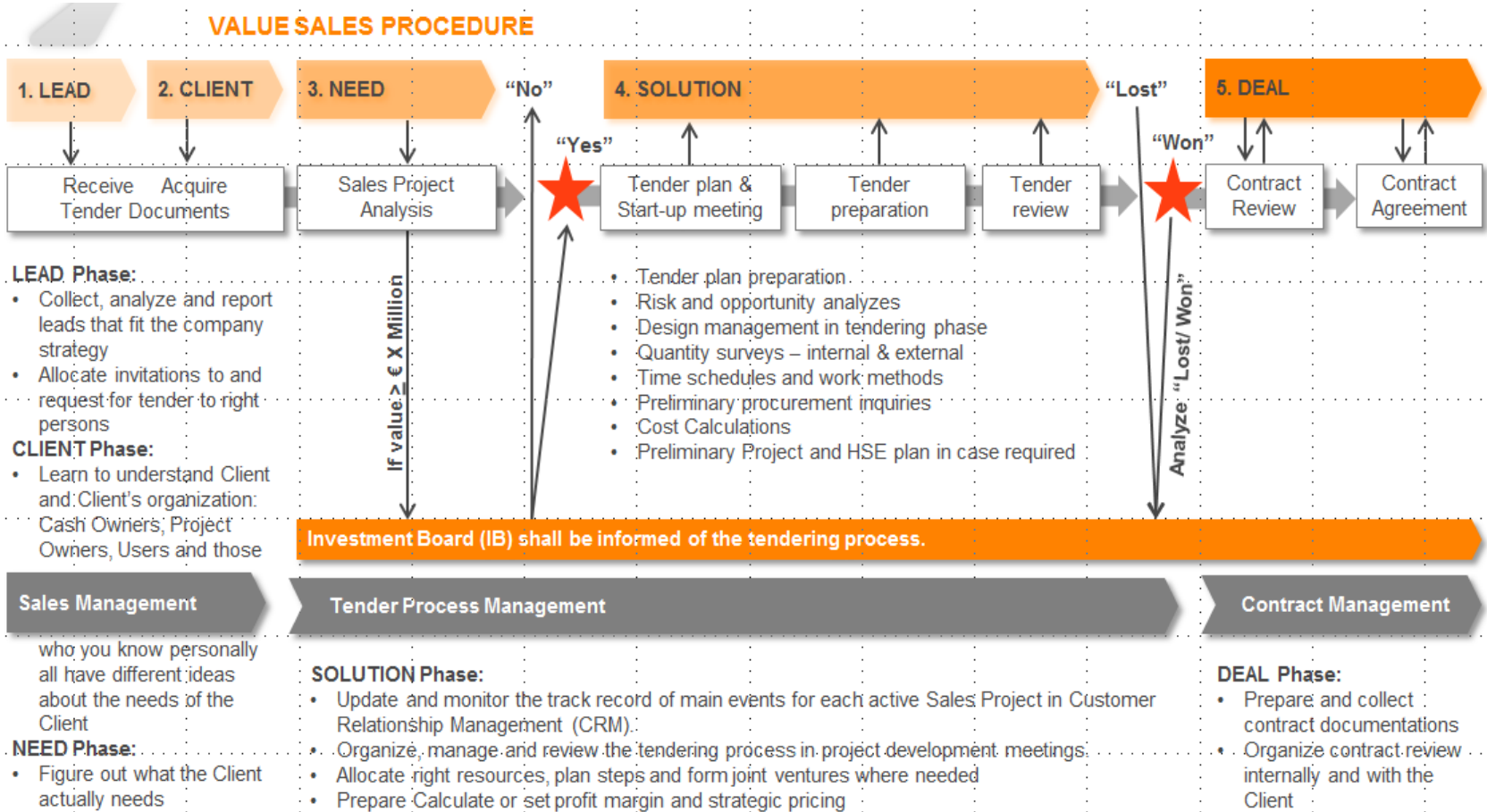
Заказчик - на первом месте всегда!



- Рани Пласт - первый инвестор уже выпускает экологически чистую продукцию
- Завод Continental Tyre Factory, PSA Citroen и другие крупные инвесторы также выбрали эту местность
- Индустриальный парк расположен в городской черте, недалеко от населенного пункта Воротынск с 13 000 жителей
- Выгодное время для инвестиционных вложений с минимальными затратами



Как мы работаем с инвесторами в условиях кризиса?





Во-первых: в старте проекта



- Через опыт взаимодействия с региональными властями создаем условия для принятия положительных инвестиционных решений.
- Услуги по проектированию и гарантия получения клиентом всех необходимой разрешительной документации для старта проекта.
- Комплексный расчет предполагаемых затрат.



Во-вторых: в старте строительства



- Опыт работы в различных строительных сферах. Наличие всей необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры
- Никаких обременительных обязательств для клиента.
- Все необходимые коммуникации для старта строительства точно в срок.



В-третьих: в старте производства



- Опыт комплексной сдачи объектов «под ключ».
- Оказываем содействие клиенту вплоть до открытия производства и запуска технологической линии.
- Вся бумажная работа - всегда аккуратно и в срок.



Ориентированные на клиента бизнес-практики



...и гарантия их применения в России

Lemminkäinen

sergey.spetnitsky@lemminkainen.com

Building & Real Estate • Infra & Paving

Saint Petersburg, Moscow, Kaluga

www.lemminkainen.ru