



«Интеграция Индустриального парка Greenstate в кластерную политику Ленинградской области»

М.В.Соболев, Директор по коммерческой недвижимости
ЗАО «ЮИТ СПб»



Коротко о YIT

YIT - ведущая европейская компания в области строительных услуг



Более 6 000 профессионалов

Офисы компании работают в Финляндии, России, в странах Балтии, в Чехии и Словакии



Торговый оборот концерна в 2014 г составил 1858 миллиона евро



Операционная прибыль в 2014 Составила 126,4 миллиона евро



Основана в Финляндии в 1912 году



Акции YIT котируются на фондовой бирже NASDAQ OMX в Хельсинки



Кластерная политика Ленинградской области

"Модель развития "приходите все" уже не работает. Необходимо переходить к кластерному развитию. Только тогда мы сможем сформировать тот уникальный продукт, который будет интересен инвестору".

Дмитрий Анатольевич Ялов,
вице-губернатор Ленинградской области,
Председатель комитета экономического
развития и инвестиционной деятельности

Кластерная политика

Ленинградской области

В настоящее время в Ленинградской области сформированы или находятся в стадии формирования следующие кластеры:



Автомобилестроение
и автокомпоненты



Судостроение



Мед-, фарм- промышленность
и радиационные технологии

В разработке:



Кластер строительных
материалов



Лесная
промышленность



Кластер в сфере АПК

Автомобилестроение и автокомпоненты



Более 25% общероссийского
производства автомобилей

Гос. поддержка производителей

Налог на прибыль - 13,5 %

Налог на имущество – 0%

Срок предоставления льгот – 8 лет

Объем инвестиций – 3 млрд руб.

7 автопроизводителей



TOYOTA



Более 60 поставщиков автокомпонентов



Судостроение



Более 2230 компаний – участников кластера

Из них 10 крупных судостроительных и судоремонтных предприятий

- 45% от грузооборота морских портов России
- около 2,5% ВРП России

Участники кластера:

ОАО «Ленинградский судостроительный завод «Пелла»
ОАО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»
ОАО «Свирская судовой верфь»
ОАО «Выборгский судостроительный завод»
ОАО «Завод «Буревестник»
ОАО «Завод «КРИЗО»
ОАО «Завод «Ладога»

Кластер медицинской, фармацевтической промышленности и радиационных технологий

«В рамках кластера формируется бизнес-среда, обеспечивающая благоприятные условия для развития современных технологий, наукоемких и высокотехнологичных производств».

А.Ю. Дрозденко, Губернатор Ленинградской области



Более 200 организаций, из них:

- 40 научно-исследовательских
- 120 производственных



Медицинская промышленность



Фармацевтическая промышленность



Радиационные технологии

Кластер создается на базе Nanopark Gatchina
При поддержке госкорпораций:



РОСАТОМ



РОСНАНО
Открытое акционерное общество

Участники кластера:

Ленинградская АЭС
НИЦ «Курчатовский институт»
НПО Радиевый институт им. В.Г.Хлопина
ЗАО «НИПК Электрон»
ЗАО «Северная звезда» и др.

Меры поддержки инвестпроектов правительством Лен области

- Сопровождение проектов в режиме «единого окна»
- Помощь в сборе документов
- Юридическая поддержка в рамках инвестиционного законодательства
- Налоговые льготы инвесторам, поддержка и реализация инвестпроектов (при мин. сумме инвестиций = 300 млн. рублей)
- Предоставление субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат предприятий

>100 крупных
инвестпроектов

Каждый 3-й инвестпроект
с иностранным капиталом

410 инвестплощадок

SIEMENS
SERIOPLAST

NOKIAN
TYRES

ARISTON

Swedwood

KRAFT

Ford

Henkel

CAT

Завод по производству газовых турбин в Greenstate

SIEMENS

Первые переговоры между ЮИТ и СТГТ- апрель 2011 г.

Подписание договора 19 декабря 2012 года

Концерн «Сименс» и компания «ЮИТ» подписали договор купли-продажи земельного участка в индустриальном парке Greenstate для строительства завода по производству газовых турбин. Одновременно концерном «Сименс» подписан инвестиционный договор с Правительством Ленинградской области, предусматривающий поддержку при осуществлении данного инвестиционного проекта.

Торжественное открытие завода, 18.06.2015

На торжественном открытии завода газовых турбин присутствовал губернатор Лен. области А.Дрозденко, вице-губернатор Д.Ялов и Председатель Гос. Думы РФ С.Нарышкин



Другие проекты локализации в машиностроении



Проект строительства нового сборочного производственного участка и проверки готовой продукции, учебного центра и центрального склада пневматической продукции.



Производство воздуходувок, вакуумных установок. Официальный представитель и дистрибьютор таких компаний как Pompetravaini (Италия), Pneumofore (Италия), FPZ (Италия), Lutos (Чехия), Solberg (США) и др.



Компания производит, продает и обслуживает лесозаготовительные машины, предназначенные для заготовки сортиментов в лесу.



Факторы успеха

Место расположения

Близость площадки к КАД и другим основным автомагистралям, аэропорту и морским портам СПб

Готовая инфраструктура

В рамках договора купли-продажи участка СТГТ компания «ЮИТ» полностью выполнила все обязательства по строительству дополнительной инфраструктуры (дороги, реконструкция моста) и подключению необходимых инженерных сетей к участку Сименс.

Поддержка Правительства ЛО

Проект реализуется также при полной поддержке правительства Ленинградской области и на основании подписанного 19.12.2012 инвестиционного договора между правительством Лен области и компанией Сименс Технологии Газовых Турбин.

Команда специалистов ЮИТ

Благодаря высокому профессионализму и слаженной работе всех специалистов команды ЮИТ

ЮИТ – надежный партнер

Были своевременно выполнены все принятые обязательства. Предоставлены гарантии международного концерна YIT.

Our Contacts



Максим Соболев
Директор по коммерческой
недвижимости
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Tel. +7 812 336 3757 (доб. 6023)
maksim.sobolev@yit.ru

www.yit-greenstate.com

Together
we can
do it.

