



Министерство
регионального развития
Российской Федерации



объединяя лидеров
рынка недвижимости



АйБи ГРУПП
ГРУППА КОМПАНИЙ

Положение о конкурсе проектов молодых архитекторов «Молодая архитектура в современном девелопменте»

1. Общие положения.

Цели конкурса:

- представить российской и международной общественности творческий потенциал молодых архитекторов и их понимание темы создания привлекательных общественных пространств и комфортной среды для жизни и деловой активности;
- привлечь внимание общественности, профессионального сообщества к теме преобразования городских территорий;
- оказать поддержку молодым архитекторам в популяризации их идей;
- предоставить молодым архитекторам возможность ознакомительных поездок и стажировок в ведущих архитектурных студиях России и стран Европы.

В ходе конкурса участники должны будут представить

- мастер-план девелопмента площадки под застройку с элементами архитектурных, дизайнерских и функциональных решений
- архитектурный проект возможного развития (преобразования) существующего городского квартала, пришедшего в упадок, с целью создания общественно полезной и комфортной среды

В состав жюри конкурса входят:

- представители НП «Гильдия управляющих и девелоперов»;
- представители инициатора конкурса - группы компаний «АйБи ГРУПП»;
- представители Министерства регионального развития РФ;
- представители крупных девелоперов, имеющих проекты комплексной застройки в разных регионах (спонсоры);
- представители администраций (главные архитекторы), предоставившие площадки и ТЗ для участников конкурса
- представитель Российского Союза Архитекторов
- представитель Объединения Архитектурных Мастерских
- представители международных архитектурных студий, имеющих проекты в России

Премиальный фонд конкурса будет сформирован за счет взносов спонсоров.

Освещение конкурса осуществляется через газеты, информационные ресурсы www.proestate.ru; www.gud-estate.ru и иные средства массовой информации.

2. Условия участия в конкурсе.

К участию в конкурсе приглашаются молодые архитекторы и градостроители:

- студенты старших курсов архитектурных факультетов ВУЗов,
- молодые специалисты, закончившие ВУЗ не более чем 3 года назад.

Возраст участников не должен превышать 35 лет.

Участие в конкурсе бесплатное.

На конкурс допускается один эскизный проект, созданный конкурсантом.

(могут быть изменения от Оргкомитета)

3. Порядок и сроки проведения конкурса.

Конкурс проводится в несколько этапов.

- Объявление конкурса – сентябрь 2013 года.

Определение конкурсной площадки и церемония открытия конкурса на PROEstate 2013

- Раздача конкурсной документации

Рассылка зарегистрированным конкурсантам информации и ТЗ, включающей:

- Ситуационный план
- Топо съемку в масштабе 1:2000
- Генплан
- Правила Землепользования и Застройки
- Информацию о существующих на данной территории градостроительных ограничениях
- Информацию об ограничениях по охране памятников и объектов культурного наследия
- Информацию об обеспечении площадки инженерными коммуникациями
- Фотофиксацию объекта (если имеется)

- Прием заявок

Заявка на участие в конкурсе принимается с 1 октября по **1 апреля 2014 года**). (Форма заявки/регистрации на www.proestate.ru). Заявка принимается по e-mail адресу контактного лица.

- Оценка

Конкурсанты предоставляют свои эскизные проекты, они принимаются с 1 ноября по 1 июля 2014 года.

Из числа представленных на конкурс эскизных проектов жюри отбирает 10 лучших, которые будут представлены в финальной стадии конкурса - на выставке PROEstate 2014. В период с 2 августа 2014 года оргкомитет конкурса осуществляет работы по популяризации отобранных проектов, а также – по их подготовке к представлению на выставке PROEstate 2014.

- Итоговая экспозиция

Финальная стадия конкурса проходит в рамках инвестиционного Форума-выставки PROEstate 2014 (организуемого НП «Гильдия управляющих и девелоперов»): 10 лучших эскизных проектов, по факту голосования посетителей и участников выставки, профессиональное жюри определит 3 победителей.

- Объявление итогов конкурса 2013-2014 и открытие конкурса 2014-2015 гг. на PROEstate 2014

Подведение итогов конкурса и награждение победителей осуществляется в рамках Форума PROEstate (сентябрь 2014 года).

Победителям конкурса присуждаются места:

- 1 место – премия 300 тыс. руб.,
- 2 место – премия 200 тыс. руб.,
- 3 место – премия 100 тыс. руб.

Дополнительно, с учетом результатов голосования, будет вручен приз зрительских симпатий.

4. Требования к предоставляемым работам.

Для участия в Конкурсе необходимо подготовить архитектурный проект возможной площадки под застройку или преобразования квартала.

Информация о площадках, участвующих в конкурсе публикуется на сайте www.proestate.ru

Информация и ТЗ высылается зарегистрированным конкурсантам не позднее 1 июля 2014 года

Направление использования территории – жилой комплекс, МФК, городской квартал.

Накладываемые требования и ограничения:

– исторические памятники в пределах проектируемого квартала должны быть сохранены;
- проектируемый квартал должен гармонировать с архитектурой прилегающих территорий.

Использование чужих проектов или архитектурных решений (полностью или частично) запрещено.

5. Оформление работ, состав заявки.

В состав заявки на участие в конкурсе молодых архитекторов входят:

- Анкета Участника конкурса
- Краткая пояснительная записка (объем - не более 2 страниц формата А4).
- Ситуационная схема.
- Генеральный план.
- Фасады.
- Визуализация объекта.
- Фотография Участника конкурса (в электронном виде, формат JPEG).

Заявка на участие в конкурсе предоставляется в электронном виде.

Формат материалов – JPEG или PDF. Анкета и описательная часть – формат DOC или RTF