



БИЗНЕС-ТУР

СОВМЕСТНАЯ РАБОТА ИЛИ CO-WORKING ПО-ВОСТОЧНОМУ

 ГОНКОНГ, ШАНХАЙ 26-30 НОЯБРЯ



www.pro-conference.ru







coordinator.msk@proestate.ru



8 (495) 651-61-05



ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
08:00 - 10:00	Деловой завтрак «PRO Development: регионы и чемпионы»	Radisson Royal Hotel  Moscow, Колонный зал
10:00 - 10:20	Торжественное открытие форума и обход экспозиции	Центральный стенд 
10:20 - 10:30	Пресс-конференция с участием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Виталия Леонтьевича Мутко	ПРЕСС-ЦЕНТР 
10:30 - 10:40	Пресс-конференция с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Владимира Владимировича Якушева	ПРЕСС-ЦЕНТР 
10:00 - 16:00	Международный учебный курс BOMA International «Международная методика измерения коммерческих площадей»	Зал ARE №1
10:00 - 10:45	Учебный семинар «Составление планов сдачи в аренду»	Зал ARE №2
10:30 - 12:00	Пленарное заседание «Российский девелопмент на этапе глобальных перемен: к чему готов рынок?»	Конференц-зал №1 TRENDS
11:00 - 11:45	Учебный семинар «Изменение, управление и наращивание IRR»	Зал ARE №2
12:00 - 12:30	Презентация Astons «Программы гражданства через инвестиции – возможность жить, учиться и вести бизнес в 28 странах ЕС, включая Великобританию»	ПРЕСС-ЦЕНТР 
12:00 - 12:30	Интерактивная дискуссия «Рабочее пространство – стимулирующая среда?»	Центральный стенд 
12:00 - 12:45	Учебный семинар «Анализ денежного потока»	Зал ARE №2
12:15-13:45	Экспертная сессия «МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ: эволюция»	Конференц-зал № 3 LOCATIONS
12:30-14:00	Дискуссия Москомстройинвеста с участием Клуба инвесторов Москвы	Конференц-зал №1 TRENDS
	Дискуссия PROсклады России «Эффективные технологии строительства складов: стоимость vs качество. Мифы складского девелопмента»	Конференц-зал №2 MARKETS

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
	Практическая панель «Успешный ЖК «с нуля»: как создать проект и продать его быстро и дорого»	Конференц-зал № 4 TECHNOLOGIES
	Дискуссия «Регионы России – возможности для роста»	ПРЕСС-ЦЕНТР 
	Конференция «PFM Profit: управление торговой недвижимостью»	Radisson Royal Hotel  Moscow, Колонный зал
13:00-13:45	Учебный семинар «Техническая эксплуатация и управление рисками»	Зал ARE №2
14:00-14:30	Церемония награждения Международной премии «TOBY Awards 2019 – Выдающееся здание года»	Центральный стенд 
14:00-18:00	Практическая конференция «Маркетинг за МКАДом: лучшие практики и технологии, которые работают по всей стране и за её пределами»	Конференц-зал № 3 LOCATIONS
14:00-14:45	Мастер-класс «Как руководителю компании заглянуть в черный ящик под названием ИТ-отдел?»	Зал ARE №2
14:00-15:00	Игровой нетворкинг Meeting Point	Тематический кластер «НОВЫЕ ФОРМАТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ»
14:30-16:00	Панельная дискуссия «Управление корпоративной недвижимостью. Проблемы и решения»	Конференц-зал №1 TRENDS
14:30-16:00	Дискуссия PROСклады России «Экономика и маркетинг складского девелопмента»	Конференц-зал №2 MARKETS
	Proptech-дискуссия «Умный девелопмент в эпоху SMART: гид по возможностям современного рынка»	Конференц-зал № 4 TECHNOLOGIES
	Конференция «PFM Profit: управление бизнес-центром»	Radisson Royal Hotel  Moscow, Колонный зал
15:00-15:45	Мастер-класс «ТОП-5 способов повысить доходность ТЦ, управляя посещаемостью»	Зал ARE №2

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО	
15:00-16:00	Экспертная панель «Цифровая трансформация работы застройщиков с помощью сервисов ЕИСЖС»	Пресс-центр	
15:30-16:30	Презентация «GrowUp: от коворкинга до платформы роста. Новый подход к управлению офисной недвижимостью»	Тематический кластер «НОВЫЕ ФОРМАТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ»	
16:00-16:30	Церемония награждения премии Good Innovations	Центральный стенд	
16:00-16:45	Авторский семинар «Принцип пяти пальцев. Стратегии устойчивой архитектуры»	Зал ARE №2	
16:15-17:15	Практическая сессия от управляющей компании SRV «ТОП-10 ошибок, которых можно избежать, управляя ТРЦ»	Пресс-центр	
16:15-17:00	Мастер-класс «Оценка инвестиционных решений при управлении коммерческой недвижимостью»	Зал ARE №1	
16:30-18:00	Дискуссия «Частные инвесторы: как сегодня заработать на недвижимости?»	Конференц-зал №1 TRENDS	
	Панельная дискуссия «Жилая недвижимость в системе координат платежеспособного спроса»	Конференц-зал №2 MARKETS	
16:30-18:30	Proptech-лаборатория «Инновации в деталях: решения, доступные для девелопера»	Конференц-зал № 4 TECHNOLOGIES	
17:00-17:45	Авторский семинар «Комфортный благоустроенный город – как это?»	Зал ARE №2	
17:15-18:00	Учебный семинар Работа с дебиторской задолженностью в ТЦ и ТРЦ	Зал ARE №1	
18:30-23:30	PROESTATE MediaAwards–2018 Всероссийская премия для журналистов	Radisson Royal Hotel Moscow	

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

08:00-10:00

Деловой завтрак «PRO Development: регионы и чемпионы»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Соорганизатор:



При поддержке:



2018-ый год уже стал урожайным на события, оказавшие прямое или косвенное влияние на российский рынок недвижимости. Весной состоялись выборы президента, произошла смена ключевых позиций в правительстве страны. Новый «майский» указ установил приоритеты развития государства до 2024 года. Летом отгремел Чемпионат мира по футболу, матчи которого проводились в одиннадцати российских городах. Во всех них строили, реконструировали, ремонтировали спортивную, дорожную и коммерческую инфраструктуру. Пока страна «болела» за футбол, правительство активно занималось законотворчеством. Гражданам и бизнесу предложили, как минимум, три революционные инициативы: сначала – повышение пенсионного возраста, потом – повышение НДС, и, наконец, – отказ от долевого строительства. Эксперты делового завтрака «PRO Development: регионы и чемпионы», который пройдет в рамках форума PROESTATE–2018, обсудят влияние этих событий на рынок недвижимости регионов в текущей и отложенной перспективе.

Темы дискуссии:

- ◆ Свой выбор страна сделала. Новые законодательные инициативы и российский рынок недвижимости
- ◆ Чемпионатом по регионам. Как повлиял ЧМ–2018 на гостиничный, торговый, офисный сегмент регионов?
- ◆ Конец «великой» эпохи. Готов ли рынок жилья российских регионов к отмене долевого строительства? Как качественно и структурно изменит законодательная революция рынок регионов?

Модератор:

Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный Ежедневник»

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Михаил Кудряшов, советник Губернатора Ярославской области – главный архитектор области
Евгения Шумейко, депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, президент Межрегиональной правозащитной общественной организации «Законное жилье»
Елена Стрюкова, директор «АК БАРС Недвижимость», полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Республике Татарстан
Илья Володько, владелец, генеральный директор MACON
Андрей Косарев, генеральный директор Colliers International в Санкт-Петербурге
Павел Меркулов, коммерческий директор СК «Легион»
Андрей Мушкин, заместитель генерального директора по развитию «Талан»
Дарья Канева, заместитель директора департамента управления активами NAI Besar
Анна Шепелева, директор отдела исследований рынка CBRE
Ольга Скобелева, директор по архитектурному проектированию AECOM
Александр Голутвин*, директор DNS Development

* Выступление спикера находится на согласовании

10:00-10:20

Торжественное открытие форума и обход экспозиции



Центральный стенд



Turkish

10:20-10:30

Пресс-конференция с участием Заместителя
Председателя Правительства Российской Федерации –
Виталия Леонтьевича Мутко



ПРЕСС-ЦЕНТР

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

10:30-10:40

Пресс-конференция с участием Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – Владимира Владимировича Якушева



📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

10:00-16:00

Международный учебный курс BOMA International
«Международная методика измерения коммерческих площадей»

📍 Зал ARE №1

Лицензиат и организатор:



Эксклюзивный оператор в РФ:



Представляемый курс адаптирован для рынка коммерческой недвижимости Российской Федерации в декабре 2016 года, что делает его уникальным и самым актуальным международным учебным продуктом.

Преподаватель:

Александр Иванов, руководитель практики консультационных услуг Baker Tilly Russia, CPM, RICS, CCIM, REV

Программа учебного курса

Обзор стандартов BOMA International. Какой стандарт BOMA выбрать?

- ◆ Офисные здания
- ◆ Промышленные здания
- ◆ Торговые здания
- ◆ Складские помещения
- ◆ Многофункциональные здания смешанного типа
- ◆ Многоквартирные жилые здания
- ◆ Общая валовая площадь здания (Gross Area)

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Стандарт измерения площадей в офисных зданиях ANSI/BOMA Z65.1-1996/2010/17:

- ◆ Краткое сравнение стандартов BOMA. Эволюция до обновленного стандарта.
- ◆ Детализация обновленного стандарта BOMA
- ◆ Преимущества обновленного стандарта BOMA над БТИ
- ◆ Универсальная терминология последних ревизий стандартов BOMA
- ◆ Классификация помещений в здании
- ◆ Правильное определение границ помещений в здании
- ◆ Разница в количестве арендаторов на этаже и в здании в целом

Два метода обмера в стандарте ANSI/BOMA Z65.1-2010/17 (основным отличием методов является подход к измерению площади общего пользования):

- ◆ Метод А (различные коэффициенты для разных арендаторов)
- ◆ Метод В (единый коэффициент для всех арендаторов)

Семи-ступенчатый метод обмера площадей:

- ◆ Общая обмерная площадь
- ◆ Измерение основных вертикальных проёмов
- ◆ Измерение полезной площади этажа
- ◆ Измерение площади помещений общего пользования этажа
- ◆ Расчет соотношения арендуемой и используемой площади этажа
- ◆ Расчет соотношения арендуемой и используемой площади здания

Работа с официальной таблицей формата excel, опубликованной в стандарте ANSI/BOMA Z65.1-2010/17

- ◆ Чтение и редактирование таблицы
- ◆ Формулы в таблице

Среднерыночный коэффициент и ограничение коэффициента в Российской Федерации.

Особенности архитектурных решений, влияющих на расчет.

Подача материалов для арендатора

- ◆ Как должен выглядеть расчет по стандарту BOMA
- ◆ Юридическая сторона применения стандартов BOMA в Российской Федерации

Практические задания по измерению площадей коммерческой недвижимости (сравнение расчетов по методам А и В)

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

10:00-10:45

Учебный семинар «Составление планов сдачи в аренду»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Яна Муртола, директор по развитию УК «Прима Менеджмент»

Темы семинара:

- ◆ **План сдачи в аренду**
Основные элементы плана сдачи в аренду. Для чего он необходим? Отличия плана сдачи в аренду от плана маркетинга
- ◆ **Состав и размещение арендаторов**
Влияние состава арендаторов на положение здания на рынке, на доходы здания. Особенности сдачи в аренду торговых площадей. Аренда площадей похожими арендаторами («за» и «против»)
- ◆ **Планирование помещений**
Преимущества эффективного планирования помещений. Принципы распределения площадей. Влияние планирования помещений на арендную плату
- ◆ **Предварительный отбор возможных арендаторов**
Основные критерии
- ◆ **Упражнение**
Состав и размещение арендаторов. Подбор арендаторов для БЦ и МФЦ

10:30-12:00

Пленарное заседание «Российский девелопмент на этапе глобальных перемен: к чему готов рынок?»

📍 Конференц-зал №1, TRENDS 🎧 Turkish

Генеральный партнер:



Официальные партнеры:



Партнер:



19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Что нужно изменить на рынке девелопмента, чтобы строить 120 млн кв.м жилья в год?
- ◆ От долевого строительства к проектному финансированию: оценка степени готовности банковской системы и застройщиков?
- ◆ Останутся ли на рынке частные девелоперы? На каких условиях банки готовы финансировать проекты? Какие ставки получат застройщики? Как отразятся эти изменения на стоимости квартир?
- ◆ Международный опыт финансирования строительных проектов
- ◆ Создание комфортной среды: нужно ли регулировать критерии? За чей счет должна создаваться городская инфраструктура?
- ◆ Рынок ипотеки: факторы снижения ставок, доступные программы для социальных групп

Спикеры:

Виталий Мутко*, заместитель Председателя Правительства Российской Федерации
Владимир Якушев, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Мурат Курум, Министр строительства и урбанизации Турецкой республики
Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
Александр Плутник, генеральный директор «Дом.РФ»
Сергей Качура, генеральный директор ГК «А101»
Вениамин Голубицкий, президент ГК «КОРТРОС»
Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «Спектрум»
Николай Казанский, президент Российской гильдии управляющих и девелоперов
Антон Борисенко, генеральный директор, девелоперская группа «Сити-XXI век»
Денис Ковриженко, исполнительный директор Управления по работе с клиентами крупного и среднего бизнеса, ПАО Сбербанк

* ожидается подтверждение

11:00-11:45

Учебный семинар «Изменение, управление и наращивание IRR»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Ольга Шлычкова, старший директор департамент рынков капитала Cushman & Wakefield

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

12:00-12:30

Презентация Astons

Программы гражданства через инвестиции – возможность жить, учиться и вести бизнес в 28 странах ЕС, включая Великобританию

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

Партнер:  **ASTONS**

Темы презентации:

- ◆ Бизнес иммиграция в Великобританию – ведение бизнеса на международном уровне. Виза Инвестора. Виза Предпринимателя. Оформление ВНЖ и гражданства для инвестора и семьи
- ◆ Альтернативные способы переезда в Великобританию – паспорт ЕС через инвестиции на Кипре или Мальте. Как оформить европейское гражданство за 180 дней
- ◆ Гражданство стран Карибского бассейна – безвизовый доступ к 156 странам, включая ЕС и Великобританию за 60 дней

Спикеры:

Игорь Немцов, консультант по программам ПМЖ и гражданства через инвестиции, глава российского офиса британской юридической компании Astons

Константин Каминский, консультант по программам ПМЖ и гражданства через инвестиции, заместитель директора британской юридической компании Astons, член Совета по Инвестиционной Иммиграции (Женева, Швейцария)

12:00-12:30

Интерактивная дискуссия

Рабочее пространство - стимулирующая среда?

📍 Центральный стенд

Соорганизатор: **AESOM**

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

12:00-12:45

Учебный семинар «Анализ денежного потока»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Сергей Горлач, директор Trianon Group Ltd

Темы семинара:

- ◆ Денежный поток – показатель общего финансового благополучия объекта недвижимости.
- ◆ Что такое отчет–проформа, из чего он состоит и для чего он нужен?
- ◆ Как оценить эффективность инвестиции в конкретный объект недвижимости?
- ◆ Тенденции денежного потока: проанализировал, заметил, отреагировал и больше заработал или меньше потерял

12:15-13:45

Экспертная сессия «МАЛОЭТАЖНЫЙ ФОРМАТ: эволюция»

📍 Конференц-зал № 3 LOCATIONS

Официальный партнер:



Последствия экономического кризиса отразились на рынке недвижимости глобальными изменениями – каждый сегмент получил свою долю проблем, которые преодолевает в соответствии со своей спецификой. Рынок загородной недвижимости не стал исключением – в условиях серьезного падения платежеспособного спроса и трансформации потребительских предпочтений, а также на фоне масштабных законодательных реформ, сегмент переживает сегодня не самые лучшие времена. Но, как известно, любые сложности – это всегда прекрасный повод для преобразований, двигатель эволюции, который дает стимул к новому развитию. Какие альтернативные пути видят для себя девелоперы загородной недвижимости, как справляются с существующими трудностями и модифицируют свой бизнес, какие решения и стратегии для этого применяют? Получить ответы на эти и многие другие вопросы, а также принять участие в обсуждении самых актуальных проблематик сферы загородного жилья вы сможете, посетив экспертную сессию «Малозэтажный формат: Эволюция» в рамках XII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE-2018.

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Что нам стоит дом построить? Изменения парадигмы девелопмента малоэтажной недвижимости. Новые механизмы финансирования проектов как альтернатива ДДУ.
- ◆ Как повлияет на сектор малоэтажного жилья переход к модели проектного финансирования?
- ◆ В существующих условиях рынка при каких факторах малоэтажная недвижимость может быть рентабельной? Возможные проектные риски и пути их сокращения
- ◆ Движущая сила спроса: что выбирает поколение NEXT?
- ◆ IT-платформы и инновационные решения в жилищном малоэтажном строительстве
- ◆ Индустриальное домостроение как ответ на рост спроса на жилье с полной отделкой

Модератор:

Алена Шевченко, журналист, редактор, издатель, партнер Flying Frog Service

Спикеры:

Валерий Мищенко, председатель совета директоров семейства компаний KASKAD Family
Ирина Терехова, начальник отдела управления по работе с партнерами и ипотечного кредитования, ПАО Сбербанк
Владимир Яхонтов, управляющий партнёр «МИЭЛЬ Загородная недвижимость»
Юрий Лакеев, коммерческий директор компании RDI
Игорь Полуэктов, бизнес-директор компании Optiland
Жоао Крус Невес, директор по архитектуре и планированию ERA (Турция – Португалия)

12:30-14:00

Дискуссия Москомстройинвеста с участием Клуба инвесторов Москвы

📍 Конференц-зал №1, TRENDS

Соорганизаторы:



Модератор:

Николай Паличев, генеральный директор Up Group USG

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Инвестиционный климат в столице: куда готовы вкладывать средства основные игроки
- ◆ Какие причины мешают сегодня застройщикам реализовывать инвестиционные проекты?
- ◆ Государство как основной инвестор на рынке в чем риски?
- ◆ В какие проекты недвижимости выгодно сегодня вкладывать?
- ◆ Открытые ниши: что будет востребовано кроме жилья?

Модератор:

Любовь Цветкова, председатель правления Ассоциации инвесторов Москвы

Спикеры:

Константин Тимофеев, председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Сергей Рябокобылко, партнер, генеральный директор компании Cushman & Wakefield

Вера Сецкая, президент компании GVA Sawyer

Представители девелоперских компаний

12:30-14:00

Дискуссия PROСклады России «Эффективные технологии строительства складов: стоимость vs качество. Мифы складского девелопмента»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Соорганизатор:



Эксперт по складской
недвижимости:



Партнер:



19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Почему цена за м2 это плохой критерий выбора?
- ◆ Проектировщик и Генподрядчик в одном лице, это дороже или удобнее?
- ◆ Фибра или 2-ое армирование? Металл или бетон?
- ◆ Служба заказчика – это адвокат, «решала» или сильно недооцененный сервис для Заказчика–Инвестора?
- ◆ Оценка земельного участка: что может быть скрыто от глаз?
- ◆ Что сегодня влияет на себестоимость строительства складов? Есть ли еще шанс для оптимизации?

Спикеры:

Александр Горб, исполнительный директор, Concrete Engineering

Петр Чайрев, директор по маркетингу, Astron Buildings в России и СНГ

Эльман Халилов, коммерческий директор сети складских комплексов категории Fresh&Frost Green Store

Виталий Молоков, главный инженер, компания Апико

Татьяна Черемных, исполнительный директор, компания Евросвет

Алексей Горбатенко, директор по строительству, компания Формат

Антон Кобяков, Заместитель генерального директора АО «Проектно–строительное объединение №13»

12:30-14:00

Практическая панель «Успешный ЖК «с нуля»: как создать проект и продать его быстро и дорого»

📍 Конференц-зал № 4, TECHNOLOGIES

Партнер: **PROMOTION REALTY** ▶

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ PRO концепцию: что необходимо включить в проект, чтобы обеспечить быстрые продажи
- ◆ PRO ценообразование: как сформировать цены на квартиры разных форматов, чтобы максимально увеличить прибыль от продаж
- ◆ PRO конкуренцию: как правильно отстроиться от конкурентов и определить свою долю на рынке
- ◆ PRO ассортимент: ТОП-5 правил формирования квартирограммы
- ◆ PRO бизнес: как избежать каннибализма между проектами в одном портфеле
- ◆ PRO продвижение: какой маркетинг вам нужен на самом деле

Модератор:

Виталия Львова, генеральный директор Promotion Realty

Спикеры:

Александр Козлов, коммерческий директор Концерна «РУСИЧ»

Дмитрий Волков, коммерческий директор «Самолет Девелопмент»

12:30-14:00

Дискуссия «Регионы России – возможности для роста»

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

Соорганизатор:



На повестке:

В майском указе президента стоит задача повышения качества городской среды на 30%. Как достичь этих целей? Является ли синергия бизнеса и власти залогом успеха для достижения этой цели, есть ли в этом возможность возврата инвестиций? Какие инвестиционные возможности, государственные и частные ресурсы нужны для развития российских городов?

Модератор:

Андрей Бриль, вице-президент РГУД, председатель Совета директоров «Корин холдинга»

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Антон Финогенов, заместитель председателя комитета РГУД по архитектуре и урбанистике, директор ИТП «Урбаника»

Евгений Алексеев, директор департамента прямых инвестиций Инвестиционной группы «РВМ Капитал»

Максим Марков, руководитель представительства РГУД в Новосибирске, директор по управлению проектами и инвестициями, учредитель, член совета директоров ГК «ЁЛКА девелопмент»

Айрат Гиззатуллин, вице-президент РГУД, председатель комитета РГУД по индустриальной недвижимости, генеральный директор АО «Химград», член правления Ассоциации индустриальных парков России

Марк Сартан, руководитель Центра разработки образовательных систем «Умная школа»

Игорь Чумаченко, партнер, руководитель Практики «Недвижимость. Земля. Строительство», VEGAS LEX

12:30-14:00

Конференция PFM Profit: управление торговой недвижимостью «Техника противопожарных действий»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Как обеспечивается сегодня пожарная безопасность в торговых центрах?
- ◆ Какие законы регламентируют пожарную безопасность в ТЦ и ТРЦ? Реалии правоприменительной практики
- ◆ Действующие требования и правила, обязательные к исполнению при формировании систем защиты от пожара на объектах массового скопления людей. Контрольный пакет документов для ТЦ
- ◆ Почему нарушаются требования противопожарной безопасности в торговых центрах? Типовые нарушения, которых можно избежать
- ◆ Какие работы необходимо осуществлять на эксплуатируемом объекте, чтобы предотвратить возникновение пожароопасных ситуаций?
- ◆ Пожарный аудит – стоит ли его проводить и с какой периодичностью?
- ◆ Механизмы противопожарной безопасности для объектов торговой недвижимости – на чем нельзя экономить?

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ Система автоматического контроля пожарной безопасности – что это? Как работает удаленный пожарный мониторинг, насколько он применим и эффективен?
- ◆ Программа «минимум», которую должны соблюдать ВСЕ: противопожарные правила для арендаторов торгового объекта

Спикеры:

Индира Шафикова, управляющий партнер REDSTONE.property
Максим Сергеев, технический директор Zeppelin
Александр Головачев, ведущий инженер УК SVN, кандидат технических наук
Наталья Таннэ, директор по аренде Retail Profile Russia
Сергей Грибов, директор по эксплуатации RealJet
Анна Панюкова, управляющий директор Prime Management

13:00-13:45

Учебный семинар

«Техническая эксплуатация и управление рисками»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Дмитрий Шумбутов, проректор по экономике и финансам КНИТУ (Казань), СРМ

Темы семинара:

- ◆ Управление техническим обслуживанием
- ◆ Оптимизация расходов
- ◆ Анализ риска объекта недвижимости
- ◆ Определение основных рисков, разработка программы управления рисками
- ◆ Виды страхования на объекте недвижимости

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

14:00-14:30

Церемония награждения Международной премии TOBY Awards 2019 – Выдающееся здание года



📍 Центральный стенд PROESTATE

14:00-18:00

Практическая конференция «Маркетинг за МКАДом: лучшие практики и технологии, которые работают по всей стране и за её пределами»

📍 Конференц-зал № 3, LOCATIONS

Партнер:



МАРКЕТИНГ[®]
КОНСУЛЬТАНТ

Программа:

14:00 – 15:30

Часть I – Панельная дискуссия «Девелопмент в регионах: как отразятся на маркетинге, продукте и продажах изменения в законодательстве»

- ◆ Реакция на изменения в законодательстве и девелоперские настроения. Как изменится логика бизнеса и поведение?
- ◆ Рост разрешений на строительство в первой половине 2018 года: к чему приведет. Прогнозы по вводу новых объектов. Как изменения отразятся на конечном продукте: планы застройщиков по форматам жилья, квартирографии, классу проектов, сегментировании
- ◆ Перспективы ценовой политики девелоперских компаний. Что будет с инструментами приобретения недвижимости: ипотека, рассрочка, обмен. Получит ли обмен широкое распространение?
- ◆ Как агентства недвижимости будут реагировать на изменения. Какие форматы сотрудничества станут наиболее эффективными?

Модераторы:

Андрей Останин, коммерческий директор Группы «Эталон» (Санкт–Петербург)

Василий Фетисов, коммерческий директор московского территориального управления группы «Эталон» (Санкт–Петербург)

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Искандер Юсупов, коммерческий директор компании «Унистрой» (Казань)
Филипп Третьяков, главный коммерческий директор ГК «Кортрос» (Москва)
Ильдар Хусаинов, директор федерального агентства недвижимости «Этажи» (Тюмень)
Сергей Разуваев, директор компании «Маркетинг Консультант» (Тюмень)
Асель Жунусова, управляющий директор по продажам и рекламе Vi Group (Казахстан, Астана)

15:30 – 15:40

Перерыв

15:40 – 18:00

Часть II - Экспертная сессия «Драйверы роста в девелопменте в 2018-2019 годах»

- ◆ Какие стратегии продаж будут актуальны в новых условиях и как использовать Agile-подход в управлении продажами на консервативном рынке недвижимости?
Андрей Останин, коммерческий директор Группы «Эталон» (Санкт-Петербург)
- ◆ Стройка, которая продает. Философия девелоперского проекта через стандарты оформления строительной площадки
Сергей Разуваев, директор ГК «Маркетинг-Консультант» (Тюмень)
- ◆ Как архитектурные бюро могут помочь девелоперским проектам в создании добавленной стоимости
Тимур Абдуллаев, руководитель Школы главного архитектора (Екатеринбург)
- ◆ Формирование добрососедской и безопасной среды как способ продвижения объекта комплексного освоения территорий
Сергей Григорьев, директор по маркетингу Строительной Компании «Легион» (Челябинск)

14:00-14:45

Мастер-класс «Как руководителю компании заглянуть в черный ящик под названием ИТ-отдел?»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Партнер:



19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Евгений Фомин, управляющий БЦ «Аврора» (г.Тюмень), основатель Pro.rent
Александр Фомин, основатель и технический директор Pro.rent

Темы мастер-класса:

- ◆ ИТ как полноценная часть бизнеса
- ◆ Как «процессоры» и «гигабайты» перевести в бизнес-показатели?
- ◆ Измерение количества и качества ИТ-услуг, влияние на капитальные и операционные затраты
- ◆ Примеры на основе практического опыта

14:00-15:00

Игровой нетворкинг Meeting Point

📍 Тематический кластер «НОВЫЕ ФОРМАТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ»

Соорганизатор: MEETING POINT*

Долой скучные лекции и презентации!

Хотите узнать больше о сервисных офисах? На игровом нетворкинге Meeting Point:

- только интерактив и живое общение
- делимся опытом из первых рук
- викторина: мы спрашиваем вас – вы спрашиваете нас
- призы для самых активных участников

Ведущие:

Елена Климовская, руководитель отдела по работе с клиентами Meeting Point
Сергей Томин, руководитель отдела аренды Meeting Point

14:30-16:00

Панельная дискуссия «Управление корпоративной недвижимостью. Проблемы и решения»

📍 Конференц-зал №1 TRENDS

Соорганизатор:



19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

В 2000–х в период бурного роста корпорации и компании «обросли» недвижимостью и зачастую не владеют всесторонней актуальной информацией о существующих проблемах? Как их диагностировать? Есть ли в других компаниях похожие проблемы?

Руководители компаний задаются вопросами: «Насколько эффективно работает вложенный в помещения капитал? Как обрести уверенность в том, что недвижимости ровно столько, сколько нужно для бизнеса? Как не переплачивать за ее содержание?»

Эти и другие вопросы будут обсуждать руководители компаний, владеющих большим портфелем недвижимости на экспертной сессии Сбербанка в рамках XII Международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE-2018.

14:30-16:00

Дискуссия PROСклады России
Экономика и маркетинг складского девелопмента

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Соорганизатор:



Эксперт по складской
недвижимости:



Партнер:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Какие концепции складских комплексов сегодня наиболее востребованы?
- ◆ Стратегии реализации складского комплекса: аренда с последующим управлением, продажа или built-to-suit? Что сегодня предпочтительней?
- ◆ Критерии спроса: что нужно арендаторам сегодня?
- ◆ Какой спрос и тренды на складском рынке в регионах РФ?
- ◆ Какие склады нужны будут арендаторам через 10 лет?

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Айрат Гизатуллин, генеральный директор, Технополис «Химград», член правления АИП России

Спикеры:

Захар Вальков, исполнительный директор, Radius Group

Глеб Белавин, заместитель генерального директора, MLP Russia

Вячеслав Холопов, директор по аренде и маркетингу, Raven Russia

Елена Бушмина, генеральный директор, Ghelamco

Владислав Таланин, директор по продажам коммерческой недвижимости АО «ЮИТ Санкт–Петербург»

Александр Никишов, коммерческий директор, холдинг «Строительный Альянс»

Вячеслав Зелепуга, директор по развитию, «А Плюс Девелопмент»

Сергей Лысенков, операционный директор, младший компаньон LOGISTICS PARTNERS

Анна Стальнова, генеральный директор, «ПСК Атлант–Парк»

Евгений Нумеров, управляющий партнер Skladman USG, сопредседатель складского комитета АИП России

14:30-16:00

Proptech-дискуссия «Умный девелопмент в эпоху SMART: гид по возможностям современного рынка»

📍 Конференц-зал № 4, TECHNOLOGIES

Партнеры:



Современный мир всецело объят идеей тотальной цифровизации. Высокие технологии проникают сегодня во все сферы бизнеса, и рынок недвижимости не является исключением. В отрасли появляется все больше новых направлений, позволяющих оптимизировать различные процессы, имя им – Proptech – радикально новый подход к приобретению, эксплуатации и управлению недвижимостью. Являясь частью широкой цифровой трансформации, Proptech подразумевает и применение передовых бизнес-моделей, и использование современных информационно-цифровых решений, таких как Big Data, blockchain, VR/дополненная реальность, интернет вещей и многое другое. Все чаще мы слышим о концепциях «умного дома» и «умного города», которые тоже являются результатом внедрения новых интеллектуальных решений. Узнать о том, как перестраивается отрасль в своем цифровом развитии, какие smart-технологии используются сейчас на разных этапах реализации проектов, какие трудности могут возникнуть при внедрении тех или иных инновационных решений, а также познакомиться с реальными практическими кейсами вы

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Глобальные технологические тренды. Насколько быстро меняется современный мир и как не «устареть» на фоне интенсивного инновационного развития?
- ◆ Рынок PropTech – тенденции, цифры, прогнозы. Мировая и национальная PropTech инфраструктура
- ◆ Классификация PropTech и направления для развития новых технологий в сфере недвижимости. Что необходимо знать сегодня современному девелоперу?
- ◆ Альтернативные источники доходов в недвижимости – big data, IoT, sharing economy, etc и пр.
- ◆ Проблематика внедрения технологичных решений
- ◆ Будущее инноваций в строительстве и девелопменте

Модератор:

Ирина Доброхотова, председатель экспертного совета по инновациям РГУД

Спикеры:

Илья Рошупкин, руководитель направления инфраструктурных проектов ГК «Спектрум»

Роман Евстратов, соучредитель, исполнительный директор PropTech Russia

Иван Нохрин, сооснователь и исполнительный директор PropTech Russia

Сергей Волков, руководитель направления информационного моделирования ООО «ОДАС Сколково»

Николай Легкодимов, партнер отдела консультирования по управлению рисками КПМГ в России, руководитель группы консультирования по перспективным технологиям

14:30-16:00

Конференция PFM Profit: управление бизнес-центром «Конструктор для построения модели современного офиса»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow, Колонный зал

Вопросы к обсуждению:

- ◆ ТЕХНОЛОГИИ БРОКЕРИДЖА: эффективные методы сбора информации и анализа больших данных

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ АДАПТАЦИИ:** как соответствовать новым запросам рынка? Какой продукт востребован сегодня?
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ:** объект с какими характеристиками способен заинтересовать арендаторов и обеспечить должную загрузку площадей?
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ ТРАНСФОРМАЦИИ:** agile – модный термин или потребности современного общества? Секреты создания «гибкого» офисного пространства
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ:** принципы формирования в бизнес-центре многофункциональной среды и средства ее монетизации
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА:** инфраструктурные решения для современного бизнеса
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ:** способы оптимизации затрат и сокращения расходов
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ:** инновационные практики facility-менеджмента
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ КОММУНИКАЦИЙ:** инструменты эффективного взаимодействия с арендаторами
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ ДИДЖИТАЛИЗАЦИИ:** механизмы оптимизации бизнес-процессов
- ◆ **ТЕХНОЛОГИИ ПРОДВИЖЕНИЯ:** методы привлечения арендаторов в условиях конкурентного рынка

Модератор:

Наталья Афанасова, коммерческий директор, Sawatzky Property Management

Спикеры:

Руслан Кубрава, генеральный директор S.A. Ricci PM

Елена Малиновская, директор по аренде управления недвижимости компании Millhouse

Александр Устинов, директор по развитию, Pro FM

Никола Обайдин, директор по сдаче в аренду офисной недвижимости компании PPF Real Estate Russia

Дмитрий Тищенко, заместитель управляющего директора PM Becar Asset Management

Евгений Попов, директор Департамента коммерческой недвижимости УК «ПРОФИС Недвижимость»

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

15:00-15:45

Мастер-класс «ТОП-5 способов повысить доходность ТЦ, управляя посещаемостью»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Виталия Львова, генеральный директор агентства маркетинговых коммуникаций Promotion Realty

Темы мастер-класса:

- ◆ Как сформировать tenant-mix, который обеспечит максимальную посещаемость торгового центра
- ◆ Как привлечь в ТЦ нужного арендатора
- ◆ Эффективные способы конвертации посетителей в покупателей
- ◆ Основные проблемы с трафиком и способы их решения
- ◆ Главные инструменты повышения товарооборота арендаторов ТЦ
- ◆ Ротация арендаторов в действующем ТЦ

15:00-16:00

Экспертная панель «Цифровая трансформация работы застройщиков с помощью сервисов ЕИСЖС»

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

Соорганизатор:



19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ **Единая информационная система жилищного строительства**
 - Законодательные аспекты системы, нововведения в работе с системой в 2018 году.
 - Текущий функционал системы, планы на ближайшее будущее и основные цифровые сервисы для застройщиков.
 - Модель функционирования системы и основные выгоды работы в ней для застройщиков.
- ◆ **Проекты ДОМ.РФ с применением технологии распределенных реестров**
 - Применение технологии блокчейн в цифровой ипотеке.
 - Использование технологии распределенных реестров в развитии ЕИСЖС.
- ◆ **НАШ.ДОМ.РФ – самый достоверный источник информации для поиска квартир в России. Планы по развитию ресурса совместно с Profitbase**
 - Результаты исследования по использованию интернет-ресурсов для поиска информации о квартирах среди покупателей.
 - Проблемы и ограничения федеральных и локальных классифайдов при работе с застройщиками и покупателями квартир.
 - Особенности работы ресурса НАШ.ДОМ.РФ совместно с Profitbase, возможности представления информации для застройщиков, главные преимущества при поиске квартир для покупателей недвижимости.

Спикеры:

Александр Лукьянов, директор единой информационной системы в жилищной сфере ДОМ.РФ

Александр Васильев, руководитель IT-проектов и методологии ДОМ.РФ

Оксана Дунина, управляющий партнер Profitbase

15:30-16:30

Презентация «GrowUp: от коворкинга до платформы роста. Новый подход к управлению офисной недвижимостью»

📍 Тематический кластер «НОВЫЕ ФОРМАТЫ В НЕДВИЖИМОСТИ»

Соорганизатор:



Российский рынок коворкингов растет на 25–30% в год. В этот формат поверили не только такие крупные инвесторы, как Игорь Рыбаков и Эдуард Шендерович, но и иностранные операторы.

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

В настоящий момент сегмент переживает переходный период. Если год назад во главу угла ставилась комфортная рабочая среда, то сегодня требуются комплексные решения для инвесторов, собственников, корпораций и стартапов. Текущие вызовы рынка нашли отражение в обновленном позиционировании GrowUp.

На презентации специалисты Bescar Asset Management расскажут о причинах трансформации сети коворкингов GrowUp в платформу для роста, подходах к созданию и управлению коворкингами и сервисными офисами, возможностях для инвесторов и собственников недвижимости.

Кроме того, мы раскроем подробности открытия новой площадки у станции метро «Войковская» в октябре этого года и анонсируем новые проекты GrowUp общей площадью 20,5 тыс. кв.м., которые будут запущены в Москве в течение 2019 года.

Спикеры:

Александр Шарапов, президент Bescar Asset Management

Мария Онучина, управляющий директор PM Bescar Asset Management

Константин Королёв, руководитель федеральной сети коворкингов GrowUp

16:00-16:30

Церемония награждения премии Good Innovations



📍 Центральный стенд PROESTATE

16:00-16:45

Авторский семинар «Принцип пяти пальцев. Стратегии устойчивой архитектуры»

📍 Зал ARE №2 🎧 English

Организатор:



Спикер:

Вольфганг Фрай, Генеральный директор Frey Group

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Темы семинара:

- ◆ Проекты под знаком «КО» (co-working, co-living, shared spaces). Решения для общения вместо разобщения
- ◆ Какие глобальные тренды работают в России? Является ли модный формат гарантией коммерческого успеха?

16:15-17:15

Практическая сессия от управляющей компании SRV
«ТОП-10 ошибок, которых можно избежать, управляя ТРЦ»

📍 Пресс-центр

Соорганизатор:

SRV

Практическая сессия, в рамках которой эксперты финской управляющей компании SRV поделятся инструментами, которые позволят улучшить показатели торгового центра на любой стадии жизни ТРЦ.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Секреты работы с проектом на начальном этапе жизни
- ◆ Как работать со зрелым проектом, чтобы показатели росли
- ◆ Как работать с активом, который требует реконцепции

Модератор:

Людмила Рева, директор отдела аренды SRV в России

Спикеры:

Екатерина Тимофеева, директор ТРЦ «Охта Молл», Санкт-Петербург
Ольга Болотникова, директор ТРЦ «Жемчужная Плаза», Санкт-Петербург
Марина Рыбина, директор по развитию SRV в России

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:15-17:00

Мастер-класс «Оценка инвестиционных решений при управлении коммерческой недвижимостью»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



Спикер:

Александр Иванов, CPM, RICS, CCIM, REV

Темы семинара:

- ◆ Инвестиционная стоимость коммерческой недвижимости
- ◆ Какой вариант лучше: модернизировать или оставить как есть, владеть или продать, реконструировать или снести и построить новое
- ◆ Какое предложение по аренде принять: с низкой ставкой на 5 лет без арендных каникул или с высокой ставкой на 15 лет с финансированием части ремонтных работ для арендатора
- ◆ Критерии принятия инвестиционных решений

16:30-18:00

Дискуссия «Частные инвесторы: как сегодня заработать на недвижимости?»

📍 Конференц-зал №1, TRENDS

Партнеры:



RWM capital

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ В какие секторы рынка выгодно вкладывать частному инвестору: жилье, апартаменты, апарт-отели, зарубежная недвижимость, коммерческая недвижимость, другое? Какие риски сегодня существуют для частных вложений?
- ◆ Какие продукты предлагает сегодня рынок для частных инвесторов?
- ◆ И волки сыты, и овцы целы. Есть ли на рынке доходные продукты в недвижимости, соблюдающие интересы собственников и частных инвесторов?
- ◆ Сроки возврата инвестиций: как рассчитать рентабельность?
- ◆ Налогообложение для частных инвесторов

Модератор:

Любовь Цветкова, председатель правления Ассоциация инвесторов Москвы

Спикеры:

Елена Белова, начальник управления мер поддержки ГБУ «Малый бизнес Москвы»

Василий Калинин, начальник отдела привлечения и сопровождения инвестиций Управления организации и проведения закупок и торгов Департамента города Москвы по конкурентной политике

Дмитрий Сороколетов, директор Департамента управления капиталом Becar Asset Management

Денис Филиппов, заместитель директора по продажам KR Properties

Николай Пашков, генеральный директор Knight Frank Saint-Petersburg

Гавриил Королёв, директор департамента недвижимости Инвестиционной группы «PBM Капитал»

16:30-18:00

Панельная дискуссия «Жилая недвижимость в системе координат платежеспособного спроса»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Партнер
конференции:



Партнер: **bon ton** realty

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Оценка объемов и распределение платежеспособного спроса в зависимости от циклов реализации проектов комфорт-класса
- ◆ Какие форматы жилья наиболее востребованы в настоящее время?
- ◆ Профиль потребителя для различных категорий жилья (стандарт, бизнес, премиум)
- ◆ Жилье для современного общества: за что готовы платить миллениалы? Главные ценности, приоритеты и покупательские предпочтения поколения Y, на которые следует ориентироваться девелоперу?
- ◆ Пришло ли время недвижимости для людей преклонного возраста? Что может предложить им сегодня рынок?

Модератор:

Дмитрий Панов, председатель комитета по жилой недвижимости РГУД, генеральный директор ГК «Доверие»

Спикеры:

Сергей Георгиевский, эксперт в области устойчивого развития территорий, сооснователь и генеральный директор Агентства стратегического развития «ЦЕНТР»

Алексей Перлин, генеральный директор «СМУ-6 Инвестиции»

Алексей Болдин, руководитель комплекса продаж и маркетинга «Лидер Инвест»

Наталья Кузнецова, генеральный директор «Бон Тон»

Дмитрий Усманов, коммерческий директор ГК «МИЦ»

Петр Исаев, коммерческий директор Capital Group

Андрей Колочинский, управляющий партнер ГК «ВекторСтройФинанс»

16:30-18:30

Proptech-лаборатория

«Инновации в деталях: решения, доступные для девелопера»

📍 Конференц-зал № 4, TECHNOLOGIES

Партнеры:



19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Современный мир всецело объят идеей тотальной цифровизации. Высокие технологии проникают сегодня во все сферы бизнеса, и рынок недвижимости не является исключением. В отрасли появляется все больше новых направлений, позволяющих оптимизировать различные процессы, имея им – PropTech – радикально новый подход к приобретению, эксплуатации и управлению недвижимостью. Являясь частью широкой цифровой трансформации, PropTech подразумевает и применение передовых бизнес-моделей, и использование современных информационно-цифровых решений, таких как Big Data, blockchain, VR/дополненная реальность, интернет вещей и многое другое. Все чаще мы слышим о концепциях «умного дома» и «умного города», которые тоже являются результатом внедрения новых интеллектуальных решений. Узнать о том, как перестраивается отрасль в своем цифровом развитии, какие smart-технологии используются сейчас на разных этапах реализации проектов, какие трудности могут возникнуть при внедрении тех или иных инновационных решений, а также познакомиться с реальными практическими кейсами вы сможете в рамках PropTech-блока «Умный девелопмент в эпоху SMART».

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Разработка и внедрение инструмента управления и контроля за строительным проектом на основе технологии информационного моделирования
- ◆ Система учета и автоматизация аренды коммерческой недвижимости. Эффективные практики
- ◆ Комплексные решения по управлению жилым комплексом
- ◆ Инструменты для эксплуатации жилой недвижимости
- ◆ Финансовое моделирование и инвестиционное прогнозирование в девелопменте жилой недвижимости
- ◆ Скоринговый анализ стоимости жилой недвижимости
- ◆ Комплексная система идентификации, анализа и управления клиентскими аудиториями. Управление коммуникациями с покупателем. Лидогенерация
- ◆ Привлечение клиентов из онлайн в офлайн
- ◆ 3D и VR моделирование многоквартирных жилых домов
- ◆ Регистрации сделок в Росреестре онлайн

Модератор:

Иван Нохрин, сооснователь и исполнительный директор PropTech Russia

Спикеры:

Дмитрий Мицко, ведущий эксперт направления информационного моделирования строительных объектов компании КРОК

Евгений Фомин, управляющий БЦ «Аврора» (г.Тюмень), основатель Pro.rent

Павел Кучерук, заместитель генерального директора, Alphaopen

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Руслан Латыпов, член Рабочей группы Агентства стратегических инициатив по мониторингу «дорожной карты» «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Евгений Кузнецов, заместитель генерального директора КВАДО.РУ

Андрей Ушаков, руководитель отдела развития Biganto VISUAL

17:00-17:45

Авторский семинар «Комфортный благоустроенный город – как это?»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Илья Мочалов, генеральный директор и партнер «Илья Мочалов и Партнёры»

Темы семинара:

- ◆ Каковы критерии успешности общественных пространств?
- ◆ Пользователи общественных пространств – кто они
- ◆ Цветущий город или унылая пустыня?
- ◆ Реновация Москвы – зеленая революция или..?
- ◆ Сколько стоит благоустройство?

17:15-18:00

Учебный семинар «Работа с дебиторской задолженностью в ТЦ и ТРЦ»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



Спикер:

Наталья Аброскина, руководитель отдела торговой недвижимости GVA Sawyer

19 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Темы семинара:

- ◆ Дебиторская задолженность по аренде
- ◆ Алгоритм взаимодействия с арендаторами для минимизации уровня дебиторской задолженности
- ◆ Запрос о скидке от Арендатора ТРЦ. Процедура принятия решения УК о предоставлении скидки в ответ на запрос Арендатора
- ◆ Управленческие нюансы документального оформления предоставления скидки

18:30-23:30

Всероссийская премия для журналистов
PROESTATE MediaAwards-2018



📍 Radisson Royal Hotel Moscow

лицензиат:



эксклюзивный
оператор в РФ:



при поддержке:



CCIM: ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

CCIM – самый высокий международный
стандарт в области управления инвестициями




СТАНЬ УСПЕШНЫМ ВМЕСТЕ С НАМИ!

Москва

+7 (495) 651-61-05
pro-conference.ru

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
09:00-11:00	Бизнес-завтрак «Новейшие технологии в управлении недвижимостью. Что ждет Россию в XXI веке?»	Radisson Royal Hotel  Moscow, Колонный зал
10:00-11:30	CIM – BIM: от генплана до застройки	Конференц-зал №1 TRENDS
	Дискуссия «Гостиничная недвижимость: развитие и перспективы»	Конференц-зал №2 MARKETS
	Дискуссия «Коммерческая недвижимость в регионах: ниши для продуктивного роста»	Конференц-зал №3 LOCATIONS
10:00-11:30	Coworking MeetUp: первые результаты нового формата	ПРЕСС-ЦЕНТР 
10:00-10:45	Учебный семинар «Анализ инвестиционных рисков при принятии решения о вхождении в проект»	Зал ARE №1
10:00-10:45	Мастер-класс «Сэкономь на бизнес-тренинге: как руководителю обучать сотрудников отделов продаж в недвижимости на рабочем месте собственными силами»	Зал ARE №2
11:00-11:45	Авторский тренинг «Телефонные продажи первичной жилой недвижимости»	Зал ARE №2
11:30-11:45	Презентация каталога «Коворкинги России»	ПРЕСС-ЦЕНТР 
11:30-12:00	Церемония принятия присяги и присвоения звания СРМ	Центральный стенд 
11:30-17:30	Практическая конференция «BIM Tech in Real Estate: современная модель цифровых коммуникаций»	Конференц-зал №4 TECHNOLOGIES
12:00-14:30	Экспертная панель «Интернет-маркетинг в недвижимости: решения, которые работают»	Конференц-зал №1 TRENDS

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
12:00-13:30	Дискуссия «Офисная недвижимость: видимый баланс»	Конференц-зал №2 MARKETS
	Презентация новых проектов «Сити-XXI век»: комфорт уровня бизнес	Конференц-зал №3 LOCATIONS
	Дискуссия «ULI Investment Leader's Summit»	ПРЕСС-ЦЕНТР 
	Мастер-класс IREM «Управление лидерством или Модель компетенций лидера для профессионалов управления недвижимостью»	Зал ARE №1
12:00-12:45	Авторский семинар «Брендинг и старт продаж жилого комплекса»	Зал ARE №2
12:30-14:30	Деловой бранч «ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ: форматы для современного общества»	Radisson Royal Hotel Moscow 
13:00-13:45	Учебный семинар «Апарт-отели как объект инвестиций. Управление апарт-отелем в поле риск-доходность»	Зал ARE №2
13:30-14:30	Церемония награждения премии Green Awards: High performance buildings 2018	Центральный стенд 
13:45-14:45	Дискуссионная панель «Новый налог на недвижимость: как платить меньше?»	Конференц-зал №2 MARKETS
14:00-15:30	Стратегическая сессия «Девелопмент в Новой Москве: принципы создания полицентричной среды»	Конференц-зал №3 LOCATIONS
	Дискуссия «Архитектура мотивации»	ПРЕСС-ЦЕНТР 
14:00-14:45	Авторский семинар «Как создать WOW-команду? Секреты, проверенные временем»	Зал ARE №1
	Авторский семинар для брокеров «Как сдать в аренду коворкинги и сервисные офисы»	Зал ARE №2

ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
15:00-17:00	Экспертная панель «Финансирование девелоперских проектов: альтернативные механизмы и доступные решения»	Конференц-зал №1 TRENDS
15:00-15:45	Авторский семинар «Концепция, реконцепция, а что же дальше? – Кластеры, новые фуд-корты – бирюзовый торговый центр»	Зал ARE №1
15:00-15:45	Учебный семинар «Система мотивации сотрудников отделов продаж девелоперских компаний в непростых рыночных условиях»	Зал ARE №2
15:30-16:15	Презентация нового зонтичного бренда «Лидер Инвест»	Конференц-зал №2 MARKETS
15:30-16:00	Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»	ПРЕСС-ЦЕНТР 
	Награждение победителей конкурса «Лучший стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»	Центральный стенд 
16:30-18:00	Дискуссия «Торговая недвижимость: жизнь после потребительского бума»	Конференц-зал №2 MARKETS
16:00-17:30	XVI Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»	Конференц-зал №3 LOCATIONS
16:00-17:00	Лекция / Маркус Аппенцеллер	ПРЕСС-ЦЕНТР 
16:00-16:45	Учебный семинар «Управление инвестиционными рисками девелоперского актива»	Зал ARE № 1
16:00-16:45	Семинар «Как создать «звездный» отдел продаж первичной жилой недвижимости» Презентация Школы «ARE online»	Зал ARE №2
17:00-17:45	Учебный семинар «Частные инвесторы: перспективные вложения в недвижимость»	Зал ARE №1
17:00-18:00	Фестиваль «Нетворкинг» в формате Speed dating при поддержке Росмолодежи и общественной организации «Объединение наставников»	Конференц-зал №1 TRENDS
19:30-00:00	PROESTATE & CRE Federal Awards 2018 Первая федеральная премия в области жилой и коммерческой недвижимости России	Крокус Сити Холл, ресторан Backstage

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

09:00-11:00

Бизнес-завтрак «Новейшие технологии в управлении недвижимостью. Что ждет Россию в XXI веке?»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow

Соорганизатор:



Информационные технологии становятся частью жизни мегаполиса и интегрируются во все сферы деятельности. Такие понятия, как интернет вещей, big data, искусственный интеллект, технологизация перестали быть просто терминами, а все чаще стали применяться на практике. И бизнес, чтобы быть конкурентоспособным и выжить на современном рынке, должен трансформироваться под влиянием трендов. Умные технологии уже применяются в жилой и коммерческой недвижимости. Москва входит в ТОП-50 умных мегаполисов мира, использующих информационные технологии для развития жизни горожан. Искусственный интеллект приходит в дом каждого человека. Под влиянием современных тенденций меняются и форматы недвижимости. Поколение миллениалов уже не устраивает привычная квартира, они хотят пользоваться, а не владеть!

Как бизнесу выжить в быстро меняющемся мире, в котором привычные правила перестают работать? Все инновации рынка недвижимости, тенденции, определяющие будущее отрасли, а также реальные кейсы из отечественных и мировых практик – обсудим на завтраке Becar Asset Management.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Топ-5 трендов, формирующих лицо рынка недвижимости
- ◆ Новые форматы недвижимости наступают. Изменят ли они рынок или традиционные форматы победят?
- ◆ Интернет вещей, big data, искусственный интеллект и недвижимость. Правда или вымысел?

Модератор:

Александр Шарпов, совладелец и президент Becar Asset Management Group, вице-президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Спикеры:

Сергей Марин, управляющий директор по монетизации данных и новым направлениям бизнеса ПАО Банк «ФК Открытие»

Милош Йокич, консультант по внедрению современных энергоэффективных технологий в инженерных коммуникациях Radisson Hotel Group

Алексей Макрушин, генеральный директор Ассоциации «ЖКХ и городская среда»

Вячеслав Шитов, заместитель операционного директора по техническому обслуживанию УК «СИТИ»

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

10:00-11:30

CIM – BIM: от генплана до застройки

📍 Конференц-зал №1, TRENDS

Соорганизатор:



Основные тезисы круглого стола:

- ◆ Генеральный план как инструмент прогнозирования
- ◆ Экономика информационного моделирования
- ◆ Моделирование при разработке проекта планировки территории

Переход к «цифровой экономике» неизбежно затронет в том числе и строительный комплекс. И важнейшую роль здесь будут играть технологии информационного моделирования, применимые на всех этапах формирования городской среды – от создания генерального плана до разработки проектов конкретных зданий. Можно с уверенностью утверждать, что информационное моделирование в самом скором времени станет неотъемлемой частью архитектурно–градостроительного процесса в России. Преемственность проектных решений и последовательность их выполнения может обеспечить интеграция BIM, т.е. информационного моделирования зданий, и CIM, т.е. информационного моделирования города. CIM позволяет не просто агрегировать проектные модели отдельных объектов в единый градостроительный комплекс, но и моделировать различные варианты развития городской инфраструктуры в режиме реального времени. Уже на этапе подготовки проектно–сметной документации по тому или иному объекту возникает потребность в его увязке с городскими системами инженерной, транспортной и т. п. Или, если рассуждать в терминах информационного моделирования уровня 4D/5D, BIM уже сегодня оперируют определенными компонентами CIM. На вопрос, что первично и что главнее – BIM или CIM, нет однозначного ответа. Одна подсистема не может существовать без другой.

Вопросы на повестке дня:

- ◆ Имеет ли смысл переводить на BIM/CIM–рельсы все архитектурное и градостроительное проектирование?
- ◆ Сколько стоит BIM и CIM?
- ◆ Насколько велики потребности строительного рынка в соответствующих технологиях?
- ◆ Каковы преимущества и недостатки этих технологий?

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Айрат Ахметов, начальник сектора градостроительного моделирования Института Генплана Москвы

Спикеры:

Олег Григорьев, первый заместитель директора Института Генплана Москвы

Дмитрий Наринский, профессор Международной академии архитектуры, отделение в Москве (МААМ), вице-президент Союза архитекторов России, председатель Совета по градостроительству Союза архитекторов России, эксперт Союза архитекторов России в области градостроительства и территориального планирования

Александр Антонов, главный архитектор проекта в Центре пространственной информации ГУП МО «НИ и ПИ градостроительства»

Светлана Бачурина, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, доктор экономических наук, профессор Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова, академик Международной академии наук информации, информационных процессов и технологий, член совета директоров Международной конференции по информационным технологиям в строительстве (ISCCBE)

Анна Береговских, генеральный директор ООО «Институт территориального планирования «Град», советник РААСН, профессор МААМ, Председатель Совета НП «Национальная Гильдия Градостроителей», член рабочих групп АСИ, ТПП РФ, Минэкономразвития России

10:00-11:30

Дискуссия «Гостиничная недвижимость: развитие и перспективы»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS 🗣 English

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Жизнь гостиничного рынка после чемпионата: нужна ли перестройка?
- ◆ Событийный спрос – как за ним следовать?
- ◆ Планы основных гостиничных операторов
- ◆ Апартаменты, дизайнерские отели, хостелы, реабилитационная недвижимость...
Какие форматы еще могут быть интересны инвесторам и где?
- ◆ Развитие гостиничной инфраструктуры и ее интеграция в городскую среду

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Анжелика Норманн, старший менеджер, руководитель группы по оказанию консультационных услуг в области гостиничной недвижимости в России EY

Спикеры:

Алексис Деларофф, региональный директор AccorHotels в России, Грузии и СНГ

Арон Либинсон, вице-президент InterContinental Hotels Group в России, СНГ и Грузии

Дэвид Дженкинс, вице-президент по развитию бизнеса Radisson Hotel Group

Алексей Шаталов, директор по развитию Hilton в России и СНГ

Тимофей Носов, директор по правовым вопросам и связям с государственными органами AZIMUT Hotels, председатель Комитета по гостиничной недвижимости НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Даниэль Гупта, генеральный директор Amtel Properties

Екатерина Тейдер, директор направления Девелопмент NAI Becar

Елена Лысенкова, член экспертного совета по редевелопменту при РГУД, генеральный директор Hospitality Income Consulting

Мария Онучина, сопредседатель Экспертного совета по апартаментам НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

10:00-11:30

Дискуссия «Коммерческая недвижимость в регионах: ниши для продуктивного роста»

📍 Конференц-зал №3, LOCATIONS

При поддержке:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Региональный офисный рынок: что происходит с классом «А»? В каких городах России присутствует неудовлетворенный спрос на высококачественные офисы?
- ◆ Торговая недвижимость: какие форматы, кроме big box, эффективно работают в регионах? Редевелопмент ТРЦ: практический опыт и успешные примеры
- ◆ Индустриально-складской сектор: в каких проектах нуждается сегодня региональный бизнес? Мнения ритейлеров и логистических операторов

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модераторы:

Наталья Девяткова, вице–президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в г. Тюмени, ХМАО и ЯНАО, генеральный директор ГК «Денова»

Андрей Бриль, вице–президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в г.Екатеринбурге и Свердловской области, председатель совета директоров «Корин холдинга»

Спикеры:

Александр Курепов, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Иркутской области, генеральный директор ГК «Актив»

Екатерина Гресс, председатель Комитета по торговой недвижимости НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов», генеральный директор «IDEM – консультанты по торговой недвижимости»

Никита Петухов, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Самаре и Самарской области, генеральный директор консалтинговой компании Real Estate Create

Максим Релин, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в г.Омске и Омской области, генеральный директор «ОМЭКС»

Максим Марков, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Новосибирске, директор по управлению проектами и инвестициями, учредитель, член совета директоров ГК «ЁЛКА девелопмент»

Вальдемар Вайсс, глава российского филиала Munitor Gruppe

Калин Антон, коммерческий директор DEGA Group

Аида Ситдикова, директор по развитию Alliance Business Centers

Николай Юськив*, директор департамента недвижимости ГК «Спортмастер»

*Выступление спикера находится на согласовании

11:30-17:30

Практическая конференция «BIM Tech in Real Estate: современная модель цифровых коммуникаций»

📍 Конференц-зал №4, TECHNOLOGIES

Экспертный консультант
мероприятия:

СЕРГЕЙ ВОЛКОВ
Эксклюзивный консультант
мероприятий

Партнер
конференции:

КРОК

Партнер:

ОМКсервис

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

В настоящее время государственная политика в области строительства нацелена на всестороннее внедрение и применение высокотехнологичных цифровых решений. Без сомнения, BIM–технологии – это главный тренд современности для градостроительной отрасли. Целью информационного моделирования является комплексное управление полным жизненным циклом здания – от проектирования до сноса. Внедрение данной технологии на российском рынке недвижимости происходит не первый год. Какие результаты уже достигнуты? Готов ли рынок к «цифровому» взаимодействию? Какие особенности необходимо учитывать при организации строительно–монтажных работ в структуре информационной модели? Обсуждение этих актуальных вопросов, а также рассмотрение эффективных кейсов состоится в рамках практической конференции «BIM Tech in Real Estate: современная модель цифровых коммуникаций». Мероприятие состоит из трех частей и рассчитано на целый день, чтобы максимально полно и емко ответить на волнующие участников рынка вопросы применения BIM.

Программа:

11:30 – 13:00

Часть I - Моделирование городской среды

- ◆ BIM в градостроительстве: особенности внедрения и адаптации. Что даёт информационное моделирование градостроителю?
- ◆ Принципы согласованного моделирования: как сформировать единый подход во взаимодействии всех участников строительного процесса – проектировщика, застройщика, подрядчика?
- ◆ Нормативно–правовая база создания и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
- ◆ Дорожная карта «Умный город» в рамках госпрограммы «Цифровая экономика»: обзор направления «территориальное планирование»
- ◆ Территориальное планирование на основе информационной модели: механизмы практической реализации

Модератор:

Сергей Волков, руководитель направления информационного моделирования
ООО «ОДАС Сколково»

Спикеры:

Павел Брызгалов, директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер»

Наталья Трунова, вице–президент, руководитель направления "Пространственное развитие", Центр стратегических разработок

Олег Матершев, учредитель, генеральный директор PMK Group

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

13:30 – 15:30

Часть II – Цифровая стройка: реперные точки переходного периода

- ◆ Направления BIM для технического заказчика: как выработать алгоритм эффективной работы?
- ◆ Организация деятельности генподрядчика в структуре информационной модели. Тонкости, которые важно учитывать
- ◆ Как экономить на стадии строительства? BIM–оценка стоимости СМР
- ◆ Комплексное управление строительным проектом на основе информационного моделирования: главные аспекты внедрения

Модераторы:

Сергей Волков, руководитель направления информационного моделирования ООО «ОДАС Сколково»

Сергей Суворов, операционный директор по Северо–Западному региону ГК «Спектрум»

Спикеры:

Андрей Кумсков, руководитель отдела BIM–проектирования АЕСОМ Россия

Арсентий Сидоров, генеральный директор ООО «НТЦ «Эталон»

Павел Поляк, руководитель проектного офиса по внедрению BIM–технологий ГВСУ «Центр»

Вера Бурцева, генеральный директор ГК «БЮРО ТЕХНИКИ»

Дмитрий Сарычев, руководитель проектов «Айбим», BPS

Юрий Жоголев, BIM–директор архитектурного бюро Blank Architects

16:00 – 17:30

Часть III – Эксплуатация на базе информационной модели

- ◆ Обзор доступных на рынке BIM–решений в области FM–управления
- ◆ Проблемы интеграции и преимущества использования BIM FM
- ◆ Как переформатировать объект под эксплуатацию на основе BIM
- ◆ Оптимизация жизненного цикла здания: Commissioning и CMMS
- ◆ Об автоматизации офиса, преимуществах единого центра диспетчеризации и использовании BIM–модели в рамках эксплуатации
- ◆ Опыт эксплуатации с применением информационной модели: успешные кейсы

Модератор:

Сергей Должников, председатель Экспертного совета по BIM при Российской гильдии управляющих и девелоперов

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Дмитрий Кузнецов, эксперт по системам автоматизации зданий и ЦОД компании КРОК

Эндрю Хардисти, технический директор ООО «ОМКСервис»

Оксана Сенько, генеральный директор управляющей компании «Главстрой–Эксплуатация»

Мария Илюхина, генеральный директор ООО «ЖилПромПроект»

Андрей Золотарев, заместитель генерального директора по научной и производственной работе, партнер АО «КТБ ЖБ»

10:00-11:30

Coworking MeetUp: первые результаты нового формата

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

Партнеры:

MEETING POINT

GROWUP
КОВОРКИНГ ДЛЯ РОСТА

workki

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Как выглядит сегодня российский рынок коворкингов?
- ◆ Современные стандарты, определяющие коворкинг–пространство
- ◆ Потенциал и перспективы для развития сегмента
- ◆ Коворкинги в составе бизнес–инкубаторов как объекты инновационной городской инфраструктуры. Меры господдержки для развития новых проектов
- ◆ Возможности рынка для новых игроков

Модератор:

Татьяна Шараева, управляющий партнер премиального бизнес–пространства Meeting Point

Спикеры:

Надежда Карисалова, заместитель министра инвестиций и инноваций Московской области

Павел Федоров, управляющий партнёр сети умных рабочих пространств «Ключ»

Елена Белова, начальник Управления мер поддержки ГБУ «Малый бизнес Москвы»

Константин Королёв, руководитель сети коворкингов GrowUp, Becar Asset Management Group

Наталья Крылова, руководитель департамента недвижимости Social Discovery Ventures, CEO SDV Coworking Space (OracleTang Space)

Евгений Овчинников, коммерческий директор Сети коворкингов Workki

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

10:00-10:45

Учебный семинар «Анализ инвестиционных рисков при принятии решения о вхождении в проект»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



Спикер:

Ольга Шлычкова, старший директор департамент рынков капитала Cushman & Wakefield

10:00-10:45

Мастер-класс «Сэкономь на бизнес-тренере: как руководителю обучать сотрудников отделов продаж в недвижимости на рабочем месте собственными силами»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Андрей Останин, коммерческий директор Группы «Эталон», бизнес-тренер-практик

Темы мастер-класса:

- ◆ Особенности обучения взрослых людей
- ◆ Способы повышения эффективности обучения
- ◆ Как построить программу обучения для своих сотрудников на год
- ◆ Как обучать продукту и технологиям продаж
- ◆ Отличия наставничества и коучинга на практике: что и в каком случае лучше использовать
- ◆ Как обучать методом наставничества
- ◆ Как обучать методом коучинга
- ◆ Как формировать устойчивый навык

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

11:00-11:45

Авторский тренинг «Телефонные продажи первичной жилой недвижимости»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Ольга Кропова, генеральный директор ELO Consulting

Темы тренинга:

- ◆ Особенности телефонных переговоров в сфере первичной недвижимости
- ◆ Техника эффективных переговоров по телефону с целью продажи следующего этапа
- ◆ Правильная постановка цели обработки Первых Обращений
- ◆ Основные Скрипты телефонных переговоров
- ◆ Инструменты повышения качества телефонных переговоров менеджеров
- ◆ Внедрение чек-листов в CRM
- ◆ Основы эмпатического слушания
- ◆ Аналитика телефонных переговоров застройщиков и агентств Санкт-Петербурга и Москвы. Итоги масштабной проверки «Тайного покупателя» от компании ELO

11:30-11:45

Презентация каталога «Коворкинги России»

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

11:30-12:00

Церемония принятия присяги и присвоения звания CPM

📍 Центральный стенд PROESTATE 🎧 English

Соорганизатор:



20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

12:00-14:30

Экспертная панель «Интернет-маркетинг в недвижимости: решения, которые работают»

📍 Конференц-зал №1, TRENDS

Эксперт по
интернет-маркетингу:



Партнеры:

Profitbase



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Управление эффективностью рекламной кампании в девелопменте: 4 группы факторов
- ◆ Репутация застройщика – как и где теряются деньги!
- ◆ Культ слов в контекстной рекламе
- ◆ Чем «накормить» автоворонку? Секреты построения полезного контента для эффективных продаж. На какие «крючки» ловить покупателя недвижимости?
- ◆ Как использовать машинное обучение для увеличения числа целевых звонков в сегменте «Недвижимость»
- ◆ Аналитика с «отделкой»: настройка системы автоматизированной отчетности и дашбордов
- ◆ Реальные результаты применения сквозной аналитики на примере крупных застройщиков Москвы
- ◆ Как получить максимальный профит при работе с лидогенераторами. Кейсы
- ◆ Применение анализа многоканальных последовательностей для кампаний недвижимости
- ◆ Digital-стратегии в недвижимости: самые распространенные заблуждения и ошибки застройщиков

Модератор:

Анна Шишкина, директор департамента маркетинга и рекламы компании «МИЭЛЬ-Новостройки»

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Игорь Балашов, генеральный директор Smartis

Артем Лесников, маркетинг Profitbase

Александр Кирюшин, директор департамента продаж Marketcall

Максим Чертин, руководитель отдела контекстной рекламы Move.ru

Егор Кожевников, руководитель направления SEM и SMM Total View

Леван Ломидзе, ведущий специалист по контекстной рекламе Total View

Ольга Нарт, директор по продажам и маркетингу УК «Развитие»

Владимир Лоскутов, заместитель генерального директора маркетингового агентства Media108

Юрий Солопов, Planning Director i.com

Виктор Юров, управляющий партнер ООО «СоцМедиаМаркетинг»

Борис Николаенко, руководитель отдела продаж Calltouch

12:00-13:30

Дискуссия «Офисная недвижимость: видимый баланс»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Партнеры:

КЛЮЧ

EST GROUP

K2
BUSINESS PARK

RWM capital

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Почему нет новых офисных проектов, нового строительства?
- ◆ Несколько лет без изменений... Что назрело?
- ◆ Рекордное поглощение 2018 – кто за этим стоит?
- ◆ Феномен Москва–Сити: с вакансии 37% до 10%
- ◆ Современные требования к рабочему пространству
- ◆ Есть ли реальная угроза со стороны тренда на удаленную работу?
- ◆ Общественные пространства внутри бизнес–центров. Что это дает?
- ◆ Сетевые коворкинги как явление офисного рынка

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Анастасия Кременчук, директор по развитию, Arendator.ru, главный редактор информационно-аналитических порталов Arendator.ru, Urbanus.ru, Cottage.ru, Skladno.ru

Спикеры:

Михаил Тарасов, глава представительства UFG Real Estate

Павел Федоров, управляющий партнёр сети рабочих пространств «Ключ»

Евгений Тесля, генеральный директор EST Group

Наталья Никитина, исполнительный директор «К2 Бизнес-Парк»

Денис Иванов, управляющий партнер «ОДИН»

Елена Полухина, руководитель отдела коммерческой недвижимости STONE HEDGE

Евгений Шмурунов, руководитель Управления сопровождения и контроля проектов Департамента недвижимости Инвестиционной группы «РВМ Капитал»

Вера Зименкова, региональный директор департаментов услуг для арендаторов и офисной недвижимости Colliers International

12:00-13:30

Презентация новых проектов «Сити-XXI век»: комфорт уровня бизнес

📍 Конференц-зал №3, LOCATIONS

Соорганизатор:



Сити XXI век
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА

Темы презентации:

- ◆ Портрет покупателя комфорт класса/ 2019
- ◆ Основные составляющие качества продукта
- ◆ Мастер-класс: психология общественных пространств. Новые подходы к благоустройству дворовых территорий
- ◆ Презентация новых проектов-миниполисов девелоперской группы

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

Спикеры:

Мария Могилевцева-Головина, директор по продукту, девелоперская группа «Сити-XXI век»

Виталий Разуваев, коммерческий директор, девелоперская группа «Сити-XXI век»

Ирина Бруевич, руководитель направления психологической экспертизы и проектирования общественных пространств, Центр психологического сопровождения образования «ТОЧКА ПСИ»

Артем Укропов, архитектор, управляющий партнер АБ Megabudka

12:00-13:30

Дискуссия ULI Investment Leader's Summit

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР

🎧 English

Совместно с:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Инвестиционный климат и ситуация на рынке недвижимости
- ◆ Инновационные форматы и технологии в недвижимости
- ◆ Урбанистический подход: где место недвижимости?
- ◆ Социальная инфраструктура и коммуникации с горожанами

Модератор:

Ольга Архангельская, Партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ, EY

Спикеры:

Джеймс Корриган, управляющий директор, Сбербанк Инвестиции

Стефано Карози, начальник управления финансирования недвижимости, ЮниКредит Банк

Тьерри Леконт, генеральный директор CEETRUS Russia

Алексей Козак, советник генерального директора, Zublin Immobilien Holding AG

Том Девоншир-Гриффин, управляющий директор JLL по России и СНГ

Денис Соколов, партнер, руководитель отдела исследований по Восточной Европе, Cushman & Wakefield

Никола Обайдин, директор по сдаче в аренду офисной недвижимости, PPF Real Estate Russia

Станислав Бибик, партнер, Colliers International

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

12:00-13:30

Мастер-класс IREM

«Управление лидерством или Модель компетенций лидера для профессионалов управления недвижимостью»

📍 Зал ARE №1 🎧 English

Соорганизатор:



Спикер:

Джозеф Гринблатт, CPM®, Институт управления недвижимостью IREM®, США

Описание:

«Управление лидерством» – один из разделов курса CPM, в создании и редактировании которого принимал участие Джо Гринблатт. Мастер-класс для амбициозных управляющих, нацеленных на максимально эффективное руководство коллективами и управление различными объектами недвижимости. В основе методики понятие «коэффициент эмоционального развития» EQ, the Emotional Intelligence Quotient (не путать с I.Q. коэффициентом умственного развития, хотя он тоже важен). EQ – это ваше умение использовать личные и социальные качества для работы в одиночку или в коллективе. Чем выше карьерные планы, тем важнее EQ. Эксперты IREM считают, что для топ-менеджерских позиций EQ важнее, чем IQ. Проводя мастер-класс, Джо применит модель управления лидерством для шестнадцати основных компетенций управляющего, среди них: создание команды, мотивирование сотрудников, разрешение разногласий и конфликтов, контроль выполнения и делегирование полномочий и др. Мастер-класс построен на материалах White Paper, одного из основополагающих документов IREM, стандартизирующих профессиональные требования к управляющим объектами недвижимости.

12:00-12:45

Авторский семинар

«Брендинг и старт продаж жилого комплекса»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Партнер:



20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикер:

Илья Пискулин, директор консалтингового агентства «Этажи Консалтинг»

Темы семинара:

- ◆ Как создать и вывести на рынок жилой комплекс, который будет успешен с первых дней продаж?
- ◆ Пошаговая инструкция: Разработка концепции, квартирография, фасады и благоустройство
- ◆ Брендинг: как правильно выбрать название и разработать фирменный стиль
- ◆ Дизайн кампании: какой сделать дизайн, чтобы были хорошие продажи
- ◆ PR и работа с риелторами: как подогреть спрос до старта продаж
- ◆ Первые дни продаж: как анонсировать старт продаж и избежать негативных комментариев
- ◆ Отдел продаж в первые дни: как стоит вовлекать и обучать отдел продаж в до старта продаж, чтобы получить максимальную конверсию
- ◆ Способы презентации жилого комплекса
- ◆ Лайфхаки интернет-маркетинга жилого комплекса на старте продаж: сообщества в соцсетях и группы в мессенджерах
- ◆ Методология работы застройщика с риелторами: техники установления отношений и поддержания отношений, виды встреч, правильные экскурсии, настройка отдела продаж на работу с риелторами, воспитание риелторов и создание с ними устойчивых связей, исходящие звонки риелторам, мотивация и наказание риелторов

12:30-14:30

Деловой бранч «ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ: форматы для современного общества»

📍 Radisson Royal Hotel Moscow

Партнер: **bnMAP.pro**

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Современный рынок диктует свои условия и, адаптируясь под них, девелоперы все чаще стали делать ставку на оптимизацию бизнеса и диверсификацию проектных рисков. Сектор элитной недвижимости не является исключением, в связи с чем последние два года в нем наметился новый тренд – рост мультиформатных проектов. Что это за проекты? Какими типами они представлены сегодня на рынке? Какие возможности получает застройщик при реализации таких проектов? Чем привлекают покупателей мультиформатные новостройки? Как работать с проектами смешанного типа и каковы особенности их позиционирования? Есть ли будущее у мультиформатов и каким решениям стоит отдать предпочтение? Об этом и не только вы узнаете, приняв участие в деловом брифинге «ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ: форматы для современного общества».

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Эволюция рынка элитного жилья
- ◆ Краткий экскурс по развитию мультиформатных проектов в элитном секторе
- ◆ Мультиформатные решения в секторе элитного жилья как путь для выгодного вложения капитала и диверсификации проектных рисков
- ◆ Какие типы комплексных проектов присутствуют сегодня на премиальном рынке?
- ◆ Возможности, которые открывает застройщику сосредоточение нескольких сегментов или категорий жилья в едином проекте
- ◆ Есть ли будущее у мультиформатов и каким решениям стоит отдать предпочтение?
- ◆ Чем привлекают покупателей мультиформатные новостройки? Особенности позиционирования таких проектов
- ◆ Какие факторы необходимо учитывать девелоперу при реализации мультипроекта?
- ◆ Как создать комфортные условия проживания в смешанном ЖК, ориентированном на различные потребительские группы?
- ◆ Особенности управления мультиформатными жилыми комплексами

Модератор:

Дина Назарова, руководитель проекта «Честный дом»

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Ольга Воронцова, заместитель генерального директора ООО «Магистрат» (ГК «ИНТЕКО»)

Анна Коробкова, руководитель Департамента продаж компании ДОНСТРОЙ

Оксана Дивеева, директор по продажам Capital Group

Федор Воробьев, управляющий партнер АО «ИНГЕОЦЕНТР»

Татьяна Шарова, руководитель департамента проектного консалтинга и инвестиций «БЕСТ–Новострой»

Екатерина Тейн, вице–президент по розничным продажам Группы ПСН

Евгений Большаков, директор по продажам «Лидер Инвест»

13:00-13:45

Учебный семинар «Апарт-отели как объект инвестиций. Управление апарт-отелем в поле риск-доходность»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Филипп Бон, директор по развитию Хотелсервис Россия, Украина, Грузия, стран СНГ, Турция и Израиль AccorHotels

Темы семинара:

- ◆ Основные особенности формата extended stay
- ◆ Мировые тенденции развития extended stay
- ◆ Как разработать и вывести на рынок успешный проект апарт–отеля, соответствующий мировым стандартам
- ◆ Основные этапы реализации проекта и взаимодействие с оператором
- ◆ Ключевые критерии проекта для соответствия международным стандартам
- ◆ Успешная концепция апарт–отеля от budget до luxury сегмента на примере брендов Accor

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

13:30-14:30

Церемония награждения премии Green Awards.
High performance buildings 2018

📍 Центральный стенд PROESTATE



13:45-14:45

Дискуссионная панель: «Новый налог на недвижимость:
как платить меньше?»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Соорганизатор:

ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Вопросы к обсуждению:

- ◆ **1. Кто и когда платит налог на недвижимость? Какие налоговые ставки?**
 - Новый налог на недвижимость по Москве и Московской области будет утвержден в сентябре 2018 года, вступит в силу с 01.01.2019 года
 - Порядок налогообложения объектов недвижимости, в зависимости от их новой кадастровой стоимости
- ◆ **2. Кто теперь определяет кадастровую стоимость?**
 - Новеллы действующего законодательства в области кадастровой оценки и налогообложения недвижимости. Как будет складываться порядок практического взаимодействия собственников/арендаторов и государственных бюджетных учреждений по кадастровой оценке
 - Функции и задачи государственных бюджетных учреждений, уполномоченных проводить государственную кадастровую оценку
- ◆ **3. Можно ли оспорить кадастровую стоимость и установить справедливый налог на недвижимость в новых условиях?**
 - Процедура оспаривания кадастровой стоимости до конца 2018 года (в соответствии с ФЗ № 135) и с начала 2019 года (в соответствии с ФЗ № 237) – два разных подхода
 - Актуальные советы и рекомендации по новой практике оспаривания кадастровой стоимости и оптимизации налогов на недвижимость

Спикеры:

Демьян Ворончихин, генеральный директор НП «Деловой Союз судебных экспертов»

Ирина Шевцова, вице-президент НП «Деловой Союз судебных экспертов»

Сергей Белов, президент НП «Деловой Союз оценщиков»

Павел Бабкин, директор ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки»

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

14:00-15:30

Стратегическая сессия «Девелопмент в Новой Москве: принципы создания полицентричной среды»

📍 Конференц-зал №3, LOCATIONS

Соорганизатор:



Генеральный партнер:



Стратегический партнер:



Партнер:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Градостроительная политика Новой Москвы – на каких ключевых аспектах она сегодня базируется?
- ◆ Кластерный подход как средство территориальной организации в условиях растущей агломерации ТиНАО: целевые задачи, первые результаты и выводы
- ◆ Как девелоперы оценивают инвестиционный потенциал Новой Москвы? Проблемы, которые замедляют процесс планомерного развития ТиНАО?
- ◆ При каких условиях и с помощью каких механизмов возможно увеличить темпы строительной активности на присоединенных территориях?
- ◆ Какие проекты развиваются сегодня в Новой Москве наиболее интенсивно? С чем это связано и как соблюсти баланс, чтобы обеспечить комфортную среду для населения?
- ◆ Инфраструктура присоединенных территорий – потребности, возможности и перспективы

Модератор:

Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

Спикеры:

Владимир Жидкин, руководитель Департамента развития новых территорий города Москвы

Марина Егорова, заместитель директора ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Дмитрий Цветов, директор департамента маркетинга и разработки продукта ГК «А101»

Даромир Обуханич, генеральный директор ГК «МИЦ»

Станислав Киселев, генеральный директор ГК «КОРТРОС»

Алина Стрелкова, управляющий директор МФК «Саларис» (Управляющая компания Mall Management Group)

Ирина Силаева, заместитель генерального директора по реализации услуг АО «ОЭК»

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Эксперт первого ряда:

Павел Перепелица, заместитель руководителя Департамента развития новых территорий города Москвы

14:00-15:30

Дискуссия «Архитектура мотивации»

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР 🎧 English

Архитектура мотивации – это архитектурно–планировочные решения, отвечающие «вызовам» меняющегося рынка и нового стиля жизни городов. Спикеры дискуссии, авторы значимых проектов странах Европы, Китае и России, ответят на ключевой вопрос: какие из широко обсуждаемых «модных» форматов, концепций и решений реально мотивируют инвесторов и генерируют устойчивую прибыль.

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Драйверы нового образа жизни
- ◆ Проекты под знаком «КО» (co–working, co–living, shared spaces). Решения для общения вместо разобщения. Какие глобальные тренды работают в России? Является ли модный формат гарантий коммерческого успеха?
- ◆ Наследие – актив для развития. «Старые стены» – обременение или идентичность новых проектов? Офисы, МФК, общественные и досуговые пространства вместо промки и складов, потери и приобретения для больших и малых городов
- ◆ Катализаторы городского развития и движители новой экономики городов. Здания и инфраструктура, генерирующие новые рабочие места и активности. Дата–центры, пересадочные станции, ТЦ с добавленной реальностью и услугами
- ◆ Проекты для здорового образа жизни – только миссия по спасению тучнеющего городского населения или коммерческая недвижимость. Спорт– и игровые объекты, креативные площадки, линейные парки для активного отдыха и досуговые центры, генерирующие прибыль

Модератор:

Антон Финогенов, генеральный директор «Институт территориального планирования «Урбаника»

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикеры:

Раймонд Террис, технический директор AECOM (Москва), бакалавр архитектуры (Великобритания), магистр наук, магистр искусств, член Королевского института британских архитекторов и Совета архитекторов

Маркус Аппенцеллер, партнер и директор MLA+ Architecture (Нидерланды)

Жоао Крус Невес, директор по архитектуре и планированию ERA, Турция – Португалия

Олег Мальков, архитектор Tikkanen Architects (Финляндия), член Союза Архитекторов Финляндии SAFA

14:00-14:45

Авторский «Как создать WOW-команду? Секреты, проверенные временем»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



Спикер:

Александр Шаратов, президент Bescar Asset Management, вице-президент НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Темы семинара:

- ◆ Win команды – Win клиента – Win инвестора. Какие сотрудники сегодня нужны недвижимости
- ◆ Бирюзовые организации и недвижимость. Провалы и успехи Bescar Asset Management
- ◆ Команды для креативных проектов. Как найти, удержать и замотивировать сотрудников

14:00-14:45

Авторский семинар для брокеров «Как сдать в аренду коворкинги и сервисные офисы»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Спикер:

Татьяна Шараева, управляющий партнер премиального бизнес-пространства Meeting Point

Темы семинара:

- ◆ Разрушаем мифы о коворкингах
- ◆ Сравнение структуры операционных затрат при аренде сервисных офисов и прямой аренде
- ◆ Аргументы «за» и «против» аренды сервисных офисов vs прямая аренда
- ◆ Что нужно знать и учитывать при заключении договора на аренду рабочего места (нюансы законодательства)

15:00-17:00

Экспертная панель «Финансирование девелоперских проектов: альтернативные механизмы и доступные решения»

📍 Конференц-зал №1, TRENDS

Партнер:



Вопросы к обсуждению:

- ◆ Банковское кредитование застройщиков: существующие ставки и условия
- ◆ Какие финансовые институты способны сегодня стать полноценной альтернативой банковскому финансированию?
- ◆ Как привлечь деньги частных инвесторов в проекты недвижимости? Есть ли доступные инструменты для таких инвестиций?
- ◆ Наиболее выгодные и надежные источники привлечения внешнего капитала на проект
- ◆ Коллективные инвестиции на рынке недвижимости
- ◆ Как работают ЗПИФы?
- ◆ Механизмы привлечения долгосрочных инвестиций в масштабные проекты
- ◆ Каков оптимальный баланс между собственными и заемными средствами, и как его обеспечить?
- ◆ Зарубежные практики финансирования проектов: передовой опыт

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Модератор:

Алексей Новиков, управляющий партнер Knight Frank

Спикеры:

Антон Ширяев, заместитель генерального директора по продажам ГК «Сибпромстрой»

Елена Подлесных, директор, отдел рынков капитала и инвестиций CBRE

Феликс Блинов, председатель комитета по инвестициям Российской гильдии управляющих и девелоперов

Саян Цыренов, директор и руководитель практики по сопровождению сделок PwC

Гасан Архулаев, управляющий партнер GR Projects Group

Арсен Оганджян, начальник Управления по работе с клиентами недвижимости Департамента крупнейших клиентов СИБ ПАО Сбербанк

Михаил Девятов, управляющий директор, Глава департамента по недвижимости UFG Wealth Management

Дмитрий Соколов, заместитель генерального директора финансовый директор девелоперской группы «Сити-XXI век»

Евгений Романенко, финансовый директор федеральной девелоперской компании «Талан»

15:00-15:45

Авторский семинар «Концепция, реконцепция, а что же дальше? - Кластеры, новые фуд-корты - бирюзовый торговый центр»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



Рынок торговых центров за 25 лет своего существования в России преодолел путь, на который в других странах понадобилось больше полувека. Все процессы в нашей действительности катализированы и ярко окрашены, с какими вызовами мы имеем дело сегодня?

Спикер:

Михаил Петров, генеральный директор Smart Estate Moscow

Темы семинара:

- ◆ Глобальные общественные тренды, как они выглядят в России?
- ◆ Реальность миллениалов, что уже не работает в торговом центре, а что дайте «хайп»?
- ◆ Хочешь вернуть трафик и конверсию в торговый центр, начни создавать кластеры
- ◆ Виды кластеров
- ◆ Фудкорты новой волны, конкурент или спасательный круг?

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

15:00-15:45

Учебный семинар «Система мотивации сотрудников отделов продаж девелоперских компаний в непростых рыночных условиях»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикер:

Ольга Добрынина, коуч, бизнес-тренер Школы «ARE online», основатель и генеральный директор NEW-FLAT.COM CONSULTING

Темы семинара:

- ◆ Как не убить мотивацию менеджеров
- ◆ От чего зависит удача в продажах и как застройщик может влиять на удачу своих продавцов
- ◆ Почему самый лучший менеджер – «Голодный» менеджер
- ◆ Оптимальный процент от сделок, выплачиваемый менеджеру по продажам – какой он?
- ◆ Работает ли большой фиксированный оклад в отделе продаж
- ◆ Какой максимум в доходах от продаж допустим для менеджера
- ◆ Как удержать в команде продавца-звезду
- ◆ Нужен ли карьерный рост хорошему менеджеру по продажам
- ◆ Оптимизация отдела продаж в период кризиса на рынке недвижимости
- ◆ Что делать застройщику, когда не устраивает работа команды отдела продаж: «родить новых» или «отмыть старых»?
- ◆ Стоит ли платить за развитие продавцов отдела продаж

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

15:30-16:15

Презентация нового зонтичного бренда «Лидер Инвест»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Соорганизатор:



Модератор:

Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM

Спикеры:

Алексей Болдин, руководитель комплекса продаж и маркетинга компании «Лидер Инвест»

Евгений Большаков, директор по продажам компании «Лидер Инвест»

Дмитрий Черногаев, исполнительный арт-директор агентства Артоника

15:30-16:00

Церемония награждения конкурса «Молодые архитекторы в современном девелопменте»

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР 🎧 English



15:30-16:00

Награждение победителей конкурса «Лучший стенд» и «Лучшие проекты тематических кластеров»

📍 Центральный стенд PROESTATE

16:00-16:45

Учебный семинар «Управление инвестиционными рисками девелоперского актива»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



Спикер:

Петр Виноградов, партнер, директор департамента инвестиций и финансовых рынков S.A.Ricci

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:30-18:00

Дискуссия «Торговая недвижимость: жизнь после потребительского бума»

📍 Конференц-зал №2, MARKETS

Партнер конференции: **SRV**

Вопросы к обсуждению:

- ◆ Изменение платежеспособного спроса и психологии потребления
- ◆ Торговый центр как общественное пространство: что это дает?
- ◆ Какая рекреация нужна сегодня торговому центру?
- ◆ Качественный «районник» – есть ли успешные кейсы?
- ◆ Настало ли время редуверопмента/реновации в районных торговых центрах?
- ◆ Репозиционирование торговых центров
- ◆ Как работать с рисками со стороны онлайн торговли?

Спикеры:

Роман Скороходов, собственник и президент Watcom Group

Марина Рыбина, директор по развитию SRV в России

Цезарь Полторац, руководитель розничных операций FASHION HOUSE Group в России и Румынии

Михаил Свердлов*, управляющий директор ТЦ «Авиапарк»

Алексей Ванчугов, управляющий партнер «Ванчугов и Партнеры»

Ольга Вальчук, генеральный директор «Региондевелопмент»

Денис Колокольников, председатель Совета директоров RRG, председатель Экспертного совета по редуверопменту НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Алина Стрелкова*, управляющий директор МФК «Саларис» (Управляющая компания Mall Management Group)

Елена Лебедева*, управляющий партнер ГК «Знак»

*Выступление спикера находится на согласовании

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:00-17:30

XVI Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

📍 Конференц-зал №3, LOCATIONS

Соорганизатор:



В рамках международного инвестиционного форума PROESTATE состоится XVI ежегодный Съезд членов НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов».

На съезде действующий президент РГУД Николай Казанский расскажет о результатах работы Гильдии за прошедший период и предложит план дальнейшего развития.

На общем собрании представят новых руководителей комитетов, выступит кандидат в президент-электы Гильдии.

Все компании-члены Гильдии будут иметь возможность на открытой площадке Съезда познакомиться друг с другом, обсудить предложения и выразить свое мнение относительно вектора развития партнерства в новом году.

Уважаемые члены РГУД, именно Ваше участие поможет нам сформировать повестку жизни отрасли в краткосрочной перспективе.

Закрытое мероприятие! Только для членов РГУД. Для того, чтобы принять участие в Съезде, необходима предварительная регистрация.

16:00-17:00

Лекция / Маркус Аппенцеллер

📍 ПРЕСС-ЦЕНТР 🎧 English

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:00-16:45

Семинар «Как создать «звездный» отдел продаж первичной жилой недвижимости»
Презентация Школы «ARE online»

📍 Зал ARE №2

Организатор:



Спикеры:

Антон Вечер, генеральный директор «Линкор Недвижимость»

Валентина Нагиева, руководитель Школы «ARE online» при Academy of Real Estate

Темы семинара:

- ◆ **Каково предназначение отдела продаж**
Три способа привлечь заемный капитал в виде средств дольщиков к своему проекту: 1 – купить людей, 2 – позвать союзников, 3 – рекрутировать своих людей. Какая последовательность для кого оптимальна и почему. Каковы минимальные условия для создания рабочей команды.
- ◆ **Почему люди нанимаются на работу в компанию**
3 мотива и как их использовать. Как создать справедливую систему мотивации, почему роль лидера важна и что с этим делать, как создать сильный HR-бренд магнит.
- ◆ **Кого нам нужно нанимать, применяем маркетинговый подход в рекрутменте**
Каковы основные характеристики вашей целевой аудитории, почему они хорошо работают, откуда к вам приходят, куда они уходят и какие проблемы решают каждый день. Создаем маркетинговый портрет нашего менеджера по продажам.
- ◆ **Как привлечь нужных людей**
Формирование целевого сообщения, создание конверторов и современные технологии донесения вашего маркетингового сообщения до нужных соискателей.
- ◆ **Нанимаем**
На что нужно обратить внимание и как понять, кого взять в свою команду, чтобы сотрудник приносил прибыль.
- ◆ **Научить**
Чему нужно учить и как это принято делать. 2 типовых подхода и почему они иногда вам мешают.

20 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

◆ Новые возможности рекрутмента и обучения

ARE Школа продавца. Почему этот способ позволит вам привлечь лучшие кадры и как это работает.

17:00-18:00

Фестиваль «Нетворкинг» в формате Speed dating при поддержке Росмолодежи и общественной организации «Объединение наставников»

📍 Конференц-зал №1, TRENDS

Соорганизатор:

Росмолодежь

17:00-17:45

Учебный семинар

«Частные инвесторы: перспективные вложения в недвижимость»

📍 Зал ARE №1

Организатор:



19:30-00:00

Первая федеральная премия в области жилой и коммерческой недвижимости России
PROESTATE & CRE Federal Awards 2018



📍 Крокус Сити Холл, ресторан Backstage

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА CRM - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

2019 г.
Москва

300+ человек
прошедших
обучение
в учебном
центре ARE

170+
КОМПАНИЙ

9 лет
непрерывного
обучения
на территории
России

2 500 000 м²
и 6 000 объектов
в управлении
обладателями
степени в
России

ОРГАНИЗАТОР:



ОПЕРАТОР:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



ВРЕМЯ	МЕРОПРИЯТИЕ	МЕСТО
09:30-19:30	Limited Edition коворкинг-центры Москвы	Property tour 1
	Новости FM бизнес-центры и МФК	Property tour 2
	ТЦ mix: объекты торговой недвижимости	Property tour 3
	Smart Home: жилые проекты нового поколения	Property tour 4

Организатор:



09:30-18:30

Property-tour 1. Limited Edition: коворкинг-центры Москвы

План и тайминг тура:

- 09:30-10:15** Регистрация и завтрак в коворкинг-центре «Ключ Арма»
- 10:15-11:15** I ЧАСТЬ. Тур по объекту «Ключ Арма»
- 11:15-12:00** Трансфер
- 12:00-13:00** II ЧАСТЬ. Тур по объекту GrowUp Войковская
- 13:00-13:45** Обед
- 13:45-14:30** Трансфер
- 14:30-15:30** III ЧАСТЬ. Тур по объекту PO2RT
- 15:30-16:00** Трансфер
- 16:00-17:00** IV ЧАСТЬ. Тур по объекту Коворкинг 14
- 17:00-17:30** Трансфер
- 17:30-18:30** V ЧАСТЬ. Тур по объекту MEETING POINT VEGAS

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

09:30-11:15

I ЧАСТЬ. Коворкинг «Ключ Арма»

📍 Адрес: г. Москва, Нижний Сусальный переулоч, 5, стр. 4



Описание проекта

Ключ Арма – это рабочее пространство на территории одноимённого газгольдерного завода XIX века, который после реконструкции в 2000–х считается одним из самых населённых креативных и деловых кластеров Москвы. Инфраструктура площадки состоит из 23 офисов и коворкинга на 9 рабочих мест, переговорных и зон отдыха. Рядом расположены кофейни и бары, в двух минутах ходьбы – Гоголь-центр и галереи Винзавода, а также набережная Яузы и дизайн-центр Artplay. Площадка находится в шаговой доступности от Садового кольца и станции метро Курская. На территории также есть наземная парковка.

12:00-13:45

II ЧАСТЬ. Коворкинг GrowUp Войковская

📍 Адрес: г. Москва, улица Космонавта Волкова, 6А



21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

GrowUp на Войковской будет насчитывать порядка 650 рабочих мест. Здесь есть вся необходимая для работы инфраструктура: кухня и кофе-пойнты, локеры для хранения личных вещей, высокоскоростной wi-fi и принтеры, предусмотрен круглосуточный доступ в коворкинг, переговорные оборудованы флипчартами и широкоформатными экранами для презентации, есть парковка. В теплое время года можно будет поработать и отдохнуть на летней террасе, которая располагается на крыше. Резиденты также смогут посещать закрытые мероприятия и получать доступ к экосистеме: менторам, инвесторам, экспертам и сервисам.

14:30-15:30

III ЧАСТЬ. Коворкинг PO₂RT

📍 Адрес: Московская область, Химки, Ленинградская улица, 39с6



Описание проекта

PO₂RT – первый коворкинг в мире, открытый компанией IKEA Centres Russia, находится в бизнес-центре класса А – Химки Бизнес Парк. Коворкинг занимает 700 кв.м на 15-ом этаже офисного здания вытянутой и узкой формы. В помещении с такими особенностями удалось разместить множество функциональных зон, предусмотренных концепцией коворкинга. Есть традиционные рабочие места со столами на 8 человек; есть пуфы и кресла-качалки, на которых можно расположиться с ноутбуком; есть зона с барными стойками и высокими стульями. Также, коворкинг предлагает несколько изолированных переговорных комнат и большое пространство с подиумами, диванами и свободно расставленными стульями, подходящее для проведения как запланированных лекций, тренингов, так и спонтанных брейнстормингов. Для расслабления ума и тела предусмотрена игровая комната и терраса на крыше. Для оформления интерьеров использовалась мебель и освещение, выпускаемые под маркой ИКЕА или сделанная на заказ по эскизам дизайнера ИКЕА Артура Кельта. В нашей деятельности мы руководствуемся принципами ИКЕА – менять к лучшему повседневную жизнь многих людей. Миллионы людей в России пользуются мебелью шведского бренда дома, а мы хотели показать, каково это – работать в атмосфере ИКЕА.

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:00-17:00

IV ЧАСТЬ. Коворкинг Коворкинг 14

📍 Адрес: Московская область, Химки, Куркинское шоссе, с2



Описание проекта

Коворкинг14 – футуристический объект, где под одной крышей работают самые разные умные и амбициозные люди из различных сфер бизнеса. Мы постарались организовать все так, чтобы атмосфера была творческой и уютной, а инфраструктура максимально эргономичной. На 1500 кв. м расположены легко трансформируемые рабочие места, офисы, переговорные, open space с панорамным остеклением и гнутыми металлическими лайнерами, открытая терраса, капсульный отель, спортзал и многое другое. Этот слегка космический проект оказался во многом функциональней и экономичней всего, что может предложить современный рынок офисной недвижимости.

17:30-18:30

V ЧАСТЬ. Коворкинг MEETING POINT VEGAS

📍 Адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Международная, 12



21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

vMeeting Point в ТРК VEGAS Крокус Сити – премиальное бизнес–пространство с представительскими VIP–офисами, team офисами, переговорными, бизнес–гостиной, коворкингом и конференц–залом в крупнейшем в России торгово–выставочном и деловом центре Crocus City. Meeting Point – первый коворкинг–формат в деловом кластере Крокус Сити. Офисное пространство занимает 1 500 кв. м на 5 этаже административного здания Crocus Group, которое непосредственно примыкает к ТРК VEGAS Крокус Сити. Дизайн интерьера офисной части выполнен в европейском стиле. Все офисы с окнами, часть с видами на набережную Москва–реки, Дом Правительства Московской области и Павшинский мост. Уютный конференц–зал CITY оснащен необходимым презентационным и звуковым оборудованием, а также индивидуальной системой кондиционирования. Оригинальный дизайн зала с использованием 3D фотообоев понравится гостям и сделает их пребывание максимально комфортным. МР в ТРК VEGAS – это: деловой квартал Crocus City, шаговая доступность от метро Мякинино, парковка, отдельный вход, работает 365 дней в году, обслуживание по системе «все включено». Компетентный персонал Meeting Point окажет помощь в любом вопросе. Вам не нужно тратить свое время на организационные моменты, сосредоточьтесь только на бизнесе.

09:30 - 18:00

Property tour 2. «Новости FM: бизнес-центры и МФК»

План и тайминг тура:

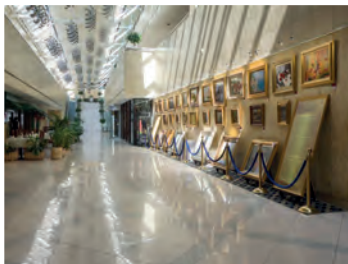
- 09:30-10:00** Регистрация и завтрак в World Trade Center
- 10:00-11:30** I ЧАСТЬ. Тур по World Trade Center
- 11:30-12:45** Трансфер
- 12:45-14:15** II ЧАСТЬ. Тур по «К2 Бизнес–Парк»
- 14:15-15:15** Обед
- 15:15-16:30** Трансфер
- 16:30-17:30** III ЧАСТЬ. Тур по Бизнес–инкубатору «Немецкий Центр»
- 17:30-18:00** Фуршет

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

09:30-11:30

I ЧАСТЬ. World Trade Center

📍 Адрес: г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12



Описание проекта

Центр международной торговли Москвы (ЦМТ) – один из крупнейших многопрофильных бизнес-комплексов России, расположен вблизи Кремля и Дома Правительства Российской Федерации. Комплекс отвечает актуальным потребностям современных деловых людей и предлагает эффективное рабочее пространство от 700м2, полностью оборудованные офисы от 50 м2, площади open-space с доступом 24/7 и круглосуточной охраной. Уникальная инфраструктура включает апартаменты, конференц-залы, фитнес-центр с бассейном, кафе, рестораны и столовые для арендаторов, а также обширную торговую галерею на ул. Молл. Удобная охраняемая парковка рассчитана на 2 000 машиномест. Она настолько вместительна, что у гостей не возникает вопроса, где оставить свой автомобиль.

12:45-15:15

II ЧАСТЬ. «K2 Бизнес-Парк»

📍 Адрес: г. Москва, п. Сосенское, Калужское ш., 23-й км



21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

Первый офисный проект класса «А» от создателей бизнес-парка «Крылатские холмы» на территории Новой Москвы, расположенный в 2 км от МКАД по Калужскому шоссе. Бизнес-парк состоит из двух основных зданий А и Б, соответствует самым высоким мировым стандартам. «K2 Бизнес-парк» стал первым в России проектом, получившим оценку Excellent по стандартам BREEAM. Для арендаторов комплекса созданы все условия для работы: эффективное пространство, большие площади этажей, просторная парковка, благоустроенная территория, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Также в рамках бизнес-парка был создан уникальный интересный офисный проект, привлекающий внимание арендаторов, – Smart Office – аренда офисов от одного дня и более по системе «все включено».

16:30-18:00

III ЧАСТЬ. Бизнес-инкубатор «Немецкий Центр»

📍 Адрес: г. Москва, проспект Андропова, д. 18



Описание проекта

Немецкий Центр находится на территории бизнес-парка Нагатино I-land с идеальной инфраструктурой в минутной доступности от станции метро Технопарк. Немецкий Центр является бизнес-инкубатором для немецких компаний, помогая им утвердиться на российском рынке. В Немецком Центре оказываются различные бизнес-услуги, в число которых входит организация мероприятий в конференц-залах (вместимость до 150 человек), а также переговорных комнатах (до 10 человек). В непосредственной близости от бизнес-центра расположен Торговый Центр и большое количество различных кафе и ресторанов. Немецкий Центр расположен в активно развивающемся районе Нагатинская Пойма, где в ближайшее время будет открыт самый крупный парк развлечений в стране, а также необычный парк-оазис и современный жилой комплекс.

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

09:30-19:00

Property-tour 3. «ТЦ mix: объекты торговой недвижимости»

План и тайминг тура:

- 09:30-10:00** Сбор группы у ст. метро «Бабушкинская»
- 10:00-10:30** Трансфер
- 10:30-11:00** Завтрак
- 11:00-12:30** I ЧАСТЬ. Тур по объекту Торговый центр 4DAILY
- 12:30-13:00** Трансфер
- 13:30-15:00** II ЧАСТЬ. Тур по объекту FASHION HOUSE Outlet Centre
- 15:00-15:30** Кофе-брейк
- 15:30-16:30** Трансфер
- 16:30-18:00** III ЧАСТЬ. Тур по объекту ТРЦ VEGAS Кунцево
- 18:00-18:30** Кофе-брейк
- 18:30-19:00** Трансфер до станции метро «Молодёжная»

10:30-12:30

I ЧАСТЬ. Торговый центр 4DAILY

📍 Адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, 32/2



21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

Описание проекта

Торговый центр 4DAILY расположен в северо-западной части г. Мытицы, в одной из наиболее активных зон жилищной застройки московского региона. В радиусе 10-минутной транспортной доступности проживает свыше 700 тысяч потенциальных покупателей. В близлежащем окружении ведется активное многоэтажное жилое строительство общей площадью более чем на 2 млн. км² – это дополнительные 80–100 тыс. жителей в пешеходной досягаемости от торгового центра 4DAILY. ТЦ 4DAILY предлагает своим посетителям не только широкий спектр магазинов, ресторанов, но и много возможностей для проведения досуга, например самый большой в Москве крытый семейный парк Zamания, ресторан Tokio City и круглосуточный фитнес-клуб OHANA Fitness. Кроме того, торговый центр предоставляет различные сервисы: услуги салонов красоты и химчистки, а также туроператоров PEGAS Touristik и 1001 тур.

13:30-15:30

II ЧАСТЬ. FASHION HOUSE Outlet Centre

📍 Адрес: Московская область, д. Чёрная Грязь, Ленинградское шоссе, 14-й км



Описание проекта

FASHION HOUSE Outlet Centre Moscow – первый в России аутлет закрытого типа, представляет более 100 брендов с круглогодичными скидками до 70%. Расположен на Ленинградском шоссе, в 55-мин доступности от центра, по пути из аэропорта Шереметьево. Включает две очереди, третья планируется. Архитектурный стиль здания исполнен в духе старых построек Москвы, внутри посетителей для шоппинга встречают торговые улочки Парижа, Милана и Лондона. В аутлете расположен большой фудкорт с разными кухнями, есть фонтан с зоной отдыха и детская площадка. Элитные марки представлены в зоне «Красной ковровой дорожки». Парковка рассчитана на более чем 1 800 мест.

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:30-18:30

III ЧАСТЬ. ТРЦ VEGAS Кунцево

📍 Адрес: Москва, 56 км МКАД



Описание проекта

ТРК VEGAS Кунцево расположен на западе Москвы. Общая площадь комплекса составляет 286 872 кв.м, торговая – 119 467 кв.м. Третий торговый комплекс сети VEGAS – это тематический шопинг-молл, в пространство которого интегрирован целый город. Архитектурное решение центрального атриума развивает тему Италии с ее культурой, традициями и историей. Проект торгового комплекса был разработан таким образом, чтобы каждый уголок напоминал посетителям о прекрасной Италии: с лифтом внутри точной копии Пизанской башни, живописной галереей «Маленькая Италия», где среди уютных европейских двориков с цветочными балконами можно насладиться истинной романтикой средиземноморских улочек и даже «фонтаном Бернини». А в самом центре VEGAS Кунцево расположился каток, где в любую погоду можно покататься на коньках под стенами Колизея.

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

09:30-19:00

Property-tour 4. «Smart Home: жилые проекты нового поколения»

План и тайминг тура:

- 09:30-10:00** Сбор группы у метро «Киевская»
- 10:00-10:30** Трансфер
- 10:30-13:00** Посещение ЖК «Сердце Столицы»
- 13:00-13:30** Трансфер
- 13:30-15:30** Посещение ЖК «Headliner»
- 15:30-16:30** Трансфер
- 16:30-18:00** Посещение комплекса «Резиденция на Покровском бульваре»

09:30-13:00

I ЧАСТЬ. ЖК «Сердце Столицы»

📍 Адрес: г. Москва, Шелепихинская наб., вл. 34



Описание проекта

«Сердце Столицы» - масштабный проект комплексной застройки территории площадью 14 га на берегу Москвы-реки рядом с деловым центром «Москва-Сити». В квартале реализуется уникальная концепция инфраструктуры и общественных пространств. Здесь предусмотрены детский сад и школа, фитнес-центр, бассейн, кафе и рестораны, магазины и медицинские центры, а также такие популярные места активностей как беговые и велосипедные дорожки,

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

стадион, площадки для спортивных игр, скейтпарк, летний театр, водоем и роскошное прогулочное пространство на набережной. Парки и скверы займут более 45% территории, общая площадь озеленения составит около 64 000 кв.м. Реализация проекта осуществляется при поддержке финансового партнера компании Банк ВТБ (ПАО). Первая очередь строительства 5 корпусов, расположенных на первой линии Москвы–реки, сданы в эксплуатацию, идет передача ключей

13:30-15:30

II ЧАСТЬ. ЖК Headliner

📍 Адрес: г. Москва, Шмитовский проезд, д.39



Описание проекта

Headliner – квартал жилых небоскребов бизнес класса, который возводится в Центральном административном округе Москвы на Шмитовском проезде на участке площадью более 6 Га. Отличительной чертой комплекса являются уникальные видовые характеристики. Архитектурная концепция ЖК Headliner разработана столичным бюро «Остоженка». Принципиально важным моментом проекта является отказ от унылых расцветок и шаблонных решений. Во внешней отделке используются контрастные материалы: архитектурный бетон, натуральный камень, сталь, керамика, клинкерный кирпич. Сочетание таких элементов создает эффект «разновременной застройки». Внутреннее пространство дворов отделено от транспортных потоков, поэтому жилая зона безопасна и максимально удобна. ЖК находится рядом с 10 деловыми центрами – башнями ИМДЦ «Москва–Сити». Первая очередь включает в себя 3 здания, самое высокое из которых достигает 175 метров. Вторая очередь подразумевает строительство 7 разноэтажных корпусов – подготовительные работы уже начались. Часть реализуемого жилья оснащена системой «умная квартира», предоставляющей возможность индивидуальной настройки систем безопасности и контроля коммунальных услуг. В непосредственной близости от ЖК расположены школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта, детская и три взрослых поликлиники, торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы.

21 СЕНТЯБРЯ - МЕРОПРИЯТИЯ

16:30-18:30

III ЧАСТЬ. «Резиденция на Покровском бульваре»

📍 Адрес: г. Москва, Покровский Бульвар, вл. 5, стр.1,2



Описание проекта

«Резиденция на Покровском бульваре» – комплекс апартаментов премиум-класса, объединивший архитектурные традиции и роскошь старой Москвы. В семиэтажном здании всего 45 апартаментов, что обеспечит жителям приватность и однородность окружения. Верхний этаж – это два роскошных апартамента с панорамными террасами с прекрасным видом на исторический центр Москвы. В подземном паркинге спроектировано 62 машино-места. В резиденции использованы самые современные инженерные системы: энергосбережения, кондиционирования, вентиляции, а также комплексная многоуровневая система, гарантирующая безопасность частной жизни владельцев апартаментов. Комплекс «Резиденция на Покровском бульваре» успешно прошел экологическую сертификацию по профессиональной российской системе энергоэффективности Green Zoom и получил статус Gold. Ввод в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2018 года.

ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРОМ

25.10.2018
МОСКВА

+7 (495) 651-61-05
PRO-CONFERENCE.RU
REGISTRATION@PROESTATE.RU

организатор:



оператор:



при поддержке:



официальная площадка мероприятия:



отраслевой партнер:



партнеры:

