

при поддержке:



МИНСТРОЙ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
г. МОСКВА

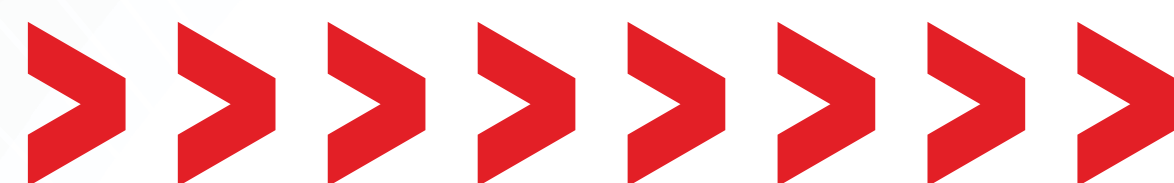
организаторы:



# PROESTATE®

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

⟨ 18-20 СЕНТЯБРЯ 2019, МОСКВА ⟩



КОНГРЕСС-ПАРК RADISSON COLLECTION HOTEL MOSCOW



# PROESTATE

## МИССИЯ ФОРУМА

Создание эффективной коммуникационной бизнес-платформы в сфере девелопмента для всестороннего независимого экспертного обсуждения перспективных решений в работе над национальным проектом «Жилье и городская среда», совершенствования нормативно-правовой базы и механизмов финансирования строительных проектов, модернизации технологий и других градостроительных решений, поиска партнеров, обмена опытом, получения навыков и знаний, продвижения компании, товаров и услуг, демонстрации достижений, установления и поддержания полезных деловых связей с органами власти, представителями отраслевого сообщества, лидерами мнений и СМИ.





# ЕЖЕГОДНО МЫ ОБЪЕДИНЯЕМ 4000 ЛИДЕРОВ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ 33 СТРАН



МИНСТРОЙ РОССИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
г. МОСКВА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ И УЧАСТИИ МИНИСТЕРСТВА  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РФ И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

#PROESTATE  
#PROESTATE2019

# PROESTATE

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

PROESTATE проводится с 2007 года и является площадкой, где встречаются основные игроки рынка недвижимости. В числе делегатов форума:

- представители федеральных и региональных органов власти
- представители банковского сектора
- инвестиционные, девелоперские и строительные компании
- управляющие и инжиниринговые компании
- архитекторы
- СМИ
- консалтинговые и юридические компании
- представители ИТ компаний
- другие компании, представляющие рынок недвижимости



# ПРЕИМУЩЕСТВА ФОРУМА



## ШИРОКИЙ ОХВАТ ТЕМАТИКИ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Мероприятия деловой программы затрагивают все сферы девелопмента и управления недвижимостью. В любой из дней участник найдет для себя нужную информацию.



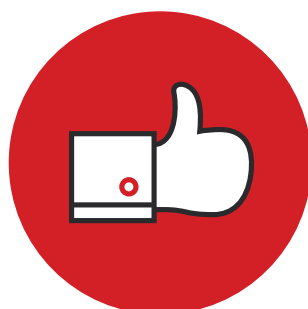
## ОБЪЕКТИВНОСТЬ

200 спикеров лидеров мирового и российского рынка недвижимости. PROESTATE показывает взгляд на проблемы с разных точек зрения: представителей власти, инвестиционных фондов, девелоперов, архитекторов, консультантов.



## БАЛАНС ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

Уникальный американский, европейский и российский опыт в сфере недвижимости: аналитика, обзоры, результаты исследований. Более 100 case-studies проектов в сфере недвижимости из России и других стран. В этом году внимание форума будет сосредоточено на таких сегментах как офисы, торговля, склады, гостиницы, земля, промышленный девелопмент и жилая недвижимость.



## ВСЕ ТРЕНДЫ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

В рамках ключевых мероприятий PROESTATE представители властных структур озвучивают вектор развития государственных программ и инициатив. Практики бизнеса представляют перспективные решения, внедренные в их компаниях для реализации задач на различных этапах «жизни» проекта: от идеи создания до эксплуатации готового объекта.



## ПРАКТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Участие в PROESTATE позволяет ускорить процессы согласования и договоренностей с властями различного уровня. В рамках форума происходит подготовка и заключение реальных сделок в сфере недвижимости.



# АРХИТЕКТУРА ФОРУМА

—  
ВЫСТАВКА  
ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА  
КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА  
ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГРАММА

# АРХИТЕКТУРА ФОРУМА



## ВЫСТАВКА

- > Экспозиция российских регионов
- > Градостроительные планы, планы КОТ, архитектурные проекты
- > Объекты офисной, торговой, гостиничной, индустриальной и жилой недвижимости, земельные участки
- > Передовые технологии строительства и управления
- > Финансовый сектор (банки, инвестиционные фонды)



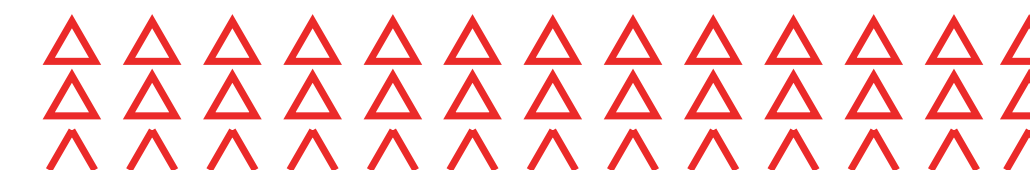
## ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА

- > 65 конференций, круглых столов, дискуссий
- > Investors Club — презентация российских проектов инвесторам
- > Пресс-мероприятия
- > «Академия недвижимости» -обучающие семинары
- > Property и Site туры
- > Отдельный блок деловой программы для частных инвесторов



## КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА

- > Премия Green Awards: High performance buildings
- > Премия PROESTATE Media Awards
- > Конкурс Молодые архитекторы в современном девелопменте
- > Премия PROESTATE & TOBY Awards
- > Конкурс инновационных проектов в сфере недвижимости Good Innovations



## ВЕЧЕРНЯЯ ПРОГРАММА

- > Coctail party PROESTATE Media Awards
- > Торжественная церемония PROESTATE & TOBY Awards



## **ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ**

**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РФ**

» В своей приветственной речи на торжественном открытии форума PROESTATE-2018 обозначил особенности российского жилищного строительства. «Российская Федерация в процессе реформирования жилищного строительства, и задача форума заключается в том, чтобы этот процесс прошёл как можно более мягко для отрасли», - подчеркнул Министр.



## **МАРАТ ХУШУЛЛИН**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ  
В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ  
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

» Форум PROESTATE ежегодно объединяет профессиональное сообщество рынка недвижимости: инвестиционные, девелоперские и строительные структуры, управляющие и инжиниринговые компании, архитекторов, ритейлеров, представителей федеральных и региональных органов власти. Правительство Москвы рассматривает мероприятие как авторитетную и востребованную площадку, именно поэтому на протяжении последних трех лет поддерживает PROESTATE и активно работает в рамках деловой программы форума. Уверен, нынешний форум по традиции станет площадкой для открытого и конструктивного диалога профессионального сообщества, для интересных и плодотворных дискуссий, обмена мнениями участников рынка и представителей органов власти, в результате которых будет сформировано представление по дальнейшей поддержке и стимулированию рынка недвижимости.



## **МАКСИМ СОКОЛОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
«ГРУППА ЛСР»**

» Без сомнения, PROESTATE вновь станет эффективной площадкой для конструктивного диалога представителей органов государственной власти и бизнес-сообщества, уверен, что форум предоставит прекрасную возможность для заключения выгодных сделок и соглашений. Программа форума PROESTATE сформирована с учетом этих вопросов и актуальных потребностей девелоперов и строителей. Надеюсь, что для каждого участника форум PROESTATE станет той полезной и необходимой в работе площадкой, на которую он непременно вернется в следующем году.



## **АЛЕКСАНДР ПЛУТНИК**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
АО «АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»**

» Форум PROESTATE это знаковое событие отечественного рынка недвижимости, прекрасная возможность оценить результаты проделанной работы за прошедшие годы и эффективная платформа для открытого диалога представителей профессионального сообщества, построения новых планов и стратегий, создания благоприятных условий для увеличения потенциала инвестиционно-строительной деятельности в целом и развития партнерских отношений.





# ДЕЛОВАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА

## ПОВЕСТКА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ

### В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

- v Готовность финансовых учреждений к новой роли на рынке недвижимости
- v Законодательные изменения на рынке недвижимости. Переход на проектное финансирование.
- v Реализация национального проекта «Жильё и городская среда»
- v Банковское финансирование проектов: условия взаимодействия
- v Эскроу-счета: новые возможности
- v Лучшие практики перехода на новые правила реализации девелоперских проектов
- v Новые принципы финансирования проектов: первые результаты
- v Девелоперский бизнес: как работать по новым правилам?
- v Цифровизация строительной отрасли: опыт внедрения
- v Proptech: новые технологии в строительстве
- v Развитие городской инфраструктуры: транспортная и социальная инфраструктура
- v Итоги и перспективы первого этапа программы реновации жилья в Москве
- v В поиске форматов: какие типы недвижимости могут генерировать доход?
- v Оценка основных рисков на рынках жилой и коммерческой недвижимости

# АРХИТЕКТУРА ДЕЛОВОЙ ПРОГРАММЫ



## ФИНАНСИРОВАНИЕ И ИНВЕСТИЦИИ

- > Банковское финансирование проектов: условия взаимодействия
- > Эскроу-счета: первые результаты новых принципов финансирования
- > Лучшие практики переход на новые правила реализации девелоперских проектов в жилой недвижимости



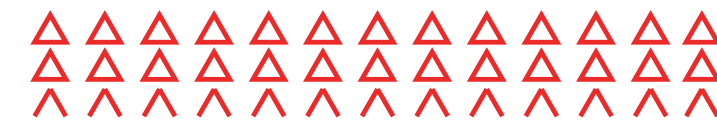
## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

- > Реализация национального проекта «Жилье и городская среда»
- > Цифровизация строительной отрасли: опыт внедрения
- > Развитие территорий: КУРТ и другие механизмы



## ТЕХНОЛОГИИ

- > Proptech: новые технологии в строительстве
- > Умный девелопмент: возможности современного рынка
- > Proptech-лаборатория: решения, доступные для девелопера



## ДЕВЕЛОПМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- > Новая роль банков на рынке жилой недвижимости
- > Первые итоги программы реновации жилья в Москве
- > Кем сегодня формируется спрос на жилье



## ДЕВЕЛОПМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- > В поиске форматов: какие типы недвижимости могут генерировать доход?
- > Оценка основных рисков на рынке коммерческой недвижимости
- > Офисы, торговля, склады, гостиницы что принесет инвестору прибыль?



## ОБУЧАЮЩАЯ ПРОГРАММА

- > Цикл учебных семинаров, посвященных полному циклу реализации проекта
- > Создание команды проекта: какие компетенции нужны сегодня в девелоперском бизнесе
- > Due diligence земельного участка. Оценка градостроительного потенциала
- > Оценка целевой аудитории проекта и изучение потребностей аудитории
- > Новые строительные технологии
- > Управление недвижимостью: особенности различных форматов



# ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА



## В ФОКУСЕ ВНИМАНИЯ:

- ✓ Все дни PROESTATE будет работать Учебный центр «Академии недвижимости» - Academy of Real Estate (ARE)
- ✓ Уникальная обучающая программа включает тематические курсы и интерактивные мастер-классы для представителей профессионального сообщества отрасли
- ✓ Обучающие курсы подготовленные совместно с международными институтами CCIM, IREM, и BOMA International
- ✓ Обучающие курсы и семинары охватывают все направления в жилом и коммерческом сегменте: управление недвижимостью, инвестиции, маркетинг и продажи
- ✓ Получение дипломов международного образца по факту прохождения обучающих программ



ACADEMY OF REAL ESTATE

# КОНКУРСНАЯ ПРОГРАММА ФОРУМА



Традиционно сильная и насыщенная конкурсная программа отвечает высоким требованиям российского и международного бизнес-сообщества в сфере профессиональной оценки и повышения качества девелоперских проектов и компаний.

Победа в конкурсной программе форума PROESTATE дает существенные конкурентные преимущества на рынке и признание профессиональной аудитории.

# В РАМКАХ PROESTATE - 2019 ПОВОДЯТ ИТОГИ И НАГРАЖДАЮТ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСОВ



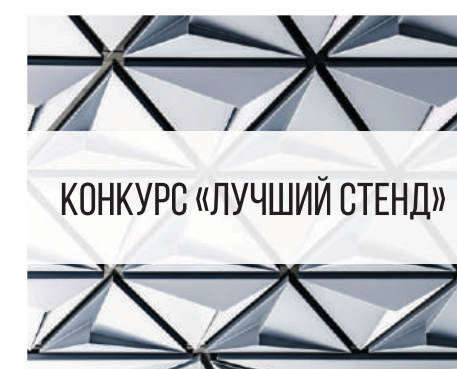
В 2019 году состоится объединение двух важных премий в сфере недвижимости. PROESTATE&TOBY AWARDS премия, охватывающая все сегменты рынка и определяющая золотые стандарты отрасли на международном уровне.



В рамках конкурса десятки молодых архитекторов представляют новые архитектурные и градостроительные принципы планирования, которые способствуют созданию достойной городской среды.



Green Awards отмечает в этом году свой 10-летний юбилей! Конкурс оценит не только эффективность внедрения энергоэффективных технологий и их влияние на снижение энергоемкости.



Самый интересный и оригинальный дизайн, оптимальная организация выставочного пространства, лучшее отражение идеологии компании оцените, выберите, голосуйте!



PROESTATE Media Awards премия для журналистов, освещающих рынок недвижимости, темы строительства, модернизации городской инфраструктуры ЖКХ и управления жилищным фондом.



Конкурс представляет лучшие проекты, направленные на внедрение инновационных разработок в недвижимость

## МЕДИА-ПРОЕКЦИЯ ФОРУМА

### ИТОГИ PROESTATE-2015

32	пресс-мероприятий
17	интервью
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
45	пресс-релизов за 3 месяца
89	новостей
139	представителей СМИ
1000	публикаций

### ИТОГИ PROESTATE-2016

40	пресс-мероприятий
18	интервью и пресс-подходов
8	брифингов
5	торжественных церемоний
5	подписанных соглашений
120	новостей
150	представителей СМИ
1000	публикаций

### ИТОГИ PROESTATE-2017

44	пресс-мероприятий
22	интервью и пресс-подходов
3	брифингов
8	торжественных церемоний
11	подписанных соглашений
133	новостей
165	представителей СМИ
1290	публикаций

### ИТОГИ PROESTATE-2018

44	пресс-мероприятий
36	интервью и пресс-подходов
5	брифингов
8	торжественных церемоний
12	подписанных соглашений
156	новостей
252	представителей СМИ
1294	публикаций

## ГЕОГРАФИЯ СМИ

Москва, Санкт-Петербург, Нижний Новгород, Екатеринбург, Тюмень, Казань, Ульяновск, Рязань, Пермь, Омск, Тула, Калуга, Грозный, Липецк, Краснодар, Ростов-на-Дону, Новосибирск, Волгоград, Красноярск, Калининград, Ижевск, Ульяновск, Уфа, Кемерово, Иркутск



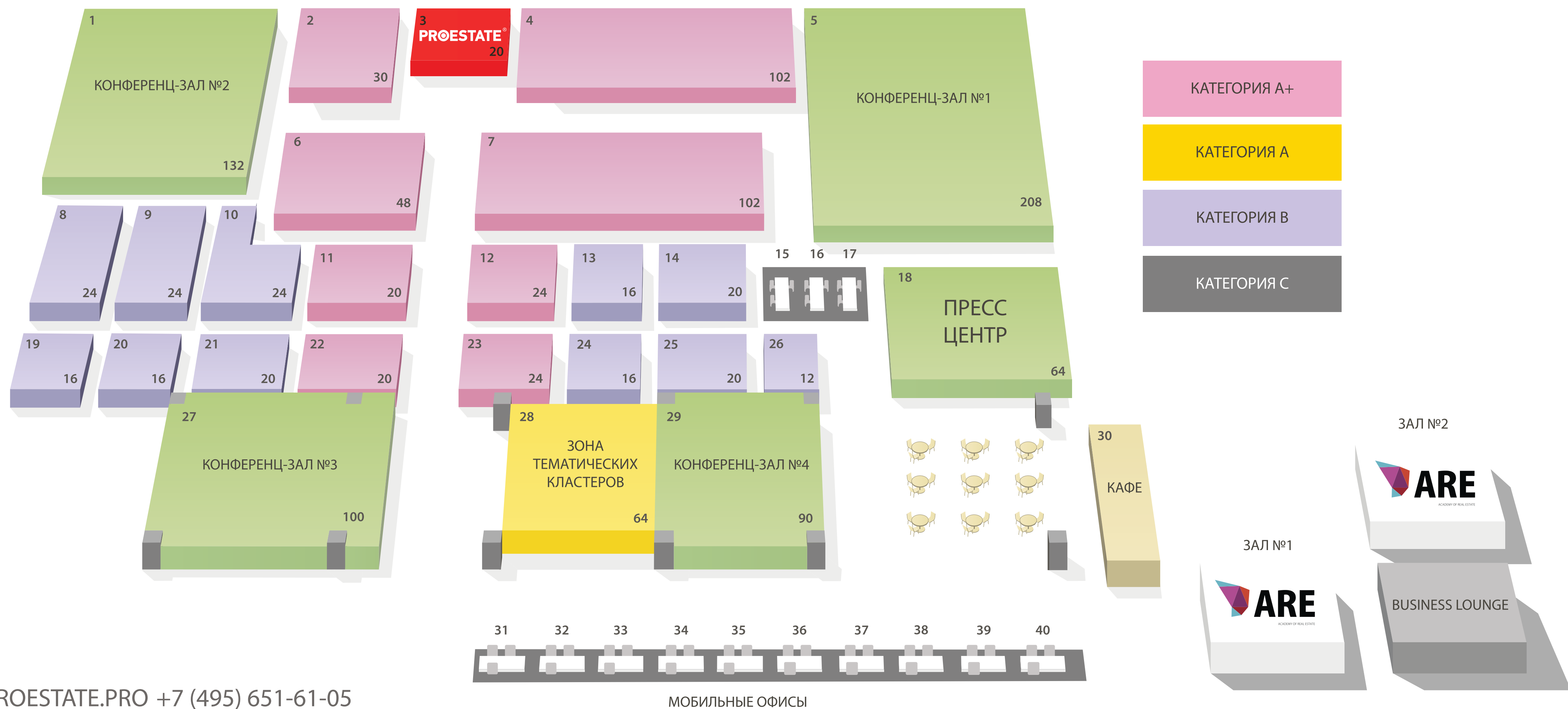
# PROESTATE® 2019

XIII МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

МОСКВА  
18 - 20 сентября



КОНГРЕСС ПАРК  
RADISSON COLLECTION HOTEL MOSCOW



# КОНТАКТЫ



125009, Г. МОСКВА, УЛ. ТВЕРСКАЯ, Д.7,  
БЦ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕЛЕГРАФ», 4 ЭТАЖ, ОФ. 438,



+7 (495) 651-61-05



EXHIBITION@PROESTATE.RU  
PROESTATE@PROESTATE.RU



WWW.PROESTATE.PRO